



# Ajuntament de Rialp

(Pallars Sobirà)

A l'Ajuntament de Rialp, a dinou de maig de mil nou-cents noranta dos.

### REUNITS.-

D'una part el Sr. JOSE LUIS SORIA I GRAU, major d'edat, provist del D.N.I. nº 46.201.058 i domiciliat a Barcelona.

De l'altra, el Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de Rialp (Lleida), Sr. JOSEP MESEGUE I UTGE, les circumstàncies del qual s'omiteixen per raó del seu càrrec.

Assistit pel Sr. JORDI GONZALEZ I TINTURE, Secretari de l'Ajuntament de Rialp.

### INTERVENEN.-

**EL PRIMER**, en nom i representació de l'empresa mercantil HI-DROELECTRICA SANTA MAGDALENA S.A., domiciliada a Barcelona; constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari Sr. Roberto Follia Camps el dia 6 de març de 1989, nº 814 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 10.838, foli 1, fulla 125.541, inscripció 1ª; el seu núm. d'identificació fiscal és el A-58-958.299. Assegura la subsistència de la Societat i del poder en virtut del qual actua.

**EL SEGON**, com Alcalde i en representació de l'Ajuntament de Rialp, segons consta acreditat en el certificat de l'acord de la Comissió de Govern reunida amb data 15 de maig de 1992 adoptat per unanimitat dels membres integrants, autoritzant al Sr. Alcalde-President per a la firma d'aquest document, el text del qual ha estat previamente donat a conèixer, discutit i aprovat, així com per al seu atorgament i ratificació en Escripura Pública, cas de necessitar-se.

I amb la representació que ostenten i la qualitat amb la que intervenen, reconeixent-se reciprocament la capacitat necessària per a la formalització d'aquest document.





# Ajuntament de Rialp

(Pallars Sobirà)

## MANIFESTEN.-

I.- Que l'empresa HIDROELECTRICA DEL SANTA MAGDALENA S.A. és concessionària d'un aprofitament d'aigües per a la producció d'energia elèctrica anomenat Central de Vallespir les dades de la qual són les següents:

Nom Central: Vallespir. Riu: Romadriu. Cabdal: 2.100 l/s.

Salt: 189,99. Potència: 3.200. Kw. Producció: 11,60 GW/any

La Central de Vallespir està inscrita al Registre de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, a la Secció A, Tom I, fulla nº 83, inscripció 83 de data 16 de juny de 1988 i declarada d'utilitat pública. Autoritzat el canvi de nom a favor de HIDROELECTRICA DEL SANTA MAGDALENA S.A., per Resolució de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre de data 9 d'Octubre de 1991.

II.- Que per a portar a terme l'execució dels esmentats aprofitaments és necessari l'ocupació de terrenys comunals, la titularitat dels quals correspon a l'Ajuntament, per la qual cosa i a l'objecte d'establir de comú acord les contraprestacions que correspon percebre a l'Ajuntament amb motiu de les ocupacions del comunal i tenint en compte l'obligació de les entitats titulars dels comunals de procurar el millor rendiment i benefici dels mateixos, i, en atenció al que disposa l'Art. 209-1 i 217-1 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'Art. 1-a) de la Llei 2/1983, de 9 de març d'Alta Muntanya, i també els acords dels Ajuntaments sobre la necessitat d'intervenció i participació en el tema de les concessions de minicentrals hidroelèctriques, s'estableix aquest Conveni que es subjectarà als següents:

## PACTES.-

PRIMER.- L'Ajuntament de Rialp autoritza expressament a l'empresa HIDROELECTRICA DEL SANTA MAGDALENA S.A. per a l'ocupació dels terrenys públics o comunals necessaris per a la construcció i explotació de l'aprofitament d'aigües de la Central de Vallespir. Aquesta autorització s'ha d'entendre





## Ajuntament de Rialp

(Pallars Sobirà)

que abasta tant els esmentats materials propis de les Centrals, com la canonada, el canal, la casa de màquines, la cambra de càrrega, etc., així com els drets de pas dels camins i vies de manteniment necessaris per a la construcció i reparació de la Central, etc. Igualment inclou les servituds i els drets de vol de les línies elèctriques, així com els recolzaments necessaris i estacions de transformació i connexió a la xarxa, si bé en el cas del dret de vol de les línies, es satisfaran els tributs que, amb caràcter general, el municipi tingui establerts legalment.

