



Ajuntament de Castellgalí

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR “CA L’ENRICH DE CALAFELL” CASTELLGALÍ. Volum I: Memòria i plànols

Redacció

GMG PLANS I PROJECTES, SLP

Gestió

Eulàlia Mata Dumenjó

Arquitecte

GSHUA

Abril 2017



HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS



**Diputació
Barcelona**

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

VOLUM I

DOCUMENT I. MEMÒRIA

0.	Modificacions del projecte de reparcel·lació aprovat inicialment.....	2
1.	Antecedents i justificació de l'actuació.....	5
2.	Planejament que és objecte d'execució.....	6
3.	Identificació i superfície de la unitat reparcel·lable.....	7
3.1.	Descripció física de l'àmbit reparcel·lable.....	7
3.2.	Descripció de l'ordenació vigent.....	7
	Criteris aplicats en ordre a la valoració de les finques i distribució de beneficis i càrregues.....	9
3.3.	Criteris utilitzats per tal de definir els drets dels afectats.....	9
3.4.	Criteris de valoració dels drets dels afectats.....	11
3.5.	Criteris de parcel·lació.....	11
3.6.	Criteris de valoració de les superfícies adjudicades.....	12
3.7.	Criteris d'adjudicació.....	16
3.8.	Criteris de valoració de les compensacions: excés/defecte d'adjudicació.....	17
3.9.	Criteris de valoració de les construccions que no poden conservar-se.....	17
3.10.	Criteris respecte de les càrregues preexistents a les finques aportades.....	17
4.	Justificació del Compte de Liquidació Provisional de la reparcel·lació.....	20
4.1.	Pressupost de les despeses d'execució de la urbanització.....	20
4.2.	Resum de les despeses d'urbanització.....	21
5.	Efectes de la reparcel·lació. Drets, obligacions i càrregues dels propietaris.....	22
6.	Quadres numèrics.....	25
	Quadre 1. Valoració de finques aportades.....	26
	Quadre 3. Proposta d'adjudicacions per propietari.....	28
	Quadre 4. Compte de liquidació provisional.....	29

DOCUMENT II. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS. FINQUES APORTADES

DOCUMENT III. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS

DOCUMENT IV. PLÀNOLS

DOCUMENT I. MEMÒRIA

0. MODIFICACIONS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ APROVAT INICIALMENT.

Per Decret de l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de Castellgalí, de data 7 de novembre de 2016, es va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació, per cooperació, del Sector "Ca l'Enrich de Calafell", de Castellgalí".

Aquest acord va ser publicat al BOP de Barcelona de data 21 de novembre de 2016, moment en que va iniciar-se el període d'exposició pública, que ha finalitzat el 27 febrer 2017.

Des de la data de l'aprovació inicial fins el 22 de maig de 2017 s'han produït una sèrie de fets que han de tenir-se en compte en el Projecte de Reparcel·lació.

Aquests fets són:

a) Les al·legacions presentades durant la fase d'informació pública de l'aprovació inicial.

- RE 2016/2.418. Al·legació presentada el 29/11/2016 pel Sr. Óscar Rodríguez Sanda.
- RE 2016/2.505. Al·legació presentada el 14/12/2016 per la Sra. Catalina Ruiz Naranjo.
- RE 2016/2.561. Al·legació presentada el 22/12/2016 per la Sra. Eva Pérez Ortega.
- RE 2016/2.586. Al·legació presentada el 28/12/2016 pel Sr. Daniel Martínez Martínez.
- RE 2017/134. Al·legació presentada el 20/01/2017 pel Sr. Manuel-Ángel López Salvande.
- RE 2017/135. Al·legació presentada el 20/01/2017 pel Sr. Manuel-Ángel López Salvande.
- RE 2017/795. Al·legació presentada el 11/04/2017 pel Sr. Manuel-Ángel López Salvande

b) El reconeixement de nous propietaris.

- La Sra. Florinda Barrero Correa, mitjançant escriptures de data 17 de gener de 2017, ha estat reconeguda propietària de les parcel·les 2009, 2010 i 2100.
- El Sr. Manuel Aranda Raya y la Sra. M^a Luisa Sayavedra Maestre, mitjançant escriptures de data 17 de gener de 2017, ha estat reconeguts propietaris de les parcel·les 2017 i 2019.

Menys l'al·legació presentada per la Sra. Catalina Ruiz Naranjo que ha estat desestimada, totes les demés al·legacions han estat estimades, de manera que l'equip redactor ha considerat oportú redactar un Text refós amb l'objectiu de facilitar la comprensió del Projecte de Reparcel·lació, per cooperació, del Sector "Ca l'Enrich de Calafell", de Castellgalí.

Les modificacions que es recullen en el Text refós són les següents:

a) A les finques aportades.

- S'inclou com finca aportada núm. 41 la parcel·la 2.006 propietat de la Sra. Eva Pérez Ortega.
- S'inclou com finca aportada núm. 42 la parcel·la 2.009 propietat de la Sra. Florinda Barrero Correa.
- S'inclou com finca aportada núm. 43 la parcel·la 2.010 propietat de la Sra. Florinda Barrero Correa.
- S'inclou com finca aportada núm. 44 les parcel·les 2.017-2.019 propietat del Sr. Manuel Aranda Raya i la Sra. M^a Luisa Sayavera Maestre.
- S'inclou com finca aportada núm. 45 la parcel·la 2.020 propietat de la societat "PREFORMADOS FERROGRUP, S.A."
- S'inclou com finca aportada núm. 46 la parcel·la 2.022 propietat del Sr. Daniel Martínez Martínez.
- S'inclou com finca aportada núm. 47 la parcel·la 2.042 propietat del Sr. Óscar Rodríguez Sanda.
- S'inclou com finca aportada núm. 48 la parcel·la 2.043 propietat de la Sra. Buensuceso Gallardo Gallardo.
- S'inclou com finca aportada núm. 49 la parcel·la 2.100 propietat de la Sra. Florinda Barrero Correa.

b) A les parcel·les resultants.

- La parcel·la resultant núm. 6 s'adjudica en propietat a la Sra. Eva Pérez Ortega.
- La parcel·la resultant núm. 9 s'adjudica en propietat a la Sra. Florinda Barrero Correa.
- La parcel·la resultant núm. 10 s'adjudica en propietat a la Sra. Florinda Barrero Correa.
- La parcel·la resultant núm. 17-19 s'adjudica en propietat al Sr. Manuel Aranda Raya i la Sra. M^a Luisa Sayavera Maestre.
- La parcel·la resultant núm. 20 s'adjudica en propietat a la societat "PREFORMADOS FERROGRUP, S.A."
- La parcel·la resultant núm. 22 s'adjudica en propietat al Sr. Daniel Martínez Martínez.

- La parcel·la resultant núm. 35 s'adjudica en propietat al Sr. Óscar Rodríguez Sanda.
- La parcel·la resultant núm. 36 s'adjudica en propietat a la Sra. Buensuceso Gallardo Gallardo.
- La parcel·la resultant núm. 42 s'adjudica en propietat a la Sra. Florinda Barrero Correa.

c) En el Compte de Liquidació Provisional.

En la columna "compensacions" del Compte de Liquidació Provisional només s'inclouen les compensacions que siguin procedents (com les derivades de diferències d'adjudicació, indemnitzacions, etc.), però no s'inclouen / s'eliminen les compensacions que fan els propietaris reconeguts de les finques aportades que no cedeixen sòl per a sistemes a favor de les parcel·les resultants propietat del Sr. Manuel-Àngel López Salvande que sorgeixen de la finca aportada 833.

d) En la Memòria del projecte

S'ha recalculat el valor del sòl ajustant els costos d'urbanització als del projecte d'urbanització definitiu, i s'ha corregit un error detectat en aplicació del coeficient d'edificabilitat neta. Els nous valors es justifiquen en l'apartat 3.6 de la memòria i modifiquen els valors de les parcel·les sense urbanitzar que consten en les descripcions de les finques resultants.

e) Totes les modificacions anteriors també s'han inclòs en totes les descripcions, quadres, plànols i fitxes del Projecte de Reparcel·lació.

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'àmbit de Ca l'Enrich de Calafell, al terme municipal de Castellgalí és una urbanització residencial de baixa densitat que parteix d'un Pla parcial formulat l'any 1977 i que mai va entrar en vigor. A partir d'aquest pla, malgrat no tenir fermesa administrativa, es va començar a parcel·lar l'àmbit i a executar algunes obres d'urbanització i d'edificació.

El text refós de les Normes Subsidiàries de Castellgalí, aprovades definitivament el 17 de maig de 1989 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4562 de 31 de gener de 2006, reconeixien aquest àmbit d'unes 20,8 hectàrees com a sòl apte per urbanitzar, però no es van desenvolupar els corresponents instruments de planejament i gestió urbanística, tot i que es van anar segregant i venent nombroses parcel·les mitjançant contracte privat i/o escriptura pública, sense que aquestes s'arribessin a inscriure en el Registre de la propietat. Per tant, a efectes registrals, existia un únic titular, Enrich de Calafell, SL.

Posteriorment es va formular una modificació de les Normes Subsidiàries, aprovada definitivament en data 30 de setembre de 2008, i publicada al DOGC núm. 5325 de data 24 de febrer de 2009 amb l'objectiu de reduir l'àmbit, excloent de la urbanització els terrenys de major interès ambiental i paisatgístic i modificar l'ordenació del sector per evitar la consolidació d'aquells terrenys menys aptes per ser edificats, i alhora per permetre la legalització de la part més consolidada perquè es pogués completar el seu desenvolupament i assolir finalment condició de sòl urbà. Sobre aquest nou sector de sòl urbanitzable, de menor superfície que el sector inicial, es va aprovar un Pla parcial (simultàniament a la Modificació de Normes Subsidiàries).

El 7 de març de 2014 la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellgalí, que refon i incorpora les prescripcions del Pla parcial aprovat el 2008 i delimita el Polígon d'actuació urbanística PAU 11 Ca l'Enrich de Calafell.

Així doncs, es procedeix a la redacció del Projecte de reparcel·lació de la nova delimitació de l'àmbit, en el qual caldrà fer efectives les cessions pendents dels sistemes definits en el planejament i de l'aprofitament corresponent a l'Ajuntament, i definir el repartiment de beneficis i càrregues entre els propietaris inclosos en el sector, en aquest cas un únic propietari, Manuel Ángel López Salvade, que va adquirir la finca a Enrich de Calafell SL mitjançant subhasta, segons consta al Registre de la Propietat, i els propietaris de parcel·les que les havien adquirit anteriorment que l'actual titular registral reconegui. Atès que el Pla parcial ha establert com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, és l'Ajuntament qui té la iniciativa en aquestes actuacions.

Aquest àmbit ha estat objecte d'un Programa d'adequació, redactat en data octubre de 2009, d'acord amb el que estableix la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, en el qual ja es preveu com una actuació prioritària la formulació i tramitació d'aquest Projecte de reparcel·lació per poder completar la gestió urbanística del sector.

2. PLANEJAMENT QUE ÉS OBJECTE D'EXECUCIÓ

El present Projecte de reparcel·lació desenvolupa les determinacions previstes pel planejament vigent, en aquest cas el POUM de Castellgalí, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 7 de març de 2014, el qual delimita un Polígon d'actuació urbanística.

Per l'exposat, s'ha procedit a la redacció del present Projecte de reparcel·lació, el qual ha estat elaborat d'acord amb la legislació actualment vigent.

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. (En endavant TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (En endavant RLUC)
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl
- Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat dels Actes de Naturalesa Urbanística. (En endavant RD 1093/1997)

En el present document s'exposen els termes en els quals quedarà redactat el Projecte de reparcel·lació del Sector "Ca l'Enrich de Calafell" del terme municipal de Castellgalí, a fi de materialitzar els objectius previstos en la legislació urbanística, és a dir:

- L'aportació de les finques compreses en el sector per procedir a la seva divisió segons les previsions del POUM, adaptant la seva configuració a les exigències del planejament.
- La situació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl establerts legalment.
- L'adjudicació de les parcel·les resultants als interessats en proporció als seus respectius drets, és a dir, mitjançant la distribució justa dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.
- La cessió gratuïta a favor de l'administració municipal dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el que estableix el planejament.
- La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries. Les quotes inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

3. IDENTIFICACIÓ I SUPERFÍCIE DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

3.1. Descripció física de l'àmbit reparcel·lable

La unitat reparcel·lable correspon al Polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Ca l'Enrich de Calafell", delimitat pel POUM de Castellgalí aprovat definitivament el 7 de març de 2014.

La delimitació de l'àmbit es descriu gràficament al plànol núm. 1 "Situació" i núm. 3 "Planejament vigent" d'aquest Projecte de reparcel·lació. Té una forma irregular i una superfície real de 124.868,00 m² després d'ajustar la delimitació definida en el POUM (124.677 m²) als límits de propietat i elements físics identificats sobre l'aixecament topogràfic.

L'àmbit reparcel·lable limita a l'est amb la urbanització de Mas Planoi, a l'oest amb el Serrat de la Llangostera, i al nord i al Sud amb el sòl no urbanitzable. És per tant adjacent a la urbanització de Mas Planoi, amb la qual connecta mitjançant els carrers Sardana i Priorat. Aquesta, a la vegada té continuïtat amb el nucli urbà de Castellgalí.

El viari existent a l'àmbit segueix el traçat dels carrers previstos pel planejament però és configura per camins de terra en molt mal estat sense cap tipus d'enllumenat ni pavimentació. La urbanització de Ca l'Enrich de Calafell mai no ha comptat amb els serveis urbanístics bàsics ni un mínim nivell d'urbanització. Les úniques obres que es van realitzar en el seu moment -per tal de poder iniciar la comercialització de parcel·les- és la obertura de carrers (consistent simplement en la seva desbrossada, però sense executar base ni subbase sobre l'explanació). En alguns trams va arribar a col·locar-se de manera molt precària l'encintat de voreres, però en no tenir una base adequada ni haver-se iniciat el pavimentat de voreres ni calçada, actualment es troba en molt mal estat (peces de vorada tombades o desplaçades, totalment deslligades entre elles). Les xarxes de serveis urbanístics de clavegueram, subministrament elèctric i aigua potable dins de l'àmbit són inexistents.

3.2. Descripció de l'ordenació vigent

El POUM de Castellgalí delimita el PAU 11 Ca l'Enrich de Calafell, i en la corresponent fitxa normativa estableix l'ordenació detallada de l'àmbit, en la que defineix els sistemes locals d'espais lliures, equipaments, serveis tècnics i viari, així com les zones d'aprofitament privat, distingint dues zones: 6e (zona residencial de cases aïllades. Ca l'Enrich de Calafell) i 5e (zona residencial en cases agrupades. Ca l'Enrich de Calafell).

L'ordenació del sector es representa gràficament en el plànol núm. 2 "Planejament vigent". Les superfícies considerades en el Projecte de reparcel·lació comparades amb les del POUM, són les que es recullen a continuació:

Zonificació	Superfícies Projecte de reparcel·lació (m2)	Superfícies POUM (m2)
SÒL RESIDENCIAL		
Residencial aïllat (5e)	43.021,10	
Residencial adosat (6e)	7.045,80	
TOTAL RESIDENCIAL	50.066,90	49.673,00
SISTEMES LOCALS		
Espais lliures (V)	44.186,40	35.339,00
Equipaments (E)	7.450,90	7.445,00
Serveis tècnics (T)	2.838,80	
Viari (X)	20.325,00	18.748,41
TOTAL SISTEMES LOCALS	74.801,10	
TOTAL SECTOR	124.868,00	124.677,00

L'article 5.6 del POUM de Castellgalí estableix el següent pel que fa a l'ajust de límits de sectors i polígons:

*Article 5. Interpretació
(...)*

6. La delimitació de sectors, àmbits de plans especials urbanístics, polígons d'actuació, zones i sistemes d'aquestes normes, podrà ser precisada o ajustada en els instruments urbanístics que desenvolupin el POUM, tenint en compte:

- a. que els ajustaments que es produeixin hauran d'obeir a: alineacions o línies d'edificació vigents; característiques topogràfiques dels terrenys; límits de la propietat rústica o urbana; i existència d'elements d'interès que ho justifiquin; i*
- b. que els ajustaments no podran comportar augments o disminucions en més o menys d'un cinc per cent respecte a les superfícies delimitades als plànols d'ordenació d'aquest POUM.*

Com es pot comprovar, les diferències de superfície obeeixen a ajustos topogràfics, d'alineació o propietat, però no són significatives ni superen el màxim del 5%. Les reserves de sistemes públics resultants del projecte de reparcel·lació compleixen el mínim establert en la fitxa del POUM per cadascun dels sistemes.

CRITERIS APLICATS EN ORDRE A LA VALORACIÓ DE LES FINQUES I DISTRIBUCIÓ DE BENEFICIS I CÀRREGUES

3.3. Criteris utilitzats per tal de definir els drets dels afectats

D'acord amb l'article 7 del TRLUC, es reconeix i es garanteix, en el si de l'àmbit de l'actuació urbanística, el principi del repartiment equitatiu entre totes les persones propietàries afectades, en proporció a llurs aportacions, dels beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic.

La definició dels drets dels propietaris es realitza segons el que disposa l'article 124.2 del TRLUC:

En virtut de la reparcel·lació, i un cop feta, si escau, l'agrupació de les finques afectades, s'adjudiquen als propietaris les parcel·les resultants, en proporció a llurs drets respectius, i s'adjudiquen a l'ajuntament i a l'administració actuant, si s'escau, els terrenys i les parcel·les que els corresponen, d'acord amb aquesta Llei i amb el planejament urbanístic.

En cas de discrepàncies entre els títols i la realitat física, s'estarà a l'establert a l'article 132.2 del RLUC:

"En cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el que estableix la legislació aplicable sobre la inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística."

Les discrepàncies referents als lindars, tanmateix, poden ésser resoltes en el propi expedient reparcel·latori, si els afectats hi són conformes, extrem que pot ésser acreditat mitjançant compareixença o de qualsevol altra forma fefaent.

En el document II.a "Relació de propietaris i interessats", es realitza l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de propietari de la finca aportada, o bé en concepte de titulars d'altres drets, especificant-se les seves circumstàncies, conforme al que estableix la legislació hipotecària. En aquesta relació s'inclouen com a interessades les persones que van adquirir una parcel·la mitjançant contracte privat o bé escriptura pública no inscrita en el Registre de la Propietat.

En el document II.b "Finques aportades" es descriuen les finques inicials, d'acord amb els requeriments de la normativa urbanística i hipotecària. Aquestes finques s'identifiquen gràficament en el plànol núm. 3 "Finques aportades" del present projecte de reparcel·lació.

De l'anàlisi del Certificat de de títols i càrregues emès pel Registre de la Propietat núm. 4 de Manresa (que s'adjunta com a Annex) cal remarcar el següent:

- 1) Al Registre de la Propietat hi consta inscrita una única finca registral (finca 833, foli 24, llibre 36 de Castellgalí, tom 2344), propietat de Manuel Ángel López Salvande que l'adquireix mitjançant subhasta a Enrich de Calafell, SL (Juan Pladellorens Doz l'havia aportat anteriorment a aquesta societat), que abasta tot el sector i uns terrenys adjacents classificats com a sòl no urbanitzable. Per tant, es sol·licitarà la segregació de la part inclosa en el sector, deixant com a resta de la finca matriu la part no inclosa en la unitat reparcel·lable.
- 2) D'aquesta finca matriu es van anar segregant i venent nombroses parcel·les mitjançant escriptura i/o contracte privat, que no consten inscrites al Registre de la Propietat. La propietat d'aquestes parcel·les pertanyia en el seu origen al Sr. Joan Pladellorens Doz, titular registral de la finca matriu en aquell moment, abans d'aportar-la a la societat que hem esmentat. Aquest titular va facilitar la llista de compradors de les parcel·les.

D'altra banda es van citar a tots els possibles titulars de parcel·les perquè es personessin a les oficines municipals als efectes d'entregar còpia del seu títol de propietat. De la documentació aportada es desprèn que hi ha finques en diverses situacions:

- Finques segregades i venudes mitjançant contracte privat.
- Finques segregades i venudes mitjançant escriptura pública.
- Finques venudes mitjançant contracte privat o mitjançant escriptura pública, però que no venen directament de la finca matriu, sinó que en el temps hi ha hagut transmissions de la titularitat intermèdies sense document públic.
- Finques de les quals no s'ha aportat cap títol, tot i que consten com a venudes en la relació aportada pel propietari inicial, sense cap documentació justificativa de la transmissió.

En base a aquestes situacions, i atès que, a més, l'actual titular registral no és el mateix que el venedor que consta en els contractes i escriptures públiques, no és possible reconèixer directament aquests títols perquè s'inscriguin en el registre de la propietat.

La definició de drets i finques aportades s'ha de fer doncs atenent a la informació que consta en el Registre de la Propietat, és a dir, considerant la única finca inscrita actualment, més les parcel·les que aquest propietari ha reconegut davant notari com a venudes a tercers.

- 3) Les càrregues que existeixen a les finques aportades es detallen en el Document núm. II "Relació de propietaris i interessats. Relació de Finques Aportades". La finca amb numero registral 833 està lliure de càrregues.
- 4) Pel que fa referència a la descripció de la finca aportada, cal esmentar que aquesta s'inclou només parcialment en l'àmbit de la reparcel·lació. En conseqüència se sol·licita la segregació de la part no inclosa en l'àmbit reparcel·lable, quedant com a resta de la finca matriu la superfície classificada com a sòl urbanitzable inclosa en el sector.

3.4. Criteris de valoració dels drets dels afectats

Els drets dels propietaris afectats per la reparcel·lació es quantifiquen a partir de la superfície de les respectives finques aportades considerant a les mateixes sota una perspectiva qualitativa única, és a dir, l'únic paràmetre que determinarà els coeficients, que establiran els drets urbanístics dels propietaris, serà conseqüència de la superfície real de les finques incloses en el sector.

L'article 126.1.a) del Text Refós del a Llei d'Urbanisme disposa:

"Article 126. Criteris dels projectes de reparcel·lació

1.- Els projectes de reparcel·lació han de tenir en compte els criteris següents:

a) El dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànime, és proporcional a les superfícies originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística."

Tanmateix, l'article 133.1 del Reglament de la Llei ratifica literalment les determinacions de l'esmentat article 126.1.a).

La superfície real de la finca inclosa en la unitat reparcel·lable, el percentatge que representa respecte l'àmbit reparcel·lable, i el percentatge de drets en la reparcel·lació (tenint en compte l'obligació de cedir el 10% d'aprofitament a l'administració actuant) s'indiquen el quadre 1 "Valoració de finques aportades" del present projecte.

3.5. Criteris de parcel·lació

Els criteris adoptats per a definir la parcel·lació de l'àmbit són els següents:

- S'ha mantingut la parcel·lació prevista en el plànol parcel·lari original (adaptant-la a la realitat física si s'escau), llevat de que l'ordenació detallada del POUM, de manera expressa, afecti part de la parcel·la amb terreny destinat a sistemes, o en modifiqui la qualificació i tipologia (és el cas de les zones de cases en filera).
- Les parcel·les destinades a sistemes (espais lliures, equipaments, viari, serveis tècnics) s'han adaptat sobre el topogràfic a partir de l'ordenació prevista en el POUM, ajustant-los a les preexistències.
- La resta de parcel·les s'han delimitat ajustant sobre la cartografia el parcel·lari inicial del sector (el que va servir de base per les segregacions que s'han anat produint fins a l'actualitat), procurant que la parcel·lació resultant coincideixi sempre que sigui possible amb les parcel·les segregades i venudes però no inscrites en el Registre de la propietat.
- L'excepció al criteri anterior es dona únicament quan una parcel·la no venuda no té la superfície mínima o el front mínim de façana establerts al POUM. En aquest cas, la parcel·lació resultant

modifica els límits de les finques fins a assolir el compliment d'aquests paràmetres. D'aquesta manera s'aconsegueix que s'acompleixin les condicions del POUM, que estableixen que per a la zona 6e la parcel·la mínima és de 400 m² i la façana mínima és de 15 m. i per a la zona 5e la parcel·la mínima és de 200 m² i la façana mínima de 7,5 m

- Quan dues de les parcel·les o més del parcel·lari previst al parcel·lari inicial són en realitat una sola finca d'acord amb els títols aportats (contractes o escriptures), s'ha conservat així també en el parcel·lari resultant, de manera que en cas que es ratifiqui posteriorment aquesta titularitat, la correspondència sigui directa. Hi ha alguna excepció a aquesta regla, en el cas de que el seu propietari així ho sol·licités de manera expressa en l'anterior exposició pública del projecte de reparcel·lació.

3.6. Criteris de valoració de les superfícies adjudicades

L'article 126 del TRLUC regula els criteris que s'han de tenir en compte per tal d'adjudicar les finques resultants als propietaris, de manera que es faci una justa distribució dels beneficis i càrregues del planejament aprovat.

En concret, per el que respecta a la unitat reparcel·lable del PAU 11 Ca l'Enrich de Calafell, s'ha tingut en compte els següents criteris de l'article 126.1.b del TRLUC que reproduïm literalment:

"Article 126. Criteris dels projectes de reparcel·lació

1.- Els projectes de reparcel·lació han de tenir en compte els criteris següents:

b) Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic, o bé si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i valoracions. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5

En compliment de l'art. 126.1.b s'ha tingut en compte el previst a l'article 37.5 de la Llei als efectes de ponderació de l'aprofitament urbanístic:

- a) Si l'àmbit de l'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna.*
- b) Els valors homogeneïtzats a què es refereix la lletra a han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització o, si s'escau, la reurbanització.*

La valoració del sòl del present projecte de reparcel·lació està subjecta als criteris de la legislació aplicable en aquesta matèria, i més concretament, al Text refós de la Llei de sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (en endavant TRLS). L'article 40 d'aquest Text refós estableix els criteris per a la valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues.

A l'efecte de l'aplicació d'aquesta Llei, el sòl es taxarà d'acord amb el valor que li correspondria un cop finalitzada la transformació (per tant com a sòl urbanitzat). En conseqüència, i atenent al que disposa els articles 19.5 i 27 del Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl, aprovat pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre (en endavant RVLS), el sòl s'ha de taxar pel valor que correspondria acabada l'execució, en els termes que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.

L'article 22 del RVLS es refereix a la valoració en la situació de sòl urbanitzat no edificat, que es calcula pel mètode residual estàtic.

Data de referència de la valoració

La data de referència de la valoració és la de formulació del present projecte de reparcel·lació, moment en que s'inicia el procediment, segons estableix l'article 34.2.a. del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

Mètode de valoració

De conformitat amb l'article 22 del RVLS, el valor del sòl s'obté aplicant a l'edificabilitat el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, d'acord amb l'expressió:

$$VS = \sum Ei \cdot VRSi$$

On:

VS = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros per metre quadrat de sòl

Ei = Edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl.

VRSi = Valor de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats, en euros per metre quadrat edificable.

El valor de repercussió del sòl de l'ús considerat es determina pel mètode residual estàtic, d'acord amb l'expressió:

$$VRS = (Vv / K) - Vci$$

On:

VRS = Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.

Vv = Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

L'esmentat coeficient K, que té amb caràcter general un valor d'1,40, pot ser reduït o augmentat d'acord amb els criteris següents:

a) Es pot reduir fins a un mínim d'1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, per raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia de l'edificació, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari a la zona.

b) Es pot augmentar fins a un màxim d'1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que, per raó de factors objectius com puguin ser l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia de l'edificació, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un component més gran de despeses generals.

Vc = Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat. És el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Valoració del sòl

Aplicant la metodologia descrita, s'obtenen els valors de venda i costos que es justifiquen a continuació, que permeten obtenir el valor de repercussió del sòl.

Valor de venda (Vv):

Per tal d'obtenir el valor de venda Vv, s'han considerat les mostres obtingudes en l'anàlisi de mercat immobiliari geogràficament més properes i de característiques similars.

situació	preu	sup	valor €/m2st
Carrer Ametllers	267.120,00 €	185	1.443,89 €
Mas Planoy	312.000,00 €	174	1.793,10 €
Carrer Garraf	450.000,00 €	335	1.343,28 €
Mas Planoy	139.500,00 €	93	1.500,00 €
Urb. Castellgalí	630.000,00 €	323	1.950,46 €
Urb. Castellgalí	425.000,00 €	256	1.660,16 €
Urb. Castellgalí	367.080,00 €	290	1.265,79 €
Camí de Montserrat	336.200,00 €	207	1.624,15 €
Urb. Castellgalí	313.260,00 €	174	1.800,34 €
Urb. Castellgalí	312.000,00 €	214	1.457,94 €
Carrer Pruners	175.000,00 €	150	1.166,67 €
Carrer de la Font	100.000,00 €	65	1.538,46 €
Avinguda Roma	130.000,00 €	90	1.444,44 €
Urb. Castellgalí	100.000,00 €	55	1.818,18 €
Carrer Pujada	400.000,00 €	300	1.333,33 €
		194	1.542,68 €

D'acord amb les mostres del quadre anterior, el preu promig del valor de venda Vv d'obra nova de promoció lliure per a l'ús residencial unifamiliar a Castellgalí que es pren com a referència, és de 1.542,68 €/m2st i aquest és el valor que es considerarà per al càlcul.

Despeses generals (K):

El valor del coeficient K que pondera les despeses generals que s'ha considerat és d'1,2 atenent a que es tracta d'habitatges unifamiliars i a l'actual situació d'escassa dinàmica immobiliària, d'acord amb el que estableix l'article 22.2.a del RVLS.

Cost de construcció (Vc):

S'ha pres com a referència els valor de construcció de xalet normal que es determina en el "Boletín Económico de la Construcción (BEC)" per a la tipologia de casa unifamiliar aïllada senzilla (incloent el benefici industrial, honoraris tècnics, llicències d'edificació, costos en seguretat i salut i les despeses generals) que es fixa en 1.165,00 €/m²st.

Aplicant el mètode residual estàtic que hem descrit, obtenim el següent valor del sòl urbanitzat:

$$VRS = (Vv / K) - Vc$$

$$VRS = (1.542,68 \text{ €/m}^2\text{st} / 1,2) - 1.165$$

$$VRS = 120,57 \text{ €/m}^2\text{st}$$

A partir d'aquest valor, obtenim el valor del sòl abans d'urbanitzar, descomptant el cost d'urbanització i altres despeses pendents, així com el benefici empresarial derivat de la promoció de sòl, d'acord amb la següent expressió (article 21.3 del Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl):

$$VSo = Vs - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

On:

VSo = Valor del sòl descomptats els deures i càrregues pendents, en euros.

VS = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros.

G = Costos d'urbanització pendents de materialització i altres deures i càrregues pendents, en €.

TLR = Taxa lliure de risc en tant per u.

PR = Prima de risc en tant per u.

Pel que fa a cost d'urbanització, es considera un valor mig de 89,32 €/m²st, a partir de les despeses d'urbanització i gestió totals estimades repercutides al sostre edificable màxim. La taxa lliure de risc, a efectes de determinar el benefici de la promoció, es considera 0,641% (rendiment intern en el mercat secundari del deute públic de termini entre dos i sis anys). La taxa lliure de risc, a efecte de determinar el benefici de la promoció de sòl, es considera del 8%, atenent a l'ús i tipologia atribuïts per l'ordenació urbanística, d'acord amb l'Annex IV del Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl.

Amb aquestes consideracions, el valor del sòl sense urbanitzar és el següent:

$$VSo = Vs - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

$$VSo = 120,57 \text{ €/m}^2\text{st} - 89,32 \text{ €/m}^2\text{st} \cdot (1 + 0,00641 + 0,08)$$

$$VSo = 23,53 \text{ €/m}^2\text{st}$$

Així doncs, el valor de repercussió del sòl VRS per a l'ús dominant de Zona residencial cases aïllades (clau 6e) és de 23,53 €/m², que equival a un valor unitari de 17,88 €/m² de sòl.

Pel que fa al valor de les parcel·les qualificades com a Zona residencial en cases agrupades (clau 5e), s'ha aplicat un coeficient d'homogeneïtzació de 0,66667, divisor de l'anterior, atenent el seu valor de venda i menor cost de construcció, amb la qual cosa resulta un valor unitari de 26,83 €/m² de sòl.

3.7. Criteris d'adjudicació

Criteri de proximitat

Aquest criteri s'estableix en el sentit de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquen estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones (en el cas que ens ocupa en la seva major part coincideixen exactament amb les finques segregades i comprades a l'anterior titular i que no han pogut accedir al Registre de la Propietat).

Adjudicació preferent de finques independents

Segons estableix la Llei, en la mesura del possible abans d'adjudicar parcel·les en proindivís serà preferible l'adjudicació de finques independents d'acord amb les preferències de les persones propietàries. En aquest cas el projecte de reparcel·lació adjudica parcel·les independents en tots els casos. Per tant també l'adjudicació que correspon a l'Ajuntament en concepte de cessió obligatòria i gratuïta correspon a un grup de parcel·les independents.

Repartiment de les diferents tipologies entre els propietaris dels sector

S'adjudiquen a Manuel Ángel López Salvande, totes les parcel·les qualificades com a 6e (zona residencial de cases aïllades) previstes en el POUM, llevat de les que ell mateix ha reconegut com a venudes prèviament a altres titulars, malgrat no haver estat inscrites en el Registre de la Propietat en el seu moment.

Això fa que totes les parcel·les resultants qualificades com a 5e (zona residencial en cases agrupades) quedin repartides entre Manuel Ángel López Salvande (al qual s'adjudiquen també diverses parcel·les de la zona 6e) i l'Ajuntament de Castellgalí en concepte de cessió d'aprofitament.

Compensació econòmica de les diferències d'adjudicació

Les diferències d'adjudicació, en excés o en defecte, respecte l'aprofitament adjudicable teòric que correspon a cada adjudicatari són objecte de compensació econòmica entre els propietaris.

3.8. Criteris de valoració de les compensacions: excés/defecte d'adjudicació

Els criteris per valorar les compensacions derivades de les adjudicacions s'ajustaran a l'establert a l'article 126.1.e del Decret Legislatiu 1/2010:

"Article 126. Criteris dels projectes de reparcel·lació

1.- Els projectes de reparcel·lació han de tenir en compte els criteris següents:

e) Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.

Aquesta diferència entre el valor de la finca adjudicada (segons s'ha justificat en l'apartat 4.4) i l'adjudicació teòrica que pertocaria a cada propietari en funció dels seus drets (veure apartat 4.2) s'expressa en unitats de valor en el quadre 3 "Proposta d'adjudicacions per propietari". Aquesta diferència es valora econòmicament en el quadre 4 "Compte de liquidació provisional", aplicant a aquestes unitats de valor el preu de 17,88 € justificat en l'apartat 3.6 de la present memòria.

3.9. Criteris de valoració de les construccions que no poden conservar-se

Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització.

En el present projecte no s'afecten construccions, i per tant no es generen indemnitzacions per aquest concepte.

3.10. Criteris respecte de les càrregues preexistents a les finques aportades.

En el supòsit de drets i/o càrregues que fossin compatibles amb el planejament urbanístic que s'executa, el Projecte de Reparcel·lació ho haurà de declarar, i es traslladaran a les finques resultants i els seus titulars ho seran en el mateix concepte en que ho havien estat anteriorment, per subrogació real.

En el supòsit de drets i/o càrregues que fossin incompatibles amb el planejament urbanístic que s'executa, el Projecte de Reparcel·lació ho haurà de declarar de forma justificada i fixar, si s'escau, l'indemnització corresponent, d'acord amb els criteris de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 i de Text Refós de la Llei de Sòl.

En tot cas, els drets i/o càrregues incompatibles es consideraran extinguits en virtut de l'acord aprovatori del Projecte de Reparcel·lació, que així ho haurà de declarar expressament.

Determinada la compatibilitat o incompatibilitat del dret i/o càrrega, el procediment a seguir pel seu trasllat serà el previst a l'article 148 del RLUC i 11 del Real Decreto 1093/1997.

Article 148.- Càrregues preexistents i drets inscrits amb posterioritat a la nota marginal

148.1 A efectes del trasllat de càrregues a títol de subrogació real entre finques aportades i adjudicades, el projecte ha de precisar els aspectes següents:

a) Ha d'especificar cada una de les càrregues que resultin incompatibles amb les determinacions del planejament que s'executa, la raó de la seva incompatibilitat, la indemnització que en el seu cas s'hagi de satisfer a qui en sigui titular i el pagament o consignació de la citada indemnització.

b) Respecte de cada una de les càrregues compatibles, el projecte les ha de traslladar a la finca resultant que substitueixi per subrogació real la finca gravada.

c) Si de la finca aportada en resulten diverses finques resultants, les càrregues es traslladen a totes elles, llevat que es determini una altra cosa per acord unànim de les persones interessades. Aquest acord pot fer-se constar en el projecte mitjançant compareixença conjunta o successiva de les persones interessades, de la que s'ha d'estendre la diligència corresponent. L'administració actuant ha de comunicar a les persones interessades aquesta possibilitat, amb motiu de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

d) Quan s'haguessin de traslladar a una finca adjudicada diverses càrregues compatibles procedents de diferents finques aportades, s'ha de determinar, si s'escau, la quota que correspon a cadascuna d'elles en funció del valor que s'hagi tingut en compte en el projecte a efectes de fixació de drets.

e) En el supòsit que l'administració actuant tingués coneixement de la càrrega durant la redacció del projecte i abans de l'acabament del termini establert per a la informació pública, n'és obligatòria la fixació de la quota.

148.2 Els drets inscrits en les finques de procedència amb posterioritat a la nota marginal d'inici de l'expedient, així com els que s'inscriguin durant la tramitació del projecte de reparcel·lació quan no existeixi la nota marginal i no constin degudament incorporats a l'indicat projecte, es traslladen directament i d'ofici pel registrador a les finques de resultat que les substitueixen per subrogació.

Artículo 11.

