

SOL·LICITUD D'OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

NOM I COGNOMS / RAÓ SOCIAL			DNI/NIF		
EN REPRESENTACIÓ DE (SI S'ESCAU)			DNI/NIF		
CONTRACTISTA *:			DNI/NIF		
ADREÇA			NÚM.	PIS	PORTA
POBLACIÓ	CP	ADREÇA ELECTRÒNICA		TELÈFON	
EMPLAÇAMENT DE LA FINCA					
ADREÇA			NÚM.	PIS/PORTA	
REFERÈNCIA CADASTRAL**:					

*Si no se sap en el moment de la sol·licitud caldrà notificar-ho abans d'iniciar les obres.

** Obligatori complementar-ho.

ACTUACIÓ QUE ES COMUNICA:(Assenyalau amb una creu a la casella corresponent a l'obra que es vol realitzar)

- ☐ Treballs de neteja, desbrossat i jardineria que no comportin la tala d'arbres que formin part de massa arbòria (fins a 3 arbres) ni catalogats. (Aquests casos no estan subjectes al pagament de l' Impost de Construccions i Obres, ICIO, només de la taxa per tramitació administrativa).
- ☐ Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions, desguàs i clavegueram exteriors, que no afectin a la via pública.
- ☐ Reparació de tanques, sempre que no impliqui modificació de les seves mides de les característiques existents, d'acord amb el planejament vigent.
- ☐ Execució d'obres interiors en locals no destinats a habitatge que no modifiquin la seva estructura o les seves condicions de treball mecànic i millorin les condicions d'higiene i estètica, ni requereixin de llicència d'activitats. Caldrà aportar documentació gràfica definitiva de la intervenció (plànol de l'estat actual i reformat en planta i secció, i fotografies).
- ☐ Execució de cales en interiors d'edificis per a canonades d'aigua, desguassos, gas, electricitat i similars, sempre i quan no s'afecti a cap element estructural de l'edifici.
- ☐ Col·locació o substitució de portes, finestres, persianes i reixes en obertures ja existents a l'edificació que no requereixi l'ús de mitjans auxiliars.
- ☐ Treballs consistents en arrebossats, enguixats, enrajolats, aplacats, pintats i assimilables d'habitatges que no modifiquin la distribució de la cèdula d'habitabilitat i que no requereixi l'ús de mitjans auxiliars.
- ☐ Treballs de reforma de cuines i banys d'habitatges que no modifiquin la seva distribució ni instal·lacions comunes, ni façana.
- ☐ Col·locació o enretirada de falsos sostres.
- ☐ Reparació, conservació i manteniment de façanes, celoberts o patis, sempre que no es requereixi de mitjans auxiliars.
- ☐ Obres de reforma interior d'edificis, sense intervenció estructural, en les quals no s'intervingui en façana, ni volumètricament, no es modifiqui l'ús, i sempre que no alterin el nombre d'habitatges, la seva distribució general ni els usos preestablerts en els diferents espais.
- ☐ Substitució o reparació no estructural de cobertes i terrats, sense augment volumètric i que no requereixi l'ús de mitjans auxiliars.
- ☐ Col·locació d'aparells de climatització amb instal·lacions en terrasses o terrats, d'acord amb la normativa vigent i que no requereixi l'ús de mitjans auxiliars.
- ☐ Realització de treballs d'anivellament que no alterin en més d'un metre les cotes naturals del terreny en algun punt, ni tinguin relleu o transcendència a l'efecte de la mesura de les alçades reguladores de l'edifici, sense aportació de terres ni estructures.
- ☐ Instal·lació de plaques fotovoltaïques que no requereixi l'ús de mitjans auxiliars (sempre i quan es compleixi amb l'article 9 bis del Text Refós de la llei d'urbanisme, veure annexa "condicions a complir").

Per l'ocupació de la via pública amb contenidors i/o materials de construcció, és necessari sol·licitar el permís corresponent a l'Ajuntament.

Documentació que s'ha de presentar obligatòriament :

- ☐ Escrit resum del contractista o sol·licitant de les obres a realitzar, superfície afectada i pressupost inicial de les obres.
- ☐ Documentació gràfica: croquis, plànols, fotografies.. que permetin apreciar les característiques de l'estat original i proposta de les obres.

AUTOLIQUIDACIÓ TAXA I DE L' IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS:

PRESSUPOST (sense IVA)

Taxa Expedició llicència d'obres 0,65 % (mínim 20,00 €)

Impost sobre construccions 4,00 % (mínim 120, 00€)

TOTAL A LIQUIDAR

€

€

€

€* (-25% bonif)

*Es bonificarà un 25% en el muntatge de plaques fotovoltaïques. (Calcular sobre el TOTAL A LIQUIDA (ICIO+TAXA))

AUTOLIQUIDACIÓ FIANÇA DE RESIDUS CONSTRUCCIÓ:

150€ (11€/t, import mínim 150€, en cas que el càlcul resultant pugui resultar superior degut a la quantitat de residus generada , se li notificarà per escrit a l'interessat)

TOTAL A LIQUIDAR 150,00 €

☐ NO es preveu la generació de residus (vàlid només en aquest tipus de comunicacions i no caldrà pagar la fiança).

