

— Limit de l'àmbit  
 - - - - - Limit del terme municipal

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
 "SUD-05 LA FABRICA"  
 SUBSECTOR 1  
 CASTELLGALÍ**

Promotor  
 ACCORD 2005, SL

Autor del projecte  
 MANUEL MÁRQUEZ PONCELA  
 Arquitecte

Títol del Plànol  
 PLÀNOL D'INFORMACIÓ  
 SITUACIÓ

Escala Núm. plànol

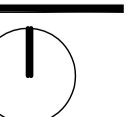
A1 1:10.000

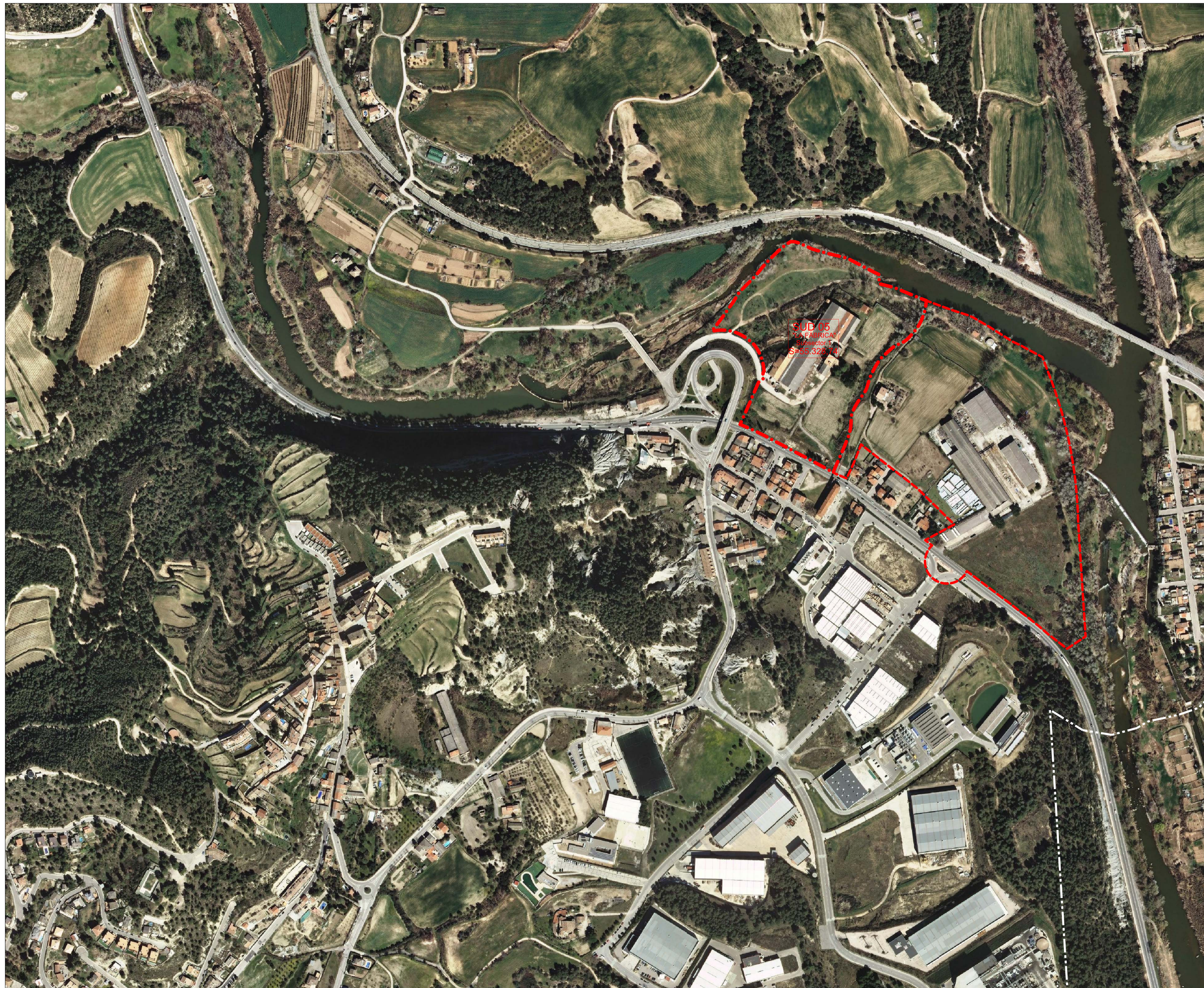
A3 1:20.000

0 100 200 300 400 500m

Data  
 JUNY 2018

**I-1**





- Limit de l'àmbit
- Limit Subsector 2
- Limit del terme municipal

PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
"SUD-05 LA FABRICA"  
SUBSECTOR 1  
CASTELLGALÍ

Promotor  
ACCORD 2005, SL

Autor del projecte  
MANUEL MÁRQUEZ PONCELA  
Arquitecte

Títol del Plànol  
PLÀNOL D'INFORMACIÓ  
ENCAIX TERRITORIAL DEL SECTOR.  
FOTOPLÀNOL

Escala Núm. plànol

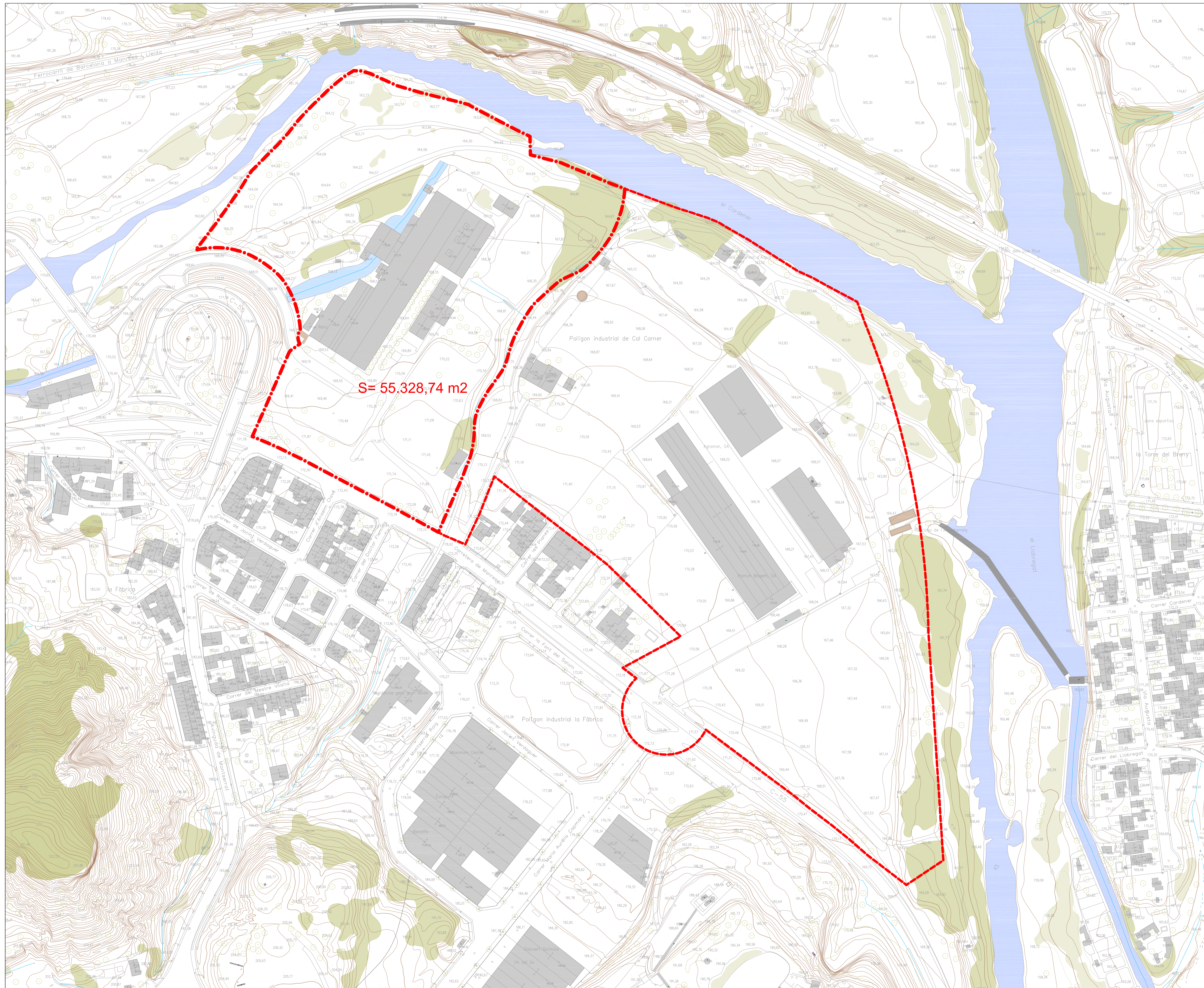
A1 1:2500  
A3 1:5000

0 25 50 75 100 125m

Data  
JUNY 2018

I-2





- - - Limit de l'àmbit
- · - · - Limit Subsector 2
- - - Limit del terme municipal