Cuando sobre las fincas de origen aportadas al proyecto de equidistribución constasen inscritos derechos, cargas o titularidades no dominicales, sin perjuicio de lo establecido en la legislación urbanística aplicable sobre notificación del expediente a sus respectivos titulares, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Las titularidades condicionales, derechos y cargas inscritos sobre las fincas de origen, que el proyecto declare incompatibles con la ordenación urbanística, siempre que en dicho proyecto se solicitase expresamente, con especificación de la indemnización que, en su caso, haya de satisfacerse a su titular y siempre que conste que se ha pagado o consignado su importe, serán objeto de cancelación.

2. Cuando dichas titularidades, derechos y cargas no fuesen declaradas expresamente incompatibles con las determinaciones del planeamiento, se considerarán compatibles y el Registrador las trasladará de oficio, por subrogación real, a las fincas de resultado que se adjudiquen a los titulares de las primeras, con cumplimiento de lo dispuesto en las reglas siguientes.

3. Si al titular de una finca de origen se le adjudica una única finca de resultado, bastará para el traslado que el proyecto mencione su existencia sobre la finca de origen.

4. Cuando al titular de una sola finca de origen le correspondiera por subrogación real la adjudicación de varias fincas de resultado, se aplicará lo dispuesto en el apartado 3 que antecede, sin que sea necesario que el proyecto distribuya entre estas últimas la carga o derecho trasladado.

5. Cuando al mismo titular de dos o más fincas de origen le correspondiera la adjudicación de una única finca de resultado, el proyecto deberá determinar respecto de ésta la cuota porcentual que

corresponda a cada una de las de origen. Determinada dicha cuota, el Registrador trasladará los derechos o cargas preexistentes sobre cada una de las fincas de origen sobre la cuota porcentual que corresponda a aquélla en la finca de resultado.

6. Cuando al mismo titular de varias fincas de origen le correspondiera la adjudicación de distintas fincas de resultado, se tendrán en cuenta las reglas contenidas en los apartados 3, 4 y 5, en cuanto fuesen aplicables al caso.

7. Cuando el proyecto mencionase la existencia de cargas o derechos no dominicales inscritos con fecha posterior a la de la nota marginal de iniciación de expediente y de los que el órgano actuante tenga conocimiento durante su elaboración y tramitación, se aplicará a su traslado lo dispuesto en los apartados 3 y 4, sin que sea necesaria la fijación de la cuota a que se refiere el apartado 5.

8. Cuando mediare acuerdo unánime de todos los titulares activos y pasivos de los derechos preexistentes sobre las fincas de origen en orden a su subsistencia, distribución, concreción en determinadas fincas de resultado o especificación de su rango, el Registrador inscribirá el traslado conforme a lo pactado. Dicho acuerdo podrá formalizarse mediante comparecencia de todos los titulares interesados en el expediente o en virtud de escritura notarial complementaria.

Totes les càrregues existents són compatibles amb el planejament que s'executa, no existint cap càrrega incompatible amb el planejament que s'executa.

Sobre a què finques resultants s'estendran, per subrogació real, les càrregues compatibles, i com estem davant el supòsit que d'una finca aportada sorgeixen diverses finques resultants, és aplicable el que disposa l'article 148.1 c) del RLUC, i l'article 11.4 del RD 1093/1997.

Article 148.- Càrregues preexistents i drets inscrits amb posterioritat a la nota marginal

148.1 A efectos del traslado de càrregues a títol de subrogació real entre finques aportades i adjudicades, el projecte ha de precisar els aspectes següents:

c) Si de la finca aportada en resulten diverses finques resultants, les càrregues es traslladen a totes elles, llevat que es determini una altra cosa per acord unànim de les persones interessades. Aquest acord pot fer-se constar en el projecte mitjançant compareixença conjunta o successiva de les persones interessades, de la que s'ha d'estendre la diligència corresponent. L'administració actuant ha de comunicar a les persones interessades aquesta possibilitat, amb motiu de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

Artículo 11.

Quando sobre las fincas de origen aportadas al proyecto de equidistribución constasen inscritos derechos, cargas o titularidades no dominicales, sin perjuicio de lo establecido en la legislación urbanística aplicable sobre notificación del expediente a sus respectivos titulares, se aplicarán las siguientes reglas:

3. Si al titular de una finca de origen se le adjudica una única finca de resultado, bastará para el traslado que el proyecto mencione su existencia sobre la finca de origen.

4. Cuando al titular de una sola finca de origen le correspondiera por subrogación real la adjudicación de varias fincas de resultado, se aplicará lo dispuesto en el apartado 3 que antecede, sin que sea necesario que el proyecto distribuya entre estas últimas la carga o derecho trasladado.

4. JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA REPARCEL·LACIÓ.

El Compte de Liquidació Provisional de la reparcel·lació conté les partides que determina l'article 149.1 del RLUC, que tenen incidència en l'àmbit reparcel·lable objecte d'estudi, i comprèn genèricament tres conceptes: compensacions, indemnitzacions i costos d'urbanització.

Les compensacions que hem justificat en el capítol anterior són a càrrec de la comunitat reparcel·latòria, i es distribueixen proporcionalment al coeficient de participació.

Com hem comentat, en aquest cas no es generen indemnitzacions per construccions, instal·lacions o plantacions que no puguin conservar-se, ni per càrregues que s'extingeixin.

Finalment, els costos d'urbanització comprenen totes aquelles despeses derivades del procés reparcel·latori i d'urbanització repercutibles proporcionalment a l'aprofitament adjudicat a cada propietari.

Dins d'aquests costos d'urbanització s'hi comptabilitzen les partides que es detallen als punts següents (cal entendre però que la quantia prevista és en la major part dels casos, provisional, i que les quotes definitives s'aplicaran en base al cost real final).

4.1. Pressupost de les despeses d'execució de la urbanització

Les despeses d'execució de la urbanització considerades són les que consten en el corresponent Projecte d'urbanització, que es tramita simultàniament a la present reparcel·lació, seguint l'establert a l'article 120.1 del TRLUC.

El total de les despeses d'execució de la urbanització ascendeix 2.988.048,72 euros iva inclòs, repartits en:

- El cost de la urbanització de l'àmbit, resultant un pressupost total de 2.765.602,74 euros, entenent que aquest és un cost que incorpora els costos d'urbanització, els honoraris tècnics de direcció d'obra l'iva i el benefici industrial. Aquestes despeses seran a càrrec dels adjudicataris, proporcionalment al la seva participació, tal com s'indica en el compte de liquidació provisional (quadre núm. 4).
- El cost de les despeses tècniques del projecte d'urbanització, projecte de reparcel·lació i inscripció de la reparcel·lació al registre de la propietat s'estima en 222.445,99 euros. D'acord amb l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2005, aquestes despeses seran a càrrec dels adjudicataris. No obstant, atès que s'ha obtingut la subvenció prevista per la Llei d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, aquesta partida podrà ser assumida per l'administració segons les quantitats expressades. Per aquest motiu, tot i que el seu import es fa constar en el compte de liquidació provisional (quadre

núm. 4), el mateix es dedueix en la següent columna, com a aportació del fons previst a aquest efecte.

També es preveu que podrien existir uns costos externs al sector -d'acord amb el previst en el projecte d'urbanització- en concret la constitució de dues servituds per abocar aigües pluvials que afectarien a finques no incloses en la reparcel·lació. S'estima que el cost de constitució d'aquestes servituds és molt poc significativa, doncs afectarien només a finques del sòl no urbanitzable, i per altra banda d'acord amb els criteris de la jurisprudència una servitud pel pas d'una conducció soterrada equival només al 20% del valor de la franja de sòl afectada. Per tant, en cas de que aquestes càrregues fossin imputables als propietaris del sector quedarien assumides dins dels costos d'urbanització previstos en el compte de liquidació provisional.

Els costos d'urbanització i gestió desglossats serien:

Concepte	base	21% iva	total
Projecte d'urbanització	53.132,76 €	11.157,88 €	64.290,64 €
Projecte de reparcel·lació	98.706,90 €	20.728,45 €	119.435,35 €
Inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €
Costos d'urbanització, direcció d'obra i coordinació de S.S.	2.285.622,10 €	479.980,64 €	2.765.602,74 €
	2.469.461,76 €	518.586,97 €	2.988.048,72 €

4.2. Resum de les despeses d'urbanització

Per tant, el total dels costos d'urbanització sense IVA, és de:

Costos d'urbanització	2.285.622,10 €
Despeses de tramitació i gestió	183.839,66 €
Total	2.469.461,76 €

Els costos avaluats anteriorment s'imputaran a cada propietari en proporció al valor de les seves respectives finques adjudicades. El detall del repartiment dels costos entre els diferents propietaris està detallat i justificat en el quadre núm. 4: "Compte de liquidació provisional".

5. EFECTES DE LA REPARCEL·LACIÓ. DRETS, OBLIGACIONS I CÀRREGUES DELS PROPIETARIS

D'acord amb allò que disposa l'article 127 del TRLUC, l'acord aprovatori del Projecte de reparcel·lació produirà els efectes econòmics i jurídics següents:

- a) La cessió de dret al municipi en que s'actua, o, si s'escau, a l'administració urbanística actuant, d'acord amb l'article 23.4, en ple domini i lliure de càrregues, dels terrenys de cessió obligatòria, per què siguin incorporats al Patrimoni de sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic.*
- b) L'afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.*
- c) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.*
- d) El gaudi de les exempcions establertes per la legislació aplicable.*
- e) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.*

Pel que fa referència al trasllat de les càrregues preexistents, escau recordar allò que disposa l'article 148.1 del Decret 305/2006:

148.1. A efectes de trasllat de càrregues a títol de subrogació real entre finques aportades i adjudicades, el projecte ha de precisar els aspectes següents:

- a) Ha d'especificar cada una de les càrregues que resultin incompatibles amb les determinacions del planejament que s'executa, la raó de la seva incompatibilitat, la indemnització que en el seu cas s'hagi de satisfer a qui en sigui el seu titular, i el pagament o consignació de la citada indemnització.*
- b) Respecte de cada una de les càrregues compatibles, el projecte les ha de traslladar a la finca resultant que substitueixi per subrogació real de la finca gravada.*
- c) Si de la finca aportada en resulten diverses finques resultants, les càrregues es traslladen a totes elles, llevat que es determini una altra cosa per acord unànim de les persones interessades. Aquest acord pot fer-se constar en el projecte mitjançant compareixença conjunta o successiva de les persones interessades, de la que s'ha d'estendre la diligència corresponent. L'administració actuant ha de comunicar a les persones interessades aquesta possibilitat, amb motiu de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.*
- d) Quan s'haguessin de traslladar a una finca adjudicada diverses càrregues compatibles procedents de diferents finques aportades, s'ha de determinar, si s'escau, la quota que*

correspon a cada una d'elles en funció del valor que s'hagi tingut en compte en el projecte a efectes de fixació de drets.

- e) En el supòsit que l'administració actuant tingués coneixement de la càrrega durant la redacció del projecte i abans de l'acabament del termini establert per a la informació pública, n'és obligatòria la fixació de la quota.*
- f) Afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i pagament de les despeses inherents al sistema d'actuació corresponent.*

Els propietaris de terrenys afectats per una actuació urbanística no només estan subjectes a l'obligació d'efectuar les cessions de terrenys sinó també a la de sufragar les despeses de la urbanització, segons s'estableix a l'article 120 del TRLUC i els articles 142 i 154 del RLUC.

En el Compte de Liquidació Provisional de la reparcel·lació, d'acord amb allò que disposa l'art. 149.1 del RLUC, s'especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte a què fa referència l'article 120 del TRLUC.

Al respecte, l'article 154 del RLUC estableix:

154.2 Les finques resultants dels projectes de reparcel·lació, d'acord amb la legislació urbanística, queden afectades al pagament de:

- a) El saldo de la liquidació definitiva.*
- b) L'import que els correspongui en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.*
- c) La quota de participació que se'ls atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, sens perjudici de la compensació procedent per raó de les indemnitzacions que poguessin tenir lloc.*

154.3 Aquesta afecció s'ha d'inscriure en el Registre de la propietat d'acord amb la normativa reguladora de la inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa Urbanística.

En el mateix sentit es manifesta l'article 19 del Reial Decret 1093/1997, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat dels Actes de Naturalesa Urbanística.

Els saldos del Compte de liquidació del projecte s'entendran provisionals fins que no s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. Les errades i omissions que s'hi adverteixin, així com les rectificacions que s'estimin procedents, es tindran en compte a la liquidació definitiva, però no suspendran l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats en el projecte (art. 149.2 del RLUC).

El pagament de les despeses d'urbanització es podrà realitzar previ acord amb els propietaris interessats, cedint aquests, gratuïtament i lliure de càrregues, terrenys edificables en la proporció que s'estimi suficient per a compensar-los. Aquesta acord s'haurà de formalitzar mitjançant compareixença en l'expedient (art. 122 del TRLUC i 141 Decret RLUC).

A tots els efectes s'entendrà que els saldos del Compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, l'Ajuntament de Castellgalí. En cas d'impagament, si l'administració actuant optés pel seu cobrament per la via de constrenyiment, el procediment es dirigirà contra el titular o titulars del domini i es notificarà als altres que ho siguin d'altres drets inscrits o anotats subjectes a l'afecció. En cas de pagament per qualsevol d'aquests últims de l'import de l'obligació urbanística, el que la satisfaci podrà repercutir-la contra el propietari que la incompleixi (art. 149.4 del RLUC i 122 del TRLUC).

La liquidació definitiva es donarà quan es conclougui la urbanització de la unitat reparcel·lable, es produeixi la recepció de l'obra urbanitzadora, i, en tot cas, abans que transcorrin cinc anys des de l'acord aprovatori de la reparcel·lació. Tindrà exclusivament efectes econòmics i no podrà afectar la titularitat real sobre els terrenys (art. 162.1 i 2 RLUC). Es tindran aleshores en compte els conceptes expressats a l'apartat tercer de l'article 162 d'aquest RLUC.

Aquesta liquidació se sotmetrà a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que, però, sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública (art. 162.4 del RLUC).

Per últim en aquest apartat recordar que de conformitat amb allò que disposa l'article 146.a del RLUC, l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació serà títol suficient per a la immatriculació de les finques que no estiguessin inscrites i la rectificació de la seva extensió superficial o dels seus llinars o de qualsevol altra circumstància descrita sense necessitat de qualsevol altre requisit.

Castellgalí, abril de 2017

Joan Badia Font, arquitecte

GMG Plans i Projectes, SLP

6. QUADRES NUMÈRICS

Quadre 1. Valoració de finques aportades

Quadre 2. Valoració de parcel·les resultants

Quadre 3. Proposta d'adjudicacions per propietari

Quadre 4. Compte de liquidació provisional

Quadre 1. Valoració de finques aportades

I. FINQUES APORTADES

Nova numeració	Núm. finca segons PP	titular	Superfície Escriptures (m2)	% sobre sector	% drets
1a		Manuel Ángel López Salvande (part finca matriu amb aprofitament)	24.409,69	19,54840%	43,87873%
2	2001 2002	Pilar Luque Álvarez (25%) Antonio Miguel Barroso Fernández (25%) Juan Luque Álvarez (50%)	879,93	0,70469%	1,58176%
3	2003	Petra Rivera Mora	391,00	0,31313%	0,70286%
4	2005	José Siria Muñoz Inés Barrantes Salgado	412,95	0,33071%	0,74232%
5	2007 2008	Jorge Pérez Herrera	875,94	0,70149%	1,57459%
6	2011	Francisco Aranda Raya Josefa Moreno Ruiz	411,99	0,32994%	0,74059%
7	2012	Marcelo Olivera Agudo Marina Arias López	405,96	0,32511%	0,72975%
8	2013	José Miguel Ruiz Tomás (50%) Rosario Aranda Moreno (50%)	420,00	0,33636%	0,75499%
9	2014	Teodora Vitorio Álvarez (50%) Urbano García Vitorio (25%) M ^a del Mar García Vitorio (25%)	496,00	0,39722%	0,89161%
10	2015	Julián Sayavera Maestre (50%) Araceli Benavides Villegas (50%)	434,00	0,34757%	0,78016%
11	2023	Óscar Rodríguez Sanda	493,00	0,39482%	0,88621%
12	2024	Rafael Guirado Granados M ^a Enriqueta Cuadrado Sánchez	477,00	0,38200%	0,85745%
13	2032	Aladino Pérez Yuste (50%) Ana María Aranda Moreno (50%)	536,00	0,42925%	0,96351%
14	2037	Juan Rodríguez Llorente	459,00	0,36759%	0,82510%
15	2038	Carmelo Ruiz Olalla Victoria Sanda Codesido	478,98	0,38359%	0,86101%
16	2039	José González González (50%) Sara González Bailón (50%)	636,00	0,50934%	1,14327%
17	2040 2041	José Seijas Fernández Melania Justo Novoa	1.272,00	1,01868%	2,28654%
18	2061	Josefa Casañas Riera	415,00	0,33235%	0,74600%
19	2104	Juan Luque Serrano María Luisa Álvarez Valverde	393,00	0,31473%	0,70645%
20	2105	Jordi Carbonell Torres (50%) Ana María Carbonell Torres (50%)	511,00	0,40923%	0,91857%
21	2106	Teresa Tomas Roige	464,69	0,37214%	0,83532%
22	2107	Antonio Fernández Menchón Nieves Torres Vidal	453,36	0,36307%	0,81496%
23	2109	José Teruel Martínez (50%) M ^a Josefa Carrero Padrosa (50%)	440,00	0,35237%	0,79094%
24	2111	Antonio Carrasco Teruel	453,00	0,36278%	0,81431%
25	2112	Amancio Martín Antona Pilar Baciero Martín	411,00	0,32915%	0,73881%
26	2113	José Ruiz Naranjo (50%) M ^a Alicia Montero Rodríguez (50%)	491,12	0,39331%	0,88283%
27	2114	Antonio Carrasco Ruiz María Teruel Martínez	566,70	0,45384%	1,01870%
28	2165	Antoni Vall Calmet (50%) M ^a Carmen Puig Salles (50%)	556,00	0,44527%	0,99946%
29	2167	Hereus Sra. Dolores Sierra Gómez	472,00	0,37800%	0,84846%
30	2169	Antonio Carrasco Teruel	456,00	0,36519%	0,81970%
31	2172	María Guillen Silgado (50%) Antonia Guillen Silgado (50%)	468,00	0,37480%	0,84127%
32	2173	María Guillen Silgado (50%) Antonia Guillen Silgado (50%)	487,00	0,39001%	0,87543%
33	2200	Francisco Pérez Madrid Francisca Morales Fernández	419,00	0,33555%	0,75319%
34	2201	Manuel Pérez Madrid	403,00	0,32274%	0,72443%
35	2202	Francisco Pérez Madrid Francisca Morales Fernández	407,00	0,32594%	0,73162%
36	2203	Manuel Pérez Madrid	411,00	0,32915%	0,73881%
37	2204 2205 2206 2207	Manuel Ángel López Salvande (50%) Montserrat Pujades Beneit (50%)	1.717,59	1,37552%	3,08753%
38	2212	M ^a Pilar Molina Gañan	449,00	0,35958%	0,80712%
39	2213	M ^a Pilar Molina Gañan	360,00	0,28830%	0,64713%
40	2215	Juan Pallas Chevalier (50%) M ^a del Carmen Ariño Ríaza (50%)	417,00	0,33395%	0,74960%

41	2006	Eva Pérez Ortega	415,00	0,33235%	0,74600%
42	2009	Florinda Barrero Correa	440,00	0,35237%	0,79094%
43	2010	Florinda Barrero Correa	460,00	0,36839%	0,82689%
44	2017-19	Manuel Aranda Raya Luisa Sayavera Maestre	908,00	0,72717%	1,63222%
45	2020	Preformados Ferrogrup SA	443,00	0,35477%	0,79633%
46	2022	Daniel Martínez Martínez	443,00	0,35477%	0,79633%
47	2042	Óscar Rodríguez Sanda	676,00	0,54137%	1,21517%
48	2043	Buensuceso Gallardo Gallardo	600,00	0,48051%	1,07856%
49	2100	Florinda Barrero Correa	571,00	0,45728%	1,02643%

total àmbit sense domini públic	50.066,90	40,09586%	90,00000%
---------------------------------	-----------	-----------	-----------

1b	Manuel Ángel López Salvande (part finca que no genera aprofitament)	74.801,10	59,90414%	
----	--	-----------	-----------	--

Total àmbit	124.868,00	100,00000%
-------------	------------	------------

1	Total finca aportada 1 (1a+1b)	99.210,79
---	--------------------------------	-----------

Quadre 2. Valoració de parcel·les resultants

II. VALORACIÓ PARCEL·LES RESULTANTS

parcel·la resultant	provinent aportada	num. Pla Parcial	% sobre finca AP1	% sobre finca AP37	superfície topogràfic	valor (u.v.)	% valor	subrogació real	
1-2	2	2001-2002	2,0721%		978,50	978,50	1,82591%	2,00898%	
3	3	2003			400,00	400,00	0,74641%	0,82125%	
4	1a	2004			408,25	408,25	0,76181%	0,83819%	
5	4	2005			400,40	400,40	0,74716%	0,82207%	
6	41	2006			451,25	451,25	0,84204%	0,92647%	
7-8	5	2007-2008			916,05	916,05	1,70937%	1,88076%	
9	42	2009	4,5108%		468,00	468,00	0,87330%	0,96086%	
10	43	2010			407,45	407,45	0,76031%	0,83654%	
11	6	2011			422,15	422,15	0,78774%	0,86673%	
12	7	2012			531,45	531,45	0,99170%	1,09113%	
13	8	2013			434,90	434,90	0,81154%	0,89290%	
14	9	2014			521,00	521,00	0,97220%	1,06968%	
15	10	2015			435,65	435,65	0,81293%	0,89444%	
16-18	1a	2016-2018			888,75	888,75	1,65843%	1,82471%	
17-19	44	2017-2019			905,75	905,75	1,69015%	1,85961%	
20	45	2020			2,7621%		446,10	446,10	0,83243%
21	1a	2021	544,20	544,20			1,01549%	1,11731%	
22	46	2022	444,70	444,70			0,82982%	0,91302%	
23	11	2023	693,00	693,00			1,29316%	1,42281%	
24	12	2024	575,80	575,80			1,07446%	1,18219%	
25	1a	2025	823,35	823,35			1,53639%	1,69044%	
26	13	2032	5,7677%		642,75	642,75	1,19939%	1,31964%	
27a	1a	2033			645,90	645,90	1,20527%	1,32611%	
27b	1a	2034			704,85	704,85	1,31527%	1,44714%	
28-29	1a	2035-2036			1.136,40	1.136,40	2,12055%	2,33317%	
30	14	2037			586,90	586,90	1,09517%	1,20498%	
31	15	2038			654,10	654,10	1,22057%	1,34295%	
32	16	2039	2,8722%		618,00	618,00	1,15320%	1,26883%	
33-34	17	2040-2041			1.297,25	1.297,25	2,42070%	2,66341%	
35	47	2042			696,15	696,15	1,29903%	1,42928%	
36	48	2043			684,70	684,70	1,27767%	1,40577%	
37	1a	2044			565,90	565,90	1,05598%	1,16186%	
38	1a	2045			725,30	725,30	1,35343%	1,48913%	
39	1a	2059	2,0812%		410,05	410,05	0,76516%	0,84188%	
40	1a	2060	2,0307%		400,10	400,10	0,74660%	0,82145%	
41	18	2061	406,00		406,00	0,75761%	0,83357%		
42	49	2100	2,3385%		574,55	574,55	1,07213%	1,17962%	
43	1a	2101			460,75	460,75	0,85977%	0,94598%	
44-45	1a	2102-2103			921,85	921,85	1,72020%	1,89267%	
46	19	2104	2,2560%		477,85	477,85	0,89168%	0,98108%	
47	20	2105			515,55	515,55	0,96203%	1,05849%	
48	21	2106			487,95	487,95	0,91053%	1,00182%	
49	22	2107			457,65	457,65	0,85399%	0,93961%	
50	1a	2108			444,50	444,50	0,82945%	0,91261%	
51	23	2109	2,3043%		446,70	446,70	0,83355%	0,91713%	
52	1a	2110			454,00	454,00	0,84718%	0,93212%	
53	24	2111			453,20	453,20	0,84568%	0,93047%	
54	25	2112	2,4101%		448,10	448,10	0,83617%	0,92000%	
55	26	2113			498,85	498,85	0,93087%	1,02420%	
56	27	2114			573,15	573,15	1,06951%	1,17675%	
57	1a	2115			474,85	474,85	0,88608%	0,97492%	
58	1a	2116	2,4476%		482,25	482,25	0,89989%	0,99012%	
59	33	2200	2,1505%	49,3344% 25,3584% 25,3071%	422,25	422,25	0,78793%	0,86693%	
60	34	2201			441,70	441,70	0,82422%	0,90686%	
61	35	2202			400,35	400,35	0,74706%	0,82197%	
62	36	2203			411,80	411,80	0,76843%	0,84548%	
63-65	37	2204-2206			817,20	817,20	1,52492%	1,67781%	
64	37	2205			420,05	420,05	0,78382%	0,86241%	
66	37	2207			419,20	419,20	0,78224%	0,86067%	
67	1a	2208			423,70	423,70	0,79064%	0,86991%	
68	1a	2209			428,95	428,95	0,80043%	0,88069%	
69	1a	2210			2,0629%	406,45	406,45	0,75845%	0,83449%
70	1a	2211	2,1545%		424,50	424,50	0,79213%	0,87155%	
71	38	2212	2,1406%		457,65	457,65	0,85399%	0,93961%	
72	39	2213			477,30	477,30	0,89065%	0,97995%	
73	1a	2214			421,75	421,75	0,78700%	0,86590%	
74	40	2215			437,65	437,65	0,81667%	0,89855%	
75	28	2165	2,3004%		581,05	581,05	1,08425%	1,19297%	
76	1a	2166			453,25	453,25	0,84578%	0,93058%	
77	29	2167			495,10	495,10	0,92387%	1,01650%	
78	1a	2168	2,4738%		487,40	487,40	0,90950%	1,00069%	
79	30	2169			400,05	400,05	0,74650%	0,82135%	
80	1a	2170	2,1160%		416,90	416,90	0,77795%	0,85595%	
81	1a	2171	2,6268%		517,55	517,55	0,96576%	1,06259%	
82	1a	2174	2,5943%		511,15	511,15	0,95382%	1,04945%	
83	31	2172	2,0934%		440,35	440,35	0,82170%	0,90409%	
84	1a	2176			412,45	412,45	0,76964%	0,84681%	
85	32	2173			535,30	535,30	0,99888%	1,09904%	
86	1a	2175	2,6253%		517,25	517,25	0,96520%	1,06198%	
					43.021,10	43.021,10	80,27852%	88,32754%	

87	1a		2,3238%		457,85	686,78	1,28154%	1,41003%
88	1a		1,1790%		232,30	348,45	0,65022%	0,71541%
89	1a		1,2909%		254,35	381,53	0,71194%	0,78332%
90	1a		1,2866%		253,50	380,25	0,70956%	0,78070%
91	1a		1,2412%		244,55	366,83	0,68451%	0,75314%
92	1a		2,0386%		401,65	602,48	1,12423%	1,23695%
93	1a		2,7428%		540,40	810,60	1,51260%	1,66426%
94	1a		1,5391%		303,25	454,88	0,84881%	0,93391%
95	1a		1,4097%		277,75	416,63	0,77743%	0,85538%
96	1a		1,2336%		243,05	364,58	0,68031%	0,74852%
97	1a		1,1861%		233,70	350,55	0,65414%	0,71972%
98	1a		1,7652%		347,80	521,70	0,97351%	1,07111%
					3.790,15	5.685,23	10,60878%	11,67246%

					48.706,33	90,88731%		
99	1a				507,55	761,33	1,42065%	
100	1a				266,15	399,23	0,74496%	
101	1a				281,55	422,33	0,78807%	
102	1a				289,10	433,65	0,80920%	
103	1a				283,60	425,40	0,79381%	
104	1a				355,30	532,95	0,99450%	
105	1a				381,55	572,33	1,06797%	
106	1a				201,85	302,78	0,56499%	
107	1a				207,45	311,18	0,58066%	
108	1a				206,30	309,45	0,57744%	
109	1a				275,25	412,88	0,77044%	
					3.255,65	4.883,48	9,11269%	

total sòl d'aprofitament privat					50.066,90	53.589,80	100,00000%	100,00000%
--	--	--	--	--	------------------	------------------	-------------------	-------------------

110-V2.1				11.225,55
111-V2.2				3.068,80
112-V2.3				7.787,80
113-V2.4				10.691,65
114-V2.5				3.393,40
115-V2.6				265,50
116-V2.7				869,40
117-V2.8				6.547,50
118-V2.9				336,80
119-E1				4.018,00
120-E2				3.432,90
121-X1				917,95
122-X2				499,35
123-X3				122,75
124-X4				18.784,95
125-T1				365,55
126-T2				1.165,15
127-T3				708,05
128-T4				273,80
125-T5				197,70
126-T6				128,55
total sòl públic				74.801,10

total àmbit	100,0000%	100,0000%	124.868,00
--------------------	------------------	------------------	-------------------

Quadre 3. Proposta d'adjudicacions per propietari

III. PROPOSTA D'ADJUDICACIONS

aportada	adjudicatari	resultant	% drets	aprofitament adjudicable (u.v.)	aprofitament adjudicat (u.v.)	diferència d'adjudicació (u.v.)	% diferència
2	Pilar Luque Álvarez (25%) Antonio Miguel Barroso Fernández (25%) Juan Luque Álvarez (50%)	1-2	1,58176%	847,66	978,50	130,84	13,37141%
3	Petra Rivera Mora	3	0,70286%	376,66	400,00	23,34	5,83474%
4	José Siria Muñoz Inés Barrantes Salgado	5	0,74232%	397,81	400,40	2,59	0,64783%
41	Eva Pérez Ortega	6	0,74600%	399,78	451,25	51,47	11,40589%
5	Jorge Pérez Herrera	7-8	1,57459%	843,82	916,05	72,23	7,88526%
42	Florinda Barrero Correa	9	0,79094%	423,86	468,00	44,14	9,43075%
43	Florinda Barrero Correa	10	0,82689%	443,13	407,45	- 35,68	-8,75706%
6	Francisco Aranda Raya Josefa Moreno Ruiz	11	0,74059%	396,88	422,15	25,27	5,98572%
7	Marcelo Olivera Agudo Marina Arias López	12	0,72975%	391,07	531,45	140,38	26,41407%
8	José Miguel Ruiz Tomás (50%) Rosario Aranda Moreno (50%)	13	0,75499%	404,60	434,90	30,30	6,96769%
9	Teodora Vitorio Álvarez (50%) Urbano García Vitorio (25%) Mª del Mar García Vitorio (25%)	14	0,89161%	477,81	521,00	43,19	8,28975%
10	Julián Sayavera Maestre (50%) Araceli Benavides Villegas (50%)	15	0,78016%	418,08	435,65	17,57	4,03211%
44	Manuel Aranda Raya Luisa Sayavera Maestre	17-19	1,63222%	874,70	905,75	31,05	3,42795%
45	Preformados Ferrogup SA	20	0,79633%	426,75	446,10	19,35	4,33668%
46	Daniel Martínez Martínez	22	0,79633%	426,75	444,70	17,95	4,03551%
11	Óscar Rodríguez Sanda	23	0,88621%	474,92	693,00	218,08	31,46891%
12	Rafael Guirado Granados Mª Enriqueta Cuadrado Sánchez	24	0,85745%	459,51	575,80	116,29	20,19673%
13	Aladino Pérez Yuste (50%) Ana María Aranda Moreno (50%)	26	0,96351%	516,34	642,75	126,41	19,66651%
14	Juan Rodríguez Llorente	30	0,82510%	442,17	586,90	144,73	24,66054%
15	Carmelo Ruiz Olalla Victoria Sanda Codesido	31	0,86101%	461,41	654,10	192,69	29,45810%
16	José González González (50%) Sara González Bailón (50%)	32	1,14327%	612,68	618,00	5,32	0,86145%
17	José Seijas Fernández (50%) Melania Justo Novoa	33-34	2,28654%	1.225,35	1.297,25	71,90	5,54230%
47	Óscar Rodríguez Sanda	35	1,21517%	651,21	696,15	44,94	6,45560%
48	Buensuceso Gallardo Gallardo	36	1,07856%	578,00	684,70	106,70	15,58398%
18	Josefa Casañas Riera	41	0,74600%	399,78	406,00	6,22	1,53180%
49	Florinda Barrero Correa	42	1,02643%	550,06	574,55	24,49	4,26247%
19	Juan Luque Serrano María Luisa Álvarez Valverde	46	0,70645%	378,59	477,85	99,26	20,77269%
20	Jordi Carbonell Torres (50%) Ana María Carbonell Torres (50%)	47	0,91857%	492,26	515,55	23,29	4,51744%
21	Teresa Tomas Roige	48	0,83532%	447,65	487,95	40,30	8,25932%
22	Antonio Fernández Menchón Nieves Torres Vidal	49	0,81496%	436,73	457,65	20,92	4,57027%
23	José Teruel Martínez (50%) Mª Josefa Carrero Padrosa (50%)	51	0,79094%	423,86	446,70	22,84	5,11214%
24	Antonio Carrasco Teruel	53	0,81431%	436,39	453,20	16,81	3,70977%
25	Amancio Martín Antona Pilar Baciero Martín	54	0,73881%	395,93	448,10	52,17	11,64303%
26	José Ruiz Naranjo (50%) Mª Alicia Montero Rodríguez (50%)	55	0,88283%	473,11	498,85	25,74	5,15999%
27	Antonio Carrasco Ruiz María Teruel Martínez	56	1,01870%	545,92	573,15	27,23	4,75134%
33	Francisco Pérez Madrid Francisca Morales Fernández	59	0,75319%	403,63	422,25	18,62	4,40871%
34	Manuel Pérez Madrid	60	0,72443%	388,22	441,70	53,48	12,10755%
35	Francisco Pérez Madrid Francisca Morales Fernández	61	0,73162%	392,07	400,35	8,28	2,06712%
36	Manuel Pérez Madrid	62	0,73881%	395,93	411,80	15,87	3,85440%
37	Manuel Ángel López Salvande (50%) Montserrat Pujades Beneit (50%)	63-65	3,08753%	1.654,60	817,20	0,91	0,11159%
37	Manuel Ángel López Salvande (50%) Montserrat Pujades Beneit (50%)	64			420,05	0,47	0,11159%
37	Manuel Ángel López Salvande (50%) Montserrat Pujades Beneit (50%)	66			419,20	0,47	0,11159%
38	Mª Pilar Molina Gañan	71			457,65	25,12	5,48803%
39	Mª Pilar Molina Gañan	72	0,64713%	346,80	477,30	130,50	27,34174%
40	Juan Pallas Chevalier (50%) Mª Carmen Ariño Riaza (50%)	74	0,74960%	401,71	437,65	35,94	8,21260%
28	Antoni Vall Calmet (50%) Mª Carmen Puig Salles (50%)	75	0,99946%	535,61	581,05	45,44	7,82031%
29	Hereus Sra. Dolores Sierra Gómez	77	0,84846%	454,69	495,10	40,41	8,16187%
30	Antonio Carrasco Teruel	79	0,81970%	439,28	400,05	- 39,23	-9,80561%
31	María Guillen Salgado (50%) Antonia Guillen Salgado (50%)	83	0,84127%	450,84	440,35	- 10,49	-2,38157%
32	María Guillen Salgado (50%) Antonia Guillen Salgado (50%)	85	0,87543%	469,14	535,30	66,16	12,35934%
1a	Manuel Ángel López Salvande	4			408,25	- 36,23	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	16-18			888,75	- 78,87	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	21			544,20	- 48,30	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	25			823,35	- 73,07	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	27a			645,90	- 57,32	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	27b			704,85	- 62,55	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	28-29			1.136,40	- 100,85	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	37			565,90	- 50,22	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	38			725,30	- 64,37	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	39			410,05	- 36,39	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	40			400,10	- 35,51	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	43			460,75	- 40,89	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	44-45			921,85	- 81,81	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	50			444,50	- 39,45	-8,87476%

