

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 1 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



**Ajuntament
de Peralada**

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 24 DE JULIOL DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. PLE20250000007
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 24 de juliol de 2025
Hora d'inici: 18:01 hores
Hora de finalització: 18:15 hores
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Peralada.

Hi assisteixen:

Miquel Brugat Vilanova, Alcalde
Imma Isern Gibert, 1a Tinent Alcalde
Jaume Caball Descamps, 2n Tinent Alcalde
Laura Sánchez López, 3a Tinent Alcalde
Ernest Pratcorona Canela, Regidor
Rosa Padern Ponsi, Regidora
Roser Millet Font, Regidora
Marc Sabater i Armengou, Regidor
Arnau Llauro Bech, Regidor

Secretària: Mercè Comamala Laguna

Han excusat la seva absència:

Amb veu i sense vot:

Desenvolupament de la sessió:

Una vegada la secretària ha comprovat l'existència del quòrum necessari per tal que es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Proposta d'acord d'Aprovació del Compte general de l'exercici 2024. (Expdt. X20252000363)

Vist el Compte General format de l'exercici 2024, juntament amb tota la seva documentació annexa, segons la legislació vigent.

Vist l'informe d'Intervenció emès sobre el mateix Compte, i el dictamen de la Comissió Especial de Comptes emès en data 19 de juny de 2025.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 2 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



Ajuntament de Peralada

Atès que va ser exposat al públic perquè poguessin presentar-se reclamacions, objeccions o observacions, i que durant el termini reglamentari no s'hi han presentat al·legacions, segons consta en el certificat de Secretaria de data 18 de juliol de 2025.

Es proposa al Ple que, de conformitat amb el que estableix l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, adopti l'acord següent:

Primer. Aprovar el Compte General de l'exercici 2024, integrat pel compte de l'Ajuntament i el la societat mercantil municipal Serveis Recreatius Culturals i Esportius de Peralada, SA.

Segon. Rendir el Compte General així aprovat i tota la documentació que l'integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes i a la Sindicatura de Comptes, tal i com s'estableix en l'article 212.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Llegida i exposada la proposta per part de la regidora sra. Rosa Padern, sense que es produeixin intervencions, es sotmet l'aprovació d'aquest punt de l'ordre del dia a votació, quedant aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor:

*Miquel Brugat Vilanova, Alcalde
Imma Isern Gibert, 1a Tinent Alcalde
Jaume Caball Descamps, 2r Tinent Alcalde
Laura Sánchez López, 3a Tinent Alcalde
Ernest Pratcorona Canela, Regidor
Rosa Padern Ponsi, Regidora
Roser Millet Font, Regidora
Marc Sabater Armengou, Regidor
Arnau Llauro Bech, Regidor*

Vots en contra:

Cap

Abstencions:

Cap

2.- Proposta d'acord de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei municipal de llar d'infants de Peralada. (Expdt. X2025000752)

Antecedents:

Vist que és necessari la modificació de l'ordenança reguladora de la taxa pel servei de la llar d'infants

És per la qual cosa, que es proposa la modificació de l'article 5 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel servei municipal de llar d'infants, que regulen les quotes tributàries, quedant el mateix de la següent forma:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 3 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



**Ajuntament
de Peralada**

“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI MUNICIPAL DE LLAR D'INFANTS

(...)

ARTICLE 5. QUOTES TRIBUTÀRIES

(...)

Serveis complementaris:

Menjador fix (mensual)	
(...)	
Menú biberó inscripció anual (setembre a juny)	58,00
Menú biberó inscripció 2on-3er trimestre (gener a juny)	60,00
Menú biberó inscripció 3er trimestre (abril a juny)	60,00

(...)

Informe de secretaria-intervenció, favorable.

Fonaments jurídics:

- Articles 17 i 20 i ss, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (en endavant TRLHL)
- Articles 22.2.d) i 47.1 d'ela Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL).
- Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel servei municipal de la llar d'infants.

L'article 17 del TRLHL regula el procediment de modificació de les ordenances fiscals essent el següent:

- Aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal pel Ple de la Corporació.
- Exposició pública durant trenta dies, com a mínim, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en el BOP de Girona, dintre dels quals els interessats de l'article 18 del TRLHL podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.
- Resolució de les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovació de la redacció definitiva de la modificació de l'ordenança. En el cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins a llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.
- Publicar el text íntegre de la modificació de l'ordenança fiscal en el BOP de Girona. La modificació de l'ordenança no entrarà en vigor fins que s'hagi portat a terme la publicació.

Els articles 22.2.d) i 47.1 de la LRBRL estableixen que l'òrgan competent per aprovar la modificació de les ordenances fiscals és el Ple de la Corporació per majoria simple

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 4 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32**Ajuntament
de Peralada****Resolució:**

Com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Peralada, proposo al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel servei municipal de la Llar d'infants municipal, quedant la seva redacció de la següent forma:

"ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI MUNICIPAL DE LLAR D'INFANTS

(...)

