



## Ajuntament de Montgat

Exp. 1046 – 7346/2020

### ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 16/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 19 de novembre de 2020.

Horari: 18'06 hores a les 18'25 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

#### Hi assisteixen

Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde (assumeix la Presidència de la sessió, com a 1a. Tinenta d'Alcalde, en substitució de l'Alcalde, en aplicació de l'article 70 del Reglament Orgànic Municipal)

Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde

Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor

Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor

Sr. Luis Antonio Fariña Herrador, Regidor.

Loida Valeros Cejas - Secretària

#### No assisteix – amb excusa

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde

#### Ordre del Dia i Desenvolupament

#### **I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 15/2020).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 15/2020, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### **II.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1824-2020 DE DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2020, RELATIVA A APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DELS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PAVIMENT ASFÀLTIC DEL MUNICIPI DE MONTGAT. (EXP. 1379-7060/2020).**

*La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:*

**“Expedient: 1379-7060/2020**

Signat electrònicament. Data: 04/12/2020  
11:16:37 CET

Signat electrònicament. Data: 04/12/2020  
10:36:24 CET

CSV: ab0b9a0f-a6a0-4616-91e1-0eeed2a0b88a  
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.montgat.cat>





## Ajuntament de Montgat

**Assumpte:** *Aprovació de l'expedient de contractació, dels plecs de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars, per a l'execució de les obres de reparació conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi de Montgat.*

### **Antecedents:**

*En data 8 de novembre de 2020, l'Aparellador municipal emet informe de necessitat del contracte d'obres de reparació conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi de Montgat, amb la finalitat d'aconseguir la millora de la xarxa viària del terme municipal, mitjançant l'execució de les actuacions necessàries per tal d'adequar els fermes de la xarxa viària a un estat correcte i idoni d'ús.*

*Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1804-2020 de data 9 de novembre de 2020, es van aprovar les memòries valorades redactades pels Serveis Tècnics Municipals, en data 8 de novembre de 2020.*

*Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1806-2020 de data 10 de novembre de 2020, es va disposar l'inici de expedient administratiu per contractar les obres de reparació, conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi de Montgat*

*S'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del contracte d'obres de reparació, conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi de Montgat i també el Plec de condicions Tècniques que detalla les característiques exigibles als materials necessaris per a la seva execució d'acord la normativa vigent.*

*L'Interventor municipal ha emes informe en data 10 de novembre de 2020, de l'existència de crèdit adequat i suficient.*

*Vist l'informe dels Serveis Jurídics de data 10 de novembre de 2020.*

*Vist que el procediment d'adjudicació del contracte serà tramitació obert simplificat conforme l'article 159 LSCP.*

### **Fonaments de Dret:**

- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
- *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
- *Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- *El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.*

*Vist que la competència per adoptar el present acord correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia 2019-0906, de data 25 de juny de 2019.*





## Ajuntament de Montgat

Per la seva part l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic estableix que:

1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un afer pot ser avocat únicament per l'òrgan delegant."

Per tant, en l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia a la Regidora d'Ordenació i Gestió del Territori mitjançant el Decret número 2019-1743, de data 19 de desembre de 2019 proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

### ACORDS:

**Primer.-** Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació per les obres de reparació conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi de Montgat, mitjançant procediment obert simplificat.

**Tercer.-** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars i el Plec de condicions Tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de les obres de reparació conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi de Montgat, en els termes que figuren a l'expedient.

**Quart.-** Aprovar la despesa màxima d'aquest contracte, per import de 106.152,20€ (IVA inclòs), que es correspon a 87.729,09€ del pressupost d'execució més 18.423,11€ en concepte d'IVA, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 30-1532-61906 "Millora asfaltat vies urbanes", del pressupost de l'exercici del 2020.

**Cinquè.-** Convocar la licitació corresponent al contracte per les obres de reparació conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi de Montgat, publicant els plecs aprovats i la convocatòria al perfil del contractant, per tal que els interessats puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

**Sisè.-** Donar compte a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri."

### III.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES DEL MES D'OCTUBRE DE 2020. (EXP. 2005-6339/2020).

#### "Antecedents

La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.





## Ajuntament de Montgat

En data 12 de novembre de 2020 la tècnica d'esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes d'octubre de 2020.

### **Fonaments de Dret:**

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes d'octubre de 2020, per un import total de quotes 989,42 euros.

