



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-4468/2020

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 10/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 16 de juliol de 2020.

Horari: 18'05 hores a les 18'20 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sr. Luis Antonio Fariña Herrador, Regidor.

Loida Valeros Cejas - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 9/2020).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 9/2020, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1133-2020 DE DATA 3 DE JULIOL DE 2020, RELATIVA AL REQUERIMENT A L'EMPRESA ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SAU, DE LA DOCUMENTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROLADORS DE LES ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT DEL MUNICIPI DE MONTGAT. (EXP. 1403-1784/2020).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 1403-1784/2020

Assumpte: Requeriment documentació.

Fets

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 4 de juny de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació, pel "contracte de serveis de controladors de les zones d'estacionament regulat del municipi de Montgat" per procediment obert, mitjançant la tramitació urgent.





Ajuntament de Montgat

En data 10 de juny de 2020 es publica en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat el corresponent anunci de licitació.

La Mesa de contractació en sessió de data 29 de juny de 2020 acorda proposar a l'òrgan contractació la declaració d'oferta econòmicament més avantatjosa per l'adjudicació del contracte de serveis de controladors de les zones d'estacionament regulat del municipi de Montgat, la presentada per l'empresa Estacionamientos y Servicios, SAU, amb CIF A28385458.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 0906-2019 de data 25 de juny de 2019 de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Fonaments de Dret:

- Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Article 150 i la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Clàusula 19 del Plec de Condicions regulador del contracte de serveis de controladors de les zones d'estacionament regulat del municipi de Montgat.

Vist tot l'anterior i en ús de les facultats que tinc legalment conferides.

RESOLC:

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació pels motius indicats a la part expositiva.

Segon.- Declarar l'oferta econòmicament més avantatjosa, la presentada per l'empresa Estacionamientos y Servicios, SAU amb CIF A28385458.

Tercer.- Requerir a l'empresa Estacionamientos y Servicios, SAU, perquè, en el termini de **deu dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, presenti la documentació prevista a l'apartat V del quadre de característiques del contracte inclòs en el Plec de clàusules administratives particulars i que es concreta a continuació:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula M2. (5% de l'import de la seva oferta sense IVA 76.121,59€ per tant, 3.806,08€)
- Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

Quart.- Notificar la present Resolució a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns.

Cinquè.- Donar compte de la present Resolució a la propera Junta de Govern Local."





Ajuntament de Montgat

III.- CONCEDIR L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 9106607DF3990E0001BY UBICADA A LA RIERA SANT JORDI, NÚM. 33. (EXP. 2412-0059/2018).

“Fets:

En data 5 de desembre de 2018, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] presenta una instància al registre de l'Ajuntament (ref. E/007633-2018) on sol licita la llicència per a la segregació d'un local en planta baixa en la vivenda unifamiliar entre mitgeres ubicada a la Riera Sant Jordi, núm. 33.

En data 14 de desembre de 2018, l'Arquitecte municipal emet un informe de deficiències el qual proposa requerir a l'interessat.

En data 21 de març de 2019, l'Arquitecte municipal informa negativament l'expedient.

En data 21 de juny de 2019, el Sr. [REDACTED] registra una instància a l'Ajuntament amb núm. de registre E/006548-2019 aportant la documentació requerida.

En data 1 d'octubre de 2019, l'Arquitecte municipal emet un informe tècnic al qual s'indica que,

“...

PRIMER. L'objecte del projecte .

El projecte te per objecte la segregació de la finca situada a Riere Sant Jordi 33 per crear finques en règim de divisió horitzontal una el local existent a la planta Baixa, i l'altre la vivenda que ocupa el primer pis i la sota-coberta

SEGON. Descripció de les entitat inicials.

Finca IDUFIR 0893000821579
Finca de Montgat núm.825
Tomo 3044 llibre 4 Foli 59 Inscripció 32

Referència cadastral 9106607DF3990E0001BY
Tipo Casa solar 122 superfície edificada 244

URBANA: CASA sita en Montgat, con frente a la Riera de San Jorge, número treinta y tres, compuesta de bajos y piso alto, tiene una superficie de ciento veintidós metros cuadrados. Linda: al frente, Oriente, con dicha Riera o calle de Sant Jorge; por la derecha entrando, Norte, con [REDACTED]; por la izquierda, Mediodía, con sucesores de [REDACTED] y al fondo, Poniente, con sucesores de [REDACTED]

Càrregues. Consten càrregues sobre aquesta finca.