1a	Manuel Ángel López Salvande	52	43,87873%	23.514,52	454,00	-	40,29	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	57			474,85	-	42,14	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	58			482,25	-	42,80	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	67			423,70	-	37,60	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	68			428,95	-	38,07	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	69			406,45	-	36,07	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	70			424,50	-	37,67	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	73			421,75	-	37,43	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	76			453,25	-	40,22	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	78			487,40	-	43,26	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	80			416,90	-	37,00	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	81			517,55	-	45,93	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	82			511,15	-	45,36	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	84			412,45	-	36,60	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	86			517,25	-	45,90	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	87			686,78	-	60,95	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	88			348,45	-	30,92	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	89			381,53	-	33,86	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	90			380,25	-	33,75	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	91			366,83	-	32,55	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	92			602,48	-	53,47	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	93			810,60	-	71,94	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	94			454,88	-	40,37	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	95			416,63	-	36,97	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	96			364,58	-	32,36	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	97			350,55	-	31,11	-8,87476%
1a	Manuel Ángel López Salvande	98			521,70	-	46,30	-8,87476%
	Total particulars		90,00000%	48.230,82	48.706,33		475,50	
	Ajuntament (cessió aprofitament)	99	10,00000%	5.358,98	761,33	-	74,13	-9,73702%
	Ajuntament (cessió aprofitament)	100			399,23	-	38,87	-9,73702%
	Ajuntament (cessió aprofitament)	101			422,33	-	41,12	-9,73702%
	Ajuntament (cessió aprofitament)	102			433,65	-	42,22	-9,73702%
	Ajuntament (cessió aprofitament)	103			425,40	-	41,42	-9,73702%
	Ajuntament (cessió aprofitament)	104			532,95	-	51,89	-9,73702%
	Ajuntament (cessió aprofitament)	105			572,33	-	55,73	-9,73702%
	Ajuntament (cessió aprofitament)	106			302,78	-	29,48	-9,73702%
	Ajuntament (cessió aprofitament)	107			311,18	-	30,30	-9,73702%
	Ajuntament (cessió aprofitament)	108			309,45	-	30,13	-9,73702%
	Ajuntament (cessió aprofitament)	109			412,88	-	40,20	-9,73702%
	Total sòl d'aprofitament privat		10,00000%	5.358,98	4.883,48	-	475,51	
	Ajuntament (cessió sistemes)	110-V2.1						
	Ajuntament (cessió sistemes)	111-V2.2						
	Ajuntament (cessió sistemes)	112-V2.3						
	Ajuntament (cessió sistemes)	113-V2.4						
	Ajuntament (cessió sistemes)	114-V2.5						
	Ajuntament (cessió sistemes)	115-V2.6						
	Ajuntament (cessió sistemes)	116-V2.7						
	Ajuntament (cessió sistemes)	117-V2.8						
	Ajuntament (cessió sistemes)	118-V2.9						
	Ajuntament (cessió sistemes)	119-E1						
	Ajuntament (cessió sistemes)	120-E2						
	Ajuntament (cessió sistemes)	121-X1						
	Ajuntament (cessió sistemes)	122-X2						
	Ajuntament (cessió sistemes)	123-X3						
	Ajuntament (cessió sistemes)	124-X4						
	Ajuntament (cessió sistemes)	125-T1						
	Ajuntament (cessió sistemes)	126-T2						
	Ajuntament (cessió sistemes)	127-T3						
	Ajuntament (cessió sistemes)	128-T4						
	Ajuntament (cessió sistemes)	125-T5						
	Ajuntament (cessió sistemes)	126-T6						
	Total sòl públic		100,00000%	53.589,80	53.589,80		-0,00	

Quadre 4. Compte de liquidació provisional

IV. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

aportada	propietari	resultant	coeficient participació	costos urbanització	despeses de gestió	aportació Fons d'urbanitzacions	compensacions	compte de liquidació provisional	IVA (21%)	compte de liquidació (IVA inclòs)
2	Pilar Luque Álvarez (25%) Antonio Miguel Barroso Fernández (25%) Juan Luque Álvarez (50%)	1-2	2,00898%	45.917,68 €	3.693,30 €	- 3.693,30 €	2.339,41 €	48.257,08 €	10.133,99 €	58.391,07 €
3	Petra Rivera Mora	3	0,82125%	18.770,64 €	1.509,78 €	- 1.509,78 €	417,30 €	19.187,94 €	4.029,47 €	23.217,41 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	4	0,83819%	19.157,78 €	1.540,92 €	- 1.540,92 €	- 647,81 €	18.509,97 €	3.887,09 €	22.397,06 €
4	José Siria Muñoz Inés Barrantes Salgado	5	0,82207%	18.789,41 €	1.511,29 €	- 1.511,29 €	46,38 €	18.835,79 €	3.955,52 €	22.791,30 €
41	Eva Pérez Ortega	6	0,92647%	21.175,63 €	1.703,22 €	- 1.703,22 €	920,27 €	22.095,89 €	4.640,14 €	26.736,03 €
5	Jorge Pérez Herrera	7-8	1,88076%	42.987,11 €	3.457,59 €	- 3.457,59 €	1.291,52 €	44.278,63 €	9.298,51 €	53.577,15 €
42	Florinda Barrero Correa	9	0,96086%	21.961,65 €	1.766,44 €	- 1.766,44 €	789,15 €	22.750,80 €	4.777,67 €	27.528,47 €
43	Florinda Barrero Correa	10	0,83654%	19.120,24 €	1.537,90 €	- 1.537,90 €	- 637,97 €	18.482,27 €	3.881,28 €	22.363,55 €
6	Francisco Aranda Raya Josefa Moreno Ruiz	11	0,86673%	19.810,06 €	1.593,38 €	- 1.593,38 €	451,80 €	20.261,87 €	4.254,99 €	24.516,86 €
7	Marcelo Olivera Agudo Marina Arias López	12	1,09113%	24.939,14 €	2.005,93 €	- 2.005,93 €	2.509,95 €	27.449,09 €	5.764,31 €	33.213,40 €
8	José Miguel Ruiz Tomás (50%) Rosario Aranda Moreno (50%)	13	0,89290%	20.408,38 €	1.641,51 €	- 1.641,51 €	541,81 €	20.950,19 €	4.399,54 €	25.349,72 €
9	Teodora Vitorio Álvarez (50%) Urbano García Vitorio (25%) Mª del Mar García Vitorio (25%)	14	1,06968%	24.448,76 €	1.966,49 €	- 1.966,49 €	772,23 €	25.220,99 €	5.296,41 €	30.517,39 €
10	Julián Sayavera Maestre (50%) Araceli Benavides Villegas (50%)	15	0,89444%	20.443,57 €	1.644,34 €	- 1.644,34 €	314,08 €	20.757,65 €	4.359,11 €	25.116,76 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	16-18	1,82471%	41.706,01 €	3.354,54 €	- 3.354,54 €	- 1.410,27 €	40.295,74 €	8.462,11 €	48.757,84 €
44	Manuel Aranda Raya Luisa Sayavera Maestre	17-19	1,85961%	42.503,77 €	3.418,71 €	- 3.418,71 €	555,15 €	43.058,92 €	9.042,37 €	52.101,29 €
45	Preformados Ferrogrup SA	20	0,91590%	20.933,96 €	1.683,78 €	- 1.683,78 €	345,91 €	21.279,86 €	4.468,77 €	25.748,63 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	21	1,11731%	25.537,45 €	2.054,06 €	- 2.054,06 €	- 863,54 €	24.673,91 €	5.181,52 €	29.855,44 €
46	Daniel Martínez Martínez	22	0,91302%	20.868,26 €	1.678,50 €	- 1.678,50 €	320,87 €	21.189,13 €	4.449,72 €	25.638,85 €
11	Óscar Rodríguez Sanda	23	1,42281%	32.520,13 €	2.615,69 €	- 2.615,69 €	3.899,26 €	36.419,39 €	7.648,07 €	44.067,47 €
12	Rafael Guirado Granados Mª Enriqueta Cuadrado Sánchez	24	1,18219%	27.020,33 €	2.173,33 €	- 2.173,33 €	2.079,32 €	29.099,65 €	6.110,93 €	35.210,58 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	25	1,69044%	38.637,01 €	3.107,69 €	- 3.107,69 €	- 1.306,50 €	37.330,52 €	7.839,41 €	45.169,93 €
13	Aladino Pérez Yuste (50%) Ana María Aranda Moreno (50%)	26	1,31964%	30.162,07 €	2.426,03 €	- 2.426,03 €	2.260,15 €	32.422,22 €	6.808,67 €	39.230,88 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	27a	1,32611%	30.309,89 €	2.437,92 €	- 2.437,92 €	- 1.024,92 €	29.284,97 €	6.149,84 €	35.434,81 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	27b	1,44714%	33.076,21 €	2.660,42 €	- 2.660,42 €	- 1.118,46 €	31.957,75 €	6.711,13 €	38.668,88 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	28-29	2,33317%	53.327,39 €	4.289,29 €	- 4.289,29 €	- 1.803,25 €	51.524,14 €	10.820,07 €	62.344,21 €
14	Juan Rodríguez Llorente	30	1,20498%	27.541,22 €	2.215,23 €	- 2.215,23 €	2.587,82 €	30.129,04 €	6.327,10 €	36.456,14 €
15	Carmelo Ruiz Olalla Victoria Sanda Codesido	31	1,34295%	30.694,69 €	2.468,87 €	- 2.468,87 €	3.445,22 €	34.139,90 €	7.169,38 €	41.309,28 €
16	José González González (50%) Sara González Bailón (50%)	32	1,26883%	29.000,64 €	2.332,61 €	- 2.332,61 €	95,19 €	29.095,83 €	6.110,12 €	35.205,95 €
17	José Seijas Fernández (50%) Melania Justo Novoa	33-34	2,66341%	60.875,53 €	4.896,41 €	- 4.896,41 €	1.285,53 €	62.161,05 €	13.053,82 €	75.214,88 €
47	Óscar Rodríguez Sanda	35	1,42928%	32.667,95 €	2.627,58 €	- 2.627,58 €	803,54 €	33.471,49 €	7.029,01 €	40.500,50 €
48	Buensuceso Gallardo Gallardo	36	1,40577%	32.130,64 €	2.584,37 €	- 2.584,37 €	1.907,86 €	34.038,50 €	7.148,09 €	41.186,59 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	37	1,16186%	26.555,76 €	2.135,96 €	- 2.135,96 €	- 897,97 €	25.657,79 €	5.388,14 €	31.045,92 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	38	1,48913%	34.035,86 €	2.737,61 €	- 2.737,61 €	- 1.150,91 €	32.884,95 €	6.905,84 €	39.790,79 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	39	0,84188%	19.242,25 €	1.547,71 €	- 1.547,71 €	- 650,67 €	18.591,58 €	3.904,23 €	22.495,81 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	40	0,82145%	18.775,33 €	1.510,16 €	- 1.510,16 €	- 634,88 €	18.140,45 €	3.809,49 €	21.949,94 €
18	Josefa Casañas Riera	41	0,83357%	19.052,20 €	1.532,43 €	- 1.532,43 €	111,20 €	19.163,40 €	4.024,31 €	23.187,71 €
49	Florinda Barrero Correa	42	1,17962%	26.961,68 €	2.168,61 €	- 2.168,61 €	437,88 €	27.399,56 €	5.753,91 €	33.153,47 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	43	0,94598%	21.621,43 €	1.739,08 €	- 1.739,08 €	- 731,12 €	20.890,31 €	4.386,96 €	25.277,27 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	44-45	1,89267%	43.259,28 €	3.479,48 €	- 3.479,48 €	- 1.462,80 €	41.796,49 €	8.777,26 €	50.573,75 €
19	Juan Luque Serrano María Luisa Álvarez Valverde	46	0,98108%	22.423,87 €	1.803,62 €	- 1.803,62 €	1.774,81 €	24.198,68 €	5.081,72 €	29.280,41 €
20	Jordi Carbonell Torres (50%) Ana María Carbonell Torres (50%)	47	1,05849%	24.193,01 €	1.945,92 €	- 1.945,92 €	416,42 €	24.609,43 €	5.167,98 €	29.777,41 €
21	Teresa Tomas Roige	48	1,00182%	22.897,83 €	1.841,74 €	- 1.841,74 €	720,59 €	23.618,42 €	4.959,87 €	28.578,29 €
22	Antonio Fernández Menchón Nieves Torres Vidal	49	0,93961%	21.475,96 €	1.727,38 €	- 1.727,38 €	373,98 €	21.849,93 €	4.588,49 €	26.438,42 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	50	0,91261%	20.858,87 €	1.677,74 €	- 1.677,74 €	- 705,34 €	20.153,54 €	4.232,24 €	24.385,78 €
23	José Teruel Martínez (50%) Mª Josefa Carrero Padrosa (50%)	51	0,91713%	20.962,11 €	1.686,05 €	- 1.686,05 €	408,31 €	21.370,42 €	4.487,79 €	25.858,20 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	52	0,93212%	21.304,68 €	1.713,60 €	- 1.713,60 €	- 720,41 €	20.584,27 €	4.322,70 €	24.906,96 €
24	Antonio Carrasco Teruel	53	0,93047%	21.267,13 €	1.710,58 €	- 1.710,58 €	300,61 €	21.567,74 €	4.529,23 €	26.096,97 €
25	Amancio Martín Antona Pilar Baciero Martín	54	0,92000%	21.027,81 €	1.691,33 €	- 1.691,33 €	932,84 €	21.960,65 €	4.611,74 €	26.572,39 €
26	José Ruiz Naranjo (50%) Mª Alicia Montero Rodríguez (50%)	55	1,02420%	23.409,33 €	1.882,89 €	- 1.882,89 €	460,24 €	23.869,58 €	5.012,61 €	28.882,19 €
27	Antonio Carrasco Ruiz María Teruel Martínez	56	1,17675%	26.895,98 €	2.163,33 €	- 2.163,33 €	486,91 €	27.382,89 €	5.750,41 €	33.133,30 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	57	0,97492%	22.283,09 €	1.792,30 €	- 1.792,30 €	- 753,50 €	21.529,60 €	4.521,22 €	26.050,82 €
1a	Manuel Ángel López Salvande	58	0,99012%	22.630,35 €	1.820,23 €	- 1.820,23 €	- 765,24 €	21.865,11 €	4.591,67 €	26.456,79 €
33	Francisco Pérez Madrid Francisca Morales Fernández	59	0,86693%	19.814,76 €	1.593,76 €	- 1.593,76 €	332,85 €	20.147,61 €	4.231,00 €	24.378,60 €
34	Manuel Pérez Madrid	60	0,90686%	20.727,48 €	1.667,18 €	- 1.667,18 €	956,21 €	21.683,68 €	4.553,57 €	26.237,26 €
35	Francisco Pérez Madrid Francisca Morales Fernández	61	0,82197%	18.787,06 €	1.511,10 €	- 1.511,10 €	147,97 €	18.935,03 €	3.976,36 €	22.911,39 €
36	Manuel Pérez Madrid	62	0,84548%	19.324,37 €	1.554,32 €	- 1.554,32 €	283,80 €	19.608,17 €	4.117,72 €	23.725,89 €

37	Manuel Ángel López Salvande (50%) Montserrat Pujades Beneit (50%)	63-65	1,67781%	38.348,42 €	3.084,48 €	-	3.084,48 €	16,30 €	38.364,72 €	8.056,59 €	46.421,31 €			
37	Manuel Ángel López Salvande (50%) Montserrat Pujades Beneit (50%)	64	0,86241%	19.711,52 €	1.585,46 €	-	1.585,46 €	8,38 €	19.719,90 €	4.141,18 €	23.861,08 €			
37	Manuel Ángel López Salvande (50%) Montserrat Pujades Beneit (50%)	66	0,86067%	19.671,63 €	1.582,25 €	-	1.582,25 €	8,36 €	19.679,99 €	4.132,80 €	23.812,79 €			
1a	Manuel Ángel López Salvande	67	0,86991%	19.882,80 €	1.599,24 €	-	1.599,24 €	-	672,33 €	19.210,47 €	4.034,20 €	23.244,67 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	68	0,88069%	20.129,16 €	1.619,05 €	-	1.619,05 €	-	680,66 €	19.448,50 €	4.084,19 €	23.532,69 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	69	0,83449%	19.073,32 €	1.534,13 €	-	1.534,13 €	-	644,96 €	18.428,36 €	3.869,96 €	22.298,31 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	70	0,87155%	19.920,34 €	1.602,25 €	-	1.602,25 €	-	673,60 €	19.246,74 €	4.041,82 €	23.288,56 €		
38	Mª Pilar Molina Gañan	71	0,93961%	21.475,96 €	1.727,38 €	-	1.727,38 €	449,07 €	21.925,03 €	4.604,26 €	26.529,29 €			
39	Mª Pilar Molina Gañan	72	0,97995%	22.398,06 €	1.801,55 €	-	1.801,55 €	2.333,38 €	24.731,44 €	5.193,60 €	29.925,05 €			
1a	Manuel Ángel López Salvande	73	0,86590%	19.791,29 €	1.591,87 €	-	1.591,87 €	-	669,24 €	19.122,06 €	4.015,63 €	23.137,69 €		
40	Juan Pallas Chevalier (50%) Mª Carmen Ariño Riaza (50%)	74	0,89855%	20.537,43 €	1.651,89 €	-	1.651,89 €	642,65 €	21.180,08 €	4.447,82 €	25.627,89 €			
28	Antoni Vall Calmet (50%) Mª Carmen Puig Salles (50%)	75	1,19297%	27.266,70 €	2.193,15 €	-	2.193,15 €	812,47 €	28.079,17 €	5.896,62 €	33.975,79 €			
1a	Manuel Ángel López Salvande	76	0,93058%	21.269,48 €	1.710,77 €	-	1.710,77 €	-	719,22 €	20.550,26 €	4.315,55 €	24.865,81 €		
29	Hereus Sra. Dolores Sierra Gómez	77	1,01650%	23.233,36 €	1.868,73 €	-	1.868,73 €	722,52 €	23.955,88 €	5.030,73 €	28.986,61 €			
1a	Manuel Ángel López Salvande	78	1,00069%	22.872,02 €	1.839,67 €	-	1.839,67 €	-	773,41 €	22.098,61 €	4.640,71 €	26.739,32 €		
30	Antonio Carrasco Teruel	79	0,82135%	18.772,99 €	1.509,97 €	-	1.509,97 €	-	701,38 €	18.071,60 €	3.795,04 €	21.866,64 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	80	0,85595%	19.563,70 €	1.573,57 €	-	1.573,57 €	-	661,54 €	18.902,16 €	3.969,45 €	22.871,61 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	81	1,06259%	24.286,86 €	1.953,47 €	-	1.953,47 €	-	821,25 €	23.465,61 €	4.927,78 €	28.393,39 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	82	1,04945%	23.986,53 €	1.929,31 €	-	1.929,31 €	-	811,10 €	23.175,43 €	4.866,84 €	28.042,28 €		
31	María Guillen Salgado (50%) Antonia Guillen Salgado (50%)	83	0,90409%	20.664,13 €	1.662,08 €	-	1.662,08 €	-	187,51 €	20.476,61 €	4.300,09 €	24.776,70 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	84	0,84681%	19.354,88 €	1.556,77 €	-	1.556,77 €	-	654,48 €	18.700,40 €	3.927,08 €	22.627,48 €		
32	María Guillen Salgado (50%) Antonia Guillen Salgado (50%)	85	1,09904%	25.119,81 €	2.020,46 €	-	2.020,46 €	1.182,93 €	26.302,74 €	5.523,58 €	31.826,32 €			
1a	Manuel Ángel López Salvande	86	1,06198%	24.272,78 €	1.952,34 €	-	1.952,34 €	-	820,78 €	23.452,01 €	4.924,92 €	28.376,93 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	87	1,41003%	32.228,01 €	2.592,20 €	-	2.592,20 €	-	1.089,78 €	31.138,23 €	6.539,03 €	37.677,26 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	88	0,71541%	16.351,57 €	1.315,21 €	-	1.315,21 €	-	552,92 €	15.798,65 €	3.317,72 €	19.116,37 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	89	0,78332%	17.903,67 €	1.440,05 €	-	1.440,05 €	-	605,41 €	17.298,26 €	3.632,64 €	20.930,90 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	90	0,78070%	17.843,84 €	1.435,24 €	-	1.435,24 €	-	603,38 €	17.240,46 €	3.620,50 €	20.860,95 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	91	0,75314%	17.213,85 €	1.384,56 €	-	1.384,56 €	-	582,08 €	16.631,77 €	3.492,67 €	20.124,44 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	92	1,23695%	28.272,10 €	2.274,01 €	-	2.274,01 €	-	956,01 €	27.316,09 €	5.736,38 €	33.052,47 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	93	1,66426%	38.038,70 €	3.059,57 €	-	3.059,57 €	-	1.286,27 €	36.752,43 €	7.718,01 €	44.470,45 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	94	0,93391%	21.345,74 €	1.716,90 €	-	1.716,90 €	-	721,80 €	20.623,94 €	4.331,03 €	24.954,96 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	95	0,85538%	19.550,79 €	1.572,53 €	-	1.572,53 €	-	661,10 €	18.889,69 €	3.966,83 €	22.856,53 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	96	0,74852%	17.108,26 €	1.376,07 €	-	1.376,07 €	-	578,51 €	16.529,75 €	3.471,25 €	20.001,00 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	97	0,71972%	16.450,12 €	1.323,13 €	-	1.323,13 €	-	556,25 €	15.893,86 €	3.337,71 €	19.231,58 €		
1a	Manuel Ángel López Salvande	98	1,07111%	24.481,61 €	1.969,13 €	-	1.969,13 €	-	827,84 €	23.653,77 €	4.967,29 €	28.621,06 €		
	Ajuntament (cessió aprofitament)	99	0,00000%	- €	- €	-	- €	1.325,45 €	-	1.325,45 €	-	278,34 €	-	1.603,80 €
		100	0,00000%	- €	- €	-	- €	695,04 €	-	695,04 €	-	145,96 €	-	841,00 €
		101	0,00000%	- €	- €	-	- €	735,26 €	-	735,26 €	-	154,40 €	-	889,66 €
		102	0,00000%	- €	- €	-	- €	754,98 €	-	754,98 €	-	158,54 €	-	913,52 €
		103	0,00000%	- €	- €	-	- €	740,61 €	-	740,61 €	-	155,53 €	-	896,14 €
		104	0,00000%	- €	- €	-	- €	927,85 €	-	927,85 €	-	194,85 €	-	1.122,70 €
		105	0,00000%	- €	- €	-	- €	996,41 €	-	996,41 €	-	209,25 €	-	1.205,65 €
		106	0,00000%	- €	- €	-	- €	527,13 €	-	527,13 €	-	110,70 €	-	637,82 €
		107	0,00000%	- €	- €	-	- €	541,75 €	-	541,75 €	-	113,77 €	-	655,52 €
		108	0,00000%	- €	- €	-	- €	538,75 €	-	538,75 €	-	113,14 €	-	651,88 €
		109	0,00000%	- €	- €	-	- €	718,81 €	-	718,81 €	-	150,95 €	-	869,76 €
total sòl d'aprofitament privat			100,00000%	2.285.622,10 €	183.839,66 €	-	183.839,66 €	0,00 €	2.285.622,10 €	479.980,64 €	2.765.602,74 €			
	Ajuntament (cessió sistemes)	110-V2.1 111-V2.2 112-V2.3 113-V2.4 114-V2.5 115-V2.6 116-V2.7 117-V2.8 118-V2.9 119-E1 120-E2 121-X1 122-X2 123-X3 124-X4 125-T1 126-T2 127-T3 128-T4 125-T5 126-T6												

TOTAL ÀMBIT	100,00000%	2.285.622,10 €	183.839,66 €	-	183.839,66 €	0,00 €	2.285.622,10 €	479.980,64 €	2.765.602,74 €
-------------	------------	----------------	--------------	---	--------------	--------	----------------	--------------	----------------

Manuel Ángel López Salvande	44,34285%	1.013.510,09	81.519,75	-81.519,75	-34.271,49	979.238,60	205.640,11	1.184.878,71
-----------------------------	-----------	--------------	-----------	------------	------------	------------	------------	--------------

DOCUMENT II. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS. FINQUES APORTADES

DOCUMENT II. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS. FINQUES APORTADES

Els articles 129 TRLUC i 145 RLUC, estableixen:

"Article 129.- Comunitat de reparcel·lació i persones interessades

- 1. Integren la comunitat de reparcel·lació totes les persones propietàries de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació.*
- 2. A més dels propietaris o propietàries de les finques afectades, es consideren persones interessades en un expedient de reparcel·lació els titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició."*

"Article 145.- Persones interessades en l'expedient

El projecte de reparcel·lació ha de contenir l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, bé en concepte de titulars d'altres drets, i ha d'especificar llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipotecària."

En aquest apartat, es realitza l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, o bé en concepte de titulars d'altres drets, especificant-se les seves circumstàncies, conforme al que estableix la legislació hipotecària.

L'àmbit de la reparcel·lació comprèn la finca registral 833 de Castellgalí.

Durant els anys 1978 i 1979 el llavors propietari de la finca registral 833 de Castellgalí, el Sr. Pladellorrens, va promoure l'anomenada Fase IV de la Urbanització "Mas Planoi", celebrant 61 contractes privats de segregació i compravenda, que comprenien 77 parcel·les de la Fase IV, en concret les següents:

01) 2001-2002	21) 2034	41) 2112	61) 2215
02) 2003-2004	22) 2035-2036	42) 2113	
03) 2005	23) 2037	43) 2114	
04) 2006	24) 2038	44) 2115	
05) 2007-2008	25) 2039	45) 2116	
06) 2009-2010-2100	26) 2040-2041	46) 2165	
07) 2011	27) 2042	47) 2167	
08) 2012	28) 2043	48) 2169	
09) 2013	29) 2059	49) 2171	
10) 2014	30) 2061	50) 2172	
11) 2015	31) 2101	51) 2173	
12) 2016-2018	32) 2102-2103	52) 2200-2202	
13) 2017-2019	33) 2104	53) 2201-2203	
14) 2020	34) 2105	54) 2204-2205-2206-2207	
15) 2021	35) 2106	55) 2208	
16) 2022	36) 2107	56) 2209	
17) 2023	37) 2108	57) 2210	
18) 2024	38) 2109	58) 2211	
19) 2025	39) 2110	59) 2212-2213	
20) 2032	40) 2111	60) 2214	

Cap dels compradors ha pogut inscriure en el Registre de la Propietat les parcel·les que va comprar, pel que s'ha produït una situació d'interrupció del tracte successiu.

L'article 9 del RD 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística" regula la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen o aportades.

Artículo 9 Reanudación del tracto sucesivo interrumpido sobre las fincas de origen

Cuando alguna de las fincas incluidas en la unidad de ejecución constare inscrita a favor de persona distinta de quien justifiare en el expediente mejor derecho de propiedad sobre aquélla, la reanudación del tracto sucesivo interrumpido podrá realizarse conforme a las siguientes reglas:

1. Cuando los títulos públicos intermedios tan sólo estuviesen pendientes de inscripción, se procederá previamente a la práctica de ésta. Si fuese preciso, para la obtención de copias de tales títulos tendrá interés legítimo para solicitar su expedición el órgano actuante, la Junta de Compensación o la entidad competente para la ejecución de la unidad.

2. Si la inscripción contradictoria con la titularidad alegada en el expediente tuviera más de treinta años de antigüedad, se citará al titular registral en el domicilio que constare del asiento y si tal circunstancia no resultare del Registro, por edictos. Si dicho titular no compareciere, ni tampoco formulare oposición el Ministerio Fiscal, la inscripción de la finca de origen se practicará a favor de quien hubiere justificado su derecho por cualquier título. De la misma forma se practicará la inscripción en caso de que el titular hubiere comparecido en el expediente y no se opusiera al contenido del proyecto.

3. Si la inscripción contradictoria tuviera treinta o menos de treinta años de antigüedad, la reanudación del tracto interrumpido dentro del expediente sólo podrá tener lugar cuando conste que el titular registral se ha dado por enterado personalmente y no ha formulado oposición.

4. La realización de los trámites a que se refieren los apartados anteriores deberá llevarse a efecto por la Administración actuante y su resultado se incorporará al acuerdo de aprobación definitiva del proyecto, que deberá contener la referencia a los documentos en que se apoya la reanudación del tracto, a las notificaciones realizadas, a su destinatario y a las comparecencias que, en su caso, hayan tenido lugar por parte de los interesados.

5. Si no se cumplen los requisitos de los apartados anteriores, la Administración actuante adjudicará las fincas de resultado al titular registral de las de origen, haciendo constar en el título inscribible que el expediente se ha entendido con persona distinta. El Registrador de la Propiedad hará la inscripción sin indicación alguna de la posible contradicción.

6. El procedimiento regulado en los apartados 2 a 5 podrá ser tramitado por Notario competente para actuar en el Distrito donde se sitúa la finca, a instancia del titular de la finca incluida en la unidad de ejecución. Si se diera este supuesto, el Notario requerido

dará cuenta del hecho al órgano actuante y el resultado del expediente se formalizará en acta de notoriedad, cuya primera copia se remitirá, asimismo, al órgano actuante, antes de la aprobación definitiva del proyecto de equidistribución.

En la present reparcel·lació la inscripció contradictòria té menys de trenta anys d'antiguitat, doncs l'actual propietari, el Sr. Manuel Ángel López Salvandeespropietari del ple domini de la finca registral 833 de Castellgalí per títol de adjudicació, en virtut del decret d'adjudicació com a millor postor en el Judici executiu 313/1994, signat per la Secretària Judicial del Jutjat de 1a Instància núm. 4 de Manresa, Sra. Núria Royo Vives, el 1 abril 2015.

En els supòsits en què la inscripció contradictòria té menys de 30 anys d'antiguitat, s'aplica el que estableix l'apartat 3r de l'article 9 del RD 1093/1997 que estableix:

Artículo 9 Reanudación del tracto sucesivo interrumpido sobre las fincas de origen

Cuando alguna de las fincas incluidas en la unidad de ejecución constare inscrita a favor de persona distinta de quien justifiere en el expediente mejor derecho de propiedad sobre aquélla, la reanudación del tracto sucesivo interrumpido podrá realizarse conforme a las siguientes reglas:

3. Si la inscripción contradictoria tuviera treinta o menos de treinta años de antigüedad, la reanudación del tracto interrumpido dentro del expediente sólo podrá tener lugar cuando conste que el titular registral se ha dado por enterado personalmente y no ha formulado oposición.

En aquesta reparcel·lació diversos compradors, no tots, de finques de la Fase IV de la Urbanització "Mas Planoi" s'han dirigit a l'actual titular registral de la finca 833 de Castellgalí, de la qual es van segregar i van vendre les finques, perquè manifestés si s'oposava o no als títols de propietat dels compradors, i la forma en què el Sr. Manuel Ángel López Salvandee-actual titular registral de la finca 833 de Castellgalí- ha manifestat la seva opinió ha consistit en atorgar escriptures de reconeixement del dret d'aquests compradors. En total ha atorgat 33 escriptures de reconeixement.

Respecte d'aquells altres compradors que no s'han dirigit personalment a l'actual propietari de la finca registral 833 de Castellgalí perquè manifestés si s'oposava o no als seus títols, en no haver-se dirigit personalment a ell, no s'ha pogut manifestar en cap sentit.

En aquest cas, al no complir-se amb els requisits que estableix l'apartat 3r de l'article 9 del RD 1093/1997 cal aplicar el que estableix l'apartat 5è

"5. Si no se cumplen los requisitos de los apartados anteriores, la Administración actuante adjudicará las fincas de resultado al titular registral de las de origen, haciendo constar en el título inscribible que el expediente se ha entendido con persona distinta. El Registrador de la Propiedad hará la inscripción sin indicación alguna de la posible contradicción.

Això significa que els compradors no reconeguts com a propietaris no figuren com titulars de finques aportades, i en conseqüència tampoc figuren com adjudicataris de parcel·les resultants

A més cal tenir en compte que dels 61 contractes es segregació i compravenda que es van formalitzar entre els anys 1978 i 1978, no es té documentació de tots ells, doncs a l'equip redactor no se li ha aportat documentació que afecta a 10 finques.

Als supòsits de titularitat desconeguda es refereix l'article 10.2 del RD 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", que estableix

Artículo 10. Doble inmatriculación. Titularidad desconocida o controvertida sobre la finca de origen. Titular en ignorado paradero.

Quando la finca incluida en el proyecto de equidistribución hubiere sido objeto de doble inmatriculación, resultare ser de titular desconocido o registralmente constare que su titularidad es controvertida, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Si la finca constare doblemente inmatriculada, por haberse practicado la nota correspondiente con anterioridad a la iniciación del procedimiento de equidistribución, o dicha doble inmatriculación resultare probada como consecuencia de las operaciones del propio proyecto, deberán considerarse interesados en el proceso los titulares registrales de la finca doblemente inmatriculada, según cada inscripción, lo que supondrá el mantenimiento de dicha situación en la adjudicación de las fincas de resultado y en su inscripción registral, la cual se practicará a favor de quien acredite mejor derecho en el juicio declarativo ordinario que corresponda por su cuantía en el orden jurisdiccional civil. Todo ello, sin perjuicio del convenio entre los titulares afectados formalizado en escritura pública. En la inscripción de las fincas de resultado se harán constar las circunstancias correspondientes a las fincas de origen que hubieren sido objeto de doble inmatriculación.

2. Quando la finca de origen fuere de titular desconocido, la finca de resultado se inscribirá a favor de la Administración actuante, con carácter fiduciario y para su entrega a quien acredite mejor derecho sobre la misma. Si el titular de la finca de origen estuviere en ignorado paradero, la defensa de sus intereses, durante la tramitación del proceso, corresponderá al Ministerio Fiscal, salvo que el ausente tuviese designado representante con facultades suficientes.

3. Se considerará que existe titularidad controvertida cuando constare anotación preventiva de demanda de propiedad. En este caso la inscripción de la finca de resultado se practicará a favor del titular registral de la finca de origen, pero trasladando,

1.-PROPIETÀRIES DE FINQUES APORTADES.

Els propietaris de finques aportades es poden distingir entre:

- El propietari de finca aportada inscrita en el Registre de la Propietat, finca aportada núm. 1, registral 833 de Castellgalí.
- Els propietaris de finques aportades pendents d'inscripció en el Registre de la Propietat que han estat reconeguts com a propietaris per l'actual titular registral de la finca aportada núm. 1, registral 833 de Castellgalí.

1.1.- PROPIETARIS DE FINQUES APORTADES INSCRITES EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

FINCA aportada núm. 1

Registral 833 de Castellgalí

Sr. MANUEL ÀNGEL LÓPEZ SALVANDE NIF 46.008.598-L
Casat en règim de separació de béns
c/ Cervantes, 5
08297 Castellgalí

1.2.- PROPIETARIS DE FINQUES APORTADES PENDENTS D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT QUE HAN ESTAT RECONEGUTS COM A PROPIETARIS PER L'ACTUAL TITULAR REGISTRAL.

