



## Ajuntament de Montgat

**Exp. 1046-0678/2020**

**ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT**

**NÚM.: 3/2020**

**Caràcter:** Ordinària

**Data:** 6 de febrer de 2020.

**Horari:** 18'05 hores a les 18'15 hores

**Lloc:** Saló Sessions edifici Ajuntament

**Convocatòria:** Primera

### **Hi assisteixen**

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde  
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde  
Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor  
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor  
Sr. Luis Antonio Fariña Herrador, Regidor.

Loida Valeros Cejas - Secretària

### **Membres convidats**

Maria Angeles Sotos Gómez

### **Ordre del Dia i Desenvolupament**

#### **I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 2/2020).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 2/2020, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### **II.- APROVACIÓ DEL CANVI DE TITULARITAT DE NÍNIXOLS. (EXP. 2012-0482/2020).**

##### **“Fets:**

*Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.*

*Vist que **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, mitjançant instància presentada en data 16 de gener de 2020, amb Registre general d'entrada núm. E/000429-2020 sol·licita l'aprovació del canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:*





## Ajuntament de Montgat

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-19100143	[REDACTED]	527.1	50.A	29/12/2025
CMG-18100099	[REDACTED]	22.2	20.A	9/1/2039
CMG-19100141	[REDACTED]	600.4	15.A	15/02/2027

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### ACORDA:

**Primer.-** Aprovar el canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-19100143	[REDACTED]	527.1	50.A	29/12/2025
CMG-18100099	[REDACTED]	22.2	20.A	9/1/2039
CMG-19100141	[REDACTED]	600.4	15.A	15/02/2027

**Segon.-** Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns.”

**III.- CONCEDIR A GIROPLANET, SL L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ PARCIAL DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER POMPEU FABRA NÚM. 8-12, HABITATGES CORRESPONENTS AL COS DE PB I 4PP. ( EXP. 2406-0178/2020).**

### “Fets

En data 5 d'octubre de 2017 la Junta de Govern Local va concedir la llicència urbanística a GIROPLANET, SL, amb CIF B55025027, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat amb local i aparcaments al carrer Pompeu Fabra, 8-12.

En data 19 de juliol de 2018, La Junta de Govern Local va aprovar la modificació substancial de la llicència concedida per acord de la Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2017, a GIROPLANET, SL pel canvi de destí i ús de traster a oficines al Cr Pompeu Fabra, 8-12 ( exp. 1700/2017).

El certificat de final d'obra i d'habitabilitat s'emet en data 25 de novembre de 2019.

En data 27 de novembre de 2019, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] actuant en nom i representació de GIRO PLANET, SL amb CIF B55025027, presenta una instància amb registre d'entrada núm. E/011142-2019, a la qual comunica la 1a. Ocupació parcial de les 30 vivendes situades al Cr Pompeu Fabra, 8-12 expedient 1700/2017 de les portes d'entrada de la número 1 a la número 6 i de la planta baixa a la planta número quatre.

En data 24 de gener de 2020, l'Arquitecte municipal informa favorablement la primera ocupació i es valora l'immoble en 3.483.300,00€.

En data 24 de gener de 2020, la Tresorera municipal informe de la liquidació tributària relatiu a la primera ocupació de l'habitatge.

### Fonaments de Dret:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 de agost, per el que se aprova el text refós de la Llei





## Ajuntament de Montgat

d'urbanisme de Catalunya, en endavant TRLLC.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, per el que se aprova el Reglamente sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant RPLLUC
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en endavant ROAS.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenances Metropolitanes d'Edificació, aprovades definitivament en data 15 de juny de 1978 (BOP 18/7/78).
- Ordenança Fiscal núm. 20.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **ACORDA:**

**Primer.-** Concedir la primera ocupació parcial de l'edifici ubicat al Carrer Pompeu Fabra, núm. 8-12, concretament dels habitatges que es corresponen al cos de PB i 4PP, a favor de GIROPLANET, SL amb CIF B55025027, d'acord al punt quart dels Fets d'aquesta resolució.

**Segon.-** Aprovar la liquidació tributaria d'acord a l'informe emès per la Tresorera municipal, relatiu a la primera ocupació de l'habitatge:

#### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)**

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 3.483.300,00 euros
- Quota: 0,10% del pressupost, amb una quota mínima de 94,65 euros per cada habitatge, local o instal·lació.
- Quota provisional: 0,10% x 3.483.300,00 euros.....3.483,30 euros

No consta cap ingrés a compte per aquest concepte

#### **IMPORT PENDENT DE PAGAMENT**

**3.483,30 euros**

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu als següents terminis:

- a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament als terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució a la interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

**Quart.-** Comunicar aquesta resolució a la Tresoreria Municipals i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes corresponents."





## Ajuntament de Montgat

### IV.- CONCEDIR A LOPAPIRI, SL L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA UBICADA AL CARRER MONSOLÍS NÚM. 25 I AGRUPACIÓ SIMULTÀNIA AMB LA FINCA UBICADA AL CARRER MONSOLIS NÚM. 12. (EXP. 2412-2807/2019).

