



Ajuntament de Bagà

ACTA DE LA SESSIÓ Comissió Informativa

Número: 7
Òrgan: Comissió Informativa
Sessió: Ordinària
Data: 18 de juliol de 2025
Hora: 18:05
Lloc: Sala de Plens

Presidència: LLUIS CASAS PRADOS, Alcalde-president.
Actua com a Secretària ISABEL CANAL CASADO.

Assisteixen els regidors:

President

LLUIS CASAS PRADOS (Compromís per Bagà)

Compromís per Bagà

PABLO SAMPER DOTTO

Bagà Endavant

PEP LLAMAS GIRONES

Per Bagà Acord Municipal

JOAN OÑA FOLCRA

Secretari

ISABEL CANAL CASADO

A la sala de plens de la seu de l'Ajuntament de Bagà, a les **divuit hores i cinc minuts** del dia **18 de juliol de 2025** es reuneixen de forma presencial, sota la presidència de l'Il·l·m. Sr. **Lluís Casas Prados**, prèvia convocatòria a l'efecte, les persones anotades anteriorment, a l'objecte de celebrar sessió **ordinària** de la **Comissió Informativa**.

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

Nº d'Ordre	Punt d'ordre del dia	Expedient
1	APROVACIÓ ACTES SESSIONS ANTERIORS	
2	MODIFICACIO ACORD COMU FUNCIONARIS - LABORALS	2024/1560/1612
3	MODIFICACIO RELACIO LLOCS DE TREBALL - INCREMENT DEL 0,5 %	2025/1457/1121
4	FESTES LOCALS 2026	2025/1218/961



Ajuntament de Bagà

5	APROVACIO INICIAL MODIFICACIO NNSS SECTOR VINYA VELLA	2024/2252/793
6	CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA SANT JOAN DE L'AVELLANET	
7	ASSUMPTES SOBREVINGUTS	
8	Punt d'Urgència: APROVACIO DEFINITIVA ORDENANÇA REGULADORA HABITATGES US TURISTIC	2025/1217/140
9	Punt d'Urgència: INICI EXPEDIENT CONCESSIO ADMINISTRATIVA SANT JOAN DE L'AVELLANET	2025/1597/1176
10	PRECS I PREGUNTES	

Desenvolupament de la sessió

Alguns noms i dades s'han omès en aplicació a la normativa de protecció de dades

1. APROVACIÓ ACTES SESSIONS ANTERIORS

Aprovades per unanimitat. El Sr. Pep Llamas arriba un cop s'ha fet la votació, el Sr. Alcalde pregunta si té alguna cosa a dir, si vol participar de la votació, el Sr. Pep Llamas vota a favor de l'aprovació de les actes.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 5 vots a favor dels Grups Polítics Per Bagà Acord Municipal, Compromís per Bagà i Bagà Endavant. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

2. MODIFICACIO ACORD COMU FUNCIONARIS - LABORALS

INTERVENCIONS:

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Es tracta d'aprovar el conveni col·lectiu dels treballadors, l'últim el vas negociar tu Joan. En aquest l'únic que s'ha fet ha estat actualitzar normativa. La delegada el que volia bàsicament, i el punt de negociació més complicat, era que volia passar a les 35 hores, a dia d'avui encara no és vigent, i per tant no s'ha acceptat. Va ser de les poques discussions que hi va haver, la resta són tot actualitzacions de normativa. Aquest punt quedaria informat.

3. MODIFICACIO RELACIO LLOCS DE TREBALL - INCREMENT DEL 0,5 %

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Per l'aprovació de l'increment del 5% en les retribucions del personal, que ve aprovat en la Llei de Pressupostos



Ajuntament de Bagà

Generals de l'Estat i que s'hauria d'aplicar amb efectes retroactius d'aquest mateix mes de juliol. Aquest punt quedaria informat.

4. FESTES LOCALS 2026

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Les festes locals per 2026, segueix estant la proposta sobre la taula, no hem decidit res, ens vam emplaçar a pensar sobre això.

