

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONTMANEU EN L'ÀMBIT DEL
SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT PPU-01
PLANS DE L'HOSTAL**

Setembre de 2021



**Ajuntament de
Montmaneu**

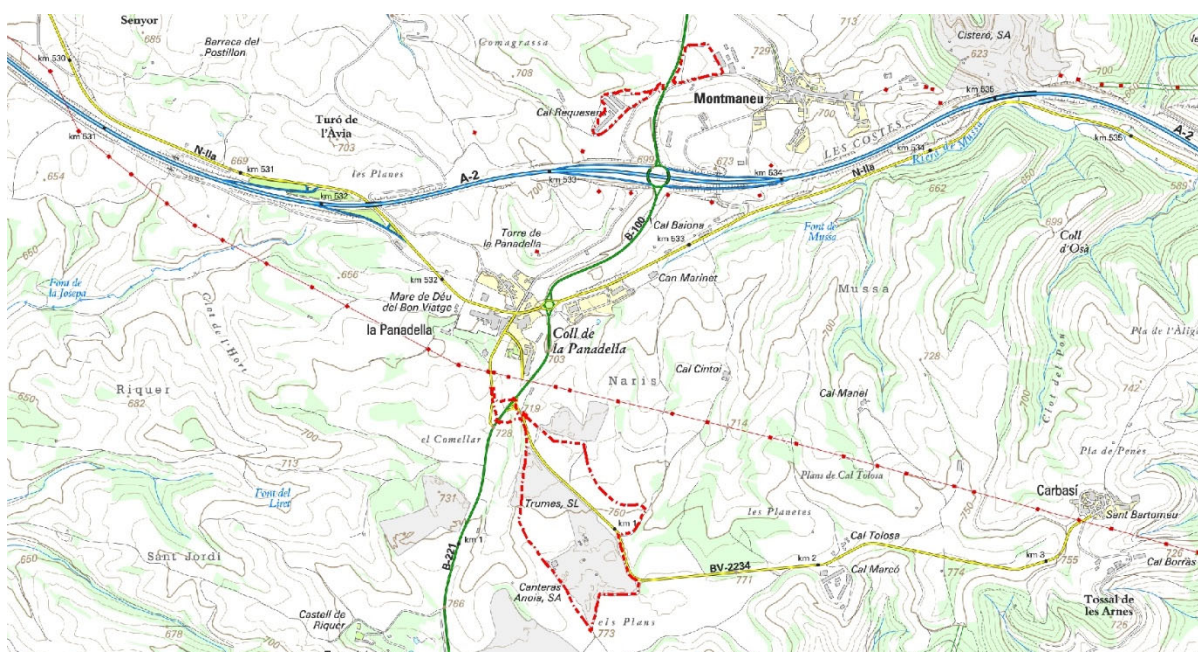


1. Àmbit i encaix jurídic.....	1
2. Antecedents i objectius de la planificació	4
3. Anàlisi de les variables ambientals rellevants del medi	6
4. Relació amb altres plans i programes	8
5. Objectius i criteris ambientals de la Modificació puntual	15
6. Alternatives considerades i desenvolupament previsible de la Modificació puntual	18
7. Efectes significatius sobre el medi i mesures correctores.....	20
8. Avaluació global de la Modificació puntual i compliment dels objectius ambientals	23
9. Programa de seguiment ambiental	24

1. Àmbit i encaix jurídic

1.1 Àmbit de la Modificació puntual

L'àmbit de la Modificació puntual afecta una superfície total discontinua de 291.838 m² i es correspon pràcticament amb un sector de sòl urbanitzable delimitat (SUD PPU-01 Plans de l'Hostal) físicament discontinu previst en el POUM vigent. L'abast de la Modificació puntual comprèn, al sud del nucli de la Panadella, un ampli sector destinat a usos terciaris i industrials i una petita porció de sòl no urbanitzable qualificat de sòl agrícola de valor. Al nord de l'A-2, vora el nucli de Montmaneu, l'àmbit de la Modificació puntual comprèn tres sectors destinats a espais lliures i equipaments.



1.2 Normativa ambiental i encaix jurídic

El Document Ambiental Estratègic (DAE) es redacta i tramita d'acord amb el marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental estratègica, regulada per les següents disposicions de caràcter general.

- En l'àmbit comunitari, la **Directiva 2001/42/CE** del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- En l'àmbit estatal, la **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 9 de desembre.
- A Catalunya, la Disposició addicional vuitena de la **Llei 16/2015**, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

D'acord amb l'apartat 1 de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, mentre no es duu a terme l'adaptació de la **Llei 6/2009**, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en l'esmentada disposició.

1.2.1 Encaix jurídic de l'Avaluació Ambiental Estratègica

La *Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmaneu en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-01 Plans de l'Hostal* és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada d'acord amb el supòsit 6.b) quart de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 9 de juliol.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

1.2.2 Contingut del Document Ambiental Estratègic

D'acord amb l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el document ambiental estratègic ha de contenir com a mínim, la informació següent:

- a) *Els objectius de la planificació.*
- b) *L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) *El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) *Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) *Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) *Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*
- g) *La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) *Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) *Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) *Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

Així mateix, atenent al fet que segons la Llei 6/2015, el procediment d'avaluació ambiental simplificada és el denominat anteriorment per la Llei 6/2009 com a procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental, s'exposa a continuació l'article 15 de la Llei 6/2009 que regula el contingut de la documentació per a l'esmentat procediment.

Article 15. Inici del procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental

1. *El promotor d'un pla o programa, o modificació, dels que estableix l'article 8 ha de trametre a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar d'elaboració, la documentació suficient amb relació al pla o programa, o modificació, i a la seva potencial incidència ambiental a l'efecte de poder adoptar la decisió prèvia d'avaluació ambiental.*
2. *La documentació ha de contenir, en tots els casos:*
 - a) *Una descripció general de l'àmbit territorial del futur pla o programa.*
 - b) *Els trets bàsics del pla o programa, o de la modificació, en l'estadi d'elaboració en què es troba, amb una indicació dels objectius que es pretenen assolir. S'ha d'especificar si el pla o programa desenvolupa altres plans o programes i, si s'escau, el contingut de les avaluacions ambientals dutes a terme. També cal indicar els instruments que es preveuen per al seu desenvolupament posterior.*
 - c) *Una síntesi dels aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient.*
 - d) *Una estimació preliminar dels efectes ambientalment significatius que es poden derivar de l'execució dels plans i programes, inclosos els relatius als riscos de protecció civil.*
 - e) *Les conclusions amb relació a la necessitat de dur a terme o no dur a terme l'avaluació ambiental del pla o programa. En el supòsit que, atesa la manca justificada d'efectes ambientalment significatius, es consideri innecessària l'avaluació ambiental, s'ha d'incloure una proposta de línies d'actuació que s'han d'incorporar per tal de prevenir i de corregir les repercussions ambientals.*

El contingut del present document compleix amb els requeriments dels articles citats anteriorment d'ambdues lleis de referència.

2. Antecedents i objectius de la planificació

2.1 Antecedents

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Montmaneu va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals el 28 de juliol de 2008 i, a l'efecte d'executivitat, es va publicar el 5 de gener de 2009. No consten al Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC) modificacions puntuals del POUM aprovades.

Tot i això, el Ple de la corporació en sessió extraordinària celebrada el 29 de juliol de 2020 va aprovar inicialment una *Modificació puntual del POUM en relació amb les fitxes dels sectors de sòl urbanitzable delimitat* que afectava al PPU-01 Plans de l'Hostal (sector industrial), al PPU-02 Carrer La Panadella (sector residencial) i al PPU-03 Granges Vendrell (sector residencial). L'expedient es va sotmetre al tràmit d'informació pública sense que s'hi presentessin al·legacions. D'acord amb el punt quart de l'acord d'aprovació inicial aprovat per l'Ajuntament de Montmaneu, en cas de no presentar-se al·legacions durant el període d'informació pública, aquesta s'entendrà aprovada provisionalment sense necessitat de nou acord.

