



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-3772/2020

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 8/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 18 de juny de 2020.

Horari: 18'15 hores a les 18'30 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sr. Luis Antonio Fariña Herrador, Regidor.

Loida Valeros Cejas - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 7/2020).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 7/2020, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0917-2020 DE DATA 9 DE JUNY DE 2020, RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA AL RECURS TÈCNIC NÚM. PMT 2040013856 PROGRAMA: PARTICIPACIÓ CIUTADANA, RECURS: PROJECTES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA, ACTUACIÓ: PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS INCLÒS DINS EL PLA "XARXA GOVERNS LOCALS 2020" EXERCICI 2020. (EXP. 2240-3574/2020).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient núm.: 2240-3574/2020

Assumpte: Aprovació renúncia al recurs tècnic núm. PMT 2040013856 Programa: Participació Ciutadana, Recurs: Projectes de Participació Ciutadana, Actuació: Pressupostos participatius inclòs dins el Pla "Xarxa Governs Locals 2020" exercici 2020, per no estar previst realitzar les actuacions subvencionables dins del termini d'execució.





Ajuntament de Montgat

Antecedents

Que en data 23/01/2020, la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació va aprovar la sol·licitud de recursos inclosos dins el Pla "Xarxa Govern Local 2020", entre els quals figurava el recurs tècnic Programa: Participació Ciutadana, Recurs: Projectes de Participació Ciutadana, Actuació: Pressupostos participatius.

Que vist que no es podrà dur a terme les activitats previstes realitzar amb el suport d'aquest recurs, durant aquest exercici de 2020.

Que vist que des de la Diputació se'ns ha instat a formalitzar els acords d'acceptació i/o renúncia en el termini més breu i ràpid possible, per tal de poder realitzar la gestió dels expedients amb la màxima celeritat, i que per tant serà necessari avocar les competències de la Junta a l'Alcaldia.

Fonaments de Dret:

- La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).
- Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per a l'any 2020.
- L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmicament, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.
- L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.
- Atès l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tant, en l'exercici de les competències conferides a aquesta Alcaldia,

RESOLC:

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de sol·licitud de subvencions a organismes i institucions públiques supramunicipals a favor de l'Alcaldia per a poder presentar la sol·licitud de renúncia en temps i forma.

Segon.- Aprovar la renúncia al recurs tècnic núm. PMT 2040013856. Programa: Participació Ciutadana, Recurs: Projectes de Participació Ciutadana, Actuació: Pressupostos participatius per no estar previst poder realitzar les actuacions subvencionables dins del termini d'execució i amb motiu de poder finalitzar el tancament de l'expedient.

Tercer.- Comunicar la Resolució a la Diputació de Barcelona mitjançant el procediment establert a l'efecte al Portal de Tràmits dels ens locals.

Quart.- Comunicar la Resolució al Servei gestor interessat als efectes comptables i pressupostaris escaients."





Ajuntament de Montgat

III.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0920-2020 DE DATA 9 DE JUNY DE 2020, RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA AL RECURS MATERIAL NÚM. PMT 2040013864 PROGRAMA: PARTICIPACIÓ CIUTADANA, RECURS: BANC DE RECURSOS PER A LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA, ACTUACIÓ: BANC DE RECURSOS PER A LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA INCLÒS DINS EL PLA "XARXA GOVERNS LOCALS 2020". EXERCICI 2020. (EXP. 2240-3574/2020).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient núm.: 2240-3574/2020

Assumpte: *Aprovació renúncia al recurs material núm. PMT 2040013864 Programa: Participació Ciutadana, Recurs: Banc de Recursos per a la participació ciutadana, Actuació: Banc de Recursos per a la participació ciutadana inclòs dins el Pla "Xarxa Governs Locals 2020" exercici 2020, per no estar previst poder realitzar les actuacions subvencionables dins del termini d'execució.*

Antecedents

Que en data 23/01/2020, la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació va aprovar la sol·licitud de recursos inclosos dins el Pla "Xarxa Governs Local 2020", entre els quals figurava el recurs material Programa: Participació Ciutadana, Recurs: Banc de Recursos per a la participació ciutadana, Actuació: Banc de Recursos per a la participació ciutadana.

