



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046- 3062/2020

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 6/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 21 de maig de 2020.

Horari: 18'00 hores a les 18'20 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sr. Luis Antonio Fariña Herrador, Regidor.

Loida Valeros Cejas - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 5/2020).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 5/2020, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES A F.M.F PER LA REFORMA PARCIAL INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER MARQUÈS DE MONSOLÍS, NÚM. 33. (EXP. 2414-1749/2020).

"Fets

En data 19 de març de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], presenta una instància al registre general de l'Ajuntament (ref. E/002542-2020) on sol·licita la llicència urbanística per la "Reforma parcial interior de l'habitatge unifamiliar situat al Carrer Marquès de Monsolís, núm. 33.

En data 2 d'abril de 2020, l'Arquitecte Municipal emet informe amb deficiències a esmenar.

En data 27 d'abril de 2020, la Regidora d'Ordenació del Territori resol requerir al Sr. [REDACTED] per tal que aporti la documentació essencial mancanta (ref. DEC 0703-2020).





Ajuntament de Montgat

En data 29 d'abril de 2020, el Sr. [REDACTED] registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/003513-2020).

En data 7 de maig de 2020, s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte-cap de serveis territorials:

“ ...

El projecte presentat consisteix en una modificació puntual de l'estructura de l'edifici per poder enderrocar un parament interior, de manera que es produeix una remodelació dels espais d'aquesta última planta de l'edifici. Cal indicar que atenent que hi ha afectació a l'estructura de l'edifici no ens trobem en un tràmit en règim de comunicació y que es tracta d'una llicència urbanística.

INFORMO:

De conformitat amb el que és disposat a les Ordenances Metropolitanes i municipals i en altres normes d'aplicació, informo favorablement l'expedient...”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol licitada pel Sr. [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] per a la Reforma parcial interior de l'habitatge situat al Carrer Marquès de Monsolís, núm. 33.

En data 6 de maig de 2020, la TAC de Serveis Jurídics emet informe jurídic en relació a la concessió de la llicència urbanística.

En data 7 de maig de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Articles 79 i 80 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Article 29 l'Ordenança Metropolitana d'Edificació (OME), d'aprovació definitiva 15/06/78 (B.O.P.) 18/07/78, referent a les "Peculiaritats de les Obres Menors".
- Article 187bis de la Llei d'urbanisme.
- Ordenança Reguladora sobre intervenció arquitectònica el nucli antic de Montgat.
- Ordenança fiscal núm. 5. impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :





Ajuntament de Montgat

Primer.- Concedir la Llicència d'obres al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per la reforma parcial interior de l' habitatge unifamiliar situat al Carrer Marquès de Monsolís, núm. 33, amb referència cadastral 0613411DF4901D0001XD segons projecte redactat per l' Arquitecte [REDACTED] amb núm. de col legiat 7981.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se **abans d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres **hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació..





Ajuntament de Montgat

12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 4939,20 - €, segons es justifica en el quadre següent:
$$P = 10m^2 \times 504 \text{ €/m}^2 \times 0,7 \times 1,4 = 4939,20 \text{ €}$$
14. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 4.939,20 euros

Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 euros.

Quota mínima per obres de 3.000,01 a 7.280 euros 72,80 euros

Import autoliquidat i ingressat en data 29-04-2020 58,25 euros

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 14,55 euros

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 4.939,20 euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de la instal·lació.

Quota provisional. 4% x 4.939,20 euros 197,57 euros

Import autoliquidat i ingressat en data 29-04-2020 114,91 euros

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 82,66 euros

Suma dels imports pendents d'ingressar: 14,55 + 82,66 = 97,21 euros.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	82,66€
Taxa per tramitació de l'expedient.....	14,55€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	300,00€
Fiança residus	de ACREDITACIÓ
TOTAL	412,81€





Ajuntament de Montgat

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

III.- APROVAR LA MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL DE LA L·LICÈNCIA CONCEDIDA PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 14 DE DESEMBRE DE 2017, ATORGADA A L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL, PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR, UBICAT AL CARRER JOANOT MARTORELL, NÚM. 7-11- PARCEL·LA 18C (EXP. 2438-1307/2020).

“Fets

En data 14 de desembre de 2017 la Junta de Govern Local va concedir la llicència urbanística E067/2017 a l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL-AMB) amb CIF P-0800031G per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de 62 HABITATGES d'HPO, 1 LOCAL i 100 PLACES D'APARCAMENT en el Cr Joanot Martorell, núm. 7-11 (exp. 2215/2017).

En data 21 de febrer 2020, l'IMPSOL, presenta una instància a l'Ajuntament on sol licita una modificació substancial de la llicència E067/2017 concedida per la construcció de 62 HABITATGES (HPO), 1 LOCAL COMERCIAL i 100 PLACES D'APARCAMENT al Cr. Joanot Martorell, 7-11- PARCEL·LA 18C (ref. E/001727-2020).

En data 7 de maig de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la corresponent liquidació tributària per a la modificació substancial de la llicència urbanística concedida amb referència E067/2017 (exp. 2215/2017).

