



## Ajuntament de Montgat

Exp. 1046- 3347/2020

### ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 7/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 4 de juny de 2020.

Horari: 18'00 hores a les 18'20 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

#### Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde  
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde  
Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor  
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor  
Sr. Luis Antonio Fariña Herrador, Regidor.

Loida Valeros Cejas - Secretària

#### Ordre del Dia i Desenvolupament

##### **I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 6/2020).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 6/2020, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

##### **II.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES A GRUP ALMINUT, SA PER A ENDERROCAR L'EDIFICI EXISTENT AL CARRER ESGLÉSIA, NÚM. 36. (EXP. 2413-5767/2019).**

#### **"Fets**

En data 3 de desembre de 2019, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], actuant en nom i representació de GRUP ALMINUT, SA amb CIF A-36530489 presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/011340-2019) on sol licita la llicència urbanística per "enderroc d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres" al Carrer Església, núm. 36.

En data 2 de gener de 2020, la Regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni emet un decret requerint a GRUP ALMINUT, SA per tal que aporti la documentació mancanted ( ref. DEC-0009-2020).

En data 23 de gener de 2020, el Sr. [REDACTED] registra una instància aportant la documentació acreditativa de la representació ( ref. E/000698-2020).





## Ajuntament de Montgat

En data 17 de febrer de 2020, el Sr. [REDACTED], registra una nova instància aportant justificant d'haver fet el dipòsit a gestor de residus de la construcció autoritzat ( ref. E/ 001559-2020).

En data 17 de març de 2020, els Serveis Tècnics d'urbanisme Municipals emeten un informe en sentit favorable a la concessió de la llicència per l'enderroc de la construcció existent al Cr. Església, núm. 36.

En data 25 de març de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

En data 30 d'abril de 2020, el Sr. [REDACTED], presenta una instància aportant documentació complementària ( ref. E/003529-2020).

En data 4 de maig de 2020, el Sr. [REDACTED], presenta una nova instància aportant documentació complementària (ref. E/003573-2020).

En data 11 de maig de 2020, el Sr. [REDACTED] registra una instància aportant justificant de pagament (ref. E/003761-2020).

En data 25 de maig de 2020, la TAG de Serveis Jurídics emet informe favorable en relació a la concessió de la llicència urbanística sol licitada.

### Fonaments de Dret:

- Ordenances Metropolitanas d'Edificació, aprovades definitivament el 15/04/1978.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la via pública del municipi de Montgat.
- Art 72 a 85 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny ( ROAS).
- Articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLR 1/2010).
- Articles 234 i 235 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Lli d'urbanisme. (Decret 305/2006) i Decret 64/2014 de 13 de maig.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions Públiques.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### ACORDA:

**Primer.-** Concedir la Llicència d'obres de demolició a **GRUP ALMINUT, SA** amb CIF A-36530489 per enderrocar l'edificació existent al Cr. Església, núm. 36 amb referència cadastral 0211114DF4901A0001DO segons projecte redactat per l'Arquitecte F. [REDACTED] amb núm. de col legiat 6621 i d'acord amb les següents prescripcions o motius:

1. L'autorització d'aquesta llicència és per la parcel la següent: Carrer Església núm. 36 d'aquesta localitat i amb referència cadastrals referència cadastral 0211114DF4901A0001DO la qual forma part del projecte presentat.





## Ajuntament de Montgat

2. Previ a l'inici de l'enderroc caldrà coordinar i consensuar amb la Policia Local pel que fa a la regulació del trànsit i el seu accés fins la finca objecte de l'enderroc. Caldrà garantir la circulació dels vehicles i el pas de les persones.
3. Donades les característiques de l'accés a les parcel·les no es podran fer servir vehicles de més de 7Tn circulant pel carrer Església.
4. Davant la façana de l'edifici a enderrocar i de forma especial als punts d'estacionament dels camions es disposarà com a mesura de protecció de planxes metàl·liques per evitar el deteriorament del paviment del carrer.
5. Previ a l'inici de les obres haurà d'aportar una Carta de compromís del promotor conforme les obres seran executades per una empresa competent.
6. Previ a l'inici de les obres i pel que fa al fanal existent a la façana de l'edifici a enderrocar, el peticionari haurà de contactar amb l'empresa concessionària del manteniment de l'enllumenat públic per tal de coordinar la retirada del fanal i garantir la coexistència de la xarxa un cop l'edifici estigui enderrocat. El fanal s'haurà de restituir a la nova façana un cop l'edifici estigui construït. El cost d'aquestes actuacions serà a càrrec del peticionari.
7. Previ a l'inici de les obres haurà de justificar a l'Ajuntament de Montgat la titularitat de la finca del carrer de l'Església núm. 36 amb referència cadastral 0211114DF4901A0001DO.
8. Les obres quedaran totalment envoltades per parets o tanques de seguretat de tal forma que no siguin accessibles des de la via pública.
9. Durant els treballs d'enderroc es garantirà el reg necessari per evitar la pols, s'evitarà la caiguda en alçada d'elements grans. La runa serà reconduïda a través de canals tancades fins la base o contenidor degudament protegit.
10. S'haurà de mantenir neta la via pública de runes o restes d'obra.
11. Les instal·lacions municipals o el mobiliari existent que pogués quedar afectat per l'enderroc s'haurà de desplaçar o retirar, a càrrec de l'interessat, seguint les indicacions de l'Ajuntament de Montgat i mai sense el previ consentiment.