Que vist que no es podrà dur a terme les activitats previstes realitzar amb el suport d'aquest recurs, durant aquest exercici de 2020.

Que vist que des de la Diputació se'ns ha instat a formalitzar els acords d'acceptació i/o renúncia en el termini més breu i ràpid possible, per tal de poder realitzar la gestió dels expedients amb la màxima celeritat, i que per tant serà necessari avocar les competències de la Junta a l'Alcaldia.

Fonaments de Dret:

- *La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).*
- *Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per a l'any 2020.*
- *L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.*
- *L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.*
- *Atès l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

Per tant, en l'exercici de les competències conferides a aquesta Alcaldia,





Ajuntament de Montgat

RESOLC:

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de sol·licitud de subvencions a organismes i institucions públiques supramunicipals a favor de l'Alcaldia per a poder presentar la sol·licitud de renúncia en temps i forma.

Segon.- Aprovar la renúncia al recurs material núm. PMT 2040013864 Programa: Participació Ciutadana, Recurs: Banc de Recursos per a la participació ciutadana, Actuació: Banc de Recursos per a la participació ciutadana inclòs dins el Pla "Xarxa Governos Locals 2020" exercici 2020, per no haver-se realitzat les actuacions subvencionables dins del termini d'execució i amb motiu de poder finalitzar el tancament de l'expedient.

Tercer.- Comunicar la Resolució a la Diputació de Barcelona mitjançant el procediment establert a l'efecte al Portal de Tràmits dels ens locals.

Quart.- Comunicar la Resolució al Servei gestor interessat als efectes comptables i pressupostaris escaients."

IV.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0921-2020 DE DATA 9 DE JUNY DE 2020, RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA AL RECURS 19/Y/275216 PROGRAMA: EDUCACIÓ 360, EDUCACIÓ A TEMPS COMPLET, RECURS: ACTIVITATS D'APRENTATGE BASAT EN COMPETÈNCIES, ACTUACIÓ: JA SAPS QUE FARÀS L'ANY QUE VE? INCLÒS DINS EL PLA "XARXA GOVERNOS LOCALS 2016-2019" EXERCICI 2019. (EXP. 2240-3566/2020).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 2240-3566/2020.

Assumpte: Aprovació renúncia al recurs 19/Y/275216 Programa: Educació 360, educació a temps complet, Recurs: Activitats d'aprenentatge basat en competències, Actuació: Ja saps que faràs l'any que ve? inclòs dins el Pla "Xarxa Governos Locals 2016-2019" exercici 2019, per no haver-se realitzat les actuacions subvencionables dins del termini d'execució.

Antecedents

Que en data 12/06/2019, la Presidència delegada, en funcions, de l'Àrea de Cultura, Educació i Esports de la Diputació de Barcelona va dictar un decret amb número de registre 7633 on es va aprovar l'atorgament al nostre ajuntament del recurs material amb codi 19/Y/275216 Programa: Educació 360, educació a temps complet, Recurs: Activitats d'aprenentatge basat en competències, Actuació: Ja saps que faràs l'any que ve? inclòs dins el Pla "Xarxa Governos Locals 2016-2019" exercici 2019.

Que en data 04/06/2020 s'ha rebut comunicació general de la Gerència de Serveis d'Educació de la Diputació de Barcelona, relativa a què atès que no es faran les actuacions previstes per al curs 2019-2020, ens demanen que presentem la renúncia a continuar amb aquesta actuació per poder realitzar les gestions de tancament de l'expedient.

Que vist que des de la Diputació se'ns ha instat a formalitzar els acords d'acceptació i/o renúncia en el termini més breu i ràpid possible, per tal de poder realitzar la gestió dels expedients amb la màxima celeritat, i que per tant serà necessari avocar les competències de la Junta a l'Alcaldia.

Atès l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.





Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret:

- La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).
- Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per a l'any 2019.
- L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.
- L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.