ARTICLE 5. QUOTES TRIBUTÀRIES

(...)

Serveis complementaris:

Menjador fix (mensual)	
(...)	
Menú biberó inscripció anual (setembre a juny)	58,00
Menú biberó inscripció 2on-3er trimestre (gener a juny)	60,00
Menú biberó inscripció 3er trimestre (abril a juny)	60,00

(...)"

Segon.- SOTMETRE l'expedient a exposició pública durant el termini de 30 dies hàbils en el BOP de Girona i en el taulell d'anuncis de la Corporació per tal de què els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del TRLHL, puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes, de conformitat amb el que estableix l'article 17 del TRLHL. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'acord s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat d'acord plenari, i publicant-se el text íntegre de la modificació al BOP i al taulell d'anuncis de la Corporació.

Tercer.- Un cop aprovat definitivament la modificació de l'ordenança fiscal publicar el text íntegre de la modificació en el BOP de Girona, i notificar-ho als departaments corresponents.

Llegida i exposada la proposta per part de la regidora sra. Roser Millet, sense que es produeixin intervencions, es sotmet l'aprovació d'aquest punt de l'ordre del dia a votació, quedant aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor:

Plaça Gran, 7, Peralada. 17491 Girona. Tel. 972 53 80 06. Fax: 972 53 82 68

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 5 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



Ajuntament de Peralada

Miquel Brugat Vilanova, Alcalde
Imma Isern Gibert, 1a Tinent Alcalde
Jaume Caball Descamps, 2r Tinent Alcalde
Laura Sánchez López, 3a Tinent Alcalde
Ernest Pratcorona Canela, Regidor
Rosa Padern Ponsi, Regidora
Roser Millet Font, Regidora
Marc Sabater Armengou, Regidor
Arnau Llauro Bech, Regidor

Vots en contra:
Cap

Abstencions:
Cap

3.- Proposta de sol·licitud d'adhesió de l'Ajuntament de Peralada al Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona, Autoritat Territorial de Mobilitat.

Antecedents de fet:

1.- La Generalitat de Catalunya, a l'empara de la Llei 9/2003, de 13 de juny de la mobilitat, va promoure la constitució del Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona, Autoritat Territorial de Mobilitat (endavant Consorci ATMG) per participar en la coordinació del sistema de transport públic de viatgers a les comarques gironines i per gestionar el sistema tarifari integrat en el seu àmbit territorial.

2.- Inicialment van constituir el Consorci ATMG la Generalitat de Catalunya, els Consells Comarcals del Gironès, del Pla de l'Estany i La Selva, i l'Ajuntament de Girona. Alguns dels municipis d'aquestes comarques tenen la consideració de membres fundadors.

3.- Els Estatuts de l'ATM de l'Àrea de Girona, preveuen l'adhesió d'altres Administracions com a nous membres, estableixen el procediment d'adhesió i faculden el Consell d'Administració del Consorci per aprovar les sol·licituds de nous membres.

4.- El Consell d'Administració del Consorci ATMG va aprovar en data 13 de juny de 2025 el projecte d'ampliació de la integració tarifària a tots els municipis de les comarques gironines, d'acord amb les noves àrees de mobilitat de l'Àrea de Girona i va aprovar les tarifes amb incorporació d'una quarta zona tarifària.

5.- En data 14 de juliol de 2025, en el marc del Consell d'Alcaldies del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, els representants municipals de la comarca, conjuntament amb responsables del Consorci ATMG i de la Generalitat de Catalunya, van tractar la incorporació dels municipis de l'Alt Empordà al Consorci ATMG.

6.- El dia 14 de juliol de 2025 es va informar als representants municipals, en el marc de la reunió del Consell d'Alcaldies que va tenir lloc al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, que es procediria a trametre individualment a cada Ajuntament de la comarca la documentació relativa a les condicions d'adhesió i al procediment que cal seguir per formalitzar la sol·licitud d'incorporació al Consorci.

7.- Els serveis tècnics del Consorci ATMG han tramès a aquest Ajuntament els estatuts del consorci i altra documentació relativa al procediment d'adhesió.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 6 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



Ajuntament de Peralada

8.- L'Ajuntament haurà de participar en el finançament del Consorci ATMG, d'acord amb la proposta presentada. Aquest finançament es calcula a partir de les darreres dades de població publicades per IDESCAT per a cada municipi i contempla una aportació anual de 2,807 € per habitant.

9.- Davant els fets exposats, es considera convenient l'adhesió d'aquest Ajuntament en el Consorci ATMG, per formar part del sistema tarifari integrat, col·laborar en el desenvolupament de les seves funcions i cooperar en el seu finançament.

10.- Informe de secretaria-intervenció, favorable.