TERCER. Entitats resultants de la segregació proposada

ENTITAT NÚM. 1 - PLANTA BAIXA

La planta baixa té forma rectangular amb un pati al fons, actualment amb activitat de veterinària (sanitari comercial). Té una superfície construïda de 100,87 m² + 9,23 m², total 110 m². Amb accés directe e independent des de la Riera Sant Jordi al qual se li assigna un coeficient del 49%.

Linda al front, nord-est, amb la Riera Sant Jordi, a l'esquerra de la façana, al sud-est amb la finca núm. 31 del mateix carrer, a la dreta, al nord-oest amb la finca núm. 35 del mateix carrer i al fons amb la finca núm. 32 del carrer Arno Jager, i linda amb el pis de dalt a l'habitatge que es pretén





Ajuntament de Montgat

segregar.

ENTITAT NÚM. 2-PLANTA BAIXA, PL. PIS i PL. SOTACOBERTA

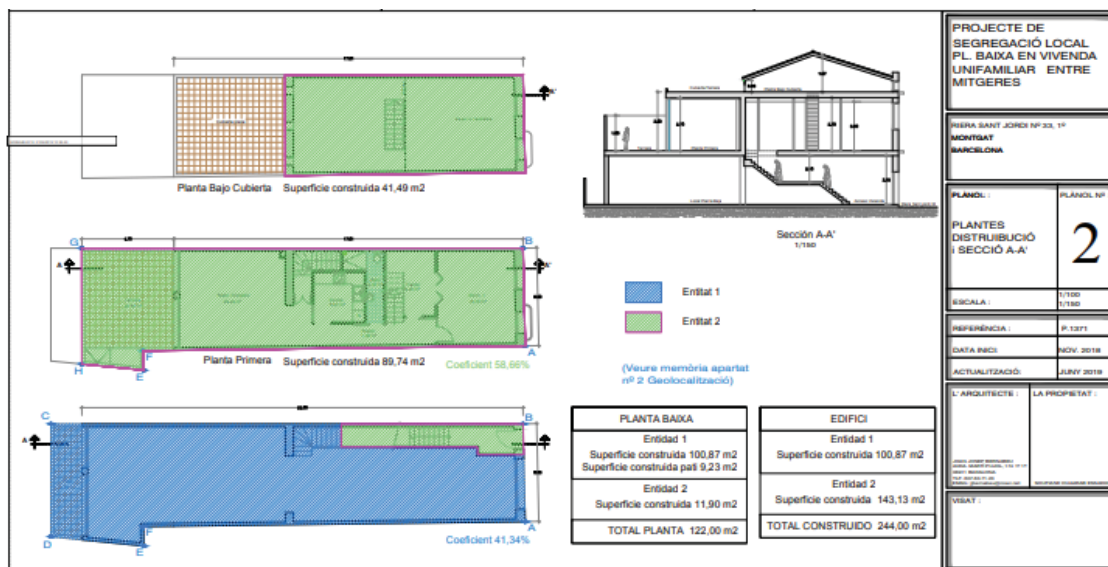
A Planta baixa es troba l'accés des de la Riera Sant Jordi, amb una superfície construïda de 11,90 m² per accedir a l'escala que porta a la planta pis.

Al pis primer s'accedeix des d'una escala que arranca en planta baixa des del carrer. Es divideix en saló menjador, cuina, un bany, una traster i un dormitori, terrassa i escala de pujada a sota coberta. Té una superfície construïda de 89,74 m².

La planta sota coberta, diàfan, no habitable amb coberta a dues aigües, amb una superfície de 41,49 m²

Se li assigna un coeficient del 51%.

Llinda al front, nord-est, amb la Riera Sant Jordi, a la esquerra de la façana, al sud-est amb la finca núm. 31 del mateix carrer, a la dreta, al nord-oest amb la finca núm. 35 del mateix carrer i al fons amb la finca núm. 32 del carrer Arno Jager, i llinda amb el pis de sota al habitatge que es pretén segregar, entitat 2, i llindaria a la dreta en planta baixa amb la futura Entitat 1



INFORME

La segregació proposada resulta conforme amb el planejament urbanístic.

Per l'anteriorment exposat informo Favorablement l'expedient de segregació, advertint de la existència de càrregues en la finca matriu. Aquesta segregació dona com a resultat la divisió de la finca matriu en dues entitats amb la següent descripció:

ENTITAT NÚM. 1 - Local PLANTA BAIXA

Es desenvolupa en planta Baixa i té forma rectangular amb un pati al fons, actualment amb activitat de veterinària (sanitari comercial). Té una superfície construïda de 100,87 m² + 9,23 m², total 110 m². Amb accés directe e independent des de la Riera Sant Jordi al qual se li assigna un coeficient del 49%.