Per tant, en l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia a la Regidora d'Educació, mitjançant el Decret número 1743/2019, de data 19 de desembre de 2019, emet la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de sol·licitud de subvencions a organismes i institucions públiques supramunicipals a favor de l'Alcaldia per a poder presentar la sol·licitud de renúncia en temps i forma.

Segon.- Aprovar la renúncia al recurs material amb codi 19/Y/275216 Programa: Educació 360, educació a temps complet, Recurs: Activitats d'aprenentatge basat en competències, Actuació: Ja saps que faràs l'any que ve? inclòs dins el Pla "Xarxa Governos Locals 2016-2019" exercici 2019, a petició de la Gerència de Serveis d'Educació per no haver-se les actuacions previstes i amb motiu de poder finalitzar el tancament de l'expedient.

Tercer.- Comunicar la Resolució a la Diputació de Barcelona mitjançant el procediment establert a l'efecte al Portal de Tràmits dels ens locals.

Quart.- Comunicar la Resolució al Servei gestor interessat i als Serveis Econòmics de la Corporació als efectes comptables i pressupostaris escaients.

V.- APROVAR L'ENCÀRREC DE PROVISIÓ DE 22 EQUIPS D'IMPRESSIÓ I MULTIFUNCIÓ EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT SENSE OPCIÓ DE COMPRA, EN ELS TERMES I CONDICIONS ESTABLERTS EN L'ACORD MARC APROVAT EL 20 DE JULIOL DE 2018 PEL CONSORCI CATALÀ DE DESENVOLUPAMENT LOCAL. (EXP. 1422-1017/2020).

"Antecedents

En data 25 de setembre de 2014, el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel desenvolupament local.

En data 20 de juliol de 2018, la Comissió Executiva del CCD, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció, en les modalitats de compra o





Ajuntament de Montgat

arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, entre d'altres, a l'empresa UTE REPROGIR & CONTROL GROUP, pels lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17 i 19.

L'Ajuntament de Montgat va sol·licitar petició d'oferta a l'empresa REPROGIR & CONTROL GROUP, UTE, per l'encàrrec de provisió de 22 equips d'impressió i de multifunció en la modalitat arrendament sense opció de compra destinat als serveis d'aquesta corporació local en el termes i condicions establerts en l'acord marc aprovat el 20 de juliol de 2018 pel Consorci Català pel Desenvolupament Local.

En data 11 de març de 2020, l'empresa REPROGIR & CONTROL GROUP, UTE, presenta oferta per import de 1.041,49 (IVA exclòs), import mensual i per una durada de 48 mesos.

El Tècnic Auxiliar de noves tecnologies en data 11 de març de 2020, emet informe d'acceptació del pressupost presentat per l'adjudicatària del contracte:

"Identificació: Acceptació del pressupost presentat.

Antecedents:

En data 11/03/2020 es va presentar el Pressupost per la renovació del parc d'impressores i MFP de l'Ajuntament de Montgat.

La nova licitació quedaria de la següent forma:

MODEL	Ubicació	Lloguer	Color	B/N
Lot 11	Finances	42€	0,04	0,003
	Informàtica	42€	0,04	0,003
	Secretària	42€	0,04	0,003
	Urbanisme	42€	0,04	0,003
	Alcaldia	42€	0,04	0,003
	Oac2	42€	0,04	0,003
	Serveis Socials 1	42€	0,04	0,003
	Serveis Socials 2	42€	0,04	0,003
	Promeco	42€	0,04	0,003
	Cultura	42€	0,04	0,003
	Jutjat de Pau	42€	0,04	0,003
	Espai Jove	81,23€	0,04	0,003
	Poliesportiu	42€	0,04	0,003
	Polícia Central	42€	0,04	0,003
	Polícia OAC	42€	0,04	0,003
Lot 6	Biblioteca	81,83€		0,003
Lot 4	Oac 3	12€		0,003
	Oac 1	12€		0,003
	Dr. Rofes	12€		0,003
	Polícia Cap	12€		0,003
Lot 9	Centre Cívic Usuaris	76,83	0,04	0,003
Lot 13	Producció	92€	0,035	0,003
Pack 10-ACM		75€		
Renting total mes sense Iva		1.041,49		

Conclusions:

Per tant informo,





Ajuntament de Montgat

De la necessitat de acceptar el pressupost, una vegada revisat i comprovat que cobreix les necessitats requerides i que els imports son els correctes."

