



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 08 DE NOVEMBRE DE 2021

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2021000008
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 8 de novembbre de 2021
Hora d'inici: 19:33 h
Hora de fi: 20:13 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Pere Torrent Martín, Alcalde
Rosa Maria Cortada Sanchez, 1r Tinent Alcalde
Miquel Brugat Vilanova, 2n Tinent Alcalde
Ernest Pratcorona Canela, Regidor
Aina Cabello Palahí, Regidora
Josep Tor Prunell, 3r Tinent Alcalde
David Bigas Vargas, Regidor
Juan Carlos Planas Suñer, Regidor

Mercè Comamala Laguna, Secretària-interventora

Amb veu i sense vot:

Cap.

Han excusat la seva absència:

Marc Sabater Armengou

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el/la secretari/ària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Proposta d'acord per la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles (IBI) 2022

L'alcalde fa la lectura del següent:

Títol:

PROPOSTA D'ACORD LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES (IBI) 2022

Antecedents de fet:

1. Els tipus de gravamen vigent al municipi de Peralada de l'IBI de naturalesa urbana és el 0,53 per cent, i l'IBI de naturalesa rústica és el 0,65 per cent. L'Ajuntament de Peralada té la intenció d'apujar el tipus de gravamen de l'IBI de naturalesa urbana i de naturalesa rústica, per tal que a partir de l'exercici 2022 passi a ser del



0,56 per cent i 0,68 per cent respectivament, modificant, així, l'article 9.2 de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

2. L'Ajuntament de Peralada té la intenció de modificar l'Article 7, afegint una bonificació nova.
3. Informe de secretaria-intervenció, favorable.

Fonaments de dret:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (en endavant TRLHL)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL).
- Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles de l'Ajuntament de Peralada (en endavant OF de l'IBI).
- Reial Decret Llei 27/2018, de 28 de desembre, pel que s'adopten determinades mesures en matèria tributària i cadastral (BOE núm. 314 de 29 de desembre de 2018).

Vist que l'estableix 22.2.d) de la LRBRL estableix que l'òrgan competent per aprovar la modificació de les ordenances fiscals és el Ple de la Corporació per majoria simple de conformitat amb l'article 47.1 de la LRBRL.

Vist que el procediment d'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal es troba regulat en l'article 17 del TRLHL.

Resolució:

Com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Peralada, proposo al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, article 7, quedant el seu redactat de la següent forma:

"Article 7. Bonificacions de caràcter potestatiu

(.....)

1. Gaudiran d'una bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles pels béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que compleixin les condicions establertes en els apartats següents d'aquest article.
 - a) En el cas de les instal·lacions d'autoconsum definides al punt b.1), la bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum

amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 40 % de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

- b) S'entén per instal·lació d'autoconsum:
- 1) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
 - 2) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.

La potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques, és la potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màximes dels inversors, en el seu cas.

- c) Amb caràcter general, la bonificació serà del 50% sobre la quota íntegra, amb un màxim de 300,00 €.
- d) En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats, amb un màxim de 300,00€.
- e) En qualsevol cas, la bonificació màxima per un immoble no superarà el valor del 50% de la quota íntegra, amb un màxim de 300,00€.
- f) Aquesta bonificació s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de la primera meritació posterior a la concessió de la bonificació per part de l'ajuntament.
- g) Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació que s'especifica al punt h) des del dia 1 de gener a la finalització del període en voluntària, de l'exercici anterior a aquell en què hagi de produir efectes la bonificació.
- h) Sol·licitud de bonificació
 1. Per accedir a la bonificació s'haurà de presentar la sol·licitud prevista en el present apartat, acompanyada de la documentació que acredita el compliment dels requisits establerts. Amb caràcter previ a la resolució, el tècnic municipal emetrà informe que tindrà per objecte la constatació dels requisits establerts als efectes del gaudi del benefici fiscal.

2. La sol·licitud de bonificació consistirà en una petició per instància genèrica, adjuntant la instància específica, que es presentarà a la seu electrònica de l'ajuntament o en qualsevol altra forma de les que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, signat pel titular de l'Impost sobre Béns Immobles, o si s'escau pel seu representat legal, davant de l'Ajuntament.