Fonaments de dret:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concret article 66 i següents, referents als consorcis i altres formes de col·laboració interadministrativa.
- Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, el capítol VI, sobre consorcis com a fórmules de cooperació entre administracions.
- Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, en concret pel que fa a l'article 10, que fomenta la planificació conjunta i coordinada de la mobilitat en àmbits supramunicipals.
- Estatuts del Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona, Autoritat Territorial de Mobilitat (ATMG) (Aprovats per l'Acord CPT/73/2006, de 25 de juliol, i modificats pels acord GOV/220/2010, de 23 de novembre, GOV/9/2015, de 27 de gener, GOV/146/2018 de 4 de desembre) i publicats íntegrament al DOGC 7796 de 25/01/2019 i actualitzats en data 19.2.2025 DOGC Núm. 9354 i en concret el seu article 3, relatiu a l'adhesió de nous membres

Resolució:

D'acord amb l'exposat, com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Peralada, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. SOL·LICITAR l'adhesió de l'Ajuntament de Peralada com a nou membre del Consorci ATMG d'acord amb els seus Estatuts i la zonificació que consta a l'Annex d'aquest acord.

SEGON. APROVAR la participació en el finançament del Consorci ATMG que es concreta per al 2026 a l'Annex i comprometre's a participar en els propers exercicis d'acord amb les aportacions que s'acordin anualment al Consell d'Administració.

TERCER. AUTORITZAR al Consell Comarcal de l'Alt Empordà que exerceixi la representació del municipi de Peralada, en els òrgans de govern del Consorci ATMG i per a coordinar les actuacions d'àmbit supramunicipal que, en el marc de les funcions del Consorci ATMG s'acordin implementar a la comarca.

Annex

Zonificació del municipi de PERALADA

- El municipi de Peralada forma part de la zona 10.

Codi Segur de Verificació:

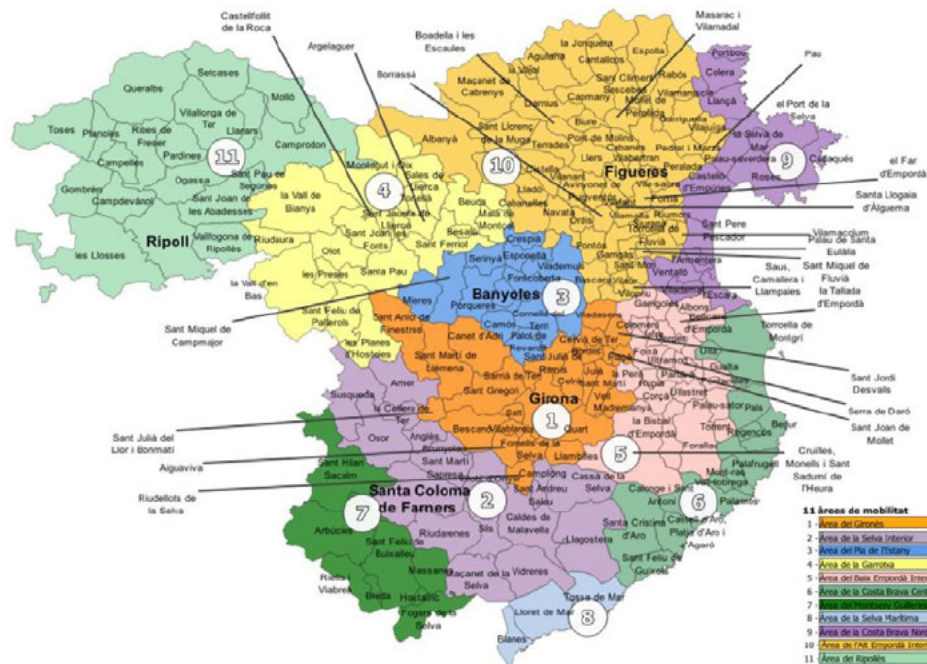
Origen: Administració
 Identificador documento:
 Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
 Pàgina 7 de 18

SIGNATURES

1- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
 2- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



**Ajuntament
de Peralada**



Compromís de participació econòmica

El compromís econòmic per a tots els municipis integrants del consorci actualment està fixada pel Consell d'Administració en 2,807 euros per habitant i any.

La participació de l'Ajuntament de Peralada serà de :

2.047 habitants (IDESCAT 2024) x 2,807€ = Aportació anual 5.745,93 €.

Llegida i exposada la proposta per part del sr. Alcalde, sense que es produeixin intervencions, es sotmet l'aprovació d'aquest punt de l'ordre del dia a votació, quedant aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor:

Miquel Brugat Vilanova, Alcalde
 Imma Isern Gibert, 1a Tinent Alcalde
 Jaume Caball Descamps, 2r Tinent Alcalde
 Laura Sánchez López, 3a Tinent Alcalde
 Ernest Pratcorona Canela, Regidor
 Rosa Padern Ponsi, Regidora
 Roser Millet Font, Regidora
 Marc Sabater Armengou, Regidor
 Arnau Llauro Bech, Regidor

Vots en contra:

Cap

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 8 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



**Ajuntament
de Peralada**

Abstencions:

Cap

4.- Proposta d'acord per a l'alienació dels béns immobles, integrants del patrimoni municipal de sòl i habitatge de la Urbanització del Golf Peralada. (Expdt. X2025000264)

Antecedents de fet:

1.- L'Ajuntament de Peralada era propietari d'unes parcel·les situades en la urbanització del Golf Peralada, concretament de les parcel·les núms. 36, 37 i 38 del sector E de la urbanització.

