



AJUNTAMENT DE PERALADA

AJUNTAMENT DE PERALADA

Aprovació: 23/12/15

Òrgan: PU

Data:

El secretari

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 10/2015

Caràcter: Extraordinària

Data: 29 d'octubre de 2015

A Peralada, essent les 20.35 del dia vint-i-nou d'octubre de dos mil quinze, es reuneixen a la Sala de sessions de la Casa de la Vila per a celebrar sessió extraordinària de Ple en primera convocatòria, els Regidors de la Corporació:

Assistents:

Sr. Joan Itxart Romagosa,
Sra. Lourdes Carreras Selva
Sr. Joan Cros Ferraró,
Sra. Mònica Lladó Descamps,
Sra. Maria José Romero Madrid
Sr. Enric Serra Planas
Sr. Joan Planas Portell
Sra. Meritxell Garrido Sirvent

Presidits pel senyor Alcalde-President de l'Ajuntament, senyor Pere Torrent Martín, i amb l'assistència de la Secretària-interventora de la Corporació, senyora Mercè Comamala Laguna.

Havent declarat el quòrum d'assistència necessari l'Alcalde-President declara oberta la sessió.

Ordre del dia

1. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES. (Exp. 293/2015).
2. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. (Exp. 294/2015).
3. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA. (Exp. 295/2015).
4. MODIFICACIÓ DE LA TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES (Exp. 296/2015).
5. MODIFICACIÓ DE LA TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM. (Exp. 297/2015).
6. MODIFICACIÓ DE LA TAXA PER L'ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER APARCAMENT I CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA. (Exp. 298/2015).
7. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES SUBVENCIONS I AJUDES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES. (Exp. 299/2015)
8. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CIRCULACIÓ (Exp. 300/2015).
9. REONEIXEMENT BONIFICACIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. (Exp. 291/2015).
10. MODIFICACIÓ DE COMPLEMENT ESPECÍFIC (Exp. 292/2015).



AJUNTAMENT DE PERALADA

11. APROVACIÓ INICIAL DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE PERALADA. (Exp. 151/2009).
12. PRESA DE CONEIXEMENT DE LA RENÚNCIA AL CÀRREC DE REGIDOR DE L'AJUNTAMENT DE PERALADA DEL SR. JOAN ITXART ROMAGOSA. (Exp. 290/2015)

PRIMER.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES. (Exp. 293/2015).

Antecedents de fet:

Vist que la ponència de valors cadastrals del municipi de Peralada es va aprovar fa molts anys, concretament a l'any 1989, és per aquest motiu que aquesta Corporació es va acollir a l'actualització dels valors cadastrals dels béns immobles urbans, corresponent al nostre municipi l'aplicació del coeficient d'actualització d'un 1,11 per l'exercici 2015, i preveient-se el mateix coeficient pel 2016, és per la qual cosa, que per tal d'evitar una sobrecàrrega fiscal en el contribuent que es considera oportú per compensar aquest increment del valors cadastrals urbans, reduir el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles (en endavant IBI), de naturalesa urbana.

Havent consultat amb el Departament de Cadastre de Xaloc quin seria el tipus de gravamen de l'IBI urbana que s'hauria d'aplicar als valors cadastrals incrementats del 2015 per tal d'obtenir un import total del padró fiscal aproximat al de l'any 2015, ha resultat que aquest tipus hauria de passar d'un 0,69 per cent a un 0,63 per cent, és per la qual cosa, que es proposa la seva modificació per a l'exercici 2016.

Així mateix es proposa simplificar el tram de valor del càlcul de la bonificació potestativa relativa a les famílies nombroses.

Fonaments de dret:

- Articles 17, 60 a 77, ambdós inclosos i DA13a del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (en endavant TRLHL)
- Articles 22.2.d) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL).
- Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles de l'Ajuntament de Peralada (en endavant OF de l'IBI).

Vist que l'estableix 22.2.d) de la LRBRL estableix que l'òrgan competent per aprovar la modificació de les ordenances fiscals és el Ple de la Corporació per majoria simple de conformitat amb l'article 47.1 de la LRBRL.

Vist que el procediment d'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal es troba regulat en l'article 17 del TRLHL.

Atès l'informe favorable de Secretaria-intervenció de data 19 d'octubre de 2015.

En virtut de tot allò exposat l'Alcaldia-Presidència de la Corporació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:



AJUNTAMENT DE PERALADA

Primer.- Aprovar provisionalment la reducció del tipus de gravamen de l'IBI de naturalesa urbana per tal de què comenci a ser aplicat en l'exercici 2016 i aprovar provisionalment la modificació de l'article 9.2 de l'OF de l'IBI quedant el seu redactat de la següent forma, quedant inalterat la resta de l'article que no es modifica:

"ARTICLE 9. DETERMINACIÓ DE LA QUOTA I ELS TIPUS IMPOSITIUS

...

2. El tipus de gravamen serà el 0,63% quan es tracti de béns urbans i el 0,68% quan es tracti de béns rústics.

...."

Segon.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 7 que regula les bonificacions de caràcter potestatiu:

"Article 7. Bonificacions de caràcter potestatiu

...

		Tipus de família nombrosa	
		Amb 1 o més membres discapacitats	Supòsit general
Tram de valor	Fins a 66.600 €	45%	30%
	Més de 66.600 €	25%	20%

....."

Tercer.- Exposar els esmentats acords al públic durant el termini de 30 dies hàbils en el BOP de Girona i en el taulell d'anuncis de la Corporació per tal de què els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del TRLHL, puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes, de conformitat amb el que estableix l'article 17 del TRLHL. En el cas de què no es presentin reclamacions durant el termini d'exposició pública s'entendran definitivament adoptats els acords fins llavors provisionals, sense necessitat d'acord plenari.

Quart.- Un cop aprovat definitivament la modificació de l'ordenança fiscal publicar el text íntegre de la modificació en el BOP de Girona i notificar els presents acords a XALOC.