La sol·licitud inclourà les dades personals de la persona titular de l'Impost sobre Béns Immobles, les dades de l'immoble, la potència elèctrica de la instal·lació, i la potència elèctrica contractada de l'immoble.

A aquesta instància s'hi adjuntarà la documentació següent:

- Llicència o comunicació d'obres municipal (la instal·lació fotovoltaica s'ha d'haver fet d'acord amb els permisos d'obres municipals pertinents).
- Document o documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya, amb una data no superior a 12 mesos a la data de sol·licitud.
 - i) Les mesures de bonificació fiscal d'aquest apartat g), no seran d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.
 - j) Aquestes bonificacions seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualssevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia fotovoltaica en autoconsum.”

Segon.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, article 9.2, quedant el seu redactat de la següent forma:

“ARTICLE 9. DETERMINACIÓ DE LA QUOTA I ELS TIPUS IMPOSITIUS

...

2. El tipus de gravamen serà el 0,56 % quan es tracti de béns urbans i el 0,68 % quan es tracti de béns rústics.

....”

Tercer.- SOTMETRE l'expedient a exposició pública durant el termini de 30 dies, mitjançant publicació d'anunci al BOP de Girona i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'acord s'entendrà aprovat definitivament, publicant-se el text íntegre de la modificació al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Quart.- Un cop aprovat definitivament la modificació de l'ordenança fiscal publicar el text íntegre de la modificació en el BOP de Girona i notificar els presents acords a XALOC.



**Ajuntament
de Peralada**

“Llegida i exposada la proposta per part del sr. Alcalde, manifesta que a ningú li agrada apujar impostos però la realitat és que el consum de la llum s’ha disparat i repercuteix en tots els serveis i el dèficit s’incrementa. L’IAE d’aquest any té una davallada de 200.000 € per l’aturada d’activitats al 2020.

No sabem quants elements hi haurà que tributin i s’ha de retocar l’IBI en previsió de tot això. Més o menys 49.000€ en recaptació global d’increment. Es faran més ajustos.

Per exemple, un habitatge amb valor cadastral de 120.000 € passa de 640 a 670, uns 30 € més d’IBI.

La rústica no és significativa, però no era just tocar només la urbana.

Sabem que no és popular però hem de ser realistes i conseqüents.

Manifesta el sr. Planas que hi votarà en contra tot i que el punt de la bonificació l’havíem considerat que seria bona cosa. No obstant, l’IBI ha anat augmentant cada any, concretament un 8,7% des del 2019. Tenint l’economia sanejada com té l’Ajuntament, es podria congelar.

En canvi, la reducció del 50% la valorem positivament.

Pregunta si pot ser retroactiu al qual la sra. Secretària-interventora manifesta que no, que no pot ser retroactiu.

Manifesta el sr. Alcalde que el fet de tenir superàvit no vol dir destinar el romanent a despesa corrent.

Tenim un coeficient baix respecte a altres municipis. La revisió cadastral és dels anys 80”.

Sense que es produeixin més intervencions, es sotmet a votació el present punt de l’ordre del dia el qual queda aprovat per 8 vots a favor (Aina Cabello Palahi, David Bigas Vargas, Ernest Pratcorona Canela, Josep Tor Prunell, Marc Sabater Armengou, Miquel Brugat Vilanova, Pere Torrent Martin, Rosa Maria Cortada Sánchez) i un vot en contra (Juan Carlos Planas Suñer)

2.0.- Proposta d’acord per la modificació de l’ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida d’escombraries

L’alcalde fa la lectura del següent:

Títol:

PROPOSTA D’ACORD LA MODIFICACIÓ DE L’ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA D’ESCOMBRERIES

Antecedents de fet:

1. Havent analitzat els costos directes e indirectes de la taxa per recollida d’escombraries de Peralada, i per tal d’evitar que aquest servei acumuli un major

dèficit, es veu la necessitat d'incrementar les tarifes de la taxa, per tal de què es comencin a aplicar al 2022. L'increment es concreta en un 2,35 %.

És per la qual cosa que es proposa la modificació de l'article 4 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida d'escombraries, per tal de simplificar la determinació de la quota tributària i per tal de què inclogui l'increment de tarifes.

2. L'Ajuntament de Peralada proposa afegir l'article 9. Règim d'ingrés de l'OF.
3. Informe de secretaria-intervenció, favorable.