**Segon.-** Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

### **IV.- APROVACIÓ DEL PADRÓ SERVEIS USUARIS/ÀRIES ESCOLA BRESSOL ELS MONTGATETS CORRESPONENT AL MES DE NOVEMBRE DE 2020. (EXP. 1959-7127/2020).**

#### **“Antecedents**

La Regidoria d'Educació ofereix a la ciutadania el servei d'escola bressol. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 9 de novembre de 2020 la tècnica d'Educació de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació d'usuaris/àries del servei d'escolarització corresponent al mes de novembre de 2020 i la relació d'usuaris/àries dels serveis educatius extraordinaris (menjador i servei d'acollida) durant el mes d'octubre de 2020.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a l'escola bressol s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de novembre de 2020.





## Ajuntament de Montgat

### Fonaments de Dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### A C O R D A :

**Primer.-** Aprovar el padró de preus públics en concepte d'escola bressol corresponent al mes de novembre de 2020, per un import total de quotes de 12.790,36 euros que inclou el servei d'escolarització del mes de novembre i els serveis educatius extraordinaris (menjador i servei d'acollida) durant el mes d'octubre de 2020.

**Segon.-** Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

**V.- CONCEDIR A N.A.R. LLICÈNCIA D'OBRES PER A L'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A GARATGE EN PLANTA BAIXA AL CARRER NOSTRA SRA. DE MONTSERRAT, NÚM. 35. (EXP. 2413-4567/2020).**

### “Fets:

En data 16 de juliol de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/006176-2020) on sol licita la llicència urbanística per a l'ampliació de vivenda unifamiliar existent entre mitgeres per a garatge en planta baixa situada al **Cr Nostra Sra de Montserrat, núm. 35** amb referència cadastral 8891301DF3981B0001FG.

En data 22 de juliol de 2020, el Sr. [REDACTED] presenta una instància on aporta full d'autoliquidació i justificant de pagament (ref. E/006357-2020).

En data 26 d'octubre de 2020, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-Cap de serveis territorials:

“...

El projecte PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE ENTRE MEDIANERAS PARA GARAJE EN PLANTA BAJA, es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona edificació segons alineacions del PERI de Les Costeres.

El projecte manté el volum de l'edifici i projecta la ampliació ocupant l'espai entre l'habitatge i el vial, que actualment és una terrassa. Degut al desnivell del terreny, el sostre del garatge que es projecta es farà a nivell del terra de l'habitatge existent.





## Ajuntament de Montgat

### ANTECEDENTS:

En data 16 de juliol de 2020 te entrada sol licitud E/006176-2020 per part de [REDACTED]. Amb a sol licitud aporta el presenta projecte de la reforma i ampliació de l'habitatge per construcció de garatge, EBSS, Assumeix de direcció, qüestionari d'estadística.

En data 22 de juliol de 2019 te entrada sol licitud E/006357-2020 al registre en la es manifesta que [REDACTED] actua com a representant de [REDACTED] i aporta full d'autoliquidació i comprovant de pagament.

### INFORMO:

Analtzat el projecte tècnic presentat juntament amb la sol licitud compleix les prescripcions previstes en el PERI de les Costes i la resta de Normativa urbanística aplicable.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol licitada per [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr NAIM ANDRES RIPOLL, per a la I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a Cr Nostra Senyora Montserrat 35..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol licitada pel Sr. [REDACTED] i actuat en la seva representació el Sr. [REDACTED], per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres per a garatge en planta baixa al Cr Nostra Sra de Montserrat, núm. 35.

En data 27 d'octubre de 2020, la Tècnica Auxiliar de Rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

En data 5 de novembre de 2020, la Tècnica d'Administració General emet informe jurídic en relació a la concessió de la llicència urbanística.

### Fonaments de Dret:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana aprovada pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Els articles 71 a 85 i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col legal Obligatori.
- Llei 39/2015 ey 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.
- Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/4/2010 i publicat al DOGC el 12 de maig del 2010.
- Pla General Metropolità de Barcelona aprovat el 14 de juliol de 1976.





## Ajuntament de Montgat

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### ACORDA:

**Primer.-** Concedir la Llicència d'obres al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] representat per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres per a garatge en planta baixa al Cr Nostra Sra de Montserrat, núm. 35. amb referència cadastral 8891301DF3981B0001FG, segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col legiat 25832/6.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les obres hauran de quedar acabades en el termini màxim de **DOS ANYS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.





