



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-0327/2020

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 2/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 23 de gener de 2020.

Horari: 18'00 hores a les 18'30 hores

Lloc: Saló Sessions edifici Ajuntament

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sr. Luis Antonio Fariña Herrador, Regidor.

Loida Valeros Cejas - Secretària

Membres convidats

Tània González Margalef
Maria Angeles Sotos Gómez

No assisteix – amb excusa

Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 1/2020).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 1/2020, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES DEL MES DE GENER DE 2020. (EXP. 2005-0118/2020).

"Antecedents

La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.





Ajuntament de Montgat

En data 16 de gener de 2020 la tècnica d'esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de gener de 2020.

Fonaments de Dret:

- *Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*
- *L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*
- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA :

Primer.- *Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes de gener de 2020, per un import total de quotes de 1.903,77 euros.*

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar."*

III.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE RECURSOS ECONÒMICS, TÈCNICS I MATERIALS EN EL MARC DEL CATÀLEG DE SERVEIS PER A L'ANY 2020 DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019" DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PRORROGAT, DE FORMA TRANSITÒRIA FINS A L'APROVACIÓ DE L'INSTRUMENT QUE EL DEROGUI EXPRESSAMENT, PER ACORD DEL PLE DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA DE DATA 28 DE NOVEMBRE DE 2019. (EXP. 2240-0250/2020).

"Antecedents

Atès que el dia 26 de novembre de 2015 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", així com el seu protocol general que determina el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla.

Atès que en data 28 de novembre de 2019, el Ple de la Diputació de Barcelona va acordar prorrogar, de forma transitòria fins a l'aprovació de l'instrument que el derogui expressament, el període d'aplicació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019".

Atès que en data 9 de gener de 2020 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar en el marc de l'esmentat Pla, el Catàleg de serveis de l'any 2020, el seu règim





Ajuntament de Montgat

regulador, així com la convocatòria per a la concessió de recursos que s'hi inclouen. Aquest catàleg s'emmarca en el procés de millora contínua i de garantia de qualitat que es va iniciar en el 2014.

Atès que l'Ajuntament de Montgat és un ens local adherit al Protocol general del Pla "Xarxa de governs Locals". L'adhesió a l'esmentat protocol suposa l'establiment d'una relació continuada entre les parts al llarg d'aquest període, en pla d'igualtat i amb especial èmfasi en la negociació i la voluntarietat.

Fonaments de Dret:

1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).
2. Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per a l'any 2020.
3. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.
4. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.
5. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Aprovar, d'acord amb les necessitats plantejades pels diferents serveis municipals, i dins l'àmbit de recursos del catàleg 2020 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, prorrogat, de forma transitòria fins a l'aprovació de l'instrument que el derogui expressament, per acord del Ple de la Diputació de Barcelona de data 28 de novembre de 2019, la sol·licitud dels recursos que tot seguit es relacionen:

Recursos econòmics





Ajuntament de Montgat

Codi Recurs	Programa	Tipus recurs	Descripció recurs
20089	<i>Els serveis local d'ocupació que utilitzen la Plataforma telemàtica XALOC</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Suport a les estructures bàsiques per al funcionament dels Serveis Locals d'Ocupació (SLO) que utilitzen PTX</i>
20128	<i>Equitat educativa</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Finançament de programes educatius</i>
20267	<i>Servei de Suport a les Polítiques de Consum</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Servei Públic de Consum</i>
20261	<i>Servei de Suport a les Polítiques de Consum</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Servei de mediació en Consum</i>
20269	<i>Sistemes d'informació municipals</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Solucions d'administració digital</i>
20133	<i>Escoles i centres educatius</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Finançament d'escoles municipals</i>
20135	<i>Joventut</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Finançament en l'àmbit de joventut</i>
20043	<i>Esport local: Activitats esportives</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Beques esportives per prevenir el risc d'exclusió</i>
20053	<i>Esport local: Activitats esportives</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Cicles de passejades gent gran</i>
20072	<i>Esport local: Activitats esportives</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Dinamització de l'activitat</i>
20178	<i>Esport local: Activitats esportives</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Material inventariable</i>
20126	<i>Difusió artística als municipis</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Festival de circ CURTCIRKIT</i>
20220	<i>Desenvolupament cultura local</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Programació cultural estable Sala Pau Casals</i>
20240	<i>Promoció d'esdeveniments amb projecció turística (polítiques locals de turisme)</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Publicitat acte 1705. Comunicació activitats de turisme</i>
20056	<i>Comerç i consum desenvolupament econòmic local</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Comerç, fires i mercats de venda no sedentaria en municipis de menys de 20.000 habitants</i>
20150	<i>Comerç i consum desenvolupament econòmic local</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Gestió de la dinamització en un centre comercial urbà i en un mercat municipal</i>