#### **“Fets**

En data 9 de maig de 2019, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en representació de Lopapiri SL, amb CIF núm. B86132958, presenta una instància via telemàtica (ref. E/004782-2019) on sol·licita la llicència per a la Segregació registral de la parcel·la afectada de la parcel·la original ubicades al carrer de Monsolís 14 i 25 respectivament.

En data 8 de novembre de 2019, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en representació de Lopapiri SL, amb CIF núm. B86132958, presenta una instància via telemàtica (ref. E/009455-2019) on sol·licita la llicència per a la Segregació registral de la parcel·la afectada de la parcel·la original ubicades al carrer de Monsolís 14 i 25 respectivament i la agrupació de les 12 i 14.

En data 28 de gener de 2020, l'Arquitecte municipal emet un informe tècnic al qual s'indica que,

**“... PRIMER. L'objecte del projecte .**

*El projecte te per objecte traslladar al registre el què és una realitat física: dues parcel·les independents ja inscrites d'aquesta manera al cadastre, una porció edificada amb façana a Marqués de Monsolis amb el número 25, i l'altre no edificada al altre costat del carrer i número 14, per agrupar amb la finca veïna i número 12 del carrer que tampoc està edificada.*

*Es tracta de dues finques, una formada per dos parcel·les cadastrals enfrontades i separades pel carrer de Marqués de Monsolís de Montgat. Correspon a les finques número 25, costat muntanya, i 14 costat mar, d'aquest carrer. La parcel·la situada al número 14 també té façana pel Camí Ral. L'altre es correspon a la finca 12 costat mar d'aquest carrer i que disposa també de façana al carrer Camí Ral.*

**SEGON. Descripció de les entitats inicials.**

*Finca 529, inscripció 12ª, al tom 3.730, llibre 84, foli 72, del registre de la propietat número u de Mataró*

-----FINCA: -----

URBANA.- CASA compuesta de bajos y un piso alto de superficie el solar ochenta y cinco metros cuadrados, y construidos ciento un metros cuadrados, con una pequeña porción de tierra en frente de la misma que mide sesenta y seis metros cuadrados, situada en Montgat, señalada actualmente la primera con el número 25 y la segunda con el número 14 en la calle Marqués de Monsolís, antes calle Masnou y LINDA: por la derecha, entrando Oriente, con Francisco Barrau; por la izquierda, Poniente, con herederos de Ignacio Suñol; por el fondo, Norte, con los de Cayetano de Palleja; y por delante, Sur, con dicha calle, o sea la Carretera General de Barcelona a Mataró. -----





## Ajuntament de Montgat

### Descripció de la finca al projecte

#### Marquès de Monsolís 25:

Edifici entre mitgeres construït l'any 1900 i rehabilitat posteriorment l'any 1993. Finca rectangular, ocupant una parcel·la de 4,80 ml d'amplada i 16,50 ml de fons. La construcció ocupa tota l'amplada i 10,60 ml de fons. Segons dades del cadastre la parcel·la té 79 m<sup>2</sup> i la construcció 101 m<sup>2</sup>. Posteriorment, a l'any 2018 han finalitzat unes obres consistents en la modificació de la teulada, obtenint un espai d'instal·lacions i una sortida al terrat sobre la primera planta.

L'habitatge existent consta de planta baixa, planta pis i sortida a terrat. S'accedeix a peu pla des del carrer directament a la sala. A continuació una escala en U condueix cap al pis, i seguidament, a la mateixa planta baixa, una cuina menjador amb ventilació al pati posterior. A la planta primera, a l'arribada de l'escala, un distribuïdor dona pas a una habitació al pati, un bany interior i una segona habitació al carrer. L'escala continua cap a la planta golfes on hi ha un espai d'instal·lacions al costat del pati i una terrassa mirant el mar.

Edifici construït amb forjats unidireccional de fusta i volta ceràmica (sostre planta baixa), forjat unidireccional amb biguetes de formigó i revoltó ceràmic (sostre planta pis) i forjat amb bigues de fusta, llates i teula àrab (coberta inclinada). Tots els forjats es recolzen sobre parets de càrrega que són les actuals mitgeres.

#### Marquès de Monsolís 14:

Parcel·la lliure d'edificació, amb una superfície de 67 m<sup>2</sup>, amb un fons promig de 13,95 ml i una amplada aproximada de 4,50 ml.

**Finca : 002287, inscripció 12<sup>a</sup>, tom 3969, llibre 112, foli 60, del registre de la propietat número 1 de Mataró**

URBANA.- SOLAR situat a Montgat al carrer Marqués de Monsolís, número 12 amb front a la carretera que de Barcelona dirigeix a Mataró, de superfície seixanta-quatre metres cent quinze centímetres quadrats. LIMITA: a l'esquerra, entrant amb la senyora [REDACTED]; al fons, nord, amb resta de finca de que es segrega de la senyora [REDACTED], mitjançant el carrer de Monsolís; a la dreta, amb el senyor [REDACTED]; i al front, amb l'esmentada carretera.

Referència Cadastral incorporada número: 0313615DF4901D0001BD. -

### Descripció de la finca al projecte

#### Marquès de Monsolís 12:

Parcel·la lliure d'edificació, amb una superfície de 64 m<sup>2</sup>, amb un fons promig de 13,32 ml i una amplada aproximada de 4,80 ml.