L'objecte d'aquest Acord Marc es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i 12, en relació als articles 9è i 12è, tots ells del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, i 4t i 5è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Fonaments de Dret:

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En virtut del Decret 0906-2019, de 26 de juny de 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda entre les seves funcions, per delegació d'Alcaldia, l'adquisició de bens i drets quan el seu valor estigui comprés entre els 50.000.-€ (IVA exclòs) i el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i no superin els 3.000.060,52.-€.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Adjudicar a l'empresa REPROGIR & CONTROL GROUP UTE amb NIF U67273987 l'encàrrec de 22 equips d'impressió i multifunció en la modalitat d'arrendament sense opció de compra, per una durada de 48 mesos amb la possibilitat de la pròrroga aprovada, dels bens que a continuació es detallen i per import de 60.489,74€ a raó de 49.991,52€ més 10.498,22€ en concepte d'IVA.

I en concepte de manteniment per import total de 49.586,78€ més 10.413,22€ en concepte d'IVA.

MODEL	Ubicació	Lloguer	Color	B/N
Lot 11	Finances	42€	0,04	0,003
	Informàtica	42€	0,04	0,003
	Secretària	42€	0,04	0,003
	Urbanisme	42€	0,04	0,003
	Alcaldia	42€	0,04	0,003
	Oac2	42€	0,04	0,003
	Serveis Socials 1	42€	0,04	0,003
	Serveis Socials 2	42€	0,04	0,003
	Promeco	42€	0,04	0,003
	Cultura	42€	0,04	0,003
	Jutjat de Pau	42€	0,04	0,003
	Espai Jove	81,23€	0,04	0,003
	Poliesportiu	42€	0,04	0,003
	Polícia Central	42€	0,04	0,003
	Polícia OAC	42€	0,04	0,003
Lot 6	Biblioteca	81,83€		0,003
Lot 4	Oac 3	12€		0,003
	Oac 1	12€		0,003
	Dr. Rofes	12€		0,003
	Polícia Cap	12€		0,003





Ajuntament de Montgat

Lot 9	Centre Cívic Usuaris	76,83	0,04	0,003
Lot 13	Producció	92€	0,035	0,003
Pack 10-ACM		75€		
Renting total mes sense Iva		1.041,49		

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa pel manteniment dels citats equips derivada d'aquesta contractació per import 10.000€ IVA inclòs, que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2020, a càrrec de l'aplicació pressupostària 63.492.21600 manteniment d'equips informàtics.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa pel lloguer de 22 màquines per import de 10.081,62€ IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2020, a càrrec de l'aplicació pressupostària 63.492.20600 arrendament d'equips informàtics

Quart.- Dotar els pressupostos futurs amb la consignació pressupostària necessària per poder donar compliment al contracte.

Exercici	Import (iva inclòs)	Aplicació pressupostària
2021	15.000 €	63.492.21600 manteniment d'equips informàtics.
	15.122,43€	63.492.20600 arrendament d'equips informàtics
2022	15.000 €	63.492.21600 manteniment d'equips informàtics.
	15.122,43€	63.492.20600 arrendament d'equips informàtics
2023	15.000 €	63.492.21600 manteniment d'equips informàtics.
	15.122,43€	63.492.20600 arrendament d'equips informàtics
2024	5.000€	63.492.21600 manteniment d'equips informàtics.
	5.040,81€	63.492.20600 arrendament d'equips informàtics

Cinquè.- Notificar aquest acord a la mercantil REPROGIR & CONTROL GROUP UTE amb NIF U67273987, com a empresa adjudicatària de, en quan empresa adjudicatària de l'encàrrec de provisió als efectes del seu coneixement i per tal que realitzi en un termini de 10 dies hàbils la formalització de l'esmentat encàrrec mitjançant la signatura del corresponent document contractual.