Ajuntament de Montgat

20146	<i>Comerç i consum desenvolupament econòmic local</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Mercats municipals accions de foment</i>
20027	<i>Benestar Social</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Arranjament d'habitatges</i>
20127	<i>Benestar Social</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Serveis Bàsics d'atenció social</i>
20134	<i>Benestar Social</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Dones i LGTBI</i>
20006	<i>Sensibilització , participació i divulgació ambiental</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Activitats de sensibilització:Prevenió de residus als escolars</i>
20161	<i>Canvi climàtic i sostenibilitat</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Implantació de mesures de gestió sostenible</i>
20024	<i>Animals de companyia</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Animals de companyia (gossos i gats)</i>
20237	<i>Salut Pública</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Promoció de la salut</i>
20255	<i>Salut Pública</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Seguretat Alimentària</i>
20257	<i>Salut Pública</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Seguretat i salubritat a les platges</i>
20233	<i>Estratègia del teixit comercial urbà, els mercats i les fires locals</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Accions de promoció comercial en cooperació entre diversos ens locals(la demana Ajuntament de Tiana)</i>
20050	<i>Economia i treball Centre Local de serveis a les empreses</i>	<i>Econòmic (el demana l'Ajuntament de El Masnou)</i>	<i>Assessorament tècnic emprenedoria</i>

Recursos materials

Codi Recurs	Programa	Tipus recurs	Descripció recurs
20148	<i>Educació 360, educació a temps complert</i>	<i>Material</i>	<i>Funció educativa de les famílies</i>
20025	<i>Educació 360, educació a temps complert</i>	<i>Material</i>	<i>Aprenentatge competencial</i>
20064	<i>Educació 360, educació a temps complert</i>	<i>Material</i>	<i>Cultura emprenedora a l'escola</i>
20140	<i>Orientació i transicions educatives</i>	<i>Material</i>	<i>Fires i Jornades d'orientació educativa</i>
20266	<i>Orientació i transicions educatives</i>	<i>Material</i>	<i>Serveis d'orientació i transicions educatives</i>
20280	<i>Joventut</i>	<i>Material</i>	<i>Tallers d'emancipació</i>
20124	<i>Joventut</i>	<i>Material</i>	<i>Exposició prevenció i consum de drogues</i>





Ajuntament de Montgat

20173	<i>Esport local:Activitats esportives</i>	<i>Material</i>	<i>Jornades d'esport adaptat (Vela)</i>
20173	<i>Esport local:Activitats esportives</i>	<i>Material</i>	<i>Jornades d'esport adaptat (equitació)</i>
20009	<i>Benestar Social</i>	<i>Material</i>	<i>Infància i adolescència en risc i prevenció de drogodependències</i>
20124	<i>Benestar Social</i>	<i>Material</i>	<i>Infància i adolescència en risc i prevenció de drogodependències</i>
20158	<i>Benestar Social</i>	<i>Material</i>	<i>Grups de suport emocional i d'ajuda mútua (GSAM)</i>
20322	<i>Benestar Social</i>	<i>Material</i>	<i>Serveis Socials d'Atenció domiciliària</i>
20323	<i>Benestar Social</i>	<i>Material</i>	<i>Tarjeta Moneder</i>
20052	<i>Prestació de serveis públics i garantia de la cohesió social</i>	<i>Material</i>	<i>Cessió bicicleta elèctrica</i>
20061	<i>Salut Pública</i>	<i>Material</i>	<i>Control sanitari piscines d'ús públic</i>
20285	<i>Salut Pública</i>	<i>Material</i>	<i>Vigilància i control establiments alimentaris</i>
20270	<i>Benestar Social</i>	<i>Material</i>	<i>Supervisió d'equips de serveis socials bàsics</i>
20213	<i>Participació Ciutadana</i>	<i>Material</i>	<i>Plataforma Decidim per a la participació ciutadana</i>
20223	<i>Participació Ciutadana</i>	<i>Material</i>	<i>Banc de recursos per a la participació ciutadana</i>