En el cadastre s'aprecia una continuïtat de límits entre la parcel·la de Marquès de Monsolís número 25 i la número 14. És possible que antigament cadascuna de les parcel·les enfrontades formessin una única entitat i que l'obertura del carrer de Marquès de Monsolís dividís cadascuna d'aquestes parcel·les. Cadastralment ambdues són dues parcel·les diferenciades, però consten com a una única inscripció registral. Per tant, aquesta tramitació servirà per dividir registralment aquestes dues finques. Alhora com que la parcel·la resultant





## Ajuntament de Montgat

*de Marquès de Monsolís número 14 no compleix amb les prescripcions de la parcel·la mínima, aquesta s'agrupa amb la parcel·la veïna de Marquès de Monsolís número 12.*

*La segregació registral s'ha resolt seguint les directrius del Pla General Metropolità de Barcelona (D.O.G 1077 del 5 de desembre del 1988). Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica d'àmbit estatal, autonòmica i municipal que li sigui d'aplicació. En tot cas, aquesta segregació registral no proposa modificar cap aspecte físic de cadascuna de les dues parcel·les, tractant-se únicament d'una divisió registral sense cap actuació constructiva.*

### **TERCER. Entitats resultants de la segregació proposada**

*La segregació registral proposada no proposa modificar cap aspecte físic de cadascuna de les dues parcel·les, tractant-se únicament d'una divisió registral sense cap actuació constructiva. De fet és traslladar la realitat al registre donat que el carrer Monsolís està dividint, FÍSICAMENT i TÈCNICAMENT, la finca registral en dues entitats diferenciades.*

*Marquès de Monsolís 25:*

*Edifici entre mitgeres construït l'any 1900 i rehabilitat posteriorment l'any 1993. Finca rectangular, ocupant una parcel·la de 4,80 ml d'amplada i 16,50 ml de fons. La construcció ocupa tota l'amplada i 10,60 ml de fons. Segons dades del cadastre la parcel·la té 79 m2 i la construcció 100 m2. Posteriorment, a l'any 2018 han finalitzat unes obres consistents en la modificació de la teulada, obtenint un espai d'instal·lacions i una sortida al terrat sobre la primera planta.*

*L'habitatge existent consta de planta baixa, planta pis i sortida a terrat. S'accedeix a peu pla des del carrer directament a la sala. A continuació una escala en U condueix cap al pis, i seguidament, a la mateixa planta baixa, una cuina menjador amb ventilació al pati posterior. A la planta primera, a l'arribada de l'escala, un distribuïdor dona pas a una habitació al pati, un bany interior i una segona habitació al carrer. L'escala continua cap a la planta golfes on hi ha un espai d'instal·lacions al costat del pati i una terrassa al mirant el mar.*

*Condicions d'edificació:*

*Planejament: Pla General Metropolità de Barcelona*

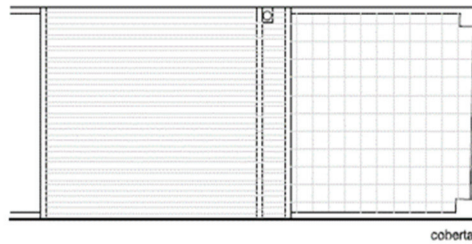
*Zonificació: Zona de casc antic (zona 12)*



