



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046 - 6039/2020

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 13/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 1 d'octubre de 2020.

Horari: 17 hores a les 17'12 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor
Sr. Luis Antonio Fariña Herrador, Regidor.

Loida Valeros Cejas - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 12/2020).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 12/2020, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- APROVACIÓ DEL CANVI DE TITULARITAT DE NÍNIXOLS. (EXP. 2912-5376/2020).

"Fets:

*Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.*

Vist que Pompas Fúnebres de Badalona, SA, mitjançant instància presentada en data 4 de setembre de 2020, amb Registre general d'entrada núm. E/007720-2020 sol licita l'aprovació del canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-20100184		477.4	99.A	06/09/2075
CMG-20100169		61.1	99.A	04/08/2034

Signat electrònicament. Data: 16/10/2020
20:29:58 CEST

Signat electrònicament. Data: 16/10/2020
18:51:46 CEST

CSV: 89620d7r-5862-4b-4e-95f5-6cc764debb3d
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.montgat.cat>





Ajuntament de Montgat

CMG-20100150	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	526.3	50.A	08/01/2044
CMG-202100174	[REDACTED]	66.3	99.A	22/09/2042
CMG-202100173	[REDACTED]	550.2	99.A	27/06/2028

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-20100184	[REDACTED]	477.4	99.A	06/09/2075
CMG-20100169	[REDACTED]	61.1	99.A	04/08/2034
CMG-20100150	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	526.3	50.A	08/01/2044
CMG-202100174	[REDACTED]	66.3	99.A	22/09/2042
CMG-202100173	[REDACTED]	550.2	99.A	27/06/2028

Segon.- Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns.

III.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1424-2020 DE DATA 15 DE SETEMBRE DE 2020, RELATIVA A APROVAR LA SOL·LICITUD DE RECURS ECONÒMIC EL MARC DEL CATÀLEG DE SERVIS PER A L'ANY 2020, DEL PLA DE "XARXA GOVERNS LOCALS 2016-2019", DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PRORROGAT, DE FORMA TRANSITÒRIA FINS A L'APROVACIÓ DE L'INSTRUMENT QUE EL DEROGUI EXPRESSAMENT, PER ACORD DEL PLE DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA DE DATA 28 DE NOVENBRE DE 2019. FINANÇAMENT DE CURSOS DE TRANSICIONS EDUCATIVES. (EXP. 2240-1359-5420/2020).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 2240-1359-5420/2020"

Assumpte: Aprovar la sol·licitud de recurs econòmic en el marc del Catàleg de serveis per a l'any 2020 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, prorrogat, de forma transitòria fins a l'aprovació de l'instrument que el derogui expressament, per acord del Ple de la Diputació de Barcelona de data 28 de novembre de 2019, Finançament de cursos de transicions educatives.

Antecedents

1. Atès que el dia 26 de novembre de 2015 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", així com el seu protocol general que determina el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla.
2. Atès que en data 28 de novembre de 2019, el Ple de la Diputació de Barcelona va acordar prorrogar, de forma transitòria fins a l'aprovació de l'instrument que el derogui expressament, el període d'aplicació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019".
3. Atès que en data 9 de gener de 2020 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar en el marc de l'esmentat Pla, el Catàleg de serveis de l'any 2020, el seu règim regulador, així com la convocatòria per a la concessió de recursos que s'hi inclouen. Aquest catàleg s'emmarca en el procés de millora contínua i de garantia de qualitat que es va iniciar en el 2014.





Ajuntament de Montgat

4. Atès que l'Ajuntament de Montgat és un ens local adherit al Protocol general del Pla "Xarxa de governs Locals". L'adhesió a l'esmentat protocol suposa l'establiment d'una relació continuada entre les parts al llarg d'aquest període, en pla d'igualtat i amb especial èmfasi en la negociació i la voluntarietat.
5. Vista la necessitat plantejada per la Regidoria d'Educació, relativa a poder sol licitar el recurs econòmic Programa Complementari Línia 2, sosteniment del servei de l'escola bressol municipal curs 2018-2019.
6. Atès que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el proper dia 30/06/2020 i que la propera Junta de Govern Local es realitzarà amb posterioritat a aquesta data.

Fonaments de Dret

1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).
2. Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per a l'any 2020.
3. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.
4. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.
5. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.
6. Atès l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tant, en l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia a la Regidora delegada d'educació, mitjançant el Decret número 1743/2019, de data 19 de desembre de 2019, emet següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de sol·licitud de subvencions a organismes i institucions públiques supramunicipals a favor de l'Alcaldia per a poder presentar la sol·licitud en temps i forma.

