



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

CONVENI PER A LA CESSIÓ D'ÚS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, D'UNA PORCIÓ DE TERRENY SITUADA AL SECTOR DE PLANEJAMENT "SUD 04" DEL POUM DE CASTELLGALÍ PROPIETAT DEL SENYOR J.V.C., NECESSÀRIA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ PARCIAL DEL VIAL PROVISIONAL D'ACCÉS AL NUCLI ANTIC DES DE L'AVINGUDA DE MONTSERRAT

A la sala de plens de l'Ajuntament de Castellgalí, a les 13:00 hores de dia 15 de març de 2019

REUNITS

D'una part:

L'Il·lm. Sr. **CRISTÒFOL GIMENO I IGLESIAS**, en la seva condició d'Alcalde – President de l'Ajuntament de Castellgalí, domiciliat, als efectes del present document, a l'Ajuntament de Castellgalí, Avinguda de Montserrat s/n d'aquest municipi, assistit pel senyor **JOAN LLUÍS OBIOLS I SUARI**, funcionari d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional i Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Castellgalí, d'acord amb l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional, qui actua com a fedatari d'aquest acte.

De l'altra:

El senyor **J.V.C.**, major d'edat, amb DNI número xx.xx0.836-C , amb domicili al número xx del carrer xxxxx de xxxxxxx.

Les parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per a l'atorgament del present conveni i, de comú acord:

EXPOSEN

I. El senyor , **J.V.C.** en endavant, "**la propietat**" és propietari de ple domini de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 4 de Manresa al Volum 249, Llibre 6, Foli 136, Finca núm. 299, que respon a la següent descripció:

Descripció segons el Registre de la Propietat:

"RUSTICA: Tierra con algunos olivos, situada en termino de Castellgalí partida del MANSO CASAJUANA, de cabida UNA HECTAREA DIECIOCHO AREAS CINCUENTA Y SEIS CENTIAREAS. LINDA a Oriente y Norte con tierras del mismo Manso Casajuan; a Mediodia, con tierras de la Rectoria; y por Poniente, con la casa sobresignada".

TÍTOL.- HERÈNCIA.

CÀRREGUES.- No hi ha càrregues registrades.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

II. L'Ajuntament de Castellgalí té la necessitat d'executar les obres que permetin obrir un vial que connecti l'Avinguda de Montserrat amb el nucli antic del municipi, el qual ja ve contemplat com a sistema general viari al POUM de Castellgalí.

Aquesta necessitat ve justificada pel fet que actualment només existeix el carrer Sant Antoni com a vial que connecti el nucli antic amb la resta del municipi així com amb l'entrada i sortida al mateix, i tenint en compte el desenvolupament de l'activitat edificatòria experimentat entre els anys 2000 i 2008 i el consegüent increment demogràfic, aquest vial existent resulta del tot insuficient per a la normalitat del trànsit rodat, ocasionat nombroses molèsties i fins i tot situacions de risc per a les persones residents al nucli antic.

La utilitat pública que aquesta actuació ha de satisfer ha motivat la incoació, mitjançant Decret de l'Alcaldia-Presidència de data 28 de juny de 2018 (núm. 229) d'un expedient d'ocupació directa dels terrenys necessaris per a l'execució del vial de referència pel que fa a l'àmbit del SUD 04 contemplat al POUM de Castellgalí i de conformitat amb el que disposa l'article 156 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

III. Per Decret de l'Alcaldia-Presidència de data 16 de novembre de 2018 (núm. 2018/407) s'ha aprovat inicialment el "Projecte d'urbanització parcial del vial d'accés provisional al nucli antic des de l'Avinguda Montserrat", promogut per l'Ajuntament de Castellgalí i redactat pels senyors arquitectes Joaquim Ginesta Rey i pel senyor Narcís Reverendo Hospital, actuant en representació de la societat Reverendo-Ginesta arquitectes associats, SLP, amb un pressupost per contracte de 178.627,80 € (IVA inclòs), que ha de permetre l'execució de les obres per a l'obertura del vial de referència i en el que en la seva relació de béns i drets afectats hi figura la finca de la propietat.