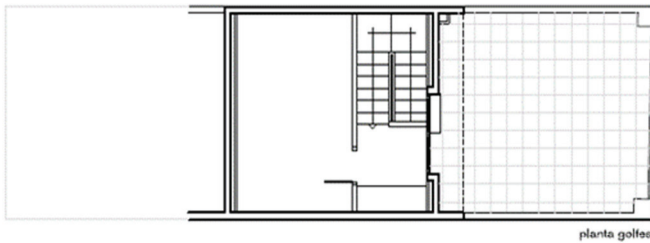


## Ajuntament de Montgat

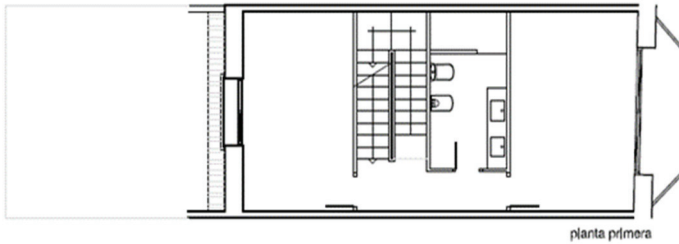
Marquès de Monsolís 25



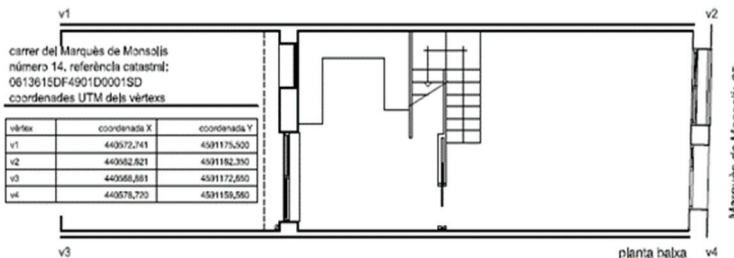
coberta



planta golfes



planta primera



### Marquès de Monsolís 14:

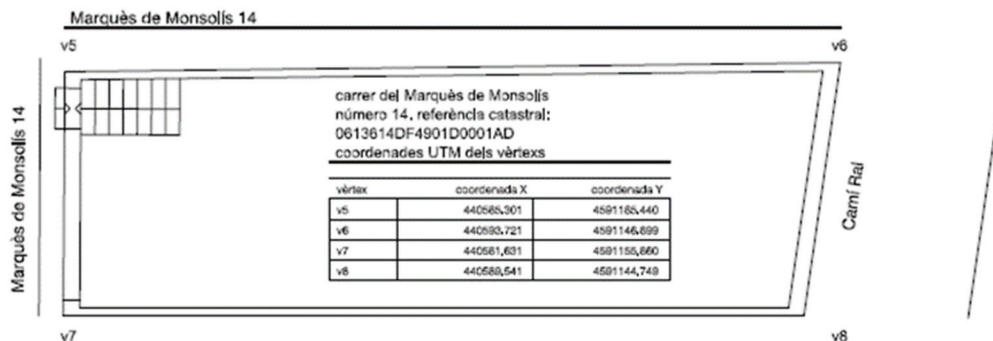
Parcel·la lliure d'edificació, amb una superfície de 64 m<sup>2</sup>, amb un fons promig de 13,95 ml i una amplada aproximada de 4,50 ml.

### Condicions d'edificació:

Planejament: Pla General Metropolità de Barcelona

Estudi de Detall d'Ordenació de Mansana entre Marquès de Monsolís i N-II

Zonificació: Zona de casc antic (zona 12)





## Ajuntament de Montgat

### **QUART. Agrupació**

*Simultàneament a la segregació es realitza una agrupació de la parcel·la resultant de Marquès de Monsolís número 14 amb la parcel·la veïna de Marquès de Monsolís número 12 per tal de que aquesta parcel·la agrupada compleixi amb les prescripcions de parcel·la mínima. Ambdues parcel·les actualment són lliures d'edificació. Les condicions urbanístiques a acomplir estan definides al Pla General Metropolità de Barcelona.*

### **INFORME**

*La segregació proposada resulta conforme amb el planejament urbanístic.  
Marquès de Monsolís 25:*

*Edifici entre mitgeres construït l'any 1900 i rehabilitat posteriorment l'any 1993. Finca rectangular, ocupant una parcel·la de 4,80 ml d'amplada i 16,50 ml de fons. La construcció ocupa tota l'amplada i 10,60 ml de fons. Segons dades del cadastre la parcel·la té 79 m<sup>2</sup> i la construcció 100 m<sup>2</sup>. Posteriorment, a l'any 2018 han finalitzat unes obres consistents en la modificació de la teulada, obtenint un espai d'instal·lacions i una sortida al terrat sobre la primera planta.*

*L'habitatge existent consta de planta baixa, planta pis i sortida a terrat. S'accedeix a peu pla des del carrer directament a la sala. A continuació una escala en U condueix cap al pis, i seguidament, a la mateixa planta baixa, una cuina menjador amb ventilació al pati posterior. A la planta primera, a l'arribada de l'escala, un distribuïdor dona pas a una habitació al pati, un bany interior i una segona habitació al carrer. L'escala continua cap a la planta golfes on hi ha un espai d'instal·lacions al costat del pati i una terrassa al mirant el mar.*

*Condicions d'edificació:*

*Planejament: Pla General Metropolità de Barcelona*

*Zonificació: Zona de casc antic (zona 12) ED Monsolis*

*Condicions d'edificació:*

*Planejament: Pla General Metropolità de Barcelona*

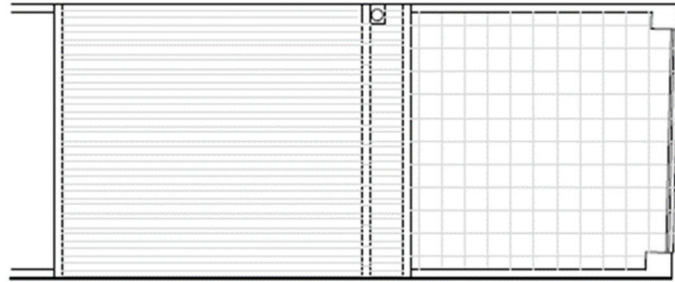
*Zonificació: Zona de casc antic (zona 12)*