FINCA aportada núm. 2

Finca núm. 2001 – 2002 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2001	2840805-DG0124S-0001-LT
2002	2840806-DG0124S-0001-TT

Sr. ANTONIO MIGUEL BARROSO FERNANDEZ NIF 39.353.374-Y
c/ Valldemossa, 52, 1r - 1a
08016 Barcelona

Sra. PILAR LUQUE ALVAREZ NIF 44.985.809-V
c/ Amadeu Vives, 6-8, 1r - 1a
08243 Manresa
Casats en règim de separació de béns, en tràmits de divorci

Sr. JUAN LUQUE ALVAREZ NIF 34.758.245-R
Solter
c/ Verge de la Paloma, 123, 2n - 1a
08204 Sabadell

FINCA aportada núm. 3

Finca núm. 2003 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2003 2840804-DG0124S-0001-PT

Sra. PETRA RIVERA MORA NIF 39.014.407-J
Vídua
c/ Sala Boadella, 17, 2n - 4a
08211 Castellar del Vallès

FINCA aportada núm. 4

Finca núm. 2005 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2005 2840803-DG0124S-0001-QT

Sr. JOSE SIRIA MUÑOZ NIF 75.278.198-A
Sra. INÉS BARRANTES SALGADO NIF 38.522.111-C
Casats en règim de societat de guanys
c/ Enginyer Moncunill, 3, 3r - 2a
08905 L'Hospitalet de Llobregat

FINCA aportada núm. 5

Finca núm. 2007 – 2008 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2007 2840802-DG0124S-0001-GT
2008 2840801-DG0124S-0001-YT

Sr. JORGE PÉREZ HERRERA NIF 46.687.827-N
Casat en règim de separació de béns
c/ San Miguel, 107, 9è - 4a
08320 El Masnou

FINCA aportada núm. 6

Finca núm. 2011 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2011 2741433-DG0124S-0001-ET

Sr. FRANCISCO ARANDA RAYA NIF 25.876.905-L
Sra. JOSEFA MORENO RUIZ NIF 46.016.069-S
Casats en règim de societat de guanys
c/ Juan Valera, 175, 2n - 2a
08914 Badalona

FINCA aportada núm. 7

Finca núm. 2012 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2012 2741430-DG0124S-0001-XT

Sr. MARCELO OLIVERA AGUDO NIF 39.009.218-E
Sra. MARINA ARIAS LOPEZ NIF 08.978.936-N
Casats en règim de societat de guanys
Casa Cal Juanet, s/n, Urbanització Mas Planoi
08297 Castellgalí

FINCA aportada núm. 8

Finca núm. 2013 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2013 2741434-DG0124S-0001-ST

Sr. JOSE MIGUEL RUIZ TOMAS NIF 40.979.915-X
Sra. ROSARIO ARANDA MORENO NIF 46.692.491-F
Casats en règim de separació de béns
Ptge. Riu Congost, 9-11, 2n - 1a
08917 Badalona

FINCA aportada núm. 9

Finca núm. 2014 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2014 2741429-DG0124S-0001-JT

Sra. TEODORA VITORIO ÁLVAREZ NIF 8.318.699-J
Vídua
c / Lope de Vega, 62 , 2n - 2a
08204 Sabadell

Sr. URBANO GARCÍA VITORIO NIF 39.044.076-N
Casat en règim de separació de béns
c / Santiago Segura, 3, 6e - 2a
08207 Sabadell

Sr. M^a DEL MAR GARCÍA VITORIO NIF 34.731.056-K
Casada en règim de separació de béns
c / Casp, 35 , 2n - 4a
08204 Sabadell

FINCA aportada núm.10

Finca núm. 2015 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2015 2741435-DG0124S-0001-ZT

Sr. JULIÁN SAYAVERA MAESTRE NIF 78.062.963-C
Sra. ARACELI BENAVIDES VILLEGAS NIF 39.150.140-T
Casats en règim de separació de béns
c/ Castilla, 3
08191 Rubí

FINCA aportada núm.11

Finca núm. 2023 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2023 2741439-DG0124S-0001-AT

Sr. OSCAR RODRIGUEZ SANDA NIF 46.814.244-K
Solter
c/ Priorat, 28, bis
08297 Castellgalí

FINCA aportada núm. 12

Finca núm. 2024 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2024 2741424-DG0124S-0001-KT

Sr. RAFAEL GUIRADO GRANADOS NIF 27.125.039-N
Sra. M^a ENRIQUETA CUADRADO SANCHEZ NIF 27.177.919-S
Casats en règim de societat de guanys
Passatge de la Vinya, 7
08208 Sabadell

FINCA aportada núm. 13

Finca núm. 2032 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2032 2741419-DG0124S-0001-MT

Sr. ALADINO PÉREZ YUSTE NIF 53.060.302-S
Sra. ANA MARIA ARANDA MORENO NIF 46.706.236-K
Casats en règim de separació de béns
Av. Àfrica, 3-B, 6è - 1a
08914 Badalona

FINCA aportada núm. 14

Finca núm. 2037 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2037 2741414-DG0124S-0001-QT

Sr. JUAN RODRIGUEZ LLORENTE NIF 38.037.636-Y
Vidu
c/ Hospitalet, s/n, edifici Montcau B, 4t – 1a
08980 St. Feliu de Llobregat

FINCA aportada núm. 15

Finca núm. 2038 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2038 2741413-DG0124S-0001-GT

Sr. CARMELO RUIZ OLALLA NIF 13.043.884-D
Sra. VICTORIA SANDA CODESIDO NIF 32.392.187-E
Casats en règim de societat de guanys
c/ Josep Pla, 2
08297 Castellgalí

FINCA aportada núm. 16

Finca núm. 2039 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2039 2739619-DG0123N-0001-DE

Sr. JOSE GONZALEZ GONZÁLEZ NIF 36.798.214-P
Sra. SARA GONZÁLEZ BAILÓN NIF 37.245.306-A
Casats en règim de separació de béns
Av. Doctor Modrego, 35, baixos 3a
08912 Badalona

FINCA aportada núm. 17

Finca núm. 2040 – 2041 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2040 2739618-DG0123N-0001-RE
2041 2739617-DG0123N-0001-KE

Sr. JOSÉ SEIJAS FERNÁNDEZ NIF 34.702.375-K
Sra. MELANIA JUSTO NOVOA NIF 34.713.058-D
Casats en règim de societat de guanyys
c/ Maladetta, 73, 1r - 2a
08016 Barcelona

FINCA aportada núm. 18

Finca núm. 2061 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2061 2539320-DG0123N-0001-XE

Sr. JOSEFA CASAÑAS RIERA NIF 37.567.642-V
Vídua
c/ Josep Miquel Quintana, 31 – 33, entresòl 2a
08950 Esplugues de Llobregat

FINCA aportada núm. 19

Finca núm. 2104 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2104 2739101-DG0123N-0001-LE

Sr. JUAN LUQUE SERRANO NIF 74.788.505-A
Sra. MARIA LUISA ALVAREZ VALVERDE NIF 39.008.574-E
Casats en règim de societat de guanyys
c/ Mercè Rodoreda, 6, Urbanització Mas Planoi
08297 Castellgalí

FINCA aportada núm.20

Finca núm. 2105 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2105 2739117-DG0123N-0001-ZE

Sr. JORDI CARBONELL TORRES NIF 39.334.551-C
Casat en règim de separació de béns
c/ Sant Salvador, 57, 2n – 1a
08172 Sant Cugat del Vallés

Sra. ANA MARIA CARBONELL TORRES NIF 39.325.114-J
Casada en règim de separació de béns
Urbanització Ribes Blaves, 206
08640 Olesa de Montserrat

FINCA aportada núm. 21

Finca núm. 2106 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2106 2739116-DG0123N-0001-SE

Sra. TERESA TOMAS ROIGE NIF 40.698.322-Y
Vídua
c/ Calderón de la Barca, 1, entresòl 2a
08914 Badalona

FINCA aportada núm. 22

Finca núm. 2107 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2107 2739116-DG0123N-0001-SE

Sr. ANTONIO FERNANDEZ MENCHON NIF 27.158.980-M
Sra. NIEVES TORRES VIDAL NIF 39.293.297-M
Casats en règim de societat de guanys
c/ Josep Maria de Segarra, 5
08297 Castellgalí

FINCA aportada núm. 23

Finca núm. 2109 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2109 2739115-DG0123N-0001-EE

Sr. JOSE TERUEL MARTINEZ NIF 36.954.223-P
Sra. MARIA JOSEFA CARRERO PADROSA NIF 37.273.105-H
Casats en règim de separació de béns
c/ Rafael de Casanova, 55, 1r - 3a
08295 Sant Vicenç de Castellet

FINCA aportada núm. 24

Finca núm. 2111 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2111 2739114-DG0123N-0001-JE

Sr. ANTONIO CARRASCO TERUEL NIF 44.014.608-Z
Solter
c/ Pla dels Ametllers, 30, 3r - 1a
08242 Manresa

FINCA aportada núm. 25

Finca núm. 2112 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2112 2739109-DG0123N-0001-XE

Sr. AMANCIO MARTIN ANTONA NIF 16.736.855-P
Sra. PILAR BACIERO MARTIN NIF 16.736.811-X
Casats en règim de societat de guanys
c/ Doctor Arús, 8, 6è - 6a
08940 Cornellà de Llobregat

FINCA aportada núm. 26

Finca núm. 2113 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2113 2739113-DG0123N-0001-IE

Sr. JOSÉ RUIZ NARANJO NIF 28.424.085-H
Sra. MARIA ALICIA MONTERO RODRIGUEZ NIF 76.615.533-A
Casats en règim de separació de béns
Av. Santa Coloma, 13-15, Escala B, 3r - 1a
08690 Santa Coloma de Cervelló

FINCA aportada núm. 27

Finca núm. 2114 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2114 2739110-DG0123N-0001-RE

Sr. ANTONIO CARRASCO RUIZ NIF 74.557.511-K
Sra. MARIA TERUEL MARTINEZ NIF 74.587.739-G
Casats en règim de societat de guanys
Av. Secretari Canal, 13-15, 2n - 1a
08295 Sant Vicenç de Castellet

FINCA aportada núm. 28

Finca núm. 2165 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2165 2443512-DG0124N-0001-ZT

Sr. ANTONI VALL CALMET NIF 39.282.570-L
Sra. MARIA CARME PUIG SALLES NIF 46.010.013-P
Casats en règim de separació de béns
c/ Puigterrà, 16
08297 Castellgalí

FINCA aportada núm. 29

Finca núm. 2167 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2167 2540812-DG0124S-0001-PT

Sra. CARMEN SIERRA GÓMEZ NIF 23.648.541-X
Soltera
c/ Minería, 4-6, 2º - 1ª, escala A
08038 Barcelona

Sra. ANTONIA SIERRA GÓMEZ NIF 23.648.543-N
Soltera
c/ Minería, 4-6, 2º - 1ª, escala A
08038 Barcelona

Sr. FRANCISCO SIERRA GÓMEZ NIF 24.030.788-C
Casat
c/ Calderón de la Barca, 55, semisoterrani -2ª
08032 Barcelona

Sra. ROSA SIERRA GÓMEZ NIF 36.541.527-R
Vídua
c/ Minería, 4-6, 2º - 3ª, escala A
08038 Barcelona

Sr. JOSÉ-ANTONIO SIERRA GÓMEZ NIF 13.655.416-V
Casat
c/ Ausiàs March, 86
08013 Barcelona

Sr. ISABEL SIERRA GÓMEZ NIF 36.542.978-A
Casada
Avinguda Mistral, 10
08015 Barcelona

Els legítims hereus de la Sra. DOLORES SIERRA GÓMEZ NIF 8.741.394-Z
Difunta
c/ Canarias, 1, 4º - F.
06007 Badajoz

FINCA aportada núm. 30 Finca núm. 2169 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2169 2443510-DG0124S-0001-ET

Sr. ANTONIO CARRASCO TERUEL NIF 44.014.608-Z
Solter
c/ Gironès, 5, Urbanització Mas Planoi
08297 Castellgalí

FINCA aportada núm. 31 Finca núm. 2172 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2172 2443508-DG0124S-0001-ST

Sra. MARÍA GUILLEN SILGADO NIF 773.429-P
Vídua
c/ Agustina de Aragón, 16, 2n - 3a
08203 Sabadell

Sra. ANTONIA GUILLEN SILGADO NIF 38.984.303-Q
Vídua
Plaça Gremial, 3, 2n - 1a
08204 Sabadell

FINCA aportada núm. 32 Finca núm. 2173 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2173 2443507-DG0124S-0001-ET

Sra. MARÍA GUILLEN SILGADO NIF 773.429-P
Vídua
c/ Agustina de Aragón, 16, 2n - 3a
08203 Sabadell

Sra. ANTONIA GUILLEN SILGADO NIF 38.984.303-Q
Vídua
Plaça Gremial, 3, 2n - 1a
08204 Sabadell

FINCA aportada núm. 33 Finca núm. 2200 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2200 2540812-DG0124S-0001-PT

Sr. FRANCISCO PÉREZ MADRID NIF 74.614.061-Z
Sra. FRANCISCA MORALES FERNÁNDEZ NIF 24.176.436-D
Casats en règim de separació de béns
c / Passeig de la Pau, 40
08295 Sant Vicenç de Castellet

FINCA aportada núm. 34

Finca núm. 2201 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2201 2540808-DG0124S-0001-QT

Sr. MANUEL PÉREZ MADRID
c / Fonoll, 8, (Els Condals)
08240 Manresa

NIF 74.632.429-M

FINCA aportada núm. 35

Finca núm. 2202 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2202 2540806-DG0124S-0001-YT

Sr. FRANCISCO PÉREZ MADRID
Sra. FRANCISCA MORALES FERNÁNDEZ
Casats en règim de separació de béns
c / Passeig de la Pau, 40
08295 Sant Vicenç de Castellet

NIF 74.614.061-Z
NIF 24.176.436-D

FINCA aportada núm. 36

Finca núm. 2203 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2203 2540809-DG0124S-0001-PT

Sr. MANUEL PÉREZ MADRID
c / Fonoll, 8 (Els Condals)
08240 Manresa

NIF 74.632.429-M

FINCA aportada núm. 37

Finques núm. 2204-2205-2206-2007 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2204 2540805-DG0124S-0001-**
2205 2540810-DG0124S-0001-GT
2206 2540804-DG0124S-0001-AT
2207 2540811-DG0124S-0001-QT

Sr. MANUEL-ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE
Sra. MONTSERRAT PUJADES BENEIT
Casats en règim de separació de béns
c/ Cervantes, 5
08297 Castellgalí

NIF 46.008.598-L
NIF 46.104.735-Q

FINCA aportada núm. 38

Finca núm. 2212 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2212 2540814-DG0124S-0001-TT

Sra. MARIA PILAR MOLINA GAÑÁN
Separada judicialment
c/ Sèquia, 24, 2n - 1a
08242 Manresa

NIF 39.302.123-E

FINCA aportada núm. 39

Finca núm. 2213 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2213 2540815-DG0124S-0001-FT

Sra. MARIA PILAR MOLINA GAÑÁN NIF 39.302.123-E
Separada judicialment
c/ Sèquia, 24, 2n - 1a
08242 Manresa

FINCA aportada núm. 40

Finca núm. 2215 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2215 2540801-DG0124S-0001-UT

Sr. JUAN PALLAS CHEVALIER NIF 46.203.676-B
Sra. MARIA DEL CARMEN ARIÑO RIAZA NIF 38.466.782-H
Casats en règim de separació de béns
Av. Josep Tarradellas, 80-82, sobre àtic 1a
08029 Barcelona

FINCA aportada núm. 41

Finca núm. 2006 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2006 2840808-DG0124S-0001-MT

Sra. EVA PÉREZ ORTEGA NIF 52.277.320-E
Av. Marquès de Montroig, 213, 9è 1a
08918 Badalona

FINCA aportada núm. 42

Finca núm. 2009 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2009 2741432-DG0124S-0001-JT

Sra. FLORINDA BARRERO CORREA NIF 27.206.694-V
Casada
c / de la Font, 28
08297 Castellgalí

FINCA aportada núm. 43

Finca núm. 2010 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2010 2741431-DG0124S-0001-IT

Sra. FLORINDA BARRERO CORREA NIF 27.206.694-V
Casada
c / de la Font, 28
08297 Castellgalí

FINCA aportada núm. 44

Finca núm. 2017-2019 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2017 2741436-DG0124S-0001-UT
2019 2741437-DG0124S-0001-HT

Sr. MANUEL ARANDA RAYA NIF 40.939.284-C
Sra. M^a LUISA SAYAVERA MAESTRE NIF 78.055.949-K
Casats en règim de separació de béns
c/ Canario, 117
08191 Rubí

FINCA aportada núm. 45

Finca núm. 2020 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2020 2741426-DG0124S-0001-DT

"PREFORMADOS FERROGRUP, S.A." CIF A-61.610.267
Inscrita al RM de Barcelona al volum 30.634, foli 43, fulla B-176.827.
c / Ferran, 13-15, nau 1.
08403 Granollers

FINCA aportada núm. 46

Finca núm. 2022 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2022 2741425-DG0124S-0001-RT

Sr. DANIEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ NIF 39.362.744-S
Divorciat
Plaça del Serrat, 16
08272 Sant Fruitós de Bages

FINCA aportada núm. 47

Finca núm. 2042 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2042 2739616-DG0123N-0001-OE

Sr. OSCAR RODRIGUEZ SANDA NIF 46.814.244-K
Solter
c/ Priorat, 28, bis
08297 Castellgalí

FINCA aportada núm. 48

Finca núm. 2043 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2043 2739615-DG0123N-0001-ME

Sra. BUENSUCESO GALLARDO GALLARDO NIF 39.025.551-W
c / Archidona, 2, baixos 2^a
08208 Sabadell

FINCA aportada núm. 49

Finca núm. 2100 de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"
2100 2739105-DG0124N-0001-OE

Sra. FLORINDA BARRERO CORREA NIF 27.206.694-V
Casada
c / de la Font, 28
08297 Castellgalí

2.- INTERESSATS EN LA REPARCEL·LACIÓ.

Com interessats en el Projecte de reparcel·lació figuren totes aquelles persones afectades per la reparcel·lació, però que no figuren propietaris de finques aportades per no haver complert els requisits que estableix l'art. 9.3 del RD 1093/1997 perquè es produeixi la represa del tracte successiu interromput.

3. Si la inscripción contradictoria tuviera treinta o menos de treinta años de antigüedad, la reanudación del tracto interrumpido dentro del expediente sólo podrá tener lugar cuando conste que el titular registral se ha dado por enterado personalmente y no ha formulado oposición.

Totes aquelles persones que no s'han dirigit a l'actual titular registral, el Sr. Manuel Ángel López Salvande, a efectes reparcel·lators no se'ls pot considerar com a titulars de finques aportades, doncs no s'ha pogut manifestar-se ni a favor ni en contra dels seus títols.

Perquè se'ls pot considerar com a titulars de finques aportades han de complir amb el que estableix l'art. 9.3 del RD 1093/1997, dirigir-se al titular registral de manera que consti que s'ha assabentat personalment que ostenten un títol de propietat i que no consti que el titular registral hagi formulat oposició al mateix, que és el que han fet totes aquelles persones a les que el titular registral no s'ha oposat, sinó que expressament ha reconegut com a titulars, que figuren com a titulars de finques aportades.

Cal considerar com interessats en la reparcel·lació a totes aquelles persones que durant els anys 1978-1979 van comprar finques de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi", així com tots aquells que per qualsevol títol reconegut en dret (compravenda, successió, etc.) hagin adquirit alguna d'aquestes finques, i que no han estat reconeguts com a propietaris per l'actual titular registral de la finca 833 de Castellgalí, doncs no s'ha assabentat personalment de la seva reclamació pel que no ha pogut formular oposició a la mateixa en el cas que ho considerés oportú.

Els interessats es poden distingir entre:

- Els que el seu títol consta en escriptura pública, ja sigui l'escriptura pública de 1995 en què s'eleva a públic de contracte privat de segregació i compravenda celebrat de l'any 1978 - 1979, bé sigui una altra escriptura pública en què es reconegui el seu títol.
- Els que el seu títol consta en document privat, bé sigui el contracte privat de segregació i compravenda celebrat de l'any 1978 - 1979, bé sigui un document privat de data posterior
- Els que el seu títol és figurar com a titulars en el Cadastre.
- Els que no han aportat cap documentació i només figuren en una relació de finques venudes.

01) **Finca núm. 2004** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2004 2840807-DG0124S-0001-FT

Sra. MILAGROS PALACIOS AGUDO NIF 39.004.135-E
c / Llum de la Selva, 22
08208 Sabadell

02) **Finca núm. 2016-2018** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2016 2741428-DG0124S-0001-IT
2018 2741427-DG0124S-0001-XT

Sr. ANTONIO ANIDO FRIAN (Hereus de) NIF 35.908.176-R
c/ Cantabria 2 Travesía 170
36206 Vigo (Pontevedra)

03) **Finca núm. 2021** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2021 2741438-DG0124S-0001-WT

Sr. JOAQUIN RUIZ FERNANDEZ NIF 24.029.397-D
Sra. JULIANA PALACIOS AGUDO NIF 38.988.373-S
Casats
c / Cap de Norfeu (Maritima Norte) torre 5
43830 Torredembarra

04) **Finca núm. 2025** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2025 2741423-DG0124S-0001-OT

Sr. JOSÉ GARCÍA PICAZO
c/ de la Reina Amàlia, 36
08001 Barcelona

05) **Finca núm. 2034** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2034 2741417-DG0124S-0001-TT

Sr. JUAN PLADELLORENDOZ NIF 39.224.276-F
c / Clot del Tufau Cal Papa, s/n
08295 Sant Vicenç de Castellet (Barcelona)

06) **Finca núm. 2035-2036** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2035 2741416-DG0124S-0001-LT
2036 2741415-DG0124S-0001-PT

Sr. VICENTE CODINA CENICEROS (Herederos de) NIF 37.831.330-X
c / Mossèn Jaume Soler, 6, 1r 4a
08940 Cornellà de Llobregat

07) **Finca núm. 2059** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2059 2539322-DG0123N-0001-JE

Sr. JUAN LUQUE ALVAREZ NIF 34.758.245-R
Solter
c/ Virgen de la Paloma, 123, 2n - 1a
08204 Sabadell

08) **Finca núm. 2101** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2101 2739104-DG0123N-0001-ME

Sr. JUAN PLADELLORENDOZ NIF 39.224.276-F
c / Clot del Tufau Cal Papa, s/n
08295 Sant Vicenç de Castellet (Barcelona)

09) **Finca núm. 2102-2103** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2102 2739103-DG0123N-0001-FE
2103 2739102-DG0123N-0001-TE

Sr. JULIAN GONZALO SANZ NIF 2.465.181-H
Sra. SALVADORA EXPÓSITO REINA NIF 29.977.231-C
Casats en règim de societat de guanys
c / Ermita de Bellvitge, 51 – 9a-1a
08907 Hospitalet de Llobregat

10) **Finca núm. 2108** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2108 2739107-DG0123N-0001-RE

Sra. SEBASTIANA MARTINEZ MARQUEZ NIF 29.453.329-N
Vídua
c/ Calderón de la Barca, 1-3, entresòl 1ª
08914 Badalona.

Sr. ANTONIO RODRÍGUEZ MARTÍNEZ NIF 35.056.924-W
Separat legalment
Avinguda Turó, núm. 20-B
08390 Montgat

Sr. ALEJANDRO RODRÍGUEZ MARTÍNEZ NIF 46.528.855-Q
Casat
Plaça Alcalde Xifre, núm. 4-7
08912 Badalona

Sra. M^a ROSA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ NIF 46.546.917-T
Casada
Plaça Alcalde Xifre, núm. 4-7
08912 Badalona

11) **Finca núm. 2110** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2110 2739108-DG0123N-0001-DE

Sr. VALENTÍN MORENO HUERTA NIF 3.372.387-N
Plaça Mossèn Clapes, 20, 8, 3^a
08030 Barcelona

12) **Finca núm. 2115** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2115 2739111-DG0123N-0001-DE

Sra. ENRIQUETA CASTELLET BERDOS
c/ Diputació, 331
08009 Barcelona

13) **Finca núm. 2116** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2116 27391122-DG0123N-0001-XE

Sr. EUSEBIO TERUEL MARTÍNEZ NIF 36.920.906-H
Sra. CATALINA RUIZ NARANJO NIF 36.960.295-P
Casats
c/ Cervantes, 3, 1^o-2^a
08295 Sant Vicenç de Castellet

14) **Finca núm. 2171** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2171 2443509-DG0124S-0001-ZT

Sr. ANGEL DERN CODINA
c / Eduardo Brossa, 18
08204 Sabadell

NIF 38.962.523-V

15) **Finca núm. 2208** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2208 2540803-DG0124S-0001-WT

Sra. MARIA VILAGINES VILAGINES
c / Oceà Pacífic, 23
43881 Cunit

NIF 37.759.726-H

16) **Finca núm. 2209** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2209 2540812-DG0124S-0001-PT

Sra. ADELA EMANUEL PÉREZ
Casada en règim de separació de béns
Ctra. Antigua de Valencia, 60, 3r - 2a
08914 Badalona

NIF 46.022.962-P

Sra. MONTSERRAT EMANUEL PÉREZ
Casada en règim de separació de béns
c / Joan I, 6, 2n - 2a
08018 Barcelona

NIF 46.026.963-F

Sra. NÚRIA EMANUEL PÉREZ
Casada en règim de separació de béns
c / Cot, 1, Entresol 5è
08291 Ripollet

NIF 46.033.436-V

Sra. OLGA EMANUEL PÉREZ
Casada en règim de separació de béns
Rambla Josep Maria Jujol, 21, 4t - 1a
08970 Sant Joan Despí

NIF 46.043.159-B

17) **Finca núm. 2210** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2210 2540802-DG0124S-0001-HT

Sra. MARIA DEL CARMEN VAREA TRAVES
Av. Sant Joan, 84
43895 L'Ampolla

NIF 37.245.710-Q

18) **Finca núm. 2211** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2211 2540813-DG0124S-0001-LT

Sra. ISABEL RAMIREZ RODRIGUEZ
c/ València, 106-108
08015 Barcelona

19) **Finca núm. 2214** de la fase IV de la Urbanització "Mas Planoi"

2214 2540816-DG0124S-0001-MT

Sr. ÓSCAR RODRÍGUEZ SANDA NIF 46.814.244-K
Solter
c/ Priorat, 28, bis
c / de la Font, 28
08297 Castellgalí

Sr. GERARDO TORTOSA NAVARRO NIF 39.336.990-K
Casat en règim de separació de béns
c / Camí de Montserrat, 57
08297 Castellgalí

Sr. CRISTIAN SERRANO PERICAS NIF 39.380.600-T
Sra. VERÓNICA AGUILERA GARCÍA NIF 39.380.110-Q
Passeig Francesc Macià, 35, 2º-1ª
08295 Sant Vicenç de Castellet

FINCA APORTADA núm. 1

Finca Registral	833 de Castellgalí
Propietari	Sr. MANUEL ÀNGEL LÓPEZ SALVANDE (100%)
Superfície	24.409,69.-m ²
% Superfície del Sector	19,54840 %

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: RÚSTICA: Porció de terreny procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", amb una extensió superficial després de segregacions practicades vint hectàrees vint-i-cinc àrees vuitanta-set centiàrees vuitanta-tres decímetres quadrats (202.587,83.-m²). **LIMITA:**

- al Nord, amb terres de Pere Ferrer, Martín Fainé, Jaume Ferrer o els seus successors;
- a l'Est, amb Manso Planoy;
- a l'Oest, amb Manso Gall;
- i al Sud, amb resta de finca matriu de que es va segregar.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou parcialment en el present Projecte de Reparcel·lació, doncs només s'inclouen dotze hectàrees quaranta-vuit àrees seixanta-vuit centiàrees (124.868,00.-m²) de les vint hectàrees vint-i-cinc àrees vuitanta-set centiàrees vuitanta-tres decímetres quadrats (202.587,83.-m²) que té, pel que la finca matriu queda reduïda a set hectàrees setanta-set àrees dinou centiàrees vuitanta-tres decímetres quadrats (77.719,83 m²) al segregar-se pels seus límits Sud i Est la següent finca:

FINCA SEGREGADA: URBANA: Porció de terreny procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", amb una extensió superficial de dotze hectàrees quaranta-vuit àrees seixanta-vuit centiàrees (124.868,00.-m²), encara que després de diverses segregacions pendents d'inscripció que sumen vint-i-cinc mil sis-cents cinquanta-set metres vint-i-un decímetres quadrats (25.657,21.-m²), la superfície és de noranta-nou mil dos-cents deu metres setanta-nou decímetres quadrats (99.210,79.-m²), dels quals setanta-quatre mil vuit-cents un metres deu decímetres quadrats (74.801,10.-m²) corresponen a sistemes (vials i zones verdes) que no generen aprofitament privat, pendents de recepció per part de l'Ajuntament de Castellgalí, essent els restants vint-i-quatre mil quatre-cents nou metres seixanta-nou decímetres quadrats (24.409,69.-m²) els que generen aprofitament privat. **LIMITA:**

- al Nord, amb resta de finca matriu, 833, de la que se segrega;
- a l'Est, amb Manso Planoy;
- a l'Oest, amb resta de finca matriu, 833, de la que se segrega;
- i al Sud, amb resta de finca matriu de la que es va segregar la registral 833.

D'acord amb el que disposa l'art. 47 del Reglament hipotecari a continuació es descriu la resta de finca matriu indicant la superfície en què es redueix i els límits pels quals s'efectua la segregació.

Després de l'anterior segregació la finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, com resta, queda disminuïda en la seva cabuda en la superfície de la segregada, i amb la següent descripció:

RESTA DE FINCA MATRIU: RÚSTICA: Porció de terreny procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", amb una extensió superficial després de diverses segregacions practicades set hectàrees setanta-set àrees dinou centiàrees vuitanta-tres decímetres quadrats (77.719,83.-m²). **LIMITA:**

- al Nord, amb terres de Pere Ferrer, Martín Fainé, Jaume Ferrer o els seus successors;
- a l'Est, amb Manso Planoy i amb porció segregada;
- a l'Oest, amb Manso Gall;

- i al Sud, amb porció segregada.

Se sol·licita de la Sra. Registradora, que procedeixi a atorgar nou número de finca registral a la porció segregada, i procedeixi a inscriure-la a favor del Sr. MANUEL-ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE, en virtut del que disposa l'article 8.2 del Real Decret 1093/97, de 4 de juliol.

La finca segregada de la finca número 833 de Castellgalí és la finca aportada núm.1.

INSCRITA: La finca matriu consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Manresa, al volum 2.344, llibre 36, foli 24, finca 833 de Castellgalí.

TÍTOL: La finca matriu pertany en ple domini al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE per títol de adjudicació, en virtut del decret d'adjudicació com a millor postor en el Judici executiu 313/1994, signat per la Secretària Judicial del Jutjat de 1a Instància núm. 4 de Manresa, Sra. Núria Royo Vives, el 1 abril 2015

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens, excepte per les següents afeccions fiscals:

Afecció. AFECTA durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia dinou de setembre de dos mil onze, al pagament de les liquidacions complementàries que en el seu cas poguessin girar-se. Alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de nou-cents euros, satisfetes per autoliquidació, segons nota al marge de l'anotació W de la finca núm. 833, obrant al foli 19 del tom 2344 de l'arxiu, llibre 36, de data 19 de setembre del 2011.

Afecció. AFECTA durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia dinou de novembre de 2013, al pagament de la liquidació o liquidacions complementàries que en el seu cas poguessin girar-se. Alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de cent noranta-nou euros i vuitanta-dos cèntims d'euro, satisfetes per autoliquidació, segons nota al marge de l'anotació lletra B de la finca núm. 833, obrant al foli 24 del tom 1666 de l'arxiu, llibre 23.

Afecció. AFECTA durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-u d'abril de 2015, al pagament de les liquidacions complementàries que en el seu cas poguessin girar-se. Alliberada de l'esmentada afecció per la quantitat de quatre mil cinc-cents quaranta-vuit euros i noranta cèntims d'euro, satisfetes per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 4a de la finca núm. 833, obrant al foli 24 del tom 2344 de l'arxiu, llibre 36, de data 21 d'abril de 2015.

Afecció. AFECTA durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia vint-i-u d'abril de 2015, al pagament de la liquidació o liquidacions que, si escau puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada NO SUBJECTE al pagament de l'impost per autoliquidació; segons resulta de nota expedida al marge de la inscripció 5a de la finca núm. 833, obrant al foli 24 del tom 2344 de l'arxiu, llibre 36.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 19,54840%

% DRETS: 43,87873%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. ANTONIO MIGUEL BARROSO FERNÁNDEZ (1/4) Sra. PILAR LUQUE ÁLVAREZ (1/4) Sr. JUAN LUQUE ÁLVAREZ (1/2)
Superfície	879,93.-m ²
% Superfície del Sector	0,70469%

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix les parcel·les número 2.001 i 2.002 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície devuit-cents setanta-nou metres amb noranta-tres decímetres quadrats (879,93 m²). LIMITA:

- pel seu front, sud, amb carrer en projecte;
- a la dreta, entrant, est, amb carrer;
- a l'esquerra, oest, amb carrer en projecte;
- i al fons, nord, amb parcel·la 2.003 i 2.004.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: Parcel·la 2001 2840805-DG0124S-0001-LT
Parcel·la 2002 2840806-DG0124S-0001-TT

TÍTOL: El Sr. ANTONIO MIGUEL BARROSO FERNÁNDEZ, la Sra. PILAR LUQUE ÁLVAREZ i el Sr. JUAN LUQUE ÁLVAREZ són propietaris, els dos primers d'una quarta part indivisa cadascun d'ells i l'últim de la meitat indivisa, del ple domini de les parcel·les número 2001 i 2002 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedents de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Tomás Garcia Piña i la Sra. Encarnación Alburquerque Hernández, en virtut d'escriptura autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Jaime Sánchez Parellada, el dia 25 de novembre de 2003, amb número 2.923 de protocol.

A la vegada el Sr. Tomás Garcia Piña i la Sra. Encarnación Alburquerque Hernández van adquirir el ple domini de les parcel·les número 2001 i 2002 per compra al Sr. Juan Pladellorens Doz, com a causahavent per donació del Sr. José Pladellorens Catllà, en virtut de contracte privat de data 10 d'abril de 1978, elevat a públic mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 124 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb els números 663 i 664 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,70469%

% DRETS: 1,58176%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. PETRA RIVERA MORA
Superfície	391,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,31313 %

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Porció de terreny de figura quasi rectangular, en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat Enric de Calafell, que constitueix la parcel·la número 2.003 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de tres-cents noranta-un metres quadrats (391.-m²). LIMITA:

- front, amb carrer de la seva situació;
- dreta entrant, amb parcel·la número 2005;
- esquerra, amb parcel·la número 2001;
- i fons o sud, amb parcel·les 2004 i 2006.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2840804-DG0124S-0001-PT

TÍTOL: La Sra. PETRA RIVERA MORA és propietari del ple domini de la parcel·la número 2.003 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-,

- Pel que fa a una meitat indivisa, li pertany per subrogació en la posició contractual que corresponia al Sr. Francisco Luque Luque i la Sra. Milagros Palacios Agudo en el contracte privat de data 10 d'abril de 1.978, entre els ressenyats subrogats, com adquirents compradors, i el Sr. José Pladellorens Catllà, com a venedor, elevat a públic mitjançant escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 3 de desembre de 2015, amb el número 896 de protocol, en la que intervenen com transmetent-venedor, l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, i com compradora la Sra. Milagros Palacios Agudo, per si i com a hereva universal del seu difunt marit.

Aquesta subrogació va ser formalitzada mitjançant document complementari al contracte privat ressenyat de data 11 de març de 1.979, elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 3 de desembre de 2015, amb el número 896 de protocol.

- Pel que fa a l'altra meitat indivisa, li pertany per herència del seu espòs el Sr. Miguel Luque Luque, en virtut escriptura d'addició d'herència autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 3 de desembre de 2015, amb el número 898 de protocol, que complementa l'escriptura d'acceptació i adjudicació d'herència autoritzada pel Notari de Barcelona, José Ramón Mallol Tova, el 25 de gener de 2010, número 208 de protocol.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,31313%

% DRETS: 0,70286%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JOSÉ SIRIA MUÑOZ (règim de societat de guanys) Sra. INÉS BARRANTES SALGADO (règim de societat de guanys)
Superfície	412,95.-m ²
% Superfície del Sector	0,33071 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.005 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents dotze metres amb noranta-cinc decímetres quadrats (412,95 m²), equivalent a 10.931 pams també quadrats. LIMITA:

- pel seu front, amb carrer;
- a la dreta, entrant, parcel·la 2.007;
- a l'esquerra, parcel·la 2.003;
- i al fons, parcel·la 2.006.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2840803-DG0124S-0001-QT

TÍTOL: El Sr. JOSÉ SIRIA MUÑOZ i la Sra. INÉS BARRANTES SALGADO són propietaris, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la número 2.005 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Francisco Ruiz Castillo, en virtut d'escriptura autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 18 de març de 1.995, amb número 653 de protocol.

A la vegada el Sr. Francisco Ruiz Castillo va adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.005 per compra al Sr. Juan Pladellorens Doz, com a causahavent per donació del Sr. José Pladellorens Catllà, en virtut de contracte privat de data 14 d'agost de 1978, elevat a públic mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 18 de març de 1.995, amb número 652 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvade, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 21 de juliol de 2015, amb els números 480 i 481 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,33071%

% DRETS: 0,74232%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JORGE PÉREZ HERRERA
Superfície	875,94.-m ²
% Superfície del Sector	0,70149%

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix les parcel·les número 2.007 i 2.008 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de vuit-cents setanta-cinc metres amb noranta-quatre decímetres quadrats (875,94 m²) equivalent a 23.186 pams també quadrats.

LIMITA:

- pel seu front, amb carrer;
- a la dreta entrant, amb confluència de dos carrers;
- a l'esquerra, amb parcel·les 2.005 i 2.006;
- i al fons, amb carrer.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: Parcel·la 2007 2840802-DG0124S-0001-GT
Parcel·la 2008 2840806-DG0124S-0001-TT

TÍTOL: El Sr. JORGE PÉREZ HERRERA és propietari del ple domini de les parcel·les número 2.007-2.008 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedents de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Pascual Lencina Lencina i la Sra. Juana López Tomás, en virtut d'escriptura autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 18 de març de 1.995, amb número 655 de protocol.

A la vegada el Sr. Pascual Lencina Lencina i la Sra. Juana López Tomás van adquirir el ple domini de la parcel·les número 2.007-2.008 per compra al Sr. Juan Pladellorens Doz, com a causahavent per donació del Sr. José Pladellorens Catllà, en virtut de contracte privat de data 30 de març de 1978, elevat a públic mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 18 de març de 1.995, amb número 654 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb els números 518 i 519 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,70149%

% DRETS: 1,57459%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. FRANCISCO ARANDA RAYA (règim de societat de guanys) Sra. JOSEFA MORENO RUIZ (règim de societat de guanys)
Superfície Real	411,99.-m ²
% Superfície del Sector	0,32994 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.011 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents onze metres amb noranta-nou decímetres quadrats (411,99 m²), equivalent a 10.905 pams també quadrats. LIMITA:

- front o oest, amb carrer;
- a la dreta entrant o sud, amb parcel·la 2.009;
- a l'esquerra entrant o nord, amb parcel·la 2.013;
- i al fons o est, amb parcel·les 2.010 i 2.012.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741433-DG0124S-0001-ET

TÍTOL: El Sr. FRANCISCO ARANDA RAYA i la Sra. JOSEFA MORENO RUIZ són propietaris, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la número 2.011 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José M^a Muñoz Martínez i la Sra. Carmen Calvo Miranda, en virtut d'escriptura autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 4 de febrer de 1.995, amb número 265 de protocol.

A la vegada el Sr. José M^a Muñoz Martínez i la Sra. Carmen Calvo Miranda van adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.011 per compra al Sr. Juan Pladellorens Doz, com a causahavent per donació del Sr. José Pladellorens Catllà, en virtut de contracte privat de data 10 d'abril de 1978, elevat a públic mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 4 de febrer de 1.995, amb número 264 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 6 d'agost de 2015, amb els números 552 i 553 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,32994%

% DRETS: 0,74059%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. MARCELO OLIVERA AGUDO (règim de societat de guanys) Sra. MARINA ARIAS LÓPEZ (règim de societat de guanys)
Superfície	405,96.-m ²
% Superfície del Sector	0,32511 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.012 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents cinc metres amb noranta-sis decímetres quadrats (405,96 m2) equivalent a 10.745 pams també quadrats. LIMITA:

- pel seu front, amb carrer;
- per la dreta entrant, amb parcel·la 2.014;
- a l'esquerra, amb parcel·la 2.010;
- i al fons, amb parcel·les 2.011 i 2.013

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741430-DG0124S-0001-XT

TÍTOL: El Sr. MARCELO OLIVERA AGUDO i la Sra. MARINA ARIAS LÓPEZ són propietaris, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la número 2.012 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 19 d'abril de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 18 de març de 1.995, amb número 656 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb els números 514 i 515 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,32511%

% DRETS: 0,72975%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JOSÉ MIGUEL RUIZ TOMÁS (1/2) Sra. ROSARIO ARANDA MORENO (1/2)
Superfície	420,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,33636 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.013 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents vint metres quadrats (420 m2), equivalent a 11.116 pams també quadrats. LIMITA:

- front o oest, amb carrer;
- per la dreta entrant o sud, amb parcel·la 2.011;
- per l'esquerra, nord, amb parcel·la 2.015;
- i pel fons, est, amb parcel·les 2.012 i 2.014.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741434-DG0124S-0001-ST

TÍTOL: El Sr. JOSÉ MIGUEL RUIZ TOMÁS i la Sra. ROSARIO ARANDA MORENO són propietaris, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la número 2.013 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Juan Albiol Tomás i al Sr. Jorge Butxaca Gumila, en virtut d'escriptura autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 126 de protocol.