Vots a favor:

Sr. Pere Torrent Martín (CIU)
Sr. Joan Itxart Romagosa (CIU)
Sra. Lourdes Carreras Selva (CIU)
Sr. Joan Cros Ferraró (CIU)
Sra. Mònica Lladó Descamps (CIU)
Sra. Maria José Romero Madrid (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sr. Joan Planas Portell (Independent de Vilanova)
Sra. Meritxell Garrido Sirvent (Unió Municipal de Catalunya)

Vots en contra:

Sr. Enric Serra Planas (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)

NIF P1714000E



AJUNTAMENT DE PERALADA

Abstencions:
Cap

Pregunta el sr. Enric Serra Planas el següent:

Des de l'Agrupació la Muga demanem que se'ns facilitin els estudis econòmics que s'han realitzat per part de l'Ajuntament per calcular la modificació de les ordenances fiscals i taxes municipals, i amb quines bases s'ha regit per aplicar l'IBI de les construccions agrícoles i ramaderes (granges, coberts.), que ha augmentat més d'un 100%, també voldríem saber si estan a disposició de la ciutadania.

Encara que en l'últim ple ordinari, la Sra. Lourdes Carreras em va contestar a la meua pregunta, de si l'augment de l'IBI a les granges era cosa de l'ajuntament o del govern central, em va contestar que era cosa del govern central, no obstant ara hem vist i ens consta que hi ha molts municipis que no l'han aplicat o bé han decidit de fer bonificacions.

En aquest sentit, la regidora sra. Lourdes Carreras manifesta que s'estan barrejant dos temes, un que és la regularització cadastral i l'altra que és la valoració cadastral.

El sr. Alcalde posa de manifest que ens hem acollit a una actualització de coeficients cadastrals.

La regidora sra. Lourdes Carreras fa avinent que l'Ajuntament de Peralada no s'ha acollit a una revisió cadastral.

El sr. Alcalde manifesta que l'última revisió cadastral va ésser l'any 1989.

En quant al tema de les granges, el sr. Alcalde manifesta que hi haurà una reunió. En aquest sentit, la sra. Carreras manifesta que Cadastre ha donat valor a les edificacions, que fins ara no en tenien.

El sr. Serra Planas manifesta que a l'any 2015 algú ja va pagar, al qual el sr. Alcalde respon que no pot ser. "

SEGON.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. (Exp. 294/2015).

Antecedents de fet.

1. Proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, pel que deroga l'annex de dita ordenança relatiu al mòdul de referència.
2. Informe de la Secretària – Interventora.

Fonaments de dret.

- Arts. 22.2.d), 106, 107 i 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).



AJUNTAMENT DE PERALADA

- Arts. 15 a 19, i 100 a 103 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Resolució.

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de Peralada proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. DEROGAR l'annex de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, relatiu als mòduls de referència.

Segon. SOTMETRE l'expedient a exposició pública durant el termini de 30 dies, mitjançant publicació d'anunci al BOP de Girona i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'acord s'entendrà aprovat definitivament, publicant-se el text íntegre de la modificació al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Vots a favor:

Sr. Pere Torrent Martín (CIU)
Sr. Joan Itxart Romagosa (CIU)
Sra. Lourdes Carreras Selva (CIU)
Sr. Joan Cros Ferraró (CIU)
Sra. Mònica Lladó Descamps (CIU)
Sr. Joan Planas Portell (Independent de Vilanova)
Sra. Meritxell Garrido Sirvent (Unió Municipal de Catalunya)

Vots en contra:

Sr. Enric Serra Planas (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)

Abstencions:

Cap

TERCER.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA. (Exp. 295/2015).

Antecedents de fet.

1. Proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, concretament, la bonificació de fins el 95%, de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants, així com l'exempció per a les persones físiques que transmetin el seu habitatge habitual mitjançant dació en pagament o com conseqüència d'un procediment d'execució hipotecària.
2. Informe de la Secretària – Interventora.

Fonaments de dret.



AJUNTAMENT DE PERALADA

- Arts. 22.2.d), 106, 107 i 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Arts. 15 a 19, i 104 a 110 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Resolució.

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de Peralada proposo al Ple l'adopció del següent **ACORD:**

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana afegint-se un nou apartat a l'article 6 quedant el mateix de la següent forma:

"CAPÍTOL III. EXEMPCIONS ARTICLE 6.

...

c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte d'aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 d'aquesta Llei".

Segon.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 8 de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana quedant el mateix de la següent forma:

"ARTICLE 8 QUOTA TRIBUTÀRIA

Tindran una bonificació del 95% de la quota resultant les transmissions a títol lucratiu per causa de mort, on el subjecte passiu sigui el cònjuge, ascendent o descendent de primer



AJUNTAMENT DE PERALADA

grau (o adoptat) i amb les condicions que tot seguit s'especifiquen, i quan l'objecte tributari sigui el seu habitatge habitual: a) Cònjuge de 60 anys o més, o parelles de fet de 60 anys o més degudament inscrites la Registre corresponent o que hagin atorgat escriptura pública. b) Descendents i adoptats menors de 21 anys i de 60 anys o més c) Ascendents i adoptants de 60 anys o més d) Cònjuge o parella de fet, descendents i adoptats, i ascendents i adoptants, amb discapacitat amb un grau del 65% o més. En aquest cas, caldrà aportar el certificat o resolució de la qual es qualifica el grau de disminució emès per la Generalitat de Catalunya per acreditar la condició de beneficiari.

En el cas de les persones que no compleixin cap dels requisits anteriors, s'aplicarà el percentatge de bonificació en funció del valor del sòl de l'immoble que constitueixi habitatge habitual, de la forma següent:

Valor del sòl	Percentatge de bonificació
Habitatge habitual amb un valor del sòl de fins a 10.000 euros	75%
Habitatge habitual amb un valor del sòl a partir de 10.000 euros	30%

3. S'entendrà com habitatge habitual, un traster i fins a dues places d'aparcament sempre que estiguin situades al mateix edifici o complex urbanístic que l'habitatge. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el subjecte passiu. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del subjecte passiu suficientment acreditades.

4. La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu en el moment de la presentació de la declaració a què es refereix l'article 6 d'aquesta ordenança, respectant els terminis dels diferents supòsits recollits a l'article 110.2 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (incloses les pròrrogues quan es concedeixin). En cas que la sol·licitud es formuli transcorregut el termini esmentat per tal de presentar la declaració, de tal forma que aquesta sigui extemporània, no obstant de caràcter espontani, sense requeriment previ de l'Administració, la bonificació aplicable serà del 50% el supòsit previst a l'apartat primer, i pels supòsits previstos a l'apartat segon del 20% en cas d'habitatge habitual amb un valor del sòl de fins a 10.000 euros, i del 10% en cas d'habitatge habitual amb un valor del sòl a partir de 10.000 euros.

