

# ASCENSORES MARVI S.L.

C.I.F. B-25033143  
PARTIDA BOVA, 7  
25196-LLEIDA

Empresa Conservadora: 250011831  
Tel. 973 231156



Inscrita en el R.M. de Lleida. Tomo 183 - Folio 105 - Hoja L-3381



## CONTRACTE DE CONSERVACIÓ D'APARELLS ELEVADORS

CCE-02 ED-01 REV-00

Modalitat de Contratació: ESPECIAL N° Aparells: 1

Aparell/s situat/s a: Adreça: PL. AJUNTAMENT, S/N ( EDIF. MUNICIPAL )

Població: 25694 - RIALP

Propietari de la instal·lació: AJUNTAMENT DE RIALP , NIF: P-2522600-B

En/na PILAR TOMÀS CHAVALI , com Alcaldessa en representació de la propietat,  
SUBSCRIU aquest contracte de conservació amb l'empresa ASCENSORES MARVI S.L., inscrita com Empresa Conservadora Autoritzada d'Aparells Elevadors amb el número 250011831 .

Data d'inici del contracte: 01 DE JUNY DE 2003

Durada del contracte (anys): 2

Preu acordat per aquests serveis: 127,50 Eur. (import MENSUAL).

Característiques de l'/ls aparell/s:

Parades: 4 Càrreg.útil (Kgs): 600 Veloc. nominal: \* Portes: AUTOM.

ASCENSOR HIDRÀULIC  
8 PERSONES DE CAPACITAT  
IMPULSIÓ OLEODINÀMICA  
VELOCITAT PROGRESSIVA I REGRESSIVA  
PORTES AUTOMÀTIQUES A LA CABINA  
PORTES AUTOMÀTIQUES ALS REPLANS  
OPERADOR DE PORTES AUTOMÀTIQUES  
PORTES DE 800 mm.  
( PÚBLICA CONCURRÈNCIA )

TOTAL (EUROS) .....

IMPORT DEL CONTRACTE (MENSUAL) : .....



# **CLÀUSULES GENERALS**

## **COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT D'APARELLS ELEVADORS**

### **1. Disposicions generals**

Les parts que contracten es comprometen a complir les normes establertes per l'empresa conservadora, les quals formen part d'aquest contracte d'abonament. Tanmateix s'inclouen totes les derivades de la Reglamentació Tècnica vigent aprovada en matèria d'aparells elevadors.

Es prohibeix la intervenció de persones alienes a l'empresa conservadora en els òrgans i en la instal·lació de l'ascensor, llevat de les operacions que es consignen expressament al Reglament d'Aparells Elevadors i les que es consideren normals de l'ús de l'ascensor, com la connexió i desconnexió de l'interruptor principal o guardamotor i accionar-lo manualment en cas d'ésser necessari. Aquestes operacions només les podran realitzar les persones degudament autoritzades per la propietat de l'immoble. L'empresa conservadora no és ni serà responsable de qualsevol intervenció o manipulació feta per personal aliè a qualsevol part de l'aparell elevador.

En cas d'avaría, la persona encarregada de l'ascensor haurà d'avisar el més ràpid possible a l'empresa conservadora, que s'encarregarà de reparar-lo i posar-lo en funcionament dins l'horari normal de treball.

Qualsevol transformació efectuada en les característiques fonamentals de l'aparell elevador o respecte a l'ús de l'immoble dóna dret a l'empresa conservadora a modificar les condicions d'aquest contracte.

Si la Propietat o el Client manifestessin no conformitat respecte als serveis prestats per l'empresa conservadora se li hauria de comunicar de manera fefaent, explicant la disconformitat i els motius per tal que l'empresa conservadora pugui emprendre les mesures de correcció apropiades.

En cas de rescissió unilateral del contracte per part de la Propietat o el Client es tindrà en compte a efectes d'indemnització la resta del període contractual, tot havent d'abonar la Propietat o el Client a l'empresa conservadora l'import corresponent fins al compliment total del període establert.

Si la rescissió unilateral, i injustificada ho fos per part de l'empresa Conservadora, la propietat o client podrà reclamar com a indemnització l'import corresponent a la resta del període contractualment fixat.

El signant d'aquest contracte, com a Client, actua en nom i representació, amb facultats suficients segons declara, de la propietat de l'edifici i, si és el cas, de la comunitat de propietaris.

### **2.- Pròrroga del contracte**

Aquest contracte es prorrogarà de forma automàtica al seu venciment per períodes iguals i succesius als contractats, sempre i quan alguna de les dues parts no ho denunciï amb noranta dies d'antelació i mitjançant comunicació fefaent. El període de durada d'aquest contracte està basat en l'obligació de l'empresa conservadora d'efectuar suficient contractació laboral de personal qualificat en funció dels aparells en servei, complint la legislació en matèria d'aparells elevadors.

### **3.- Preu del servei**

El preu establert en aquest contracte està sotmès a l'alteració dels costos de material i mà d'obra o índex de preus al consum (o índex equivalent que estableixi l'Institut Nacional d'Estadística o Organisme anàleg). Qualsevol canvi per aquest motiu, faculta l'empresa conservadora a repercutir-los, modificar el preu establert i mantenir en vigor les clàusules restants.

Tots els impostos, IVA, etc i els drets de registre eventuais seran a càrrec de l'abonat.