S= 55.328,74 m2

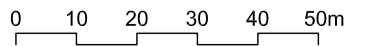
**PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
"SUD-05 LA FABRICA"  
SUBSECTOR 1  
CASTELLGLÀ**

Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
Arquitecte

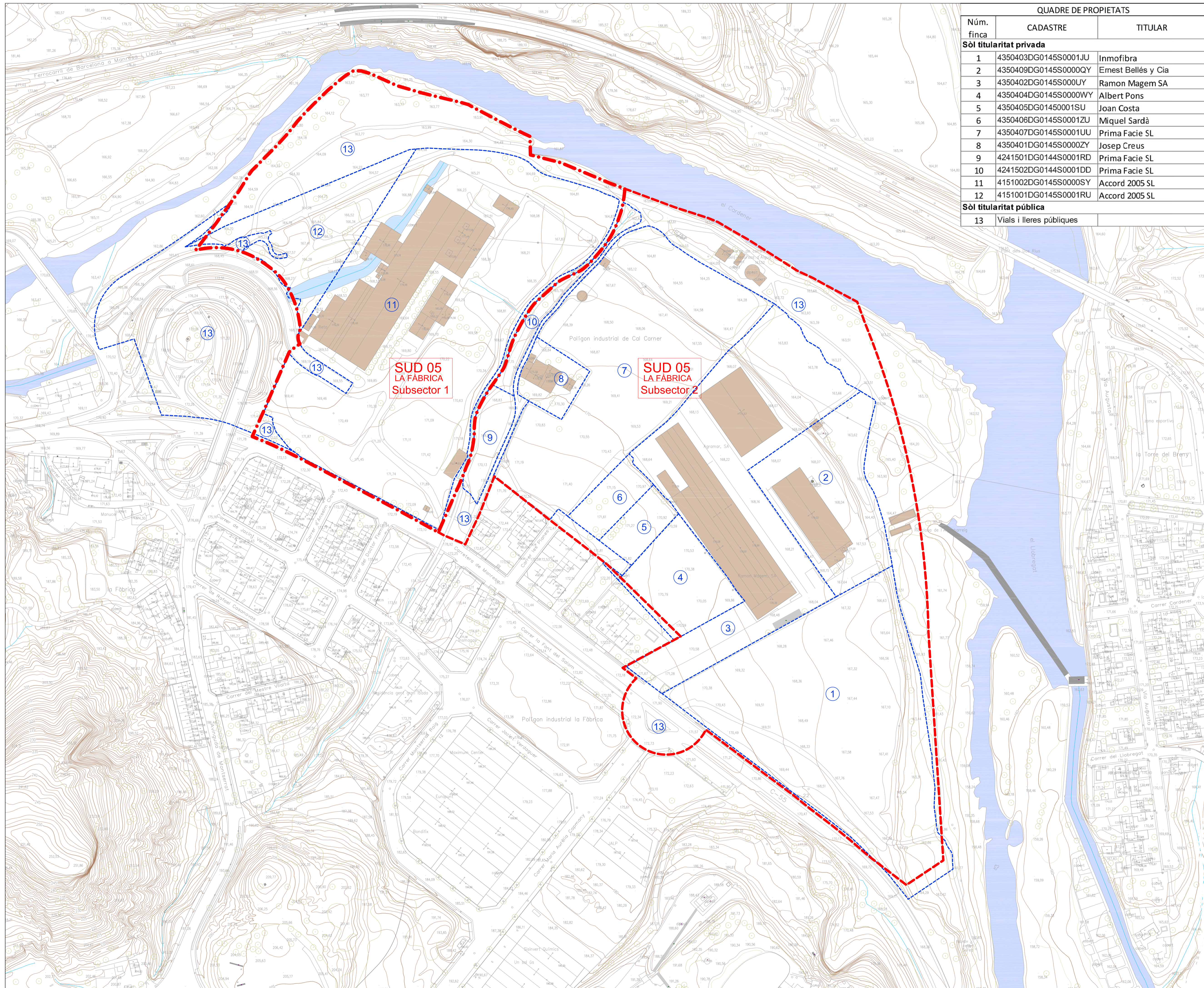
Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'INFORMACIÓ  
TOPOGRÀFIC**

Escala Núm. plànol  
A1 1:1250 **I-3**  
A3 1:2500



Data  
**JUNY 2018**





QUADRE DE PROPIETATS		
Núm. finca	CADASTRE	TITULAR
<b>Sòl titularitat privada</b>		
1	4350403DG0145S0001JU	Inmofibra
2	4350409DG0145S0000QY	Ernest Bellés y Cia
3	4350402DG0145S0000UY	Ramon Magem SA
4	4350404DG0145S0000WY	Albert Pons
5	4350405DG0145S0001SU	Joan Costa
6	4350406DG0145S0001ZU	Miquel Sardà
7	4350407DG0145S0001UU	Prima Facie SL
8	4350401DG0145S0000ZY	Josep Creus
9	4241501DG0144S0001RD	Prima Facie SL
10	4241502DG0144S0001DD	Prima Facie SL
11	4151002DG0145S0000SY	Accord 2005 SL
12	4151001DG0145S0001RU	Accord 2005 SL
<b>Sòl titularitat pública</b>		
13	Vials i lleres públiques	

- - - Límit de l'àmbit
- - - Límit Subsector 2
- Preexistències
- - - Límit de finques
- 00 Número de finques

SUD 05  
LA FÀBRICA  
Subsector 1

SUD 05  
LA FÀBRICA  
Subsector 2

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
"SUD-05 LA FÀBRICA"  
SUBSECTOR 1  
CASTELLGALÍ**

Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
Arquitecte

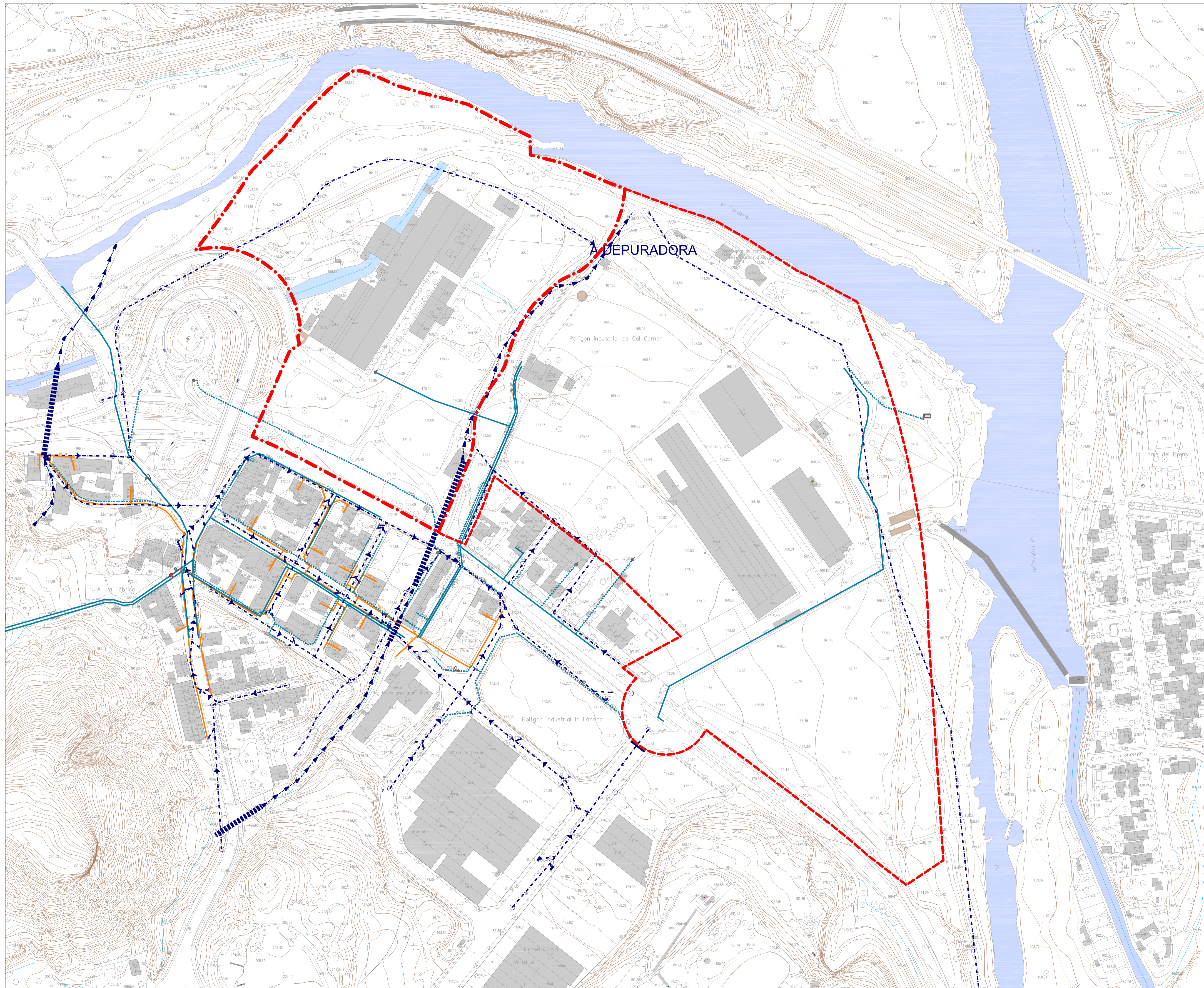
Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'INFORMACIÓ  
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT**

Escala Núm. plànol  
A1 1:1250 **I-4**  
A3 1:2500

0 10 20 30 40 50m

Data 1  
**JUNY 2018**





**LLEGGENDA**

**SERVEIS**

- XARXA DE SANEJAMENT
- - - XARXA DE SANEJAMENT
- POU
- EMBORNAL
- - - TORRENT EXISTENT
- TORRENT EXISTENT CANALITZAT
  
- XARXA D'AIGUA POTABLE
- - - XARXA DE SUBMINISTRAMENT. TUBS PE/PVC
- - - XARXA DE SUBMINISTRAMENT. TUBS FB/UD
- VÀLVULA OBERTA
- VÀLVULA TANCADA
- ⊗ VÀLVULA REGULADORA
- ⊗ COMPTADOR
- ⊗ BOCA DE REG
- ⊗ HIDRANT COLUMNA
- ⊗ UNITAT DE BOMBEG
- ⊗ ALTRES CAPTACIONS
  
- XARXA DE GAS
- - - CONDUITE DE SUBMINISTRAMENT DE GAS

- - - Limit de l'àmbit

- - - Limit Subsector 2

■ EDIFICACIONS

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
"SUD-05 LA FABRICA"  
SUBSECTOR 1  
CASTELLGALÍ**

Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
Arquitecte

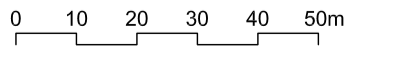
Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'INFORMACIÓ  
SERVEIS EXISTENTS:  
SANEJAMENT, AIGUA I GAS**

Escala Núm. plànol

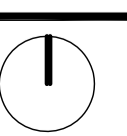
A1 1:1250

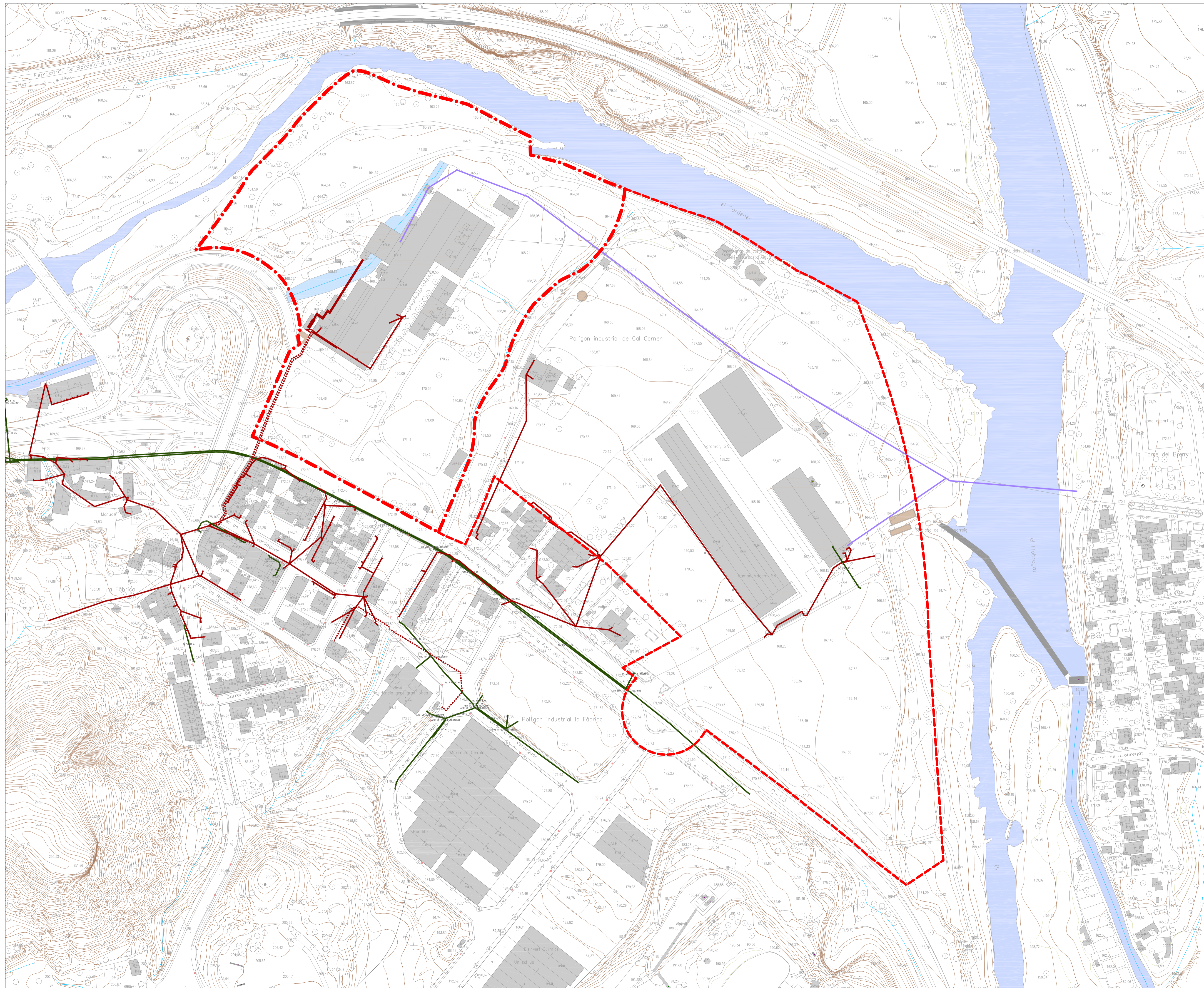
A3 1:2500

**I-6.1**



Data  
**JUNY 2018**





- LLEGGENDA**
- SERVEIS**
- XARXA ELECTRICITAT BAIXA TENSIÓ
  - - - LÍNIA BT 380V AÈRIA
  - · - · - LÍNIA BT 380V SOTERRADA
  - XARXA ELECTRICITAT MITJA TENSIÓ
  - - - LÍNIA MT 25kV AÈRIA