Llinda al front, nord-est, amb la Riera Sant Jordi, a l'esquerra de la façana, al sud-est amb la finca núm. 31 del mateix carrer, a la dreta, al nord-oest amb la finca núm. 35 del mateix carrer i al fons amb la finca núm. 32 del carrer Arno Jager, i llinda amb el pis de dalt a l'habitatge que es pretén segregar.





Ajuntament de Montgat

Les coordenades UTM es troben en el plànol de la entitat 2

ENTITAT NÚM. 2 - Habitatge

Es desenvolupa en PLANTA BAIXA, PL. PIS i té accés a la PL. SOTACOBERTA no habitable. A Planta baixa es troba l'accés des de la Riera Sant Jordi, amb una superfície construïda de 11,90 m² per accedir a l'escala que porta a la planta pis.

Al pis primer s'accedeix des d'una escala que arranca en planta baixa des del carrer. Es divideix en saló menjador, cuina, un bany, un traster i un dormitori, terrassa i escala de pujada a sota coberta. Té una superfície construïda de 89,74 m².

La planta sota coberta, diàfan, no habitable amb coberta a dues aigües, amb una superfície de 41,49 m²

Se li assigna un coeficient del 51%.

Llinda al front, nord-est, amb la Riera Sant Jordi, a la esquerra de la façana, al sud-est, amb la finca núm. 31 del mateix carrer, a la dreta, al nord-oest amb la finca núm. 35 del mateix carrer i al fons amb la finca núm. 32 del carrer Arno Jager, i llinda amb amb la futura Entitat 1 en planta baixa entrant a l'esquerra, i en planta primer pis per sota.

Les coordenades UTM es troben en el plànol de la entitat 2.

..."

Atès que l'informe de l'Arquitecte municipal conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència de Segregació sol licitada per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] representat per el Sr. J [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la Segregació de la finca situada a la Riera sant Jordi, 33 per crear dues finques en règim de divisió horitzontal: una en el local existent a la planta baixa i l'altre en la vivenda que ocupa el primer pis i la sota-coberta.

En data 7 de març de 2019, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

En data 7 de juliol de 2020, la Tècnica d'Administració General emet informe favorable en relació a la concessió de la llicència urbanística sol licitada.

Fonaments de Dret:

- Art 187 i ss. del DL 1/2010 de 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art. 30 i ss RPLU.
- Art 32.1 RPLU: el termini de resolució es d'un mes.
- Arts. 553 i ss CCC. S'haurà de inscriure el títol de constitució en el Registre de la propietat.
- Art. 75 ROAS.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col legial obligatori.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità.
- Ordenança d'edificació metropolitana.
- Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovada per RDLeg 1/2004, de 5 de març.
- RD 417/2006, de 7 d'abril, pel que es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.





Ajuntament de Montgat

- *Ordre HAC/1293/ 2018, de 19 de novembre, per la que s'aprova el model de declaració d'alteracions cadastrals dels béns immobles i es determina la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la tramitació de determinades comunicacions cadastrals.*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir la Llicència de Segregació al Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED] representat per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], de la finca registral ubicada al carrer Riera sant Jordi, núm. 33, que donarà lloc a dues entitats, segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED].*

ENTITAT NÚM. 1 - Local PLANTA BAIXA

Es desenvolupa en planta Baixa i té forma rectangular amb un pati al fons, actualment amb activitat de veterinària (sanitari comercial). Té una superfície construïda de 100,87 m² + 9,23 m², total 110 m². Amb accés directe e independent des de la Riera Sant Jordi al qual se li assigna un coeficient del 49%.

Llinda al front, nord-est, amb la Riera Sant Jordi, a l'esquerra de la façana, al sud-est amb la finca núm. 31 del mateix carrer, a la dreta, al nord-oest amb la finca núm. 35 del mateix carrer i al fons amb la finca núm. 32 del carrer Arno Jager, i llinda amb el pis de dalt a l'habitatge que es pretén segregat.

Les coordenades UTM es troben en el plànol de la entitat 2

ENTITAT NÚM. 2 - Habitatge

Es desenvolupa en PLANTA BAIXA, PL. PIS i té accés a la PL. SOTACOBERTA no habitable A Planta baixa es troba l'accés des de la Riera Sant Jordi, amb una superfície construïda de 11,90 m² per accedir a l'escala que porta a la planta pis.