Recursos Tècnics

Codi Recurs	Programa	Tipus recurs	Descripció recurs
20045	<i>Servei de Suport a les Polítiques de Consum</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Campanyes de Control i Disciplina de Mercat</i>
20068	<i>Ciutats i Regions digitals</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Diagnosi per al desenvolupament d'estratègies de ciutat intel·ligent</i>
20157	<i>Sistemes d'informació municipals</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Governança de les TIC</i>
20120	<i>Ciutats i Regions digitals</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Estudis per a la provisió de banda ampla al territori</i>
20091	<i>Joventut</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Equipaments juvenils municipals</i>
20205	<i>Joventut</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Plans i protocols locals de prevenció del consum de drogues i ús problemàtic de pantalles</i>





Ajuntament de Montgat

20090	<i>Esport local:Activitats esportives</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Enquesta satisfacció esdeveniments esportius</i>
20204	<i>Desenvolupament cultura local</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Redacció de plans, projectes i informes</i>
20214	<i>Plataforma Telemàtica XALOC (PTX)</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Suport tècnic que consisteix en un sistema d'informació integral relacionades amb la planificació, gestió i avaluació de l'activitat dels SLO i OTL</i>
20320	<i>Benestar Social</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Grup de treball contra els maltractaments a les persones grans</i>
20162	<i>Prestació de serveis públics i garantia de la cohesió social</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Redacció projecte executiu de renovació xarxa sanejament i implantació xarxa pluvial a Ronda Llevant</i>
20099	<i>Nova inversió per al foment de la diversificació econòmica</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Redacció estudi consolidació talus parc Bateries</i>
20099	<i>Nova inversió per al foment de la diversificació econòmica</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Redacció projectes reconstrucció talussos Horts Urbans</i>
20197	<i>Prestació de serveis públics i garantia de la cohesió social</i>	<i>Tècnic</i>	<i>L'actualització, revisió i simulacre del DUPROCIM homologat amb eina de gestió de l'operativa municipal d'emergències</i>
20224	<i>Nova inversió per al foment de la diversificació econòmica</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Projecte d'equipaments</i>
20284	<i>Nova inversió per al foment de la diversificació econòmica</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Pla de renovació de paviments municipals</i>
20117	<i>Prestació de servei públic i garantia de la cohesió social</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Actualització del pla d'accessibilitat municipal</i>
20238	<i>Prestació de serveis públics i garantia de la cohesió social</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Projectes executius de plantes fotovoltaïques per autoconsum en edificis públics locals</i>
20066	<i>Sensibilització , participació i divulgació ambiental</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Desenvolupament de projectes d'educació ambiental</i>
20109	<i>Avaluació i gestió ambiental</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Estudis de la qualitat de l'aire</i>
20176	<i>Millora dels vials i camins municipals</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Inventariar i definir el pla de manteniment dels Pons municipals</i>
20223	<i>Participació Ciutadana</i>	<i>Tècnic</i>	<i>Projectes de participació ciutadana</i>





Ajuntament de Montgat

Segon.- Tramitar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona, dins l'àmbit de recursos del catàleg 2019 del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", prorrogat, de forma transitòria fins a l'aprovació de l'instrument que el derogui expressament per acord del Ple de la Diputació de Barcelona de data 28 de novembre de 2019, dels recursos relacionats al punt primer d'aquesta part resolutiva.

Tercer.- Comunicar la present resolució a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona.

Quart.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients. "

IV.- APROVACIÓ DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL "PLA DE MONTGAT" SOL·LICITADA PER ARIMAR ACTIVA, SL. (EXP. 2301-3725/2019).

"Fets:

En data 22 de febrer de 1997 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla parcial " Pla de Montgat".