Segon.- Aprovar, d'acord amb les necessitat plantejada per la Regidoria, i dins l'àmbit de recursos del catàleg 2020 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, prorrogat, de forma transitòria fins a l'aprovació de l'instrument que el derogui expressament, per acord del Ple de la Diputació de Barcelona de data 28 de novembre de





Ajuntament de Montgat

2019, el recurs Finançament de cursos de transicions educatives, i en concret les dues línies que es relacionen a continuació:

- Cursos de preparació per a les proves d'accés a CFGM i/o Cursos de preparació per a les proves per obtenir el Graduat d'Educació Secundària obligatòria.
- Programa educatiu de formació i inserció (PFI-PTT) del Baix Maresme

Tercer.- Tramitar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona, dins l'àmbit de recursos del catàleg 2019 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", prorrogat, de forma transitòria fins a l'aprovació de l'instrument que el derogui expressament per acord del Ple de la Diputació de Barcelona de data 28 de novembre de 2019, dels recursos relacionats al punt primer d'aquesta part resolutiva.

Quart.- Comunicar la present resolució a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona.

Cinquè.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients."

IV.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1482-2020 DE DATA 24 DE SETEMBRE DE 2020, RELATIVA A APROVAR LA SOL·LICITUD D'AJUTS CONVOCATS PER DANYS CAUSATS PER SITUACIONS SOBREVINGUDES DES DE L'1 D'ABRIL DE 2019 I FINS A L'ACTUALITAT, CONVOCATS PER REIAL DECRET-LLEI 11/2019, DE 20 DE SETEMBRE DE 2019, PEL QUAL S'ADOPTEN MESURES URGENTS PER PAL·LIAR ELS DANYS CAUSATS PER TEMPORALS I ALTRES SITUACIONS CATASTRÒFIQUES, PUBLICAT AL BOE NÚM. 227, DE 21 DE SETEMBRE DE 2019. (EXP. 10262-5810/2020).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 10262-5810/2020

Assumpte: Aprovar la sol·licitud d'ajuts convocats per danys causats per situacions sobrevingudes des de l'1 d'abril de 2019 i fins a l'actualitat, convocats per Reial Decret-Llei 11/2019, de 20 de setembre de 2019, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els danys causats per temporals i altres situacions catastròfiques, publicat al BOE núm. 227, de 21 de setembre de 2019.

Antecedents

Vist el Reial Decret-Llei 11/2019, de 20 de setembre de 2019, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els danys causats per temporals i altres situacions catastròfiques, publicat al BOE núm. 227, de 21 de setembre de 2019), el qual disposa en el seu article primer punts 2 i 3 el que tot seguit es relaciona:

"(...) 2. Les mesures que conté aquest Reial Decret-Llei també són aplicables a altres danys causats pels temporals de pluges torrencials, neu, calamarsa i vent, inundacions, desbordaments de rius i torrents, pedra, fenòmens costaners i tornados, així com incendis forestals o altres fets catastròfics esdevinguts des del dia 1 d'abril de 2019 fins a la seva entrada en vigor.

La concreció dels successos, el seu àmbit territorial i les concretes mesures a què és aplicable el que preveu aquest apartat es determinaran per reial decret de Consell de Ministres, a proposta de la persona titular del Ministeri competent per a l'execució de la corresponent mesura.





Ajuntament de Montgat

El Govern pot acordar, amb delimitació de les zones afectades, l'aplicació de les mesures necessàries que preveu aquest Reial Decret-Llei a altres successos de característiques similars que puguin esdevenir fins al 31 de març de 2020, mitjançant un reial decret, a proposta de la persona titular del Ministeri competent per a l'execució de la corresponent mesura. "

Vist que correspon al Ministeri de Política Territorial i Funció Pública la gestió de les subvencions destinades a cofinançar, fins al 50% del seu cost, les obres de reparació o restitució d'infraestructures, equipaments o instal·lacions i serveis de titularitat municipal inclosos en l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i de la xarxa viària dels cabildos i consells insulars, diputacions provincials i comunitats autònomes uniprovincials.

Atès que, a l'objecte de delimitar, amb la major precisió possible, l'àmbit territorial afectat per temporals de pluges torrencials, neu, calamarsa i vent, inundacions, desbordaments de rius i torrents, pedra, fenòmens costaners i tornados, així com incendis forestals i altres situacions catastròfiques no contemplats en l'article 1.1 i que haguessin tingut lloc des l'1 d'abril de 2019 fins al dia de la data, s'ha de trametre a la Delegació del Govern a Catalunya la informació corresponent.

*Vist que a tal efecte s'ha d'aportar a la Delegació del Govern a Catalunya la documentació que consisteix en una **memòria justificativa** per cada una de les infraestructures, equipaments o instal·lacions i serveis que es van veure afectats sobre el model normalitzats (**fitxa 2**) en la que s'efectuarà una breu descripció de la reparació o restitució necessària i la quantificació, de cada actuació, i que formen part d'aquest expedient, per a que pugui ho pugui trametre al Ministeri amb la informació correcta i fefaent de cadascun dels municipis, pobles i ciutats de Catalunya afectats pels diferents temporals.*

Atès que únicament podran ser objecte de finançament a través d'aquesta mesura, els danys que presentin les infraestructures, equipaments o instal·lacions o serveis de titularitat i la competència municipal, així com la xarxa viària provincial (xarxa viària dels cabildos i consells insulars, diputacions provincials i comunitats autònomes uniprovincials) i que, els danys que presentin un altre tipus d'infraestructures o béns no han de ser inclosos en aquestes relacions.

