



**Núm: 6/2021**

**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 13 DE SETEMBRE DE  
2021**

**Identificació de la sessió:**

Núm. PLE2021000006

Caràcter: Sessió Extraordinària

Data: 13 de setembre de 2021

Hora d'inici: 20:00 h

Hora de fi: 22:11 h

Lloc: Sala de Plens

**Hi assisteixen:**

Pere Torrent Martin, Alcalde

Rosa Maria Cortada Sánchez, 1r Tinent Alcalde

Miquel Brugat Vilanova, 2on Tinent Alcalde

Josep Tor Prunell, 3r Tinent Alcalde

Ernest Pratcorona Canela, Regidor/A

Aina Cabello Palahí, Regidor/A

David Bigas Vargas, Regidor/A

Marc Sabater Armengou, Regidor/A

Joan Carles Planas Suñer, Regidor/A.

Mercè Comamala Laguna, secretària-interventora

**Amb veu i sense vot:**

Cap

**Han excusat la seva absència:**

Cap

**Desenvolupament de la sessió:**

Un cop el/la secretari/ària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Presidits: pel senyor Alcalde-President de l'Ajuntament, senyor Pere Torrent Martín, i amb l'assistència de la Secretària-interventora de la Corporació, senyora Mercè Comamala Laguna.

Havent declarat el quòrum d'assistència necessari l'Alcalde-President declara oberta la sessió.

**ordre del dia:**

**1.0.- Adquisició bé immoble (Expedient núm. X2019000588)**



**Ajuntament  
de Peralada**

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:**

#### **PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DEL BÉ INMOBLE SITUAT AL NÚMERO. 24 DEL CARRER SOTA MURALLA / NÚMERO 19 DEL CARRER BAIXADA DE LA FONT FINCA REGISTRAL 1647 DEL TERME MUNICIPAL DE PERALADA**

##### **Antecedents de fet:**

- 1.- Vista la memòria d'alcaldia de data 19 d'agost de 2021 de justificació de la necessitat i oportunitat d'efectuar la compra directa del bé immoble situat al número. 24 del carrer Sota Muralla / número 19 del carrer Baixada de la Font de Peralada, per tal d'enderrocar-lo i recuperar per a l'espai públic un tram de la muralla del segle XIV i el baluard dels segles XVII-XVIII.
- 2.- Vist l'informe tècnic signat per l'arquitecte municipal on es classifica urbanísticament la finca i vista la valoració dels serveis tècnics municipals de data 29/07/2019, que fixa el valor de la finca en : 369.828,36 euros.
- 3.- Vista la memòria de valoració final redactada per l'arquitecte municipal en data 26 de juliol de 2021.
- 4.- Vist l'informe de secretaria-intervenció de data 26 d'agost de 2021 on es certifica l'existència de crèdit.
- 5.- Vista la nota simple informativa del registre de la propietat de Figueres de data 2 d'agost de 2021.
- 6.- Vist el plec de clàusules administratives particulars de data 26 d'agost de 2021, aprovat per Decret d'Alcaldia núm 2021DECR000454 de data 8 de setembre 2021.
- 7.- Vist Decret d'Alcaldia núm 2021DECR000455 de data 8 de setembre 2021, d'esmena d'error aritmètic.
- 8.- Vist l'informe favorable de la direcció general de l'administració local del departament de presidència de la Generalitat de Catalunya de data 7 de setembre de 2021 i RE núm E2021003384.

##### **Fonaments de dret:**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.



- Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Peralada, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en data 27 de novembre de 2014.

D'acord amb l'exposat, l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Peralada, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Adquirir la finca registral número 1647 de Peralada, inscrita al registre de la propietat de Figueres foli 128, llibre 76, tom 3617 i propietat dels Srs. AM.A.S i A.A.S, per un import de 360.0000,00 euros (tres cents seixanta mil euros), d'acord amb la valoració econòmica efectuada pels serveis tècnics municipals en data 26 de juliol de 2021 i d'acord amb les condicions que figuren a l'oferta.