En data 5 de febrer de 2001 la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Montgat va aprovar definitivament la reparcel·lació de l'àmbit del Pla Parcial anteriorment esmentat, mitjançant el document anomenat "**Proyecto de Compensación del Plan Parcial, Pla de Montgat**".

En data 23/05/2019 te entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Montgat (núm. E/005318-2019) un document presentat pel Sr. ■■■■■■■■■■■■ amb NIF ■■■■■■ actuant en nom i representació d'ARIMAR ACTIVA, SL anomenat "**OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA AL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL PLA DE MONTGAT, DEL TERME MUNICIPAL DE MONTGAT**".

El document presentat pel Sr. Antonio Pineda Lleo identifica memòria justificativa i objecte de l'operació jurídica complementària. Justificació normativa, descripció del contingut de l'operació jurídica complementària, fitxa de parcel·la resultant objecte de correcció i documentació gràfica.

Objecte de l'operació jurídica complementària –

1. El Pla Parcial "Pla de Montgat va fixar les qualificacions urbanístiques de tot l'àmbit : la finca inicial aportada per l'empresa ARIMAR ACTIVA, SL (concretament la finca aportada 35 a la reparcel·lació), tenia una superfície de 107.391,12 m2 .
2. Posteriorment el projecte de reparcel·lació va adjudicar a la l'empresa ARIMAR ACTIVA, SL un conjunt de finques resultants, entre elles la finca 28 amb una definició geogràfica perfectament delimitada i que li assigna una superfície de finca de 4.409 m2. Pel que fa referència a les determinacions del Pla Parcial aquesta finca forma part de la parcel·la R.3.2 que té assignat una ordenació amb habitatges arrengrerats, amb una ordenació concretada amb un conjunt de 5 blocs de dels que 2 es troben situats dins de la finca resultant 28. La edificabilitat i nombre d'habitatges assignada pel pla Parcial es concreta en un sostre concret total i un nombre concret total que resulta independent i no vinculat a la superfície de parcel·la.





Ajuntament de Montgat

3. Si be la parcel·la coincideix gràficament amb el límits establerts en el Pla parcial, al aixecar un topogràfic de la finca s'ha detectat que la superfície real de la finca, esdevinguda parcel·la amb la urbanització del sector, no coincideix amb la superfície numèrica assignada en el pla Parcial, tot i respectar literalment els límits gràfics. Aquest fet cal atribuir-lo a un error en el projecte de reparcel·lació.
4. Consta informe tècnic emes per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Montgat, amb data 11 de novembre de 2019 el qual assenyala que A propòsit de la redacció del projecte constructiu la propietat ha aixecat un amidament topogràfic del solar. La superfície existent és de 5.230,00 m², superior al que figura inscrita al Registre de la Propietat de 4.409 m². A més dins d'aquest solar s'ha ubicat una estació transformadora (ET), la qual no figura a la descripció registral de la mateixa.
5. Tot l'explicat anteriorment queda clar en el plànols d'ordenació "ZONIFICACIÓ" del Pla Parcial residencial Pla de Montgat quins son els límits de la illa R3.3, en el Projecte de Compensació en el que es pot constatat els límit de la finca resultant 28 coincideixen amb part del límits de la l'illa R3.2, i també es constata que el plànol cadastral de la finca ja detecta que superfície gràfica és superior a la que li assigna el projecte de compensació.
6. Existeix doncs una dissonància entre la superfície de la parcel·la assignada pel projecte de compensació del Pla Parcial i la que resulta de respectar els límits definits gràficament per a la mateixa finca pel propi projecte de compensació per a la parcel·la 28, la qual provoca un error consistent en que la finca adjudicada de 4.409 m² realment te una cabuda de cinc mil dos-cents trenta metres quadrats, 5.230 m² de clau R-3. (habitatges unifamiliars arrengrerats).
7. Pels motius anteriorment exposat es promou una operació jurídica complementària amb l'objectiu de esmenar l'indicat error, assignant a la parcel·la 28 la superfície que resulta de l'aixecament topogràfic respectant els límits definits pel Pla Parcial i el seu Projecte de Compensació.
8. Concretament la present operació jurídica complementària pretén esmena l'error anteriorment indicat de la manera següent:
 - Assignar a la parcel·la resultant 28 del Projecte de compensació del Pla Parcial del Pla de Montgat una superfície de 5.230 m², sense modificar el sostre assignat a la mateixa ni el nombre d'habitatges.