Al pis primer s'accedeix des d'una escala que arranxa en planta baixa des del carrer. Es divideix en saló menjador, cuina, un bany, un traster i un dormitori, terrassa i escala de pujada a sota coberta. Té una superfície construïda de 89,74 m².

La planta sota coberta, diàfan, no habitable amb coberta a dues aigües, amb una superfície de 41,49 m²

Se li assigna un coeficient del 51%.

Llinda al front, nord-est, amb la Riera Sant Jordi, a la esquerra de la façana, al sud-est, amb la finca núm. 31 del mateix carrer, a la dreta, al nord-oest amb la finca núm. 35 del mateix carrer i al fons amb la finca núm. 32 del carrer Arno Jager, i llinda amb amb la futura Entitat 1 en planta baixa entrant a l'esquerra, i en planta primer pis per sota.

Les coordenades UTM es troben en el plànol de la entitat 2

Segon.- *Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :*





Ajuntament de Montgat

- *subjecte passiu:* [REDACTED] (NIF [REDACTED] domicili: Riera Sant Jordi núm. 33, de 08390-Montgat).
- *concepte:* taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (ordenança fiscal municipal núm. 20).
- *objecte:* tramitació de la llicència de segregació en dos unitats de la finca situada en la Riera de Sant Jordi núm. 33, de referència cadastral 9106607DF3990E0001BY.
- *base imposable:* el valor dels terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre els Béns Immobles: 140.068,16 euros.
- *tipus de gravamen:* en les parcel·lacions urbanes: el 0,30 per cent.
- *quota:* 140.068,16 X 0,30% = 420,20 euros.

No consta cap ingrés a compte.

Tercer.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Quart.- Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos corresponents.”

IV.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES A ARIMAR ACTIVA, SL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CONJUNT DE 12 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA I ZONA COMUNITÀRIA AMB PISCINA DESCOBERTA EN L'IMMOBLE SITUAT A LA RONDA 8 DE MARÇ 44-56. (EXP. 2416-2998/2019).

Fets:

En data 21 de maig de 2019, el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] L, en representació d'ARIMAR ACTIVA, SL amb CIF B61767851, presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/005194-2019) on sol·licita la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un conjunt de 12 habitatges unifamiliars en filera i aparcament al Carrer Ronda 8 de Març, núm. 44-56.

En data 22 de maig de 2019, el Sr. [REDACTED] registra una instància amb número de referència E/ 005260-2019 aportant documentació.

En data 3 de juny de 2019, el Sr. [REDACTED], registra una nova instància (referència E/ 005868-2019) aportant una còpia en paper de la documentació anteriorment entrada per registre.

En data 29 de juliol de 2019, l'Arquitecte municipal emet un informe de requeriment d'èsmenes.

En data 30 de juliol de 2019, el Sr [REDACTED] registra una instància aportant documentació rectificadora pel que fa a la memòria descriptiva del projecte bàsic (ref. DEC 007596-2019).

En data 31 de juliol de 2019, el Regidor d'Ordenació del Territori emet un Decret requerint a ARIMAR ACTIVA, SL per tal que esmeni les deficiències detectades en l'informe de l'Arquitecte municipal emès en data 29 de juliol de 2019 (ref. DEC 1133-2019).

En data 13 de setembre de 2019, el Sr [REDACTED] registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/008648-2019).

En data 18 de novembre de 2019, el Sr [REDACTED] registra una nova instància aportant documentació on es justifica la contribució solar tèrmica d'ACS amb bomba de calor aerotèrmica segons document editat per l'ICE (ref. E/ 010900-2019).





Ajuntament de Montgat

En data 5 de juny de 2020, el Sr. ██████ registra una instància aportant el projecte modificat (ref. E/ 004661-2020).

En data 9 de juny de 2020, s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part de l'Arquitecte- Cap de Serveis Territorials:

“ ...

PRIMER.- Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

SEGON.- Pel que fa referència a la numeració el projecte dona com a adreça Ronda de 8 de Març, 28, cal advertir que la numeració que li correspon a aquest solar és Ronda 8 de Març 44-56.