IV. L'afectació de la finca de la Propietat que resulta necessària per tal d'executar les obres d'urbanització parcial que permetin l'obertura del vial indicat a l'apartat anterior, així com altres dades relatives a la finca en qüestió i a la indemnització corresponent a la tala de determinats arbres, són les que s'indiquen a continuació:

- Superfície del Sòl a ocupar qualificat de Sistema Viari (X) 2099,05 m²
- Superfície de Sol a ocupar provisionalment d'aprofitament privat:
 - Talús dret 365,68 m²
 - Talús esquerra 679,79 m²
- Finca amb referència cadastral 3647308DG0134N-0001/ZQ
- Finca amb referència registral Tom 249 Llibre 6 Foli 136, Finca núm. 299 inscripció 5a, RP 4 de Manresa
- Càrregues: no en té.
- Afectacions: no en té més que les pròpies de l'àmbit urbanístic a desenvolupar.
- Edificacions, instal·lacions i plantacions: 33 ametllers, 10 alzines, 1 figuera i 2 de d'altres espècies.
- Valoració de les indemnitzacions 5.018,08 €

V. La propietat està conforme a cedir-ne l'ús a l'Ajuntament de Castellgalí i per aquest motiu, ambdues parts



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

PACTEN

PRIMER – Cessió i destí

Per aquest acte, la propietat cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Castellgalí l'ús temporal de les superfícies afectades descrites en les exposicions anteriors i que estan grafiades al plànol adjunt, cessió que és acceptada per l'Ajuntament de Castellgalí, el qual les destinarà a l'execució de les obres d'urbanització del vial provisional contemplat a l'apartat II de la part expositiva del present conveni.

SEGON – Condicions de la cessió.

1. La propietat es compromet a cedir a l'Ajuntament de Castellgalí les superfícies afectades descrites a l'apartat IV de la part expositiva.
2. En cas que les obres que motiven aquesta cessió d'ús no es poguessin arribar a materialitzar per causa no imputable a l'Ajuntament de Castellgalí, aquest conveni no generaria cap efecte per a les parts que no fos la restitució de la situació originària.

TERCER.- Despeses

1. L'Ajuntament de Castellgalí executarà les obres del projecte d'urbanització parcial del vial provisional d'accés al nucli antic des de l'Avinguda de Montserrat assumint íntegrament el cost d'execució de les mateixes.
2. Així mateix l'Ajuntament de Castellgalí assumirà les despeses necessàries per al manteniment i conservació, en condicions adients, de la porció de terreny cedida per la propietat.
3. L'Ajuntament de Castellgalí farà efectiu a la propietat l'import de 5.018,08 € a la signatura del present conveni en concepte de les indemnitzacions de les plantacions que consten indicades a l'apartat IV de la part expositiva del present conveni.

QUART.- Finalització de l'expedient d'ocupació directa

Una vegada signat el present conveni, l'Ajuntament de Castellgalí dictarà resolució deixant sense efecte l'expedient d'ocupació directa indicat a l'apartat II de la part expositiva del present conveni i el senyor J.V.C. manifesta la seva plena conformitat amb els pactes establerts al conveni i a no reclamar res per cap concepte, sempre i quan s'executi el "Projecte d'urbanització parcial del vial d'accés provisional al nucli antic des de l'Avinguda Montserrat" segons el previst en el present conveni i en el propi projecte.

CINQUÈ.- Vigència

Aquest conveni de cessió d'ús temporal entrarà en vigor a la data de la seva signatura i estendrà la seva vigència fins a la total inscripció al Registre de la Propietat núm. 4 de Manresa el projecte de reparcel·lació corresponent al sector de planejament "SUD 04" del POUM de Castellgalí.



AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Av. Montserrat, s/n – 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@diba.cat

SISÈ.- Normativa aplicable

El present conveni es regirà, a l'empara del que disposa l'article 1.255 del Codi Civil, per la voluntat de les parts plasmada en aquest document, essent aplicable subsidiàriament, en tot el que no estigui expressament estipulat, les disposicions que es contenen a la restant normativa civil.

SETÈ.- Fur

Per a la resolució de qualsevol controvèrsia que pugui sorgir sobre la interpretació, compliment, efectes o extinció d'aquest conveni, ambdues parts acorden sotmetre's a la jurisdicció Contenciosa Administrativa, de conformitat amb el que disposa l'article 25.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol.

VUITÈ.- Publicitat del conveni

De conformitat amb el que disposa l'article 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es procedirà a la publicació del present conveni al Portal de la transparència de l'Ajuntament de Castellgalí ubicat a la seu electrònica (www.castellgali.cat).

NOVÈ.- Notificacions

Les parts assenyalen com a domicili per a notificacions, a efectes d'aquest conveni, els següents:

- L'Ajuntament de Castellgalí, a la seu de la Casa de la Vila, Avinguda de Montserrat s/n (08297-Castellgalí).
- La propietat, al número xx del carrer xxxxxx de xxxxxxxx.

La modificació del domicili per qualsevol de les parts no produirà efectes mentre no s'hagi notificat fefaentment a l'altra.

I, en prova de conformitat, i perquè produeixi els efectes legals pertinents, signen aquest conveni, per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data del seu encapçalament.

L'Alcalde-President,

La propietat,

Cristòfol Gimeno i Iglesias.

J.V.C.

En dono fe,
El Secretari,

Joan Lluís Obiols i Suari.