

CONVENI QUE REGULA LES RELACIONS ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'EMPRESA USUÀRIA EN LA MODALITAT B DEL COWORKING LLAVANERES

A Sant Andreu de Llavanes, el 2 de maig de 2019

REUNITS

El senyor Joan Mora i Buch com a Alcalde-president de Sant Andreu de Llavanes amb DNI 77295506G i la senyora Belén Castro González, amb document d'identitat número 40440228H.

Totes dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per aquest acte i

MANIFESTEN

L'Ajuntament és propietari de l'edifici de Ca l'Alfaro ubicat al passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 27-33, on està ubicat el Coworking Llavanes, amb la finalitat de facilitar la creació de noves empreses amb contingut innovador i fomentar la competitivitat de les activitats econòmiques del territori mitjançant una infraestructura comuna de serveis oferts a les empreses, que permeti aconseguir que Sant Andreu de Llavanes enforteixi el seu teixit econòmic, facilitant la superació de l'etapa de risc inicial de les empreses de nova o recent creació i la seva integració en el context econòmic local. Amb aquesta finalitat, ofereix un seguit de serveis de suport a l'emprenedoria, empreses de nova creació, i/o projectes empresarials preferiblement amb un màxim de 3 anys de vida. El Coworking es regula pel Reglament de funcionament intern aprovat definitivament el 26 de maig de 2017 i publicat al BOP el 22 de juny de 2017.

Que la senyora Belén Castro González està interessada a instal·lar-se al Coworking Llavanes, per la qual cosa va presentar la sol·licitud per treballar en un projecte immobiliari.

Que l'avaluació realitzada, d'acord amb el reglament de funcionament intern del Coworking Llavanes aprovat pel comitè avaluador ha estat favorable.

I per tant,

CONVENEN

1. La senyora Belén Castro González, amb un projecte immobiliari, en virtut d'aquest conveni, es beneficiarà del servei públic consistent en l'allotjament empresarial en el

Coworking Llanereres, dins el marc d'actuacions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llanereres adreçades a la promoció i al foment de la creació i desenvolupament de l'autoocupació donant suport al col·lectiu d'autònoms i de petites i mitjanes empreses.

El Coworking Llanereres cedirà al senyor Belén Castro González l'ús de la taula de treball en un espai compartit de la segona planta, despatx 1, que entrarà en vigor en data 2 de maig de 2019.

2. La senyora Belén Castro González podrà accedir als serveis bàsics, definits en el reglament de funcionament intern del Coworking Llanereres, que estan inclosos en el preu públic que aquest haurà d'abonar per l'ús de la taula de treball en un espai compartit. L'esmentat Reglament també estableix un llistat amb els serveis addicionals pels quals la senyora Belén Castro González haurà d'abonar el preu públic aprovat pel Coworking Llanereres per a poder gaudir-ne.

3. Les condicions, drets, deures, sancions, i altres consideracions d'aquest conveni vénen en tots els casos regulades pel reglament de funcionament intern i els preus públics del Coworking Llanereres, aprovats per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llanereres.

4. La durada d'aquest conveni serà des del 02/05/2019 fins al 31/10/2019.

No obstant això, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llanereres com a gestor del Coworking Llanereres podrà rescindir-lo unilateralment per l'incompliment de qualsevol de les clàusules previstes en aquest document, en el reglament, o en qualsevol de la normativa que li sigui d'aplicació per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llanereres. La senyora Belén Castro González podrà rescindir el conveni comunicant-ho per escrit a l'entitat gestora del servei amb un mes d'antelació, abonant el preu públic corresponent al mes que s'iniciï en el termini de preavís, si s'escau.

5. Finalitzat el període de vigència del conveni o per la seva rescissió unilateral del mateix, la senyora Belén Castro González haurà de deixar la taula de treball ocupada en les mateixes condicions en les que se li van lliurar, i seran al seu càrrec totes les despeses necessàries per l'acompliment d'aquesta clàusula. Si després de la data fixada per l'abandonament del local hi restessin béns mobles de l'empresa promotora o projecte empresarial, s'entendrà que aquesta renúncia a la seva propietat tenint en compte les condicions i terminis establerts pel reglament intern.