Vist que les actuacions per les quals es demana l'ajut esmentat son els que tot seguit es relacionen:

- *Despreniment de talús en zona urbana. Octubre de 2019 (DANA) i Gener de 2020 (GLORIA). Zona Vial per a vianants al Cr. Catalunya.*
- *Despreniment de talús en zona urbana. Octubre de 2019 (DANA) i Gener de 2020 (GLORIA). Zona Terreny municipal en zona urbana lindant amb un edifici plurifamiliar. Carrer Nostra Senyora de Montserrat.*
- *Despreniment de talús en zona urbana. Gener de 2020 (GLORIA). Zona Talús Passatge Alt. Barri de Les Costes.*
- *Despreniment de talús en zona urbana. Octubre de 2019 (DANA) i Gener de 2020 (GLORIA). Zona Talús Ronda Llevant-riera d'en Font. Esllavissada i caiguda col lector de pluvials.*
- *Caiguda parcial del tancament del Camp de futbol. Gener de 2020 (GLORIA). Zona tancament camp de futbol municipal.*

Vist per tant que és convenient i necessari el sol·licitar aquests ajuts per als interessos municipals.





Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret

1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).
2. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.
3. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.
4. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.
5. Reial Decret-Llei 11/2019, de 20 de setembre de 2019, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els danys causats per temporals i altres situacions catastròfiques, publicat al BOE núm. 227, de 21 de setembre de 2019.
6. Atès l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tant, en l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia a la Regidora delegada d'Ordenació i Gestió del Territori i Patrimoni, mitjançant el Decret número 1743/2019, de data 19 de desembre de 2019, emet la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de sol·licitud de subvencions a organismes i institucions públiques supramunicipals a favor de l'Alcaldia per a poder presentar la sol·licitud en temps i forma.

Segon.- Aprovar, d'acord amb la necessitat plantejada per la Regidoria, la sol·licitud d'ajuts convocats per danys causats per situacions sobrevingudes des de l'1 d'abril de 2019 i fins a l'actualitat, convocats per Reial Decret-Llei 11/2019, de 20 de setembre de 2019, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els danys causats per temporals i altres situacions catastròfiques, publicat al BOE núm. 227, de 21 de setembre de 2019, a l'empara del que disposa la normativa que regula el procediment i que formen part d'aquest expedient, i que son els que tot seguit es relacionen:





Ajuntament de Montgat

- Despreniment de talús en zona urbana. Octubre de 2019 (DANA) i Gener de 2020 (GLORIA). Zona Vial per a vianants al Cr. Catalunya.
- Despreniment de talús en zona urbana. Octubre de 2019 (DANA) i Gener de 2020 (GLORIA). Zona Terreny municipal en zona urbana lindant amb un edifici plurifamiliar. Carrer Nostra Senyora de Montserrat.
- Despreniment de talús en zona urbana. Gener de 2020 (GLORIA). Zona Talús Passatge Alt. Barri de Les Costes.
- Despreniment de talús en zona urbana. Octubre de 2019 (DANA) i Gener de 2020 (GLORIA). Zona Talús Ronda Llevant-riera d'en Font. Esllavissada i caiguda col lector de pluvials.
- Caiguda parcial del tancament del Camp de futbol. Gener de 2020 (GLORIA). Zona tancament camp de futbol municipal.

Tercer.- Tramitar la sol·licitud a la Delegació del Govern a Catalunya per a la seva tramitació davant del Ministeri de Política Territorial i Funció Pública i als efectes escaients, dels recursos relacionats al punt segon d'aquesta part resolutiva, així com de les fitxes en model normalitzat corresponents i que s'han d'adjuntar a la sol·licitud.

Quart.- Assabentar el Ple de la Corporació dels acords de la present Resolució.”

V.- CONCEDIR A GIROPLANET, SL LA PRIMERA OCUPACIÓ PARCIAL DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER POMPEU FABRA, 8-12, CONCRETAMENT DELS HABITATGES QUE ES CORRESPONEN AL COS 6PP. (EXP. 2406-2467/2020).