L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona en data 26 d'octubre de 2020 proposa determinar que la Modificació puntual no té efectes significatius en el medi ambient atesos el seu abast i les seves característiques.

En data 30 d'octubre de 2020, la Directora dels Serveis Territorials a la Catalunya Central va resoldre que la *Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en relació amb les fitxes dels sectors de sòl urbanitzable delimitat*, al terme municipal de Montmaneu, no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

L'Ajuntament de Montmaneu va trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva. La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en sessió celebrada el 16 de novembre de 2020 va adoptar l'acord de suspendre la resolució definitiva de la *Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en relació amb les fitxes dels sectors de sòl urbanitzable delimitat*, de Montmaneu, fins que mitjançant un text refós s'incorporessin un seguit de prescripcions. L'Ajuntament de Montmaneu no va trametre text refós.

En relació a la present *Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmaneu en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-01 Plans de l'Hostal*, l'àmbit afecta 4.722 m² de sòl no urbanitzable que es troben al límit de sòl urbanitzable. La Modificació puntual no constitueix variacions fonamentals de les estratègies del POUM però produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, motiu pel qual és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada i no es manté la prerrogativa de no sotmetre a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual iniciada anteriorment.

2.2 Objecte de la Modificació puntual

L'objecte de la Modificació puntual manté les directrius que el POUM vigent preveu pel sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-01 Plans de l'Hostal, consistents en dotar el municipi de sòls destinats a usos terciaris i industrials que complementin els actuals existents i preservar d'activitats industrials l'àmbit d'entrada al nucli de Montmaneu ocupat per granges fora d'ordenació en contacte amb el nucli urbà, espais on es preveu la concentració de reserves del sistema d'espais lliures i equipaments.

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmaneu
en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-01 Plans de l'Hostal

Els objectius urbanístics que fixa la present Modificació puntual són els següents:

- Concretar l'ordenació detallada i la definició dels paràmetres urbanístics del sector de planejament SUD PPU-01 Plans de l'Hostal, sense la necessitat de tramitar el pla parcial per al seu desenvolupament.
- Modificar sòl no urbanitzable qualificat com a sòl agrícola de valor (clau 21) per les qualificacions de sistemes de xarxa viària bàsica local (clau XV2), de protecció de sistemes (clau PS) i de serveis tècnics i ambientals (clau TA), fet que permet desplaçar la carrereta BV-2234 de la Panadella a Carbassí, de forma que no divideixi la zona industrial en dues peces i millori la seva connexió amb la rotonda de nova construcció que es proposa a la seva intersecció amb la carretera B-221. El sòl no urbanitzable afectat es troba al límit del SUD PPU-01 Plans de l'Hostal i és inclòs al Pla Director Urbanístic de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari com a àmbit de protecció del sistema ferroviari i altres serveis d'infraestructures en previsió del traçat previst.
- Concentrar el sistema d'equipaments als terrenys situats a l'est de la carretera B-100, més propers al nucli urbà de Montmaneu i el sistema d'espais lliures als terrenys situats a l'oest de la carretera B-100.
- Definir un polígon d'actuació a executar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, que permeti el desenvolupament del sector i garanteixi el repartiment de beneficis i carregues, la cessió de l'aprofitament en els termes establerts a la llei d'urbanisme, que en aquest sector es correspon amb el 10% de l'aprofitament global i la cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes de forma que conjuntament compleixin amb els mínims fixats al TRLU.
- Establir les previsions necessàries per a garantir una mobilitat sostenible, un nivell d'activitat i permeabilitat, dotant de les infraestructures i els serveis necessaris, combinant els usos de manera funcional i aconseguint així una millor eficiència del sòl.

3. Anàlisi de les variables ambientals rellevants del medi

ASPECTES AMBIENTALS ANALITZATS		PARTICULARITATS EN L'ÀMBIT DE LA MP
MEDI FÍSIC	GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA	No s'identifiquen espais d'interès geològic reconeguts en l'àmbit. Formacions de calcàries, calcarenites i margues.
	HIDROLOGIA I HIDROGEOLOGIA	No s'identifica cap curs d'aigua d'entitat dins l'àmbit. No s'identifiquen aqüífers protegits. Aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat de les calcàries, calcarenites i lutites de la depressió Central, protegit (codi de l'aqüífer 209D11). Aqüífer de les calcàries de Tàrraga.
	PENDENTS	No s'identifiquen pràcticament zones amb pendent superior al 20% en l'àmbit. (Únicament en algun marge de conreu o associat a activitats extractives)
ENTORN NATURAL	AIFF	No s'identifiquen àrees d'interès faunístic i florístic a les proximitats de l'àmbit.
	ESPais NATURALS PROTEGITS	No s'afecta cap espai natural de protecció especial (ENPE), espai inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) o espai que formi part de la Xarxa Natura 2000.
	ZONES HUMIDES	No hi ha cap espai inclòs a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya en l'àmbit.
	HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI	Presència d'Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) en l'àmbit, hi trobem HIC amb codi 9340, alzinar i carrascar i HIC amb codi 9540 Pinedes mediterrànies. En entorns propers hi trobem HIC amb codi 9240, roureda ibèrica de roure valencià <i>Quercus faginea</i> roure africà <i>Quercus canariensis</i> , i HIC amb codi 9530*, Pinedes submediterrànies de pinassa (<i>Pinus nigra</i> subsp. <i>salzmannii</i>).
	VEGETACIÓ	En la matriu de conreus herbacis extensius de secà hi trobem marges arbrats amb roure valencià <i>Quercus faginea</i> i alzina carrasca <i>Quercus rotundifolia</i> , principalment en límits de conreus i en retalls forestals, i tanques vegetals arbustives.
	FAUNA	Entre les espècies de fauna d'interès en l'àmbit o entorns propers, cal destacar la presència de teixó <i>Meles meles</i> , guineu <i>Vulpes vulpes</i> , xoriguer <i>Falco tinnunculus</i> , gratapalles <i>Emberiza cirius</i> , tallarol de casquet <i>Sylvia atricapilla</i> , cruixidell <i>Emberiza calandra</i> , cogullada vulgar <i>Galerida cristata</i> , alosa vulgar <i>Alauda arvensis</i> , tórtora <i>Streptopelia turtur</i> , xot <i>Otus scops</i> , enganyapastors <i>Caprimulgus europaeus</i> , gripau corredor <i>Epidalea calamita</i> , reineta <i>Hyla meridionalis</i> , pipistrel·la comuna <i>Pipistrellus pipistrellus</i> i pipistrel·la nana <i>Pipistrellus pygmaeus</i> .
	POL·LINITZADORS	Hàbitat per afavorir els pol·linitzadors amb plantació d'espècies de roureda de roure valencià.
MEDI HUMÀ	INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIÓ	L'àmbit intercepta la B-100, la B-221 i la BV-2234. Proximitat a la N-II (Coll de la Panadella) i l'A-2.
	MOBILITAT	Accés a l'àmbit a través de la B-100, B-221 i BV-2234.
	PAISATGE	Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals. Unitats del paisatge 9. Costers de la Segarra.
	ACTIVITATS EXTRACTIVES	Activitats extractives de calcàries en actiu i restauració integrada (codi 85/0812). Activitats extractives de calcàries en actiu i restauració no iniciada (codi 96/2411). A les proximitats de l'àmbit activitats extractives finalitzades.
	ENERGIES RENOVABLES	Àmbit en la proximitat del Parc eòlic Panadella.