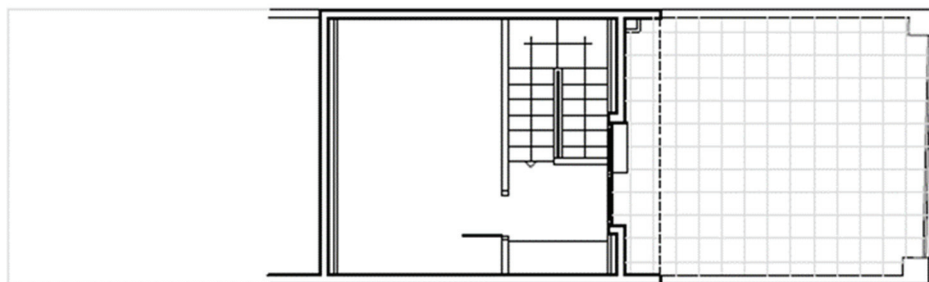


## Ajuntament de Montgat

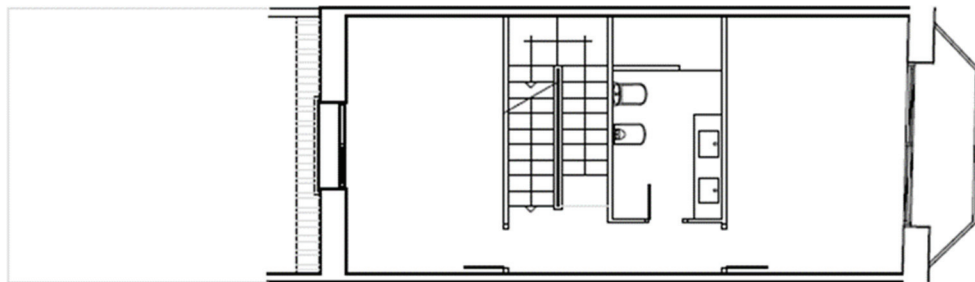
Marquès de Monsolís 25



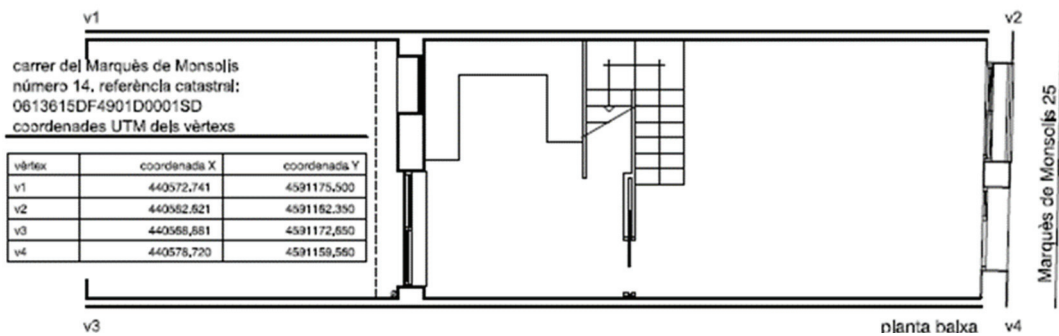
coberta



planta golfes



planta primera



Marquès de Monsolís 12-14:

Parcel·la lliure d'edificació, amb una superfície de 128 m<sup>2</sup> aproximadament, amb un fons promig de 13,55 ml i una amplada aproximada de 9 ml.

Condicions d'edificació:

Planejament: Pla General Metropolità de Barcelona

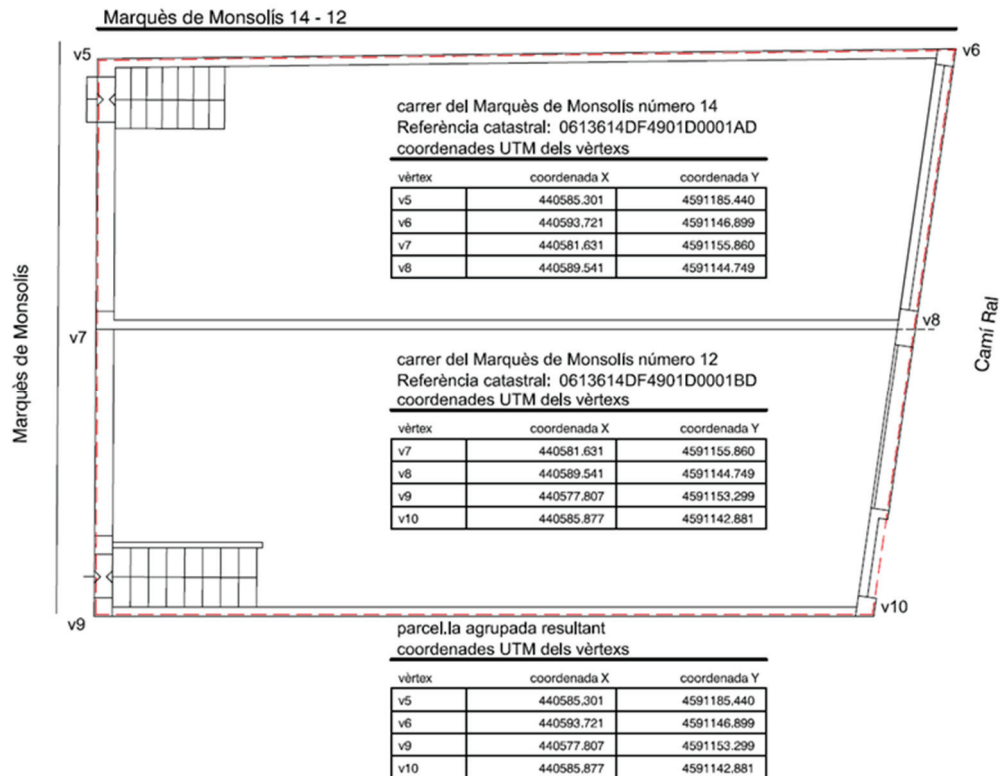
Estudi de Detall d'Ordenació de Mansana entre Marquès de Monsolís i N-II

Zonificació: Zona de casc antic (zona 12)





## Ajuntament de Montgat



Atès que l'informe de l'Arquitecte municipal conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència de Segregació sol·licitada per **Lopapiri SL**, amb CIF núm. B86132958, per a la Segregació registral de la parcel·la afectada de la parcel·la original ubicades al carrer de Monsolís 14 i 25 respectivament i l'agregació de la 14 amb la 12.