2.- Que aquestes parcel·les eren fruit d'una part de les cessions del 10% de l'aprofitament mig obtingut en el procés de reparcel·lació derivat del Pla Parcial UR-3 Residencial Golf, instrument que va servir de base pel desenvolupament urbanístic del Sector.

3.- Que la junta de govern local, en sessió ordinària de data 3 de juny de 2020 va procedir a una nova parcel·lació a fi d'obtenir un major nombre de parcel·les dins del perímetre de propietat municipal.

4.- Que la nova parcel·lació s'ajustà als límits perimetrals de la parcel·lació actual i la suma de superfícies totals és la mateixa, a saber, 5.787,06 m².

5.- Que es passà de les tres parcel·les actuals a cinc, tal com es detalla a continuació:



6.- Vista la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals, de data 16 de gener de 2023, pel qual s'estima que el valor total de taxació del conjunt de les cinc parcel·les resultants és d'1.112.678,03 € (un milió cent dotze mil sis-cents setanta-vuit euros amb tres cèntims d'euro).

7.- Vist que l'Ajuntament de Peralada vol vendre 3 de les 5 parcel·les esmentades, concretament les parcel·les 36, 39 i 40, amb la finalitat de comprar terrenys per ampliar el pati de l'Institut de Peralada.

8.- Conseqüentment, atès que per finançar aquestes inversions és possible destinar el producte obtingut de l'alienació de patrimoni municipal de sòl i habitatge, ja que aquestes finalitats s'ajusten a les establertes a l'article 160.5 del Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 9 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



Ajuntament de Peralada

pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 224.2. lletres b), d) i e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

9.- És per la qual cosa que es considera convenient i oportú alienar, mitjançant concurs, les següents finques de titularitat municipal que integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge, en tant que procedeixen d'una cessió obligatòria i gratuïta del 10 per cent de l'aprofitament urbanístic:

Parcel·la 36

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. Parcel·la números 36. Solar edificable situat a Vilanova de la Muga, urbanització Club de Golf Peralada, Pla parcial Sector Ur3, carrer Coll de Panissars, número 14. Té una superfície de mil cent cinquanta-dos metres amb quaranta-quatre decímetres quadrats (1.152,44 m²). Límits: Nord, amb carrer Comptes de Peralada; Oest, amb carrer Coll de Panissars; Sud, amb parcel·la número 40; i Est, amb parcel·la 37.

Parcel·la 39

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. Parcel·la número 39. Solar edificable situat en Vilanova de la Muga, urbanització Club de Golf Peralada, Pla parcial Sector Ur3, carrer Coll de Panissars, número 12. Té una superfície de mil cent setanta-quatre metres amb setanta decímetres quadrats (1.174,70 m²). Límits: Nord, amb parcel·la 38; Sur, amb carrer Coll de Panissars; Est, amb pasatge; i Oest, amb parcel·la 40.

Parcel·la 40

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. Parcel·la número 40. Solar edificable situat en Vilanova de la Muga, urbanització Club de Golf Peralada, Pla parcial Sector Ur3, carrer Coll de Panissars, número 12bis. Té una superfície de mil cent vuitanta-dos metres amb trenta-set decímetres quadrats (1.182,37 m²). Límits: Nord, amb parcel·les 36 i 37; Sur i Oest, amb carrer Coll de Panissars; Est, amb parcel·la 39.

10.- Informe de secretaria de data 5 de maig de 2023 indicant el procediment a seguir per a l'alienació de les esmentades parcel·les.

11.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, de data 19 de juliol de 2023, va acordar iniciar el procediment per l'alienació dels béns immobles, integrants del patrimoni municipal de sòl i habitatge, parcel·les 36, 39 i 40 del sector E de la Urbanització del Golf Peralada, amb la finalitat de destinar el producte obtingut per l'alienació a les establertes en l'article 224.2 del RLUC, lletres b), d) i e), mitjançant concurs i trametre al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya l'expedient de l'alienació que es pretén efectuar en aquest municipi per tal que emeti informe previ d'acord amb l'establert a l'article 209.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

12.- Vist l'informe favorable emès per la Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, Direcció General d'Administració Local, en data 26 d'octubre de 2023 i RE núm. E2023004023.

13.- Vist que en data 15 de desembre de 2023 s'han redactat i incorporat a l'expedient el Plec de Condicions que ha de regir l'alienació.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 10 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



Ajuntament de Peralada

14.- Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 28 de desembre de 2023, va acordar aprovar l'alienació de les parcel·les 36, 39 i 40 de la Urbanització Peralada Residencial del terme municipal de Peralada, així com el plec de condicions que havien de regir la mateixa i conseqüentment es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de quinze dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la darrera publicació es presentessin les ofertes que s'estimessin pertinents.

