

CONVENI D'OBRA D'URBANITZACIÓ

A Rialp, a vint-i-tres de juliol de dos mil nou

REUNITS,

D'una banda, l'Il·lm. Sr. Gerard Sabarich Fernández Coto, Alcalde President de l'Ajuntament de Rialp, les dades personals dels quals s'ometen en raó del càrrec que ostenta i qui actua assistit en aquest acte per la Sra. Secretària accidental de la Corporació.

I d'altra la Sra. Rosa Maria Galí Vidal, DNI 40866795G, major d'edat, veïna de Sort, amb domicili a C/. Pol i Aleu 21.

INTERVENEN,

El Sr. Sabarich Fernández Coto, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE RIALP en ús de les atribucions que li atorga l'article 53 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I la Sra. Rosa Maria Galí Vidal, en nom i representació de la mercantil MILLOR AQUI S.L, CIF 40886795G, amb domicili a l'Av. Generalitat, 13 de Sort, constituïda mitjançant escriptura atorgada davant el Notari Sra Cristina Hernànez Ruiz el dia 14 desembre de 2005, amb el número 36 del seu protocol, inscrita en el Registre de la Propietat de SORT, finca 257, inscripció 9, Llibre 36, Tom 943, foli 209, actua en la seva condició d'administrador de l'esmentada mercantil, càrrec que assegura vigent.

Ambdues parts es reconeixen capacitat per aquest acte i de comú acord,

MANIFESTEN,

I.- Que la mercantil MILLOR AQUI S.L està executant obres de construcció d'un edifici per habitatges el carrer dels Horts, la Avinguda Flora Cadena i el carrer Vall de Rialp, en virtut de llicència d'obres atorgada per Resolució de l'Alcaldia nº 143/05 de 7 d'octubre de 2005, segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. Alex Sangenis

II.- Que resulta interès de l'Ajuntament de Rialp afavorir en la mesura de les seves competències les condicions de desenvolupament de les iniciatives empresarials que es donen al seu municipi tot garantint el compliment de la legislació vigent i l'afavoriment dels interessos municipals.

III.- Per la seva banda, resulta d'interès per a la promotora coadjuvar en la millora de l'espai urbà en el qual s'ubica l'obra nova que s'executa hores d'ara.

Essent així de comú acord s'atorguen els següents,

PACTES,

Primer.- Com a conseqüència de les manifestacions exposades, MILLOR AQUI S.L s'obliga a executar les obres consistents en:

a) Renovar totalment el paviment del carrer Rentadores des de la cruïlla amb l'Avinguda Flora Cadena (C-13) fins a l'alçada del C/ Sant Antoni, segons la memòria que s'adjunta al present conveni i que també es signa en prova de conformitat.

b) Executar de forma simultània el condicionament de la rasa que anirà pels carrers Rentadores i Sant Antoni. Per la rasa l'Ajuntament hi instal·larà la canonada del gas des de la xarxa principal fins el dispensari municipal.

c) Renovar la vorera de l'Avinguda Flora Cadena que s'executarà en una amplada de 1'50 metres i amb acabat segons el model modern definit per les Normes Subsidiàries de Rialp.

d) Executar en la seva totalitat el que disposa la memòria facilitada pels serveis tècnics municipals.

e) Durant l'execució de les obres, l'Ajuntament tindrà a disposició la brigada municipal d'obres per resoldre qualsevol incidència en els serveis municipals que puguin resultar afectats per causa de les obres.

Segon.- Als efectes de garantir la correcta execució de les obres pactades, ambdues parts convenen condicionar el lliurament de la llicència de primera ocupació al lliurament del certificat final d'obra emès pels serveis tècnics municipals

Tercer.- MILLOR AQUI S.L executarà les obres d'urbanització aquí convingudes sota les directrius que imparteixin els serveis tècnics municipals.

Quart.- Atès el caràcter administratiu d'aquest Conveni d'obra la interpretació del mateix correspon a l'Ajuntament de Rialp.

Cinquè.- Són també a càrrec de MILLOR AQUI S.L el pagament de tots els drets, despeses, honoraris i tributs que imposi la companyia subministradora pels drets de connexió, reforç de línies o qualsevol altre concepte vinculat al subministrament del seu edifici.

Sisè.- El present Conveni restarà sense cap valor ni efecte en el cas que la Cia elèctrica no autoritzi el subministrament d'energia elèctrica al nou edifici des del transformador existent en la cruïlla del carrer Sant Antoni amb l'Avinguda Catalunya.

I en prova de conformitat signen el present en el lloc i la data assenyalat en l'encapçalament de tot el qual jo, com a Secretària en dono fe.

L'Alcalde,

Il·lm. Sr. Gerard Sabarich Fernández Coto

Millor Aquí S.L

Sra Rosa Galí Vidal

Davant meu,
El secretari