En data 20 de juny de 2019, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

### Fonaments de Dret:

- Pla General metropolitana de Barcelona, aprovat en data 14 de juliol de 1976.
- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanas d'Edificació del PGMB
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.





## Ajuntament de Montgat

- Grup J
  - Intervencions: redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície.
  - Annex aplicable i excepcions: annex 2 amb les excepcions següents:
  - Les habitacions hauran de tenir una superfície útil no inferior a 6 m<sup>2</sup> (habitació de l'annex 1).
  - Si s'obté una habitació o una cambra higiènica (noves) haurà de complir de l'annex 1 els apartats 3.8, 3.11.
- 
- *Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.*
  - *Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.*
  - *Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).*
  - *Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.*
  - *Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.*
  - *Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.*
  - *Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.*
  - *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.*
  - *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
  - *Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.*
  - *Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2019, DEC-0926-2019, per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres.*
  - *Codi tècnic de l'edificació*
  - *Article 53.6 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*

*Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Concedir la Llicència de Segregació a Lopapiri SL, amb CIF B86132958, de la finca registral ubicada al carrer Monsolís número 25 i agrupació simultània amb la finca ubicada al carrer Monsolís número 12 que donarà lloc als següents lots, segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED]:*

*Marquès de Monsolís 25:*

*Edifici entre mitgeres construït l'any 1900 i rehabilitat posteriorment l'any 1993. Finca rectangular, ocupant una parcel·la de 4,80 ml d'amplada i 16,50 ml de fons. La construcció ocupa tota l'amplada i 10,60 ml de fons. Segons dades del cadastre la parcel·la té 79 m<sup>2</sup> i la construcció 100 m<sup>2</sup>. Posteriorment, a l'any 2018 han finalitzat unes obres consistents en la modificació de la teulada, obtenint un espai d'instal·lacions i una sortida al terrat sobre la primera planta.*

*L'habitatge existent consta de planta baixa, planta pis i sortida a terrat. S'accedeix a peu pla des del carrer directament a la sala. A continuació una escala en U condueix cap al pis, i*





## Ajuntament de Montgat

*seguidament, a la mateixa planta baixa, una cuina menjador amb ventilació al pati posterior. A la planta primera, a l'arribada de l'escala, un distribuïdor dona pas a una habitació al pati, un bany interior i una segona habitació al carrer. L'escala continua cap a la planta golfes on hi ha un espai d'instal·lacions al costat del pati i una terrassa al mirant el mar.*

Condicions d'edificació:

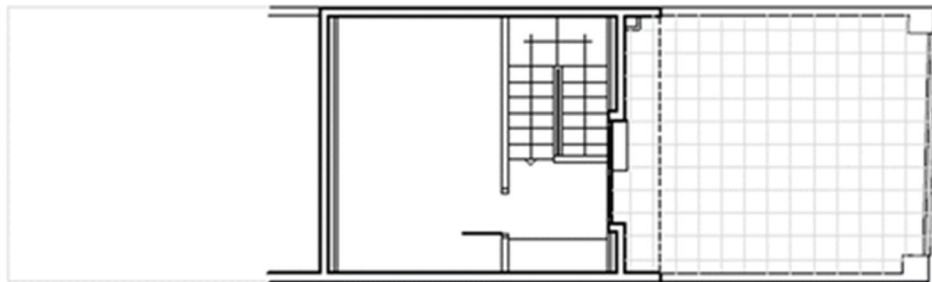
Planejament: Pla General Metropolità de Barcelona

Zonificació: Zona de casc antic (zona 12)