15.- Vist el certificat de secretaria-intervenció, de data 5 de febrer de 2024, pel qual s'exposa que durant l'esmentat termini no s'ha presentat cap proposició.

16.- Vist l'establert a la clàusula DEZENA del Plec de clàusules Administratives particulars, en relació a la mesa de contractació i la seva composició.

17.- Decret de convocatòria dels membres de la Mesa de Contractació, el 28 de febrer de 2024, per declarar deserta l'esmentada licitació atès que no s'ha presentat cap proposició.

18.- Acta de la mesa de contractació, de data 28 de febrer de 2024, per la qual la mesa decideix, per unanimitat, declarar desert el concurs respecte a la licitació per l'alienació dels béns immobles, integrants del patrimoni municipal de sòl i habitatge, parcel·les 36, 39 i 40 del sector E de la Urbanització del Golf Peralada.

19.- Vist que es fa públic per al general coneixement que, es pot acordar, amb caràcter excepcional, l'adjudicació directa, a favor de qualsevol persona, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la celebració del concurs.

20.- Vista l'oferta presentada, en data 19 de març de 2024, RE/2024001044, per la sra. CASELLAS PASCALE HELENE, amb NIE núm. Z ***913 L, representada pel sr. Francesc Prats Viñas, amb DNI ***689-V comunicant l'interès en l'adquisició de la parcel·la núm. 36 del sector E de la Urbanització del Golf Peralada.

21.- Informe de secretaria-intervenció desfavorable, de data 28 de març de 2024, atès que l'oferta presentada no compleix les condicions de l'alienació pel fet que la quantitat econòmica proposada no pot ésser inferior a l'anunciada prèviament o a aquella en que s'hauria produït l'adjudicació.

22.- Decret d'alcaldia núm. 2024DECR000170 de convocatòria de la mesa de Contractació per a l'obertura de sobre únic Digital i qualificació de la documentació administrativa que conté.

23.- Acta de la mesa de contractació, de data 3 d'abril de 2024 per la qual es proposa a l'òrgan de contractació que no es procedeixi a l'adjudicació de la parcel·la número 36 a la sra. Casellas Pascale Helene, atès que no compleix les condicions per a la seva adjudicació pel fet que la quantitat econòmica proposada no pot ésser inferior a l'anunciada prèviament o a aquella en què s'hauria produït l'adjudicació.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 11 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32

Ajuntament de Peralada

24.- Decret d'alcaldia de no adjudicar la parcel·la núm. 36 (referència cadastral 2755601EG0825N0001BH) de la urbanització del Golf de Peralada, a la sra. Casellas Pascale Helene, amb NIE núm. Z ****913 L, representada pel sr. Francesc Prats Viñas, amb DNI núm. ****689-V.

25.- Vista la necessitat de l'Ajuntament de Peralada, de procedir, novament, a la licitació per l'alienació dels béns immobles, integrants del patrimoni municipal de sòl i habitatge, parcel·les 36, 39 i 40 del sector E de la Urbanització del Golf Peralada, per tal de comprar terrenys per ampliar el pati de l'Institut de Peralada

26.- Informe-valoració dels serveis tècnics municipals, de data 28 de maig de 2025, de valoració de cadascuna de les parcel·les i que consta a l'expedient.

27.- Informe de secretaria de data 16 de juliol de 2025 indicant el procediment a seguir per a l'alienació de les esmentades parcel·les.

Fonaments de dret:

Vist l'informe tècnic de data 28 de maig de 2025, en relació a la valoració de les parcel·les de manera individual, a saber:

Parcel·la num	Superfície (m ²)	Valor unitari de mercat (€)	Valor parcel·la (€)
36	1152,44	192,27	221.579,64
37	1144	192,27	219.956,88
38	1133,55	192,27	217.947,66
39	1174,7	192,27	225.859,57
40	1182,37	192,27	227.334,28
TOTALS	5787,06		1.112.678,03

Vist l'informe de Secretaria-intervenció de data 16 de juliol de 2025 que conclou que dita valoració representa un 16,72 % per cent dels recursos ordinaris del Pressupost de la Corporació, i analitza la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei de contractes del sector públic, al superar el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la Corporació l'òrgan competent és el Ple de la Corporació.

Resolució:

Com Alcalde - President de l'Ajuntament de Peralada, proposo al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- INICIAR el procediment per a l'alienació dels béns immobles, integrants del patrimoni municipal de sòl i habitatge, parcel·les 36, 39 i 40 del sector E de la Urbanització del Golf Peralada, amb la finalitat de destinar el producte obtingut per l'alienació a les establertes en l'article 224.2 del RLUC, lletres b), d) i e), mitjançant concurs.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 12 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



Ajuntament de Peralada

SEGON.- TRAMETRE al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya l'expedient de l'alienació que es pretén efectuar en aquest municipi per tal que emeti informe previ d'acord amb l'establert a l'article 209.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

TERCER.- Que es redacti el corresponent Plec de Condicions que ha de regir el Contracte i el procés d'adjudicació.