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmaneu
en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-01 Plans de l'Hostal

ASPECTES AMBIENTALS ANALITZATS		PARTICULARITATS EN L'ÀMBIT DE LA MP
ÀREES DE RISC	RISC D'INUNDABILITAT	L'àmbit no s'inclou en zones probables d'inundabilitat.
	RISC D'INCENDI	L'àmbit està inclòs dins el perímetre de protecció prioritària Jorba-Rubió-Rajadell per a la prevenció d' incendis forestals . No s'hi detecten superfícies afectades per incendis forestals els darrers 20 anys.
	RISC GEOLÒGIC	Zona on es poden produir terratrèmols d' intensitat VI (escala MSK) per un període de retorn de 500 anys (Pla especial per emergències sísmiques de Catalunya). No existència de fenòmens geològics susceptibles de generar risc geològic segons l'ICGC.
	CONTAMINACIÓ LUMÍNICA	L'àmbit està inclòs en Zona E3 . Protecció moderada (SUD planejament vigent) i Zona E2 . Protecció alta (SNU planejament vigent) segons el <i>Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa</i> vigent.
	CONTAMINACIÓ ACÚSTICA	Montmaneu disposa de mapa de capacitat acústica pendent d'aprovació.
	CONTAMINACIÓ PER NITRATS	Zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (codi de Zona vulnerable 6).



Vistes panoràmiques de l'àmbit sud (usos terciaris i industrials) i de l'àmbit nord (espais lliures i equipaments) de la Modificació puntual.

4. Relació amb altres plans i programes

4.1 Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC, d'ara en endavant). L'acord de Govern i la normativa del Pla van ser aprovats en el DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008.

L'àmbit de la Modificació puntual es troba pràcticament en tota la seva totalitat en sistema d'assentaments, ja que la modificació afecta principalment sòls qualificats pel planejament municipal vigent com a sòl urbanitzable. Tanmateix, la Modificació puntual transforma sòl no urbanitzable en sistemes viaris, de protecció i serveis tècnics i ambientals, aquest sòl no urbanitzable es troba dins el sistema d'espais oberts del PTPCC, que comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla. Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, el Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts, es tracta del sòl de protecció especial, el sòl de protecció territorial i el sòl de protecció preventiva.

Conceptualment, tal com es detalla a la normativa del PTPCC, d'entre els tres tipus de sòl de protecció del SNU, el que requereix un rang de major protecció dels valors naturals de l'espai és el sòl de protecció especial, seguit del sòl de protecció territorial i, en darrer lloc, el sòl de protecció preventiva.

Convé focalitzar en l'àmbit de la Modificació puntual que es localitza en sòl de protecció preventiva.

ARTICLE 2.10. Sòl de protecció preventiva: definició

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

ARTICLE 2.11. Sòl de protecció preventiva: regulació

1. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

4.3 Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals

El **Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals** va ser elaborat per l'Observatori del Paisatge, lliurat al Departament de Territori i Sostenibilitat el 31 d'agost de 2015 i aprovat definitivament el 27 de juliol de 2016.

L'àmbit de la modificació puntual es troba a la **unitat de paisatge 9. Costers de la Segarra**. Segons el mapa de valors estètics d'aquesta unitat, es tracta d'un entorn agroforestal, en la qual domina el conreu herbaci com a principal element configurador del paisatge.

Alguns dels criteris i de les accions dirigits prioritàriament a la protecció, a la gestió i a l'ordenació detallats a la fitxa de la *unitat del paisatge 9. Costers de la Segarra* que es poden relacionar amb les característiques paisatgístiques de l'entorn de la MP són els que es detallen a continuació.

9.1 Mantenir les construccions i les estructures de pedra seca (cabanes, murs) així com la vegetació arbòria associada (fruiters, ametllers).

9.3 Protegir els amplis horitzons visuals d'aquests paisatge agrari de secà de qualsevol element que els pugui distorsionar.

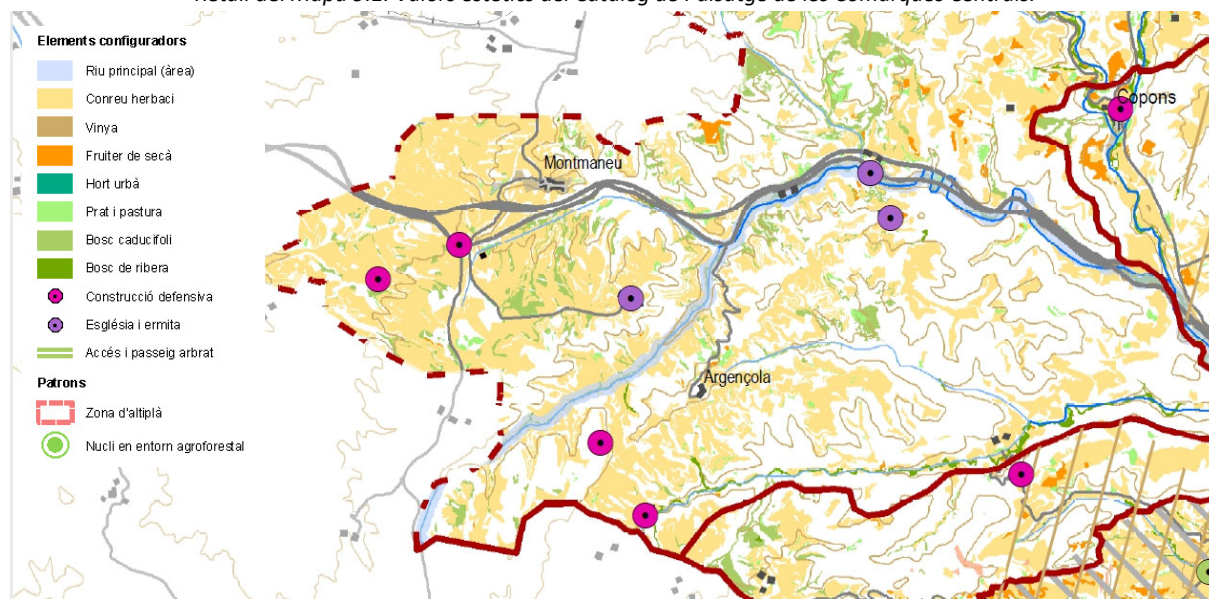
9.4 Mantenir nets els cursos fluvials per tal com el seu règim irregular pot presentar importants crescudes i riuades.

9.7 Afavorir el manteniment i nova plantació d'arbres fruiters a les vores dels marges per mantenir l'estructura del mosaic agrícola de secà que configura la unitat, de gran valor estètic.

9.10 Mantenir la configuració compacte dels assentaments urbans, tant dels petits nuclis com de la ciutat de Calaf, per tal de no desdibuixar els límits entre els espais urbans i els rurals.

9.13 Procurar la integració al paisatge dels corredors d'infraestructures com l 'A-2, la C-25, l'eix ferroviari i línies elèctriques, de manera que noves construccions lligades a la seva existència no alterin la naturalesa pròpiament rural de la unitat.

Retall del Mapa 9.1. Valors estètics del Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals.



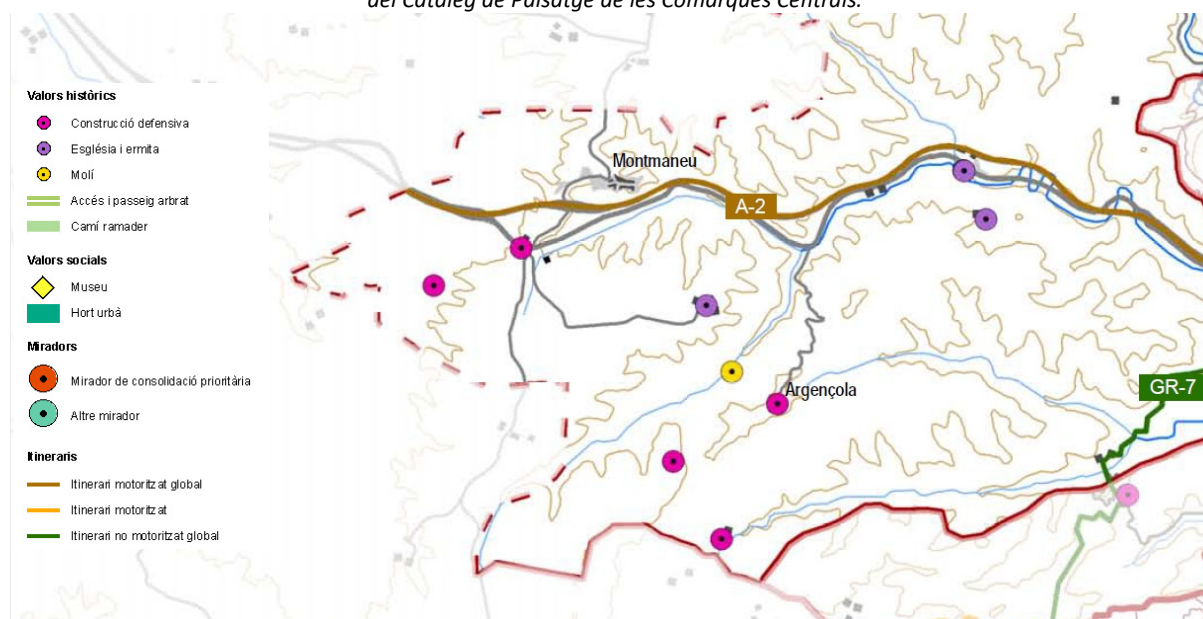
En aquest sentit, cal destacar, entre d'altres, la necessitat de protegir els amplis horitzons visuals del paisatge agrari de secà d'elements que el puguin distorsionar, així com d'afavorir el manteniment i nova plantació d'arbres fruiters a les vores dels marges per mantenir l'estructura del mosaic agrícola, mantenir la configuració compacta dels assentaments urbans per no desdibuixar els límits entre espais urbans i rurals, procurar integrar al paisatge els corredors d'infraestructures, de manera que noves construccions lligades a la seva existència no alterin la naturalesa rural de la unitat, ordenar els accessos on s'acumulen àrees industrials i comercials, i promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors.