- XARXA DE TELEFONIA
- - - EX DE CANALITZACIÓ

- XARXA D'ENLLUMENAT
- PUNT DE LLUM

- - - Limit de l'àmbit

- · - · - Limit Subsector 2

■ EDIFICACIONS

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC**  
**"SUD-05 LA FABRICA"**  
**SUBSECTOR 1**  
**CASTELLGALÍ**

Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
 Arquitecte

Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'INFORMACIÓ**  
**SERVEIS EXISTENTS:**  
**ELECTRICITAT, TELÈFON I ENLLUMENAT**

Escala Núm. plànol

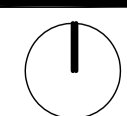
A1 1:1250

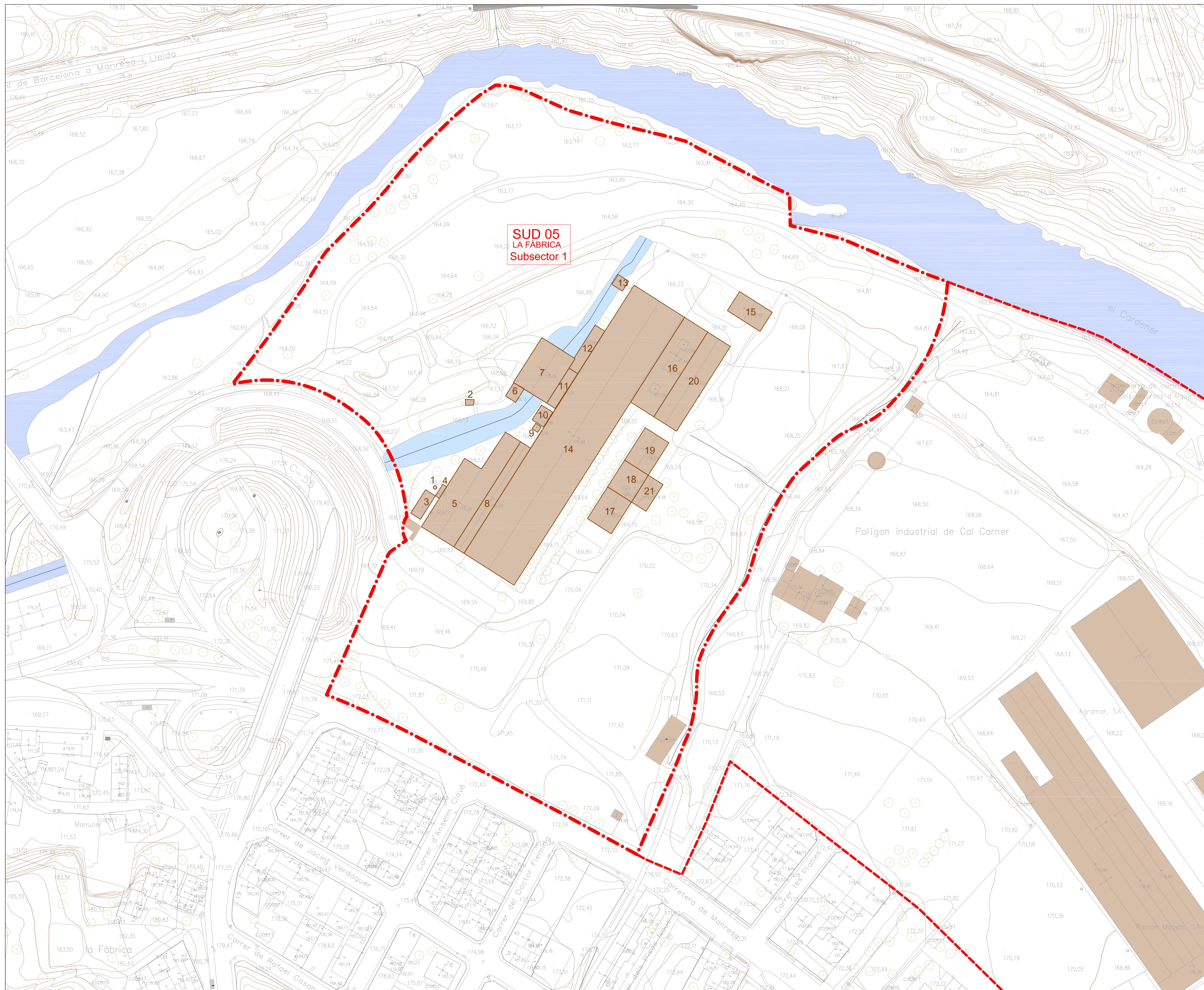
A3 1:2500

**I-6.2**

0 10 20 30 40 50m

Data  
**JUNY 2018**





**SUD 05**  
**LA FABRICA**  
**Subsector 1**

- - - Limit de l'àmbit
- · - · - Limit Subsector 2
- Preexistències

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC**  
**"SUD-05 LA FABRICA"**  
**SUBSECTOR 1**  
**CASTELLGLÀ**

Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
Arquitecte

Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'INFORMACIÓ**  
**IDENTIFICACIÓ EDIFICACIONS**  
**EXISTENTS AL SUBSECTOR -1**