QUART.- Un cop incorporat el plec a l'expedient, que s'emeti Informe-proposta de la Secretaria sobre aquest tema.

CINQUÈ.- Donar compte de tots aquests tràmits a aquesta Alcaldia, perquè resolgui el que sigui procedent

Llegida i exposada la proposta per part del regidor sr. Ernest Pratcorona, sense que es produeixin intervencions, es sotmet l'aprovació d'aquest punt de l'ordre del dia a votació, quedant aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor:

*Miquel Brugat Vilanova, Alcalde
Imma Isern Gibert, 1a Tinent Alcalde
Jaume Caball Descamps, 2r Tinent Alcalde
Laura Sánchez López, 3a Tinent Alcalde
Ernest Pratcorona Canela, Regidor
Rosa Padern Ponsi, Regidora
Roser Millet Font, Regidora
Marc Sabater Armengou, Regidor
Arnau Llauro Bech, Regidor*

Vots en contra:

Cap

Abstencions:

Cap

5.- Proposta d'acord de verificació del text refós de la modificació puntual del POUM de Peralada per a l'ampliació del sistema d'equipaments docents. (Expdt. X2022000284)

Antecedents:

1. L'Ajuntament de Peralada es propietari d'una parcel·la situada al Carrer Camí de la Garriga s/n que està classificada com a sòl urbà equipaments escolars (Clau E4) dins el Capítol IV de les normes urbanístiques del POUM. La superfície d'aquesta parcel·la és de 3.680,03 m²

2. En aquesta parcel·la existeix un edifici, de forma rectangular, de planta baixa de 417 m² de superfície construïda que es destina a institut d'ESO. Al pati de les escoles s'han instal·lat uns mòduls prefabricats per a la resta de cursos de la ESO. Tots aquests

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 13 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



Ajuntament de Peralada

mòduls son de caràcter temporal fins a disposar de l'ampliació de l'edifici de l'actual institut.

3. L'emplaçament d'aquest equipament, ocupant la centralitat dels nous creixements urbans, cèntric i proper a la zona esportiva i escolar, dotada d'aparcaments propers, assolellada i ventilada, fàcilment accessible des de tots els indrets; es considera el lloc idoni per al creixement d'aquest equipament escolar.

4. Com sigui que les previsions son les de l'ampliació de l'edifici existent és voluntat de l'Ajuntament de Peralada promoure una modificació puntual del POUM, la núm. 10, que tindria per objecte requalificar les parcel·les contigües, de propietat privada, que actualment estan qualificades amb la clau F (creixements en filera) i amb un ús predominantment d'habitatge. La modificació pretén requalificar aquestes parcel·les amb zona d'equipament escolar clau E4. Paral·lelament es vol modificar l'ús de la parcel·la industrial (I), de titularitat municipal, per destinar-la a un ús residencial compensant d'aquesta forma la pèrdua de l'ús residencial de les parcel·les amb clau F que esdevindran equipament escolar (E4). Indicar també que aquesta modificació s'ha consensuat amb el Departament d'Educació i la Direcció de l'institut.

5. El Ple de l'ajuntament de Peralada en sessió data 4 de juliol de 2024 va aprovar inicialment la Modificació num, 10 del POUM.

En el mateix Ple es va acordar, simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs i als propietaris de les finques afectades pel termini d'un mes.

Al coincidir parcialment el període d'informació pública amb el mes d'agost, aquest termini s'amplia un mes més, segons la disposició addicional desena del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

6. En data 8 de juliol de 2024 es va sol·licitar informe a les administracions següents

- Departament d'Educació.
- Agència catalana de l'Aigua.
- Agència de Salut Pública de Catalunya. Policia Sanitària Mortuòria per la proximitat amb el cementiri.
- Servei de Carreteres de la Generalitat atès que l'àmbit de sòl urbà de la zona industrial es troba dins la zona d'influència de carreteres (C-252).

Fins a la data no s'ha rebut cap resposta.

7. En data 9 de juliol es va concedir audiència als ajuntament limítrofs sense que cap d'ells hagi presentat suggeriments o al·legacions.

8. En data 9 de juliol de 2024 es concedeix termini d'audiència als propietaris afectats per la modificació sense que cap d'ells hagi presentat suggeriments o al·legacions.

9. Les dates de publicació als diferents mitjans son les següents:

Web	municipal	09/07/2024
Tauler	d'anuncis	10/07/2024
Diari	el Punt Avui	11/07/2024

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 14 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



Ajuntament de Peralada

BOP Girona núm. 138 de data 17/07/2024
DOGC núm. 9205 de data 16/07/2024

10. Informe dels serveis tècnics municipals, de data 23 d'octubre de 2024, favorable.

11. En data 30 d'octubre de 2024, el Ple de la Corporació en sessió extraordinària aprova provisionalment, per unanimitat, la 10^a modificació del POUM, Ampliació dels Sistemes Docents.