Sisè.- Comunicar aquesta resolució a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL.

Setè.- Comunicar a la Intervenció i Tresoreria Municipals als efectes escaients.

Vuitè.- Publicar l'adjudicació al Perfil del Contractant."

VI.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES A J.A.R. PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA DESCOBERTA AL JARDÍ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER ROSA SENSAT VILA, 24. (EXP. 2413-2739/2020).

"Fets:

En data 5 de maig de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/003616-2020) on sol licita la llicència urbanística per la "construcció d'una piscina" al Carrer Rosa Sensat Vilà, núm. 24.

En data 25 de maig de 2020, el Sr. [REDACTED] registra una instància aportant documentació complementària (ref. E/004128-2020).





Ajuntament de Montgat

En data 25 de maig de 2020, s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte-cap de Serveis Territorials:

"...

PRIMER. Que la piscina es pretenen realitzar a l'espai lliure un terreny qualificat de zona R1 habitatges aïllats pel Pla Parcial del Pla de Montgat.

SEGON. S'ha pogut comprovar que amb la implantació de la piscina no es superarà el límit màxim d'ocupació de la parcel·la.

TERCER. Les construccions auxiliars no estan permeses si comporten augment de percentatge d'ocupació i l'edificabilitat. La piscina comporta augment de percentatge d'ocupació però no augmenta la edificabilitat per tant no està prohibida.

INFORME

PRIMER- Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Pla Parcial del Pla de Montgat i el codi civil. En conclusió a l'exposat, informo **favorablement** respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per [REDACTED], per a la de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar a Rosa Sensat Vilà, 24..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar al Carrer Rosa Sensat Vilà, núm. 24.

En data 26 de maig de 2020, la TAG de Serveis Jurídics emet informe favorable en relació a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.

En data 2 de juny de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- DL 1/2010 de 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 de 13 de maig Reglament de protecció de la legalitat urbanística
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial obligatori
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità.
- Ordenança d'edificació metropolitana.
- Modificació puntual del Pla Parcial del Pla de Montgat
- Resolució de l'Alcalde de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,





Ajuntament de Montgat

ACORDA:

Primer.- Concedir la Llicència d'obres al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar al Carrer Rosa Sensat Vilà, núm. 24 amb referència cadastral 0520658DF4902B0000RA segons projecte redactat per l'Arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 4071/1.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 24 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.





Ajuntament de Montgat

12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 7.374€ no s'ajusta als preus mitjos de la construcció. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 11. 088,00 €, segons es justifica en el quadre següent:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
	nova	ref/amp l	Mb	Ct	Cu	
1 Piscina	20		504	1,10	1,00	11. 088,00
TOTAL SUPERFICIES			TOTAL PRESSUPOST			11. 088,00

14. La maquinària de depuració de la piscina ha d'estar soterrada
15. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
16. Per retirar la llicència hauran d'aportar full de d'assumeix tècnic de direcció d'obres.
17. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.

Base liquidable: la valoració de les obres: 11.088,00 euros

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de 11.088,00 euros: 110,88 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 05-05-2020: 73,74 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: **37,14 euros**

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base liquidable: la valoració de les obres: 11.088,00 euros

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.

Quota provisional: 4% de 11.088,00 euros: 443,52 euros

Import liquidat i ingressat el dia 05-05-2020: 294,96 euros

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: **148,56 euros.**

Suma dels imports pendents d'ingressar: 37,14 + 148,56 = 185,70 euros.

Per a poder disposar de la llicència sol licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.





Ajuntament de Montgat

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	148,56€
Taxa per tramitació de l'expedient	37,14€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	300,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	501,30€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

VII.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES A J.L.A.P. PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER CARME RIERA, NÚM. 7. (EXP. 2413-1731/2020).