En data 14 de maig de 2020, la TAG municipal emet informe jurídic en relació a la modificació substancial de la llicència urbanística concedida.

En data 15 de maig de 2020, l'Arquitecte municipal emet un informe favorable al qual fa constar el següent:

“...

L'objecte de la sol·licitud és introduir una modificació substancial a la llicència E067/2017 concedida per la construcció de 62 HABITATGES (HPO) , 1 LOCAL COMERCIAL I 100 PLACES D'APARCAMENT, Cr. Joanot Martorell , 7-11 - PARCEL LA 18-C.

Aquesta llicència ja va presentar modificacions substancials, expedient 2416-0457/2019, que van consistir en reduir la llargària del edifici per donar major amplada a l'espai lliure existent entre els dos blocs del carrer Joanot Martorell (l'existent i el que s'està construint) i col·locant el sostre que es redueix de cada planta en una planta quarta que el projecte inicial no construïa.

Aquesta reducció de la longitud de l'edifici comporta reduir el nombre de places d'estacionament de l'edifici inicialment projectat de 100 a 63.

La modificació que actualment es presenta per a la seva aprovació consisteix en l'augment de superfície d'un dels habitatges, concretament de l'habitatge BB4 (tipologia 9), en detriment de la superfície de local comercial que té annex, de l'ordre de 3 m2. Aquest ajust ha sigut necessari per poder dotar de més superfície de ventilació i il·luminació al mateix habitatge, doncs per un error de projecte no s'havia contemplat a efectes de ventilació que les obertures del habitatges de les plantes baixes són més petites.

ANTECEDENTS





Ajuntament de Montgat

PRIMER. Que la modificació introduïda comporta l'augment de superfície d'un habitatge en planta baixa i la reducció de la mateixa superfície del local previst en aquesta mateixa planta.

SEGON. No comporta augment de la superfície construïda ni del pressupost general de l'obra segons manifesta l'arquitecte

TERCER. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el pla general i en la M.P. del PGM Bateria-Turó del Sastre..

QUART. El pressupost afectat per la modificació és de $P = 3 \times 504 \times 1.2 \times 1,4 = 2.540,16 \text{ €}$

CINQUÈ. El Pressupost de l'obra no varia segons manifesta l'arquitecte director en el projecte. Variació del pressupost = 0 €.
(..)

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en la Normativa urbanística aplicable.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement les modificacions substancials que volen introduir a la llicència E067/2017 concedida per la construcció de 62 HABITATGES (HPO) , 1 LOCAL COMERCIAL I 63 PLACES D'APARCAMENT, Cr. Joanot Martorell , 7-11 - PARCEL LA 18-C. que comporta l'augment de superfície d'un dels habitatges, concretament de l'habitatge BB4 (tipologia 9), en detriment de la superfície de local comercial que té annex, de l'ordre de 3 m2..."

Fonaments de Dret:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona al sector Bateria Turó del sastre aprovat definitivament el 28 de desembre de 2004
- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanas d'Edificació del PGMB
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 de 13 de maig Reglament de protecció de la legalitat urbanística
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial obligatori.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità.
- Ordenança d'edificació metropolitana.
- Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona al sector Bateria Turó del sastre aprovat definitivament el 28 de desembre de 2004.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,





Ajuntament de Montgat

A C O R D A :

Primer.- Aprovar la modificació substancial de la llicència concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de desembre de 2017, atorgada a l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL-AMB) amb CIF P-0800031G, per l'execució de les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar de 62 HABITATGES HPO, 1 LOCAL COMERCIAL I 63 PLACES D'APARCAMENT ubicat al Carrer Joanot Martorell, núm. 7-11-PARCEL.LA 18C, que comporta l'augment de superfície d'un dels habitatges, concretament de l'habitatge BB4 (tipologia 9), en detriment de la superfície del local comercial que te annex, de l'ordre de 3m2 , segons el projecte de modificacions substancials redactat per l'Arquitecte [REDACTED]. Referència cadastral: 9514803DF3991D0001IF.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

Operen les condicions de la llicència 2215/2017

Pressupost a efectes de ICIO0 €

Pressupost a efectes Taxes 2.540,16 €

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Per la tramitació de la modificació substancial sense increment o disminució del PEM de la llicència d'obres majors concedida (expedient EO67/2017) per a la construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Joanot Martorell núm. 7, correspon la següent liquidació tributària:

- subjecte passiu: INSTITUT METROPOLITA DE PROMOCIO DEL SOL I GESTIO PATRIMONIAL (IMPSOL) CIF P0800031G; domicili: C/ 62, núm. 16 Edifici A Zona Franca, de 08040-Barcelona.

1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20).

Base liquidable provisional: el pressupost afectat per la modificació: 2.540,16 euros

- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros

- Quota mínima per obres de 1500,01 a 3.000 euros 58,25 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte.

Import pendent d'ingressar per la quota provisional: 58,25€

Quart.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Cinquè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

IV.- LEGALITZAR LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE PLURIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER CAMÍ VELL A TIANA, NÚM. 30 SOL·LICITADES PER MARI MONTGAT 2006. (EXP. 2416-1427/2020).