En relació als miradors i itineraris destacats a la fitxa de la unitat de paisatge del catàleg i que poden tenir una interacció visual amb l'àmbit de la modificació, cal enumerar els següents:

- L'A-2, ruta molt transitada que travessa la unitat d'est a oest.
- El Coll de la Panadella i el traçat de la carretera N-II.

Finalment, per la proximitat amb l'àmbit, cal esmentar les construccions defensives de la Torre de la Panadella (730 m) i del Castell de Riquer (768 m), amb una certa amplitud de conca visual, i de l'església de Sant Bartomeu (740 m) al nucli de Carbasí, tots aquests elements destacats a la fitxa del catàleg pels seus valors històrics.

Retall del Mapa 9.2. Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris del Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals.



4.4 Planejament urbanístic municipal

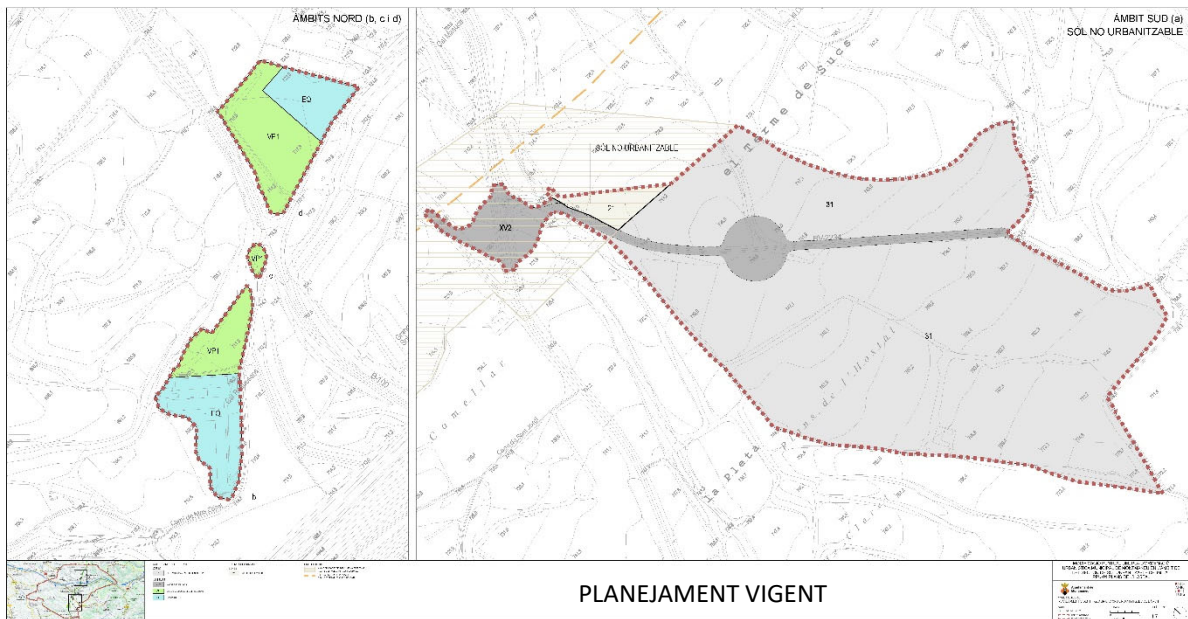
El planejament vigent en el municipi de Montmaneu és el Pla d'ordenació urbanística municipal, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central en sessió de 28 de juliol de 2008. L'acord es va publicar al DOGC núm. 5290 del dia 5 de gener de 2009. No consten al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'aprovació de modificacions puntuals del POUM.

El POUM de Montmaneu preveu sòl amb classificació d'urbanitzable, d'una banda per a la futura implantació d'activitats econòmiques logístiques, industrials i de serveis al sud del nucli de la Panadella i d'altra banda, per preveure una reserva de creixement residencial a més llarg termini per a la banda oest del nucli de Montmaneu.

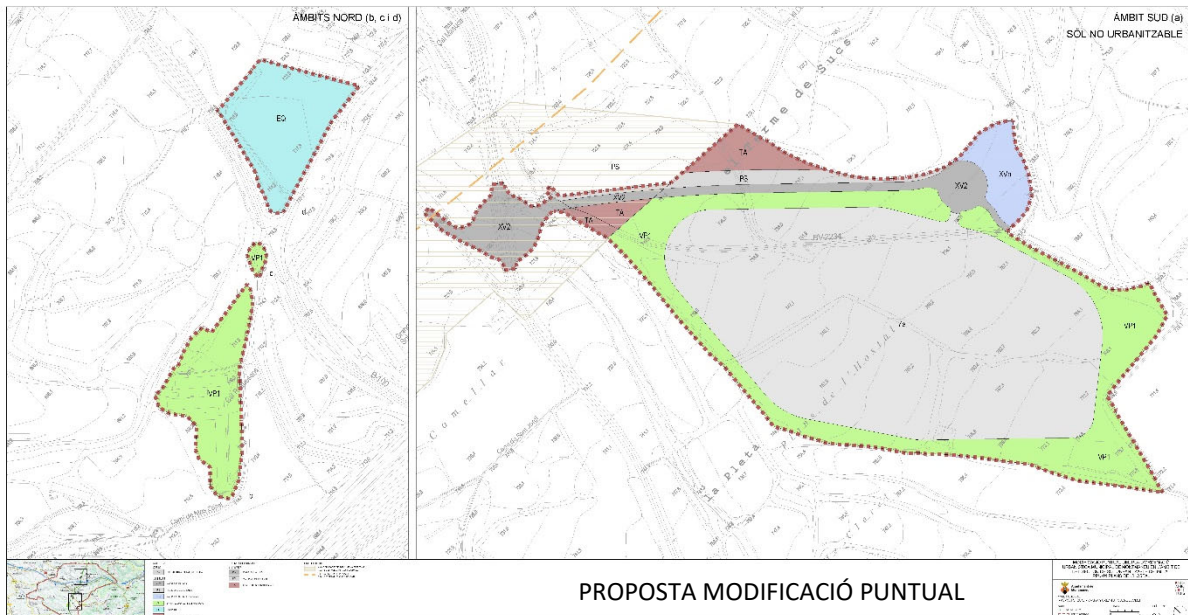
Les principals determinacions del POUM pel que fa al sòl urbanitzable s'especifiquen en la memòria justificativa i es defineixen tres sectors de planejament en sòl urbanitzable, que inclouen un sector d'usos industrials (clau 31) i dos sectors de desenvolupament residencial (clau 30).