5. Una vegada atorgada la bonificació els adquirents hauran de satisfer a aquest Ajuntament el seu import més els interessos corresponents a comptar des del decés del/de la transmissent en els següents supòsits:

a) Quan es produeixi una transmissió entre vius de l'objecte tributari dins del període de 4 anys des de la data del decés del transmissent.

b) Que deixi de ser el seu habitatge habitual dins del període de 4 anys".

Tercer. SOTMETRE l'expedient a exposició pública durant el termini de 30 dies, mitjançant publicació d'anunci al BOP de Girona i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'acord s'entendrà



AJUNTAMENT DE PERALADA

aprovat definitivament, publicant-se el text íntegre de la modificació al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Vots a favor:

Sr. Pere Torrent Martín (CIU)
Sr. Joan Itxart Romagosa (CIU)
Sra. Lourdes Carreras Selva (CIU)
Sr. Joan Cros Ferraró (CIU)
Sra. Mònica Lladó Descamps (CIU)
Sra. Maria José Romero Madrid (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sr. Enric Serra Planas (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sr. Joan Planas Portell (Independent de Vilanova)
Sra. Meritxell Garrido Sirvent (Unió Municipal de Catalunya)

Vots en contra:

Cap

Abstencions:

Cap

QUART.- MODIFICACIÓ DE LA TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES (Exp. 296/2015).

Antecedents de fet:

1. Atès que el Consell Comarcal de l'Alt Empordà en data 22 d'octubre de 2015 ens ha comunicat l'increment del preu tona de l'abocador comarcal pel 2016, i que l'empresa concessionària del servei de recollida d'escombraries ens ha comunicat que també incrementarà els preus dels seus serveis pel 2016.
2. Havent analitzat els costos directes i indirectes de la taxa per recollida d'escombraries de Peralada, i per tal d'evitar que aquest servei acumuli un dèficit, es veu la necessitat d'incrementar les tarifes de la taxa, per tal de què es comencin a aplicar al 2016. L'increment es concreta en un 9,00 per cent.
3. És per la qual cosa que es proposa la modificació de l'article 4 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida d'escombraries, per tal de simplificar la determinació de la quota tributària i per tal de què inclogui l'increment de les tarifes.

Fonaments jurídics

- Articles 17 i 20 i ss, ambdós inclosos del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (en endavant TRLHL)
- Articles 22.2.d) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRRL).
- Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida d'escombraries de Peralada.



AJUNTAMENT DE PERALADA

Vist que l'estableix 22.2.d) de la LRBRL estableix que l'òrgan competent per aprovar la modificació de les ordenances fiscals és el Ple de la Corporació per majoria simple de conformitat amb l'article 47.1 de la LRBRL.

Vist que el procediment d'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal es troba regulat en l'article 17 del TRLHL.

Atès l'estudi de costos i l'informe emesos per la Secretària-interventora de la Corporació de data 22 d'octubre de 2015.

En virtut de tot allò exposat l'Alcaldia-Presidència de la Corporació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment l'increment per a l'exercici 2016 i següents de la taxa de recollida d'escombraries, i aprovar provisionalment la modificació de l'article 4 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida d'escombraries de Peralada, quedant la seva redacció de la següent forma:

"ARTICLE 4. QUOTES

.....

3. S'estableixen les tarifes següents:

Epígraf 1r. Habitatges		Import €
Tarifa 1.1	Per habitatge amb 1 persona, o deshabitat	99,88
Tarifa 1.2	Per habitatge amb 2-3 persones	125,40
Tarifa 1.3	Per habitatge amb 4-5 persones	149,81
Tarifa 1.4	Per habitatge amb més de 5 persones	174,23
Tarifa 1.5	Per habitatge en disseminat	99,88
Epígraf 2n. Professionals		
Tarifa 2.1	Professionals amb local obert al públic amb una persona	182,00
Tarifa 2.2	Professionals amb local obert al públic amb més d'una persona	259,68
Epígraf 3r. Establiments		
Tarifa 3.1	Botigues, comerços, oficines bancàries, tallers, bars, establiments hotelers i assimilats amb una capacitat màx. 25 places	259,68
Tarifa 3.2	Per establiment industrial, comercial o de serveis, petit magatzem, amb una superfície de fins a 75 m2	259,68

NIF P1714000E



AJUNTAMENT DE PERALADA

<i>Epígraf 4t. Usuaris diferenciats</i>		
<i>Tarifa 4.1</i>	<i>Establiments fins a 100 m2 de superfície</i>	<i>866,70</i>
<i>Tarifa 4.2</i>	<i>Establiments entre 101 i 200 m2 de superfície</i>	<i>1.301,00</i>
<i>Tarifa 4.3</i>	<i>Establiments entre 201 i 400 m2 de superfície</i>	<i>2.600,10</i>
<i>Tarifa 4.4</i>	<i>Establiments entre 401 i 800 m2 de superfície</i>	<i>5.201,29</i>
<i>Tarifa 4.5</i>	<i>Establiments entre 801 i 1.200 m2 de superfície</i>	<i>7.801,00</i>
<i>Tarifa 4.6</i>	<i>Establiments amb entre 1.201 i 1.600 m2 de superfície</i>	<i>10.402,00</i>
<i>Tarifa 4.7</i>	<i>Establiments entre 1.601 i 2.000 m2 de superfície</i>	<i>13.000,00</i>
<i>Tarifa 4.8</i>	<i>Establiments amb capacitat entre 2.001 i 2.400 m2 de superfície</i>	<i>15.602,00</i>
<i>Tarifa 4.9</i>	<i>Establiments amb més de 2.400 m2 de superfície</i>	<i>15.602,00 més 25,6 € per cada 4 m2 d'excés</i>

NIF P1714000E

Un habitatge es considera deshabitat, a efectes d'aquesta taxa, quan roman tancat durant un període superior a l'any. El titular ha de provar aquesta situació mitjançant sol·licitud i no tindrà efectes fins a l'any següent. Quan s'empadronin més d'una persona en l'habitatge deshabitat, s'aplicarà a partir de l'any següent al de l'empadronament la tarifa que correspongui.

Quan en un habitatge no consti cap persona empadronada, i no estigui en situació de deshabitat, s'aplicarà la tarifa 1.3. Quan s'empadronin més de tres persones en l'habitatge, s'aplicarà a partir de l'any següent al de l'empadronament la tarifa que correspongui.