Fonaments jurídics:

- Articles 17 i 20 i ss, ambdós inclosos del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (en endavant TRLHL)
- Articles 22.2.d) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL).
- Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida d'escombraries de Peralada.

Vist que l'estableix 22.2.d) de la LRBRL estableix que l'òrgan competent per aprovar la modificació de les ordenances fiscals és el Ple de la Corporació per majoria simple de conformitat amb l'article 47.1 de la LRBRL.

Vist que el procediment d'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal es troba regulat en l'article 17 del TRLHL.

Resolució:

Com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Peralada, proposo al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar provisionalment l'increment per a l'exercici 2022 i següents de la taxa de recollida d'escombraries, i aprovar provisionalment la modificació l'article 4 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida d'escombraries de Peralada, quedant la seva redacció de la següent forma:

“ARTICLE 4. QUOTES

(...)

3. S'estableixen les tarifes següents:

Epígraf 1r. Habitatges	Import €
-------------------------------	---------------------



Ajuntament de Peralada

Tarifa 1.1	Per habitatge amb 1 persona, o deshabitat	140,49
Tarifa 1.2	Per habitatge amb 2-3 persones	176,36
Tarifa 1.3	Per habitatge amb 4-5 persones	210,72
Tarifa 1.4	Per habitatge amb més de 5 persones	245,06
Tarifa 1.5	Per habitatge en disseminat	140,49
Epígraf 2n. Professionals		
Tarifa 2.1	Professionals amb local obert al públic amb una persona	256,00
Tarifa 2.2	Professionals amb local obert al públic amb més d'una persona	365,26
Epígraf 3r. Establiments		
Tarifa 3.1	Botigues, comerços, oficines bancàries, tallers, bars, habitatges d'ús turístic, establiments hotelers i assimilats amb una capacitat màx. 25 places	365,26
Tarifa 3.2	Per establiment industrial, comercial o de serveis, petit magatzem, amb una superfície de fins a 75 m ²	365,26
Epígraf 4t. Usuaris diferenciats		
Tarifa 4.1	Establiments fins a 100 m ² de superfície	1.219,07
Tarifa 4.2	Establiments entre 101 i 200 m ² de superfície	1.829,94
Tarifa 4.3	Establiments entre 201 i 400 m ² de superfície	3.657,19
Tarifa 4.4	Establiments entre 401 i 800 m ² de superfície	7.315,92
Tarifa 4.5	Establiments entre 801 i 1.200 m ² de superfície	10.972,56
Tarifa 4.6	Establiments amb entre 1.201 i 1.600 m ² de superfície	14.631,02
Tarifa 4.7	Establiments entre 1.601 i 2.000 m ² de superfície	18.285,25
Tarifa 4.8	Establiments amb capacitat entre 2.001 i 2.400 m ² de superfície	21.945,11
Tarifa 4.9	Establiments amb més de 2.400 m ² de superfície	21.945,11 més 36,00 € per cada 4 m ² d'excés

Els habitatges amb jardí tindran un suplement en la taxa que els correspongui segons l'epígraf primer, d'acord amb l'escala següent :

M ² de jardí	Tarifa	Suplement
Fins a 50	J0	0,00
Entre 51 i 250	J1	26,54
Entre 251 i 1.000	J2	53,08
Entre 1.001 i 2.500	J3	103,02

Més de 2.500	J4	156,13
--------------	----	--------

Quan el jardí sigui comunitari, es dividirà la tarifa que correspongui entre els habitatges afectats”.

Segon.- Aprovar provisionalment l'article 9. Règim d'ingrés de la taxa de recollida d'escombraries, quedant la seva redacció de la següent forma:

“ARTICLE 9. RÈGIM D'INGRÉS

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades entre el dia 16 i final del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

3. De conformitat amb l'article 10 del text refós de la Llei d'hisendes locals, es podrà concedir el fraccionament de la taxa d'escombraries en dos terminis de pagament, el primer en període voluntari i el segon l'1 d'octubre de l'exercici en curs, sense interessos de demora.

Això no obstant, aquesta previsió no serà d'aplicació si el tribut té aprovat el calendari de cobrament en període voluntari per als darrers quatre mesos de l'any en curs.

