



## Ajuntament de Montgat

Exp. 1046 - 5491/2020

### ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 12/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 17 de setembre de 2020.

Horari: 18 hores a les 18'10 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

#### Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde  
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde  
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor  
Sr. Luis Antonio Fariña Herrador, Regidor.

Loida Valeros Cejas - Secretària

#### No assisteix – amb excusa

Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor

#### Ordre del Dia i Desenvolupament

#### **I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 11/2020).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 11/2020, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### **II.- APROVACIÓ DEL CANVI DE TITULARITAT DE NÍNXL. (EXP. 2912-1423/2020).**

##### **“Fets:**

*Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.*

*Vist que Pompas Fúnebres de Badalona, SA, mitjançant instància presentada en data 3 de març de 2020, amb Registre general d'entrada núm. E/002052-2020 sol licita l'aprovació del canvi de titularitat del nínxol que tot seguit es detalla:*

NÚM. REGISTRE	TITULAR	NÚM. NINXL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-20100157		1.1	99.A	9/4/2033





## Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Aprovar el canvi de titularitat del nínxol que tot seguit es detalla:

NÚM. REGISTRE	TITULAR	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-20100157		1.1	99.A	9/4/2033

**Segon.-** Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns."

**III.- ESMENAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6 DE JULIOL DE 2017, PEL QUE FA AL TERMINI DE CONCESSIÓ DEL DRET FUNERARI DEL NÍNIXOL 496.1. (EXP. 2911-1394/2020).**

### **"Fets:**

Per acord de la Junta de Govern Local, de data 6 de juliol de 2017, es va acordar aprovar el canvi de titularitat de nínxols, entre els que figurava el nínxol núm. 496.1 a nom del Sr. [REDACTED] per un termini de 50 anys.

Vist que Pompas Fúnebres de Badalona, SA, mitjançant instància presentada en data 13 de desembre de 2019, amb Registre general d'entrada núm. E/011700-2019, comunica que s'ha detectat una errada pel que fa al termini de concessió, ja que s'acredita que el titular del nínxol núm. 496.1, te la concessió inicial de l'any 1981 i per un termini de 99 anys.

Atès que la Disposició Transitòria núm. 3 del Reglament del Cementiri Municipal, aquest respectarà els drets que hagin estat fins ara atorgats per 99 anys, d'acord amb el caràcter de bé de domini públic de totes les instal·lacions i construccions del Cementiri Municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Esmenar l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juliol de 2017, pel que fa al termini de concessió del dret funerari del nínxol 496.1 en els següents termes:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-17100024		496.1	99.A	28/05/2080

**Segon.-** Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns."

**IV.- CONCEDIR A ANDVIC MARTORELL, SL, UNA PRORROGA DE SIS MESOS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 ALÇADES AL CARRER SANT ANTONI M. CLARET, 172 / PG. SANT JORDI, 12. (EXP. 2413-1414/2020).**

### **"Fets:**

En data 1 de març de 2018 la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir





## Ajuntament de Montgat

*llicència d'obres a ANDVIC MARTORELL, SL amb CIF B61789806 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 alçades (12 habitatges i una planta d'aparcament) al Carrer Sant Antoni M. Claret, núm. 172 / Ptge Sant Jordi, núm. 12 (exp. 2294/2017) amb la Referència cadastral: 8914309DF3981D001BP - 8914308DF3981D0001AP segons projecte bàsic sense visar redactat pels arquitectes [REDACTED] amb núm. de col legiat 23.564/4 i [REDACTED] amb núm. de col legiat 23622/5.*

*En data 17 de febrer de 2020, ANDVIC MARTORELL, SL amb CIF B61789806, presenta una instància a l'Ajuntament amb núm. de registre E/001558-2020 on sol licita la pròrroga del termini d'execució de la llicència urbanística concedida (exp. 2294/2017) fins el 31/07/2020.*

*En data 16 de març de 2020, l'Arquitecte municipal informa desfavorablement la prorroga sol licitada.*

*En data 6 d'abril de 2020, la Regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni emet un decret denegant la pròrroga sol licitada (Ref. DEC-0616-2020).*

*En data 10 de setembre de 2020, ANDVIC MARTORELL, SL amb CIF B61789806, presenta una instància a l'Ajuntament amb núm. de registre E/007866-2020 adjuntant el recurs de reposició contra la denegació de la pròrroga sol licitada.*

*En data 11 de setembre de 2020, l'Arquitecte municipal emet un informe al qual fa constar el següent:*

*"...*

*Atenent que el fet que ha motivat que no es sol licitès la prorroga dins del termini establert a la llicència han estat els efectes de la tempesta Glòria, efectes no previsibles pel contractista ni promotor de l'obra, aquest tècnic **proposa es revisi la denegació de la prorroga, i es concedeixi aquesta per tal que es pugui finalitzar la mateixa...."***

*En data 14 de setembre de 2020, la Tresorera municipal emet l'informe de la corresponent liquidació tributària.*

### Fonaments de Dret:

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.*
- *Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.*
- *Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.*
- *Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.*
- *Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.*
- *Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.*
- *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.*
- *Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.*
- *Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).*





## Ajuntament de Montgat

- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78).
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat col legal obligatori.
- Llei 39/2015 d'1d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir a ANDVIC MARTORELL, SL, amb CIF B61789806, una prorroga de sis mesos per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 alçades (12 habitatges i una planta d'aparcament) ubicat al Carrer Sant Antoni M. Claret, núm. 172 / Ptge Sant Jordi, núm. 12, que finalitzarà el dia 23 d'octubre de 2020.

**Segon.-** Es mantindran les mateixes condicions de la llicència que es va concedir en data 1 de març de 2018.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació següent:

Per la prorroga de la llicència urbanística concedida en l'expedient d'obres majors E070/2017, i vist l'informe favorable de l'Arquitecte municipal de data 11 de setembre de 2020, correspon la següent liquidació tributària:

Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20).

Subjecte passiu: ANDVIC MARTORELL SL (CIF B61789806); domicili: Carrer Campanar núm. 1 08800-Vilanova i la Geltrú.

Objecte: Prorroga de finalització per a la llicència d'obres majors E070/2017.

Liquidació: en les sollicituds de prorroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 11.841,71 euros

Quota per prorroga: 20% x 11.841,71 = 2.368,34 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte.

**Import pendent d'ingressar: 2.368,34 euros**





## Ajuntament de Montgat

---

**Quart.-** *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables corresponents.*

**Cinquè.-** *Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns."*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