Els habitatges amb jardí tindran un suplement en la taxa que els correspongui segons l'epígraf primer, d'acord amb l'escala següent :

<i>M2 de jardí</i>	<i>Tarifa</i>	<i>Suplement</i>
<i>Fins a 50</i>	<i>J0</i>	<i>0,00</i>
<i>Entre 51 i 250</i>	<i>J1</i>	<i>18,87</i>
<i>Entre 251 i 1.000</i>	<i>J2</i>	<i>37,74</i>
<i>Entre 1.001 i 2.500</i>	<i>J3</i>	<i>73,24</i>
<i>Més de 2.500</i>	<i>J4</i>	<i>111,00</i>

Quan el jardí sigui comunitari, es dividirà la tarifa que correspongui entre els habitatges afectats."



AJUNTAMENT DE PERALADA

Segon.- Exposar els esmentats acords al públic durant el termini de 30 dies hàbils en el BOP de Girona i en el taulell d'anuncis de la Corporació per tal de què els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del TRLHL, puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes, de conformitat amb el que estableix l'article 17 del TRLHL. En el cas de què no es presentin reclamacions durant el termini d'exposició pública s'entendran definitivament adoptats els acords fins llavors provisionals, sense necessitat d'acord plenari.

Tercer.- Un cop aprovat definitivament la modificació de l'ordenança fiscal publicar el text íntegre de la modificació en el BOP de Girona, i notificar-ho a Xaloc.

Vots a favor:

Sr. Pere Torrent Martín (CIU)
Sr. Joan Itxart Romagosa (CIU)
Sra. Lourdes Carreras Selva (CIU)
Sr. Joan Cros Ferraró (CIU)
Sra. Mònica Lladó Descamps (CIU)
Sra. Maria José Romero Madrid (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)

Vots en contra:

Sr. Enric Serra Planas (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sr. Joan Planas Portell (Independent de Vilanova)
Sra. Meritxell Garrido Sirvent (Unió Municipal de Catalunya)

Abstencions:
Cap

" Sol·licita el sr. Joan Planas si es podria posar un contenidor de restes vegetals a Vilanova i mirar d'abaixar i optimitzar el servei.

El sr. Alcalde exposa que s'ha tingut una reunió amb l'empresa d'escombraries i que faran una nova proposta per a una nova redistribució dels contenidors i s'estudiarà si l'àrea d'aportació ha d'estar a on es troba actualment".

CINQUÈ.- MODIFICACIÓ DE LA TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM. (Exp. 297/2015).

Antecedents:

1. Per providència d'Alcaldia de data 19 d'octubre de 2015 es sol·licita informe de secretaria-intervenció en relació a aquesta modificació de la taxa.
2. Vist l'estudi de costos presentat per la mercantil AQUALIA.
3. L'Ajuntament de Peralada té la intenció d'establir una quota fixa, per import de 3,89 euros/trimestre, per tal d'assumir l'increment de cost que implica el manteniment de la xarxa de sanejament, les neteges preventives del sanejament a Vilanova de la



AJUNTAMENT DE PERALADA

Muga i la inspecció preventiva en càmera de sanejament i l'increment poblacional, així com eliminar el consum mínim.

Fonaments de dret:

- Articles 17 i 60 a 77, ambdós inclosos del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (en endavant TRLHL)
- Articles 22.2.d) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL).
- Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel servei de clavegueram.

Vist que l'estableix 22.2.d) de la LRBRL estableix que l'òrgan competent per aprovar la modificació de les ordenances fiscals és el Ple de la Corporació per majoria simple de conformitat amb l'article 47.1 de la LRBRL.

Vist que el procediment d'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal es troba regulat en l'article 17 del TRLHL.

Atès l'informe favorable de Secretaria-intervenció de 19 d'octubre de 2015.

En virtut de tot allò exposat l'Alcaldia-Presidència de la Corporació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 5 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel servei de clavegueram quedant el mateix de la següent forma:

"ARTICLE 5. QUOTA TRIBUTÀRIA

...

"Quota fixa 3,89 €/trimestre

...."

Segon.- Exposar els esmentats acords al públic durant el termini de 30 dies hàbils en el BOP de Girona i en el taulell d'anuncis de la Corporació per tal de què els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del TRLHL, puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes, de conformitat amb el que estableix l'article 17 del TRLHL. En el cas de què no es presentin reclamacions durant el termini d'exposició pública s'entendran definitivament adoptats els acords fins llavors provisionals, sense necessitat d'acord plenari.

Tercer.- Un cop aprovat definitivament la modificació de l'ordenança fiscal publicar el text íntegre de la modificació en el BOP de Girona i notificar els presents acords a XALOC.

Vots a favor:

Sr. Pere Torrent Martín (CIU)
Sr. Joan Itxart Romagosa (CIU)
Sra. Lourdes Carreras Selva (CIU)
Sr. Joan Cros Ferraró (CIU)
Sra. Mònica Lladó Descamps (CIU)



AJUNTAMENT DE PERALADA

Sra. Maria José Romero Madrid (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)

Vots en contra:

Sr. Enric Serra Planas (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)

Sr. Joan Planas Portell (Independent de Vilanova)

Sra. Meritxell Garrido Sirvent (Unió Municipal de Catalunya)

Abstencions:

Cap

"Posa de manifest el sr. Joan Planas que no creu que se li pugui dir estació depuradora. Pregunta si es podria fer alguna cosa més al qual el sr. Alcalde respon que el PSARU diu que s'ha de fer una depuradora a Vilanova tot i que era més rentable i ràpid que Vilanova es connectés a la futura depuradora comarcal de Palol de Vilatenim, i que així s'havia demanat des de l'Ajuntament, però que ens van dir que s'havia de fer una depuradora independent per Vilanova".

SISÈ.- MODIFICACIÓ DE LA TAXA PER L'ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER APARCAMENT I CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA. (Exp. 298/2015).

Antecedents:

Per providència d'Alcaldia de data 19 d'octubre de 2015 es sol·licita informe de secretaria-intervenció en relació a aquesta modificació de la taxa.

A l'article 6 (quota tributària) de l'esmentada taxa s'estableix que la quantia de la taxa es determinarà d'acord amb la següent tarifa: "Llicència per l'entrada de vehicles en edificis amb prohibició d'aparcament (igual permanent); per cada qual 5000 pta".

L'Ajuntament de Peralada té la intenció d'actualitzar la referida quota tributària a l'evolució de l'IPC des de gener de l'any 1999 (data d'entrada en vigor de l'Ordenança) fins a l'actualitat (setembre de 2015).