## Ajuntament de Montgat

11. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat.
12. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
13. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
14. El pressupost declarat en el projecte de **19.936,72€** s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
15. S'haurà de dipositar una fiança de **3.000,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
16. S'haurà d'aportar comprovant de pagament de la fiança de residus de la construcció d'un gestor autoritzat.
17. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### CONDICIONS ESPECIALS

**Primera.-** No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i porti la documentació següent:

- a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
- b) Assumeix tècnic de direcció d'execució visat
- c) Nomenament coordinador de seguretat i salut
- d) Comprovant de pagament de la fiança de residus

**Segona.-** Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat.
- d) fotocòpia sol licitud alta cadastre

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributària provisional següent :

Subjecte passiu: [REDACTED] (NIF nº: [REDACTED])

#### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)**

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 19.936,72 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional:  $19.936,72 \times 1\% = 199,37$  euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 22-07-2020: 199,37 euros

**No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.**

#### **2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)**

- base liquidable: el pressupost de les obres: 19.936,72 euros





## Ajuntament de Montgat

- tipus de gravamen: 4% - quota provisional: 4% x 19.936,72 euros = 797,47 euros  
- import auto liquidat i ingressat el 22-07-2020: 797,47 euros

**No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.**

**Quart.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions .....	
Taxa per tramitació de l'expedient.....	
Placa de llicència .....	15,60€
Fiança d'obres .....	3.000,00€
Fiança de residus .....	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL .....</b>	<b>3.015,60€</b>

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Sisè.-** Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.

**VI.- CONCEDIR A I.P.M LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN ALINEACIÓ A VIALS A LA RIERA SANT JORDI, NÚM. 79. (EXP. 2414-4428/2020).**

**Fets:**

En data 13 de juliol de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/005934-2020) on sol licita la llicència urbanística per a la rehabilitació d'habitatge unifamiliar adossat situat a la **Riera Sant Jordi, núm. 79** amb referència cadastral 9007501DF3990G0001ZQ.

En data 29 d'octubre de 2020, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-Cap de serveis territorials:

"...

1. En data 13 de juliol de 2020 va tenir entrada en aquest ajuntament la comunicació prèvia d'obres 2414-4428/2020 presentada per la [REDACTED] amb NIF [REDACTED], per realitzar les obres que consistiran en Rehabilitació Habitatge. La finca actualment es troba afectada per ampliació de vial.

2. Aporten amb la sol licitud :

Acreditació de representació

Projecte bàsic i executiu visat

Estudi bàsic de seguretat i salut

Assumeix de direcció tècnica i designació de coordinador de seguretat

Escriptura de propietat

Full d'estadística

Document de renúncia al increment del valor en aplicació del article 108 de la llei d'urbanisme

Document que vincula la fiança d'obres a la connexió del clavegueram solidariament

Document d'autoliquidació

Justificant de pagament

3. El projecte aportat projecta la rehabilitació de l'habitatge existent i proposa actuar tant a l'exterior com a l'interior de l'habitatge per tal de restablir les condicions de salubritat de l'habitatge.





## Ajuntament de Montgat

No s'actua sobre l'estructura existent.

El programa funcional de l'habitatge existent és el següent: Rebedor, pas, 3 habitacions, sala d'estar-menjador i cuina. També té un pati posterior amb algunes construccions i coberts.

En la reparació es redistribueix interiorment l'habitatge. El programa funcional que quedarà és els següents: sala d'estar-menjador-cuina, 2 habitacions, pas i bany. El pati posterior queda lliure.

El programa funcional està pensat per a 4 persones.

La intervenció.

La superfície d'intervenció serà la ocupada per la totalitat de l'habitatge existent actualment i que té una superfície útil de 47,53 m<sup>2</sup> i construïda de 55,10 m<sup>2</sup>.

El pressupost que manifesta és de 24.950 € (...)

### INFORMO:

Analtzat el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla General i la resta de Normativa urbanística aplicable, es conclou que les obres projectades és poden considerar com obres de reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones i la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr [REDACTED] per a la REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN ALINEACIÓ A VIALS a Riera St Jordi nº79..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada pel Sr. [REDACTED] i actuat en la seva representació el Sr. [REDACTED], per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en alineació a vials a la Riera Sant Jordi, núm. 79.

En data 4 de novembre de 2020, la Tècnica Auxiliar de Rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la Llicència urbanística.

En data 5 de novembre de 2020, la Tècnica d'Administració General emet informe jurídic en relació a la concessió de la Llicència urbanística.

### Fonaments de Dret:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana aprovada pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Els articles 71 a 85 i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió





## Ajuntament de Montgat

de Residus i Recursos de Catalunya.