Modificacions que incorpora l'operació jurídica complementària

L'Operació Jurídica complementària es refereix exclusivament a la cabuda de la parcel·la 28 del projecte de compensació, que va ser adjudicada a Arimar S.L.

La rectificació de la cabuda de la parcel·la 28 i la incorporació de l'ET a la descripció, no afecten a la participació de la resta de finques, ni al seu aprofitament urbanístic.

L'aprofitament urbanístic de la parcel·la no varia, i per això es dona compliment a la regla legal: la participació i la quantificació dels aprofitaments del projecte no varien.

Els lindars del solar no varien, són els mateixos: al Nord amb vials, al Sud amb la zona verda i el límit de l'àmbit del Pla Parcial, a l'Est amb vials i a l'Oest amb la parcel·la 43, que ja està edificada i delimitada amb una tanca. Per tant, la descripció del seus límits és la mateixa, no gensmenys la superfície que figura al Registre resulta que no és la correcta.





Ajuntament de Montgat

Les modificacions introduïdes es concretes en:

1. La superfície de la parcel·la, segons l'amidament topogràfic és de 5.238,00 m²
2. S'incorpora en la descripció dels límits l'ET ubicada al límit NORD
3. Actualitza els líndars amb les coordenades UTM cadastrals
4. actualització noms dels carreres.

DADES CADASTRALES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0314103DF4901C0001JR

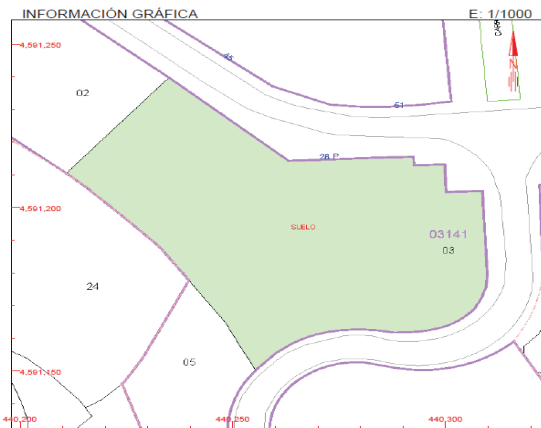
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	RD 8 DE MARÇ 28[P] Suelo	
	08390 MONTGAT [BARCELONA]	
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN
COCIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA IMT

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	RD 8 DE MARÇ 28[P]	
	MONTGAT [BARCELONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA IMT	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA IMT	TIPO DE FINCA
0	4.691	Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CADASTRALES DE BIEN INMUEBLE



440,300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
----- Límite de Manzana
----- Límite de Parcela
----- Límite de Construcciones
----- Mobiliario y aceras
----- Límite zona verde
----- Hidrografía

Miércoles , 18 de Septiembre de 2019

Fitxes de finques objecte de l'operació jurídica complementaria

PARCEL·LA 28. ESTAT ACTUAL.

DESCRIPCIÓ:

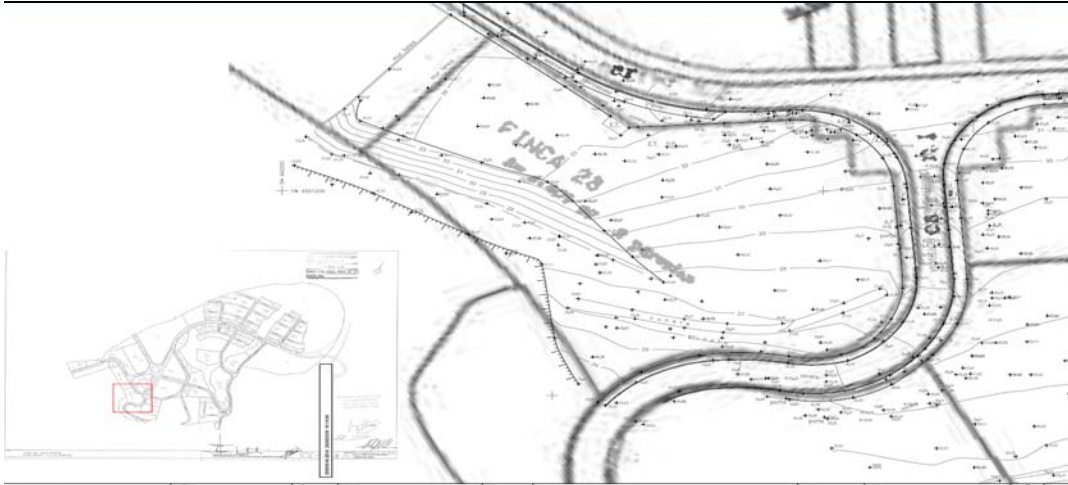
"Pla de Montgat PARCEL LA NÚMERO 28, R.3.unifamiliar arrengherat del Pla de Montgat, del terme municipal de Montgat, de quatre mil quatre-cents quatre metres quadrats. Llindant al Nord amb carrer número 2; pel Sud, amb zona verda i amb el final del Pla; per l'Est amb carrer número 1 i pel Oest amb parcel·la número 43."

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, al Tom 3423, Llibre 43 de Montgat, Foli 165, Finca número 9.098, inscripció 2^a.





Ajuntament de Montgat

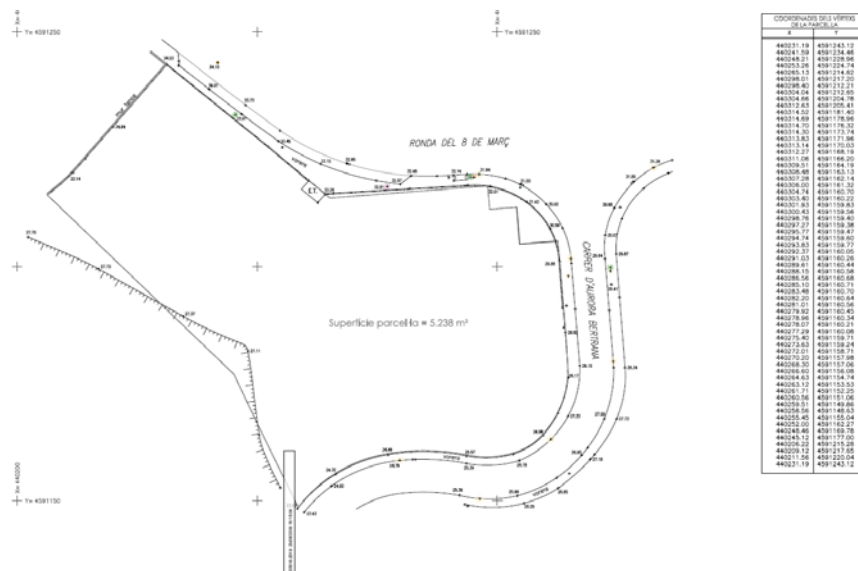


Proposta de rectificació OJC (OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA)

PARCEL·LA 28.

DESCRIPCIÓ:

"Pla de Montgat PARCEL·LA NÚMERO 28, R.3 unifamiliar arrengherat del Pla de Montgat, del terme municipal de Montgat, de superfície cinc mil dos-cents trenta metres quadrats, amb trenta-cinc decímetres quadrats, amb una estació transformadora elèctrica en el seu interior en el límit NORD. Linda al Nord amb el carrer Ronda 8 de març; pel Sud amb zona verda i amb el final del Pla Parcial; per l'Est, amb carrer Aurora Bertrana i per l'Oest amb parcel·la 43, en l'actualitat, finca de Ronda 8 de Març 4-32".



En conclusió, informo que l'operació jurídica complementària objecte de l'expedient SI és conforme a la Llei i al planejament urbanístic prèviament existent i, per tant, informo favorablement l'expedient.

Caldrà incorporar per al registre de les finques al cadastre el fitxer GML INSPIRE amb es coordenades georeferenciades dels vèrtex de la parcel·la (extensió.gml).