“Fets

En data 19 de juliol de 2018, la Junta de Govern Local adopta l'acord de concedir la llicència d'obres a MARÍ MONTGAT 2006, SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat al Cr Camí Vell de Tiana, núm. 30 (exp. 871/2018).





Ajuntament de Montgat

En data 21 de febrer de 2020, la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] actuant en nom i representació de MARI MONTGAT 2006, SL amb CIF B 64407976, presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/001723-2020) on sol licita la llicència urbanística per a la legalització de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat situat al Cr Camí Vell a Tiana, núm. 30, pel fet d'haver acabat les obres de l'expedient E032/2018 fora del termini concedit per realitzar les obres i on exposa que:

"...Que en data 25 octubre 2019 ens va caducar la llicència d'obres de Camí Vell a Tiana, 30, de la que en tenen tota la documentació en l'expedient 871/2018 EO32-18.

Uns dies abans vaig demanar una pròrroga mitjançant una instància, que també han de tenir en la documentació de l'esmentat expedient.

No érem conscients que al no haver-la presentat en el termini de 2 mesos previs, aquesta pròrroga no fou concedida.

És per aquest motiu que hem tornat a liquidar la taxa..."

En data 12 de maig de 2020, s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte-cap de serveis territorials:

"...

PRIMER. Les obres estan realitzades i no comunica cap modificació en les mateixes, per tant ens troben davant una legalització d'unes obres que ja van obtenir llicència urbanística municipal, i cal legalitzar-les per haver finalitzat les mateixes amb la llicència caducada.

SEGON. El projecte presentat a l'expedient 871/2018 procediment E032/2018, així com el conjunt de documentació aportada és la documentació que novament s'eleva a consideració per a una nova llicència urbanística, en aquest cas de legalització.

TERCER. El planejament urbanístic no ha variat d'ençà l'any 2018, moment en que va obtenir llicència urbanística l'expedient 871/2018...

INFORME

En base a l'anteriorment exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol licitada per MARI MONTGAT 2006, S.L., de legalització d'un edifici plurifamiliar aïllat al carrer CAMÍ VELL A TIANA 30.

Atenent que les obres ja estan executades no calen imposar condicions

El pressupost de 203.811,01 € declarat s'ajusta als costos mitjos de la construcció..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la sollicitud de la Llicència Urbanística sol licitada per MARI MONTGAT 2006, SL per a la legalització d'un edifici plurifamiliar aïllat situat al carrer Camí Vell a Tiana, núm. 30.

Atès que en data 13 de maig de 2020, la Tècnica de Serveis Jurídics municipal emet informe jurídic en relació a la concessió de la llicència urbanística.

Atès que en data 14 de maig de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:





Ajuntament de Montgat

- *Pla Parcial del Pla de Montgat, aprovat definitivament el 20 de febrer de 1997.*
- *Normes urbanístiques i Ordenances Metropolitanas d'Edificació del PGMB.*
- *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.*
- *Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).*
- *Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions.*
- *Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.*
- *Codi tècnic*
- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.*
- *Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.*
- *Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.*
- *Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.*
- *Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.*
- *Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.*
- *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).*
- *Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial obligatori.*
- *Normes urbanístiques del Pla General Metropolità.*
- *Ordenança d'edificació metropolitana*
- *Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.*
- *Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- *Legalitzar les obres per a la construcció d'un habitatge plurifamiliar aïllat situat al Carrer Camí Vell a Tiana, núm. 30 sol·licitades per MARI MONTGAT 2006, SL amb CIF B64407976. Referència cadastral 9616619DF3991F0001RO.*

Segon.- *Aprovar la liquidació tributària provisional següent:*

Per la tramitació de la llicència urbanística per a la legalització d'un edifici plurifamiliar aïllat al carrer Camí Vell a Tiana núm. 30 (procediment E032/2018), i vist que l'Arquitecte municipal en





Ajuntament de Montgat

informe de data 5 de març valora el cost d'execució de les obres i instal·lacions previstes en 203.811,01 euros, procedeix la següent liquidació tributària provisional:

Subjecte passiu: MARI IMMOBLES 2006 SL (NIFB64407976)

Domicili: C/ Figuerola, 1 08390-Montgat

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.

Base liquidable: la valoració de les obres: 203.811,01 euros.

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de 203.811,01 euros: 2038,11 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 05-04-2018: 1.662,50 euros.

Import liquidat i ingressat el dia 14-09-2018: 375,61 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 20-02-2020: 2.038,11 euros.

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base liquidable: la valoració de les obres: 203.811,01 euros.

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.

Quota provisional: 4% de 203.811,01 euros: 8.152,44 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 05-04-2018: 6.650,00 euros.

Import liquidat i ingressat el dia 14-09-2018: 1.502,44 euros.

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

La fiança de 3.000,00€ per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà i la fiança de 223,08€ pel compliment del decret 89/2010 PROGROC consten dipositades en data 14-09-2018.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Tercer.- *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.*

Quart.- *Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents."*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