Sr. Joan Oña Folcrà (regidor): No ho hem acabat de mirar.

Sra. Pep Llamas Gironès (regidor): Jo el que dic és que tinguem un dia festiu que tingui sentit, és a dir, no col·locar-lo perquè sí, i que ningú pugui explicar el perquè d'aquest dia festiu, aleshores nosaltres si defensem el dia 24 és perquè creiem que és el més emblemàtic que tenim a Bagà. La segona pasqua, bé nosaltres no en som defensors, però si que té una explicació, vull dir, com que en fan a Barcelona, nosaltres també. Per altre banda no ens oposarem en qualsevol altre dia, pel que ja vam comentar, i és que al final aquí a Bagà poses el dia que vulguis i no té cap mena de influència, ni al comerç, ni als treballadors, per tant és igual.

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Per nosaltres la proposta seria el de la segona pasqua, amb els mateixos arguments que diu el Pep i l'altre si mirar el dia del Carnestoltes que també havíem parlat, més que res pels nens de l'escola i així ens ho ham demanat.

5. APROVACIO INICIAL MODIFICACIO NNSS SECTOR VINYA VELLA

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): És un projecte que es vol desenvolupar al camp que hi ha darrera de Cal Caseta, no el que toca al riu, sinó el que hi ha del reg a dalt. Aquí es va fer un projecte en primer lloc, però urbanisme va posar molts peròs, ho va tirar endarrere, no ho va denegar, simplement van dir que es reformés i totes les coses que van dir que és el que han modificat en aquest projecte. El projecte si l'heu vist, són unes cases unifamiliars amb un jardí per darrera i amb un vial que passarà a ser del municipi i que donarà accés a la Font de l'Andino, es podrà fer un passeig prou interessant considero. Abans el que no agradava és que el carrer quedava sota del mur i feia com que fos un clot, però això com us dic ho van modificar i ara sembla que urbanisme si que dona el vist-i-plau i això és per fer l'aprovació inicial, Pep, Joan, alguna cosa?

Sr. Joan Oña Folcrà (regidor): Ens ho acabarem de mirar. No queda afectat per zona inundable?.



Ajuntament de Bagà

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): No, del reg cap al riu si, però del reg cap a dins no. Es van fer uns estudis de 500 anys. Jo el que us puc dir és que urbanisme els hi ha demanat moltíssimes coses i està bastant controlat això, em consta també que l'arquitecte que ho va fer, estava molt cansat ja perquè ho hagut de canviar 50 vegades, però ara sembla que ja els hi agrada a urbanisme i ja esta. D'acord queda informat.

6. CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA SANT JOAN DE L'AVELLANET

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Ja ho hem comentat a les darreres comissions, és el projecte que ens van explicar. Com sabeu aquí hi ha un procés d'exposició pública, qui vulgui oferir una cosa millor, evidentment tindrà el dret a fer-ho.

Sr. Joan Oña Folcrà (regidor): S'han de publicar unes bases per participar-hi?

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Són les bases que hi ha al projecte que ell presenta, i allà és poden fer millors ofertes.

Sra. Pep Llamas Gironès (regidor): Jo demanaria que es tragués de l'ordre del dia, si no voleu que en Ple hi hagi alguna sorpresa. Nosaltres hem fet les consultes jurídiques oportunes i la tramitació, tal i com vam dir, no és correcta. En podem tornar a parlar, però més que res que el dia del ple no hi hagi un debat.

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Però quines sorpreses són Pep? Avançà'ns ho, per si el dia del ple ho hem de retirar.