VALORACIÓ: 27.250,00 €

TERMINI: 3 mesos

DIPÒSIT: 1.500,00€

**Segon.-** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres mesos.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributària provisional següent :

**1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i activitats en matèria d'urbanisme:**

- fet imposable: l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per a determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística objecte de l'expedient d'obres LU.2.1-001-2020.
- base liquidable provisional: en les demolicions: el valor de les construccions a l'efecte de l'Impost sobre els Béns Immobles: 298.607,21 euros.

finca 9021114DF4901A0001DO – Carrer Església, 36: 298.607,21 euros

- tipus de gravamen: l'1%.
- quota: 298.607,21 euros x 1% = 2.986,07 euros
- import autoliquidat i ingressat el 2 de desembre de 2019: 2986,07 euros  
no hi ha cap import pendent d'ingressar per la quota provisional.

**2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:**





## Ajuntament de Montgat

- *Objecte tributari: realització dels treballs de demolició objecte del Procediment LU 001-2020:*
- *base liquidable: el pressupost de les obres: 27.250,00 euros*
- *tipus de gravamen: 4%*
- *quota provisional: 4% x 27.250,00 euros = 1.090,00 euros*

**Import pendent d'ingressar per les quotes provisionals: 1.090,00 euros.**

*L'ordenança municipal reguladora de l'impost estableix que un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la finalització, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat; a aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia*

**Quart.-** *S'haurà de dipositar una fiança de MIL CINC-CENTS EUROS (1.500,00€) per garantir la perfecte execució dels treballs i els possibles desperfectes a la via pública i al mobiliari públic. Aquest import serà retornat un cop els Serveis Tècnics d'Urbanisme municipals informin favorablement.*

**Cinquè.-** *En data 24 d'abril el titular ha aportat amb registre d'entrada E/003394-2020 document d'acceptació de residus de la construcció emès per Planta Intercomarcal del reciclatge, S.A amb codi de gestor E-465.98.*

**Sisè.-** *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.*

**Setè.-** *Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents."*

**III.- APROVAR LES MODIFICACIONS SUBSTANCIALS I NO SUBSTANCIALS DE LA LLICÈNCIA CONCEDIDA PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 19 DE JULIOL DE 2018, ATORGADA A MARI MONTGAT 2006, SL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT UBICAT AL CARRER CAMÍ VELL DE TIANA, NÚM.30. (2413-2097/2020).**

### **"Fets**

*En data 19 de juliol de 2018, la Junta de Govern Local concedeix la Llicència d'obres majors a MARI MONTGAT 2006, SL amb CIF B64407976 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat al Carrer Camí vell de Tiana, núm. 30 (exp. 871/2018)*

*En data 24 de gener de 2020, la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació de MARI MONTGAT 2006, SL amb CIF B64407976, presenta una instància a l'Ajuntament on sol·licita una modificació no substancial sobre el projecte d'edificació d'un edifici plurifamiliar del Carrer Camí vell a Tiana, núm. 30 (ref E/ 000725-2020).*

*En data 9 d'abril de 2020, l'arquitecte municipal emet un informe favorable al qual fa constar el següent:*





## Ajuntament de Montgat

“...

**PRIMER.** En data 24 de gener de 2020 Anna Marí Serrano, actuant en nom i representació de MARI MONTGAT 2006 SL presenta modificacions que han considerat com no substancials sobre el projecte d'edificació de un edifici plurifamiliar del carrer Camí Vell a Tiana, 30 de Montgat..

**SEGON.** Les modificacions han afectat a la planta soterrani donat que manifesta el director d'obra que “En el procés de execució de la planta soterrani estava previst aprofitar part dels murs existents de l'antiga construcció.

Una vegada efectuat l'enderroc es va poder analitzar el estat real dels murs existents , i a les hores es va veure que la seva estabilitat no presentava prous garanties d'estabilitat , per lo qual es va analitzar la part de fonamentació i el primer sostre ( sanitari i en part ) i es va decidir de colocar els murs perimetrals de la planta soterrani , en la projecció de la planta baixa , per tal de optimitzar l'estructura del nou edifici.

S'ha conservat el programa funcional i atès que la planta definitiva es una mica mes gran s'ha desplaçat la cambra sanitària al lateral de nord de la planta.

La comunicació del local amb la planta baixa es manté en el seu lloc.”

Aquestes modificacions comporten un augment de la superfície edificada del edifici, per tant no es poden considerar com no substancials. Aquestes modificacions són SUBSTANCIALS.

**TERCER.** Les modificacions han afectat també la distribució de les plantes pis, en petits ajustos en la posició dels envans i una finestra. Aquestes modificacions són no substancials i no afecten la habitabilitat.