“Fets:

En data 18 de març de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/002531-2020) on sol licita la llicència urbanística per la "construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina " al Carrer Carme Riera, núm. 7.

En data 1 d'abril de 2020, l'Arquitecte municipal emet informe amb deficiències.

En data 24 d'abril de 2020, la Regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni, emet un Decret requerint al Sr. [REDACTED] per tal que aporti la documentació mancanted'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 1 d'abril de 2020 (ref. DEC-0691-2020).

En data 7 de maig de 2020, el Sr. [REDACTED] registra una entrada aportant la documentació requerida (ref. E/ 003693-2020).

En data 11 de maig de 2020, el Sr. [REDACTED] registra una nova instància aportant la resta de documentació requerida (ref. E/003798-2020).

En data 20 de maig de 2020, s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...

ANTECEDENTS

PRIMER. Que el projecte de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, es pretenen realitzar sobre una finca situada en sol urbà consolidat , amb qualificació urbanística de zona R1 habitatge unifamiliar aïllat del Pla Parcial del Pla de Montgat.

SEGON. Aporten projecte bàsic no visat, estudi bàsic de seguretat i salut, el projecte de aerotèrmia, els fulls d'assumeix de direcció del director d'obra i del director d'execució, el nomenament del coordinador de seguretat i salut, el full d'estadística, DNI dels promotors, autoliquidació, comprovant de pagament de taxes, DNI del representant, escriptura de compravenda, rebut del IBI No han aportat document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. Posteriorment aporten document d'acceptació





Ajuntament de Montgat

signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus en registre entrada E/003798-2020.

TERCER. A la Planta Baixa es situen l'accés, el rebedor, una habitació amb vestidor, un bany, la cuina, el menjador i la sala d'estar, així com l'escala per pujar a la planta primera i baixar al soterrani. A la Planta Primera es troben dos habitacions dobles amb vestidor, una habitació sense vestidor, un altre bany i l'escala que dona accés a les golfes, així mateix compta amb una doble alçada sobre la sala d'estar. A les golfes es troba un altre bany, un petit office un espai sense ús definit i una habitació. La Planta Soterrani es destina a aparcament, emmagatzematge, bugaderia i instal·lacions tant de l'habitatge com de la piscina.

QUART. El projecte inicial presentat no justifica que el volum de la planta golfa es troba dins de la envoltant de la teòrica coberta. Posteriorment aporten en registre d'entrada E/003693-2020 de data 07/05/2020, nous plànols on es justifica l'envoltant.

CINQUÈ. EL resum de superfícies és el següent:

SUPERFICIE DE LA PARCEL·LA	400 m ²
Edificabilitat màxima	240 m ²
Ocupació màxima	240 m ²
EDIFICACIÓ PRINCIPAL	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA PLANTA SOTERRANI=	116,62 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA=	97,56 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA=	74,05 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÏDA PLANTA GOLFA=	47,25 m ²
TOTAL	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÏDA =	335,48 m ²
PISCINA=	
SUPERFICIE PISCINA=	32,80 m ²
Edificabilitat computable del projecte	218,86 m ²
Ocupació del projecte computable	149,42 m ²

SISÈ. La tanca a vial disposa d'una entrada per a vehicles de m d'amplada i una peatonal de 1,70 m que configuren una obertura única de 54,70 m...

INFORME

En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per ■■■■■■ actuant en nom i representació de ■■■■■■, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, al solar situat a Cr Carme Riera 7.."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. ■■■■■■ actuant en nom i representació del Sr. ■■■■■■ per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer Carme Riera, núm. 7.

En data 26 de maig de 2020, la TAG de Serveis Jurídics emet informe favorable en relació a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.

En data 29 de maig de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Pla Parcial del Pla de Montgat
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità.
- DL 1/2010 de 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme





Ajuntament de Montgat

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Decret 89/2010 (PROGROC)
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col legial obligatori.
- Decret 64/2014 de 13 de maig Reglament de protecció de la legalitat urbanística
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Codi Tècnic
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Concedir la Llicència d'obres al Sr. [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer Carme Riera, núm. 7 amb referència cadastral 0820309DF4902B0001IS segons projecte redactat per l'Arquitecte [REDACTAT] amb núm. de col legiat 76091.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tenença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.