Consultades les dades a l'Institut Nacional d'Estadística resulta que des de l'any 1999 a l'actualitat, el càlcul de variacions de l'índex de preus de consum (sistema IPC base 2011) ha estat el següent:

Índex	Percentatge (%)
Nacional	47,4
Catalunya	54,2

Vist que no s'ha procedit a modificar dita taxa des de la seva entrada en vigor (1999), l'actualització de dita quota suposaria un increment de 16 euros. L'Ajuntament de Peralada té la intenció d'incrementar la quota tributària de la taxa anteriorment referida en dos anys.

Fonaments de dret:



AJUNTAMENT DE PERALADA

- Articles 17 i 60 a 77, ambdós inclosos del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (en endavant TRLHL)
- Articles 22.2.d) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL).
- Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles de l'Ajuntament de Peralada (en endavant OF de l'IBI).

Vist que l'estableix 22.2.d) de la LRBRL estableix que l'òrgan competent per aprovar la modificació de les ordenances fiscals és el Ple de la Corporació per majoria simple de conformitat amb l'article 47.1 de la LRBRL.

Vist que el procediment d'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal es troba regulat en l'article 17 del TRLHL.

Atès l'informe favorable de Secretaria-intervenció de 19 d'octubre de 2015.

En virtut de tot allò exposat l'Alcaldia-Presidència de la Corporació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'article 6 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament i càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena quedant el mateix de la següent forma:

"ARTICLE 6. QUOTA TRIBUTÀRIA

...

"Llicència per l'entrada de vehicles en edificis amb prohibició d'aparcament (igual permanent); per cada gual 38 euros".

Segon.- Exposar els esmentats acords al públic durant el termini de 30 dies hàbils en el BOP de Girona i en el taulell d'anuncis de la Corporació per tal de què els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del TRLHL, puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes, de conformitat amb el que estableix l'article 17 del TRLHL. En el cas de què no es presentin reclamacions durant el termini d'exposició pública s'entendran definitivament adoptats els acords fins llavors provisionals, sense necessitat d'acord plenari.

Tercer.- Un cop aprovat definitivament la modificació de l'ordenança fiscal publicar el text íntegre de la modificació en el BOP de Girona i notificar els presents acords a XALOC.

Vots a favor:

Sr. Pere Torrent Martín (CIU)
Sr. Joan Itxart Romagosa (CIU)
Sra. Lourdes Carreras Selva (CIU)
Sr. Joan Cros Ferraró (CIU)
Sra. Mònica Lladó Descamps (CIU)
Sr. Joan Planas Portell (Independent de Vilanova)

NIF P1714000E



AJUNTAMENT DE PERALADA

Vots en contra:

Sra. Maria José Romero Madrid (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sr. Enric Serra Planas (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sra. Meritxell Garrido Sirvent (Unió Municipal de Catalunya)

Abstencions:
Cap

"Pregunta la sra. Maria José Romero si existeix normativa de guals i si tota persona que tingui entrada de vehicles ha de pagar al qual el sr. Alcalde-President respon que si algú no té problema no cal. Continua manifestant la sra. Romero que és injust que ella pagui gual i que per exemple el veí no".

SETÈ.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES SUBVENCIONS I AJUDES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES. (Exp. 299/2015)

Antecedents:

Per providència d'Alcaldia de data 19 d'octubre de 2015 es sol·licita informe de secretaria-intervenció en relació a aquesta modificació de l'ordenança.

A l'article 4 de l'esmentada ordenança estableix una subvenció del 20% sobre el pressupost de les obres a realitzar, amb un màxim de 100.000 pta.

L'Ajuntament de Peralada té la intenció d'actualitzar la referida quota tributària a l'evolució de l'IPC des de maig de l'any 1993 (data d'entrada en vigor de l'Ordenança) fins a l'actualitat (setembre de 2015).

Consultades les dades a l'Institut Nacional d'Estadística resulta que des de l'any 1993 a l'actualitat, el càlcul de variacions de l'índex de preus de consum (sistema IPC base 2011) ha estat el següent:

Índex	Percentatge (%)
Nacional	73,7

Vist que no s'ha procedit a modificar dita taxa des de la seva entrada en vigor (1993), l'actualització de dita quota suposaria un increment de 442 euros. L'Ajuntament de Peralada té la intenció d'incrementar la quota tributària de la taxa anteriorment referida en dos anys.

Fonaments de dret:

- Arts. 22 i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Arts. 4, 58 i ss. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les subvencions i ajuts per a rehabilitació de façanes.



AJUNTAMENT DE PERALADA

En virtut de tot allò exposat l'Alcaldia-Presidència de la Corporació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer. APROVAR INICIALMENT la modificació de l'Ordenança Municipal reguladora de les Subvencions i Ajuts per a la rehabilitació de façanes, que consta a l'expedient.

Segon. SOTMETRE el present acord i el projecte de norma a informació pública, pel termini de 30 dies, mitjançant publicació d'anunci al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que es puguin formular reclamacions i al·legacions.

Si no s'haguessin presentat al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial a la fi del termini, aquest esdevindrà definitiu, sense requerir l'adopció d'un nou acord.

Aprovat definitivament, l'Ajuntament trametrà a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies, l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança.

L'ordenança aprovada definitivament es publicarà de forma íntegra al BOP i al tauler d'anuncis, amb una referència al DOGC de la publicació íntegra al BOP, entrant en vigor transcorregut el termini de 15 dies.

Vots a favor:

Sr. Pere Torrent Martín (CIU)
Sr. Joan Itxart Romagosa (CIU)
Sra. Lourdes Carreras Selva (CIU)
Sr. Joan Cros Ferraró (CIU)
Sra. Mònica Lladó Descamps (CIU)
Sra. Maria José Romero Madrid (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sr. Enric Serra Planas (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sr. Joan Planas Portell (Independent de Vilanova)
Sra. Meritxell Garrido Sirvent (Unió Municipal de Catalunya)

Vots en contra:

Cap

Abstencions:

Cap

VUITÈ.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CIRCULACIÓ (Exp. 300/2015).

Antecedents:

Per providència d'Alcaldia de data 19 d'octubre de 2015 es sol·licita informe de secretaria-intervenció en relació a aquesta modificació de l'ordenança.

Vista la voluntat municipal de regular l'accés i/o estacionament al nucli històric i a zones restringides del municipi, especialment al centre històric de Peralada i, concretament,



AJUNTAMENT DE PERALADA

l'obtenció del distintiu identificador, s'incorpora un nou capítol a l'ordenança municipal de circulació, quedant redactat de la manera que segueix:

"CAPÍTOL IX: REGULACIO ACCÉS I/O ESTACIONAMENT A ZONES RESTRINGIDES

Article 66. Accés i/o estacionament al nucli històric i a zones restringides. Obtenció del distintiu identificador.