A la vegada el Sr. Juan Albiol Tomás i el Sr. Jorge Butxaca Gumila van adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.013 per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 28 de març de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 125 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 6 d'agost de 2015, amb els números 550 i 551 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,33636%

% DRETS: 0,75499%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. TEODORA VITORIO ÁLVAREZ Sr. URBANO GARCÍA VITORIO Sra. M ^a DEL MAR GARCÍA VITORIO
Superfície	496,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,39722 %

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Porció de terreny en terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.014 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents noranta-sis metres quadrats (496 m²). LIMITA:

- front oest, amb carrer;
- per la seva esquerra entrant o sud, amb la parcel·la 2.012;
- per la dreta o nord, amb parcel·la 2.016;
- i pel fons o oest, amb parcel·les 2013 i 2015.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741434-DG0124S-0001-ST

TÍTOL:

- Que la Sra. TEODORA VITORIO ALVAREZ és propietari d'una meitat indivisa (50%) del ple domini de la parcel·la número 2.014 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, perquè va adquirir el ple domini, amb caràcter de guanys, juntament amb el seu difunt marit, el Sr. Felipe García García, per compra al Sr. Jose Pladellorens Catllà en document privat de segregació i compravendade data 16 de maig de 1978, elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 6 d'agost de 2015, amb el número 556 de protocol, en la que intervenen com transmetent-venedor, l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvade, i com compradora la Sra. Teodora Vitorio Álvarez.

- Que la Sra. TEODORA VITORIO ALVAREZ és titular de l'usdefruit de l'altre meitat indivisa (50%) i el Sr. URBANO i la Sra. M^a DEL MAR GARCIA VITORIO són titulars de la nova propietat, per meitats indivises, d'aquesta mateixa participació indivisa de finca, per herència del seu marit i pare Sr. Felipe García García, en virtut d'escriptura d'herència autoritzada pel notari de Sabadell, José Antonio García Vila, el dia 16 d'octubre de 1998, amb el número 2.716 de protocol, addicionada amb la finca 2.014 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, mitjançant escriptura autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 6 d'agost de 2015, amb el número 557 de protocol.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,39722%

% DRETS: 0,89161%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JULIAN SAYAVERA MAESTRE (1/2) Sra. ARACELI BENAVIDES VILLEGAS (1/2)
Superfície	434,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,34757 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.015 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents trenta-quatre metres quadrats (434 m²), equivalent a 11.487 pams també quadrats. LIMITA:

- pel seu front, oest, amb carrer en projecte;
- a la dreta, entrant, sud, amb parcel·la 2.013;
- a l'esquerra, nord, amb parcel·la 2.017;
- i al fons, est, amb parcel·les 2.014 i 2.016.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741435-DG0124S-0001-ZT

TÍTOL: El Sr. JULIAN SAYAVERA MAESTRE i la Sra. ARACELI BENAVIDES VILLEGAS són propietaris, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la número 2.015 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Juan Albiol Tomás i al Sr. Jorge Butxaca Gumila, en virtut d'escriptura autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 125 de protocol.

A la vegada el Sr. Juan Albiol Tomás i el Sr. Jorge Butxaca Gumila van adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.015 per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en virtut de contracte privat de l'any 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 124 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb els números 650 i 651 de protocol respectivament

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,34757%

% DRETS: 0,78016%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. ÓSCAR RODRÍGUEZ SANDA (100%)
Superfície	493,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,39482 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.023 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents noranta-tres metres quadrats (493 m²). LIMITA:

- front o nord, carrer d'accés;
- dreta entrant, parcel·la 2.021;
- esquerra, parcel·les 2.026 i 2.025,
- i fons amb parcel·les 2.024 i 2.022.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

TÍTOL: El Sr. ÓSCAR RODRÍGUEZ SANDA és propietari del ple domini de la parcel·la número 2.023 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Florencio Quijada Espada i la Sra. María Pérez Salinas, en virtut de contracte privat de data 19 de juliol de 2.006, elevat a públic mitjançant escriptura d'elevació a públic de contracte privat de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 25 de setembre de 2015, amb el número 699 de protocol.

A la vegada el Sr. Florencio Quijada Espada i la Sra. María Pérez Salinas van adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.023 per compra al Sr. José Pladellorens Catlla en virtut de contracte privat de segregació i compravenda de data 2 d'agost de 1978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 25 de setembre de 2015, amb el número 698 de protocol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741439-DG0124S-0001-AT

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,39482%

% DRETS: 0,88621%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. RAFAEL GUIRADO GRANADOS Sra. M ^a ENRIQUETA CUADRADO SÁNCHEZ
Superfície	477,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,38200 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.024 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents setanta-set metres quadrats (477 m2). LIMITA:

- front, carrer de la seva situació;
- per la dreta entrant, parcel·la 2.025 i plaça;
- per l'esquerra, amb carrer,
- i pel fons, parcel·la 2.022.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741424-DG0124S-0001-KT

TÍTOL: El Sr. RAFAEL GUIRADO GRANADOS i la Sra. M^a ENRIQUETA CUADRADO SÁNCHEZ són propietaris, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la número 2.024 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 23 de maig de 1978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb els números 646 i 647 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,38200%

% DRETS: 0,85745%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. ALADINO PÉREZ YUSTE (1/2) Sra. ANA MARÍA ARANDA MORENO (1/2)
Superfície	536,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,42925 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.032 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de cinc-cents trenta-sis metres quadrats (536 m2).

LIMITA:

- front o sud, amb carrer de la seva situació;
- dreta entrant o est, amb parcel·la 2.033;
- esquerra o oest, amb parcel·la 2.031;
- i fons o nord, amb Francisco Álvarez Tudela.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741419-DG0124S-0001-MT

TÍTOL: El Sr. ALADINO PÉREZ YUSTE i la Sra. ANA MARÍA ARANDA MORENO són propietaris, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la número 2.032 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra a la Sra. Arsenia Collado García i als hereus del seu difunt marit, Sr. Gonzalo Pérez Martín, a l'esposa com usufructuària i els hereus, fills Sr. Santiago Pérez Collado, Sra. M^a Dolores Pérez Collado i Sra. Sonia Pérez Collado, com nus-propietaris, formalitzada en document privat de data 1 de maig de 2004, elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 4 de novembre de 2013, amb el número 1.041 de protocol.

A la vegada el Sr. Gonzalo Pérez Martín i la Sra. Arsenia Collado García van adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.032 per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en virtut de contracte privat de data 23 d'octubre de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 114 de protocol, i en la qual va intervenir com a compradora la Sra. Arsenia Collado García, en el seu propi nom i en representació dels seus fills, pel que va ser ratificada per aquests, Sr. Santiago Pérez Collado, Sra. M^a Dolores Pérez Collado i Sra. Sonia Pérez Collado, en escriptura autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 4 de novembre de 2013, amb el número 1040 de protocol.

Ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 6 d'agost de 2015, amb els números 554 i 555 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,42925%

% DRETS: 0,96351%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JUAN RODRÍGUEZ LLORENTE
Superfície	459,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,36759 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.037 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents cinquanta-nou metres quadrats (459 m²), equivalent a 12.149 pams també quadrats. LIMITA:

- pel seu front, oest, amb carrer en projecte;
- a la dreta, entrant, sud, parcel·la 2.038;
- a l'esquerra, nord, parcel·la 2.036;
- i al fons, est, Manso Planoi.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741414-DG0124S-0001-QT

TÍTOL: El Sr. JUAN RODRÍGUEZ LLORENTE és propietari del ple domini de la parcel·la número 2.037 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra, juntament amb la seva difunta esposa, Sra. Isabel Sanda Codesido, per la seva societat de guanys, al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 17 d'abril de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 120 de protocol, en què van intervenir com a adquirents-compradors, amb caràcter de ganancials, el Sr JUAN RODRIGUEZ LLORENTE i la seva esposa la Sra. Isabel Sanda Codesido.

La Sra. Isabel Sanda Codesido va morir sota testament obert autoritzat pel Notari de Sant Feliu de Llobregat, Rafael Vallejo Zapatero el dia 24 de desembre de 1984, amb número 855 de protocol, en el qual després llegar als seus fills la legítima legal que els correspongui, va instituir hereu universal al seu marit, el Sr. JUAN RODRIGUEZ LLORENTE. L'herència de la Sra. Isabel Sanda Codesido va ser acceptada pel seu marit i adjudicada mitjançant escriptura de liquidació de guanys i herència autoritzada pel Notari de Sant Feliu de Llobregat, Ignacio Ruisanchez Capelastegui, el dia 29 de juny de 1999, amb número 1093 de protocol. En el inventari d'aquesta escriptura es va ometre involuntàriament un bé immoble de caràcter ganancial, la parcel·la número 2.037, que va ser acceptada pel Sr. JUAN RODRIGUEZ LLORENTE en escriptura d'addició d'inventari autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 25 de setembre de 2015, amb el número 697 de protocol.

L'escriptura de 1995 ha estat ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 21 de juliol de 2015, amb els números 482 i 483 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,36759%

% DRETS: 0,82510%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. CARMELO RUIZ OLALLA (règim de societat de guanys) Sra. VICTORIA SANDA CODESIDO (règim de societat guanys)
Superfície	478,98.-m ²
% Superfície del Sector	0,38359 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.038 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents setanta-vuit metres amb noranta-vuit decímetres quadrats (478,98 m²), equivalent a 12.678 pams també quadrats. LIMITA:

- pel seu front, sud, amb carrer;
- dreta, entrant, est, amb Manso Planoi;
- a l'esquerra, oest, amb carrer en projecte;
- i al fons, nord, amb parcel·la 2.037

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741413-DG0124S-0001-GT

TÍTOL: El Sr. CARMELO RUIZ OLALLA i la Sra. VICTORIA SANDA CODESIDO són propietaris, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la número 2.038 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 17 d'abril de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 113 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 21 de juliol de 2015, amb els números 476 i 477 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,38359%

% DRETS: 0,86101%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JOSÉ GONZÁLEZ GONZÁLEZ (1/2) Sra. SARA GONZÁLEZ BAILÓN (1/2)
Superfície	636,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,50934 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.039 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de sis-cents trenta-sis metres quadrats (636 m2), equivalent a 14.500 pams també quadrats. LIMITA:

- pel seu front o sud, dreta entrant o est, amb riera;
- esquerra o oest amb parcel·la 2.040,
- i pel seu fons o nord, amb carrer.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739619-DG0123N-0001-DE

TÍTOL: El Sr. JOSÉ GONZÁLEZ GONZÁLEZ i la Sra. SARA GONZÁLEZ BAILÓN són propietaris, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la número 2.039 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 12 de juny de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 112 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 21 de juliol de 2015, amb els números 478 i 479 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,50934%

% DRETS: 1,14327%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JOSÉ SEIJAS FERNÁNDEZ (règim de societat de guanys) Sra. MELANIA JUSTO NOVOA (règim de societat de guanys)
Superfície	1.272,00.-m ²
% Superfície del Sector	1,01868 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix les parcel·les número 2.040-2.041 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de mil dos-cents setanta-dos metres quadrats (1.272 m2), equivalent a 33.668 pams també quadrats. LIMITA:

- pel seu front, oest, amb carrer en projecte;
- a la dreta, entrant, sud, parcel·la 2.042;
- a l'esquerra, nord, parcel·la 2.038;
- i al fons, aquest amb Manso Planoi.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: Parcel·la 2.040 2739618-DG0123N-0001-RE
Parcel·la 2.041 2739617-DG0123N-0001-KE

TÍTOL: El Sr. JOSÉ SEIJAS FERNÁNDEZ i la Sra. MELANIA JUSTO NOVOA són propietaris, amb caràcter ganancial, del ple domini de les parcel·les número 2.040-2.041 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 5 de juny de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 111 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 21 de juliol de 2015, amb els números 478 i 479 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 1,01868%

% DRETS: 2,28654%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. JOSEFA CASAÑAS RIERA
Superfície	415,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,33235 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.061 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents quinze metres quadrats (415 m2).

LIMITA:

- front, est, amb carrer;
- per la dreta entrant, nord, parcel·la 2.062;
- a l'esquerra, sud, amb parcel·la 2.060;
- i al fons, oest, amb parcel·les 2.063 i 2.064.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2539320-DG0123N-0001-XE.

TÍTOL: La Sra. JOSEFA CASAÑAS RIERA és propietària del ple domini de la parcel·la número 2.061 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Juan Pladellorens Doz en contracte privat de data 18 de juny de 1979, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 9 d'octubre de 2015, amb els números 745 i 746 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,33235%

% DRETS: 0,74600%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JUAN LUQUE SERRANO (règim de societat de guanys) Sra. M ^a LUISA ÁLVAREZ VALVERDE (règim de societat guanys)
Superfície	393,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,31473 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.104 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de tres-cents noranta-tres metres quadrats (393 m²). LIMITA:

- front, carrer de la seva situació;
- per la seva esquerra entrant, parcel·la 2.103;
- dreta entrant, carrer Josep M^a de Segarra;
- i fons, amb parcel·la 2.105.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739101-DG0123N-0001-LE.

TÍTOL: El Sr. JUAN LUQUE SERRANO i la Sra. M^a LUISA ÁLVAREZ VALVERDE són propietaris, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la número 2.104 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Pladellorens Catlla en contracte privat de data 2 d'octubre de 1978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb els números 666 i 667 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,31473%

% DRETS: 0,70645%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JORDI CARBONELL TORRES (1/2) Sra. ANA MARÍA CARBONELL TORRES (1/2)
Superfície	511,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,40923 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.105 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de cinc-cents onze metres quadrats (511 m2) equivalent a 13.000 pams també quadrats. LIMITA:

- pel front o nord, amb carrer;
- dreta entrant o oest, parcel·la 2.107;
- esquerra o est, parcel·la 2.104,
- i fons o sud, parcel·les 2.106 i 2.108.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739117-DG0123N-0001-ZE.

TÍTOL: El Sr. JORDI CARBONELL TORRES i la Sra. ANA MARÍA CARBONELL TORRES són propietaris, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la número 2.105 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per herència del seu pare, el Sr. Salvador Carbonell Morillas, qui al seu torn havia adquirit la meitat indivisa de la parcel·la número 2.105 per contracte privat de data 12 d'abril de 1979, actuant com a venedor el Sr. Jose Pladellorens Catllà. En aquest contracte va adquirir l'altra meitat indivisa de la finca, l'àvia dels actuals propietaris, la Sra. Ana Maria Morillas Moreno, de la qual l'únic i universal hereu va ser el seu fill, Sr. Salvador Carbonell Morillas, de manera que en el moment de la seva defunció el Sr. Salvador Carbonell Morillas era propietari del ple domini de la parcel·la número 2.105.

L'esmentat contracte privat va ser elevat a públic pel seu causahavent per donació del venedor, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 119 de protocol, en què van intervenir com a adquirents-compradors el Sr. JORDI CARBONELL TORRES i la Sra. ANA MARÍA CARBONELL TORRES, únics hereus, juntament amb la seva mare la Sra. María Torres Vidal.

Ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb els números 505 i 506 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,40923%

% DRETS: 0,91857%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. TERESA TOMAS ROIGE
Superfície	464,69.-m ²
% Superfície del Sector	0,37214 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.106 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents seixanta-quatre metres amb seixanta-nou decímetres quadrats (464,69 m²) equivalent a 12.300 pams també quadrats. LIMITA:

- pel front o sud, amb carrer;
- dreta o est, amb parcel·les 2.101 i 2.102;
- a l'esquerra, oest, amb parcel·la 2.108;
- i al fons, nord, amb parcel·la 2.105.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739106-DG0123N-0001-KE.

TÍTOL: La Sra. TERESA TOMAS ROIGE és propietària del ple domini de la parcel·la número 2.106 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Juan Manuel de Mateo Sánchez i a la Sra. Elena Bernaus Camps, en virtut d'escriptura autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 129 de protocol.

A la vegada el Sr. Juan Manuel de Mateo Sánchez i la Sra. Elena Bernaus Camps van adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.106 per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en virtut de contracte privat de data 21 d'agost de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 127 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb els números 507 i 508 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,37214%

% DRETS: 0,83532%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. ANTONIO FERNÁNDEZ MENCHÓN (règim societat guanyys) Sra. NIEVES TORRES VIDAL (règim de societat de guanyys)
Superfície	453,36.-m ²
% Superfície del Sector	0,36307 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.107 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents cinquanta-tres metres amb trenta-sis decímetres quadrats (453,36 m²), equivalent a 12.000 pams també quadrats. LIMITA:

- pel seu front, nord, amb carrer en projecte;
- per la dreta, entrant, oest, parcel·la 2.109;
- a l'esquerra, est, amb parcel·la 2.105
- i al fons, sud, amb parcel·la 2.108.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739116-DG0123N-0001-SE.

TÍTOL: El Sr. ANTONIO FERNÁNDEZ MENCHÓN i la Sra. NIEVES TORRES VIDAL són propietaris, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la número 2.107 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 18 de febrer de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 116 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 21 de juliol de 2015, amb els números 488 i 489 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,36307%

% DRETS: 0,81496%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JOSÉ TERUEL MARTÍNEZ (1/2) Sra. M ^a JOSEFA CARRERO PADROSA (1/2)
Superfície	440,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,35237 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.109 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents quaranta metres quadrats (440 m2) equivalent a 11.500 pams també quadrats. LIMITA:

- pel seu front, o nord, amb carrer;
- a la dreta o est, amb parcel·la 2.111;
- esquerra o oest, amb parcel·la 2.107;
- i fons o sud, amb parcel·la 2.110.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739115-DG0123N-0001-EE.

TÍTOL: El Sr. JOSÉ TERUEL MARTÍNEZ i la Sra. M^a JOSEFA CARRERO PADROSA són propietaris, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la número 2.109 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Morell Sole, la Sra. Joaquina Bigas Montmany i el Sr. José Morell Bigas, en virtut d'escriptura autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 134 de protocol.

A la vegada el Sr. José Morell Sole, la Sra. Joaquina Bigas Montmany i el Sr. José Morell Bigas van adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.109 per compra al Sr. Juan Pladellorens Doz en virtut de contracte privat de data 11 desembre de 1978, elevat a públic mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 133 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb els números 516 i 517 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,35237%

% DRETS: 0,79094%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. ANTONIO CARRASCO TERUEL
Superfície	453,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,36278 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Porció de terreny de figura gairebé rectangular, situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.111 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents cinquanta-tres metres quadrats (453 m2). LIMITA:

- front o nord, amb carrer de la seva situació;
- dreta entrant o oest, amb parcel·la 2.113;
- esquerra o est, amb parcel·la 2.109;
- i fons o sud, amb parcel·les 2.110 i 2.112.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739114-DG0123N-0001-JE.

TÍTOL: El Sr. ANTONIO CARRASCO TERUEL és propietari del ple domini de la parcel·la número 2.111 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Antonio Castillo Martínez i la Sra. Dolores García Cañete, en virtut de contracte privat de data 1 desembre de 2.003, elevat a públic mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb el número 510 de protocol.

A la vegada el Sr. Antonio Castillo Martínez i la Sra. Dolores García Cañete van adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.111 per compra al Sr. Juan Pladellorens Doz en virtut de contracte privat de data 5 de juny de 1979, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb el número 509 de protocol.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,36278%

% DRETS: 0,81431%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. AMANCIO MARTÍN ANTONA (règim de societat de guanys) Sra. PILAR BACIERO MARTÍN (règim de societat de guanys)
Superfície	411,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,32915 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la que constitueix situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.112 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents onze metres quadrats (411 m2) equivalent a 11.000 pams també quadrats. LIMITA:

- pel front o sud, amb carrer;
- dreta o oest, amb parcel·la 2.110;
- esquerra o est, amb parcel·la 2.114;
- i fons o nord, amb parcel·les 2.113 i 2.111.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739109-DG0123N-0001-XE.

TÍTOL: El Sr. AMANCIO MARTÍN ANTONA i la Sra. PILAR BACIERO MARTÍN són propietaris, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la número 2.112 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 21 d'agost de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 110 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb els números 656 i 657 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,32915%

% DRETS: 0,73881%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JOSÉ RUIZ NARANJO (1/2) Sra. M ^a ALICIA MONTERO RODRÍGUEZ (1/2)
Superfície	491,12.-m ²
% Superfície del Sector	0,39331 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.113 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents noranta-un metres amb dotze decímetres quadrats (491,12 m2), equivalent a 13.000 pams també quadrats. LIMITA:

- pel seu front o nord, amb carrer en projecte;
- a la dreta, entrant, o oest, amb parcel·la 2.115;
- a l'esquerra, entrant, o aquest, amb parcel·la 2.112 i 2.111;
- i al fons o sud, amb parcel·la 2.114.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739113-DG0123N-0001-IE.

TÍTOL: El Sr. JOSÉ RUIZ NARANJO i la Sra. M^a ALICIA MONTERO RODRÍGUEZ són propietaris, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la número 2.113 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Adesio Jacob Rodríguez i la Sra. Lucita Rodríguez Rua, en virtut de contracte privat de data 15 de juliol de 2.003, elevat a públic mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 24 de setembre de 2013, amb el número 922 de protocol.

A la vegada el Sr. Adesio Jacob Rodríguez i la Sra. Lucita Rodríguez Rua van adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.113 per compra al Sr. José Pladellorens Catlla en virtut de contracte privat de data 28 d'agost de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 4 de febrer de 1.995, amb número 266 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 21 de juliol de 2015, amb els números 474 i 475 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,39331%

% DRETS: 0,88283%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. ANTONIO CARRASCO RUIZ(règim de societat de guanys) Sra. MARÍA TERUEL MARTÍNEZ(règim de societat de guanys)
Superfície	566,70.-m ²
% Superfície del Sector	0,45384 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.114 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de cinc-cents seixanta-sis metres amb setanta decímetres quadrats (566,70 m2), equivalent a 15.000 pams també quadrats. LIMITA:

- pel seu front, sud, amb carrer en projecte;
- a la dreta, entrant, est, parcel·la 2.112;
- a l'esquerra, oest, parcel·la 2.115;
- i al fons, nord, parcel·la 2.113.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739110-DG0123N-0001-RE.

TÍTOL: El Sr. ANTONIO CARRASCO RUIZ i la Sra. MARÍA TERUEL MARTÍNEZ són propietaris, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la número 2.114 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 30 d'abril de 1979, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 115 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 21 de setembre de 2015, amb els números 486 i 487 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,45384%

% DRETS: 1,01870%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. ANTONIO VALL CALMET (1/2) Sra. M ^a CARMEN PUIG SALLES (1/2)
Superfície	556,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,44527 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.165 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de cinc-cents cinquanta-sis metres quadrats (556 m²). LIMITA:

- front, dreta i esquerra entrant, o sud, est i oest, amb carrer;
- i fons o nord, amb parcel·les 2.166 i 2.167.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443512-DG0124S-0001-ZT.

TÍTOL: El Sr. ANTONIO VALL CALMET i la Sra. M^a CARMEN PUIG SALLES són propietaris, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la número 2.165 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Juan Pladellorens Doz en contracte privat de data 11 de desembre de 1978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb els números 648 i 649 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,44527%

% DRETS: 0,99946%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. FRANCISCO SIERRA GÓMEZ Sra. CARMEN SIERRA GÓMEZ Sra. ANTONIA SIERRA GÓMEZ Sra. ROSA SIERRA GÓMEZ Sr. JOSÉ-ANTONIO SIERRA GÓMEZ Sra. ISABEL SIERRA GÓMEZ Els hereus legítims de la Sra. DOLORES SIERRA GÓMEZ
Superfície	472,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,37800 %

DESCRIPCIÓ: Porció de terreny situada en terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.167 de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents setanta-dos metres quadrats (472 m2), equivalents a 12.493 pams quadrats. **LIMITA:**

- front, est, amb carrer;
- per la dreta entrant, nord, parcel·la 2169;
- a l'esquerra, sud, amb parcel·la 2165;
- i al fons, oest, amb parcel·les 2166 i 2168

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443511-DG0124S-0001-ST

TÍTOL: El Sr. FRANCISCO SIERRA GÓMEZ, la Sra. CARMEN SIERRA GÓMEZ, la Sra. ANTONIA SIERRA GÓMEZ, la Sra. ROSA SIERRA GÓMEZ, el Sr. JOSÉ ANTONIO SIERRA GÓMEZ, la Sra. ISABEL SIERRA GÓMEZ i els hereus legítims de la Sra. DOLORES SIERRA GÓMEZ, van adquirir el ple domini, per setenes parts indivises, de la finca descrita per herència del seu germà Sr. ANTONIO SERRA GÓMEZ, en virtut d'escriptura de manifestació i acceptació d'herència autoritzada pel Notari de Barcelona, Amador López Baliña, el dia 13 d'octubre de 2003, amb el número 4.780 de protocol.

A la vegada el Sr. ANTONIO SIERRA GÓMEZ va ser propietari del ple domini de la parcel·la número 2.167 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de segregació i compravenda, elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 122 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 9 d'octubre de 2015, amb els números 747 i 748 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,37800%

% DRETS: 0,84846%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. ANTONIO CARRASCO TERUEL
Superfície	456,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,36519 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.169 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents cinquanta-sis metres quadrats (456 m²) equivalent a 12.069 pams també quadrats. LIMITA:

- pel front o est, amb carrer en projecte;
- a la dreta entrant, amb parcel·la 2.171;
- esquerra, amb parcel·la 2.167;
- fons amb parcel·les 2.168 i 2.170,
- i front, carrer d'accés

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443510-DG0124S-0001-ET.

TÍTOL: El Sr. ANTONIO CARRASCO TERUEL és propietari del ple domini de la parcel·la número 2.169 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Francisco Manuel Cañete Bracero i la Sra. M^a Francisca Matilla Camero, en virtut de contracte privat de data 30 de maig de 2.006, elevat a públic mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb el número 512 de protocol.

A la vegada el Sr. Francisco Manuel Cañete Bracero i la Sra. M^a Francisca Matilla Camero van adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.169 per compra al Sr. Juan Pladellorens Doz en virtut de contracte privat de data 11 de juny de 1979, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb el número 511 de protocol.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,36519%

% DRETS: 0,81970%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. MARÍA GUILLEN SILGADO (1/2) Sra. ANTONIA GUILLEN SILGADO (1/2)
Superfície	468,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,37480 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.172 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents seixanta-vuit metres quadrats (468 m2) equivalent a 12.387 pams també quadrats. LIMITA:

- pel front o est, amb carrer en projecte;
- a la dreta entrant, nord, amb parcel·la 2.173;
- a l'esquerra, sud, amb parcel·la 2.171;
- i al fons, oest, amb parcel·les 2.170 i 2.174.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443508-DG0124S-0001-ST.

TÍTOL:

La Sra. MARÍA GUILLEN SILGADO és propietari, d'una meitat indivisa, del ple domini de la parcel·la número 2.172 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per herència del seu marit, Sr. Crispulo García García, en virtut de l'escriptura autoritzada pel notari de Sabadell, Manuel Molins Gascó, el 26 de març de 2014, amb el número 384 de protocol.

A la vegada el Sr. Crispulo García García va adquirir el ple domini d'una meitat indivisa de la parcel·la número 2.172 per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 28 de maig de 1979, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 118 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb els números 503 i 504 de protocol respectivament.

La Sra. ANTONIA GUILLEN SILGADO és propietari, d'una meitat indivisa, del ple domini de la parcel·la número 2.172 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per herència del seu marit, Sr. Ángel Mañero Méndez, en virtut de l'escriptura autoritzada pel notari de Sabadell, Javier Micó Giner, el 25 de gener de 2011, amb el número 629 de protocol.

A la vegada el Sr. Ángel Mañero Méndez va adquirir el ple domini d'una meitat indivisa de la parcel·la número 2.172 per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 28 de maig de 1979, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz,

mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 118 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -regstral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb els números 503 i 529 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,37480%

% DRETS: 0,84127%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. MARÍA GUILLEN SILGADO (1/2) Sra. ANTONIA GUILLEN SILGADO (1/2)
Superfície	487,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,39001 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.173 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents vuitanta-set metres quadrats (487 m2) equivalent a 12.784 pams també quadrats. LIMITA:

- pel front o est, amb carrer en projecte;
- a la dreta entrant, nord, amb parcel·la 2.175;
- a l'esquerra, sud, amb parcel·la 2.172;
- i al fons, oest, amb parcel·les 2.174 i 2.176.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443507-DG0124S-0001-ET.

TÍTOL: La Sra. MARÍA GUILLEN SILGADO és propietària, d'una meitat indivisa, del ple domini de la parcel·la número 2.173 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per herència del seu marit, Sr. Crispulo García García, en virtut de l'escriptura autoritzada pel notari de Sabadell, Manuel Molins Gascó, el 26 de març de 2014, amb el número 384 de protocol.

A la vegada el Sr. Crispulo García García va adquirir el ple domini d'una meitat indivisa de la parcel·la número 2.173 per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 28 de maig de 1979, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 118 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb els números 503 i 504 de protocol respectivament.

La Sra. ANTONIA GUILLEN SILGADO és propietari, d'una meitat indivisa, del ple domini de la parcel·la número 2.173 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per herència del seu marit, Sr. Ángel Mañero Méndez, en virtut de l'escriptura autoritzada pel notari de Sabadell, Javier Micó Giner, el 25 de gener de 2011, amb el número 629 de protocol.

A la vegada el Sr. Ángel Mañero Méndez va adquirir el ple domini d'una meitat indivisa de la parcel·la número 2.173 per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 28 de maig de 1979, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan Pladellorens Doz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 118 de

protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -regstral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 29 de juliol de 2015, amb els números 503 i 529 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,39001%

% DRETS: 0,87543%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. FRANCISCO PÉREZ MADRID Sra. FRANCISCA MORALES FERNÁNDEZ
Superfície	419,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,33555 %

DESCRIPCIÓ: PORCIÓ de terreny de forma rectangular cantonera, situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2200 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents dinou metres quadrats (419 m²). LIMITA:

- front, amb carrer de la seva situació;
- dreta entrant, amb carrer de la seva situació;
- esquerra, Rafael Salvador Ayala, actualment Manuel Pérez Madrid;
- i fons, Hilario Esteban Plata i Rafael Salvador Ayala, actualment els mateixos compradors-

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540807DG0124S-0001-GT

TÍTOL: El Sr. FRANCISCO PÉREZ MADRID i la Sra. FRANCISCA MORALES FERNANDO, són propietaris, per meitats indivises, del ple domini, de la parcel·la número 2.200 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra, al Sr. Hilario Esteban Plata i la Sra. Ana María Aguilar Romero, mitjançant contracte privat de data 23 d'abril de 2004, elevat a públic mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 13 de setembre de 2013, amb el número 900 de protocol.

A la vegada el Sr. Hilario Esteban Plata i la Sra. Ana María Aguilar Romero van adquirir la descrita finca per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 11 de juliol de 1978, elevat a públic mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 13 de setembre de 2013, amb el número 899 de protocol, ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvade, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb els números 652 i 654 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,33555%

% DRETS: 0,75319%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. MANUEL PÉREZ MADRID
Superfície	403,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,32274 %

DESCRIPCIÓ: PORCIÓ de terreny de figura rectangular situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2201 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents tres metres quadrats (403 m²).LIMITA:

- front, amb carrer de la seva situació;
- dreta entrant, amb Hilario Esteban Plata, actualment Francisco Pérez Madrid;
- esquerra, carrer de la seva situació;
- i fons, Rafael Salvador Ayala, actualment el mateix comprador

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL:

TÍTOL: El Sr. MANUEL PÉREZ MADRID és propietari, del ple domini, de la parcel·la número 2.201 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra, al Sr. Hilario Esteban Plata i la Sra. Ana María Aguilar Romero, mitjançant contracte privat de data 23 d'abril de 2004, elevat a públic mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 13 de setembre de 2013, amb el número 901 de protocol.

A la vegada el Sr. Hilario Esteban Plata i la Sra. Ana María Aguilar Romero van adquirir la descrita finca per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de segregació i compravenda de data 11 de juliol de 1978, elevat a públic mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 13 de setembre de 2013, amb el número 899 de protocol, ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb els números 653 i 654 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,32274%

% DRETS: 0,72443%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. FRANCISCO PÉREZ MADRID Sra. FRANCISCA MORALES FERNÁNDEZ
Superfície	407,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,32594 %

DESCRIPCIÓ: PORCIÓ de terreny de forma rectangular, situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2202 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents set metres quadrats (407 m2). LIMITA:

- front, amb carrer de la seva situació;
- dreta entrant, amb carrer de la seva situació;
- esquerra, Rafael Salvador Ayala, actualment Manuel Pérez Madrid;
- i fons, Hilario Esteban Plata i Rafael Salvador Ayala, actualment els mateixos compradors-

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL:

TÍTOL: El Sr. FRANCISCO PÉREZ MADRID i la Sra. FRANCISCA MORALES FERNANDO, són propietaris, per meitats indivises, del ple domini, de la parcel·la número 2.202 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra, al Sr. Rafael Salvador Ayala i la Sra. María Albarracín Pérez, mitjançant contracte privat de data 3 d'octubre de 2003, elevat a públic mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 24 de setembre de 2013, amb el número 927 de protocol.

A la vegada el Sr. Rafael Salvador Ayala i la Sra. María Albarracín Pérez van adquirir la descrita finca per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de segregació i compravenda de data 25 de setembre de 1978, elevat a públic per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 13 de setembre de 2013, amb el número 899 de protocol, ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvandé, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb els números 653 i 654 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,32594%

% DRETS: 0,73162%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. MANUEL PÉREZ MADRID
Superfície	411,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,32915 %

DESCRIPCIÓ:PORCIÓ de terreny de figura rectangular situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2203 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents onze metres quadrats (411 m²).LIMITA:

- front, amb carrer de la seva situació;
- dreta entrant, Hilario Esteban Plata, avui el mateix comprador;
- esquerra, Manuel Ángel López Salvande;
- i fons, Rafael Salvador Ayala i Hilario Esteban Plata, avui Francisco Pérez Madrid

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL:

TÍTOL: El Sr. MANUEL PÉREZ MADRID és propietari del ple domini, de la parcel·la número 2.203 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra, al Sr. Rafael Salvador Ayala i la Sra. María Albarracín Pérez, mitjançant contracte privat de data 3 d'octubre de 2003, elevat a públic mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 24 de setembre de 2013, amb el número 928 de protocol.

A la vegada el Sr. Rafael Salvador Ayala i la Sra. María Albarracín Pérez van adquirir la descrita finca per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de segregació i compravenda de data 25 de setembre de 1978, elevat a públic per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 24 de setembre de 2013, amb el número 926 de protocol, ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Ángel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb els números 652 i 654 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,32915%

% DRETS: 0,73881%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. MANUEL ÀNGEL LÓPEZ SALVANDE (1/2) Sra. MONTSERRAT PUJADES BENEIT (1/2)
Superfície	1.717,59.-m ²
% Superfície del Sector	1,37552 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix les parcel·les número 2204, 2205, 2206 i 2207 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de mil set-cents disset metres amb cinquanta-nou decímetres quadrats (1.717,59 m²), equivalent a 45.463 pams també quadrats. **LIMITA:**

- pel seu front, est, amb carrer en projecte;
- a la dreta entrant, nord, parcel·les 2.208 i 2.209;
- a l'esquerra, sud, parcel·les 2.202 i 2.203;
- i al fons, oest, amb carrer en projecte.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: Parcel·la 2.204 2540805-DG0124S-0001-T
Parcel·la 2.205 2540810-DG0124S-0001-GT
Parcel·la 2.206 2540804-DG0124S-0001-AT
Parcel·la 2.207 2540811-DG0124S-0001-QT

TÍTOL: El Sr. MANUEL ÀNGEL LÓPEZ SALVANDE i la Sra. MONTSERRAT PUJADES BENEIT són propietaris, per meitats indivises, del ple domini de les parcel·les número 2.204- 2.205- 2.206- 2.207 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedents de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de data 19 de juliol de 1978, elevat a públic pel seu causahavent per donació, el Sr. Juan PladellorensDoz, mitjançant escriptura de segregació i compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 121 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 21 de juliol de 2015, amb els números 472 i 473 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 1,37552%

% DRETS: 3,08753%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. M ^a PILAR MOLINA GAÑAN
Superfície	449,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,35958 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.212 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents quaranta-nou metres quadrats (449 m2). LIMITA:

- front, amb carrer;
- dreta entrant, parcel·la 2.211;
- esquerra, parcel·les 2.213 i 2.214;
- i fons, parcel·la 2.210.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540814-DG0124S-0001-TT

TÍTOL: La Sra. M^a PILAR MOLINA GAÑAN és propietària del ple domini de la parcel·la número 2.212 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí:-

- en quant a una meitat indivisa, per compra (juntament amb el seu marit, el Sr. Juan José Espejo Noheda) al Sr. José Pladellorens Catlla, en virtut de contracte privat de data 18 de setembre de 1.978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 2 d'octubre de 2015, amb el número 724 de protocol.

- en quant a l'altra meitat indivisa, li pertany per adjudicació judicial en sentència dictada en procediment de separació matrimonial de mutu acord, del Jutjat de Primera Instància de Manresa número 4, número 6 238/1999 secció RM, per la qual s'aprova el conveni regulador de data 9 de juliol de 1.999, i per la qual, entre altres disposicions, s'adjudica a l'esposa Sra. M^a PILAR MOLINA GAÑAN pel Sr. Juan José Espejo Noheda la plena propietat de la meitat indivisa de les parcel·les 2.212 i 2.213.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,35958%

% DRETS: 0,80712%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. M ^a PILAR MOLINA GAÑAN
Superfície	360,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,28830 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.213 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de tres-cents seixanta metres quadrats (360 m2).

LIMITA:

- front, amb carrer de la seva situació;
- dreta entrant, amb parcel·la 2.212;
- esquerra, amb carrer;
- i fons, amb parcel·la 2.214

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540815-DG0124S-0001-FT.