“Fets

1. En data 5 d'octubre de 2017 la Junta de Govern Local concedeix la llicència urbanística a **GIROPLANET, SL**, amb CIF B55025027, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat amb local i aparcaments al **carrer Pompeu Fabra, 8-12**. (Exp. 1700/2017).
2. En data 9 de maig de 2019 Giroplanet SL, presenta una instància on sol·licita la modificació de la llicència urbanística concedida i una pròrroga de la mateixa indicant que “únicament s'han modificat les dos vivendes de planta baixa (A7 i A8) que donen al parc, i passen a ser 3 vivendes (A4, A5, A6)” (ref. E/004797-2019).
3. En data 3 d'octubre de 2019, la Junta de Govern Local aprova la modificació substancial de la llicència concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 5 d'octubre de 2017, a **GIROPLANET, SL** per l'execució de les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat amb local i aparcaments ubicat al Cr Pompeu Fabra, núm. 8-12 i els concedeix la pròrroga de 9 mesos sol·licitada (exp. 2877/2019)
4. El certificat de final d'obra i d'habitabilitat s'emet en data 8 d'abril de 2020
5. En data 9 d'abril de 2020, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] actuant en nom i representació de **GIRO PLANET, SL** amb CIF B55025027, presenta una instància amb registre d'entrada núm. E/002980-2020, on manifesta que adjunta documentació consistent amb el certificat de final d'obra del director degudament visat, model 900d (alta cadastral), certificat de residus de la construcció, plànols finals d'obra per a la concessió de La concessió de la primera ocupació dels 24 habitatges situats al carrer Pompeu Fabra, 8-12 de les portes d'entrada de la número 7 a la número 10 i de la planta primera a la planta número sis, segons certificat final d'obra i sol·licita que es tingui per presentat aquest escrit i ens sigui concedida la llicència esmentada
6. En data 21 de juliol de 2020, el Sr. Xavier Ripoll Geremias, amb DNI 43673397P actuant en nom i representació de **GIRO PLANET, SL** amb CIF B55025027, presenta una instància amb registre d'entrada núm. E/006274-2020, on manifesta que adjunta documentació consistent en el certificat de final d'obra del director degudament visat per a la concessió de la primera ocupació de les 10 vivendes situades al Cr Pompeu Fabra,





Ajuntament de Montgat

8-12 segons expedient 1700/2017 i sol.licita la llicència de primera ocupació.(exp. 2406-4635/2020).

7. En data 19 d'agost de 2020, l'Arquitecte municipal informa favorablement la primera ocupació parcial i es valora aquesta part de l'immoble en **6.973.200,00€**.
8. En data 26 d'agost de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació tributària relatiu a la primera ocupació de l'habitatge.

Fonaments de Dret:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 de agost, per el que se aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en endavant TRLLC.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, per el que se aprova el Reglamento sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant RPLLUC
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en endavant ROAS.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenances Metropolitanas d'Edificació, aprovades definitivament en data 15 de juny de 1978 (BOP 18/7/78).
- Ordenança Fiscal núm. 20.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la primera ocupació parcial de l'edifici ubicat al Carrer Pompeu Fabra, núm. 8-12, concretament dels habitatges que es corresponen al cos 6PP, a favor de GIROPLANET, SL amb CIF B55025027, d'acord al punt quart dels Fets d'aquesta resolució.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària d'acord a l'informe emès per la Tresorera municipal, relatiu a la primera ocupació de l'habitatge:

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20).

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 6.973.200,00 euros
 - Quota: 0,10% del pressupost, amb una quota mínima de 94,65 euros per cada habitatge, local o instal·lació.
- Quota provisional: 0,10% x 6.973.200,00 euros..... 6.973,20 euros

No consta cap ingrés a compte per aquest concepte

IMPORT PENDENT DE PAGAMENT 6.973,20 euros

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Quart.- Comunicar aquesta resolució a la Tresoreria Municipals i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes corresponents."





Ajuntament de Montgat

VI.- CONCEDIR A D.A LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA DESCOBERTA AL JARDÍ D'UN HABITATGE EN PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT A L'AVINGUDA DE LES VILARES, 12 A BAIXOS 2. (EXP. 2413-4597/2020).

“Fets:

En data 6 de juny de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/004669-2020) on sol licita la llicència urbanística per la "construcció d'una piscina particular" a l'Avda Vilares, núm. 12A baixos 2^a.

En data 7 de setembre de 2020, s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...

Que la piscina es pretenen realitzar a l'espai lliure un terreny qualificat de zona de volumetria específica pel PERI de les Vilares.

INFORME

PRIMER- Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del PERI les Vilares i el codi civil. En conclusió a l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per Igor Deusto Abaroa., per a la de piscina descoberta al jardí d'un habitatge en planta baixa del edifici plurifamiliar situat a Avda de les Vilares 12A, concretament el baixos 2^a...”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. [REDACTED] Santos amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge en planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a l'Avda de les Vilares, 12A, baixos 2^a.

En data 21 de setembre de 2020, la TAG de Serveis Jurídics emet informe favorable en relació a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.

En data 23 de setembre de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana aprovada pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Els articles 71 a 85 i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió





Ajuntament de Montgat

de Residus i Recursos de Catalunya.