Degut a les característiques de la distribució urbana, la tipologia de carrers i la quantitat limitada de places d'estacionament disponibles, en especial al Centre Històric de Peralada, l'Ajuntament podrà senyalitzar i restringir l'accés i l'estacionament en zones determinades. A tal efecte es crearan els distintius necessaris per tal d'identificar els vehicles autoritzats a circular i/o estacionar.

Per sol·licitar el permís d'accés i/o estacionament és necessari sol·licitar-ho a l'Ajuntament i aquest facilitarà un distintiu per a la seva identificació.

El vehicles autoritzats hauran de situar el distintiu identificador en lloc visible per la seva validació.

66.1. Dret d'accés

Com a norma general, tenen dret d'accés al nucli històric:

- Tots els vehicles que estiguin al corrent del pagament de l'IVTM a l'Ajuntament de Peralada.*
- Els vehicles que, no paguen l'IVTM a l'Ajuntament de Peralada, només si:*

El titular és propietari o llogater d'una vivenda o negoci al municipi.

El titular és propietari o llogater d'un establiment al municipi.

Els vehicles que no compleixin amb cap d'aquests requisits no tenen dret d'accés al nucli històric o les zones senyalitzades. No obstant, l'Ajuntament es reserva el dret d'autoritzar excepcionalment l'accés a vehicles que no compleixin amb cap dels requisits sempre i quan l'interessat exposi motius justificables.

Per obtenir el permís d'accés és necessari sol·licitar-ho a l'Ajuntament i aquest els facilitarà un distintiu per a la seva identificació.

El vehicles autoritzats hauran de situar el distintiu identificador en lloc visible per tal de la seva validació.

66.2. Dret d'estacionament

Tenen dret d'estacionament:

Tots els vehicles que estiguin al corrent del pagament de l'IVTM a l'Ajuntament de Peralada.

Els vehicles comercials els titulars dels quals siguin propietaris/llogaters d'un establiment al nucli històric o zones senyalitzades.



AJUNTAMENT DE PERALADA

Els vehicles que no compleixin amb cap d'aquests requisits no tenen dret d'estacionament al nucli històric o les zones senyalitzades. No obstant, l'Ajuntament es reserva el dret d'autoritzar excepcionalment de manera temporal l'estacionament a vehicles que no compleixin amb cap dels requisits sempre i quan l'interessat exposi motius justificables. Com pot ésser, a títol d'exemple, persones amb problemes de mobilitat, cura i/o atenció de persones i familiars .

Tenir dret d'estacionament no implica ni tenir una plaça d'aparcament reservada, ni garanteix tenir una plaça d'aparcament a qualsevol hora del dia.

Per sol·licitar el permís d'estacionament és necessari sol·licitar-ho a l'Ajuntament i aquest els facilitarà un distintiu per a la seva identificació.

El vehicles autoritzats hauran de situar el distintiu identificador en lloc visible per la seva validació".

Fonaments de dret:

- Arts. 22 i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Arts. 4, 58 i ss. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal de circulació.

En virtut de tot allò exposat l'Alcaldia-Presidència de la Corporació proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer. APROVAR INICIALMENT la modificació de l'Ordenança Municipal de circulació, que consta a l'expedient.

Segon. SOTMETRE el present acord i el projecte de norma a informació pública, pel termini de 30 dies, mitjançant publicació d'anunci al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que es puguin formular reclamacions i al·legacions.

Si no s'haguessin presentat al·legacions contra l'acord d'aprovació inicial a la fi del termini, aquest esdevindrà definitiu, sense requerir l'adopció d'un nou acord.

Aprovat definitivament, l'Ajuntament trametrà a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies, l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança.

L'ordenança aprovada definitivament es publicarà de forma íntegra al BOP i al tauler d'anuncis, amb una referència al DOGC de la publicació íntegra al BOP, entrant en vigor transcorregut el termini de 15 dies.

Vots a favor:

Sr. Pere Torrent Martín (CIU)
Sr. Joan Itxart Romagosa (CIU)



AJUNTAMENT DE PERALADA

Sra. Lourdes Carreras Selva (CIU)
Sr. Joan Cros Ferraró (CIU)
Sra. Mònica Lladó Descamps (CIU)
Sra. Maria José Romero Madrid (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sra. Meritxell Garrido Sirvent (Unió Municipal de Catalunya)

Vots en contra:

Sr. Enric Serra Planas (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)

Abstencions:

Sr. Joan Planas Portell (Independent de Vilanova)

"La sra. Meritxell Garrido exposa que tot i estar contenta perquè s'hagi regulat el tema del distintiu, continua sol·licitant l'informe de secretaria. Així mateix, fa avinent que no veu clars els motius justificables, atès que es tracta d'un calaix de sastre i sol·licita que es clarifiquin. Pregunta què es farà amb els distintius que ja s'han donat al qual el sr. Alcalde fa avinent que únicament es plasma per escrit el que es venia fent fins ara i que no hi ha cap distintiu mal donat. Finalment, manifesta el sr. Alcalde que no es tracta d'un calaix de sastre sinó que es deixa la porta oberta en casos excepcionals, com són problemes de mobilitat, cura de malalts, etc."

NOVÈ.- RECONeixEMENT BONIFICACIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. (Exp. 291/2015).

Antecedents de fet:

- 1.- Escrit de la Senyora [redacted] de data 9 de juny de 2015, de sol·licitud de bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 2.- Informe de secretaria-intervenció, de 21 d'octubre de 2015, favorable,

Fonaments de dret:

- Articles 100 a 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

D'acord amb l'exposat, proposo al PLE de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Reconèixer a la Senyora [redacted] la bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i Obres, per entendre degudament justificada la causa del benefici, en virtut d'allò que estableix l'ordenança fiscal d'aquest impost aprovada per aquest Ajuntament i publicada en el BOP número 248 Annex 1 de 31 de desembre de 2013, emparada en l'article 102.2.a) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i al departament corresponent, amb indicació dels recursos que siguin procedents».