Al sector d'usos industrials PPU-01 Plans de l'Hostal, els criteris principals per a aquesta ubicació passen per contribuir a la restauració de les activitats extractives preexistents i per ser un dels pocs àmbits que disposa d'una topografia raonablement plana que possibilita la implantació d'aquest tipus d'activitats, per l'excel·lent accessibilitat, la desvinculació amb els nuclis urbans així com per l'existència i bona disponibilitat de les xarxes de subministrament de gas natural i alta tensió. Els àmbits d'aquest sector es plantegen discontinus amb la finalitat d'obtenir les dotacions de sistemes d'espais lliures i equipaments així com facilitar el cessament de granges al voltant del nucli de Montmaneu.

Els paràmetres urbanístics per al desenvolupament del sector d'usos industrials PPU-01 Plans de l'Hostal es recullen en la fitxa del sector.



PLANEJAMENT VIGENT



PROPOSTA MODIFICACIÓ PUNTUAL

4.5 Planejament urbanístic de municipis veïns

Per bé que, lògicament, l'àmbit de la Modificació puntual es situa en el terme municipal de Montmaneu, el sector destinat a usos terciaris i industrials es troba al límit del terme municipal amb el municipi d'Argençola.

El planejament vigent d'Argençola són les *Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de la Catalunya Central*, articulades per a aquells municipis que no comptaven amb un Pla d'ordenació urbanística municipal, foren aprovades definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 18 de febrer de 2015 i publicades en data 13 de març de 2015.

Segons el planejament vigent, el sòl contigu a l'àmbit de la Modificació puntual està qualificat com a sòl rústic (clau 20), que comprèn els sòls de protecció preventiva segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

5. Objectius i criteris ambientals de la Modificació puntual

5.1 Objectius ambientals

L'objectiu general de la Modificació puntual és concretar l'ordenació detallada i la definició dels paràmetres urbanístics del sector de planejament SUD PPU-01 Plans de l'Hostal, sense la necessitat de tramitar el pla parcial per al seu desenvolupament, concentrar el sistema d'equipaments als terrenys situats a l'est de la carretera B-100, més propers al nucli urbà de Montmaneu i el sistema d'espais lliures als terrenys situats a l'oest de la carretera B-100 i establir les previsions necessàries per a garantir una mobilitat sostenible, un nivell d'activitat i permeabilitat, dotant de les infraestructures i els serveis necessaris, combinant els usos de manera funcional i aconseguint així una millor eficiència del sòl.

Per tal de fixar els objectius per a l'avaluació ambiental de la Modificació, s'adopten aquells que millor reflecteixen la situació del medi abans del desenvolupament de la Modificació en l'àmbit potencialment afectat i que estan encaminats a preservar els aspectes identificats més rellevants.

A la taula següent s'exposen els objectius ambientals prioritzats per ordre jeràrquic i relacionats amb el vector ambiental al qual fan referència.

Objectius ambientals ordenats jeràrquicament.

ASPECTE AMBIENTAL	OBJECTIUS AMBIENTALS	ORDRE JERÀRQUIC
OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL	Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i industrials.	1
QUALITAT DEL PAISATGE	Gestionar el paisatge per minimitzar l'impacte visual i paisatgístic derivat de la implantació de sostre industrial continu.	2
CICLE DE L'AIGUA	Minimitzar la interferència amb el cicle natural de l'aigua, evitar la impermeabilització del sòl, la contaminació i el consum d'aigua.	3
BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL	Preservar els espais oberts i els elements naturals que configuren la matriu agrícola on s'insereix els usos urbans i industrials per tal de garantir la biodiversitat.	4
CANVI CLIMÀTIC, MOBILITAT I CICLE DELS MATERIALS	Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front el canvi climàtic.	5
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA I LUMÍNICA	Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.	6
RISCOS	Minimitzar els riscos ambientals compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.	7

5.2 Criteris ambientals

Seguidament, s'especifiquen els criteris ambientals específics per a l'assoliment de cada un dels objectius proposats per a l'avaluació ambiental de la Modificació puntual.

Es tracta de criteris que caldrà concretar en mesures ambientals, les quals, adientment integrades en la Modificació puntual, permetran l'assoliment dels objectius ambientals tenint en compte les particularitats de la present modificació que, a grans trets, afecta sòl urbanitzable delimitat ja previst en el POUM vigent.

Els criteris específics proposats són coherents amb la motivació de la Modificació puntual i, per tant, amb l'objectiu d'assolir una ordenació detallada del sector establint previsions per a mobilitat sostenible i una millor eficiència en l'ocupació del sòl. D'altra banda, en la concreció dels criteris ambientals s'ha tingut en compte la naturalesa discontinua de la modificació, la matriu de sòl no urbanitzable on s'insereix el sector destinat a usos terciaris i industrials, així com la transformació de sòl no urbanitzable a sistemes viaris, de protecció i serveis tècnics i ambientals.

Objectius i criteris ambientals ordenats jeràrquicament.

ASPECTE AMBIENTAL	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS
OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL	<p>1. Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i industrials.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evitar l'ocupació innecessària de sòl. - Dimensionar prudentment els sòls objecte de transformació per fomentar l'optimització funcional. - Procurar la compactació del teixit industrial amb el manteniment dels elements estructuradors i de connectivitat territorial. - Situar els sistemes viaris, de protecció i de serveis tècnics i ambientals sobre espais d'interès natural baix. - Prioritzar les actuacions en espais ja alterats, marginals o intersticials.
QUALITAT DEL PAISATGE	<p>2. Gestionar el paisatge per minimitzar l'impacte visual i paisatgístic derivat de la implantació de sostre industrial continu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minimitzar l'impacte visual des dels principals punts d'interès o recorreguts reconeguts. - Preservar la qualitat del paisatge, dels elements i dels ambients paisatgístics d'interès assumint els criteris i continguts del Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals. - Ordenar i regular els espais perimetrals de les edificacions i construccions. - Definir tipologies edificatòries que no suposin una ruptura estrident respecte les pautes formals del seu entorn, regulant adequadament les condicions aplicables en matèria d'integració paisatgística (materials, textures, colors, apantallaments etc.).
CICLE DE L'AIGUA	<p>3. Minimitzar la interferència amb el cicle natural de l'aigua, evitar la impermeabilització del sòl, la contaminació i el consum d'aigua.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evitar la contaminació de la xarxa hidrogràfica i dels aqüífers. - Evitar l'alteració del correcte desguàs natural. - Minimitzar les superfícies impermeables i/o procurar la infiltració de les aigües pluvials. - Preveure la reutilització de les aigües pluvials.

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmaneu
en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-01 Plans de l'Hostal

ASPECTE AMBIENTAL	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS
BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL	<p>4. Preservar els espais oberts i els elements naturals que configuren la matriu agrícola on s'insereix els usos urbans i industrials per tal de garantir la biodiversitat.</p> <ul style="list-style-type: none">- Minimitzar l'afectació d'hàbitats, de cobertes o d'espècies vegetals d'interès.- Evitar l'afectació d'indrets rellevants per a la connectivitat ecològica.- Minimitzar l'afectació a fauna d'interès.- Preveure l'ús d'espècies autòctones de presència local en plantacions.- Evitar les actuacions que afavoreixin l'expansió d'espècies vegetals exòtiques.
CANVI CLIMÀTIC, MOBILITAT I CICLE DELS MATERIALS	<p>5. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front el canvi climàtic.</p> <ul style="list-style-type: none">- Tenir en compte i minimitzar les emissions de GEH derivades de les activitats.- Minimitzar els impactes associats als materials utilitzats en l'activitat constructiva, fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.- Adoptar estratègies de mobilitat sostenible.- Fomentar cobertes del sòl en espais lliures eficients en la fixació de CO₂.
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA I LUMÍNICA	<p>6. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.</p> <ul style="list-style-type: none">- Prevenir o reduir les emissions a l'atmosfera de gasos contaminants, pols i partícules en suspensió.- Garantir el compliment de la normativa vigent relativa als vectors acústica i llum.- Minimitzar les necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior.
RISCOS	<p>7. Minimitzar els riscos ambientals compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.</p> <ul style="list-style-type: none">- Donar compliment als criteris i a les mesures establerts en la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals.- Evitar riscos hidrològics i erosius associats a la impermeabilització del sòl.- Evitar actuacions en indrets amb pendents elevades o amb riscos potencials d'esllavissades o erosió importants.