TÍTOL: La Sra. M^a PILAR MOLINA GAÑAN és propietari del ple domini de la parcel·la número 2.213 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí:-

- en quant a una meitat indivisa, per compra (juntament amb el seu marit, el Sr. Juan José Espejo Noheda) al Sr. José Pladellorens Catlla, en virtut de contracte privat de data 18 de setembre de 1.978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 2 d'octubre de 2015, amb el número 724 de protocol.

- en quant a l'altra meitat indivisa, li pertany per adjudicació judicial en sentència dictada en procediment de separació matrimonial de mutu acord, del Jutjat de Primera Instància de Manresa número 4, número 6 238/1999 secció RM, per la qual s'aprova el conveni regulador de data 9 de juliol de 1.999, i per la qual, entre altres disposicions, s'adjudica a l'esposa Sra. M^a PILAR MOLINA GAÑAN pel Sr. Juan José Espejo Noheda la plena propietat de la meitat indivisa de les parcel·les 2.212 i 2.213.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,28830%

% DRETS: 0,64713%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. JUAN PALLAS CHEVALIER (1/2) Sra. M ^a DEL CARMEN ARIÑO RIAZA (1/2)
Superfície	417,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,33395 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.215 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents disset metres quadrats (417 m2).

LIMITA:

- front, nord, amb carrer;
- dreta entrant o oest, parcel·la 2.214;
- esquerra entrant, amb carrer;
- i fons o sud, amb parcel·la 2.210.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540801-DG0124S-0001-UT.

TÍTOL: El Sr. JUAN PALLAS CHEVALIER i la Sra. M^a DEL CARMEN ARIÑO RIAZA són propietaris, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la número 2.215 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. Juan Pladellorens Doz en contracte privat de data 22 de gener de 1978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda i de l'acta de manifestacions autoritzades per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb els números 658 i 659 de protocol respectivament.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,33395%

% DRETS: 0,74960%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. EVA PÉREZ ORTEGA
Superfície	415,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,33235%

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.006 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents quinze metres quadrats (415 m2).

LIMITA:

- front, per on té la seva entrada, amb carrer de la urbanització;
- dreta entrant, parcel·la 2.004, de Francisco Luque Luque;
- esquerra, parcel·la 2.007, de Pascual Lencina Lencina;
- i fons, amb parcel·les 2.003 i 2.005.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2840808-DG0124S-0001-MT.

TÍTOL: La Sra. EVA PÉREZ ORTEGA és propietària del ple domini de la parcel·la número 2.006 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí:-

- En quant a una meitat indivisa, per compra, juntament amb el seu marit, el Sr. Javier Martínez López, al Sr. José Pladellorens Catlla, en virtut de contracte privat de segregació i compravenda de data 24 d'abril de 1.978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 19 de gener de 2017, amb el número 53 de protocol.

- En quant a l'altra meitat indivisa, li pertany per adjudicació judicial en virtut d'adjudicació de la meitat indivisa que pertanyia al Sr. Javier Martínez López a resultes del procediment de divorci tramitat en el judici ordinari 999/2013-R pel Jutjat de Primera Instància número 3 de Badalona, en el qual els ex-cònjuges la Sra. Eva Pérez Ortega i el Sr. Javier Martínez López van acordar la divisió i liquidació del seu patrimoni comú. Aquest acord va ser complementat mitjançant conveni privat subscrit per ambdós ex-cònjuges en data 7 d'octubre de 2014.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,33235%

% DRETS: 0,74600%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. FLORINDA BARRERO CORREA
Superfície	440,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,35237 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.009 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents quaranta metres quadrats (440 m²). LIMITA:

- al front, dreta entrant i esquerra, amb carrers i en la confluència de tots dos;
- i al fons, amb parcel·la 2011 de Francisco Aranda Raya i amb parcel·la 2010 de Florinda Barrero Correa

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741432-DG0124S-0001-JT.

TÍTOL: La Sra. FLORINDA BARRERO CORREA és propietària del ple domini de la parcel·la número 2.009 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra, juntament amb el Sr. José Beltrán Vidal, al Sr. José Pladellors Catlla, en virtut de contracte privat de segregació i compravenda de data 1 de juny de 1.978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 17 gener de 2017, amb el número 44 de protocol.

En data 17 de gener de 2017, mitjançant escriptura d'elevació a públic del contracte privat de segregació i compravenda de 1 de juny de 1978, autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 17 de gener de 2017, amb el número 44 de protocol, el Sr. José Beltran Vidal i la Sra. Florinda Barrero Correa rectifiquen l'esmentat contracte privat de segregació i compravenda fent constar que encara que inicialment va figurar com a comprador el Sr. José Beltran Vidal, en realitat la venda es va realitzar a favor de la Sra. Florinda Barrero Correa exclusivament, i que el Sr. José Beltran Vidal mai va prendre possessió de l'immoble, ni exercir cap acte de domini, tot i figurar l'Impost de Béns Immobles al seu nom. La tradició o lliurament de possessió es va realitzar exclusivament a favor de la Sra. Florinda Barrero Correa qui ha exercit públicament com a propietària exclusiva de l'immoble, pagant el ressenyat impost a nom del Sr. José Beltran Vidal.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,35237%

% DRETS: 0,79094%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. FLORINDA BARRERO CORREA
Superfície	460,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,36839 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.010 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents seixanta metres quadrats (460 m²). LIMITA:

- front, amb carrer;
- dreta entrant, amb parcel·la 2012 de Marcelo Olivera Agudo;
- esquerra, amb parcel·la 2009 de Florinda Barrero Correa;
- i fons, amb parcel·la 2011, de Francisco Aranda Raya.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL:2741431-DG0124S-0001-IT.

TÍTOL:La Sra. FLORINDA BARRERO CORREA és propietària del ple domini de la parcel·la número 2.010 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra, juntament amb el Sr. José Beltrán Vidal, al Sr. José Pladellorens Catlla, en virtut de contracte privat de segregació i compravenda de data 1 de juny de 1.978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 17gener de 2017, amb el número 43 de protocol.

En data 17 de gener de 2017, mitjançant escriptura d'elevació a públic del contracte privat de segregació i compravenda de 1 de juny de 1978, autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 17 de gener de 2017, amb el número 43 de protocol, el Sr. José Beltran Vidal i la Sra. Florinda Barreo Correa rectifiquen l'esmentat contracte privat de segregació i compravenda fent constar que encara que inicialment va figurar com a comprador el Sr. José Beltran Vidal, en realitat la venda es va realitzar a favor de la Sra. Florinda Barrero Correa exclusivament, i que el Sr. José Beltran Vidal mai va prendre possessió de l'immoble, ni exercir cap acte de domini, tot i figurar l'Impost de Béns Immobles al seu nom. La traditio o lliurament de possessió es va realitzar exclusivament a favor de la Sra. Florinda Barrero Correa qui ha exercit públicament com a propietària exclusiva de l'immoble, pagant el ressenyat impost a nom del Sr. José Beltran Vidal.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,36839 %

% DRETS: 0,82689%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. MANUEL ARANDA RAYA (1/2) Sra. M ^a LUISA SAYAVERA MAESTRE (1/2)
Superfície	908,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,72717 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix les parcel·les número 2.017 i 2.019 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una total superfície de nou-cents vuit metres quadrats (908 m²), dels quals quatre-cents dotze metres quadrats (412 m²) corresponen a la parcel·la 2.017 i quatre-cents noranta-sis metres quadrats (496 m²) a la parcel·la 2.019.

LIMITEN les dues parcel·les conjuntament:

- front, per on té la seva entrada, amb carrer de la urbanització;
- dreta entrant, sud, amb parcel·la 2.015;
- esquerra, nord, amb parcel·la 2.021;
- i fons, amb parcel·les 2.016, 2.018 i 2.020.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: Parcel·la 2017 2741436-DG0124S-0001-UT.
Parcel·la 2019 2741437-DG0124S-0001-HT.

TÍTOL: El Sr. MANUEL ARANDA RAYA i la Sra. M^a LUISA SAYVEDRA MAESTRE són propietaris, per meitats indivises, del ple domini de les parcel·les número 2.017-2.019 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedents de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra ala societat de guanyats del Sr. Miguel García Bonilla i la Sra. Isabel Romero Gasparen virtut de l'escriptura de compravenda autoritzada per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 131 de protocol, i ratificada per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura de ratificació autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 24 de febrer de 2017, amb el número 155 de protocol.

A la vegada la societat de guanyats del Sr. Miguel García Bonilla i la Sra. Isabel Romero Gaspar va adquirir les parcel·les 2.017-2.019 per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de segregació i compravenda de data 16 de maig de 1978, elevat a públic per qui va ser Notari de Manresa, Sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez, el dia 21 de gener de 1.995, amb número 130 de protocol.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,72717 %

% DRETS: 1,63222%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	PREFORMADOS FERROGRUP, S.A.
Superfície	443,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,35477 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.020 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents quaranta-tres metres quadrats (443 m2). LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la 2.022;
- al Sud, amb la parcel·la 2.018;
- a l'Est, amb carrer;
- a l'Oest, amb les parcel·les 2.019 i 2.021.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741426-DG0124S-0001-DT.

TÍTOL: La societat "PREFORMADOS FERROGRUP, S.A." és propietari del ple domini, de la parcel·la número 2.020 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Manuel Navarro Quero i la Sra. M^a Dolores Fernández Ulloa, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 7 d'agost de 2014, amb el número 573 de protocol, en la que el Sr. José Manuel Navarro Quero intervé com mandatari verbal la societat "PREFORMADOS FERROGRUP, S.A."; ratificada mitjançant l'escriptura d'elevació a públic del contracte privat de segregació i compravenda de 24 d'abril de 1978, autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 3 de febrer de 2017, amb el número 96 de protocol, en la que intervé com part venedora l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, i com part compradora la societat "PREFORMADOS FERROGRUP, S.A.".

A la vegada el Sr. José Manuel Navarro Quero i la Sra. M^a Dolores Fernández Ulloa van adquirir la finca 2.020 per compra al Sr. Gabriel Navarro Abad i la Sra. Felicidad Borraz Pontaque, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel notari de Cerdanyola del Vallès, Teodoro López Cuesta Fernández, el 15 de novembre de 2006, amb el número 4.132 de protocol.

A la vegada el Sr. Gabriel Navarro Abad i la Sra. Felicidad Borraz Pontaque van adquirir la finca 2.020 per compra al Sr. José Pladellourens Catllà en contracte privat de segregació i compravenda de data 24 d'abril setembre de 1978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 3 de febrer de 2017, amb el número 96 de protocol.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,35477 %

% DRETS: 0,79633%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. DANIEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Superfície	443,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,35477 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.022 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de quatre-cents quaranta-tres metres quadrats (443 m2). LIMITA:

- front, amb carrer de situació de la urbanització;
- dreta entrant, amb parcel·la 2.024 de Rafael Guirado Granados;
- esquerra, amb parcel·la 2.020;
- i fons, amb parcel·les 2.021 i 2.023, de Juliana Palacios i Florencio Quijada.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741425-DG0124S-0001-RT.

TÍTOL: El Sr. DANIEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ és propietari del ple domini, de la parcel·la número 2.022 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra al Sr. José Fernández Ulloa i la Sra. Rebeca Barea Mañas, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 28 de juliol de 2016, amb el número 834 de protocol.

A la vegada el Sr. José Fernández Ulloa i la Sra. Rebeca Barea Mañas van adquirir la finca 2.022 per compra al Sr. Carlos Andujar González i la Sra. Eloisa Borraz Pontaque, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel notari de Cerdanyola del Vallès, Teodoro López Cuesta Fernández, el 15 de novembre de 2006, amb el número 4.131 de protocol.

A la vegada el Sr. Carlos Andujar González i la Sra. Eloisa Borraz Pontaque van adquirir, per meitats indivises, la finca 2.022 per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de segregació i compravenda de data 17 d'abril setembre de 1978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 28 de juliol de 2016, amb el número 833 de protocol, en la que intervé com part venedora l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, i com part compradora el Sr. José Fernández Ulloa i la Sra. Rebeca Barea Mañas, que han estat els que han venut la parcel·la 2.022 a l'actual propietari el Sr. DANIEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,35477 %

% DRETS: 0,79633%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sr. ÓSCAR RODRÍGUEZ SANDA
Superfície	676,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,54137 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.042 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de sis-cents setanta-sis metres quadrats (676 m²).

LIMITA:

- front o nord, carrer d'accés;
- dreta entrant, parcel·la 2.043;
- esquerra, parcel·la 2041;
- fons, amb terres de pagès.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL:2739616-DG0123N-0001-OE.

TÍTOL:El Sr. OSCAR RODRÍGUEZ SANDA és propietari del ple domini de la parcel·la número 2.042 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí:-

- En quant al 99%, per compra al Sr. Francisco Conde Ramos i la Sra. Dolores González Delgado.

En data 2 d'agost de 1978, mitjançant contracte privat de segregació i compravenda, el Sr. José Pladellorens Catllà va vendre la parcel·la número 2.042 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí- al Sr. Francisco Conde Ramos i la Sra. Dolores González Delgado, casats en règim de guanys, que van adquirir el ple domini de la parcel·la número 2.042 al ser-los lliurada la possessió en aquell mateix acte.

En data 13 de desembre de 2006, mitjançant contracte privat de compravenda, el Sr. Francisco Conde Ramos i la Sra. Dolores González Delgado van vendre la parcel·la número 2.042 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí- al Sr. Óscar Rodríguez Sanda i el Sr. Gerardo Tortosa Navarro, que van adquirir el 99% i el 1% respectivament de ple domini de la parcel·la número 2.042 al ser-los lliurada la possessió en aquell mateix acte.

En data 17 de maig de 2011, va morir el Sr. Francisco Conde Ramos, en estat de casat amb la Sra. Dolores González Delgado, deixant tres fills, anomenats Cristóbal, Francisco i Manuel Conde González.

En data 11 d'agost de 2011, mitjançant declaració de notorietat autoritzada per la notària de Sant Adrià de Besòs, Blanca Pascual Sequeros, amb el número 674 de protocol, van ser declarats hereus abintestat per parts iguals els seus tres fills, Cristóbal, Francisco i

Manuel Conde González, declarant així mateix al cònjuge supèrstita la Sra. Dolores González Delgado, titular de l'usdefruit vidual de tota la herència.

En data 18 de setembre de 2015, mitjançant escriptura d'elevació a públic del contracte privat de compravenda de 13 de desembre de 2006, autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, amb el número 661 de protocol, en la que intervenen com part venedora el Sr. Óscar Rodríguez Sanda i el Sr. Gerardo Tortosa Navarro, com a mandatari verbals del Sr. Francisco Conde Ramos i la Sra. Dolores González Delgado, i com part compradora el Sr. Óscar Rodríguez Sanda i el Sr. Gerardo Tortosa Navarro, que van adquirir el 99% i el 1% respectivament de ple domini de la parcel·la número 2.042.

En data 3 de novembre de 2015, mitjançant escriptura de ratificació autoritzada pel notari de Sant Adrià de Besòs, Víctor Mateu Prades, amb el número 1.045 de protocol, la Sra. Dolores González Delgado, el Sr. Cristóbal Conde González i el Sr. Francisco Conde González, van ratificar el contingut de les següents escriptures:

- l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb el número 660 de protocol.
- l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb el número 661 de protocol.

En data 1 de desembre de 2015, mitjançant escriptura de ratificació, autoritzada pel notari de Trigueros (Huelva), José Enrique Carmona Cuenca, amb el número 900 de protocol, el Sr. Manuel Conde González va ratificar el contingut de:

- l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb el número 660 de protocol.
- l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 18 de setembre de 2015, amb el número 661 de protocol.

- En quant al 1%, per compra al Sr. Gerardo Tortosa Navarro, mitjançant escriptura de compravenda de participació indivisa del 1% de la parcel·la 2.042, autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, en data 2 de desembre de 2015, amb el número 890 de protocol.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,54137 %

% DRETS: 1,21517%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. BUENSUCESO GALLARDO GALLARDO
Superfície	600,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,48051 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.043 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de sis-cents metres quadrats (600 m²). LIMITA:

- al front, per on té la seva entrada, amb carrer de la urbanització;
- a la dreta entrant, parcel·la 2.044;
- esquerra, parcel·la 2.042;
- i fons, límit de la urbanització.

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739615-DG0123N-0001-ME.

TÍTOL: La Sra. BUESUCESO GALLARDO GALLARDO és propietària del ple domini de la parcel·la número 2.043 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-,

- Pel que fa a l'altra meitat indivisa, li pertany per compra, juntament amb el seu difunt marit, el Sr. Santiago Santos Calvo, al Sr. Francisco Roman Angulo Borque i la Sra. M^a Gloria PrecklerGirauta, en virtut de contracte privat.

A la vegada el Sr. Francisco Roman Angulo Borque i la Sra. M^a Gloria Preckler Girauta van adquirir, per meitats indivises, la finca 2.043 per compra al Sr. José Pladellorens Catllà en contracte privat de segregació i compravenda de data 1 de juny de 1978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 19 de gener de 2017, amb el número 50 de protocol, en la que intervé com part venedora l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, i com part compradora la Sra. BUESUCESO GALLARDO GALLARDO.

- Pel que fa a l'altra meitat indivisa, li pertany per herència del seu difunt marit, el Sr. Santiago Santos Calvo, en virtut escriptura d'addició d'herència autoritzada pel notari de Sabadell, José Antonio Simón Hernández, el 2 de juny de 2014, amb el número 827 de protocol.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,48051 %

% DRETS: 1,07856%

Finca Registral	Pendent d'inscripció
Propietari	Sra. FLORINDA BARRERO CORREA
Superfície	571,00.-m ²
% Superfície del Sector	0,45728 %

DESCRIPCIÓ: URBANA: Parcel·la situada en el terme municipal de Castellgalí, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell", que constitueix la parcel·la número 2.100 del sector quatre de la Urbanització "Mas Planoi". Té una superfície de cinc-cents setanta-un metres quadrats (571 m²). LIMITA:

- front i esquerra, amb carrer i en part amb parcel·la 2.106;
- dreta entrant, amb carrer;
- a l'esquerra, sud, amb parcel·la 2.060;
- i al fons, amb parcel·la 2.101

APORTACIÓ: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació.

INSCRITA: Pendent d'inscripció

REFERÈNCIA CADASTRAL:2739105-DG0124N-0001-OE.

TÍTOL: La Sra. FLORINDA BARRERO CORREA és propietària del ple domini de la parcel·la número 2.100 de la fase 4 de la Urbanització Mas Planoi, procedent de l'heretat "Enrich de Calafell" -finca registral 833 de Castellgalí-, per compra, juntament amb el Sr. José Beltrán Vidal, al Sr. José Pladellorens Catlla, en virtut de contracte privat de segregació i compravenda de data 1 de juny de 1.978, elevat a públic per l'actual propietari de la total finca matriu -registral 833 de Castellgalí-, el Sr. Manuel Angel López Salvande, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic de contracte privat de segregació i compravenda autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 17 gener de 2017, amb el número 42 de protocol.

En data 17 de gener de 2017, mitjançant escriptura d'elevació a públic del contracte privat de segregació i compravenda de 1 de juny de 1978, autoritzada per la notària de Sant Vicenç de Castellet, M^a del Pilar Saltó Saura, el 17 de gener de 2017, amb el número 42 de protocol, el Sr. José Beltran Vidal i la Sra. Florinda Barrero Correa rectifiquen l'esmentat contracte privat de segregació i compravenda fent constar que encara que inicialment va figurar com a comprador el Sr. José Beltran Vidal, en realitat la venda es va realitzar a favor de la Sra. Florinda Barrero Correa exclusivament, i que el Sr. José Beltran Vidal mai va prendre possessió de l'immoble, ni exercir cap acte de domini, tot i figurar l'Impost de Béns Immobles al seu nom. La traditio o lliurament de possessió es va realitzar exclusivament a favor de la Sra. Florinda Barrero Correa qui ha exercit públicament com a propietària exclusiva de l'immoble, pagant el ressenyat impost a nom del Sr. José Beltran Vidal.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PERCENTATGE EN RELACIÓ A LA SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 0,45728 %

% DRETS: 1,02643%

DOCUMENT III. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS

DESCRIPCIÓ:

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de nou-cents setanta-vuit metres cinquanta decímetres quadrats (978,50.-m2) que constitueix la parcel·la resultant núm. 1-2 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 3 adjudicada a la Sra. Petra Rivera Mora; i en part amb la parcel·la resultant núm. 4 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer de Josep Pla;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Pere Calders;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Narcís Oller.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. ANTONIO MIGUEL BARROSO FERNÁNDEZ (1/4), la Sra. PILAR LUQUE ÁLVAREZ (1/4) i el Sr. JUAN LUQUE ÁLVAREZ (1/2) el ple domini de la parcel·la resultant núm. 1-2, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 2.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2840805-DG0124S-0001-LT
2840806-DG0124S-0001-TT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 1-2 es troba dins de la finca aportada núm. 2

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 58.391,07 € (48.257,08 €+ 10.133,99 €21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 17.495,58 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 2,00898%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents metres quadrats (400,00.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 3 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 5 adjudicada al Sr. José Siria Muñoz i la Sra. Inés Barrantes Salgado;
- al Sud, en part amb la parcel·la resultant núm. 1-2 adjudicada al Sr. Antonio Miguel Barroso Fernández (1/4), la Sra. Pilar Luque Álvarez (1/4) i el Sr. Juan Luque Álvarez (1/2); i en part amb la parcel·la resultant núm. 4 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Pere Calders.
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 4 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 6 adjudicada a la Sra. Eva Pérez Ortega.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a la Sra. PETRA RIVERA MORA el ple domini de la parcel·la resultant núm. 3, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 3.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2840804-DG0124S-0001-PT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 3 es troba dins de la finca aportada núm. 3.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 23.217,41 € (19.187,94 € + 4.029,47 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.152,00 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,82125%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents vuit metres vint-i-cinc decímetres quadrats (408,25.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 4 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord; amb la parcel·la resultant núm. 6 adjudicada a la Sra. Eva Pérez Ortega;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 1-2 adjudicada al Sr. Antonio Miguel Barroso Fernández, la Sra. Pilar Luque Álvarez i el Sr. Juan Luque Álvarez (1/2);
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 1-2 adjudicada al Sr. Antonio Miguel Barroso Fernández, la Sra. Pilar Luque Álvarez i el Sr. Juan Luque Álvarez; i en part amb la parcel·la resultant núm. 3 adjudicada a la Sra. Petra Rivera Mora;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Narcís Oller.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 4, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,0721% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2840807-DG0124S-0001-FT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 4 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 22.397,06 € (18.509,97 € + 3.887,09 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades. (Clau 6e) "Ca L'Enrich de Calafell".

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.299,51 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,83819%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents metres quaranta decímetres quadrats (400,40.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 5 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 7-8 adjudicada al Sr. Jorge Pérez Herrera;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 3 adjudicada ala Sra. Petra Rivera Mora;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Pere Calders;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 6 adjudicada ala Sra. Eva Pérez Ortega.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. JOSÉ SIRIA MUÑOZ i la Sra. INÉS BARRANTES SALGADO, amb caràcter ganancial, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 5, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 4.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2840803-DG0124S-0001-QT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 5 es troba dins de la finca aportada núm. 4.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 22.791,30 € (18.835,79 € + 3.955,52 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.159,15 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,82207%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents cinquanta-un metres vint-i-cinc decímetres quadrats (451,25.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 6 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 7-8 adjudicada al Sr. Jorge Pérez Herrera;
- al Sud, en part amb la parcel·la núm. 3 adjudicada a la Sra. Petra Rivera Mora; i en part amb la parcel·la resultant núm. 4 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, en part amb la parcel·la núm. 3 adjudicada a la Sra. Petra Rivera Mora; i en part amb la parcel·la resultant núm. 5 adjudicada al Sr. José Siria Muñoz i la Sra. Inés Barrantes Salgado;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Narcís Oller.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietària ala Sra. EVA PÉREZ ORTEGA el ple domini de la parcel·la resultant núm. 6, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 41.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2840808-DG0124S-0001-MT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 6 es troba dins de la finca aportada núm. 41.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 26.736,03 € (22.095,89 € + 4.640,14 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.068,35 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,92647%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de nou-cents setzemetres cinc decímetres quadrats (916,05.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 7-8 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Pere Calders i Narcís Oller;
- al Sud, en part amb la parcel·la resultant núm. 5 adjudicada al Sr. José Siria Muñoz i la Sra. Inés Barrantes Salgado; i en part amb la parcel·la núm. 6 adjudicada a la Sra. Eva Pérez Ortega.
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Pere Calders;
- al Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Narcís Oller.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. JORGE PÉREZ HERRERA el ple domini de la parcel·la resultant núm. 7-8, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 5.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2840802-DG0124S-0001-GT
2840801-DG0124S-0001-YT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 7-8 es troba dins de la finca aportada núm. 5.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 53.577,15 € (44.278,63 € + 9.298,51 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 16.378,97 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,88076%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents seixanta-vuit metres quadrats (468,00.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 9 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 10 adjudicada ala Sra. Florinda Barrero Correa; i en part amb la parcel·la resultant núm. 11 adjudicada al Sr. Francisco Aranda Raya i la Sra. Josefa Moreno Ruiz;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Josep Pla i Mercè Rodoreda;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietària ala Sra. FLORINDA BARRERO CORREA el ple domini de la parcel·la resultant núm. 9, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 42.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741432-DG0124S-0001-JT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 9 es troba dins de la finca aportada núm. 42.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 27.528,47 € (22.750,80 € + 4.777,67 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.367,84 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,96086%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents set metres quaranta-cinc decímetres quadrats (407,45.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 10 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 12 adjudicada al Sr. Marcelo Olivera Agudo i la Sra. Marina Arias López;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 9 adjudicada a la Sra. Florinda Barrero Correa;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla; i en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Josep Pla i Narcís Oller;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 11 adjudicada al Sr. Francisco Aranda Raya i la Sra. Josefa Moreno Ruiz.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietària a la Sra. FLORINDA BARRERO CORREA el ple domini de la parcel·la resultant núm. 10, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 43.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741431-DG0124S-0001-IT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 10 es troba dins de la finca aportada núm. 43.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 22.363,55 € (18.482,27 € + 3.881,28 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.285,21€

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,83654 %

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents vint-i-dos metres quinze decímetres quadrats (422,15.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 11 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 13 adjudicada al Sr. José Miguel Ruiz Tomás i la Sra. Rosario Aranda Moreno;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 9 adjudicada a la Sra. Florinda Barrero Correa;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 10 adjudicada a la Sra. Florinda Barrero Correa; i en part amb la parcel·la resultant núm. 12 adjudicada al Sr. Marcelo Olivera Agudo i la Sra. Marina Arias López;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. FRANCISCO ARANDA RAYA i la Sra. JOSEFA MORENO RUIZ, amb caràcter ganancial, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 11, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 6.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741433-DG0124S-0001-ET

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 11 es troba dins de la finca aportada núm. 6.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 24.516,86 € (20.261,87 € + 4.254,99 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.548,04 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,86673%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de cinc-cents trenta-un metres quaranta-cinc decímetres quadrats (531,45.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 12 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 14 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 10 adjudicada ala Sra. Florinda Barrero Correa;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Narcís Oller;
- a l'Oest, en part amb parcel·la resultant núm. 11 adjudicada al Sr. Francisco Aranda Raya i la Sra. Josefa Moreno Ruiz,i en part amb la parcel·la resultant núm. 13 adjudicada al Sr. José Miguel Ruiz Tomás i la Sra. Rosario Aranda Moreno.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. MARCELO OLIVERA AGUDO i la Sra. MARINA ARIAS LÓPEZ, amb caràcter ganancial, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 12, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 7.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741430-DG0124S-0001-XT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 12 es troba dins de la finca aportada núm. 7.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 33.213,40 € (27.449,09 € + 5.764,31 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 9.502,33 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,09113%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents trenta-quatre metres noranta decímetres quadrats (434,90.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 13 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 15 adjudicada al Sr. Julian Sayavera Maestre i la Sra. Araceli Benavides Villegas;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 11 adjudicada al Sr. Francisco Aranda Raya i la Sra. Josefa Moreno Ruiz;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 12 adjudicada al Sr. Marcelo Olivera Agudo i la Sra. Marina Arias López; i en part amb la parcel·la resultant núm. 14 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. JOSÉ MIGUEL RUIZ TOMÁS i la Sra. ROSARIO ARANDA MORENO, per meitats indivises, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 13, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 8.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741434-DG0124S-0001-ST

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 13 es troba dins de la finca aportada núm. 8.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 25.349,72 € (20.950,19 € + 4.399,54 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.776,01 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,89290%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de cinc-cents vint-i-un metres quadrats (521,00.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 14 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 16-18 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 12 adjudicada al Sr. Marcelo Olivera Agudo i la Sra. Marina Arias López;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Narcís Oller;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 13 adjudicada al Sr. José Miguel Ruiz Tomás i la Sra. Rosario Aranda Moreno; i en part amb la parcel·la resultant núm. 15 adjudicada al Sr. Julian Sayavera Maestre i la Sra. Araceli Benavides Villegas.

ADJUDICATARI: S'adjudica:

- a la Sra. TEODORA VITORIO ÁLVAREZ en concepte de propietaria d'una meitat indivisa (50%) i de usufructuària de l'altra meitat indivisa (50%)
- al Sr. URBANO GARCÍA VITORIO (25%) i a la Sra. M^a DEL MAR GARCÍA VITORIO (25%) la nua propietat, a parts iguals, de l'altra meitat indivisa, de la parcel·la resultant núm. 14, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 9.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741429-DG0124S-0001-JT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 14 es troba dins de la finca aportada núm. 9.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 30.517,39 € (25.220,99 € + 5.296,41 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 9.315,48 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,06968%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents trenta-cinc metres seixanta-cinc decímetres quadrats (435,65.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 15 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 17-19 adjudicada al Sr. Manuel Aranda Raya i la Sra. M^a Luisa Sayavera Maestre;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 13 adjudicada al Sr. José Miguel Ruiz Tomás i la Sra. Rosario Aranda Moreno;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 14 adjudicada ala Sra. Teodora Vitorio Álvarez, el Sr. Urbano García Vitorio i la Sra. M^a del Mar García Vitorio; i en part amb la parcel·la resultant núm. 16-18 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. JULIAN SAYAVERA MAESTRE i la Sra. ARACELI BENAVIDES VILLEGAS, per meitats indivises, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 15, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 10.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741435-DG0124S-0001-ZT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 15 es troba dins de la finca aportada núm. 10.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 25.116,76 € (20.757,65 € + 4.359,11 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.789,42 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,89444%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de vuit-cents vuitanta-vuit metres setanta-cinc decímetres quadrats (888,75.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 16-18 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 20 adjudicada ala societat "PREFORMADOS FERROGRUP, S.A.";
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 14 adjudicada a la Sra. Teodora Vitorio Álvarez, el Sr. Urbano García Vitorio i la Sra. M^a del Mar García Vitorio;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Narcís Oller;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 15 adjudicada al Sr. Julian Sayavera Maestre i la Sra. Araceli Benavides Villegas; i en part amb la parcel·la resultant núm. 17-19 adjudicada al Sr. Manuel Aranda Raya i la Sra. M^a Luisa Sayavera Maestre.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 16-18, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 4,5108%de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741428-DG0124S-0001-IT
2741427-DG0124S-0001-XT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 16-18 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 48.757,84 € (40.295,74 € + 8.462,11 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 15.890,85 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,82471%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de nou-cents cinc metres setanta-cinc decímetres quadrats (905,75.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 17-19 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 21 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 15 adjudicada al Sr. Julian Sayavera Maestre i la Sra. Araceli Benavides Villegas;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 16-18 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 20 adjudicada ala societat "PREFORMADOS FERROGRUP, S.A.";
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. MANUEL ARANDA RAYA i la Sra. M^a LUISA SAYAVERA MAESTRE, per meitats indivises, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 17-19, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 44.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741436-DG0124S-0001-UT
2741437-DG0124S-0001-HT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 17-19 es troba dins de la parcel·la aportada núm. 44.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 52.101,29 € (43.058,92 € + 9.042,37 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 16.194,81€

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,85961%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents quaranta-sis metres deu decímetres quadrats (446,10.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 20 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 22 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 16-18 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Narcís Oller;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 17-19 adjudicada al Sr. Manuel Aranda Raya i la Sra. M^a Luisa Sayavera Maestre; i en part amb la parcel·la resultant núm. 21 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a la societat "PREFORMADOS FERROGRUP, S.A." el ple domini de la parcel·la resultant núm. 20, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 45.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741426-DG0124S-0001-DT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 20 es troba dins de la finca aportada núm. 45.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 25.748,63 € (21.279,86 € + 4.468,77 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.976,27 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,91590%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de cinc-cents quaranta-quatre metres vint decímetres quadrats (544,20.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 21 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 23 adjudicada al Sr. Óscar Rodríguez Sanda;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 17-19 adjudicada al Sr. Manuel Aranda Raya i la Sra. M^a Luisa Sayavera Maestre López Salvande;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 20 adjudicada a la societat "PREFORMADOS FERROGRUP, S.A."; i en part amb la parcel·la resultant núm. 22, adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 21, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,7621% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741438-DG0124S-0001-WT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 21 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 29.855,44 € (24.673,91 € + 5.181,52 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 9.730,30 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,11731%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents quaranta-quatre metres setanta decímetres quadrats (444,70.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 22 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 24 adjudicada al Sr. Rafael Guirado Granados i la Sra. M^a Enriqueta Cuadrado Sánchez;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 20 adjudicada a la societat "PREFORMADOS FERROGRUP, S.A.";
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Narcís Oller;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 21 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 23 adjudicada al Sr. Óscar Rodríguez Sanda.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. DANIEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ el ple domini de la parcel·la resultant núm. 22, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 46.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741425-DG0124S-0001-RT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 22 es troba dins de la finca aportada núm. 46.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 25.638,85 € (21.189,13 € + 4.449,72 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.951,24 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,91302%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de sis-cents noranta-tres metres quadrats (693,00.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 23 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 25 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 21 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 22 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 24 adjudicada al Sr. Rafael Guirado Granados i la Sra. M^a Enriqueta Cuadrado Sánchez;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. ÓSCAR RODRÍGUEZ SANDA el ple domini de la parcel·la resultant núm. 23, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 11.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741439-DG0124S-0001-AT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 23 es troba dins de la finca aportada núm. 11.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 44.067,47 € (36.419,39 € + 7.648,07 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 12.390,84 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,42281%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de cinc-cents setanta-cinc metres vuitanta decímetres quadrats (575,80.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 24 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 122E-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 22 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Narcís Oller;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 23 adjudicada al Sr. Óscar Rodríguez Sanda; i en part amb la parcel·la resultant núm. 25 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. RAFAEL GUIRADO GRANADOS i la Sra. M^a ENRIQUETA CUADRADO SÁNCHEZ, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 24, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 12.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741424-DG0124S-0001-KT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 24 es troba dins de la finca aportada núm. 12.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 35.210,58 € (29.099,65 € + 6.110,93 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 10.295,30 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,18219%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de vuit-cents vint-i-tres metres trenta-cinc decímetres quadrats (823,35.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 25 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 122E-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 23 adjudicada al Sr. Óscar Rodríguez Sanda;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 24 adjudicada al Sr. Rafael Guirado Granados i la Sra. M^a Enriqueta Cuadrado Sánchez;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 25, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 4,1789% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741423-DG0124S-0001-OT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 25 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 45.169,93 € (37.330,52 € + 7.839,41 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 14.721,50 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,69044%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de sis-cents quaranta-dos metres setanta-cinc decímetres quadrats (642,75.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 26 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Pere Calders i Narcís Oller;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 27a adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 122E-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. ALADINO PÉREZ YUSTE i la Sra. ANA MARÍA ARANDA MORENO, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 26, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la parcel·la finca núm. 13.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741419-DG0124S-0001-MT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 26 es troba dins de la finca aportada núm. 13.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 39.230,88 € (32.422,22 € + 6.808,67 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 11.492,37 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,31964%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de sis-cents quaranta-cinc metres noranta decímetres quadrats (645,90.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 27a del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Pere Calders i Narcís Oller;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 27b adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 26 adjudicada Sr. Aladino Pérez Yuste i la Sra. Ana María Aranda Moreno.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 27a, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 3,2782% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741418-DG0124S-0001-FT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 27a es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 35.434,81 € (29.284,97 € + 6.149,84 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 11.548,69 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,32611%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de set-cents quatre metres vuitanta-cinc decímetres quadrats (704,85.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 27b del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Pere Calders;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 28-29 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant 27a adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 27b, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 3,5774% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741417-DG0124S-0001-TT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 27b es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 38.668,88 € (31.957,75 € + 6.711,13 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 12.602,72 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,44714%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de mil cent trenta-sis metres quaranta decímetres quadrats (1.136,40.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 28-29 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord-Est, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud-Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Pere Calders;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 30 adjudicada al Sr. Juan Rodríguez Llorente;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant 27b adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 28-29, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 5,7677% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741416-DG0124S-0001-LT
2741415-DG0124S-0001-PT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 28-29 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 62.344,21 € (51.524,14 € + 10.820,07 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 20.318,83 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 2,33317%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de cinc-cents vuitanta-sis metres noranta decímetres quadrats (586,90.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 30 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord-Est, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud-Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Pere Calders;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 31 adjudicada al Sr. Carmelo Ruiz Olalla i la Sra. Victoria Santa Codesido;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 28-29 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. JUAN RODRÍGUEZ LLORENTE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 30, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 14.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741414-DG0124S-0001-QT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 30 es troba dins de la finca aportada núm. 14.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 36.456,14 € (30.129,04 € + 6.327,10 € 21% IVA)i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 10.493,77 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,20498%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de sis-cents cinquanta-quatre metres deu decímetres quadrats (654,10.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 31 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord-Est, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud-Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Pere Calders;
- a l'Est, en part amb el límit de l'àmbit; i en part amb el carrer de la Sardana;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 30 adjudicada al Sr. Juan Rodríguez Llorente;