6. La senyora Belén Castro González s'obliga a complir amb el reglament de funcionament intern, així com els criteris, normes i condicions establertes per l'entitat gestora del servei per a la gestió, administració i funcionament general del Coworking Llanereres.

7. Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix el Reglament General de Protecció de Dades (RGPD), i en aquest sentit, es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present conveni en els termes que en ell s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades pels responsables del seu seguiment.

L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes es compromet a no aplicar ni utilitzar les esmentades dades personals per a una finalitat diferent que no sigui la prestació del servei objecte del conveni i a establir les mesures de seguretat de naturalesa tècnica i organitzativa necessàries per garantir la seguretat de les dades personals i evitar la seva alteració, tractament o accés no autoritzat d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

8. L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, compleix amb la Llei 34/2002, d'11 de juliol, del Serveis de la Societat de la Informació i del comerç electrònic. No fent-se responsable de les informacions i opinions que siguin emeses a través de qualsevol altre lloc al qual s'accedeixi per mitjà d'enllaços (links).

La senyora Belén Castro González està obligada a complir amb la Llei 34/ 2002, d'11 de juliol, del Serveis de la Societat de la Informació i del comerç electrònic.

9. La senyora Belén Castro González accepta que passats 22 dies laborables des de la baixa en la taula de treball assignada, es donin de baixa els correus electrònics, paraules de pas i codis d'accés tant d'elements de seguretat com informàtics, que el Coworking Llavanes li hagi proporcionat.

10. L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes rebrà de la senyora Belén Castro González, l'aportació mensual fixada en el quadre annex 1, tal i com preveuen els preus públics aprovats pel propi Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, ordenança fiscal número 15, durant la vigència del conveni, en concepte d'utilització dels espais del coworking situats a Ca l'Alfaro.

Quadre annex 1:

Taula de treball	ALLOTJAMENT/MES
1r i 2n any	50,00 €
A partir del 3r any	75,00 €

11. El pagament del preu públic a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes corresponent a l'aportació al finançament de les despeses del Coworking Llavanes es farà per avançat dins dels cinc primers dies a partir de la data que entra en vigor aquest conveni, ingressant

la quantitat corresponent mitjançant el model d'autoliquidació o domiciliació bancària que generi l'Ajuntament.

12. La liquidació de la taxa es calcula a partir de la data consignada en el punt 1. d'aquest conveni. La senyora Belén Castro González pagarà la part proporcional del preu de la taula de treball en el cas que la seva incorporació no sigui a primer dia hàbil de mes per causes imputables a l'Ajuntament.

13. Les parts poden constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que ha d'estar integrada per un membre designat per cadascuna de les parts signants, o, en el seu defecte, designar un responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control; essent els encarregats de portar a terme els convenis específics.

Aquest mecanisme té com a funció:

1. El seguiment i el control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si escau.

2. Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les dues parts.

La comissió o, en el seu defecte, el responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, es consideraran el mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

14. Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part de qualsevol de les dues parts signants del present conveni.

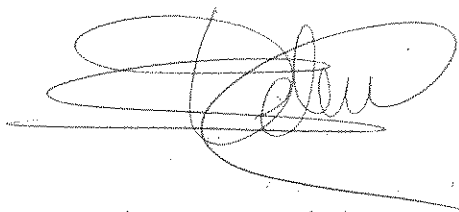
Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, formant part integrant del mateix.

15. En cas que sorgeixin discrepàncies en la interpretació o execució del present conveni, les parts es comprometen a resoldre'ls de forma amistosa en un primer moment a través de la comissió o, en el seu defecte, del responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control. Si no fos possible, atesa la naturalesa juridicoadministrativa de les actuacions litigioses que es puguin plantejar, quedaran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, als efectes pertinents, les parts signen per duplicat aquest conveni al lloc i data expressats a l'encapçalament.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joan Mora i Buch', written over a faint background of a coat of arms.

Joan Mora i Buch
Alcalde de Sant Andreu de Llanerres

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Belén Castro González', written in a cursive style.

Belén Castro González