6. Alternatives considerades i desenvolupament previsible de la Modificació puntual

6.1 Alternatives considerades

El document urbanístic de la Modificació puntual no contempla directament alternatives, únicament recull el planejament vigent i concreta una proposta d'ordenació detallada pel SUD PPU-01 Plans de l'Hostal.

El present document ambiental reconeix dues alternatives:

- **Alternativa 0.** Ordenació del SUD PPU-01 d'acord al Planejament vigent

Aquesta alternativa, que suposa el manteniment de la normativa vigent, manté a banda i banda de la B-100 sectors de desenvolupament no compactes pel que fa a equipaments i espais lliures/zones verdes, manté un sector industrial fraccionat pel traçat de la BV-2234 i no permet assolir ni garantir les necessitats actuals pròpies de les activitats logístiques.

- **Alternativa 1.** Ordenació detallada del SUD PPU-01 i desenvolupament immediat

Aquesta alternativa recull la proposta de modificació que exposa el document urbanístic. A grans trets incrementa les reserves mínimes de sòl públic que el planejament vigent preveia pel sector, augmentant la superfície destinada a espais lliures, equipaments i xarxa viària, introduint una reserva per a serveis tècnics i ambientals (depuradora) i manté el sòl d'aprofitament privat. D'altra banda, compacte els equipaments en continuïtat amb el nucli de Montmaneu i els espais lliures a l'altra banda de la B-100, desplaça la BV-2234 perquè no parteixi el sòl destinat a industrial i preveu la implantació d'un complex logístic envoltat d'una anella verda per facilitar la integració de les edificacions i volums resultants.

6.2 Desenvolupament previsible de la Modificació puntual

La Modificació puntual desenvolupa l'alternativa 1 i preveu que el sector de sòl urbanitzable delimitat d'ús industrial i terciari es pugui desenvolupar d'una manera immediata, establint l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla parcial urbanístic i altres determinacions pròpies d'aquest instrument, sense necessitat de tramitar-lo per a desenvolupar el sector. La proposta manté els paràmetres definits a la fitxa del sector PPU-01, reserva mínima de sòl públic del 47% i el sòl d'aprofitament privat màxim del 53%.

La Modificació inclou com a càrrega externa l'obtenció de 4.722 m² de sòl no urbanitzable per permetre una millora en el traçat i la connexió de la carretera BV-2234 amb la rotonda de nova construcció que es proposa a la seva intersecció amb la carretera B-221 i que ha de permetre plantejar una única zona industrial que faci possible la implantació d'usos industrials i terciaris de grans dimensions.

Els espais lliures que proposa la Modificació es situen en relació amb el nucli urbà de Montmaneu i la zona industrial de nova creació. Es preveu l'enderroc de granges fora d'ordenació que ocupen futur espai lliure. Els equipaments es concentren a l'est de la B-100 i colindants al nucli urbà de Montmaneu en una única parcel·la.

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmaneu
en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-01 Plans de l'Hostal

Les reserves efectives de sòls per a sistemes d'espais lliures i equipaments que contempla la Modificació puntual són les següents:

ESP AIS LLIURES/ZONES VERDES PARCS PROPOSATS	74.719	m ²
EQUIPAMENTS PROPOSATS	21.210	m ²
TOTAL ESP AIS LLIURES/ZONES VERDES I EQUIPAMENTS PROPOSATS	95.929	m²

Pel que fa als criteris quantitius, la taula següent permet comparar els sòls de cessió presents al planejament vigent, amb els estàndards mínims que fixa l'article 65.4 del TRLU i amb les reserves efectives que fa aquesta Modificació puntual del POUM en l'àmbit del sector de planejament:

ESP AIS LLIURES PLANEJAMENT VIGENT (MÍNIM 16% ÀMBIT)	45.939	m ²
EQUIPAMENTS PLANEJAMENT VIGENT (MÍNIM 6% ÀMBIT)	17.227	m ²
TOTAL SISTEMA ESP AIS LLIURES I EQUIPAMENTS PLANEJAMENT VIGENT	63.166	m²
RESERVA MÍNIMA ESP AIS LLIURES 10% ÀMBIT ART. 65.4 TRLU	28.712	m ²
RESERVA MÍNIMA EQUIPAMENTS 5% ÀMBIT ART. 65.4 TRLU	14.356	m ²
TOTAL RESERVA MÍNIMA ART. 65.4 TRLU	43.067	m²

Considerant els 74.719 m² de superfície destinats a sistema d'espais lliures/zones verdes i els 21.210 m² de superfície destinats a sistema d'equipaments que es proposen, s'amplien en 32.763 m² les reserves mínimes previstes al POUM i es dona compliment a l'article 65 del TRLU. En concret, el sòl de cessió corresponent als sistemes d'espais lliures/zones verdes i equipaments públics suposa un increment del 151,87% respecte als estàndards previstos al planejament vigent.

Utilitzant l'Eina de càlcul d'emissions de CO₂ generades pel planejament urbanístic (juny 2021) s'ha efectuat un valor quantitatiu d'emissions de GEH comparatiu entre el planejament vigent i la proposta d'ordenació objecte de la Modificació puntual. Els resultats d'aquest balanç mostren que la proposta d'ordenació de la MP és més favorable en termes de canvi climàtic que el planejament vigent (veure annex al document).

7. Efectes significatius sobre el medi i mesures correctores

En aquest apartat s'identifiquen els probables **efectes significatius** sobre els diferents vectors ambientals, tenint en compte les característiques de la Modificació puntual avaluada i el perfil ambiental propi de l'indret, per procedir a establir un conjunt de **mesures ambientals** encaminades a evitar-los, minimitzar-los o compensar-los.

7.1 Efectes ambientals previsibles

Els impactes identificats són efectes ambientals potencials, és a dir, no es donaran necessàriament si s'adopten les mesures ambientals adients, i es presenten caracteritzats segons la seva importància i magnitud en:

- Impacte **compatible**: aquell que la seva recuperació és immediata després de finalitzar l'activitat i no precisa de pràctiques protectores o correctores.
- Impacte **moderat**: aquell que la seva recuperació no precisa de pràctiques protectores o correctores intenses, i en el que la recuperació de les condicions ambientals inicials requereix un cert temps.
- Impacte **sever**: aquell en el que la recuperació de les condicions del medi exigeix de mesures protectores o correctores, i tot i això la recuperació necessita un període dilatat en el temps.
- Impacte **crític**: aquell en el que la magnitud és superior al llindar acceptable. Amb ell es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals sense una possible recuperació, fins i tot amb mesures correctores. Només es mitiga amb l'adopció de mesures preventives que disminueixin la magnitud de l'impacte.

La presentació dels efectes ambientals estimats com a previsibles sense l'adopció i adequada integració de mesures s'ha efectuat ordenada d'acord amb l'ordre jeràrquic dels objectius ambientals plantejats per a l'avaluació ambiental de la Modificació.

EFFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES	CARACTERITZACIÓ
OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL	
- Creació i dispersió d'infraestructures en sòl no urbanitzable.	Crític
QUALITAT DEL PAISATGE	
- Alteració de les característiques paisatgístiques de l'àmbit.	Crític
- Generació de contrastos formals i cromàtics.	Sever
CICLE DE L'AIGUA	
- Augment de les superfícies impermeables i alteració del règim natural d'infiltració al sòl.	Crític
BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL	
- Pèrdua d'entorns i d'ambients d'interès del mosaic agrícola.	Sever
- Augment de la pressió i/o pèrdua d'hàbitats ocupats per espècies d'interès o amenaçades.	Moderat
- Introducció d'espècies vegetals exòtiques.	Sever

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC
Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmaneu
en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-01 Plans de l'Hostal

EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES	CARACTERITZACIÓ
CANVI CLIMÀTIC, MOBILITAT I CICLE DELS MATERIALS	
- Increment del balanç d'emissions de GEH associades a la mobilitat.	Sever
- Consum de materials i generació de residus.	Moderat
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA I LUMÍNICA	
- Augment de la contaminació lumínica.	Moderat
- Augment de la contaminació atmosfèrica per pols i partícules en suspensió	Moderat
- Augment de la contaminació acústica.	Moderat
Riscos	
- Alteració de la morfologia original del terreny.	Moderat
- Augment del risc d'erosió.	Sever
- Augment del risc d'incendi.	Moderat

Es considera que bona part d'aquests impactes poden esdevenir **compatibles** si s'adopten les mesures ambientals adients.