Sr. Pep Llamas Gironès (regidor): Nosaltres mateixos en aquí havíem parlat en el seu moment, és a dir, jo vull diferenciar dues coses perquè no és malentenguin. Una és el projecte d'aquesta gent i l'altre és tot a com s'arriba en aquí. En cap moment en el municipi, en el consistori, nosaltres hem pres postura de quin és el destí d'aquest equipament, és a dir, ni ens hem plantejat que volem que sigui, ni ens hem plantejat la necessitat, ni ens hem plantejat res, aleshores quina és la meva sorpresa, doncs que s'està preparant un concurs, una concessió administrativa a doc, i les funcions administratives ara no es poden fer. És a dir, primer tindríem d'emprendre en aquí consciència i aprovació de quin és el destí, quin és l'ús, i després buscar quina empresa és la millor per podent-se subministrar aquest ús que nosaltres donem, aquesta primera part no s'ha fet tampoc. Després hi ha un tema que és de contaminació de tot el procés de la concessió, és a dir, la concessió administrativa el que no pot és partir de la contaminació que efectua el mateix interessat envers aquells que han de prendre la decisió, és a dir, el fet de que ells vinguin a una comissió a explicar-se, reforça encara més la idea de que és una concessió a doc a unes determinades persones,



Ajuntament de Bagà

per tant, tot això fa que sigui un procés impugnable. Aleshores, nosaltres el que demanem és una altra vegada, que parlem de quines necessitats de ús hi ha, quines necessitats volem i partir d'aquí sortir a concurs una concessió administrativa oberta a tothom amb aquells usos que nosaltres vulguem i aquelles característiques de desenvolupament de negoci que nosaltres vulguem i aquest pas previ no s'ha fet. Això primer, segona, reforço tot el dit, fins ara aquí és la consulta jurídica que han fet, ho reforço amb una pregunta, que si recordeu ja li vaig fer en l'interessat, que em sembla que partien en la seva defensa com a propietari d'un negoci, dic escolta, si per aquelles coses aquest equipament no et fos concedit a tu el teu projecte, perilla? El teu projecte és impossible de realitzar?, o el pots realitzar en un altre lloc?. La seva resposta, mateix de l'interessat, va ser que això ho podia fer en un altre lloc. Aleshores, jo penso, escolteu, com administració pública, nosaltres hem de posar de forma tan precipitada i poc elegant, que al final pot comprometre inclús el nom d'aquesta persona, i no hi té cap culpa, quan ell pot muntar el seu negoci en un altre lloc?, i nosaltres utilitzar l'equipament per una cosa que creiem millor i de l'interès general?. Per tant, pensa que portar-ho al ple amb tot això, és de mal explicar, pensa que per l'equip de govern, pel consistori en general i per l'interessat.

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Dir que li agraeix que ho hagi dit aquí, per això t'ho he demanat. Nosaltres tenim un assessorament jurídic que ens diu que aquesta és una formula valida, però haurem de seguir investigant en això que dius, a veure si és veritat que hi ha una contaminació del procés i si hi ha alguna cosa que no sigui jurídicament adequat, no et dic ni que si que no, vull dir, si és així evidentment ho haurem de treure.

Sr. Pep Llamas Gironès (regidor): És a dir, tots el processos estan reglats.

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Pep, la possibilitat de fer una concessió administrativa a instància de l'interessat, hi és, perquè això ho diu la llei. Ara no se, si l'abast d'aquesta concessió entra dins d'aquesta potestat que ens dona la llei i si és el millor procediment a fer, i això és el que hem de consultar.

Sr. Pep Llamas Gironès (regidor): El fet de poder-ho fer d'aquesta manera, és quan alguna cosa que tu vas a concessionar, o vas a treure a concurs, és única i exclusiva, és a dir, imaginat que tens un cinema, tu adjudiques directament al millor postor d'entre el sector, perquè és un cinema, i tu fas la concessió d'un cinema, aleshores tu mires el millor projecte que es presenta, però és que en aquí partim de que l'ús no està definit, no sols no està definit, sinó que hem de mirar molt l'encaix d'aquell equipament amb tot l'entorn que tenim, i per tant jo penso que allò està molt obert a altres idees, que no tenen perquè ser negocis, és a dir a altres usos ajustats en allà i que es poden fer. Torno a repetir, em sabria greu perdre un equipament que es pot destinar a



Ajuntament de Bagà

una que ha d'anar en allà perquè sinó no és possible, contra una cosa, que el mateix interessat ens diu, si no és aquí ho puc fer en un altre lloc.

