



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-1015/2020

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 4/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 20 de febrer de 2020.

Horari: 18'00 hores a les 18'15 hores

Lloc: Saló Sessions edifici Ajuntament

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sr. Luis Antonio Fariña Herrador, Regidor.

Loida Valeros Cejas - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 3/2020).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 3/2020, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- CONCEDIR A ANDVIC MARTORELL, SL UNA PRÒRROGA DE SIS MESOS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 HABITATGES I 14 TRASTERS UBICAT AL PASSATGE SANT JORDI, 17 (EXP. 2413-6088/2019).

"Fets

En data 13 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir llicència d'obres a ANDVIC MARTORELL, SL amb CIF B61789806 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i 14 trasters, al Passatge Sant Jordi, núm. 17 (exp. 1775/2018) amb la Referència cadastral: 8814501DF3981D0001PP.

En data 1 d'octubre de 2019, ANDVIC MARTORELL, SL amb CIF B61789806, presenta una instància a l'Ajuntament amb núm. de registre E/009097-2019 on sol·licita la pròrroga del termini d'execució de la llicència urbanística concedida (ref. exp. 1775/2018- E051-2018).

En data 30 de gener de 2020, l'Arquitecte municipal emet un informe al qual fa constar el següent:



Ajuntament de Montgat

“ ...

PRIMER. Segons consta a la documentació de l'expedient la Junta de Govern Local celebrada el dia 13 de desembre de 2018, va adoptar l'acord de concedir llicència d'obres A ANDVIC MARTORELL SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 VIVENDES I 14 TRASTERS, AL PASSATGE SANT JORDI 17. (EXP.1775/2018).

SEGON. Que en les condicions de la llicència es determina entre altres en la seva CONDICIÓ 4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'un any de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.

TERCER. Actualment les obres no estan iniciades

QUART. La sol·licitud de pròrroga està efectuada amb anterioritat als dos mesos abans de la notificació de la concessió de la llicència.

Per l'anteriorment exposat aquest tècnic informa favorablement la pròrroga de la llicència sol·licitada i proposa es concedeixi una pròrroga per un termini de 6 mesos que finalitzarà als 18 mesos de la data de la notificació de l'atorgament de la llicència, i recordar que cal comunicar el inici de les obres a l'Ajuntament. ...”

En data 7 de febrer de 2020, la Tresorera municipal emet l'informe de la corresponent liquidació tributària.

Fonaments de Dret:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78).
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat col·legial obligatori.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions



Ajuntament de Montgat

públiques.

- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir a ANDVIC MARTORELL, SL, amb CIF B61789806, una prorroga de sis mesos per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i 14 trasters ubicat al Passatge Sant Jordi, núm. 17, que finalitzarà als 18 mesos de la data de la notificació de l'atorgament de la llicència, per tant, fins el dia 18 de juny de 2021.

Segon.- Es mantindran les mateixes condicions de la llicència que es va concedir en data 13 de desembre de 2018.

Tercer.- Aprovar la liquidació següent:

Per la pròrroga de la llicència urbanística concedida en l'expedient d'obres majors E051/2018, correspon la següent liquidació tributària:

Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20).

Subjecte passiu: ANDVIC MARTORELL SL (CIF B61789806); domicili: Carrer Campanar núm. 1 08800-Vilanova i la Geltrú.

Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors E051/2018.

Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 6.287,53 euros

Quota per la pròrroga: $20\% \times 6.287,53 = 1.257,50$ euros

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuat el pagament de les quotes objecte de la present liquidació.

L'ingrés de la liquidació l'haurà d'efectuar als següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.



Ajuntament de Montgat

El no pagament als terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables corresponents.*

Cinquè.- *Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns."*

III.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES DEL MES DE FEBRER DE 2020. (EXP. 2005-1004/2020).

"Antecedents

La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 18 de febrer de 2020 la tècnica d'esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de febrer de 2020.

Fonaments de Dret:

- *Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*
- *L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*
- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- *Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes de febrer de 2020, per un import total de quotes de 2.147,28 euros.*

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar."*

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.