Escala Núm. plànol

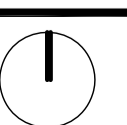
A1 1:750

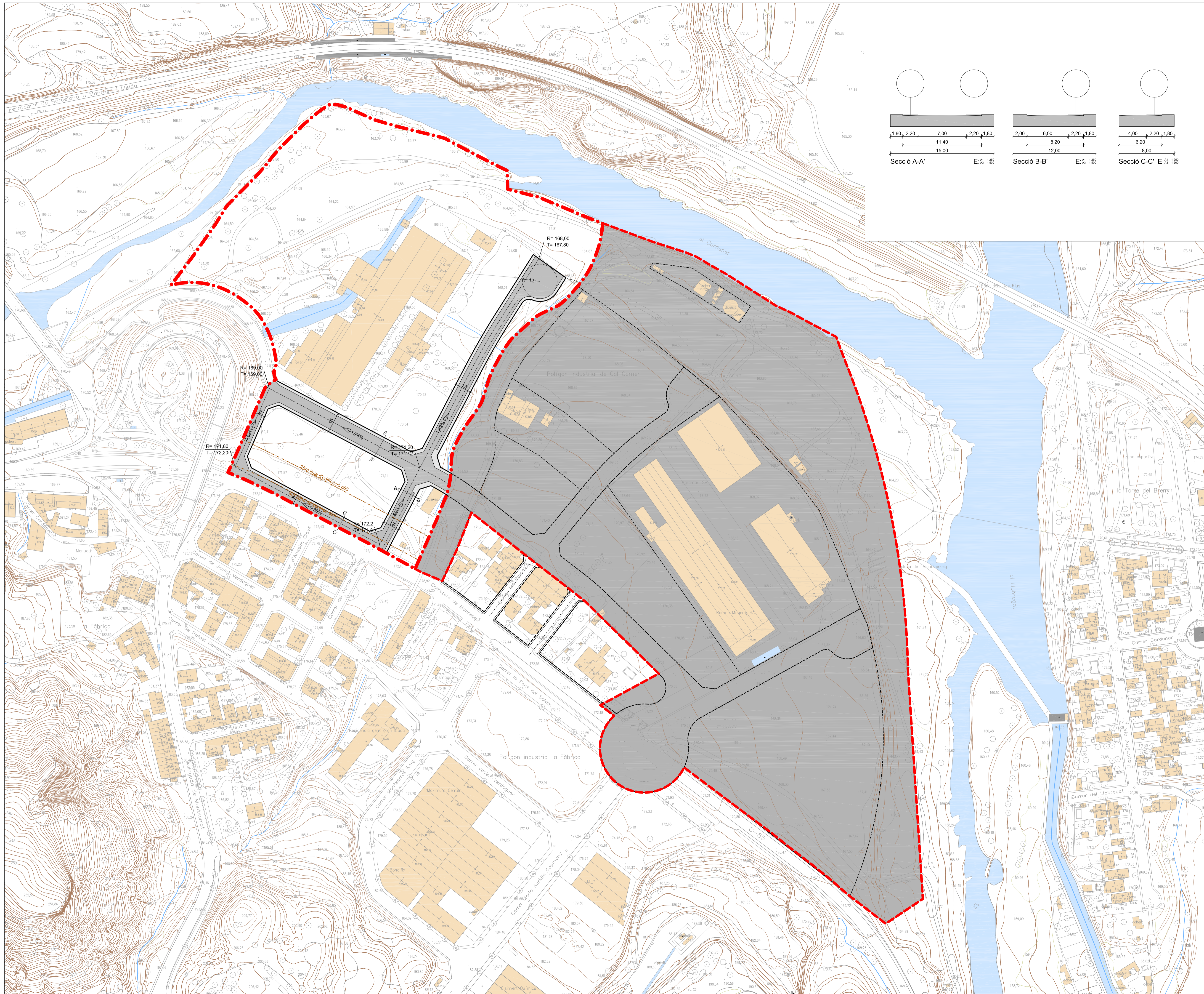
A3 1:1500

0 10 20 30 40 50m

Data  
**JUNY 2018**

**I-7**





**PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
"SUD-05 LA FABRICA"  
SUBSECTOR 1  
CASTELLGALÍ**

Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

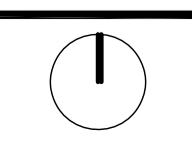
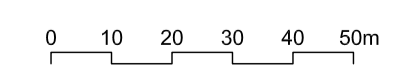
Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
Arquitecte

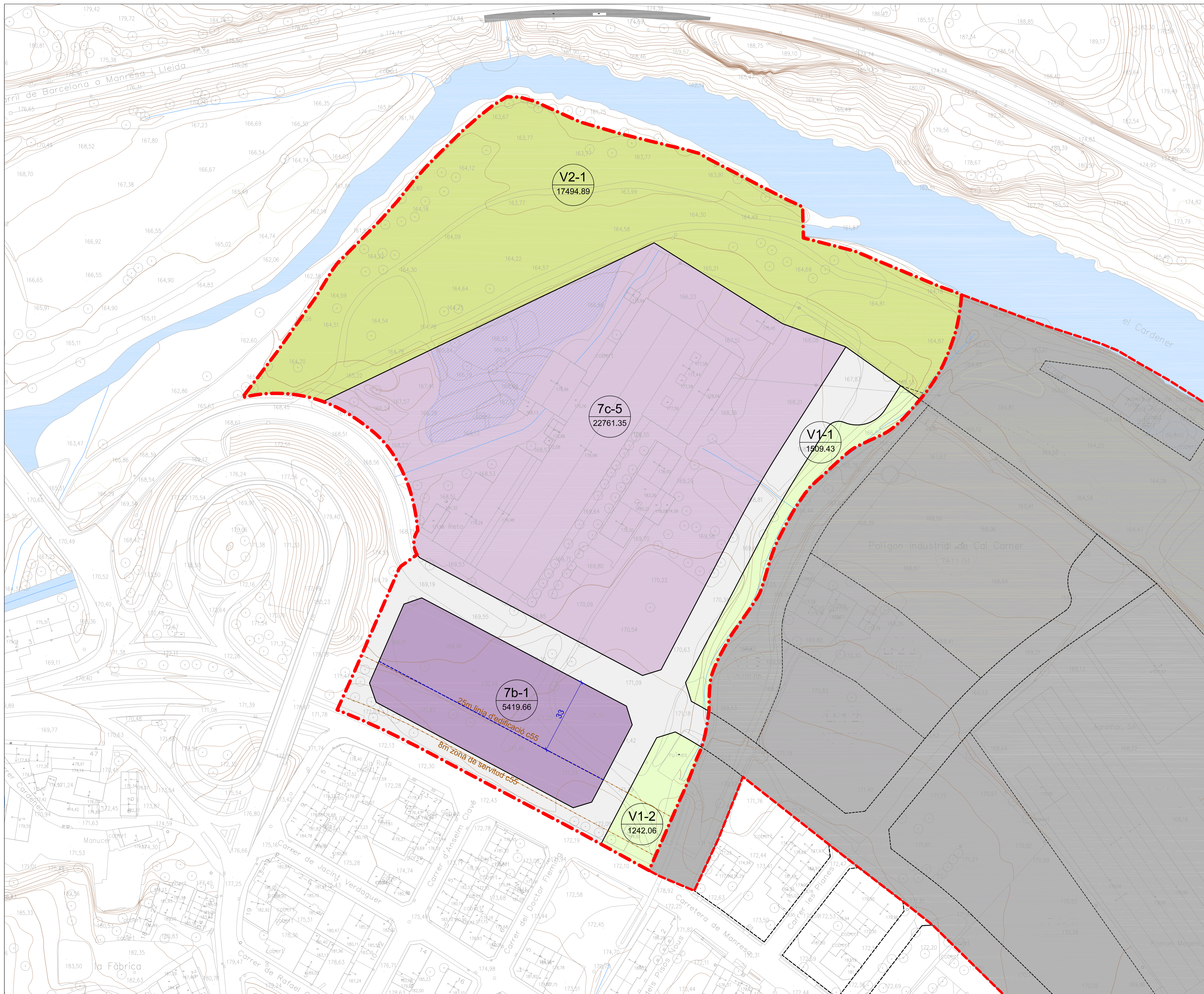
Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'ORDENACIÓ  
VIALITAT**

Escala  
A1 1:1250  
A3 1:2500

Data  
**JUNY 2018**

Núm. plànol  
**O-1**





- - - Límit de l'àmbit
- · - · - Límit Subsector 2
- Límit de qualificacions

**7b-1**  
23.190,52  
Qualificació-número de zona  
Superfície (m2)

- Zones**
- Zona d'edificació arreglerada 7b-1
  - Zona d'edificació aïllada 7c-5
  - Àmbit de manteniment de vegetació
- Edificació**
- Gàlils màxims
- Sistemes**
- Zona verda V1
  - Parc fluvial V2
  - Equipaments públics (E)
  - Serveis tècnics (T)
  - Viari (V0)

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
"SUD-05 LA FABRICA"  
SUBSECTOR 1  
CASTELLGALÍ**

Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

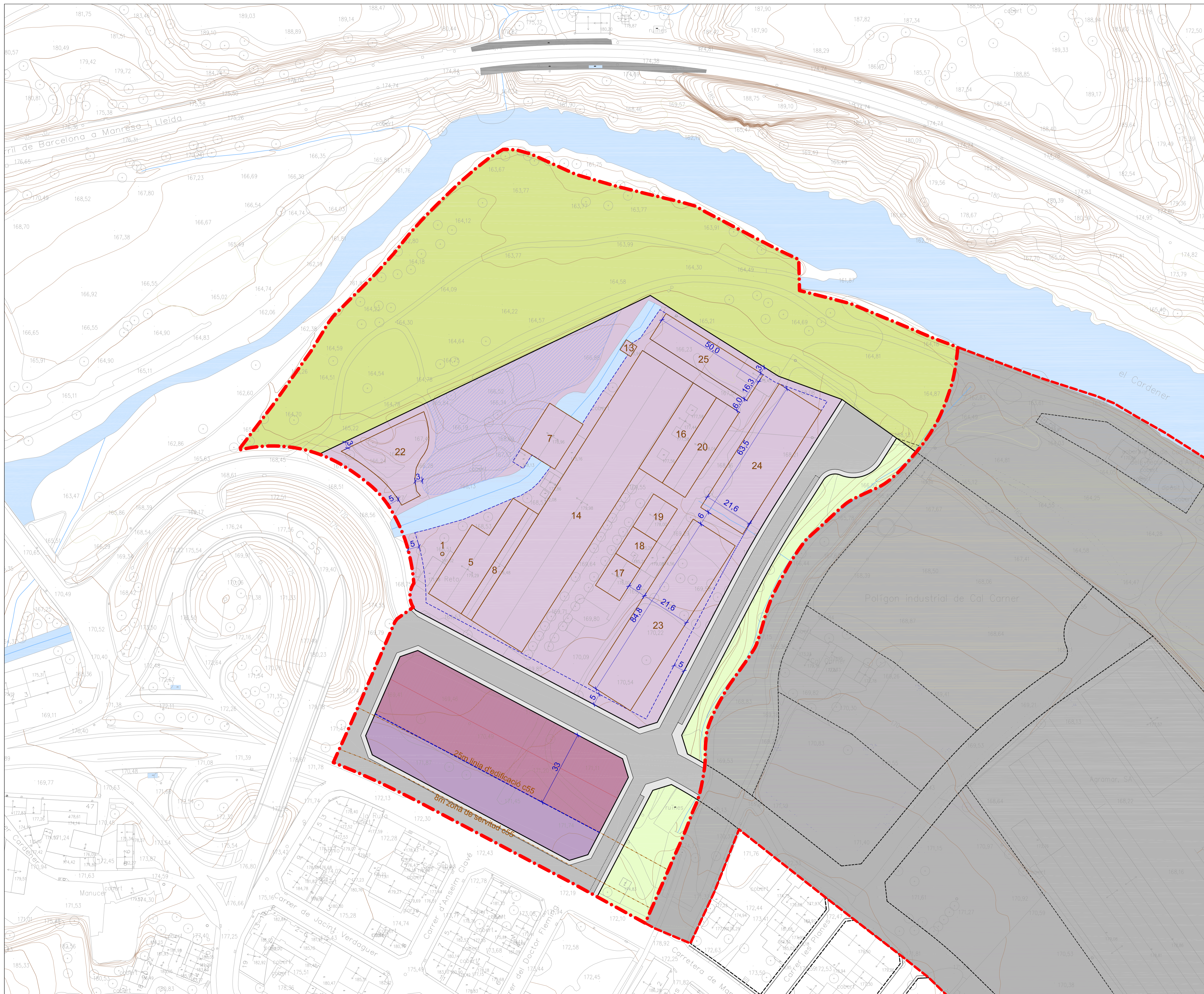
Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
Arquitecte

Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'ORDENACIÓ  
ZONIFICACIÓ**

Escala Núm. plànol  
A1 1:750 **O-2**  
A3 1:1500

Data  
**JUNY 2018**





- - - Límit de l'àmbit
- · - · - Límit Subsector 2
- Límit de qualificacions

- Zones**
- Zona d'edificació arrencgerada 7b-1
  - Zona d'edificació aïllada 7c-5
  - Àmbit de manteniment de vegetació

- Sistemes**
- Zona verda V1
  - Parc fluvial V2
  - Equipaments públics (E)
  - Serveis tècnics (T)
  - Viari

- Servituds i proteccions**
- Infraestructures de la mobilitat

- Edificació**
- Perímetre edificació
  - Límit separació líndars
  - 00 Identificació de volumetria

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
"SUD-05 LA FABRICA"  
SUBSECTOR 1  
CASTELLGALÍ**

Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

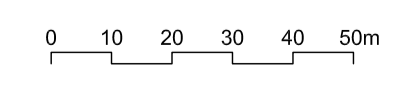
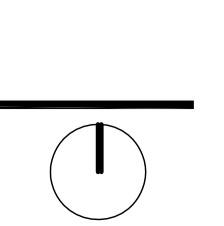
Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
Arquitecte

Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'ORDENACIÓ  
ORDENACIÓ**

Escala  
A1 1:1250  
A3 1:2500

Núm. plànol  
**O-3**

Data  
**JUNY 2018**





- - - Límit de l'àmbit
- · - · - Límit Subsector 2
- Límit de qualificacions

- Zones**
- Zona d'edificació arreglerada 7b-1
  - Zona d'edificació aïllada 7c-5
  - Àmbit de manteniment de vegetació

- Sistemes**
- Zona verda V1
  - Parc fluvial V2
  - Equipaments públics (E)
  - Serveis tècnics (T)
  - Viari

- Servituds i proteccions**
- Infraestructures de la mobilitat

- Edificació**
- Perímetre edificació
  - Volums a enderrocar
  - Volums a mantenir
  - Volums amb manteniment de perímetre i façana
  - Volums optatius
  - Volums amb nous emplaçaments
  - 00 Identificació de volumetria
  - PB+3 Nombre màxim de plantes

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
"SUD-05 LA FABRICA"  
SUBSECTOR 1  
CASTELLGALÍ**

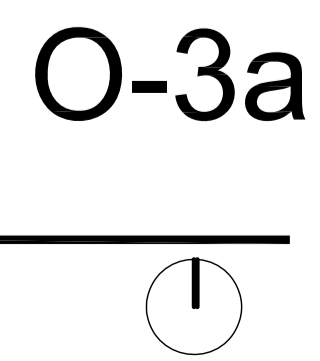
Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
Arquitecte

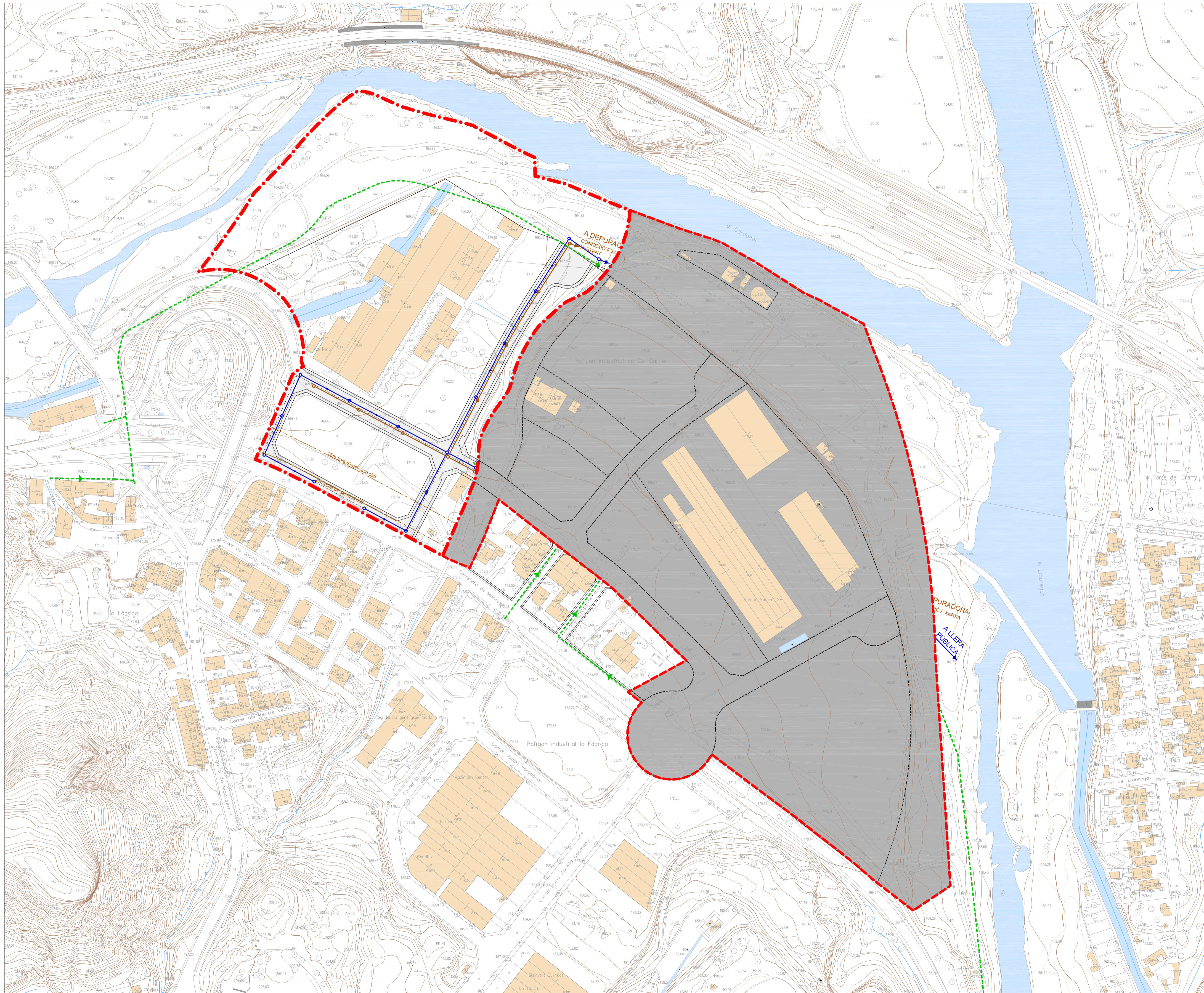
Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'ORDENACIÓ  
DEFINICIÓ DE VOLUMETRIES**