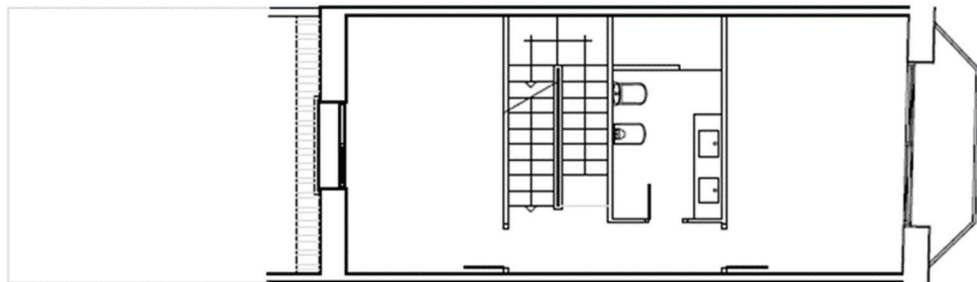
Marquès de Monsolís 25



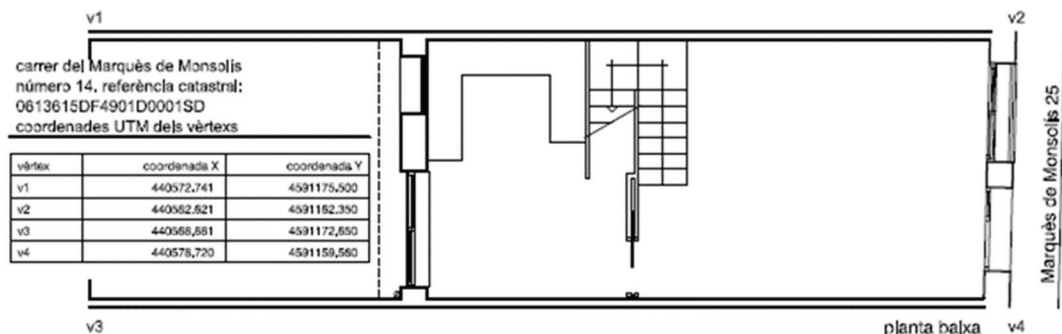
coberta



planta golfes



planta primera



v3

planta baixa

v4



## Ajuntament de Montgat

Marquès de Monsolís 12-14:

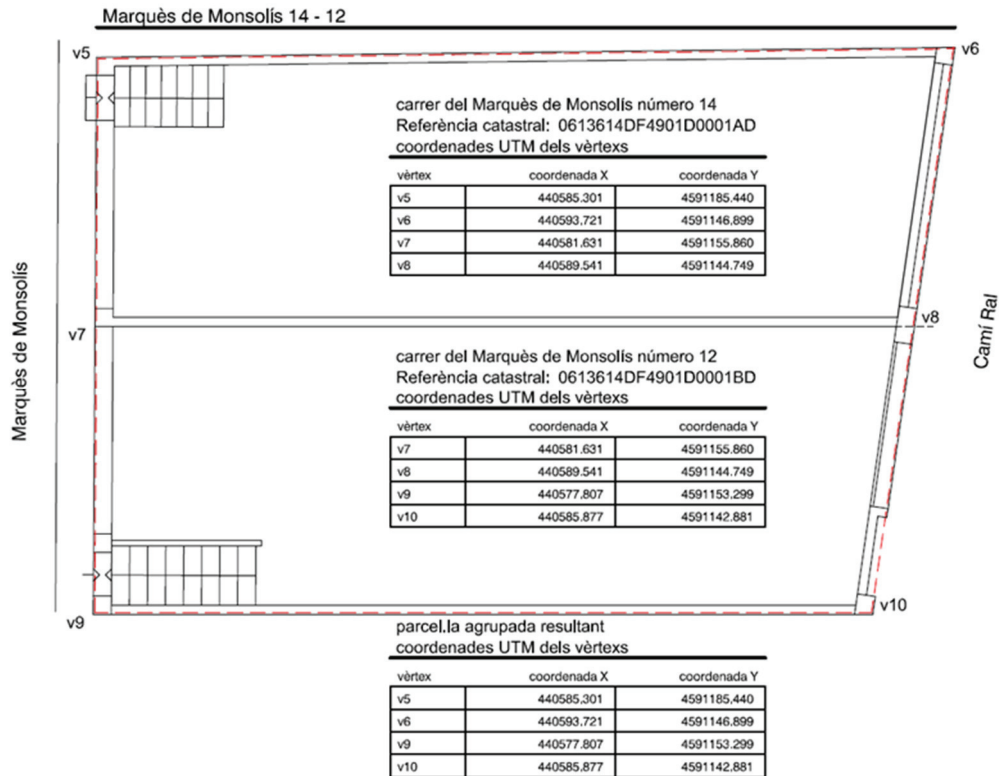
Parcel·la lliure d'edificació, amb una superfície de 128 m<sup>2</sup> aproximadament, amb un fons promig de 13,55 ml i una amplada aproximada de 9 ml.

Condicions d'edificació:

Planejament: Pla General Metropolità de Barcelona

Estudi de Detall d'Ordenació de Mansana entre Marquès de Monsolís i N-II

Zonificació: Zona de casc antic (zona 12)



**Segon.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :**

- *subjecte passiu:* LOPAPIRI SL (NIF B86132958; domicili: Passatge Sant Jaume núm. 4, de 08035-Barcelona).
- *concepte:* taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (ordenança fiscal municipal núm. 20).
- *objecte:* tramitació de la llicència de segregació de les finques amb referències cadastrals 0613614DF4901D001AD (Carrer Marquès de Monsolís núm. 14) i 0613415DF4901D0001SD (Carrer Marquès de Monsolís núm. 25).
- *base imposable (article 5.1.c de l'Ordenança):* el valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre els Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques: 123.702,33 euros, segons el detall següent:

*finca amb referència cadastral 0613614DF4901D001AD:* 32.742,10 euros.

*finca amb referència cadastral 0613615DF4901D001SD:* 90.960,23 euros.