7.2 Criteris ambientals previstos en la Modificació puntual

El document urbanístic de la Modificació puntual no incorpora específicament criteris ni mesures ambientals addicionals a la normativa vigent del POUM de Montmaneu. La referència a l'adopció de criteris ambientals s'ha de visualitzar en la proposta d'ordenació detallada dels sectors, en concret al sector destinat a usos terciaris i industrials de grans dimensions on la distribució d'espais lliures es fa a manera d'anella verda per apantallament de les edificacions i transició cap al sòl no urbanitzable i les millores de mobilitat associades a una planificació optimitzada d'accessos i sistemes viaris. D'altra banda la previsió d'enderroc de volums fora d'ordenació i la compactació d'equipaments i zones verdes s'interpreta també en clau ambiental.

7.3 Mesures ambientals proposades

Fruit de l'anàlisi de la proposta de la Modificació puntual, de les particularitats ambientals del medi i de l'estimació dels impactes ambientals previstos, es proposen un conjunt de mesures ambientals específiques que, adientment integrades a la proposta de planejament, a l'alternativa 1 desenvolupada urbanísticament, afavoriran l'assoliment dels objectius ambientals i mitigarán els impactes ambientals prèviament identificats.

MESURES CORRECTORES, PROTECTORES O COMPENSATÒRIES PROPOSADES

OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL

- En la implantació dels serveis tècnics i ambientals, així com en el manteniment del sistema de protecció viària, en l'àmbit qualificat pel planejament vigent com a sòl no urbanitzable, s'haurà de justificar l'adopció de criteris d'integració paisatgística i ambiental.
- L'espai lliure/zona verda que es recupera amb l'enderroc de les granges s'haurà de configurar atenent a la matriu i textura característica del mosaic agroforestal de l'entorn.

QUALITAT DEL PAISATGE

- Redactar un estudi d'integració paisatgística i ambiental de les edificacions del sector destinat a usos terciaris i industrials.
- Evitar elements constructius reflectants.
- Procurar acabats exteriors de les edificacions amb un cromatisme integrat en les tonalitats de l'entorn.
- Preveure mesures efectives per a l'apantallament i ruptura visual dels volums edificats.
- Evitar elements constructius i cossos sobresortints del volum principal que no formin part dels processos industrials.
- Preveure l'enderroc de les edificacions obsoletes i fora d'ordenació (granges).

CICLE DE L'AIGUA

- Preveure la creació d'un aiguamoll de laminació i infiltració al sòl de les aigües pluvials recollides a les cobertes i a les superfícies impermeabilitzades del sector destinat a usos terciaris i industrials.

BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL

- Conservar els retalls de roureda i alzar, les tanques vegetals arbrades i arbustives i les formacions vegetals que s'estructuren en marges i límits de parcel·les o infraestructures viàries i que limiten amb l'àmbit de la Modificació, i en la mesura del possible, totes aquelles incloses dins l'àmbit de la Modificació.
- En les zones verdes, els apantallaments vegetals i els enjardinaments utilitzar espècies autòctones, de presència local, de baix requeriment hídic i adaptades bioclimàticament a la zona.
- Evitar façanes de vidre reflexants per evitar el xoc d'aus confoses per l'efecte mirall.
- Adoptar, en la mesura del possible, lluminàries poc atractives als insectes.
- Prohibició expressa d'utilitzar en plantacions espècies exòtiques considerades invasores.

CANVI CLIMÀTIC, MOBILITAT I CICLE DELS MATERIALS

- Afavorir una configuració de les cobertes compatible amb les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar.
- Garantir normativament que les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir d'energia solar, limitades o no a l'autoconsum, tindran la consideració d'activitat compatible per a cada establiment industrial.
- Seleccionar en les plantacions, espècies resilient i efectives com a embornals de carboni.
- Definir una xarxa de mobilitat sostenible que permeti desplaçaments amb mitjans lliures d'emissions de GEH.
- Preveure els espais i les infraestructures necessàries per fomentar la mobilitat amb vehicles elèctrics.
- Emprar elements d'enllumenat de baix consum i l'ús de tecnologies ecoeficients.
- Prioritzar l'ús de materials de llarga durada, respectuosos i reciclables.

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA I LUMÍNICA

- Minimitzar la dispersió del soroll i adoptar mecanismes efectius com a absorbents acústics.
- En la il·luminació nocturna, adoptar lluminàries que minimitzin la dispersió de flux lluminós cap a l'hemisferi superior.

Riscos

- Minimitzar els canvis en la morfologia original del terreny.
- Preveure el correcte desguàs natural de l'aigua per a evitar la generació de processos erosius.
- Evitar elements que puguin incrementar el risc d'incendi.

8. Avaluació global de la Modificació puntual i compliment dels objectius ambientals

A partir dels objectius i criteris ambientals definits per a l'avaluació de la Modificació puntual, en aquest apartat es valora el seu grau d'assoliment tenint en compte que el conjunt de mesures ambientals proposades s'adopten adientment en el desenvolupament de l'alternativa escollida, l'alternativa 1.

El grau d'assoliment dels objectius ambientals s'atorga utilitzant la següent simbologia:

Compliment	Simbologia	Significació
INSATISFACTORI	-	Els objectius i criteris no es compleixen amb un grau de satisfacció suficient
SUFICIENT	-/+	Els objectius i criteris es compleixen amb un grau de satisfacció acceptable
SATISFACTORI	+	Els objectius i criteris es compleixen amb un grau de satisfacció alt
MOLT SATISFACTORI	++	Els objectius i criteris es compleixen amb un grau de satisfacció molt alt

Grau d'assoliment dels objectius ambientals.

ASPECTE AMBIENTAL	OBJECTIUS AMBIENTALS	ALT 1
OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL	Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i industrials.	++
QUALITAT DEL PAISATGE	Gestionar el paisatge per minimitzar l'impacte visual i paisatgístic derivat de la implantació de sostre industrial continu.	-/+
CICLE DE L'AIGUA	Minimitzar la interferència amb el cicle natural de l'aigua, evitar la impermeabilització del sòl, la contaminació i el consum d'aigua.	++
BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL	Preservar els espais oberts i els elements naturals que configuren la matriu agrícola on s'insereix els usos urbans i industrials per tal de garantir la biodiversitat.	+
CANVI CLIMÀTIC, MOBILITAT I CICLE DELS MATERIALS	Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front el canvi climàtic.	++
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA I LUMÍNICA	Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.	++
RISCOS	Minimitzar els riscos ambientals compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.	++

Amb la correcta adopció del conjunt de mesures ambientals proposades s'estima que es minimitzaran els efectes ambientals negatius i que els objectius i criteris ambientals de la Modificació puntual s'acompliran amb un grau d'assoliment adient.

9. Programa de seguiment ambiental

D'acord amb els articles 29 i 30 de la Llei 6/2009, i l'article 51 de la Llei 21/2013, el promotor d'un pla és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta la seva aplicació o execució i l'òrgan ambiental corresponent participa en el seu seguiment ambiental.

La Modificació puntual és d'iniciativa privada, per bé que l'Ajuntament de Montmaneu n'assumeix la iniciativa pública de formular-la. El promotor serà el responsable de dur a terme el seguiment ambiental de la Modificació, amb la participació de l'Ajuntament de Montmaneu i de l'òrgan ambiental per a verificar-ho.

Aquest seguiment ha d'anar encaminat a verificar l'avaluació dels impactes potencials previstos així com, en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos, dissenyar les mesures correctores adients.