Vots a favor:



AJUNTAMENT DE PERALADA

Sr. Pere Torrent Martín (CIU)
Sr. Joan Itxart Romagosa (CIU)
Sra. Lourdes Carreras Selva (CIU)
Sr. Joan Cros Ferraró (CIU)
Sra. Mònica Lladó Descamps (CIU)
Sra. Maria José Romero Madrid
Sr. Enric Serra Planas (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sr. Joan Planas Portell (Independent de Vilanova)
Sra. Meritxell Garrido Sirvent (Unió Municipal de Catalunya)

Vots en contra:
Cap

Abstencions:
Cap

"Pregunta el sr. Serra Planas si hi ha algun plànol i si es pot consultar, al qual el sr. Alcalde respon que hi ha un projecte.

Pregunta el sr. Joan Planas si desmuntaran i tornaran a muntar, al qual la sra. Lourdes Carreras respon afirmativament".

DESÈ.- MODIFICACIÓ DE COMPLEMENT ESPECÍFIC (Exp. 292/2015).

Antecedents de fet

1. Per Decret d'Alcaldia-Presidència, de data 28 d'agost de 2015, Decret núm. 218/2015, es va aprovar la convocatòria del procés selectiu per a la creació d'una borsa de treball per a la cobertura de possibles vacants de places d'administratiu d'Administració General de Peralada, per cobrir vacants, suplències i necessitats transitòries que s'originin relatives a aquesta categoria laboral.
2. Efectuades les proves i valorats els mèrits dels candidats en data 29 de setembre de 2015, l'Alcalde – President va dictar el Decret núm. 238/2015 pel que es crea la borsa de treball esmentada i s'hi inscriuen els candidats assenyalats a la proposta del tribunal qualificador.
3. La Senyora Núria OLIVA CALLÍS figura en el segon lloc de la borsa de treball abans esmentada, a saber, borsa de treball per a la cobertura de possibles vacants de places d'administratiu d'Administració General de Peralada. Contactades les persones anteriors de la llista, han declinat la contractació. S'ha acreditat que, actualment, tenen una relació contractual laboral o un nomenament interí vigent amb l'Ajuntament de Peralada.
4. Decret d'Alcaldia núm. 249/2015, de 16 d'octubre de 2015, de contractació, amb efectes a partir del dia 16 d'octubre de 2015 i fins a la fi de situació administrativa d'excedència voluntària de la sra. Núria COMAMALA PALLISERA, de la senyora Núria OLIVA CALLÍS.

NIF P1714000E



AJUNTAMENT DE PERALADA

5. Vista la necessitat de procedir a una reassignació de les funcions, atribucions i comeses a desenvolupar pel personal adscrit a l'àrea de secretaria, a l'àrea de recaptació i a l'àrea de registre civil i població de l'Ajuntament de Peralada, suposant un increment, per una banda, de les funcions a realitzar per l'auxiliar administrativa de l'àrea de recaptació i per l'administrativa de l'àrea de registre civil i població i una disminució de les funcions a realitzar per l'administrativa adscrita a l'àrea de secretaria i atès que la present Corporació no disposa de la corresponent relació de llocs de treball.
6. Considerant que d'acord amb l'establert a la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'exercici 2015, no es procedeix a incrementar la massa salarial.
7. Considerant que les Bases d'Execució del pressupost de l'exercici 2015 estableixen la vinculació jurídica a nivell de àrea de despesa (classificació per programes) i capítol (classificació econòmica), és per la qual cosa, que hi ha crèdit a nivell de bossa de vinculació.
8. Considerant les competències atribuïdes al Ple per l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i article 52.2.j) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per D.L. 2/2003, de 28 d'abril.
9. Informe de secretaria-intervenció, de data 26 d'octubre de 2015.

Fonaments de dret.

- Llei 36/2014, de 26 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'exercici 2015.
- Bases del concurs – oposició per a la constitució d'una borsa de treball d'administratiu/iva per cobrir vacants, suplències i necessitats transitòries que s'originin relatives a aquesta categoria laboral.
- Plantilla Orgànica de Personal de l'Ajuntament de Peralada.

Per tot l'exposat, l'Alcaldia-Presidència proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la modificació dels complements específics de les places que es relacionen a continuació, a comptar des del dia 16 d'octubre de 2015 i fins a la fi de situació administrativa d'excedència voluntària de la sra. Núria COMAMALA PALLISERA, quedant tal com segueix:

PLAÇA	IMPORT COMPLEMENT ESPECÍFIC
AUX. ADM. (àrea recaptació)	530,68 €
ADM. (àrea secretaria)	330,05 €
ADM. (àrea registre civil i població)	378,98 €

Segon.- Donar trasllat del present acord a les persones interessades, a la Intervenció municipal i a la gestoria que confecciona les nòmines.

Vots a favor:



AJUNTAMENT DE PERALADA

Sr. Pere Torrent Martín (CIU)
Sr. Joan Itxart Romagosa (CIU)
Sra. Lourdes Carreras Selva (CIU)
Sr. Joan Cros Ferraró (CIU)
Sra. Mònica Lladó Descamps (CIU)
Sra. Maria José Romero Madrid (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sr. Enric Serra Planas (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sr. Joan Planas Portell (Independent de Vilanova)

Vots en contra:
Cap

Abstencions:
Sra. Meritxell Garrido Sirvent (Unió Municipal de Catalunya)

"Recorda la sra. Meritxell Garrido que ja ho va demanar i que hauria de ser prioritari i urgent el tema del personal. Manifesta que s'abstindrà, atès que si tinguéssim relació de llocs de treball tot seria més clar.

Respon el sr. Alcalde que tot és prioritari però primer eren les ordenances fiscals, tot i que la relació de llocs de treball es farà de cares a l'any vinent en tant que tots estem interessats en què es faci i recorda que ja es va iniciar el 2012".

ONZÈ.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE PERALADA. (Exp. 151/2009).

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals ha estat modificada mitjançant la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i ha creat noves obligacions per als ajuntaments.

La llei és d'aplicació a tots els terrenys que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests i, abans de la modificació de 2014, imposava obligacions a les urbanitzacions sense continuïtat amb trama urbana i edificacions aïllades, excepte les que estan destinades al sector primari. La modificació amplia el seu àmbit a tots els nuclis urbans i urbanitzacions i edificacions aïllades que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests sense excepcions. Per tant, la modificació és molt important ja que multiplica els subjectes obligats a complir les determinacions de la llei.

La primera obligació directa de l'Ajuntament és la redacció i aprovació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei, que és l'instrument que defineix els subjectes obligats i les finques afectades pels treballs de realització de franges de protecció.

La Diputació de Girona, va obrir un servei d'assistència tècnica als ajuntaments de municipis de menys de 20.000 habitants per a la redacció dels plànols de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.