- *tipus de gravamen:* en les parcel·lacions urbanes: el 0,30 per cent.
- *quota:* 123.702,33 X 0,30% = **371,10 euros.**



## Ajuntament de Montgat

*No consta cap ingrés a compte.*

*Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.*

**Tercer.-** *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.*

**Quart-** *Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos corresponents."*

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.**

**V.- CONCEDIR A L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL), UNA PRORROGA DE NOU MESOS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB PROTECCIÓ OFICIAL PER A 62 HABITATGES, UN LOCAL I 63 PLACES D'APARCAMENT I 32 TRASTERS, AL SOLAR SITUAT A CR. JOANOT MARTORELL , 7-11. (EXP. 2413-5865/2019).**

**"Fets:**

*En data 14 de desembre de 2017 la Junta de Govern Local va concedir la Llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de 62 habitatges d'HPO, un local i 100 places d'aparcament al Carrer Joanot Martorell núm. 7-11 (exp. 2215/2017) a favor de l'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL) amb referència cadastral 9514803DF3991D0001IF.*

*En data 7 de febrer de 2019 es van introduir modificacions substancials a la llicència concedida ( exp. 0457/2019), consistents en reduir la llargària del edifici per donar major amplada a l'espai lliure existent entre els dos blocs del carrer Joanot Martorell (l'existent i el que s'està construint) i col·locant el sostre que es redueix de cada planta en una planta quarta que el projecte inicial no construïa, quedant l'edifici AMB 62 HABITATGES, UN LOCAL I 63 PLACES D'APARCAMENT I 32 TRASTERS.*

*Segons consta a l'expedient, l'inici de les obres es va produir en data 3 de juny de 2018.*

*En data 2 d'octubre de 2019, el Sr. [REDACTED] Unzue amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació de l'IMPSOL amb NIF P0800031G, sol·licita la pròrroga del termini d'execució de la llicència urbanística concedida (ref. E/009153-2019).*

*En data 5 de febrer de 2020, l'Arquitecte municipal emet un informe al qual fa constar el següent:*

**"...PRIMER.** *Segons consta a la documentació de l'expedient la Junta de Govern Local celebrada el dia 14 de desembre de 2017 va adoptar l'acord de VI.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES A L'IMPSOL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT de 62 habitatges d'HPO un local i 100 places d'aparcament a la que es van introduir modificacions substancials expedient 2215/2017 consistents en reduir la llargària de l'edifici per donar major amplada a l'espai lliure existent entre els dos blocs del carrer Joanot Martorell (l'existent i el que s'està construint) i col·locant el sostre que es redueix de cada planta en una planta quarta que el projecte inicial no construïa, quedant l'edifici AMB 62 HABITATGES, UN LOCAL I 63 PLACES D'APARCAMENT I 32 TRASTERS.*



## Ajuntament de Montgat

**SEGON.** Que en les condicions de la llicència es determina entre altres en la seva **CONDICIÓ 14.** Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

**TERCER.** Actualment les obres tenen la cobertura d'aigües realitzada.

**QUART.** En l'expedient consta la notificació de l'acta de replanteig de les alineacions i rasants de data 29 de maig de 2018 per la seva comprovació, comprovació que a ser realitzada la setmana següent i es va autoritzar l'inici de les obres.

Per l'anteriorment exposat aquest tècnic informa favorablement la pròrroga de la llicència sol·licitada i proposa es concedeixi una pròrroga per un termini de 9 mesos (fins el 3 setembre de 2019)..."

En data 4 de febrer de 2020, la Tresorera municipal emet informe de la corresponent liquidació tributària.

### Fonaments de Dret:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78).
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat col·legial obligatori.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.





## Ajuntament de Montgat

- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir a l'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL), amb NIF P0800031G, una prorroga de nou mesos per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb protecció oficial per a 62 habitatges, un local i 63 places d'aparcament i 32 trasters, al solar situat a Cr. Joanot Martorell, 7-11, amb referència cadastral 9514803DF3991D0001IF, que s'acumularan als divuit mesos concedits inicialment, termini que computarà a partir de la data d'inici de les obres, per tant fins el dia 3 de setembre de 2020.

**Segon.-** Es mantindran les mateixes condicions de la llicència que es va concedir en data 14 de desembre de 2017.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació següent:

Per la prorroga de la llicència urbanística concedida en l'expedient d'obres majors E075/2018, correspon la següent liquidació tributària:

**Concepte:** Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20).

**Subjecte passiu:** IMPSOL (CIF P0800031G); domicili: Carrer 62 Zona Franca núm. 16 08040-Barcelona.

**Objecte:** Prorroga de finalització per a la llicència d'obres majors E075/2018.

**Liquidació:** en les sol·licituds de prorroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

**Quota per la llicència inicial:** 26.891,96 euros

**Quota per la prorroga:** 20% x 26.891,96 = 5.378,39 euros.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuat el pagament de les quotes objecte de la present liquidació.

L'ingrés de la liquidació l'haurà d'efectuar als següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.





## Ajuntament de Montgat

---

*El no pagament als terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.*

**Quart.-** *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables corresponents.*

**Cinquè.-** *Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns."*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