Ajuntament de Montgat

Consta a mes a mes en el document anomenat "OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL "PLA DE MONTGAT", DE MONTGAT la següent documentació:

- Plànol 01 Plànol normatiu.
- Plànol 02 Plànol del projecte de compensació del pla de Montgat.
- Plànol 03 Plànol de Cadastre.
- Plànol 04 Plànol Topogràfic
- Plànol 05 Plànol normatiu+ Topogràfic+ compensació
- Plànol 06 GML amb límits

Fonaments de Dret:

Primer.- Article 168 1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC) aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol el qual estableix que:

"Operacions jurídiques complementàries i modificacions dels projectes de reparcel·lació

168.1 Els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·ladora o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes."

- La present operació jurídica complementària, te únicament i exclusivament com a objecte la rectificació de les circumstàncies descriptives de una finca resultant, que és la finca 28. Cal dir al respecte que la present operació no afecta a la participació de les finques aportades en la comunitat reparcel·ladora ni tampoc a la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants.

Segon.- Article 168.1g) del RLUC.

"En tot cas, la certificació corresponent s'emet quan l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària és ferm en via administrativa."

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 05/07/2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Aprovar l'operació jurídica complementària al projecte de compensació del Pla Parcial "Pla de Montgat" del terme municipal de Montgat, presentada pel Sr. [REDACTED]





Ajuntament de Montgat

SEGON. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el pla general i la resta de normativa urbanística aplicable.

TERCER. Es donen les circumstàncies urbanístiques següents: el carrer Avenir té unes característiques de carrer de caràcter per a vianants atenent que la Riera de sant Jordi té aquest tractament i tanca la sortida del carrer Avenir. Aquest carrer serà l'únic accés possible per a l'execució de les obres, i el tram que confronta amb la finca contigua costat Riera de sant Jordi ja s'ha urbanitzat amb el tractament de paviments per a vianants. ..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística d'obres majors sol·licitada [REDACTED] per a la rehabilitació i canvi d'ús a residencial de l'immoble ubicat al carrer Avenir 5.

Vist l'informe de la Tresoreria municipal de data 17 de gener de 2020.

Vist l'informe jurídic emès en data 20 de gener de 2020.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat en data 14 de juliol de 1976.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 d'agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.





Ajuntament de Montgat

- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Declarar la caducitat de l'expedient núm. 3882/2016.

Segon.- Concedir la Llicència d'obres al senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED], per a la rehabilitació i canvi d'ús a residencial de l'immoble ubicat al carrer Avenir 5, amb referència cadastral 9106640DF3990E0001WY, segons projecte bàsic que forma part de l'expedient 2319/2016, i com a arquitecte director de les obres, el senyor [REDACTED], amb núm. de col·legiat 32521.

Tercer.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot defecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa





Ajuntament de Montgat

12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 12 MESOS, a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. El pressupost que consta al projecte de 292.696,42 €, es considera adequat:
18. S'haurà de dipositar una fiança de 13.500,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de 1898,49€ pel compliment del decret 89/2010 PROGROC
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primer.- L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- Projecte de telecomunicacions
- Projecte executiu
- Assegurança de responsabilitat civil
- Full del nomenament del coordinador de seguretat
- Full d'assumeix tècnic de i direcció d'execució visat

Segon.- El titular de la llicència haurà d'urbanitzar el tram de carrer que confronta amb la seva façana amb la secció i materials que es concretin amb serveis tècnics municipals per



Ajuntament de Montgat

donar continuïtat al caràcter per a vianants del carrer Avenir seguint la solució constructiva ja existent en el tram de carrer que connecta amb Riera de Sant Jordi

Quart.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.

Base liquidable: la valoració de les obres: 292.696,42 euros.

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de 292.696,42 euros: 2.926,96 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 25-07-2018: 2.926,46 euros.

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base liquidable: la valoració de les obres: 292.696,42 euros.

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.

Quota provisional: 4% de 292.696,42 euros: 11.707,86 euros.

Import liquidat i ingressat el dia 10-07-2018: 11.707,86 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

3.- Ordenança fiscal núm. 16.- Taxa per expedició de documents administratius:

Per l'expedició de la placa d'obres major: quota de 15.60 euros.