14. En data 16 de maig de 2025 es rep l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona on s'aprova definitivament al 10^a modificació del POUM de Peralada, supeditada a la presentació del Text Refós, verificat per part del Ple, degudament diligenciat i que incorpori les prescripcions següents:

- Cal grafiar la línia d'edificació de 25 m respecte la ctra C-252.
- Cal esmenar l'errada observada al quadre comparatiu de l'apartat 2.3.2 del document pel que fa a la clau de la subzona de Creixement Ciutat Jardí en el sentit que la referència a la qualificació X600 Residencial ha de ser X400 Residencial.

15. En data 3 de juliol de 2025, l'arquitecta redactora del text refós, presenta instància amb número de registre d'entrada E2025002682, on adjunta el text refós amb les prescripcions requerides a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Fonaments de dret

- Articles 73, 74, 76, 77 a 79, 85, 86 bis i 90 a 100, i la Disp. transitòria 18a del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Articles 23, 70, 100 a 107, 111 a 118, Disp transitòria 12a del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Article 22.2.c) i 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Proposta

De conformitat amb el que s'ha exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la verificació del Text Refós de l'expedient de la Modificació puntual núm. 10 del POUM de Peralada. Ampliació dels Sistemes d'Equipament Docent, redactat per l'arquitecta Nuri Sarquella i Geli en data juliol de 2025.

Segon. Traslladar el Text Refós verificat i diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per la seva publicació al DOGC.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 15 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



Ajuntament de Peralada

Llegida i exposada la proposta per part del regidor sr. Ernest Pratcorona, sense que es produeixin intervencions, es sotmet l'aprovació d'aquest punt de l'ordre del dia a votació, quedant aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor:

*Miquel Brugat Vilanova, Alcalde
Imma Isern Gibert, 1a Tinent Alcalde
Jaume Caball Descamps, 2r Tinent Alcalde
Laura Sánchez López, 3a Tinent Alcalde
Ernest Pratcorona Canela, Regidor
Rosa Padern Ponsi, Regidora
Roser Millet Font, Regidora
Marc Sabater Armengou, Regidor
Arnau Llauro Bech, Regidor*

Vots en contra:

Cap

Abstencions:

Cap

6.- Proposta d'acord per a la moció "Català per a tothom, a cada municipi", per la universalització de l'accés a la llengua. (Expdt. X2025000724)

Antecedents de fet:

1.- Escrit presentat per la senyora Imma Isern Gibert, com a portaveu adjunta del grup municipal Junts per Peralada i Vilanova, en data 9 de juliol de 2025 i amb registre d'entrada número E2025002778, corresponent a la moció "Català per a tothom, a cada municipi", per la universalització de l'accés a la llengua, mitjançant la qual sol·licita la seva aprovació en el proper Ple de la Corporació que se celebri.
2.- Vist l'informe de secretaria-intervenció de data 16 de juliol de 2025.

3.- Vist el text de la referida moció, que consta a l'expedient.

Fonaments de dret:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reglament Orgànic Municipal (BOP de Girona, núm. 243, de 22 de desembre de 2005)

Resolució:

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de Peralada proposo al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- APROVAR la moció que es transcriu literalment a continuació:

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 16 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32**Ajuntament
de Peralada**

“ MOCIÓ “CATALÀ PER A TOTHOM, A CADA MUNICIPI”, PER LA UNIVERSALITZACIÓ DE L'ACCÉS A LA LLENGUA

Exposició de motius

El català es troba en una cruïlla decisiva. El seu ús social a Catalunya ha retrocedit al 32,6%, i el creixement demogràfic del país no ha anat acompanyat d'una oferta suficient per garantir-ne l'accés a tothom qui el vol aprendre o millorar. Segons l'última Enquesta d'Usos Lingüístics de la Població, més de 2 milions de persones volen accedir a la llengua per poder-la utilitzar més en el seu dia a dia, però actualment només hi ha 120.000 places anuals al conjunt de cursos de català.

Malgrat les dificultats, la voluntat d'aprendre el català és viva i clara. Hi ha interès per aprendre-la i voluntat d'utilitzar-la més, però manquen oportunitats, espais i recursos per poder-ho fer. Davant aquesta situació, més de 150 d'entitats de la societat civil s'han unit per impulsar Català per a tothom (peratohom.cat), un moviment de país plural que té com a objectiu universalitzar l'accés al català, amb la missió d'aconseguir que tothom que vol aprendre català ho pugui fer durant la pròxima dècada.