Ajuntament de Montgat

7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS anys de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. El pressupost declarat en el projecte de 248.563,82 € està per sota dels preus mitjos de la construcció. En aplicació de la ordenança fiscal s'obté un pressupost de **332.888,56 €**.

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1	PS aparcament	116,62		504	1,1	1,0	64.654,12





Ajuntament de Montgat

2	P habirratge	218,86		504	1,2	1,6	211.786,44
3	, piscina	80		504	1	1.1	44.352,00
	Jardineria i murs	120		504		0,2	12.096,00
							332.888,56

- 18.** S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00€ per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
- 19.** Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- Projecte executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)*
- Assumeix de direcció d'execució*
- Nomenament coordinador seguretat i salut*
- Control de qualitat*
- Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora*

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- certificat final d'obra i habitabilitat*
- certificat de l'abocador on s'han portat els residus.*
- certificat d'execució d'ICT.*
- compliment control qualitat.*
- fotocòpia sol licitud alta cadastre*
- fotocòpia sol licitud cèdula habitabilitat*
- informe d'ECA controls acústica.*

I si cal per les característiques de les instal·lacions:

- h) Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html*
- i) Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>*
- j) Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>*
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).*
- l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)*

Tercer.- Aprovar la liquidació tributària provisional següent :

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.

Base liquidable: la valoració de les obres: 332.888,56 euros





Ajuntament de Montgat

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de 332.888,56 euros: 3.328,89 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 843,25 euros.

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base liquidable: la valoració de les obres: 332.888,56 euros.

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.

Quota provisional: 4% de 332.888,56 euros: 13.315,54 euros.

No consta cap ingrés per aquest concepte

Suma dels imports pendents d'ingressar: 843,25 + 13.315,54 = 14.158,79 euros.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l' impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	13.315,54 €
Taxa per tramitació de l'expedient	843,25 €
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	17.174,39 €

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents."

VIII.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES A D.C. I A K.W PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARGARITA XIRGÚ, NÚM. 16. (EXP. 2413-0888/2020).

"Fets:

En data 12 de febrer de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] com a representant de l'empresa PROJECTES MODULARS PREFABRICATS, SLU amb CIF B25759028, actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] i de la Sra. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/001394-2020) on sol·licita la llicència urbanística per la "construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat" al Carrer Margarita Xirgu, núm. 16.

En data 1 d'abril de 2020, l'Arquitecte municipal emet informe amb deficiències.
En data 27 d'abril de 2020, la Regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni, emet un Decret requerint als Srs. [REDACTED] per tal que aportin la documentació mancada d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 1 d'abril de 2020 (ref. DEC-0704-2020).





Ajuntament de Montgat

En data 7 de maig de 2020, el Sr. [REDACTED] registra una entrada aportant la documentació requerida (ref. E/ 003692-2020).

En data 19 de maig de 2020, s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...

CONTINGUT

Es tracta del projecte de nova construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer Margarita Xirgu 16. L'habitatge es conforma de planta soterrani, planta baixa, planta primera. La coberta del edifici es resoldrà amb una coberta plana no transitable, amb acabat de graves.

A la planta soterrani, la qual ocupa la mateixa superfície de la planta baixa, s'ubica la zona de garatge, un espai polivalent per emmagatzematge, i una sala de jocs.

A la planta baixa, on trobem l'accés principal a l'habitatge mitjançant un porxo, s'ubica el programa de zona de dia, compostat per cuina tancada, menjador-sala d'estar amb sortida al jardí, una dormitori doble, un bany complet de 3 peces i un traster.

A planta primera, està majoritàriament la zona de nit composta per una habitació en suite amb bany i vestidor, 3 habitacions individuals i un bany complet.

A la coberta principal de l'habitatge s'instal·larà la maquinària per aerotèrmia, així com la resta d'instal·lacions exteriors i sortides de xemeneies i ventilacions de l'habitatge.