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col legial Obligatori.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.
- Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/4/2010 i publicat al DOGC el 12 de maig del 2010.
- Pla General Metropolità de Barcelona aprovat el 14 de juliol de 1976.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Concedir la Llicència d'obres al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge en planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a l'Avda de les Vilares, 12A baixos 2^a amb referència cadastral 9613715DF3991D segons projecte redactat per l'Arquitecte [REDACTED] amb núm. de col legiat 11897.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

CONDICIONS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **24 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la





Ajuntament de Montgat

finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 7.623 € no s'ajusta als preus mitjos de la construcció:

D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 11. 088,00 €, segons es justifica en el quadre següent:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
	nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1 Piscina	20		504	1,10	1,00	11. 088,00
TOTAL SUPERFICIES			TOTAL PRESSUPOST			11. 088,00

14. **La maquinària de depuració de la piscina ha d'estar soterrada.**
15. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
16. Per retirar la llicència hauran d'aportar full de d'assumeix tècnic de direcció d'obres.
17. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributària provisional següent :

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.

Base liquidable: la valoració de les obres: 11.088,00 euros.

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de 11.088,00 euros: 110,88 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 16-09-2020 i 18-09-2020: 76,23 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 34,65 euros.

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base liquidable: la valoració de les obres: 11.088,00 euros.

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.





Ajuntament de Montgat

Quota provisional: 4% de: 11.088,00 euros: 443,52 euros.
Import liquidat i ingressat el dia 18-09-2020: 304,92 euros
Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 138,60 euros.

Suma dels imports pendents d'ingressar: 34,65 + 138,60 = 173,25 euros.

Per a poder disposar de la llicència sol licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació. Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Impost sobre construccions	138,60€
Taxa per tramitació de l'expedient	34,65€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	300,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	488,85€

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.

VII.- CONCEDIR A F.L.M LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA DESCOBERTA AL JARDÍ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER ROSA SENSAT VILÀ, 7. (EXP. 2404-1300/2020).

"Fets:

En data 28 de febrer de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/001951-2020) on sol licita la llicència urbanística per la "construcció d'una piscina descoberta" al **Carrer Rosa Sensat Vilà, núm.**

En data 21 d'abril de 2020, l'Arquitecte municipal emet un informe de deficiències on proposa requerir a l'interessat per tal que aporti informe de carreteres.

En data 22 d'abril de 2020, la Regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni emet un decret de requeriment d'esmena (Ref. DEC-0684-2020).

En data 1 de setembre de 2020, el Sr. [REDACTED], registra una instància adjuntant l'informe de carreteres requerit. L'informe de carreteres de la Generalitat és en sentit favorable amb prescripcions:

"... En conseqüència, s'informa favorablement amb relació a les obres per la construcció d'una piscina en l'interior de les franges de protecció de l'autopista C-31 al PK 217+650, al marge dret (Carrer Rosa Sensat i Vila, número 7) amb les següents prescripcions:

- Les obres hauran de complir amb les normes urbanístiques del planejament de Montgat, així com disposar de la corresponent autorització d'obres emesa per l'Ajuntament de Montgat.
- Aquesta parcel·la es troba a l'interior de les zones de protecció de l'autovia B-20, per la qual cosa caldrà demanar la preceptiva autorització al titular d'aquesta via, l'Administració General





Ajuntament de Montgat

de l'Estat.

- Aquesta autorització es important com a conseqüència de la superposició de les zones de protecció de l'autopista C-31 i la carretera B-20, d'acord amb l'article 72.3 del RGC.
- La piscina projectada haurà de situar-se a una distància superior als 50 metres des de l'aresta exterior de calçada i sempre fora de la zona de servitud, és a dir, a 25 metres de l'aresta exterior d'explanació de l'autopista C-31.
- Tots els treballs hauran de complir tot allò que estableixen les diverses legislacions específiques, i d'una manera en especial, pel que fa referència a la Llei de prevenció de riscos.
- S'haurà de respectar l'article 42 del TRLC modificat per l'article 168 de la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i els articles 91 i 92 del RGC, respecte a les restriccions establertes en matèria de publicitat.
- Una vegada acabades les obres, es netejaran tots els materials que es trobin a l'interior de l'àrea afectada, i restituint, si escau, tots els elements que puguin haver estat malmesos com ha conseqüència de les mateixes.
- Aquest informe favorable únicament es refereix a les actuacions sol·licitades en aquest expedient i no es podrà utilitzar per a cap altra actuació, encara que en els documents presentats aquestes feines o obres siguin implícites o al·ludides...”

En data 8 de setembre de 2020, el Sr. [REDACTED], registra una instància aportant documentació complementària (ref. E/007764-2020).

En data 15 de setembre de 2020, s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...

PRIMER. Que la piscina es pretenen realitzar a l'espai lliure un terreny qualificat de zona R1 habitatges aïllats pel Pla Parcial del Pla de Montgat.

SEGON. S'ha pogut comprovar que amb la implantació de la piscina no es superarà el límit màxim d'ocupació de la parcel·la.

TERCER. Les construccions auxiliars no estan permeses si comporten augment de percentatge d'ocupació i l'edificabilitat. La piscina comporta augment de percentatge d'ocupació però no augmenta la edificabilitat per tant no està prohibida.

QUART. Els informes sectorials han estat amb resultat favorable amb prescripcions.