**QUART.** El pressupost a considerar per les modificacions efectuades està valorat pel tècnic en:

Ampliació planta soterrani.....	3.000 €
Modificacions envans PB.....	-1.000 €
Modificacions PP.1.....	-500 €
Modificacions PP.2.....	0 €

Per tant hi hagut una modificació en el pressupost de l'obra de +1.500 €

Pel que fa referència al pressupost afectat per les modificacions no el detalla. En aplicació del l'ordenança fiscal municipal:

$P = 14,65 \text{ m}^2 \times 504 \text{ €/m}^2 \times 1 \times 1,4 = 10.337,04 \text{ €}$

### INFORME

**PRIMER-** Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del PGMB. En conclusió a l'exposat, informo **favorablement** respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per MARI MONTGAT 2006, SL., per a la LES MODIFICACIONS substancials i no substancials introduïdes en l'obra de l'edifici plurifamiliar aïllat a Camí Vell a Tiana 30

Pressupost afectat per la modificació	10.337,04 €
Increment del pressupost de l'obra	1.500 €.”

En data 14 d'abril de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la corresponent liquidació tributària per a la modificació substancial i no substancial de la llicència urbanística concedida amb referència E032-2018(exp. 871/2018).

En data 15 de maig de 2020, la TAG municipal emet informe jurídic en relació a la modificació substancial de la llicència urbanística concedida.





## Ajuntament de Montgat

### Fonaments de Dret:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col legial obligatori.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità.
- Ordenança d'edificació metropolitana
- Pla Parcial del Pla de Montgat
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### A C O R D A :

**Primer.-** Aprovar les modificacions substancials i no substancials de la llicència concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2018, atorgada a MARI MONTGAT 2006, SL amb CIF B64407976, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat ubicat al Carrer Camí Vell de Tiana, núm.30, segons el projecte de modificacions no substancials redactat per l'arquitecte Cinto París i Sardà.

**Segon.-** Aprovar la liquidació tributària provisional següent :  
Per la tramitació de les modificacions substancials i no substancials amb increment del PEM de la llicència urbanística concedida per a introduir modificacions a l'obra major per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Camí Vell a Tiana 30, correspon la següent liquidació tributària.

- subjecte passiu: MARI MONTGAT 2006 SL (CIF B64407976; domicili: C/ Figuerola núm. 1, de 08390-Montgat).

### 1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20).

- Base liquidable provisional: el cost real i efectiu de la modificació: 10.337,04 euros
- Tipus de gravamen: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.





## Ajuntament de Montgat

- Quota:  $10.337,04 \times 1\% = 103,37$  euros

No consta cap ingrés per aquest concepte

### **2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)**

- Base liquidable provisional: el cost real i efectiu de la modificació: 1.500,00 euros

- Tipus de gravamen: 4% del cost real i efectiu de la modificació

Quota provisional.  $4\% \times 1.500,00$  euros = 60,00 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte.

**Suma dels imports pendents d'ingressar: 103,37 + 60,00 = 163,37 euros.**

**Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.**

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Quart.-** Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents."

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.**

**IV.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DELS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADOR DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROLADORS DE LES ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT DEL MUNICIPI DE MONTGAT. (EXP. 1403-1784/2020).**

### **"Antecedents:**

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 0871-2020, l'Alcaldia va disposar l'inici de expedient administratiu per contractar els "serveis de controladors de les zones d'estacionament regulat a Montgat" subjecte a tramitació per procediment obert, mitjançant la tramitació urgent, com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma derivada de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

En data 27 de maig de 2020 es procedeix a elaborar el plec de prescripcions tècniques que defineix les prestacions objecte d'aquest contracte.

En data 3 de juny de 2020 es procedeix a elaborar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació.

L'Interventor municipal ha emes informe en data 3 de juny de 2020, de l'existència de crèdit adequat i suficient.

Vist que el procediment d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, conforme l'article 159 LSCP.

### **Fonaments de Dret:**





## Ajuntament de Montgat

- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
- *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
- *Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- *El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.*

*Vist que la competència per adoptar el present acord correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia 2019-0906, de data 25 de juny de 2019.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Aprovar l'expedient de contractació, pel serveis de controladors de les zones d'estacionament regulat a Montgat" subjecte a tramitació per procediment obert, mitjançant la tramitació urgent, com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma derivada de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.*

**Segon.-** *Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de serveis de controladors de les zones d'estacionament regulat a Montgat, en els termes que figuren a l'expedient.*

**Tercer.-** *Aprovar la despesa màxima d'aquest contracte, per import de 96.700€ (IVA exclòs) més 20.307€ d'IVA, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents pressupostos, a càrrec de l'aplicació pressupostària 51 133 22799 servei de vigilància.*

**Quart.-** *Convocar la licitació corresponent al contracte de serveis de controladors de les zones d'estacionament regulat a Montgat, publicant els plecs aprovats i la convocatòria al perfil del contractant, per tal que els interessats puguin presentar les seves proposicions en el termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament."*

*I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.*