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. CARMELO RUIZ OLALLA i la Sra. VICTORIA SANDA CODESIDO, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 31, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 15.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2741413-DG0124S-0001-GT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 31 es troba dins de la finca aportada núm. 15.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 41.309,28 € (34.139,90 € + 7.169,38 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 11.695,31 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,34295%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de sis-cents divuit metres quadrats (618,00.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 32 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord-Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Est, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 33-34 adjudicada al Sr. José Seijas Fernández i la Sra. Melania Justo Novoa.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. JOSÉ GONZÁLEZ GONZÁLEZ i la Sra. SARA GONZÁLEZ BAILÓN, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 32, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 16.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739619-DG0123N-0001-DE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 32 es troba dins de la finca aportada núm. 16.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 35.205,95 € (29.095,83 € + 6.110,12 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 11.049,84 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,26883%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de mil dos-cents noranta-set metres vint-i-cinc decímetres quadrats (1.297,25.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 33-34 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord-Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud-Oest, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud-Est, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 32 adjudicada al Sr. José González González i la Sra. Sara González Bailón;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 35 adjudicada al Sr. Óscar Rodríguez Sanda.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. JOSÉ SEIJAS FERNÁNDEZ i la Sra. MELANIA JUSTO NOVOA, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 33-34, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 17.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739618-DG0123N-0001-RE
2739617-DG0123N-0001-KE

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 33-34 es troba dins de la finca aportada núm. 17.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 75.214,88 € (62.161,05 € + 13.053,82 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 23.194,83 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 2,66341%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de sis-cents noranta-sis metres quinze decímetres quadrats (696,15.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 35 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord-Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud-Oest, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 33-34 adjudicada al Sr. José Seijas Fernández i la Sra. Melania Justo Novoa;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 36 adjudicada a la Sra. Buensuceso Gallardo Gallardo.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. ÓSCAR RODRÍGUEZ SANDA el ple domini de la parcel·la resultant núm. 35, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 47.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739616-DG0123N-0001-OE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 35 es troba dins de la finca aportada núm. 47.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 40.500,50 € (33.471,49 € + 7.029,01 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 12.447,16 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,42928%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de sis-cents vuitanta-quatre metres setanta decímetres quadrats (684,70.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 36 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord-Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud-Oest, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 35 adjudicada al Sr. Óscar Rodríguez Sanda;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 37 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietària a la Sra. BUENSUCESO GALLARDO GALLARDO el ple domini de la parcel·la resultant núm. 36, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 48.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739615-DG0123N-0001-ME

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 36 es troba dins de la finca aportada núm. 48.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 41.186,59 € (34.038,50 € + 7.148,09 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 12.242,44 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,40577%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de cinc-cents seixanta-cinc metres noranta decímetres quadrats (565,90.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 37 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 36 adjudicada a la Sra. Buensuceso Gallardo Gallardo;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 38 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 37, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,8722% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739614-DG0123N-0001-FE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 37 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 31.045,92 € (25.657,79 € + 5.388,14 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 10.118,29 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,16186%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de set-cents vint-i-cinc metres trenta decímetres quadrats (725,30.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 38 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, en amb el límit de l'àmbit;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 37 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 87 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 38, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 3,6812% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739613-DG0123N-0001-TE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 38 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 39.790,79 € (32.884,95 € + 6.905,84 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 12.968,36 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,48913%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents deu metres cinc decímetres quadrats (410,05.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 39 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 40 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Maria de Segarra; en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Josep Maria de Segarra i Mercè Rodoreda;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 111V-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 39, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,0812% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2539322-DG0123N-0001-JE

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 39 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 22.495,81 € (18.591,58 € + 3.904,23 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.331,69 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,84188%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents metres deu decímetres quadrats (400,10.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 40 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 41 adjudicada a la Sra. Josefa Casañas Riera;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 39 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm.111V-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí, i en part amb la parcel·la resultant núm.119E-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 40, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,0307% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2539321-DG0123N-0001-IE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 40 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 21.949,94 € (18.140,45 € + 3.809,49 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.153,79 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,82145%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents sis metres quadrats (406,00.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 41 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 125T-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 40 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvandé;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 119 E-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietària a la Sra. JOSEFA CASAÑAS RIERA el ple domini de la parcel·la resultant núm. 41, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 18.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2539320-DG0123N-0001-XE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 41 es troba dins de la finca aportada núm. 18.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 23.187,71 € (19.163,40 € + 4.024,31 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.259,28 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,83357%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de cinc-cents setanta-quatre metres cinquanta-cinc decímetres quadrats (574,55.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 42 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 43 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietària ala Sra. FLORINDA BARRERO CORREA el ple domini de la parcel·la resultant núm. 42, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 49.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739105-DG0123N-0001-OE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 42 es troba dins de la finca aportada núm. 49.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 33.153,47 € (27.399,56 € + 5.753,91 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 10.272,95 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,17962%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma quasi rectangular, de quatre-cents seixanta metres setanta-cinc decímetres quadrats (460,75.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 43 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 44-45 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 42 adjudicada ala Sra. Florinda Barrero Correa;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 48 adjudicada a la Sra. Teresa Tomas Roige.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 43, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,3385%de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739104-DG0123N-0001-ME.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 43 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 25.277,27 € (20.890,31 € + 4.386,96 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.238,21 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,94598%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de nou-cents vint-i-un metres vuitanta-cinc decímetres quadrats (921,85.-m2) de superfície que constitueix la parcel·la resultant núm. 44-45 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 46 adjudicada al Sr. Juan Luque Serrano i la Sra. M^a Luisa Álvarez Valverde;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 43 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 47 adjudicada al Sr. Jordi Carbonell Torres i la Sra. Ana María Carbonell Torres; i en part amb la parcel·la resultant núm. 48 adjudicada a la Sra. Teresa Tomas Roige.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 44-45, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 4,6788% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Parcel·la 2102 2739103-DG0123N-0001-FE.
Parcel·la 2103 2739102-DG0123N-0001-TE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 44-45 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 50.573,75 € (41.796,49 € + 8.777,26 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 16.482,68 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,89267%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents setanta-set metres vuitanta-cinc decímetres quadrats (477,85.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 46 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Maria de Segarra; i en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Mercè Rodoreda i Josep Maria de Segarra;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 44-45 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 47 adjudicada al Sr. Jordi Carbonell Torres i la Sra. Ana María Carbonell Torres.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. JUAN LUQUE SERRANO i la Sra. M^a LUISA ÁLVAREZ VALVERDE, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 46, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 19.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739101-DG0123N-0001-LE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 46 es troba dins de la finca aportada núm. 19.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 29.280,41 € (24.198,68 € + 5.081,72 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.543,96 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,98108%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma quasi rectangular, de cinc-cents quinze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats (515,55.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 47 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Maria de Segarra;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 48 adjudicada a la Sra. Teresa Tomas Roige;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 44-45 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 46 adjudicada al Sr. Juan Luque Serrano i la Sra. M^a Luisa Álvarez Valverde;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 49 adjudicada al Sr. Antonio Fernández Menchón i la Sra. Nieves Torres Vidal.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. JORDI CARBONELL TORRES i la Sra. ANA MARÍA CARBONELL TORRES, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 47, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 20.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739117-DG0123N-0001-ZE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 47 es troba dins de la finca aportada núm. 20.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 29.777,41 € (24.609,43 € + 5.167,98 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 9.218,03 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,05849%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents vuitanta-set metres noranta-cinc decímetres quadrats (487,95.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 48 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 47 adjudicada al Sr. Jordi Carbonell Torres i la Sra. Ana María Carbonell Torres;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 43 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 44-45 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 50 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietària a la Sra. TERESA TOMAS ROIGE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 48, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 21.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739106-DG0123N-0001-KE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 48 es troba dins de la finca aportada núm. 21.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 28.578,29 € (23.618,42 € + 4.959,87 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.724,55 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,00182%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents cinquanta-set metres seixanta-cinc decímetres quadrats (457,65.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 49 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Maria de Segarra;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 50 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvandé;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 47 adjudicada al Sr. Jordi Carbonell Torres i la Sra. Ana María Carbonell Torres;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 51 adjudicada al Sr. José Teruel Martínez i la Sra. M^a Josefa Carrero Padrosa.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. ANTONIO FERNÁNDEZ MENCHÓN i la Sra. NIEVES TORRES VIDAL, amb caràcter ganancial, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 49, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 22.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739116-DG0123N-0001-SE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 49 es troba dins de la finca aportada núm. 22.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 26.438,42 € (21.849,93 € + 4.588,49 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.182,78 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,93961%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents quaranta-quatre metres cinquanta decímetres quadrats (444,50.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 50 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 49 adjudicada al Sr. Antonio Fernández Menchón i la Sra. Nieves Torres Vidal; i en part amb la parcel·la resultant núm. 51 adjudicada al Sr. José Teruel Martínez i la Sra. M^a Josefa Carrero Padrosa;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 48 adjudicada a la Sra. Teresa Tomas Roige;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 51 adjudicada al Sr. José Teruel Martínez i la Sra. M^a Josefa Carrero Padrosa; i en part amb la parcel·la resultant núm. 52 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 50, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,2560% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739107-DG0123N-0001-RE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 50 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "*Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació en la quantia determinada provisionalment de 24.385,78 € (20.153,54 € + 4.232,24 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.947,66 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,91261%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents quaranta-sis metres setenta decímetres quadrats (446,70.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 51 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Maria de Segarra;
- al Sud, en part amb la parcel·la resultant núm. 50 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 52 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 49 adjudicada al Sr. Antonio Fernández Menchón i la Sra. Nieves Torres Vidal; i en part amb la parcel·la resultant núm. 50 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 53 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Teruel.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. JOSÉ TERUEL MARTÍNEZ i la Sra. M^a JOSEFA CARRERO PADROSA, per meitats indivises, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 51, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 23.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739115-DG0123N-0001-EE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 51 es troba dins de la finca aportada núm. 23.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "*Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 25.858,20 € (21.370,42 € + 4.487,79 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.987,00 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,91713%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents cinquanta-quatre metres quadrats (454,00.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 52 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 51 adjudicada al Sr. José Teruel Martínez i la Sra. M^a Josefa Carrero Padrosa; i en part amb la parcel·la resultant núm. 53 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Teruel;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 50 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 53 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Teruel; i en part amb la parcel·la resultant núm. 54 adjudicada al Sr. Amancio Martín Antona i la Sra. Pilar Baciero Martín.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 52, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,3043% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739108-DG0123N-0001-DE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 52 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "*Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 24.906,96 € (20.584,27 € + 4.322,70 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.117,52 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,93212%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents cinquanta-tres metres vint decímetres quadrats (453,20.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 53 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Maria de Segarra;
- al Sud, en part amb la parcel·la resultant núm. 52 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 54 adjudicada al Sr. Amancio Martín Antona i la Sra. Pilar Baciero Martín;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 51 adjudicada al Sr. José Teruel Martínez i la Sra. M^a Josefa Carrero Padrosa; i en part amb la parcel·la resultant núm. 52 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 55 adjudicada al Sr. José Ruiz Naranjo i la Sra. M^a Alicia Montero Rodríguez.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. ANTONIO CARRASCO TERUEL el ple domini de la parcel·la resultant núm. 53, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 24.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739114-DG0123N-0001-JE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 53 es troba dins de la finca aportada núm. 24.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 26.096,97 € (21.567,74 € + 4.529,23 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.103,22 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,93047%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents quaranta-vuit metres deu decímetres quadrats (448,10.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 54 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 53 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Teruel; i en part amb la parcel·la resultant núm. 55 adjudicada al Sr. José Ruiz Naranjo i la Sra. M^a Alicia Montero Rodríguez;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 52 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 56 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Ruiz i la Sra. María Teruel Martínez.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. AMANCIO MARTÍN ANTONA i la Sra. PILAR BACIERO MARTÍN, amb caràcter ganancial, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 54, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 25.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739109-DG0123N-0001-XE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 54 es troba dins de la finca aportada núm. 25.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "*Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 26.572,39 € (21.960,65 € + 4.611,74 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.012,03 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,92000%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents noranta-vuit metres vuitanta-cinc decímetres quadrats (498,85.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 55 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Maria de Segarra;
- al Sud, en part amb la parcel·la resultant núm. 54 adjudicada al Sr. Amancio Martín Antona i la Sra. Pilar Baciero Martín; i en part amb la parcel·la resultant núm. 56 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Ruiz i la Sra. María Teruel Martínez;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 53 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Teruel;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 57 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. JOSÉ RUIZ NARANJO i la Sra. M^a ALICIA MONTERO RODRÍGUEZ, per meitats indivises, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 55, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 26.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739113-DG0123N-0001-IE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 55 es troba dins de la finca aportada núm. 26.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 28.882,19 € (23.869,58 € + 5.012,61 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.919,44 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,02420%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de cinc-cents setanta-tres metres quinze decímetres quadrats (573,15.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 56 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 55 adjudicada al Sr. José Ruiz Naranjo i la Sra. M^a Alicia Montero Rodríguez;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 54 adjudicada al Sr. Amancio Martín Antona i la Sra. Pilar Baciero Martín;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 57 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. ANTONIO CARRASCO RUIZ i la Sra. MARÍA TERUEL MARTÍNEZ, amb caràcter ganancial, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 56, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 27.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739110-DG0123N-0001-RE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 56 es troba dins de la finca aportada núm. 27.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "*Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 33.133,30 € (27.382,89 € + 5.750,41 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 10.247,92 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,17675%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents setanta-quatre metres vuitanta-cinc decímetres quadrats (474,85.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 57 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Maria de Segarra;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 55 adjudicada al Sr. José Ruiz Naranjo i la Sra. M^a Alicia Montero Rodríguez; i en part amb la parcel·la resultant núm. 56 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Ruiz i la Sra. María Teruel Martínez;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 58 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 57, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,4101% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739111-DG0123N-0001-DE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 57 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "*Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 26.050,82 € (21.529,60 € + 4.521,22 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.490,32 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,97492%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents vuitanta-dos metres vint-i-cinc decímetres quadrats (482,25.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 58 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Maria de Segarra;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 57 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Josep Maria de Segarra i Josep Pla.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 58, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,4476% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2739112-DG0123N-0001-XE.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 58 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "*Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 26.456,79 € (21.865,11 € + 4.591,67 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.622,63 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,99012%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents vint-i-dos metres vint-i-cinc decímetres quadrats (422,25.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 59 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 61 adjudicada al Sr. Francisco Pérez Madrid i la Sra. Francisca Morales Fernández;
- al Sud, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol; i en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Santiago Rusiñol i Cervantes;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Cervantes; i en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Santiago Rusiñol i Cervantes;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 60 adjudicada al Sr. Manuel Pérez Madrid; i en part amb la parcel·la resultant núm. 62 adjudicada al Sr. Manuel Pérez Madrid.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. FRANCISCO PÉREZ MADRID i la Sra. FRANCISCA MORALES FERNÁNDEZ, per meitats indivises, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 59, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 33.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540807-DG0124S-0001-GT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 59 es troba dins de la finca aportada núm. 33.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "*Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació en la quantia determinada provisionalment de 24.378,60 € (20.147,61 € + 4.231,00 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.549,83 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,86693%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents quaranta-un metres setanta decímetres quadrats (441,70.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 60 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 62 adjudicada al Sr. Manuel Pérez Madrid;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 59 adjudicada al Sr. Francisco Pérez Madrid i la Sra. Francisca Morales Fernández;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL PÉREZ MADRID el ple domini de la parcel·la resultant núm. 60, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 34.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540808-DG0124S-0001-QT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 60 es troba dins de la finca aportada núm. 34.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 26.237,26 € (21.683,68 € + 4.553,57 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.897,60 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,90686%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents metres trenta-cinc decímetres quadrats (400,35.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 61 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 63-65 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 59 adjudicada al Sr. Francisco Pérez Madrid i la Sra. Francisca Morales Fernández;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Cervantes;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 62 adjudicada al Sr. Manuel Pérez Madrid; i en part amb la parcel·la resultant núm. 64 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. FRANCISCO PÉREZ MADRID i la Sra. FRANCISCA MORALES FERNÁNDEZ, per meitats indivises, el ple domini de la parcel·la resultant núm. 61, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 35.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540806-DG0124S-0001-YT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 61 es troba dins de la finca aportada núm. 35.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 22.911,39 € (18.935,03 € + 3.976,36 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.158,26 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,82197%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents onze metres vuitanta decímetres quadrats (411,80.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 62 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 64 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 60 adjudicada al Sr. Manuel Pérez Madrid;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 59 adjudicada al Sr. Francisco Pérez Madrid i la Sra. Francisca Morales Fernández; i en part amb la parcel·la resultant núm. 61 adjudicada al Sr. Francisco Pérez Madrid i la Sra. Francisca Morales Fernández;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL PÉREZ MADRID el ple domini de la parcel·la resultant núm. 62, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 36.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540809-DG0124S-0001-PT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 62 es troba dins de la finca aportada núm. 36.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 23.725,89 € (19.608,17 € + 4.117,72 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.362,98 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,84548%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de vuit-cents disset metres vint decímetres quadrats (817,20.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm.63-65 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en amb la parcel·la resultant núm. 67 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 61 adjudicada al Sr. Francisco Pérez Madrid i la Sra. Francisca Morales Fernández;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Cervantes;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 64 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit; en part amb la parcel·la resultant núm. 66 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit; i en part amb la parcel·la resultant núm. 68 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE i la Sra. MONTSERRAT PUJADES BENEIT, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 63-65, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 49,3344% de la finca aportada núm. 37.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Parcel·la 2.204 2540805-DG0124S-0001-
Parcel·la 2.206 2540804-DG0124S-0001-AT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 63-65 es troba dins de la finca aportada núm. 37.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 46.421,31 € (38.364,72 € + 8.056,59 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 14.611,54 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,67781%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents vint metres cinc decímetres quadrats (420,05.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 64 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 66 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 62 adjudicada al Sr. Manuel Pérez Madrid;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 61 adjudicada al Sr. Francisco Pérez Madrid i la Sra. Francisca Morales Fernández; i en part amb la parcel·la resultant núm. 63-65 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE i la Sra. MONTSERRAT PUJADES BENEIT, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 64, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 25,3584% de la finca aportada núm. 37.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Parcel·la 2.205 2540810-DG0124S-0001-GT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 64 es troba dins de la finca aportada núm. 37.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 23.861,08 € (19.719,90 € + 4.141,18 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.510,49 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,86241%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents dinou metres vint decímetres quadrats (419,20.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 66 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 68 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 64 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 63-65 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE i la Sra. MONTSERRAT PUJADES BENEIT, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 66, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 25,3071% de la finca aportada núm. 30.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Parcel·la 2.207 2540811-DG0124S-0001-QT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 66 es troba dins de la finca aportada núm. 37.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 23.812,79 € (19.679,99 € + 4.132,80 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.495,30 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,86067%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents vint-i-tres metres setanta decímetres quadrats (423,70.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 67 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 69 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 63-65 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Cervantes;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 68 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 70 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 67, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,1505% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540803-DG0124S-0001-WT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 67 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 23.244,67 € (19.210,47 € + 4.034,20 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.575,76 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,86991%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents vint-i-vuit metres noranta-cinc decímetres quadrats (428,95.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 68 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 70 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 66 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 63-65 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande i la Sra. Montserrat Pujades Beneit; i en part amb la parcel·la resultant núm. 67 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, a amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer carrer Santiago Rusiñol.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 68, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,1771% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540812-DG0124S-0001-PT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 68 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 23.532,69 € (19.448,50 € + 4.084,19 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.669,63 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,88069%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents sis metres quaranta-cinc decímetres quadrats (406,45.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 69 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 73 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 74 adjudicada al Sr. Antonio Vall Calmet i la Sra. M^a Carmen Puig Salles
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 67 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Cervantes;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 70 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 71 adjudicada a la Sra. M^a Pilar Molina Gañan.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 69, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,0629% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540802-DG0124S-0001-HT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 69 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 22.298,31 € (18.428,36 € + 3.869,96 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.267,33 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,83449%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents vint-i-quatre metres cinquanta decímetres quadrats (424,50.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 70 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 71 adjudicada a la Sra. M^a Pilar Molina Gañan;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 68 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 67 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 69 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer carrer Santiago Rusiñol.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 70, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,1545% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540813-DG0124S-0001-LT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 70 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 23.288,56 € (19.246,74 € + 4.041,82 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.590,06 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,87155%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents cinquanta-set metres seixanta-cinc decímetres quadrats (457,65.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 71 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 72 adjudicada a la Sra. M^a Pilar Molina Gañan; i en part amb la parcel·la resultant núm. 73 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 70 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 69 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 73 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietària a la Sra. M^a PILAR MOLINA GAÑAN el ple domini de la parcel·la resultant núm. 71, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 38.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540814-DG0124S-0001-TT

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 71 es troba dins de les finques aportades núm. 38.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 26.529,29 € (21.925,03 € + 4.604,26 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.182,78 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,93961%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents setanta-set metres trenta decímetres quadrats (477,30.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 72 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Salvador Espriu; i en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Salvador Espriu i Santiago Rusiñol;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 71 adjudicada a la Sra. M^a Pilar Molina Gañan;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 73 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietària a la Sra. M^a PILAR MOLINA GAÑAN el ple domini de la parcel·la resultant núm. 72, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 39.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540815-DG0124S-0001-FT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 72 es troba dins de les finques aportades núm. 39.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 29.925,05 € (24.731,44 € + 5.193,60 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.534,12 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,97995%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma quasi quadrada, de quatre-cents vint-i-un metres setanta-cinc decímetres quadrats (421,75.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 73 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Salvador Espriu;
- al Sud, en part amb la parcel·la resultant núm. 69 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 71 adjudicada a la Sra. M^a Pilar Molina Gañan; i
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 74 adjudicada al Sr. Juan Pallas Chevalier i la Sra. M^a del Carmen Ariño Riaza;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 72 adjudicada a la Sra. M^a Pilar Molina Gañan.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 73, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,1406% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540816-DG0124S-0001-MT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 73 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 23.137,69 € (19.122,06 € + 4.015,63 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.540,89 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,86590%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents trenta-set metres seixanta-cinc decímetres quadrats (437,65.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 74 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Salvador Espriu; i en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Salvador Espriu i Cervantes;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 69 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Cervantes;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 73 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. JUAN PALLAS CHEVALIER i la Sra. M^a DEL CARMEN ARIÑO RIAZA, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 74, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 40.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2540801-DG0124S-0001-UT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 74 es troba dins de la finca aportada núm. 40.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 25.627,89 € (21.180,08 € + 4.447,82 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.825,18 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,89855%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de cinc-cents vuitanta-un metres cinc decímetres quadrats (581,05.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 75 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 76 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 77 adjudicada al Sr. Francisco Sierra Gómez, Sra. Carmen Sierra Gómez, Sra. Antonia Sierra Gómez, Sra. Rosa Sierra Gómez, Sr. José-Antonio Sierra Gómez, Sra. Isabel Sierra Gómez i hereus de la Sra. Dolores Sierra Gómez;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. ANTONIO VALL CALMET i la Sra. M^a CARMEN PUIG SALLES, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 75, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 28.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443512-DG0124S-0001-ZT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 75 es troba dins de la finca aportada núm. 28.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 33.975,79 €(28.079,17 € + 5.896,62 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 10.389,17 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,19297%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents cinquanta-tres metres vint-i-cinc decímetres quadrats (453,25.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 76 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 78 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 75 adjudicada al Sr. Antonio Vall Calmet i la Sra. M^a Carmen Puig Salles;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 77 adjudicada al Sr. Francisco Sierra Gómez, Sra. Carmen Sierra Gómez, Sra. Antonia Sierra Gómez, Sra. Rosa Sierra Gómez, Sr. José-Antonio Sierra Gómez, Sra. Isabel Sierra Gómez i hereus de la Sra. Dolores Sierra Gómez;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 76, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,3004% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443513-DG0124S-0001-UT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 76 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 24.865,81 € (20.550,26 € + 4.315,55 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.104,11 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,93058%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents noranta-cinc metres deu decímetres quadrats (495,10.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 77 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 79 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Teruel;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 75 adjudicada al Sr. Antonio Vall Calmet i la Sra. M^a Carmen Puig Salles;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 76 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 78 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. FRANCISCO SIERRA GÓMEZ, Sra. CARMEN SIERRA GÓMEZ, Sra. ANTONIA SIERRA GÓMEZ, Sra. ROSA SIERRA GÓMEZ, Sr. JOSÉ-ANTONIO SIERRA GÓMEZ, Sra. ISABEL SIERRA GÓMEZ i hereus de la Sra. DOLORES SIERRA GÓMEZ; el ple domini, per setenes parts indivises, de la parcel·la resultant núm. 77, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 29.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443511-DG0124S-0001-ST.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 77 es troba dins de la finca aportada núm. 29.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 28.986,61 € (23.955,88 € + 5.030,73 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.852,39.-€.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,01650%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents vuitanta-set metres quaranta decímetres quadrats (487,40.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 78 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 80 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 76 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 77 adjudicada al Sr. Francisco Sierra Gómez, Sra. Carmen Sierra Gómez, Sra. Antonia Sierra Gómez, Sra. Rosa Sierra Gómez, Sr. José-Antonio Sierra Gómez, Sra. Isabel Sierra Gómez i hereus de la Sra. Dolores Sierra Gómez; i en part amb la parcel·la resultant núm. 79 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Teruel;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 78, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,4738% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443514-DG0124S-0001-HT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 78 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 26.739,32 € (22.098,61 € + 4.640,71 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades. (Clau 6e) "Ca L'Enrich de Calafell".

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.714,71 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,00069%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents metres cinc decímetres quadrats (400,05.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 79 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 81 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 77 adjudicada al Sr. Francisco Sierra Gómez, Sra. Carmen Sierra Gómez, Sra. Antonia Sierra Gómez, Sra. Rosa Sierra Gómez, Sr. José-Antonio Sierra Gómez, Sra. Isabel Sierra Gómez i hereus de la Sra. Dolores Sierra Gómez;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 78 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 80 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietaris al Sr. ANTONIO CARRASCO TERUEL el ple domini de la parcel·la resultant núm. 79, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 30.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443510-DG0124S-0001-ET.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 79 es troba dins de la finca aportada núm. 30.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 21.866,64 € (18.071,60 € + 3.795,04 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.152,89 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,82135%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents setze metres noranta decímetres quadrats (416,90.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 80 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 82 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 78 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, en part amb parcel·la resultant núm. 79 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Teruel; en part amb parcel·la resultant núm. 81 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb parcel·la resultant núm. 83 adjudicada a la Sra. María Guillen Salgado i la Sra. Antonia Guillen Salgado;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Margall.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 80, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,1160% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443515-DG0124S-0001-WT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 80 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 22.871,61 € (18.902,16 € + 3.969,45 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.454,17 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,85595%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de cinc-cents disset metres cinquanta-cinc decímetres quadrats (517,55.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 81 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 83 adjudicada a la Sra. María Guillen Salgado i la Sra. Antonia Guillen Salgado;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 79 adjudicada al Sr. Antonio Carrasco Teruel;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 80 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 81, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,6268% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443509-DG0124S-0001-ZT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 81 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 28.393,39 € (23.465,61 € + 4.927,78 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 9.253,79 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,06259%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de cinc-cents onze metres quinze decímetres quadrats (511,15.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 82 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 84 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 80 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 83 adjudicada a la Sra. María Guillen Salgado i la Sra. Antonia Guillen Salgado; i en part amb la parcel·la resultant núm. 85 adjudicada a la Sra. María Guillen Salgado i la Sra. Antonia Guillen Salgado;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 82, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,5943% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443516-DG0124S-0001-AT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 82 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 28.042,28 € (23.175,43 € + 4.866,84 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 9.139,36 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,04945%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma quasi rectangular, de quatre-cents quaranta metres trenta-cinc decímetres quadrats (440,35.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 83 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 85 adjudicada a la Sra. María Guillen Salgado i la Sra. Antonia Guillen Salgado;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 81 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 80 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; en part amb la parcel·la resultant núm. 82 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietàries a la Sra. MARÍA GUILLEN SALGADO i la Sra. ANTONIA GUILLEN SALGADO, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 83, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 31.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443508-DG0124S-0001-ST

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 83 es troba dins de la finca aportada núm. 31.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 24.776,70 € (20.476,61 € + 4.300,09 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.873,46 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,90409%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents dotze metres quaranta-cinc decímetres quadrats (412,45.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 84 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb parcel·la resultant núm. 116V-7 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 82 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 85 adjudicada a la Sra. María Guillen Salgado i la Sra. Antonia Guillen Salgado; i en part amb la parcel·la resultant núm. 86 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 84, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,0934% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL:2443517-DG0124S-0001-BT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 84 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 22.627,48 € (18.700,40 € + 3.927,08 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.374,61 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,84681%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma quasi rectangular, de cinc-cents trenta-cinc metres trenta decímetres quadrats (535,30.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 85 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 86 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 83 adjudicada a la Sra. María Guillen Salgado i la Sra. Antonia Guillen Salgado;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 82 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 84 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de copropietàries a la Sra. MARÍA GUILLEN SALGADO i la Sra. ANTONIA GUILLEN SALGADO, per meitats indivises, del ple domini de la parcel·la resultant núm. 85, que adquireixen per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 100,00% de la finca aportada núm. 32.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443507-DG0124S-0001-ET

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 85 es troba dins de la finca aportada núm. 32.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 31.826,32 € (26.302,74 € + 5.523,58 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6). Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 9.571,16 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,09904%

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de cinc-cents disset metres vint-i-cinc decímetres quadrats (517,25.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 86 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases aïllades, subzona (Clau 6e).

LIMITA:

- al Nord, en part amb parcel·la resultant núm. 116V-7 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí; i en part amb parcel·la resultant núm. 123 X-3 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 85 adjudicada a la Sra. María Guillen Salgado i la Sra. Antonia Guillen Salgado;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 84 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 86, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,6253% de la finca aportada núm. 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2443506-DG0124S-0001-JT.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 86 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 28.376,93 € (23.452,01 € + 4.924,92 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases aïllades (Clau 6).
Subzona (Clau 6e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 9.248,43 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,06198%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 87

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents cinquanta-set metres vuitanta-cinc decímetres quadrats (457,85.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 87 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 38 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 88 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 87, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,3238% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 87 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 37.677,26 € (31.138,23 € + 6.539,03 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 12.284,12 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,41003%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 88

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents trenta-dos metres trenta decímetres quadrats (232,30.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 88 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 87 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 89 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 88, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 1,1790% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 88 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 19.116,37 € (15.798,65 € + 3.317,72 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 6.232,61 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,71541%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 89

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents cinquanta-quatre metres trenta-cinc decímetres quadrats (254,35.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 89 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 88 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 90 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 89, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 1,2909% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 89 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 20.930,90 € (17.298,26 € + 3.632,64 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 6.824,21 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,78332%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 90

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents cinquanta-tres metres cinquanta decímetres quadrats (253,50.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 90 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 89 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 91 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 90, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 1,2866% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 90 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 20.860,95 € (17.240,46 € + 3.620,50 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 6.801,41 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,78070%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 91

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents quaranta-quatre metres cinquanta-cinc decímetres quadrats (244,55.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 91 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la núm. 121X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí ;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 90 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 92 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 91, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 1,2412% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 91 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 20.124,44 € (16.631,77 € + 3.492,67 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 6.561,28 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,75314%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 92

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de quatre-cents un metres seixanta-cinc decímetres quadrats (401,65.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 92 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 91 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 93 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 92, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,0386% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 92 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 33.052,47 € (27.316,09 € + 5.736,38 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 10.776,27 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,23695%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 93

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de cinc-cents quaranta metres quaranta decímetres quadrats (540,40.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 93 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb la parcel·la núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 92 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 94 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 93, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 2,7428% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 93 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 44.470,45 € (36.752,43 € + 7.718,01 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 14.498,93 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,66426%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 94

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de tres-cents tres metres vint-i-cinc decímetres quadrats (303,25.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 94 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb la parcel·la núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 93 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 95 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 94, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 1,5391% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 94 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 24.954,96 € (20.623,94 € + 4.331,03 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 8.136,20 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,93391%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 95

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents setanta-set metres setanta-cinc decímetres quadrats (277,75.-m²) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 95 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb la parcel·la núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 94 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 96 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 95, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 1,4097% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 95 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 22.856,53 € (18.889,69 € + 3.966,83 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.452,03 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,85538%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 96

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents quaranta-tres metres cinc decímetres quadrats (243,05.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 96 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb la parcel·la núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 95 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 97 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 96, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 1,2336% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 96 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 20.001,00 € (16.529,75 € + 3.471,25 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 6.521,03.-€.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,74852%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 97

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents trenta-tres metres setanta decímetres quadrats (233,70.-m²) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 97 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb la parcel·la núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 96 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 98 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 97, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 1,1861% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 97 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 19.231,58 € (15.893,86 € + 3.337,71 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 6.270,17.-€.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,71972%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 98

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de tres-cents quaranta-set metres vuitanta decímetres quadrats (347,80.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 98 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb la parcel·la núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 97 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 99 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari al Sr. MANUEL ÁNGEL LÓPEZ SALVANDE el ple domini de la parcel·la resultant núm. 98, que adquireix per subrogació real en virtut dels drets corresponents al 1,7652% de la finca aportada núm. 1.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 98 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposen els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística", aquesta parcel·la queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment, de 28.621,06 € (23.653,77 € + 4.967,29 € 21% IVA) i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de dits costos que a l'efecte s'aprovin.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 9.331,47 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 1,071111%

PARCEL·LA RESULTANT núm. 99

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de cinc-cents set metres cinquanta-cinc decímetres quadrats (507,55.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 99 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 98 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 100 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 99 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 13.617,57 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 100

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents seixanta-sis metres quinze decímetres quadrats (266,15.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 100 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 99 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 101 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 100 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.140,80 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 101

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents vuitanta-un metres cinquanta-cinc decímetres quadrats (281,55.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 101 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 100 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 102 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 101 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.553,99 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 102

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents vuitanta-nou metres deu decímetres quadrats (289,10.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 102 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 101 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 103 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 102 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.756,55 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 103

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents vuitanta-tres metres seixanta decímetres quadrats (283,60.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 103 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 102 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 104 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 103 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.608,99 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 104

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de tres-cents cinquanta-cinc metres trenta decímetres quadrats (355,30.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 104 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 103 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 105 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 104 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 9.532,70 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 105

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de tres-cents vuitanta-un metres cinquanta-cinc decímetres quadrats (381,55.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 105 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 104 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 106 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 105 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 10.236,99 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 106

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents un metres vuitanta-cinc decímetres quadrats (201,85.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 106 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 105 adjudicada a l'Ajuntament de Cstellgalí;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 107 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 106 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 5.415,64 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 107

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents set metres quaranta-cinc decímetres quadrats (207,45.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 107 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 106 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 108 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 107 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 5.565,88 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 108

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de dos-cents sis metres trenta decímetres quadrats (206,30.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 108 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 107 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 109 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 108 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 5.535,03 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 109

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de dos-cents setanta-cinc metres vint-i-cinc decímetres quadrats (275,25.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 109 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a ús residencial, cases agrupades, subzona (Clau 5e).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 107 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ que l'adquireix per títol d'adquisició originària en compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 109 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Zona residencial en cases agrupades (Clau 5). Subzona (Clau 5e) de l'àmbit del PP "Ca L'Enrich de Calafell" publicat al DOGC de 31/03/2009.

VALOR DE LA PARCEL·LA SENSE URBANITZAR: 7.384,96 €

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 110 V2-1

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, d'onze mil dos-cents vint-i-cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats (11.225,55.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 110 V2-1 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema d'Espais Lliures, Parc Territorial (Clau V2).

LIMITA:

- al Nord, en part amb la parcel·la resultant núm. 126 T-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí; i en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol;
- al Sud, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-1; i en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels carrers Josep Pla i Josep M^a de Segarra;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 128 T-4 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 126 T-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 110 V2-1 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Espais Lliures (Clau V). Parc Territorial (Clau V2)

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 111 V2-2

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de tres mil seixanta-vuit metres vuitanta decímetres quadrats (3.068,80.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 111 V2-2 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema d'Espais Lliures, Parc Territorial (Clau V2).

LIMITA:

- al Nord, amb parcel·la resultant núm. 119 E-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep M^a de Segarra;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm.39 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant núm. 40 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 128 T-4 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí..

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 111 V2-2 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Espais Lliures (Clau V). Parc Territorial (Clau V2)

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 112 V2-3

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de set mil set-cents vuitanta-set metres vuitanta decímetres quadrats (7.787,80.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 112 V2-3 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema d'Espais Lliures, Parc Territorial (Clau V2).

LIMITA:

- al Nord-Oest; amb la parcel·la resultant núm. 122X-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- al Sud-Oest, amb parcel·la resultant núm. 129T-5 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Cervantes.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 112 V2-3 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Espais Lliures (Clau V). Parc Territorial (Clau V2)

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 113 V2-4

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de deu mil sis-cents noranta-un metres seixanta-cinc decímetres quadrats (10.691,65.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 113 V2-4 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema d'Espais Lliures, Parc Territorial (Clau V2).