Aquest objectiu troba suport en el nostre marc normatiu: l'article 6.2 de l'Estatut de Catalunya reconeix el dret de tots els ciutadans de Catalunya a conèixer el català i l'article 9,2 de la Llei 10/2010 d'acollida estableix que els serveis de primera acollida han de garantir la formació i els recursos necessaris perquè tothom pugui aprendre la llengua, com a instrument fonamental per a la plena integració al país. Aspirem a una Catalunya on el català sigui plenament accessible, usat amb normalitat en tots els àmbits i on ningú en quedi exclòs per falta de recursos o oportunitats. Cal garantir l'accés universal al català com un dret, eina de cohesió i d'oportunitats, afavorint que tothom pugui participar en la construcció social, econòmica i cultural del nostre país.

Els municipis i consells comarcals, com a institucions properes i arrelades al territori, som actors clau per fer efectiu el dret d'accés al català. Des de la proximitat, podem impulsar, conjuntament amb els agents socials del municipi, polítiques i accions que en garanteixin un accés real i efectiu. Tanmateix, els municipis amb més densitat de població acumulen llargues llistes d'espera als cursos de català, i en més del 70% dels municipis —molts dels quals són petits i no disposen de recursos propis malgrat tenir persones interessades a aprendre la llengua— actualment no s'ofereix cap curs o grup en el municipi per poder-ho fer.

Per això, proposem que aquest Ajuntament s'adhereixi a Català per a tothom i impulsi un conjunt d'accions per garantir l'accés a l'aprenentatge i a l'ús del català en el municipi.

Acords:

- 1. Adherir-se a Català per a tothom, compartint l'objectiu de garantir l'accés universal a la llengua com a dret, eina de cohesió i d'oportunitats.**
- 2. Designar una persona responsable de la política lingüística local (regidor/a,**

Plaça Gran, 7, Peralada. 17491 Girona. Tel. 972 53 80 06. Fax: 972 53 82 68

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: [REDACTED]
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 17 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



Ajuntament de Peralada

comissionat/da o figura equivalent) qui, en col·laboració amb el Centre de Normalització Lingüística (CNL) de referència impulsi, de manera transversal, accions relacionades amb l'accés i l'ús del català en totes les àrees municipals.

3. **Crear una Taula Local per la Llengua o un espai estable de coordinació entre l'ajuntament, el CNL de referència, entitats i persones de l'àmbit associatiu, educatiu, cultural, econòmic, esportiu, etc., per abordar conjuntament els reptes locals de la llengua.**
4. **Detectar, en coordinació amb la Taula Local per la Llengua i el CNL de referència, la demanda local d'aprenentatge del català, quantificant el nombre de persones interessades a aprendre i millorar el català al municipi.**
5. **Allà on no arriben els cursos formals, promoure la creació de grups per aprendre i practicar el català gratuïtament amb les entitats de Català per a tothom: entre famílies a les escoles, entre veïns amb les entitats socials, i entre treballadors, empresaris i autònoms a les empreses i comerços del municipi.**
6. **Ampliar l'oferta pública de cursos de català al municipi per adaptar-la a la demanda local i eliminar les llistes d'espera, en coordinació amb el CPNL, Escoles d'Adults, d'Idiomes, etc., aportant-hi recursos propis i instant les institucions supramunicipals competents a garantir els mitjans per poder dimensionar l'oferta d'acord amb les necessitats reals del municipi.**
7. **Facilitar l'accés a l'ús del català al municipi, garantint-ne l'ús als serveis, equipaments i activitats promogudes o finançades per l'Ajuntament, així com als principals espais de socialització de famílies i joves –com l'esport i el lleure–, per crear entorns de confiança i oportunitats reals perquè les persones que aprenen la llengua la puguin començar a utilitzar de manera habitual en la seva vida quotidiana.**
8. **Donar trasllat d'aquests acords a Català per a Tothom, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya, a l'Associació de Micropobles de Catalunya, al CPNL, a la Conselleria de Política Lingüística de la Generalitat de Catalunya i al Consell Comarcal."**

Llegida i exposada la proposta per part de la regidora sra. Imma Isern, sense que es produeixin intervencions, es sotmet l'aprovació d'aquest punt de l'ordre del dia a votació, quedant aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor:

Miquel Brugat Vilanova, Alcalde
Imma Isern Gibert, 1a Tinent Alcalde
Jaume Caball Descamps, 2r Tinent Alcalde
Laura Sánchez López, 3a Tinent Alcalde

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador documento:
Data d'impressió: 09/12/2025 18:45:53
Pàgina 18 de 18

SIGNATURES

1.- Mercè Comamala Laguna (SIG) (Secretària - Interventora), 11/11/2025 10:47
2.- Miquel Brugat Vilanova (TCAT) (Alcalde), 11/11/2025 13:32



Ajuntament de Peralada

Ernest Pratcorona Canela, Regidor
Rosa Padern Ponsi, Regidora
Roser Millet Font, Regidora
Marc Sabater Armengou, Regidor
Arnau Llauro Bech, Regidor

Vots en contra:

Cap

Abstencions:

Cap

Sense que hi hagi més qüestions a tractar, el sr. Alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Peralada, document datat i signat electrònicament.