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Jo aquí és on tinc la discrepància amb tu, he de dir, una cosa és el procés, que això ho estudiarem i si és així ho retirarem. Però, reitero, això ha estat 25 anys tancat, no hi hagut cap interessat i aquest ajuntament, penso, que no està en disposició de tenir un altre local, per si... ens donen una subvenció i puc contractar algú, és a dir, jo no descartaré una proposta que vingui d'un tercer per explotar allò.

Sr. Pep Llamas Gironès (regidor): Lluís, aquest argument que em dones, que ha estat 25 anys i ningú s'ha interessat, és que no s'hi podia interessar ningú, tothom sabia que allò tenia un ús, sabia que estava adscrit al Parc, de fet, a Bagà ni teníem consciència que allò fos nostre, tothom donava per fet de que allò era del Parc, la població en general no podia estar interessat, fixeu-vos que fins i tot a tota la cartografia determina que allò és un ecomuseu, surt referenciat com a ecomuseu, aleshores, com jo puc interessat en fer una cosa que se que ja té un altre ús i que no se ni qui és el propietari i en quines condicions està. Escolta en el moment en que exercim el nostre dret i trenquem aquesta cessió en el Parc Natural, alliberem un espai municipal, que crec que és el que hem de publicitar i concursar idees, que fem en allà, hi ha algú més interessat? És que es clar, partint d'aquí ningú ha demanat res, perquè ningú sap que en allà si pot fer alguna cosa.

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Jo reitero, que a mi em fa falta assessorament jurídic en això, fins ara el que se'ns ha dit és que és possible.

Sr. Pep Llamas Gironès (regidor): Ja una comissió a la Generalitat que vetlla per això, ho diu perquè si l'assessorament jurídic, perdoneu, però, ha de venir per part del nostre secretari, calcem-se tots eh, perquè estem, i no és broma, en risc de indefensió jurídica si això continua així, i tu ho saps Lluís, i ja canviant de tema, m'heu fet una resposta a una instància que és incorrecta de la primera frase a la última,

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Quina instància?

Sr. Pep Llamas Gironès (regidor): La del soroll de l'Englantina i sobre el control que exerceix cadascú, i em dieu que això és competència de mossos, si jo vaig als mossos amb això, encara riuen ara. No, no ho diu perquè, entre els informes que hem demanat i dictàmens que hem demanat que no s'han fet mai, no els hem tingut mai i els que s'han fet de dubtosa constitució jurídica, no és broma eh, em sembla que tots plegats estem en un risc de indefensió jurídica i és greu.

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): No ens desviem Pep. Ja t'hem dit el que, ens ho mirarem i si l'hem de retirar la retirarem.



Ajuntament de Bagà

7. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Nosaltres tenim l'aprovació definitiva de la ordenança d'habitatges d'ús turístic, s'han acceptat pràcticament totes les al·legacions, menys aquella Pep, que vas dir del caixetí i entén que s'hauria d'aprovar ja definitivament.

Sra. Pep Llamas Gironès (regidor): L'al·legació del caixetí, no ve per un tema de que hi hagués alguna incorrecció, ve per un tema d'increment de la seguretat del mateix propietari, hem de pensar que s'estan rebentant caixetins a tot arreu, ara que es posi o no m'és igual.

Sr. Lluís Casas Prados (alcalde): Si, però ha de ser el propietari el qui decideixi si el posa o no, si vol més seguretat o menys, però nosaltres no el podem obligar en aquest sentit, perquè obligaríem a al gent a tenir algú de guàrdia sempre, i això, considero que no és la nostra tasca. Per la resta, tant el que vas dir tu Pep, com el que veu dir, Joan, està tot acceptat. Per la nostra part no tenim res més, no se si vosaltres teniu mocions o alguna cosa.

Sr. Joan Oña Folcrà (regidor): No, nosaltres no.

Sr. Pablo Samper Dotto (regidor): No, nosaltres tampoc.

8. PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 18:30 h, de la qual cosa com a Secretari dono fe, i estenc aquesta acta.

Document signat electrònicament