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Llei 39/2015 i 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.
- Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/4/2010 i publicat al DOGC el 12 de maig del 2010.
- Pla General Metropolità de Barcelona aprovat el 14 de juliol de 1976.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir la Llicència d'obres al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] representat per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] K, per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar en alineació a vials a la Riera Sant Jordi, núm. 79 amb referència cadastral 9007501DF3990G0001ZQ, segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 25.792/3.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.





## Ajuntament de Montgat

9. *Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
10. *Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.*
11. *La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.*
12. *Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de D 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.*
13. *Les obres hauran de quedar acabades en el termini màxim de **DOS ANYS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
14. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.*
15. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
16. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un 3 | 4 Ajuntament de Montgat cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
17. *El pressupost declarat en el projecte de **24.950 €** s'ajusta als preus mitjos de la construcció.*
18. *S'haurà de dipositar una fiança de **3.000,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.*
19. *Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.*

### CONDICIONS ESPECIALS

**Primera.-** No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) *Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.*





## Ajuntament de Montgat

**Segona.-** Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat.
- d) fotocòpia sol licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol licitud cèdula habitabilitat
- f) Compliment del RITE. Enllaç:  
[http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions\\_termiques/index.html](http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html)
- g) Compliment del RTDG. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- h) Compliment del REBT. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- i) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- j) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: [REDACTED] (NIF: [REDACTED])  
Domicili: c/ Riera Sant Jordi, 3 (08390 Montgat)

**1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)**

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 24.950 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional:  $24.950 \times 1\% = 249,50$  euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 08-07-20: 249,50 euros

**No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.**

**2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)**

- base liquidable: el pressupost de les obres: 24.950 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional:  $4\% \times 24.950$  euros = 998 euros
- import auto liquidat i ingressat el 08-07-20: 998 euros

**No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.**

**Quart.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions .....	
Taxa per tramitació de l'expedient.....	
Placa de llicència .....	15,60€
Fiança d'obres .....	3.000,00€
Fiança de residus .....	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL .....</b>	<b>3.015,60€</b>

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.





## Ajuntament de Montgat

**Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”**

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.**

**VII.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DELS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, DE LES ACTUACIONS PER A LA MILLORA DE LA IL·LUMINACIÓ DE L'ESPai PÚBLIC DEL MUNICIPI DE MONTGAT. (EXP. 1379-7329/2020).**

**“Antecedents:**

*En data 16 de novembre de 2020, l'Enginyer municipal emet informe de necessitat del contracte d'obres per a la millora de la il·luminació de l'espai públic del municipi de Montgat, amb la finalitat d'aconseguir augmentar la seguretat i el confort dels vianants que hi transiten.*

*Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1884-2020 de data 17 de novembre de 2020, es va disposar l'inici de l'expedient administratiu per contractar les actuacions per a la millora de la il·luminació de l'espai públic del municipi de Montgat.*

*S'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del contracte d'obres per a la millora de la il·luminació de l'espai públic del municipi de Montgat i també el Plec de condicions Tècniques que detalla les característiques exigibles per a la seva execució d'acord la normativa vigent.*

*L'Interventor municipal ha emès informe en data 19 de novembre de 2020, de l'existència de crèdit adequat i suficient.*

*Vist l'informe dels Serveis Jurídics de data 18 de novembre de 2020.*

*Vist que el procediment d'adjudicació del contracte serà tramitació obert simplificat conforme l'article 159 LSCP.*

**Fonaments de Dret:**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.

*Vist que la competència per adoptar el present acord correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia 2019-0906, de data 25 de juny de 2019.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*





## Ajuntament de Montgat

---

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació per a la millora de la il·luminació de l'espai públic del municipi de Montgat, mitjançant procediment obert simplificat.

**Segon.-** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars i el Plec de condicions Tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de les obres per a la millora de la il·luminació de l'espai públic del municipi de Montgat, en els termes que figuren a l'expedient.

**Tercer.-** Aprovar la despesa màxima d'aquest contracte, per import de 210.000,00€ (IVA inclòs), que es correspon a 173.553,72€ del pressupost d'execució més 36.446,28€ en concepte d'IVA, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 30.165.61900 – Subministrament nou enllumenat públic, del pressupost de l'exercici del 2020.

**Quart.-** Convocar la licitació corresponent al contracte per a la millora de la il·luminació de l'espai públic del municipi de Montgat, publicant els plecs aprovats i la convocatòria al perfil del contractant, per tal que els interessats puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.”

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