AJUNTAMENT DE PERALADA

Vist el "Plànol de delimitació del municipi de Peralada" que ha realitzat el Consell Comarcal de l'Alt Empordà a petició de la Diputació de Girona;

Vist l'article 2 de la Llei 5/2003 que cita:

"Els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta Llei. Correspon al ple de l'ajuntament d'aprovar aquest plànol de delimitació, el qual, un cop aprovat, s'ha de trametre al Departament de Medi Ambient"

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals i a la proposta de regidoria de l'Agricultura i Vilanova de la Muga, RESOLC:

Primer. Aprovar inicialment el plànol de delimitació, segons el que estableix la Llei 5/2003, subjecte a la ratificació per part del Ple de la Corporació.

Segon. Establir que els propietaris de parcel·les urbanes i d'edificacions i instal·lacions aïllades determinades al plànol de delimitació són els subjectes obligats per la Llei 5/2003 a complir les determinacions d'aquesta respecte la prevenció d'incendis.

Tercer. Establir que les parcel·les urbanes, edificacions i instal·lacions aïllades beneficiades per les franges de protecció són les que figuren dins dels sectors grafiats com a polígons obligats a protegir al plànol de delimitació i que llurs propietaris han de fer-se càrrec de les despeses derivades de l'obertura i manteniment de les franges de protecció de que es beneficien.

Quart. Determinar que els subjectes obligats al compliment de les disposicions de la Llei 5/2003 disposen d'un termini de sis mesos a comptar de l'aprovació definitiva del plànol de delimitació per a portar a terme les obligacions que s'hi regulen.

Cinquè. Determinar que la servitud forçosa prevista per la Llei 5/2003 s'estableix sobre els terrenys forestals grafiats al plànol de delimitació en què s'han de fer les franges de protecció.

Sisè. Acordar que el contingut del plànol de delimitació s'ha de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal i que les noves urbanitzacions que prevegin els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure dintre del seu àmbit les franges de protecció contra incendis regulades a la Llei 5/2003.

Setè. Determinar que el traçat dels polígons obligats així com el traçat de la franja exterior de protecció poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'ajuntament.

Vuitè. sotmetre el present acord a informació pública durant un període de 20 dies. A tal efecte, es publicarà l'edicte corresponent al BOP i al tauler d'edicte de l'ajuntament.

Novè. Demanar informe al Servei de Prevenció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

Desè. Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona i al Consell Comarcal.

NIF P1714000E



AJUNTAMENT DE PERALADA

Onzè. Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester a l'Alcalde per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Vots a favor:

Sr. Pere Torrent Martín (CIU)
Sr. Joan Itxart Romagosa (CIU)
Sra. Lourdes Carreras Selva (CIU)
Sr. Joan Cros Ferraró (CIU)
Sra. Mònica Lladó Descamps (CIU)
Sr. Enric Serra Planas (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)

Vots en contra:

Sr. Joan Planas Portell (Independent de Vilanova)

Abstencions:

Sra. Maria José Romero Madrid (Agrupació La Muga-ERC-MES-AM)
Sra. Meritxell Garrido Sirvent (Unió Municipal de Catalunya)

"Manifesta el sr. Planas que 20 dies són pocs, que al plànol hi falten fulls, que no se li ha enviat i que per desinformació hi votarà en contra. Pregunta el sr. Planas si ho han fet els tècnics de la Diputació i si s'ha fet alguna modificació al qual el sr. Alcalde respon que els nostres tècnics ho han validat i s'ha fet in situ. Continua manifestant el sr. Alcalde que es tracta de complir amb la llei vigent de fa anys de mantenir una franja de seguretat neta de matolls i brutícia".

DOTZÈ.- PRESA DE CONEIXEMENT DE LA RENÚNCIA AL CÀRREC DE REGIDOR DE L'AJUNTAMENT DE PERALADA DEL SR. JOAN ITXART ROMAGOSA. (Exp. 290/2015)

Antecedents de fet.

Primer.- Atès que en aquest Ajuntament es va presentar l'escrit del Senyor Joan ITXART ROMAGOSA, Regidor de l'Ajuntament el dia 23 d'octubre de 2015 i RE núm. 2552. En aquest es formalitzava la renúncia voluntària al càrrec que ocupa en aquest Ajuntament des de que va prendre possessió del càrrec de Regidor el dia 13 de juny de 2015, després de les eleccions municipals de 24 de maig de 2015. La renúncia al càrrec no serà efectiva fins que se sotmeti al Ple de l'Ajuntament, és a dir, fins a la data d'avui.

Atesos els articles 9.4 del Reial Decret 2568/1986, de 26 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i 182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, realitzada la tramitació reglamentàriament establerta, i atès l'Informe de Secretaria de data 26 d'octubre de 2015, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Presa de coneixement de la renúncia al càrrec de Regidor de l'Ajuntament que realitza el Senyor JOAN ITXART ROMAGOSA.

NIF P1714000E



AJUNTAMENT DE PERALADA

SEGON. Comunicar aquest Acord a la Junta Electoral Central perquè remeti les credencials de la Senyora Rosa CORTADA SÁNCHEZ, següent en la llista dels que van concórrer a les últimes eleccions municipals, perquè pugui prendre possessió del seu càrrec.

"Manifesta el sr. alcalde que només té paraules d'agraïment per en Joan. Moltes gràcies, has fet molt bon servei al poble i espero que continuïs col·laborant.

Manifesta el sr. Joan Itxart:

Durant aquets vuit anys ha estat un honor i un plaer haver servit el municipi de Peralada i Vilanova de la Muga. Han estat vuit anys plens d'activitat, compromís, projectes, objectius, esdeveniments, emocions, anècdotes...tot un plaer i un orgull.

Agrair als companys del grup municipal de Convergència democràtica de Catalunya, com els companys de govern pel seu suport i paciència durant aquets anys.

Agrair als membres de l'oposició del seu tracte excel·lent, hi ha hagut moments tensos i bons moments.

Agrair a la meva família pel suport incondicional i en especial a la meva dona i els meus fills.

Avui s'acaba una etapa però no pas el meu compromís envers el municipi i el meu país, Catalunya.

Moltes gràcies i fins aviat".

Sense que es produeixin més intervencions i no havent més assumptes a tractar, essent les 22.06 la Presidència aixeca la sessió.

President,

Pere Torrent Martín

Secretària-interventora,

Mercè Comamala Laguna