### **4.- Condicions de pagament**

El pagament de l'import reflectit en aquest contracte s'efectuarà a través de mensualitats avançades. En el cas de l'impagament de tres mensualitats, l'empresa conservadora entindrà que la Propietat o Client prescindeix dels seus serveis i que per aquest motiu es procedeix a una rescissió unilateral del contracte imputable a la propietat o Client. Com a conseqüència d'aquesta rescissió es procedirà a suspendre el servei de manteniment, l'Empresa Conservadora declina tota responsabilitat per la contingència o fins i tot accident que pogués derivar-se'n, per cessar en l'entreteniment de l'aparell. Tot això sense perjudici de les accions vistes en la clàusula 1a. de les del present contracte.

### **5.- Canvi de propietat.**

Quan es produeixi canvi de domini o ús, total o parcial, de l'immoble on es trobin (els) l'aparells (s) elevador (s), objecte d'aquest contracte, el titular que cedeix subrogarà els drets i obligacions d'aquest contracte a la part adquisidora, tot enviant a l'empresa conservadora comunicació escrita de tal circumstància. Si no es fes la comunicació escrita, qualsevol canvi de domini o ús implicarà la continuïtat de les obligacions contractuals per part de l'abonat.

### **6.- Interpretació**

Per totes les qüestions que poguessin derivar-se de la interpretació o compliment d'aquest contracte, les parts se sotmeten als Jutjats i Tribunals.

### **7. Confidencialitat i protecció de dades**

El contingut en aquest contracte, així com les dades, documentació i informació de qualsevol tipus que les parts intercanviïn per a la seva formalització, tindran caràcter confidencial i secret durant el període de vigència.

MARVI informa que aquestes dades personals seran incorporades en un fitxer de la seva propietat, per al seu tractament en relació amb les funcions legítimes derivades del present contracte.

La propietat o client és conscient que les seves dades poden ser cedides a empreses del grup MARVI o bé a tercers, per l'execució dels serveis contractats i la correspondència i relació operativa i comercial.

La propietat podrà exercitar el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició reconegudes per la Llei, remitent escrit a MARVI, Partida Bovar, número 7, 25196 Lleida, amb el requisit únic d'identificar-se suficientment.

# **CLÀUSULES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE CONSERVACIÓ**

## **Modalitat especial**

### **1.- Prestacions incloses en el servei**

Periodicitat de revisions i engruinats d'acord amb les normes previstes en el Reglament vigent d'Aparells Elevadors.

Obligació del personal de l'empresa conservadora d'atendre els avisos d'avaría i incidències durant la jornada laboral, excepte diumenges i festius legalment establerts.

L'empresa conservadora compta amb una assegurança contra el risc d'accidents del personal que intervé en la prestació del servei.

S'inclouen tot tipus de reparacions o substitucions de peces o elements de l'aparell elevador que hagin de reparar-se a causa del desgast provocat per l'ús normal com són: regulador de velocitat, corriola de reenviament, amortidors de portes, guies de cabina i contrapesos.

Els components de l'operador i les portes de cabina i pisos, de motor, corretges, sirgues, etc.

La substitució dels cables de cabina i contrapès, regulador de velocitat i anivellador amb les seves brides de fixació corresponents.

El bobinat del motor i electroimant de frenada, els elements que componen el quadre de maniobra (relés, contactors, retardatrius de prioritat, transformadors de corrent etc). La instal·lació elèctrica a partir del quadre de maniobra, commutadors, paradors, finals de carrera, panys electromecànics, lleva retràctil de cabina, polsadors, pilots lluminosos de senyalització, cables de maniobra i contactes elèctrics de seguretat. Tots els elements que substitueixen els esmentats en els aparells oliodinàmics.

Aquest contracte inclou de forma íntegra la subscripció d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que l'empresa conservadora autoritzada.

### **2.- Treballs i subministraments exclosos**

No s'inclouen en aquest abonament especial tots els subministres de materials i reparació d'avaries produïdes per negligència, mal ús, excés d'humitat, defectes de subministre elèctric i els ocasionats a causa de força major (incendi, inundació, etc) i tampoc els necessaris per complir les actes o disposicions marcades pels Serveis Territorials d'Indústria o altres organismes oficials, sempre i quan el motiu d'aquestes actes no siguin els recanvis inclosos en aquest contracte d'abonament.

S'exclouen les inspeccions generals periòdiques que Indústria o alguna altra entitat autoritzada per ella, ha d'efectuar i les ajudes a les inspeccions esmentades que realitza l'empresa conservadora.

S'exclouen els elements de decoració propis de l'aparell elevador.

En cas de produir-se una avaría important per qualsevol de les causes esmentades, es comunicarà a la Propietat de l'aparell elevador perquè confirmi l'encàrrec de la reparació. Entretant l'aparell elevador estarà fora de servei.

**OBSERVACIONS:**

Durant el primer any , periode de garantia de l'ascensor , es cobrarà tan sols l'import de 88,25 euros mensuals , preu base del manteniment ORDINARI , però disfrutant de totes les prestacions del servei ESPECIAL (tot risc).

La signatura d' aquest contracte dóna opció a la propietat, a deixar-lo sense efecte, sempre i quan, en un termini de set dies comptats des de la data de la signatura d'aquest contracte, es faci arribar a l'empresa conservadora que el subscriu un document indicant el seu desig explícit d'acollir-se a l'esmentada opció, degudament signat per la propietat. Fer ús del dret de revocar la forma i terminis indicats obliga a cadascuna de les parts a restituir-se recíprocament de les prestacions que poguessin haver rebut una de l'altra.

Aquest contracte, compost de doble full doblegat i imprès pels quatre costats, és l'únic document vàlid de contractació. I així signen les parts com a mostra de conformitat en tot l'expressat, per triplicat i a un sol efecte a

..... RIALP ..... , a 20 ..... de JUNY ..... de 2003 .....



Per l'Empresa Conservadora,

ASCENSORES MARVI, SL  
p.p.  
*[Handwritten signature]*