INFORME

PRIMER- Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Pla Parcial del Pla de Montgat i el codi civil. En conclusió a l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per [REDACTED], per a la de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar a Rosa Sensat Vilà, 7...”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa favorablement respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar al Carrer Rosa Sensat Vilà, núm. 7.

En data 16 de setembre de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

En data 23 de setembre de 2020, la TAG de Serveis Jurídics emet informe favorable en relació a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.





Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana aprovada pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Els articles 71 a 85 i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col legial Obligatori.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.
- Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/4/2010 i publicat al DOGC el 12 de maig del 2010.
- Pla General Metropolità de Barcelona aprovat el 14 de juliol de 1976.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la Llicència d'obres al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar al Carrer Rosa Sensat Vilà, núm. 7 amb referència cadastral 0520632DF4902B0001OS segons projecte redactat per l'Arquitecte Arnau Tubert Campà amb núm. de col legiat 61290-1.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

CONDICIONS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.





Ajuntament de Montgat

4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **24 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 8.500 € no s'ajusta als preus mitjos de la construcció:

D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 16. 632,00 €, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1	Piscina	30		504	1,10	1,00	16. 632,00
TOTAL SUPERFICIES				TOTAL PRESSUPOST			16. 632,00

14. **La maquinària de depuració de la piscina ha d'estar soterrada**
15. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00€ per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
16. Per retirar la llicència hauran d'aportar full de d'assumeix tècnic de direcció d'obres.
17. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Prescripcions contingudes en l'informe de carreteres:





Ajuntament de Montgat

- La piscina projectada haurà de situar-se a una distància superior als 50 metres des de l'aresta exterior de calçada i sempre fora de la zona de servitud, és a dir, a 25 metres de l'aresta Ajuntament de Montgat exterior d'explanació de l'autopista C-31.
- Tots els treballs hauran de complir tot allò que estableixen les diverses legislacions específiques, i d'una manera en especial, pel que fa referència a la Llei de prevenció de riscos.
- S'haurà de respectar l'article 42 del TRLC modificat per l'article 168 de la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i els articles 91 i 92 del RGC, respecte a les restriccions establertes en matèria de publicitat.
- Una vegada acabades les obres, es netejaran tots els materials que es trobin a l'interior de l'àrea afectada, i restituint, si escau, tots els elements que puguin haver estat malmesos com ha conseqüència de les mateixes.
- Aquest informe favorable únicament es refereix a les actuacions sol licitades en aquest expedient i no es podrà utilitzar per a cap altra actuació, encara que en els documents presentats aquestes feines o obres siguin implícites o al·ludides.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributària provisional següent:

"...Per la tramitació de llicència urbanística per a la construcció de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar situat al C/ Rosa Sensat núm. 7 i vist que l'Arquitecte municipal en informe de data 15 de setembre de 2020 valora el cost d'execució de les obres i instal·lacions previstes en 16.632,00 euros, procedeix la següent liquidació tributària provisional:

Subjecte passiu: [REDACTED] (NIF [REDACTED])
Domicili: Carrer Rosa Sensat, 7 08390-Montgat

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.

Base liquidable: la valoració de les obres: 16.632,00 euros.

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de 16.632,00 euros: 166,32 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 26-02-2020: 85,00 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 81,32 euros.

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base liquidable: la valoració de les obres: 16.632,00 euros.

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.

Quota provisional: 4% de: 16.632,00 euros: 665,28 euros.

Import liquidat i ingressat el dia 26-02-2020: 340,00 euros

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 325,28 euros.

Suma dels imports pendents d'ingressar: 81,32 + 325,28 = 406,60 euros.

Per a poder disposar de la llicència sol licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució..."

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:





Ajuntament de Montgat

Impost sobre construccions	325,28€
Taxa per tramitació de l'expedient	81,32€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	300,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	722,20€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

VIII.- CONCEDIR A PROJECTES DENTADENT, LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL UBICADA AL CARRER RAMON I CAJAL, 9. (EXP. 2413-1952/2020).

“Fets

En data 30 de març de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació de la societat PROJECTES DENTADENT amb CIF B 63269781 representada per la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] presenta una instància al Registre de l'Ajuntament (ref. E/002681-2020) on sol.licita la llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al Carrer Ramon i Cajal, núm. 9 amb referència cadastral 9106651DF3990E.

En data 3 de juny de 2020, l'Arquitecte municipal emet un informe tècnic al qual s'indica que,

“...

PRIMER. L'objecte del projecte .

El projecte te per objecte la generar a la finca situada l Cr. Ramon i Cajal 9 un règim de divisió horitzontal, generant entitats independents una el local existent a la planta Baixa, i l'altre l'habitatge que ocupa el primer pis i la golfa.

SEGON. Descripció de les entitat inicials.