TERCER.- Pel que fa referència a la edificabilitat de la parcel·la el pla estableix 2282,60 m², el projecte justifica la superfície edificada computable a efectes d'edificabilitat distribuïda en:

Bloc 1	Bloc 2	
Planta golfes	191,60 m ²	245,75 m ²
Planta pis	365,86 m ²	486,67 m ²
Planta baixa	375,00 m ²	500,00 m ²
Total		2.164,88 m ²

QUART. Han aportat projecte específic de producció d'aigua calenta sanitària amb aerotèrmia, que ha estat informat per l'enginyer municipal amb el següent resultat:

Analtzada la nova documentació aportada, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud realitzada.

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Pla Parcial del Pla de Montgat. En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per Arimar Activa S.L, per a la construcció de dotze habitatges unifamiliars en filera i zona comunitària amb piscina descoberta al jardí a Cr Ronda 8 de març 44-56...”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per **ARIMAR CTIVA, SL** i actuat en la seva representació el Sr. ██████, per a la construcció d'un conjunt de 12 habitatges unifamiliars en filera i aparcament al **Carrer Ronda 8 de Març, núm. 44-56**.

En data 11 de juny de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

En data 7 de juliol de 2020, la Tècnica d'Administració General emet informe jurídic en relació a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana aprovada pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13





Ajuntament de Montgat

de maig.

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Els articles 71 a 85 i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col legal Obligatori.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.
- Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/4/2010 i publicat al DOGC el 12 de maig del 2010.
- Pla General Metropolità de Barcelona aprovat el 14 de juliol de 1976.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la Llicència d'obres a ARIMAR ACTIVA, SL amb CIF B61767851 representada per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la construcció d'un conjunt de 12 habitatges unifamiliars en filera i zona comunitària amb piscina descoberta en l'immoble situat al Cr Ronda 8 de Març 44-56, amb referència cadastral 0314103DF4901CO001JR, segons projecte redactat per els Arquitectes [REDACTED] amb núm. de col legiat 37388-5 i [REDACTED] amb núm. de col.legiat 55196-1.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant





Ajuntament de Montgat

L'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

8. *Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.*
9. *Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
10. *Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.*
11. *La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa*
12. *Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.
Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.*
13. *Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **DOS ANYS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
14. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.*
15. *El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les articles 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.*
16. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
17. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
18. *El pressupost manifestat en el projecte de 2.000.000 € es troba per sota els preus mitjos. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **2.929.853,10€**, segons es justifica en el quadre*





Ajuntament de Montgat

següent:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
	nova	ref/amp l	Mb	Ct	Cu	
1 P habitatge	2.164,88		504	1,2	1,6	2.094.911,08
2 P soterrani	1.204,61		504	1,1	1,	667.835,78
3 Piscina	90		504	1,1		49.896,00
4 Jardí i tanques perimetrals	1162,8		504		0,2	117.210,24
TOTAL SUPERFICIES			TOTAL PRESSUPOST			2.929.853,10

19. S'haurà de dipositar una fiança de **3.000,00€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera. - L'espai lliure de construccions i piscina, haurà de ser permeable a l'aigua pluvial per a la recàrrega de l'aquífer. Per aquest motiu la platja de la piscina s'haurà de resoldre amb jardineria o amb paviment flotant sobre base granular drenant.

Segona. - L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte d'execució al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full d'assumeix de direcció d'obres del director d'obres i del director d'execució
- d) Full de nomenament del coordinador de seguretat i salut
- e) Assegurança de responsabilitat civil i dades de l'empresa constructora
- f) Projecte de telecomunicacions

Tercera. - Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) certificat d'execució d'ICT.
- d) compliment control qualitat.
- e) fotocòpia sol licitud alta cadastre
- f) fotocòpia sol licitud cèdula habitabilitat
- g) informe d'ECA controls acústica.
- h) Compliment del RITE. Enllaç:





Ajuntament de Montgat

http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html

i) Compliment del RTDG. Enllaç:

<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>

j) Compliment del REBT. Enllaç:

<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>

k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).

l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

Quarta.- Autoritzar els treballs de les instal·lacions de l'aparcament, sotmeses a les següents condicions:

1a.- Pel que fa al tema de sorolls provinents de l'activitat haurà de donar compliment al que estableix la ordenança municipal reguladora dels sorolls aplicable al municipi de Montgat

2a.- Abans de sol·licitar la visita de comprovació de les instal·lacions de l'aparcament d'ús col·lectiu privat, de 8 places, el titular haurà de presentar la següent documentació:

- Certificat del tècnic projectista visat, conforme les instal·lacions s'adaptin al projecte aprovat i les mesures correctores que s'imposin en aquest informe
- Certificat d'assumeix de responsabilitat tècnica de les instal·lacions d'un garatge privat comunitari, per a 8 places d'aparcament i 8 trasters, de l'edifici ubicat a la Riera Sant Jordi 37-39.
- Còpia del certificat de les instal·lacions elèctriques, emès per l'EIC contractada pel constructor.
- Certificat d'inscripció al registre de l'empresa que hagi instal·lat els equips, aparells i sistemes de protecció contra incendi,
- Còpia del contacte de manteniment dels aparells, equips i sistemes de protecció contra incendi, amb empresa homologada.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.