La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, finca registral número 1647 de Peralada (IDUFIR 17008000635932), foli 128, llibre 76, tom 3617, i la seva. Descripció és la següent: *URBANA: HABITATGE UNIFAMILIAR, de planta baixa i dues plantes pis, assenyalada amb el número nou, avui número vint-i-u, del carrer de la Font cantonada carrer de la Muralla, del terme de Peralada. La planta baixa consta d'entrada i escala d'accés al primer pis, garatge, magatzem, sala de caldera de calefacció, lavabo, muntacàrregues, sala de maquinària i traster amb una superfície construïda de cent quaranta-nou metres quaranta-un decímetres quadrats, més un porxo de vint-i-nou metres setanta-dos decímetres quadrats. La planta de pis primer consta de rebedor, menjador-sala d'estar, cuina, quatre dormitoris, bany i rentador, amb una superfície de cent cinquanta-quatre metres seixanta-set decímetres quadrats construïts, més una terrassa de vint-i-tres metres quaranta-vuit decímetres quadrats. La planta de pis segon consta de dues habitacions i escala d'accés amb una superfície de trenta-tres metres seixanta-cinc decímetres quadrats construïts, més un porxo de trenta-set metres noranta-set decímetres quadrats. La superfície construïda total és de tres-cents trenta-set metres setanta-tres decímetres quadrats, i la superfície total de porxos i terrasses és de noranta-un metres disset decímetres quadrats. L'edificació ocupa sobre el solar cent setanta-nou metres tretze decímetres quadrats, i té una superfície en conjunt de sis-cents seixanta metres set decímetres quadrats. Confronta: davant, carrer on està situada; fons, C.LL.S; dreta, entrant, carrer de la Muralla; i esquerre, MC.S.A i C.LL.S. Referència cadastral número 0742301EG0804S0001QX.*

**SEGON.-** Satisfer l'import de l'adquisició directa anteriorment esmentat amb càrrec a l'aplicació pressupostària "1 336 62206 ADQUISICIÓ CA L'ALGANS".

**TERCER.-** Notificar el present acord a la persona interessada i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc a Peralada no més tard dels quinze dies hàbils següents a



aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats i comunicar-ho al departament corresponent.

**QUART.-** Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**CINQUÈ.-** Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'adquisició.

**SISÈ.-** Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

**SETÈ.-** Facultar l'alcalde tan àmpliament com sigui possible per a la signatura de les corresponents escriptures i per a la resta de tràmits necessaris per a l'execució d'aquest acord.

**VUITÈ.-** Contra la present resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i computant-se els terminis de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant Jutjat Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos, a comptar des de la pràctica de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pogueu estimar més convenient al seu dret.

Es produeixen les següents intervencions:

*L'alcalde explica que no s'ha fet reunió prèvia perquè aquest tema s'ha parlat ja set vegades. L'objectiu de la compra d'aquest edifici respon a convertir-lo en espai públic i destinat a la muralla. Troba que aquesta és una decisió encertada.*

*El portaveu de Junts per Vilanova diu que s'hi oposen, la qual cosa no vol dir que no vulguin recuperar el patrimoni municipal, ja que estan a favor de conservar-lo, però matitzen que prioritzen poder recuperar el pati que hi ha adjunt abans que comprar l'edifici.*

*L'alcalde respon que la oportunitat s'ha donat ara i que probablement no es torni a donar. Que es tenen recursos i en un futur se'n podran generar de nous, i quan la casa estigui enderrocada es tindrà un espai públic per el gaudi de tota la població.*



*El portaveu de Junts per Vilanova diu que lamenten que es procedeixi a fer la compra abans de restaurar la propietat que ja té l'ajuntament.*

Seguidament es procedeix a la seva votació, quedant aprovada la present proposta per **majoria absoluta** dels membres legals de la Corporació, amb el sentit següent:

Vots a favor:

Sr. Pere Torrent Martín (Junts per Peralada i Vilanova)  
Sra. Rosa Cortada Sánchez (Junts per Peralada i Vilanova)  
Sr. Miquel Brugat Vilanova (Junts per Peralada i Vilanova)  
Sr. Ernest Pratcorona Canela (Junts per Peralada i Vilanova)  
Sra. Aina Cabelló Palahí (Junts per Peralada i Vilanova)  
Sr. Josep Tor Prunell (Junts per Peralada i Vilanova)  
David Bigas Vargas (Junts per Peralada i Vilanova)

Vots en contra:

Sr. Marc Sabater Armengou (Independents de Vilanova)  
Sr. Joan Carles Planas Suñer (Independents de Vilanova)

Abstencions:

Cap

L'alcalde/essa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari/ària, estenc aquesta acta.

Peralada, document datat i signat electrònicament,