

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE PERALADA I EL BISBAT DE GIRONA-PARRÒQUIA DE SANT MARTÍ PER A LA CESSIÓ EN ÚS AMB DRET D'OPCIÓ DE COMPRA DE L'EDIFICI DE LA CATEQUÍSTICA DE PERALADA

Girona, 17 de maig de 2024

D'una part, el senyor **Miquel Brugat i Vilanova**, en la seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Peralada.

D'altra part, mossèn _____, Provicari general del Bisbat de Girona; i mossèn _____, Rector de la parròquia de Sant Martí de Peralada.

Actuen:

El senyor Miquel Brugat i Vilanova, en nom i representació de l'**Ajuntament de Peralada**, per la seva condició d'Alcalde President, en representació de la Corporació municipal, d'acord amb el que preveu l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, (text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya).

Mr _____ nom i representació del **Bisbat de Girona**, segons nomenament episcopal del 22 d'abril de 2024; i Mn. _____ en nom i representació de la **Parròquia de Sant Martí de Peralada**, en virtut del nomenament episcopal del 17 de setembre de 2019.

Manifesten:

I.- Que el Bisbat de Girona és titular de la finca denominada "Catequística de Peralada", desenvolupada en planta baixa i un pis, situada al carrer Costa del Rector, s/n del municipi de Peralada:

Descripció "Urbana: catequística parroquial, situada a l'est del temple parroquial, composta de planta baixa i un pis. Té 192 m² de superfície".

Inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres, finca 2.379, volum 1.827, llibre 51, foli 143 i inscripció 1a. (Annex I).

Cadastre: és la finca amb referència _____ (Annex II).

II.- Que l'Ajuntament de Peralada està interessat en obtenir la cessió en ús de l'edifici de la Catequística de Peralada, a fi i efecte de **destinar-la a usos d'interès general pel municipi**, pel que havent assolit un ple acord de voluntats a tal efecte, les parts formalitzen el present **conveni de cessió d'ús**, d'acord amb els següents

ACORDS:

Primer.- El Bisbat de Girona-Parròquia de sant Martí cedeix gratuïtament en ús en favor de l'Ajuntament de Peralada la finca descrita en l'antecedent I d'aquest document i identificada perimetralment en el plànol que constitueix l'Annex I del present Conveni.

L'Ajuntament de Peralada es compromet a destinar la finca cedida en ús a finalitat d'interès general pel municipi, sense que pugui modificar-ne el destí de les mateixes sense el previ i exprés consentiment del Bisbat de Girona-Parròquia de Sant Martí.

En cap cas l'Ajuntament de Peralada podrà portar a terme en la finca cedida en ús, ja sigui directament o indirecta, activitats que atemptin contra la moral i/o principis de la fe catòlica, ni que interfereixin en el normal funcionament del temple parroquial contigu a la finca cedida.

Segon.- La present cessió en ús es concerta per un termini de **trenta-cinc anys (35)** computats a partir de la data de signatura del present Conveni, prorrogables per períodes anuals, si cap de les dues parts notifica a l'altre la seva voluntat de donar-lo per resolt a la fi de la seva vigència o de les successives pròrrogues.

Tercer.- L'Ajuntament de Peralada assumeix la gestió de l'ús i el manteniment de la finca, fent-se responsable del seu bon ús, conservació i manteniment, així com també de tots els danys que poguessin derivar-se de l'ús que en faci vers la mateixa finca i/o tercers.

A tenor del caràcter gratuït de la cessió, l'Ajuntament assumeix, durant tot el període de cessió, les obres de reparació, conservació, rehabilitació, millora, etc.

Tots els subministraments de la finca, així com si s'escau la contractació dels corresponents comptadors, aniran a compte i càrrec de l'Ajuntament de Peralada (llum, aigua, gas, telèfon, etc.). També anirà a compte de l'Ajuntament l'IBI i la taxa de recollida d'escombraries.