Import liquidat i ingressat el dia 10-07-2018: 15,60 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

4.- Fiances:

Fiança d'obres: 13.500,00 euros. Dipositada en data 10-07-2018.

Fiança de residus: 1.898,49 euros. Dipositada en data 10-07-2018.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

L'ordenança municipal reguladora de l'impost estableix que un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la finalització, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per acreditar el cost consignat; a aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquests sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.





Ajuntament de Montgat

Sisè.- Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents.

VI.- CONCEDIR A S.P UNA PRÒRROGA DE SIS MESOS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER MONTSERRAT ROIG, 1. (EXP. 2413-6089/2019).

"Fets

En data 17 de novembre de 2016 la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir llicència d'obres de Construcció d'un edifici unifamiliar aïllat de PB+1+Garatge Soterrani amb piscina al Carrer Montserrat Roig 1 amb la Referència cadastral: 0820308DF4902B0001XS expedient 2593/2016 a favor del Sr. [REDACTAT] amb NIE [REDACTAT].

Segons consta a l'expedient, l'inici de les obres es va produir en data 17 de juliol de 2017.

En data 16 de juliol de 2018, el Sr. [REDACTAT] amb NIE [REDACTAT] representat pel Sr. [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT], presenta instància a l'Ajuntament amb núm. de registre 2018-E-RC-00004852 on sol licita la pròrroga del termini d'execució de la llicència urbanística concedida (ref. Exp. 2593/2016).

En data 30 de desembre de 2019, l'Arquitecte municipal emet un informe al qual fa constar el següent:

"... **PRIMER.** Segons consta a la documentació de l'expedient la Junta de Govern Local celebrada el dia 17 de novembre de 2016 va adoptar l'acord de concedir llicència d'obres de Construcció d'un edifici unifamiliar aïllat de PB+1+Garatge Soterrani amb piscina a Montserrat Roig 1 amb la Referència cadastral: 0820308DF4902B0001XS expedient 2593/2016.

SEGON. Que en les condicions de la llicència es determina entre altres en la seva CONDICIÓ 13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 12 mesos a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

TERCER. Actualment les obres tenen la cobertura d'aigües realitzada.

QUART. El tècnic director ha aportat còpia del llibre d'ordres en la que figura com a data d'inici d'obres el dia 17 de setembre de 2017."

Per l'anteriorment exposat aquest tècnic informa favorablement la prorroga de la llicència sol licitada i proposa es concedeixi una prorroga per un termini de 6 mesos (fins el 19 de març de 2019)...."

En data 14 de gener de 2020, la Tresorera municipal emet l' informe de la corresponent liquidació tributària.

Fonaments de Dret:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.





Ajuntament de Montgat

DOGC4682, de 24 juliol 2006.

- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78).
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat col legal obligatori.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

Atès les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 1743-2019, de data 19 de desembre 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Concedir a [REDACTED], amb NIE [REDACTED], una prorroga de sis mesos per a la construcció d'un edifici unifamiliar aïllat de PB+1+Garatge soterrani amb piscina ubicat al carrer Montserrat Roig, 1, que s'acumularan als dotze mesos concedits inicialment, termini que computarà a partir de la data d'inici de les obres, per tant fins el dia 19 de març de 2019.

Segon.- Es mantindran les mateixes condicions de la llicència que es va concedir en data 17 de novembre de 2016.

Tercer.- Aprovar la liquidació següent:

Per la prorroga de la llicència urbanística concedida en l'expedient d'obres majors E078/2016, correspon la següent liquidació tributària:





Ajuntament de Montgat

Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20).

Subjecte passiu: [REDACTED] ([REDACTED]); domicili: Carrer Montserrat Roig núm. 1 08390-Montgat.

Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors E078/2016.

Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança)

Quota per la llicència inicial: 4.021,52 euros

Quota per la pròrroga: 20% x 4.021,52 = 804,30 euros

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuat el pagament de les quotes objecte de la present liquidació.

L'ingrés de la liquidació l'hauréu d'efectuar als següents terminis:

- a. Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.*
- b. Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.*

El no pagament als terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables corresponents.*

Cinquè.- *Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns.*

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