Finca CRU 08093000782085

Finca de Montgat nº 1205

Tomo 3505 llibre 554 Foli 205 Inscripció 16

Referència cadastral 9106651DF3990E0001TY

Tipo Casa solar 122 superficie edificada 244

URBANA: CASA sita en el término municipal de Tiana, calle Ramón y Cajal, número nueve, aunque actualmente por nueva delimitación de términos municipales corresponde a la vila de Montgat. Se compuesta de planta baja de cincuenta metros cuadrados, más patio cubierto de setenta metros cuadrados; más un piso alto de cincuenta metros cuadrados, con terraza descubierta de setenta metros cuadrados y una buhardilla encima del piso de cincuenta metros cuadrados. El solar mide ciento veinte metros cuadrados y. Linda: al frente, con la calle de su situación, por el fondo, con [REDACTED], por la izquierda entrando, [REDACTED] y por la derecha, con [REDACTED].

Càrregues. NO consten càrregues sobre aquesta finca.

TERCER. Entitats resultants de la segregació proposada

ENTITAT Nº 1 – Local Comercial

Ubicado en la planta baja, con acceso directo desde la calle Ramón y Cajal. Tiene una superficie construida de 120,68 metros cuadrados. Esta entidad tiene entrada independiente des de la calle de su situación. Se compone de una nave diáfana. LINDA: al frente, con la calle de su situación, por el fondo, con [REDACTED], por la izquierda entrando, [REDACTED] y por la derecha con J [REDACTED]





Ajuntament de Montgat

ENTITAT N° 2-PLANTA BAIXA, PL. PIS i PL. SOTACOBERTA

En planta baixa, de acceso a la entitat, tiene una superficie construida de 2,81 m². En planta primera, destinada a vivienda. Tiene una superficie construida de 96,94 metros cuadrados, más una terraza exterior de superficie construida 26,70 metros cuadrados. Bajo cubierta tiene una buhardilla con superficie construida habitable de 50,00 metros cuadrados. Esta entidad tiene entrada independiente des de la calle de su situación. Se compone de un distribuidor, tres habitaciones, un baño, y un salón-comedor-cocina. LINDA: al frente, con la calle de su situación, por el fondo, con [REDACTED], por la izquierda entrando, [REDACTED] y por la derecha, con J [REDACTED].

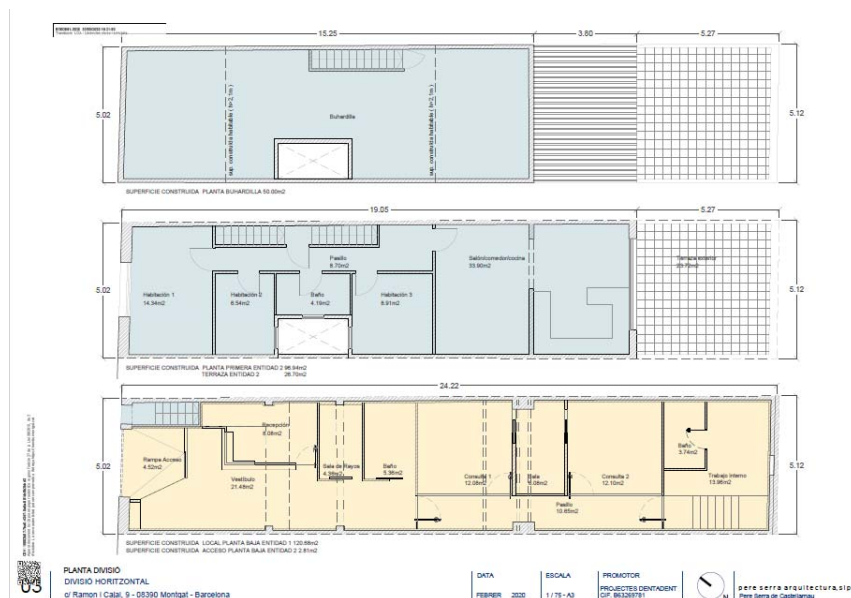
QUADRE DE RESUM DE LES SUPERFÍCIES

A continuació es resumeixen les superfícies resultants de les diferents segregacions proposades.

		Sup.Construida	Total planta	total
ENTITAT 1	Planta baixa	120,68m ²	123,49m ²	120,68m ²
ENTITAT 2	Planta baixa	2,81m ²		
	Planta primera	123,64m ²	123,64m ²	187,75m ²
	Planta Sotacoberta	50,00m ² (h>2,1m)	50,00m ²	

COORDENADES U.T.M

Las coordenadas georreferenciadas U.T.M. de los vértices de dicha edificación vienen definidas con las letras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N: A (439045.94,4590493.1) B (439042.69,4590497.53) C (439046.01, 4590499.97) D (439046.82,4590500.56) E (439049.19,4590497.33) F (439050.13,4590496.04) G (439052.91,4590492.25) H (439058.33,4590484.86) I (439061.2,4590480.95) J (439057.07, 4590477.92) K (439055.71,4590479.78) L (439054.21,4590481.83) M (439052.82,4590483.73) N (439047.82,4590490.54).”