És obligació de l'Ajuntament de Peralada contractar i mantenir durant la vigència del present conveni una pòlissa d'assegurança que cobreixi tots els danys i responsabilitats civils que les activitats agençades en la finca poguessin ocasionar a tercers i/o la mateixa finca (incendi, robatori, etc.).

Quart.- L'Ajuntament de Peralada podrà realitzar, al seu exclusiu compte i càrrec, obres de millora i conservació en la finca cedida, havent de disposar a tal fi de la prèvia i expressa autorització del Bisbat de Girona-Parròquia de Sant Martí.

Cinquè.- L'Ajuntament es compromet a fer compatible l'ús de la finca amb les necessitats que en cada moment pugui tenir la Parròquia.

A tal fi, el present conveni de cessió d'ús serà compatible amb els usos ordinaris que en cada moment porti a terme la Parròquia i/o el rector (p. ex: catequesi, despatx parroquial, reunions pastorals, actes esporàdics). Sempre d'acord amb l'Ajuntament i mentre no s'interfereixin les activats prèviament programades per aquest.

Sisè.- L'Ajuntament coneix i accepta que els comptadors dels consums corresponents al subministrament de serveis essencials de l'edifici de la catequística no diferencien els consums del temple parroquial i l'edifici cedit. Atès que el consum elèctric del temple parroquial no suposa un increment per sobre dels mínims tarifables, la totalitat del rebut o despesa meritada en concepte de subministrament elèctric anirà a càrrec exclusiu de l'Ajuntament.

Setè.- Servituds aparents entre el temple i l'edifici de la catequística

Atès que existeixen servituds aparents entre el temple parroquial i l'edifici de la catequística, el Bisbat de Girona i la Parròquia podran, unilateralment i malgrat l'inici de vigència del present conveni, accedir i inspeccionar la finca per tal d'identificar aitals servituds, amb la voluntat de documentar-les i, si s'escau, inscriure-les registralment, tot establint l'edifici de la catequística com a predi servent.

A tall enunciatiu, i no limitatiu, existeixen servituds de degotís, o bigues i elements estructurals del temple que es recolzen sobre l'edifici de la catequística.

Vuitè.- Atorgament d'un dret d'opció de compra

El Bisbat de Girona i la Parròquia de Peralada atorguen a l'Ajuntament de Peralada, que accepta, un dret d'opció de compra sobre la finca cedida en ús.

Es prohibeix expressament la cessió del dret d'opció de compra a favor de tercers, sense el previ i exprés consentiment del Bisbat de Girona.

L'atorgament del dret d'opció és de **caràcter gratuït**, per la qual cosa no s'estableix prima de cap mena per raó del dret d'opció.

El **termini de vigència** del present dret d'opció és de **trenta-cinc (35) anys** a comptar des de la data de signatura del present conveni. Es considerarà exercit el dret d'opció, en el moment de la notificació fefaent, per part de l'Ajuntament al Bisbat de Girona, de la seva voluntat d'exercir-lo.

El **preu** de la compravenda es fixarà en el moment en què l'Ajuntament exercís el seu dret d'opció de compra.

La present cessió del dret d'opció de compra es podrà inscriure registralment a petició de qualsevol de les dues parts, essent les despeses notariales i registrals que es meritin de compte i càrrec de l'Ajuntament de Peralada.



Data d'impressió: 05/02/2025 08:20:07
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

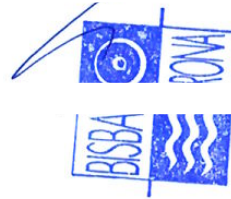
I, perquè així consti, les parts signen aquest document, compost de quatre (4) pàgines, més els seus annexes al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.



Per l'Ajuntament de Peralada,
L'Alcalde President,

Miquel Brugat i Vilanova

Pe'l Bisbat de Girona,
El Provicari general,



Per la Parròquia de Sant Martí,

Rector,