La part de parcel·la no edificada s'utilitzarà per a generar els accessos a l'habitatge, la construcció d'una zona d'esbarjo i una zona enjardinada a algunes zones perimetrals de la parcel·la.

El resum de de paràmetres urbanístics és el següent:

	Planejament	Projecte
Ordenació	Edificació aïllada	Habitatge unifamiliar aïllat
Parcel·la mínima	400 m ²	400 m ²
Nombre màxim de plantes	Pb+pp+ golfes	(Psot)+Pb+Pp
Altura reguladora (ARM)	7.00m	6.72m
Edificabilitat màxima	0.60 m ² st/m ² s (240.00 ²)	0.52m ² st/m ² s (209.59m ²)
Ocupació màxima	60% (240m ²)	27.11% (108.43m ²)
Separacions	carrer 3.00m, lateral 3.00m i fons 9.00m	Carrer >3.00m, lateral >3.00m, fons >9.00 m

INFORME

En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per PROJECTES MODULARS PREFABRICATS actuant en nom i representació de DEN CHENG, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, al solar situat a Margarita Xirgu 16...”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] i per la Sra. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Margarita Xirgu, núm. 16

En data 25 de maig de 2020, la TAG de Serveis Jurídics emet informe favorable en relació a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.

En data 29 de maig de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.





Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret:

- Pla Parcial del pla de Montgat
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col legial obligatori.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Decret 89/2010 (PROGROC).
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col legial obligatori.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità.
- Ordenança d'edificació metropolitana
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Concedir la Llicència d'obres al Sr. [REDACTAT] amb NIE [REDACTAT] i a la Sra. [REDACTAT] amb NIE [REDACTAT] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Margarita Xirgu, núm. 16 amb referència cadastral 0517235DF4901H0001BE segons projecte redactat per l'Arquitecte [REDACTAT] amb núm. de col legiat 43544-9.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats





Ajuntament de Montgat

de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.

4. Les obres hauran d'iniciar-se **abans d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. Les obres hauran de **quedar acabades en el termini de DOS anys** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a





Ajuntament de Montgat

les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.

16. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
17. *. El pressupost declarat en el projecte de 418.758,00 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció.*
18. *S'haurà de dipositar una fiança de **3.000,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.*
19. *Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.*

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- *L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:*

- a) *Projecte executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)*
- b) *Assumeix de direcció d'execució*
- c) *Nomenament coordinador seguretat i salut*
- d) *Control de qualitat*
- e) *Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora*

Segona.- *Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:*

- a) *certificat final d'obra i habitabilitat*
- b) *certificat de l'abocador on s'han portat els residus.*
- c) *certificat d'execució d'ICT.*
- d) *compliment control qualitat.*
- e) *fotocòpia sol licitud alta cadastre*
- f) *fotocòpia sol licitud cèdula habitabilitat*
- g) *informe d'ECA controls acústica.*

I si cal per les característiques de les instal·lacions:

- h) *Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html*
- i) *Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>*
- j) *Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>*
- k) *D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).*
- l) *Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions).*

Tercer.- *Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :*

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.

Base liquidable: la valoració de les obres: 418.758,00 euros.





Ajuntament de Montgat

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de 418.758,00 euros: 4.187,58 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 17-04-2020: 4.187,58 euros.

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base liquidable: la valoració de les obres: 418.758,00 euros.

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.

Quota provisional: 4% de 418.758,00 euros: 16.750,32 euros.

No consta cap ingrés per aquest concepte.

Import pendent d'ingressar: 16.750,32 euros.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l' impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- *Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:*

<i>Impost sobre construccions</i>	16.750,32 €
<i>Taxa per tramitació de l'expedient</i>	€
<i>Placa de llicència</i>	15,60€
<i>Fiança d'obres</i>	3.000,00€
<i>Fiança de residus</i>	ACREDITACIÓ
TOTAL	19.765,92 €

Cinquè.- *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.*

Sisè.- *Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents."*

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