Escala Núm. plànol  
A1 1:1250  
A3 1:2500  
**O-3a**

Data  
**JUNY 2018**







--- Límit de l'àmbit  
 - - - Límit Subsector 2

**LLEGENDA**  
 ○ POU D'AGÜES PLUVIALS  
 ○ POU D'AGÜES RESIDUALS  
 — CANALITZACIÓ D'AGÜES PLUVIALS  
 — CANALITZACIÓ D'AGÜES RESIDUALS  
 — CANALITZACIÓ DE XARXA DE CLAVEQUERAM EXISTENT

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC**  
**"SUD-05 LA FABRICA"**  
**SUBSECTOR 1**  
**CASTELLGALÍ**

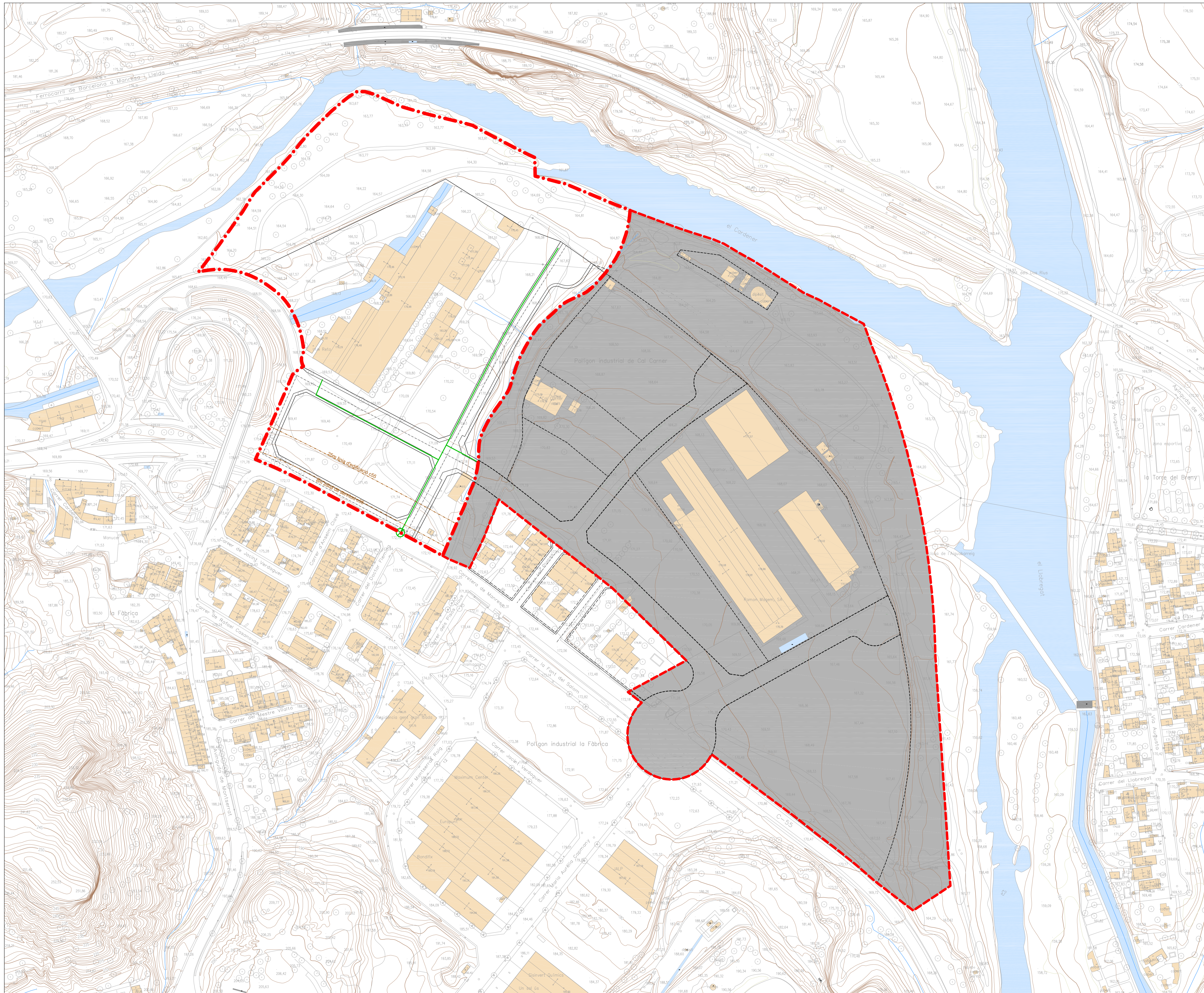
Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
 Arquitecte

Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'ORDENACIÓ**  
**XARXA DE SERVEIS: SANEJAMENT**

Escala Núm. plànol  
 A1 1:1250 **O-4.2**  
 A3 1:2500

0 10 20 30 40 50m  
 Data  
**JUNY 2018**



- Límit de l'àmbit
- Límit Subsector 2

**LEGENDA**

- XARXA DE TELECOMUNICACIONS
- ⊗ CONEXIÓ A XARXA EXISTENT

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
"SUD-05 LA FABRICA"  
SUBSECTOR 1  
CASTELLGALÍ**

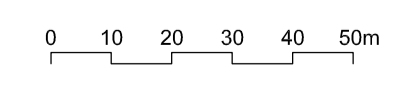
Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
Arquitecte

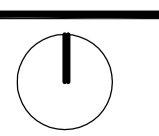
Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'ORDENACIÓ  
XARXA DE SERVEIS:  
TELECOMUNICACIONS**