Es proposa l'adopció d'un seguit de mesures de seguiment i supervisió en forma d'informes de seguiment ambiental com a mecanismes que permetran verificar periòdicament l'eficàcia de l'avaluació ambiental duta a terme.

El promotor serà l'encarregat de redactar els informes i l'Ajuntament els lliurarà a l'òrgan ambiental.

Es preveu redactar els informes de seguiment ambiental següents amb el contingut i periodicitat detallats a continuació:

- **Informe sobre el projecte d'urbanització.**

Aquest informe es redactarà en aprovar el projecte d'urbanització.

La finalitat d'aquest informe serà validar que el projecte inclou adientment les mesures ambientals indicades per a la sostenibilitat global de la proposta, per a la prevenció, mitigació o correcció dels efectes negatius i per a l'assoliment dels efectes ambientals positius o favorables.

S'avaluarà la correcta integració de les mesures ambientals proposades en el present DAE, així com aquelles que l'òrgan ambiental estimi necessàries.

- **Informe de seguiment sobre la correcta aplicació i eficàcia de les mesures ambientals.**

En el període comprès entre un i dos anys després de l'execució del projecte d'urbanització s'hauria de realitzar un informe de seguiment on es reflecteixi la realitat en l'àmbit de la Modificació.

La finalitat d'aquest informe serà validar que les mesures ambientals indicades s'han aplicat correctament i que, per tant, s'eviten o es mitiguen els efectes ambientals negatius.

En cas que l'òrgan ambiental estableixi una periodicitat o contingut dels informes de seguiment concrets, s'hauran d'efectuar tal com es detalli.

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmaneu
en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-01 Plans de l'Hostal

Montmaneu, setembre de 2021.

Autors del Document Ambiental Estratègic



Josep Illa i Antich
Phragmites
Biòleg Col·legiat núm. 11883-C
josep@phragmites.com



Mireia Fargas i Carbonés
Phragmites
Ambientòloga Col·legiada núm. 752
mireia@phragmites.com



Carrer dels Arcs, 2
08251 Santpedor
Tel. 629 053 063

DADES EN FASE D'AVANÇ



INDEX

Fase d'avanc

Dades

A0

A2

A3

A4

Comparativa

Fase inicial

Dades de la fase inicial

Mesures

Anàlisi Alt. Seleccionada

Resum de resultats

Altres fulles

Càlculs

Factors - general

Factors - mobilitat

Factors - embornats

INFORMACIÓ PRELIMINAR

Nom del pla	MP POUM PPU-01
Municipi	Montmaneu
Comarca	Anoia
Província	Barcelona
Zona climàtica	D1

Estratègia de Canvi climàtic/Energètica/Sostenibilitat

	Emissions totals (any base) Tones de CO ₂	Emissions totals (any objectiu) Tones de CO ₂	Emissions per càpita (any base) Tones de CO ₂ /habitant	Emissions per càpita (objectiu) Tones de CO ₂ / habitant
PAESC 2020				
PAESC 2030		-		-

Les dades del PAESC2030 es calculen de base assumint una reducció del 40% respecte les emissions de l'any base. Si el municipi disposa de PAESC propi, introduïu directament la dada establerta al PAESC del municipi.

Tipus de planejament

Planejament general
 Planejament derivat

Per un correcte funcionament de l'eina, és important seleccionar un tipus de planejament abans d'introduir les següents dades. Un cop seleccionat, no canviar entre un i altre tipus. També és necessari acceptar l'edició i habilitar els continguts per permetre la funcionalitat avançada de l'eina.

Alternatives considerades al pla	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativa 0
<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativa 1
<input type="checkbox"/>	Alternativa 2
<input type="checkbox"/>	Alternativa 3
<input type="checkbox"/>	Alternativa 4

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Població			
m ² de sòl	288.076,0	287.116,0	

A. CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL EDIFICAT - PLANEJAMENT GENERAL

		Alternativa 0				Alternativa 1				A2				
		Categoria energètica	m ² sòl	m ² sostre	nº habitatges	Categoria energètica	m ² sòl	m ² sostre	nº habitatges	Categoria energètica	m ² sòl	m ² sostre	nº habitatges	
Residencial	Habitatge plurifamiliar													
	Mixt residencial terciari													
	Mixt residencial equipaments													
	Habitatge unifamiliar													
		Categoria energètica	m ² sòl	m ² sostre	nº habitatges	Categoria energètica	m ² sòl	m ² sostre	nº habitatges	Categoria energètica	m ² sòl	m ² sostre	nº habitatges	
Terciari	Sense especificar													
	Comerç													
	Oficines													
			m ² de sòl	m ² sostre		m ² de sòl	m ² sostre		m ² de sòl	m ² sostre				
Industrial	Sense especificar													
	Logístic		152071	123873		152171	123460							
			m ² de sòl	m ² sostre		m ² de sòl	m ² sostre		m ² de sòl	m ² sostre				
Equipaments	Tipus (m2)	C	19022	13315,4		C	21210	14847						

B. ZONES VERDES I SISTEMA VIARI - PLANEJAMENT GENERAL

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Zones verdes (m ²)	45939	74719	
Xarxa viària (m ²)	62984	34597	
Franja costanera (metres lineals)			

C. MOBILITAT

Distància mitjana dels desplaçaments interns al municipi (km)	1
Distància mitjana de tots els desplaçaments del municipi (km)	16

	Turismes	Motocicletes
Parc municipal de vehicles	609,0	

C.1. REPARTIMENT MODAL

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
% de vehicle privat	95%	50%	
% de transport públic	5%	5%	
% a peu o en bicicleta	0%	45%	
Total	100%	100%	0%

D. EMBORNALS I CANVI D'USOS DEL SÒL

		Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2	
		Tipus*	Superfície (m ²)	Tipus*	Superfície (m ²)	Tipus*	Superfície (m ²)
Superfície afectada	Boscoss i matollars						
	Conreus llenyosos						
	Conreus herbàcis	Ordi	275.785,0	Ordi	280.507,0		

COMPARATIVA DE LES ALTERNATIVES EN FASE D'AVANÇ



ÍNDEX

Fase d'avanç

Dades

A0

A1

A2

A3

A4

Comparativa

Fase inicial

Dades de la fase inicial

Mesures

Anàlisi Alt. Seleccionada

Resum de resultats

Altres fulles

Càlculs

Factors - general

Factors - mobilitat

Factors - embornals

Nom del pla MP POUM PPU-01
Municipi Montmaneu
Comarca Anoia

RESUM D'EMISSIONS

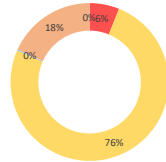
	Alternativa 0			Alternativa 1			Alternativa 2			
	Total (T CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²	Total (T CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²	Total (T CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²	
Emissions consums energètics	821,19	0,00	0,00	915,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Emissions mobilitat generada	10.137,58	0,00	0,04	8.234,40	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	
Emissions cicle de l'aigua	27,04	0,00	0,00	30,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Emissions residus	2.453,91	0,00	0,01	2.458,94	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	
Emissions en fase de construcció (Només per al planejament derivat)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL (t CO₂/any)	13.439,71	0,00	0,05	11.639,89	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	
		Total (T CO ₂)	Per càpita	Per m ²	Total (T CO ₂)	Per càpita	Per m ²	Total (T CO ₂)	Per càpita	Per m ²
Emissions provinents de l'afectació a boscos i conreus	Pèrdua de l'estoc de carboni	111,23	0	0,000386125	113,14	0	0,000394049	0,00	0	0
	Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0

COMPARATIVA PER ALTERNATIVES

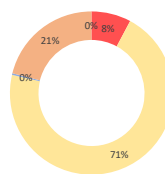
Llegenda

	Emissions consums energètics
	Emissions mobilitat generada
	Emissions cicle de l'aigua
	Emissions residus
	Emissions en fase de construcció

Emissions Alternativa 0



Emissions Alternativa 1



Comparativa d'emissions desagregades per alternativa (t CO₂/any)