Aquesta modalitat de pagament fraccionat s'aplicarà d'ofici respecte tots aquells rebuts de quota tributària d'import igual o superior a 90 €, sempre que el pagament dels quals estigui domiciliat.

Així mateix, les persones interessades que en el moment de l'acreditació de l'impost no el tinguin domiciliat i vulguin acollir-se a aquesta possibilitat, podran fer-ho, prèvia presentació de la corresponent sol·licitud en aquest sentit i de la domiciliació bancària del seu pagament.

A aquests efectes, l'esmentada sol·licitud s'haurà d'adreçar a l'Ajuntament titular de l'ingrés o a XALOC un mes abans que s'iniciï el termini de pagament en període voluntari. Altrament, la sol·licitud tindrà efectes per al següent i posteriors exercicis tributaris.

La devolució d'una fracció comportarà la cancel·lació del fraccionament respecte del rebut de l'exercici en curs.

Si l'incompliment del pagament es produeix dins del període de pagament en voluntària es facilitarà document de pagament pel total pendent que, es podrà fer efectiu fins el darrer dia de l'esmentat període de pagament.

Si l'incompliment del pagament es produeix vençut el període de pagament en voluntària, s'iniciarà la via executiva i el procediment de constrenyiment l'endemà de l'esmentat incompliment.

ARTICLE 9. INSPECCIÓ, INFRACCIONS I SANCIONS

Es regularan per les disposicions contingudes en l'Ordenança Fiscal General.

ARTICLE 10. APROVACIÓ I VIGÈNCIA

La present ordenança, una vegada aprovada definitivament, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació."

Segon.- Exposar els esmentats acords al públic durant el termini de 30 dies hàbils en el BOP de Girona i en el taulell d'anuncis de la Corporació per tal de què els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del TRLHL, puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes, de conformitat amb el que estableix l'article 17 del TRLHL. En el cas de què no es presentin reclamacions durant el termini d'exposició pública s'entendran definitivament adoptats els acords fins llavors provisionals, sense necessitat d'acord plenari.

Tercer.- Un cop aprovat definitivament la modificació de l'ordenança fiscal publicar el text íntegre de la modificació en el BOP de Girona, i notificar-ho a Xaloc.

"Llegida i exposada la proposta per part de sr. Alcalde, manifesta que hi havia un dèficit del 10%, que l'increment al 2021 va ser del 7,60% i era es porta a terme l'increment restant.

Manifesta el sr. Planas que al 2019 es va augmentar un 10% i al 2021 un 7,60%. Una casa de 4 persones al 2019 pagaven 175 i ara 210,72. És un increment del 20% en 3 anys.

Actualment reciclem un 14,6%, molt lluny del 50% que diu la UE.

Manifesta la sra. Cortada que al 2019 i que s'ha apujat al 36%, segons dades facilitades pel CCAE. Ho vam fer públic. Si reciclem bé el rebut ha de baixar molt, l'abocador encareix.

En aquest sentit, manifesta el sr. Alcalde que ens hem adherit al CCAE per a la recollida porta a porta i mixta.

Manifesta la sra. Cortada que ens han presentat estudi, hi ha una previsió del que serà implementar porta a porta. Agreujat pel turisme de residus atès que la gent aboca a municipis que no són els seus.

Manifesta el sr. Planas, que en comparativa amb Castelló, una casa de 4 persones paga 70€. En aquest sentit, el sr. Alcalde respon que potser ens hauríem de comparar amb altres Ajuntaments, Castelló té Empuriabrava.



Respon el sr. Planas que hi ha molts municipis que no paguen aquestes quotes. En aquest sentit, el sr. Alcalde fa avinent que similar a nosaltres és Sant Pere però que també té càmpings”.

Sense que es produeixin més intervencions, es sotmet a votació el present punt de l'ordre del dia quedant aprovat per 8 vots a favor (Aina Cabello Palahí, David Bigas Vargas, Ernest Pratcorona Canela, Josep Tor Prunell, Miquel Brugat Vilanova, Pere Torrent Martín, Rosa Maria Cortada Sanchez) i un vot en contra (Juan Carlos Planas Suñer)

Sense que existeixin més assumptes a tractar, el sr, Alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Peralada, document datat i signat electrònicament,