**SEGON.-** HIDROELECTRICA DEL SANTA MAGDALENA S.A. i com a contraprestació a les esmentades autoritzacions, s'obliga a abonar a l'Ajuntament de Rialp amb periodicitat anual, i des de la posta en marxa de la Central, la quantitat de DOS MILIONS SET-CENTES SETANTA SET MIL QUATRE-CENTES VUITANTA VUIT PESSETES ANY (2.777.488.-pta/any). L'esmentada quantitat, que inclou, si s'escau, els impostos que legalment siguin aplicables, s'adequarà cada any a les variacions que experimenti el preu oficial de venda de l'energia d'autoproduïdor i s'abonarà en el compte que designi l'Ajuntament al venciment de l'any. La posta en marxa de la Central s'haurà de produir dins del termini de trenta mesos a partir de l'obtenció de les llicències corresponents, excepte per causes de força major alienes a la voluntat de l'empresa.

**TERCER.-** Les autoritzacions a efectes d'ocupació de terrenys acordades en el primer pacte i l'obligació de pagament establerta en el pacte segon, són sense perjudici del dret de l'Ajuntament a cobrar i de l'obligació de la companyia a pagar els tributs municipals legalment exigibles, inclòs l'impost d'Activitats Econòmiques i l'impost de Construccions. En el cas de que en un futur, sorgeixi una figura tributària que gravi l'objecte d'aquest conveni, les parts es comprometen a revisar-lo, de forma tal que quedi garantit l'equilibri econòmic d'ambdues parts en les mateixes condicions establertes en aquest conveni, excepte en el cas que, per aplicació de la nova figura, resulti una quantitat superior a l'establerta a favor de l'Entitat Municipal, supòsit en el qual s'aplicaria aquesta última. Igualment es convé expressament que el present conveni no eximeix a l'empresa de sol·licitar i obtenir les oportunes llicències de l'Ajuntament i els permisos i autoritzacions que calguin de les administracions sectorials implicades.

**QUART.-** L'autorització a que fa referència el pacte primer





## Ajuntament de Rialp

(Pallars Sobirà)

tindrà un termini de vint i cinc anys a comptar des de la posta en marxa de la Central. Transcorregut aquest, i en el cas de que cap de les parts manifesti oposició tres mesos abans de l'expiració del termini, el present conveni es prorrogarà automàticament, amb les mateixes condicions, per períodes consecutius de cinc anys.

**CINQUE.-** HIDROELECTRICA DEL SANTA MAGDALENA S.A. adquireix el compromís de que en el supòsit de necessitar personal pels serveis de les Centrals Hidroelèctriques de Vallespir i Montenartró, una vegada aquestes es trobin en funcionament, donar prioritat amb la selecció de les persones que siguin veïnes dels municipis de Llavorsí, Rialp, Farrera i Montferres.

**SISE.-** Els litigis que es derivin del present contracte, s'entendran sempre sotmesos als tribunals competents de Catalunya.

En tot allò no previst en aquest Conveni, s'estarà al que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'Abril Reguladora de les Bases de Règim Local, Reial Decret Legislatiu en matèria de Règim Local, 781/86, de 18 d'Abril, Llei 8/87, de 15 d'Abril municipal de Catalunya, i en especial al que disposa al Reglament de Contractació de les Corporacions Locals i disposicions supletòries, i en defecte de les anteriors disposicions, les normes pertinents de dret privat.

I per a que així consti, en prova de conformitat d'acceptació i amb obligació del compliment de tot el que s'ha establert i acordat, subscriuen per duplicat i a un sol efecte el present document, en el lloc i data expresats al principi.

L'ALCALDE-PRESIDENT.

EL REPRESENTANT DE L'EMPRESA.



Davant meu.  
EL SECRETARI.-