INERT	NO ESPECIALS	ESPECIALS (150110)
☐ formigó (170101) ☐ ceràmica (170103) ☐ vidre (170202)	☐ barreja (170904) ☐ guix (170802) ☐ metall (170407) ☐ fusta (170201) ☐ plàstic (170203)	☐ Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles ☐ Dissolvents ☐ Restes de desencofrants ☐ Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses Residus de decapants o desvernissants Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses ☐ Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses ☐ Residus que contenen silicones perilloses ☐ Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses ☐ ALTRES (especificar)
☐ Els residus INERTS els he reutilitzat a l'obra		

Quantitat total de residus generada

Tones

☐ Autoritzo l'accés a l'interior de la meua vivenda al tècnic municipal en cas que la inspecció de la obra ho requereixi.

Signatura:

El Bruc, ____ d _____ de 20 ____.

Signatura interessat/da,

**Vist i plau del Servei
Tècnic Municipal**

**Denegació del Servei
Tècnic Municipal**

(A complimentar pels serveis tècnics de l'Ajuntament del Bruc)

L'Ajuntament del Bruc, queda assabentat de les obres ressenyades

FORMA DE PAGAMENT DE LES AUTOLIQUIDACIONS:

1. El pagament de la llicència d'obres es realitzarà mitjançant transferència al compte núm:
IBAN: ES34-0182-6035-41-0204623153 (BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, indicant el núm.de referència de l'expedient i nom del sol.licitant
 2. Metàl·lic, a les oficines municipals (import fins 500,-€) - Xec conformat a les oficines municipals -
 3. El pagament de les fiances es realitzarà mitjançant transferència al compte núm. IBAN: ES34-0182-6035-41-0204623153 (BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA) on cal incloure el núm. de referència de l'expedient i nom del sol.licitant
- Aquestes fiances es poden portar en qualsevol dels mitjans admesos en dret; si es diposita aval bancari, s'han de portar les signatures legitimades, i amb termini indefinit.

Aquesta comunicació té validesa adjuntant la corresponent carta de pagament d'autoliquidació de les taxes fiscals i dipositat la fiança corresponent visada pel servei de Recaptació Municipal o per l'entitat Bancària col·laboradora. En cas contrari, s'entendrà com a no efectuada.

IL·LMA. SRA. ALCALDESSA DEL BRUC

D'acord amb la Llei 15/1999 de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses al Registre de documents de l'Ajuntament per al seu tractament informàtic

CONDICIONS A COMPLIR:

- a) No és realitzaran en edificis singulars d'interès històric ni catalogats (BCIL, BCIN).
- b) No és podran emprar mitjans auxiliars (estructures auxiliars, provisionals i desmuntables que serveixen o ajuden en l'execució d'una obra i que poden desmuntar-se total o parcialment una vegada acabada la tasca per la que es va muntar: grues, muntacàrregues, bastides, ponts, grues autoportants, estintolaments, estabilitzadors de façanes, encofrats, ...)
- c) No requeriran realitzar obres en elements del Domini Públic: voreres, carrers, instal·lacions, mobiliari, etc.
- d) En el cas que per la realització de qualsevol d'aquestes obres calgués l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs de runa aquesta no podrà ser superior a 2m² i caldrà comunicar-la igualment.
Per qualsevol altre tipus d'ocupació s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent a l'Ajuntament.
- e) **L'actuació comunicada quedarà legitimada transcorreguts 10 dies des de la presentació de la comunicació al Registre General, sense que s'hagi formulat reparament pels Serveis Tècnics Municipals, i podrà realitzar-se sempre que sigui conforme a la normativa aplicable.**
- f) **Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar com a màxim en el termini de tres mesos des de la seva presentació al registre general de l'ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un any, transcorregut el qual, i en cas de no haver-se executat totalment les obres, cal efectuar una nova comunicació.**
- g) Realitzar les obres i les activitats amb estricte subjecció al contingut de la comunicació, amb respecte al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables.
- h) Disposar en la pròpia obra o activitat, una còpia de l'exemplar de la comunicació degudament presentat i registrat en aquest Ajuntament.
- i) Aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal dependent de l'Ajuntament encarregat de la inspecció de les obres o de qualsevol Agent de l'Autoritat.
- j) Adoptar a l'obra, totes les mesures de seguretat que es fixin en la normativa vigent aplicable.
- k) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.
- l) Retirar en el termini de vint-i-quatre hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, elements auxiliars, tanques, barreres i contenidors de runa, inclòs la neteja de l'espai afectat.
- m) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser subterrànies o encastades a les parets.
- n) Les connexions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions han de ser subterrànies o encastades a les parets.
- o) El règim de comunicació prèvia no serà aplicable als actes descrits en el apartats 1 i 2 precedents en el cas que es pretenguin realitzar en edificis catalogats, en un sector de planejament o en edificis afectats per expropiació. En els àmbits inclosos en un polígon d'actuació urbanística, només seran sotmesos al règim de comunicació prèvia els actes previstos en els punts i, j, k, l, m i n de l'apartat 1 d'aquest article així com els descrits als punts b i g de l'apartat 2 d'aquest article.
- p) S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, dins el règim de comunicació prèvia, en els casos següents:
 - Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.
 - Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.
- q) Les autoritzacions tramitades dins el règim de comunicació prèvia, en cap cas, podran promoure actuacions o obres que comportin l'alteració de la conformació estàtica i formal de les façanes consolidades, en allò referent a la composició i dimensió de les obertures actuals, així com de les tonalitats que hi són consolidades. Tanmateix, no s'hi podran disposar instal·lacions, canalitzacions o altres elements sobreposats que n'alterin l'harmonia i la condició d'ornat públic preestablert.