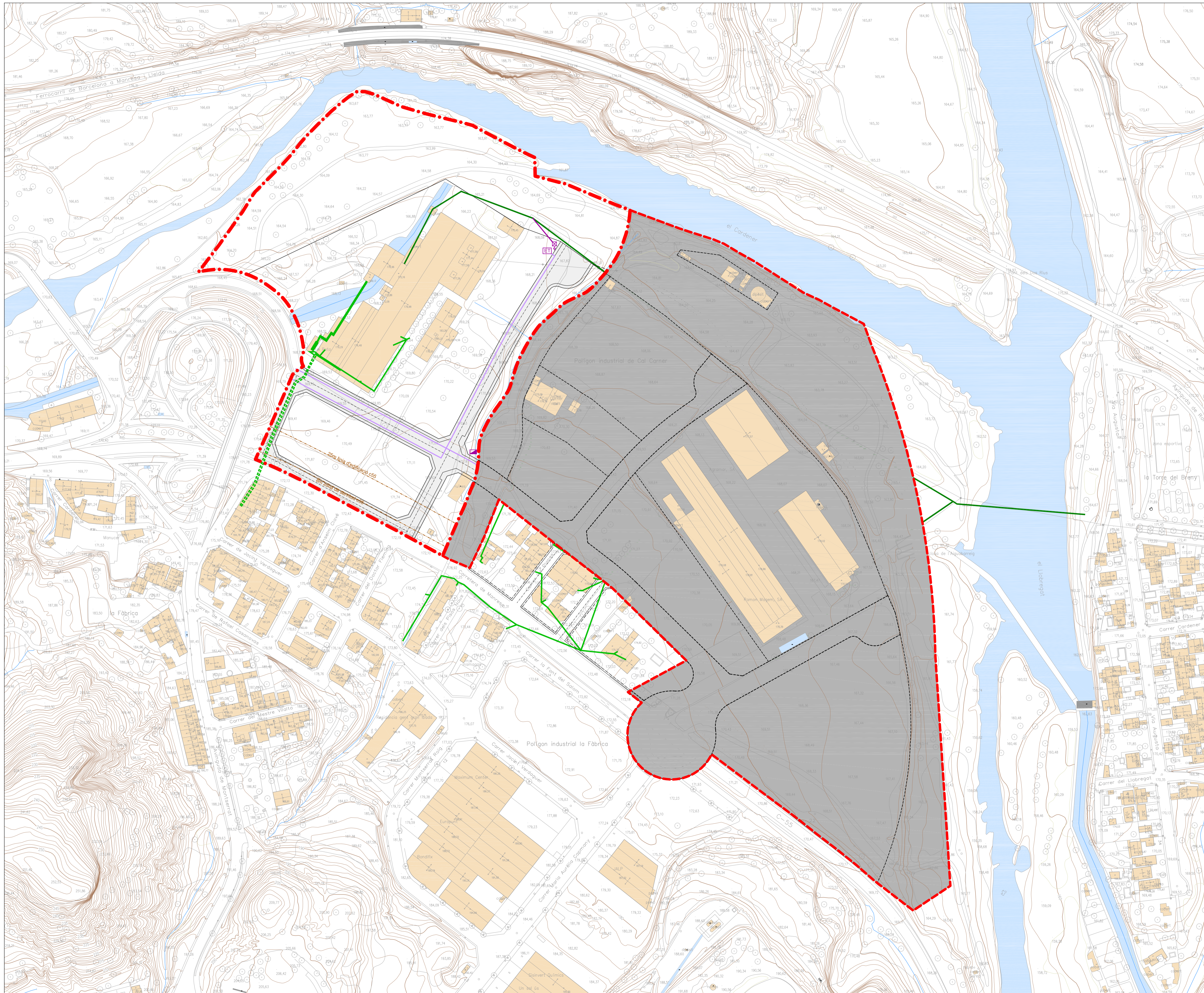
Escala  
**A1 1:1250  
A3 1:2500**

Núm. plànol  
**O-4.3**



Data  
**JUNY 2018**





--- Limit de l'àmbit  
 --- Limit Subsector 2

LLEGENDA	
	LÍNIA MITJA TENSIÓ
	LÍNIA BAIXA TENSIÓ
	LÍNIA EXISTENT MITJA TENSIÓ
	LÍNIA EXISTENT BAIXA TENSIÓ AÈREA
	LÍNIA EXISTENT BAIXA TENSIÓ SOTERRADA
	CENTRE DE TRANSFORMACIÓ
	TORRE MITJA TENSIÓ (PAS LÍNIA AÈREA A SOTERRADA)
	ENLLUMENAT PÚBLIC

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC**  
**"SUD-05 LA FÀBRICA"**  
**SUBSECTOR 1**  
**CASTELLGALÍ**

Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
 Arquitecte

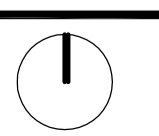
Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'ORDENACIÓ**  
**XARXA DE SERVEIS:**  
**MITJA I BAIXA TENSIÓ**

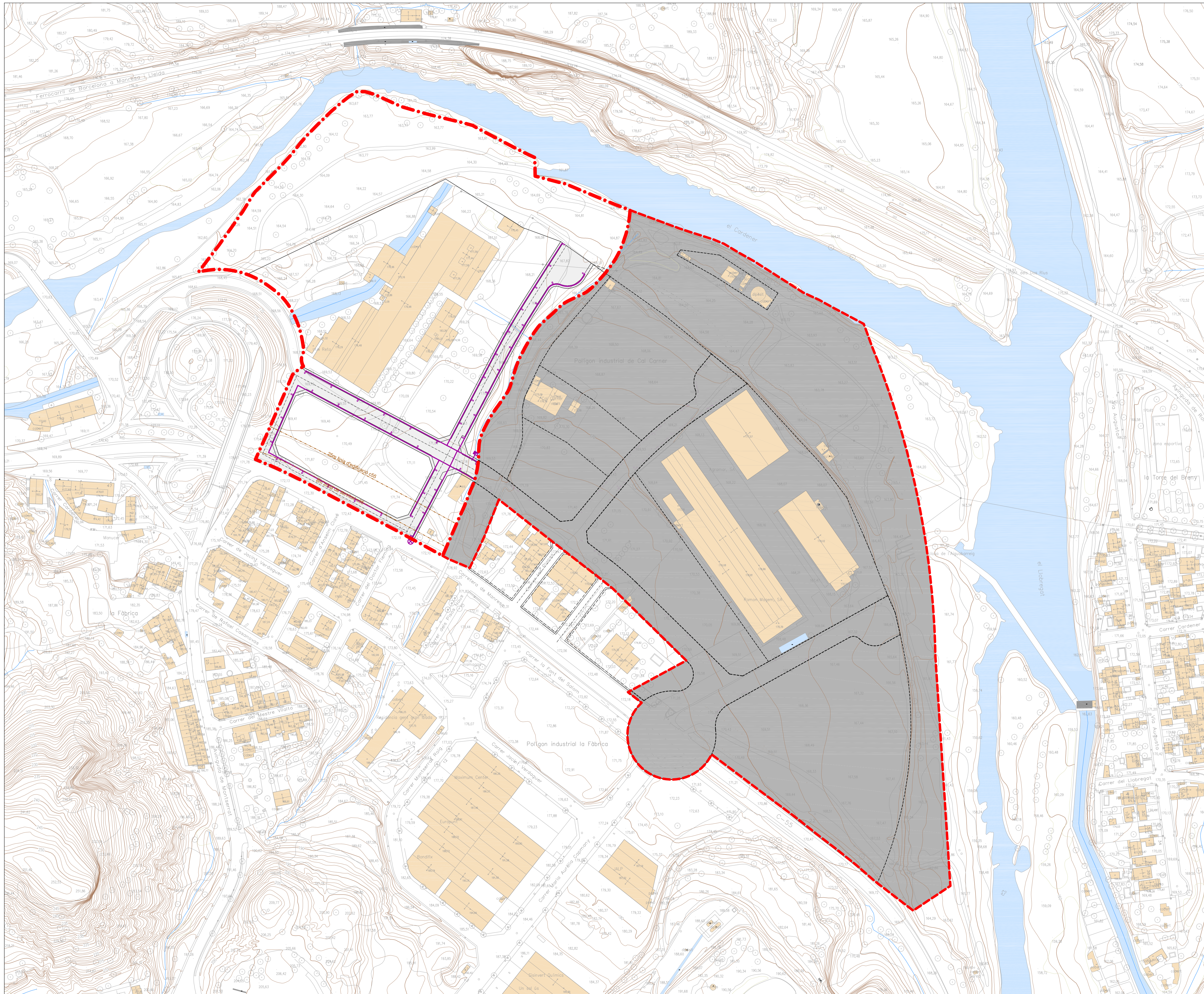
Escala Núm. plànol  
**A1 1:1250**  
**A3 1:2500**

0 10 20 30 40 50m

Data  
**JUNY 2018**

**O-4.4**





- - - Límit de l'àmbit
- · - Límit Subsector 2

**LEGENDA**

- LINIA ELÈCTRICA
- ⊗ CONEXIÓ A XARXA EXISTENT
- LLUMENERA 7.5M
- QUADRE ENLLUMENAT PÚBLIC

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC  
"SUD-05 LA FABRICA"  
SUBSECTOR 1  
CASTELLGALÍ**

Promotor  
**ACCORD 2005, SL**

Autor del projecte  
**MANUEL MÁRQUEZ PONCELA**  
Arquitecte

Títol del Plànol  
**PLÀNOL D'ORDENACIÓ  
XARXA DE SERVEIS:  
ENLLUMENAT PÚBLIC**

Escala  
**A1 1:1250  
A3 1:2500**

Núm. plànol  
**0-4.5**

Data  
**JUNY 2018**