INFORME

La segregació proposada resulta conforme amb el planejament urbanístic.





Ajuntament de Montgat

Per l'anteriorment exposat informo **Favorablement** l'expedient de segregació. Aquesta segregació dona com a resultat la divisió de la finca matriu en dues entitats amb la següent descripció:

ENTITAT Nº 1 – Local Comercial

Ubicado en la planta baja, con acceso directo desde la calle Ramón y Cajal. Tiene una superficie construida de 120,68 metros cuadrados. Esta entidad tiene entrada independiente des de la calle de su situación. Se compone de una nave diáfana. LINDA: al frente, con la calle de su situación, por el fondo, con [REDACTED], por la izquierda entrando, [REDACTED] y por la derecha con [REDACTED]

ENTITAT Nº 2–PLANTA BAIXA, PL. PIS i PL. SOTACOBERTA

En planta baja, de acceso a la entidad, tiene una superficie construida de 2,81 m2. En planta primera, destinada a vivienda. Tiene una superficie construida de 96,94 metros cuadrados, más una terraza exterior de superficie construida 26,70 metros cuadrados. Bajo cubierta tiene una buhardilla con superficie construida habitable de 50,00 metros cuadrados. Esta entidad tiene entrada independiente des de la calle de su situación. Se compone de un distribuidor, tres habitaciones, un baño, y un salón-comedor-cocina. LINDA: al frente, con la calle de su situación, por el fondo, con [REDACTED], por la izquierda entrando, [REDACTED] y por la derecha, con [REDACTED]...”

Atès que l'informe de l'Arquitecte municipal conclou que informa favorablement respecte a la concessió de la Llicència de Segregació sol licitada per PROJECTES DENTADENT amb CIF B63269781, per a la divisió horitzontal en dues entitats de l'edifici situat al Carrer Ramon i Cajal, 9.

En data 27 de maig de 2020, la TAG de Serveis Jurídics emet informe favorable en relació a la concessió de la llicència urbanística sol licitada.

En data 18 de setembre de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Art. 30 i ss RPLU.
- Art 32.1 RPLU: el termini de resolució es d'un mes.
- Art. 553 i ss CCC. S'haurà de inscriure el títol de constitució en el Registre de la propietat.
- Art. 75 ROAS
- NNUU
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col legial obligatori.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità.
- Ordenança d'edificació metropolitana
- Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovada per RDLeg 1/2004, de 5 de març.
- RD 417/2006, de 7 d'abril, pel que es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.
- Ordre HAC/1293/ 2018, de 19 de novembre, per la que s'aprova el model de declaració d'alteracions cadastrals dels béns immobles i es determina la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la tramitació de determinades comunicacions cadastrals.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2019, DEC-0926-2019, per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres.





Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència de Segregació a PROJECTES DENTADENT amb CIF B63269781, de la finca registral ubicada al Carrer Ramon i Cajal, núm. 9 que com a resultat de la divisió de la finca matriu donarà lloc a dues entitats, segons projecte redactat per l'arquitecte P [REDACTED] amb núm. de col.legiat 33.089/2:

ENTITAT Nº 1 – Local Comercial Ubicado en la planta baja, con acceso directo desde la calle Ramón y Cajal. Tiene una superficie construida de 120,68 metros cuadrados. Esta entidad tiene entrada independiente des de la calle de su situación. Se compone de una nave diáfana. LINDA: al frente, con la calle de su situación, por el fondo, con [REDACTED], por la izquierda entrando, [REDACTED] y por la derecha con [REDACTED].

ENTITAT Nº 2–PLANTA BAIXA, PL. PIS i PL. SOTACOBERTA En planta baja, de acceso a la entidad, tiene una superficie construida de 2,81 m2. En planta primera, destinada a vivienda. Tiene una superficie construida de 96,94 metros cuadrados, más una terraza exterior de superficie construida 26,70 metros cuadrados. Bajo cubierta tiene una buhardilla con superficie construida habitable de 50,00 metros cuadrados. Esta entidad tiene entrada independiente des de la calle de su situación. Se compone de un distribuidor, tres habitaciones, un baño, y un salón-comedor-cocina. LINDA: al frente, con la calle de su situación, por el fondo, con [REDACTED], por la izquierda entrando, [REDACTED] y por la derecha, con J [REDACTED].

Segon.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

- **subjecte passiu:** PROJECTES DENTADENT (CIF B63269781)
- **concepte:** taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (ordenança fiscal municipal núm. 20).
- **objecte:** tramitació de la llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Ramon i Cajal núm. 9, de referència cadastral 9106651DF3990E0001TY.
- **base imposable:** el valor dels terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre els Béns Immobles: 151.921,58 euros.
- **tipus de gravamen:** en les parcel·lacions urbanes: el 0,30 per cent.

quota: 151.921,58 X 0,30% = 455,76 euros.

No consta cap ingrés a compte.

Per a poder disposar de la llicència sol licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Tercer.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Quart.- Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos corresponents.”

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