Base liquidable: la valoració de les obres: en 2.929.853,10 euros.

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de en 2.929.853,10 euros: 29.298,53 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 06-05-2019: 20.000,00 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 9.298,53 euros.

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base liquidable: la valoració de les obres: en 2.929.853,10 euros.

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.

Quota provisional: 4% de 2.929.853,10 euros: 117.194,12 euros.

No consta cap ingrés per aquest concepte.

Suma dels imports pendents d'ingressar: 9.298,53 + 117.194,12 = 126.492,65 euros.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.





Ajuntament de Montgat

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	117.194,12€
Taxa per tramitació de l'expedient	9.298,53€
Placa de llicència.	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	129.508,25€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

V.- ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROLADORS DE LES ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT DEL MUNICIPI DE MONTGAT. (EXP. 1403-1784/2020).

“Antecedents:

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 4 de juny de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació, pel “contracte de serveis de controladors de les zones d'estacionament regulat del municipi de Montgat” per procediment obert, mitjançant la tramitació urgent.

En data 10 de juny de 2020 es publica en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat el corresponent anunci de licitació.

La Mesa de contractació en sessió de data 29 de juny de 2020 acorda proposar a l'òrgan contractació la declaració d'oferta econòmicament més avantatjosa per l'adjudicació del contracte de serveis de controladors de les zones d'estacionament regulat del municipi de Montgat, la presentada per l'empresa Estacionamientos y Servicios, SAU, amb CIF A28385458.

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1133-2020 de data 3 de juliol de 2020 es va resoldre declarar l'oferta econòmica més avantatjosa, la presentada per l'empresa Estacionamientos y Servicios, SAU amb CIF A28385458, requerir-la per tal que presenti la documentació prevista a l'apartat V del quadre de característiques del contracte inclòs en el Plec de clàusules administratives particulars.

En data 13 de juliol de 2020, mitjançant escrit registrat d'entrada amb el núm. E/005882-2020 l'empresa Estacionamientos y Servicios, SAU amb CIF A28385458, ha donat compliment al requeriment anteriorment esmentat presentant la documentació requerida.

Fonaments de Dret:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.





Ajuntament de Montgat

- *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
- *Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- *El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.*

Vist que la competència per adoptar el present acord correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia 2019-0906, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Declarar vàlids tots els actes i actuacions de la Mesa de contractació.*

Segon.- *Adjudicar el contracte de serveis de controladors de les zones d'estacionament regulat del municipi de Montgat a l'empresa Estacionamientos y Servicios, SAU amb CIF A28385458 domiciliada als efectes de notificacions al carrer Albacete núm. 3 Edifici Mizar 1^a. Planta 28027 Madrid eysa@eysaservicios.com, per un import 76.121,59€ (IVA exclòs) més 15.985,53 € corresponent al 21% d'IVA (92.107,12 € IVA inclòs), per un període de 10 mesos, amb possibilitat de pròrroga per sis mesos més, d'acord amb la clàusula D del Plec de Clàusules Administratives Particulars.*

Tercer.- *Disposar una despesa màxima de 50.000€ a càrrec de la partida pressupostària 51 133 22799 servei de vigilància, del pressupost del 2020. I dotar de la quantitat suficient per a cobrir la totalitat del contracte fins a la seva finalització, per import de 42.107,12€ en el pressupost de l'exercici del 2021.*

Quart.- *Advertir a l'adjudicatari que, d'acord amb el que disposa l'article 153.3 de la LCSP, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació del present acord, haurà de concórrer a formalitzar el contracte.*

Cinquè.- *Donar trasllat del present acord als Serveis Econòmics i a la Policia Local de l'Ajuntament de Montgat pel seu coneixement i efectes.*

Sisè.- *Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).*

Setè.- *Comunicar la contractació esmentada al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la Disposició Addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.*

Novè.- *Notificar el present acord a tots els participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents."*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