LIMITA:

- al Nord, amb parcel·la resultant núm. 130 T-6 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol; i en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Merce Rodoreda;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall; i en part amb la parcel·la resultant núm. 129T-5 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 113 V2-4 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Espais Lliures (Clau V). Parc Territorial (Clau V2)

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 114 V2-5

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de tres mil tres-cents noranta-tres metres quaranta decímetres quadrats (3.393,40.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 114 V2-5 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema d'Espais Lliures, Parc Territorial (Clau V2).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Mercè Rodoreda i Joan Maragall;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 130 T-6 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 114 V2-5 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Espais Lliures (Clau V). Parc Territorial (Clau V2)

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 115 V2-6

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma triangular, de dos-cents seixanta-cinc metres cinquanta decímetres quadrats (265,50.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 115 V2-6 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema d'Espais Lliures, Parc Territorial (Clau V2).

LIMITA:

- al Nord, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud, amb la confluència de la parcel·la resultant núm. 123 X-3 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí i núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 123 X-3 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 115 V2-6 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Espais Lliures (Clau V). Parc Territorial (Clau V2)

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 116 V2-7

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de vuit-cents seixanta-nou metres quaranta decímetres quadrats (869,40.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 116 V2-7 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema d'Espais Lliures, Parc Territorial (Clau V2).

LIMITA:

- al Nord-oest, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud-oest, en part amb parcel·la resultant núm. 84 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb parcel·la resultant núm. 86 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 123 X-3 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 116 V2-7 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Espais Lliures (Clau V). Parc Territorial (Clau V2)

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 117 V2-8

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de sis mil cinc-cents quaranta-set metres cinquanta decímetres quadrats (6.547,50.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 117 V2-8 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema d'Espais Lliures, Parc Territorial (Clau V2).

LIMITA:

- al Nord, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 120 E-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.
- a l'Est, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 117 V2-8 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Espais Lliures (Clau V). Parc Territorial (Clau V2)

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 118 V2-9

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma triangular, de tres-cents trenta-sis metres vuitanta decímetres quadrats (336,80.-m²) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 118 V2-9 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema d'Espais Lliures, Parc Territorial (Clau V2).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en la confluència dels trams dels carrers Mercè Rodoreda i Santiago Rusiñol;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 125 T-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 118 V2-9 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Espais Lliures (Clau V). Parc Territorial (Clau V2)

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 119E-1

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre mil divuit metres quadrats (4.018,00.-m²) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 119E-1 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema d'Equipament Comunitari (Clau E).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 111 V2-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 40 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; en part amb la parcel·la resultant núm. 41 adjudicada a la Sra. Josefa Casañas Riera; i en part amb la parcel·la resultant núm. 125 T-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 128 T-4 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 119E-1 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Equipaments Comunitaris (Clau E).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 120E-2

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de tres mil quatre-cents trenta-dos metres noranta decímetres quadrats (3.432,90.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 120 E-2 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema d'Equipament Comunitari (Clau E).

LIMITA:

- al Nord, en part amb parcel·la resultant núm. 117 V2-8 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí; i en part amb el límit de l'àmbit;
- al Sud, en part amb la parcel·la resultant núm. 24 adjudicada al Sr. Rafael Guirado Granados i la Sra. M^a Enriqueta Cuadrado Sánchez; i en part amb la parcel·la resultant núm. 25 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 26 adjudicada Sr. Aladino Pérez Yuste i la Sra. Ana María Aranda Moreno; i en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Narcís Oller;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 120 E-2 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Equipaments Comunitaris (Clau E).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 121 X-1

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de nou-cents disset metres noranta-cinc decímetres quadrats (917,95.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 121 X-1 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema Viari (Clau X).

LIMITA:

- al Nord,
- en part amb la parcel·la resultant núm. 91 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 92 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 93 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 94 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 95 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 96 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 97 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 98 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 99 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 100 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 101 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 102 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 103 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 104 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 105 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 106 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 107 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 108 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- en part amb la parcel·la resultant núm. 109 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- i en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Pla;
- al Sud, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Est, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Oest, en part amb parcel·la resultant núm. 110 V2-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí; i en part amb la parcel·la resultant núm. 126 T-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 121 X-1 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema Viari (Clau X).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 122 X-2

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de quatre-cents noranta-nou metres trenta-cinc decímetres quadrats (499,35.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 122 X-2 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema Viari (Clau X).

LIMITA:

- al Nord, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud, en part amb la parcel·la resultant núm. 112 V2-3 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall; i en part amb la parcel·la resultant núm. 112 V2-3 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb el límit de l'àmbit.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 122 X-2 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema Viari (Clau X).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 123 X-3

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de cent vint-i-dos metres setanta-cinc decímetres quadrats (122,75.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 123 X-3 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema Viari (Clau X).

LIMITA:

- al Nord-Oest, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud-Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Est, amb parcel·la resultant núm. 115 V-6 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant núm. 86 adjudicada al Sr. Manuel Ángel López Salvande; i en part amb la parcel·la resultant num. 116 V-7 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 123 X-3 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema Viari (Clau X).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 124 X-4

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de divuit mil set-cents vuitanta-quatre metres noranta-cinc decímetres quadrats (18.784,95.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 124 X-4 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema Viari (Clau X).

Està integrada pels següents trams:

- el carrer Pere Calders, de 945,26.-m2
- el carrer Narcís Oller, de 1.017,24.-m2
- el carrer Josep Pla, de 2.954,08.-m2
- el carrer Mercè Rodoreda, de 3.531,99.-m2
- el carrer Josep Maria de Segarra, de 1.394,33.-m2
- el carrer Santiago Rusiñol, de 3.304,57.-m2
- el carrer Cervantes, de 1.129,34.-m2
- el carrer Joan Maragall, de 3.980,45.-m2
- el carrer Salvador Espri, de 527.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 124X-4 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema Viari (Clau X).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 125T-1

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, en forma de trapezi, de tres-cents seixanta-cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats (365,55.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 125 T-1 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema de Serveis Tècnics (Clau T).

LIMITA:

- al Nord-Oest, amb la parcel·la resultant núm. 118 V-9 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- al Sud-Oest, amb la parcel·la resultant núm. 41 adjudicada a la Sra. Josefa Casañas Riera;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 119 E-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 125 T-1 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Equipaments Comunitaris (Clau E) amb assignació específica d'ús d'equipament de Serveis Tècnics (Clau T).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 126 T-2

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de mil cent seixanta-cinc metres quinze decímetres quadrats (1.165,15.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 126 T-2 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema de Serveis Tècnics (Clau T).

LIMITA:

- al Nord, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 121 X-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, en part amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol; en part amb parcel·la resultant núm. 110 V2-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb el límit de l'àmbit.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 126 T-2 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Equipaments Comunitaris (Clau E) amb assignació específica d'ús d'equipament de Serveis Tècnics (Clau T).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 127T-3

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma irregular, de set-cents vuit metres cinc decímetres quadrats (708,05.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 127 T-3 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema de Serveis Tècnics (Clau T).

LIMITA:

- al Nord-Oest, amb el límit de l'àmbit;
- al Sud-Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- a l'Est, amb el límit de l'àmbit;
- a l'Oest, amb el límit de l'àmbit.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 127 T-3 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Equipaments Comunitaris (Clau E) amb assignació específica d'ús d'equipament de Serveis Tècnics (Clau T).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 128T-4

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma quasi rectangular, de dos-cents setanta-tres metres vuitanta decímetres quadrats (273,80.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 128T-4 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema de Serveis Tècnics (Clau T).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Josep Maria de Segarra;
- a l'Est, en part amb parcel·la resultant núm. 111 V2-2 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí; i en part amb la parcel·la resultant núm. 119 E-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 110 V2-1 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 128 T-4 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Equipaments Comunitaris (Clau E) amb assignació específica d'ús d'equipament de Serveis Tècnics (Clau T).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 129T-5

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma quasi rectangular, de cent noranta-set metres setanta decímetres quadrats (197,70.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 129 T-5 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema de Serveis Tècnics (Clau T).

LIMITA:

- al Nord, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall;
- al Sud, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Santiago Rusiñol;
- a l'Est, amb parcel·la resultant núm. 113 V2-4 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Oest, amb parcel·la resultant núm. 112 V2-3 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí .

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 129 T-5 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Equipaments Comunitaris (Clau E) amb assignació específica d'ús d'equipament de Serveis Tècnics (Clau T).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

PARCEL·LA RESULTANT núm. 130T-6

DESCRIPCIÓ

URBANA.- Porció de terreny situada en el terme municipal de Castellgalí, de forma quasi rectangular, de cent vint-i-vuit metres cinquanta-cinc decímetres quadrats (128,55.-m2) de superfície, que constitueix la parcel·la resultant núm. 130 T-6 del Projecte de Reparcel·lació del sector "Ca L'Enrich de Calafell", destinada a Sistema de Serveis Tècnics (Clau T).

LIMITA:

- al Nord, amb parcel·la resultant núm. 114 V2-5 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- al Sud, amb parcel·la resultant núm. 113 V2-4 adjudicada a l'Ajuntament de Castellgalí;
- a l'Est, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Mercè Rodoreda;
- a l'Oest, amb la parcel·la resultant núm. 124 X-4 en el tram del carrer Joan Maragall.

ADJUDICATARI: S'adjudica en concepte de propietari a l'AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ, que l'adquireix originàriament per cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública segons les determinacions del Pla Parcial

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: La totalitat de la superfície de la parcel·la resultant núm. 130 T-6 es troba dins de la finca aportada núm. 1.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I USOS: Sistema d'Equipaments Comunitaris (Clau E) amb assignació específica d'ús d'equipament de Serveis Tècnics (Clau T).

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES: 0,0000 %

DOCUMENT IV. PLÀNOLS

01. Situació

02. Planejament vigent

03. Finques aportades

04. Finques resultants

05. Finques adjudicades

06. Superposició de finques



Diputació
Barcelona

Gerència de Serveis d'Habitatge,
Urbanisme i Activitats



Ajuntament de Castellgalí

Títol

Projecte de Reparcel·lació
del sector
Ca l'Enrich de Calafell

Municipi

AJUNTAMENT DE CASTELLGALÍ

Plànol

SITUACIÓ

Número

01

Escala

1 : 5000

Data

Abril 2017

Els tècnics redactors

--- Límit urbanització de Ca l'Enrich de Calafell



ZONES

6e: ZONA RESIDENCIAL CASES AÏLLADES. CA L'ENRIC DE CALAFELL

5e: ZONA RESIDENCIAL EN CASES AGRUPADES. CA L'ENRIC DE CALAFELL

SISTEMES

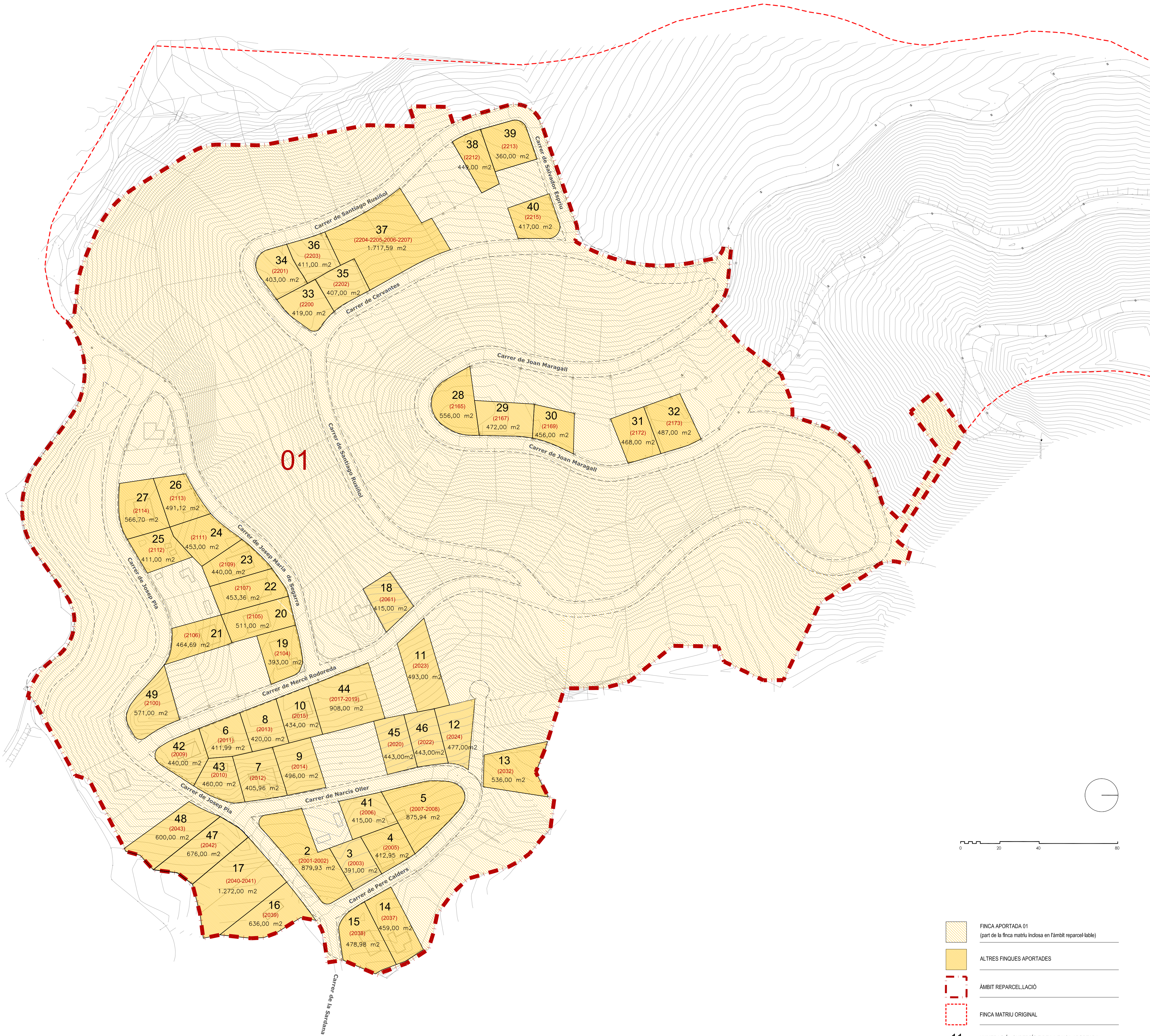
V2: ESPAIS LLIURES. PARC TERRITORIAL

E: EQUIPAMENTS

X: SISTEMA VIARI

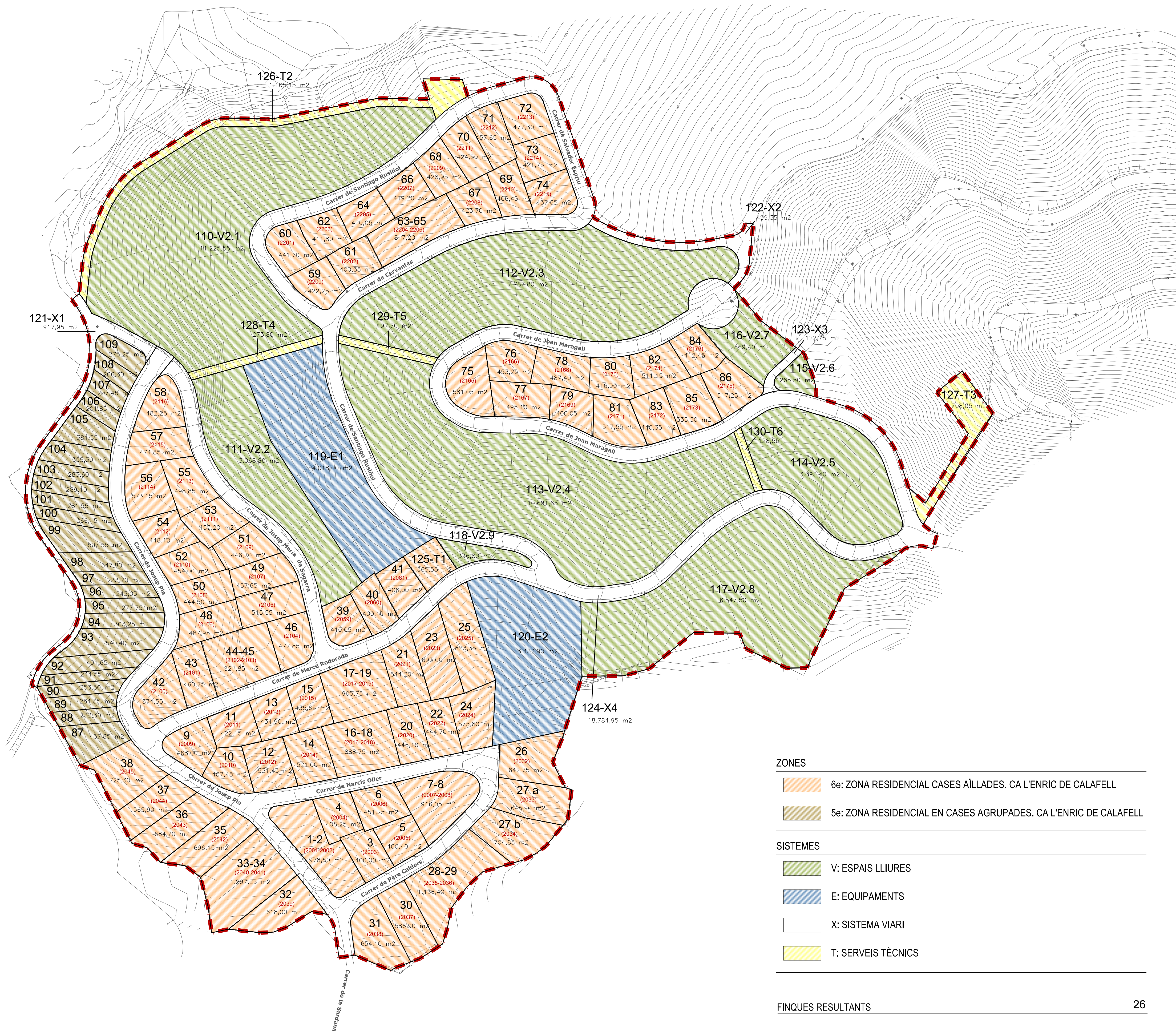
T: SERVEIS TÈCNICS





Nova numeració	Núm. finca regions PP	Titular	Superfície Escritura (m2)	% sobre sector	% dret
1a		Manuel Angel López Salvade (part finca matriu amb aprofitament)	24.409,69	19,54840%	43,87673%
2	2001	Pilar Luque Alvarez (25%)	879,93	0,70469%	1,58176%
3	2003	Antonio Miguel Barrero Fernández (25%)	391,06	0,31313%	0,70286%
4	2005	José Sira Muñoz	412,95	0,33071%	0,74232%
5	2007	José Barreras Salgado	875,94	0,70149%	1,57499%
6	2011	Jorge Pérez Herrera	411,98	0,32994%	0,74059%
7	2012	Francisco Aranda Raya	405,96	0,32511%	0,72975%
8	2013	José María Ruiz Tomás (50%)	420,00	0,33636%	0,75499%
9	2014	Rosario Aranda Moreno (50%)	496,00	0,39722%	0,88161%
10	2015	Teodora Vitorio Alvarez (50%)	434,00	0,34757%	0,78016%
11	2023	MP del Mar García Vitorio (25%)	434,00	0,34757%	0,78016%
12	2024	Araceli Benavides Villegas (50%)	483,00	0,39482%	0,88021%
13	2032	Oscar Rodríguez Sando	477,00	0,38200%	0,85745%
14	2037	Rafael Garrido Granados	536,00	0,42925%	0,96351%
15	2038	MP Enrique Cuadros Sánchez	459,00	0,36759%	0,82510%
16	2039	Aladino Pérez Yusa (50%)	478,98	0,38359%	0,86101%
17	2040	Victoria Santa Codomo	636,00	0,50834%	1,14327%
18	2041	José González González (50%)	1.272,00	1,01868%	2,28654%
19	2043	Sara González Balón (50%)	415,00	0,33235%	0,74600%
20	2106	Melania Jato Novoa	393,00	0,31473%	0,70645%
21	2107	José Sira Muñoz	511,00	0,40923%	0,91867%
22	2109	Josep María de Segura	484,69	0,37214%	0,83532%
23	2111	Antonio Fernández Maschón	453,36	0,36307%	0,81496%
24	2112	Willy Torres Vidal	440,00	0,35237%	0,79094%
25	2113	José Terán Martínez (50%)	453,00	0,36278%	0,81431%
26	2114	Antonio Carrasco Tenuel	411,00	0,32915%	0,73881%
27	2115	Amancio Martín Antona	481,12	0,38331%	0,84263%
28	2116	Pilar Baeza Martín	586,70	0,45384%	1,01870%
29	2117	José Juan Navarro (50%)	556,00	0,44527%	0,99946%
30	2118	MP Alicia Montes Rodríguez (50%)	472,00	0,37800%	0,84846%
31	2119	Antonia Guillén Sigado (50%)	456,00	0,36519%	0,81970%
32	2120	Antonia Guillén Sigado (50%)	468,00	0,37480%	0,84127%
33	2121	Antonia Guillén Sigado (50%)	487,00	0,39001%	0,87543%
34	2122	Antonia Guillén Sigado (50%)	419,00	0,33555%	0,75319%
35	2123	Francisco Pérez Maciá	493,00	0,39274%	0,73433%
36	2124	Manuel Pérez Maciá	407,58	0,32594%	0,73163%
37	2125	Francisco Pérez Maciá	411,00	0,32915%	0,73881%
38	2126	Manuel Pérez Maciá	1.717,59	1,37562%	3,08753%
39	2127	Manuel Ángel López Salvade (50%)	449,00	0,35958%	0,80712%
40	2128	MP Pilar Molina Gafán	360,00	0,28830%	0,64713%
41	2129	MP Pilar Molina Gafán	417,00	0,33395%	0,74960%
42	2130	Juan Palas Chevalier (50%)	415,00	0,33235%	0,74600%
43	2131	MP del Carmen Arlo Raza (50%)	443,00	0,35477%	0,79094%
44	2132	Florinda Barrero Correa	480,00	0,38339%	0,83689%
45	2133	Florinda Barrero Correa	908,00	0,72717%	1,63222%
46	2134	Manuel Aranda Raya	443,00	0,35477%	0,79633%
47	2135	Julia Sánchez Maestre	443,00	0,35477%	0,79633%
48	2136	Profomados Femogrup SA	443,00	0,35477%	0,79633%
49	2137	Daniel Martínez Martínez	443,00	0,35477%	0,79633%
50	2138	Oscar Rodríguez Sando	676,00	0,54137%	1,21517%
51	2139	Buenos Aires Gallardo Gallardo	600,00	0,48051%	1,07856%
52	2140	Florinda Barrero Correa	571,00	0,45728%	1,02843%

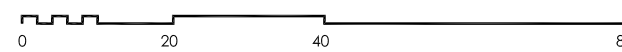
Total àmbit sèrie domini públic		50.095,90	40,09986%	90,00000%
1b	Manuel Angel López Salvade (part finca que no genera aprofitament)	74.801,10	56,95414%	
Total àmbit		124.896,00	100,00000%	

6e - ZONA RESIDENCIAL CASES AÏLLADES, CA L'ENRIC DE CALAFEU

Parcelle	Superficie
1-2	978,0 m ²
3	400,0 m ²
4	408,25 m ²
5	400,0 m ²
6	451,25 m ²
7-8	916,0 m ²
9	468,0 m ²
10	407,4 m ²
11	422,15 m ²
12	531,6 m ²
13	434,90 m ²
14	521,0 m ²
15	435,6 m ²
16	588,75 m ²
17-19	905,75 m ²
20	446,10 m ²
21	544,20 m ²
22	113,40 m ²
23	693,0 m ²
24	575,80 m ²
25	823,30 m ²
26	642,75 m ²
27a	645,90 m ²
27b	704,80 m ²
28	113,40 m ²
30	586,90 m ²
31	614,10 m ²
32	618,0 m ²
33-34	1.799,25 m ²
35	696,15 m ²
36	684,70 m ²
37	945,0 m ²
38	725,30 m ²
39	410,05 m ²
40	403,0 m ²
41	406,0 m ²
42	574,5 m ²
43	460,75 m ²
44-45	921,8 m ²
46	515,5 m ²
47	475,6 m ²
48	457,6 m ²
49	444,50 m ²
50	446,70 m ²
51	454,0 m ²
53	453,20 m ²
54	448,10 m ²
55	408,8 m ²
56	573,15 m ²
57	474,8 m ²
58	482,5 m ²
59	422,25 m ²
60	441,70 m ²
61	400,5 m ²
62	411,80 m ²
64	420,05 m ²
66	419,20 m ²
67	423,70 m ²
68	428,95 m ²
69	406,6 m ²
70	424,50 m ²
71	457,65 m ²
72	477,30 m ²
73	421,75 m ²
74	437,6 m ²
75	381,0 m ²
76	453,3 m ²
77	495,10 m ²
78	487,40 m ²
79	400,6 m ²
80	416,0 m ²
81	517,5 m ²
82	511,15 m ²
83	440,3 m ²
84	412,6 m ²
85	535,30 m ²
86	517,2 m ²
	43.021,10 m ²

5e - ZONA RESIDENCIAL CASES AGRUPADES. CA L'ENRIC DE CALAFELL

Parcel·a	Superfície
87	457,85 m ²
88	232,30 m ²
89	254,35 m ²
90	235,50 m ²
91	244,55 m ²
92	401,65 m ²
93	540,40 m ²
94	303,25 m ²
95	277,75 m ²
96	243,05 m ²
97	233,70 m ²
98	347,80 m ²
99	507,55 m ²
100	266,15 m ²
101	281,55 m ²
102	289,10 m ²
103	283,60 m ²
104	295,30 m ²
105	381,55 m ²
106	201,85 m ²
107	207,45 m ²
108	206,30 m ²
109	275,25 m ²
	7.045,80 m ²
V-SISTEMA DE ZONES VERDES	
Parcel·a	Superfície
110-V2.1	11.225,55 m ²
111-V2.2	3.068,80 m ²
112-V2.3	7.787,80 m ²
113-V2.4	10.691,65 m ²
114-V2.5	3.393,40 m ²
115-V2.6	265,30 m ²
116-V2.7	869,40 m ²
117-V2.8	6.547,50 m ²
118-V2.9	336,30 m ²
	41.186,40 m ²
E-SISTEMA D'EQUIPAMENTS	
Parcel·a	Superfície
119-E1	4.018,00 m ²
120-E2	3.432,90 m ²
	7.450,90 m ²
X-SISTEMA D'INSTAL·LACIÓ	
Parcel·a	Superfície
121-X1	917,95 m ²
122-X2	499,30 m ²
123-X3	121,75 m ²
124-X4	18.784,95 m ²
	20.323,00 m ²
T-SERVEIS TÈCNICS	
Parcel·a	Superfície
125-T1	365,55 m ²
126-T2	1.165,15 m ²
127-T3	778,05 m ²
128-T4	208,70 m ²
129-T5	197,70 m ²
130-T6	128,55 m ²
	2.838,80 m ²



Title

Projecte de Reparcel·lació
del sector
Ca l'Enrich de Calafell

Municipi **AJUNTAMENT DE CASTEL·LGALÍ**

Pläni

FINQUES RESULTANTS

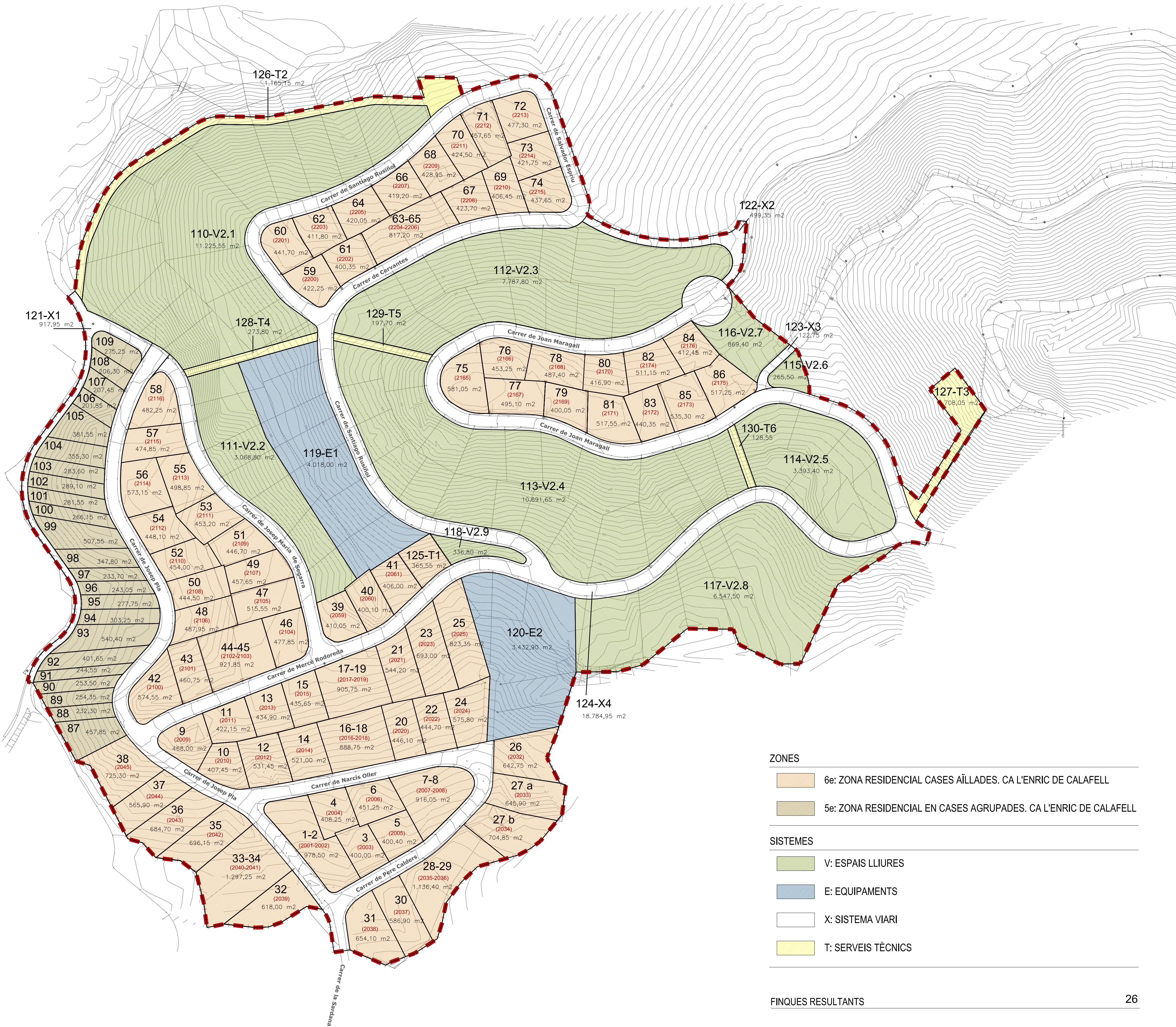
Número

Escala $1 : 1000$

04

Data April 2017

Els tècnics redactors



- ZONES**
- 6e: ZONA RESIDENCIAL CASES AÏLLADES. CA L'ENRIC DE CALAFELL
 - 5e: ZONA RESIDENCIAL EN CASES AGRUPADES. CA L'ENRIC DE CALAFELL
- SISTEMES**
- V: ESPAIS LLIURES
 - E: EQUIPAMENTS
 - X: SISTEMA VIARI
 - T: SERVEIS TÈCNICS

FINQUES RESULTANTS 26

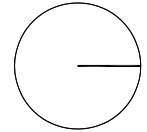
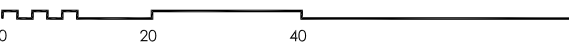
CORRESPONDÈNCIA AMB LA NUMERACIÓ DE LA URBANITZACIÓ "MAS PLANÓY" (2032)

adjudicatari	resultant	% drets
Pilar Luque Álvarez (25%)	1-2	1,58176%
Antonio Miguel Barroso Fernández (25%)		
Juan Luque Álvarez (50%)	3	0,70286%
Enrique Rivera Mora		
José Sina Muñoz	5	0,74233%
Indes Barrantes Salgado		
Eva Pérez Ortega	6	0,74600%
Jorge Pérez Hemera	7-8	1,57458%
Florinda Barnero Correa	9	0,79094%
Florinda Barnero Correa	10	0,82689%
Francisco Aranda Raya	11	0,74059%
José María Díaz		
Marcelo Olvera Aguado	12	0,72875%
Marta Ariza López		
José Miguel Ruiz Tomás (50%)	13	0,75499%
Rosario Aranda Moreno (50%)		
Teodoro Vitorio Álvarez (50%)	14	0,89161%
Urban García Vitorio (25%)		
Mª del Mar García Vitorio (25%)		
Julian Sayavera Maestre (50%)	15	0,78016%
Araceli Benavides Villegas (50%)		
Manuel Aranda Raya	17-19	1,63222%
Luisa Sayavera Maestre	20	0,79633%
Preformados Ferrogrip SA		
Daniel Martínez Martínez	22	0,79633%
Oscar Rodríguez Sando	23	0,88621%
Rafael Guirado Gamados	24	0,85745%
Mª Encarneta Cuadrado Sánchez		
Alfredo Pérez Yrujo (50%)	26	0,96351%
Ana María Aranda Moreno (50%)	30	0,82510%
Juan Rodríguez Lorente		
Carmelo Ruiz Gialla	31	0,86101%
Vitoria Sando Codrudo		
José González González (50%)	32	1,14327%
Sara González Bailón (50%)		
José Sayas Fernández (50%)	33-34	2,28654%
Melania Justo Novas		
Oscar Rodríguez Sando	35	1,21517%
Buenosucos Gallardo Gallardo	36	1,07856%
José María Casañas Riera	41	0,74600%
Florinda Barnero Correa	42	1,02643%
Juan Luque Serrano	46	0,70645%
Marta Luisa Álvarez Valverde		
Jordi Carbonell Torres (50%)	47	0,91857%
Ana María Carbonell Torres (50%)		
Teresa Tomas Roig	48	0,83532%
Antonio Fernández Menchón	49	0,81496%
Neves Tomas Vela		
José Tenel Martínez (50%)	51	0,79094%
Mª Josefa Carrero Padrosa (50%)		
Antonio Carrasco Tenel	53	0,81431%
Amancio Martín Antona	54	0,73881%
Pilar Barcen Martín		
José Ruiz Naranjo (50%)	55	0,88283%
Mª Alicia Montero Rodríguez (50%)		
Antonio Carrasco Ruiz	56	1,01870%
Marta Tenel Martínez		
Francisco Morales Fernández	59	0,75319%
Manuel Pérez Madrid	60	0,72443%
Francisco Pérez Madrid	61	0,73162%
Francisca Morales Fernández		
Manuel Pérez Madrid	62	0,73881%
Manuel Angel López Salvando (50%)	63-65	
Montserrat Pujades Benet (50%)		
Manuel Angel López Salvando (50%)	64	3,08753%
Montserrat Pujades Benet (50%)		
Manuel Angel López Salvando (50%)	66	
Montserrat Pujades Benet (50%)		
Mª Pilar Molina Galian	71	0,80712%
Mª Pilar Molina Galian	72	0,64713%
Juan Pallas Chevalier (50%)	74	0,74960%
Mª Carmen Anillo Riera (50%)		
Antoni Vail Calmat (50%)	75	0,99946%
Mª Carmen Puga Salas (50%)		
Héreas Sra. Dolores Sierra Gómez	77	0,84846%
Antonio Carrasco Tenel	79	0,81970%
Marta Guillen Salgado (50%)		
Antonia Guillen Salgado (50%)	83	0,84127%
Marta Guillen Salgado (50%)		
Antonia Guillen Salgado (50%)	85	0,87543%

adjudicatari	resultant	% drets
Manuel Angel López Salvando	4	
Manuel Angel López Salvando	16-18	
Manuel Angel López Salvando	21	
Manuel Angel López Salvando	25	
Manuel Angel López Salvando	27a	
Manuel Angel López Salvando	27b	
Manuel Angel López Salvando	28-29	
Manuel Angel López Salvando	37	
Manuel Angel López Salvando	38	
Manuel Angel López Salvando	39	
Manuel Angel López Salvando	40	
Manuel Angel López Salvando	43	
Manuel Angel López Salvando	44-45	
Manuel Angel López Salvando	50	
Manuel Angel López Salvando	52	
Manuel Angel López Salvando	57	
Manuel Angel López Salvando	58	
Manuel Angel López Salvando	67	
Manuel Angel López Salvando	68	
Manuel Angel López Salvando	69	
Manuel Angel López Salvando	70	
Manuel Angel López Salvando	73	
Manuel Angel López Salvando	76	
Manuel Angel López Salvando	78	
Manuel Angel López Salvando	80	
Manuel Angel López Salvando	81	
Manuel Angel López Salvando	82	
Manuel Angel López Salvando	84	
Manuel Angel López Salvando	86	
Manuel Angel López Salvando	87	
Manuel Angel López Salvando	88	
Manuel Angel López Salvando	89	
Manuel Angel López Salvando	90	
Manuel Angel López Salvando	91	
Manuel Angel López Salvando	92	
Manuel Angel López Salvando	93	
Manuel Angel López Salvando	94	
Manuel Angel López Salvando	95	
Manuel Angel López Salvando	96	
Manuel Angel López Salvando	97	
Manuel Angel López Salvando	98	

43,87973%

Ajuntament (cessió aprofitament) 99 - 100 10,00000%



Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge,
Urbanisme i Activitats

Ajuntament de Castellgallí

Projecte de Reparcel·lació
del sector
Ca l'Enric de Calafell

Municipi AJUNTAMENT DE CASTELLGALLÍ

Plànol

PROPOSTA D'ADJUDICACIONS

Numero 05 Escala 1 : 1000
Data Abril 2017

Els tècnics redactors

GMC ARQUITECTURA I URBANISME I INGENYERIA I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA



12 FINQUES APORTADES

24 FINQUES RESULTANTS

(2024) CORRESPONDÈNCIA AMB LA NUMERACIÓ DE LA URBANITZACIÓ "MAS PLANOY"

