



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



CONVENI QUE REGULA LES RELACIONS ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'EMPRESA USUÀRIA EN LA MODALITAT A DEL COWORKING LLAVANERES

A Sant Andreu de Llavanes, 2 de gener de 2018

REUNITS

El senyor Joan Mora i Buch com a Alcalde-president de Sant Andreu de Llavanes amb DNI núm. 77295506G i el senyor Jordi Bimbela Alberich amb DNI núm. 77609596Y, en endavant designat com a representant del projecte empresarial FC Barcelona Notícies.

Totes dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per aquest acte i

MANIFESTEN

Que l'Ajuntament és propietari de l'edifici de Ca l'Alfaro ubicat al passeig de la Mare de Déu de Montserrat, 27-33, on està ubicat el Coworking Llavaneres, amb la finalitat de facilitar la creació de noves empreses amb contingut innovador i fomentar la competitivitat de les activitats econòmiques del territori mitjançant una infraestructura comuna de serveis oferts a les empreses, que permeti aconseguir que Sant Andreu de Llavanes enforteixi el seu teixit econòmic, facilitant la superació de l'etapa de risc inicial de les empreses de nova o recent creació i la seva integració en el context econòmic local. Amb aquesta finalitat, ofereix un seguit de serveis de suport a l'emprenedoria, empreses de nova creació, i/o projectes empresarials preferiblement amb un màxim de 3 anys de vida. El Coworking es regula pel Reglament de funcionament intern aprovat definitivament el 26 de maig de 2017 i publicat al BOP el 22 de juny de 2017.

Que Jordi Bimbela Alberich, com a representant del projecte empresarial FC Barcelona Notícies, està interessat a instal·lar-se al Coworking Llavaneres, per la qual cosa va presentar juntament amb 3 nois la sol·licitud i la memòria explicativa del projecte FC Barcelona Notícies, un projecte empresarial dedicat a donar un servei d'informació en temps real de l'actualitat del FC Barcelona. Les 3 persones que han presentat sol·licitud juntament amb Jordi Bimbela Alberich són:

- 1) David Jiménez Sánchez, amb DNI 38835126V.
- 2) Carlos Domínguez Escobar, amb DNI 39401258G.
- 3) Javier de Gea Nistal, amb DNI 38866061V.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392, Sant Andreu de Llavanes Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



Que l'avaluació realitzada, d'acord amb el reglament de funcionament intern del Coworking Llavaneres aprovat pel comitè avaluador ha estat favorable.

I per tant,

CONVENEN

1. El projecte empresarial FC Barcelona Noticias promotora del projecte dedicat a l'activitat de donar un servei d'informació de l'actualitat del Club FC Barcelona, en virtut d'aquest conveni, es beneficiarà del servei públic consistent en l'allotjament empresarial en el Coworking Llavaneres, dins el marc d'actuacions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres adreçades a la promoció i al foment de la creació i desenvolupament de l'autoocupació donant suport al col·lectiu d'autònoms i de petites i mitjanes empreses.

El Coworking Llavaneres cedirà a Jordi Bimbela Alberich, com a representant del projecte FC Barcelona Noticias, l'ús del despatx de la tercera planta amb 4 taules i 4 cadires, que entrarà en vigor en data 2 de gener de 2018.

2. El projecte empresarial FC Barcelona Noticias podrà accedir als serveis bàsics, definits en el reglament de funcionament intern del Coworking Llavaneres, que estan inclosos en el preu públic que aquest haurà d'abonar per a l'ús del despatx. L'esmentat Reglament també estableix un llistat amb els serveis addicionals pels quals l'empresa o projecte empresarial FC Barcelona Noticias haurà d'abonar el preu públic aprovat pel Coworking Llavaneres per poder gaudir-ne.

3. Les condicions, drets, deures, sancions, i altres consideracions d'aquest conveni vénen en tots els casos regulades pel reglament de funcionament intern i els preus públics del Coworking Llavaneres, aprovats per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

4. La durada d'aquest conveni és d'un any des de la data de la seva signatura, prorrogable anualment una vegada s'hagi estudiat la situació del projecte i de l'empresa promotora o projecte empresarial fins a un màxim de tres anys, si s'escau.

No obstant això, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres com a gestor del Coworking Llavaneres podrà rescindir-lo unilateralment per l'incompliment de qualsevol de les clàusules previstes en aquest document, en el reglament, o en qualsevol de la normativa que li sigui d'aplicació per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres. El projecte empresarial FC Barcelona Noticias podrà rescindir el conveni comunicant-ho per escrit a l'entitat gestora del servei amb un mes d'antelació, abonant el preu públic corresponent al mes que s'iniciï en el termini de preavis, si s'escau.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



5. Finalitzat el període de vigència del conveni o per la seva rescissió unilateral del mateix, el projecte empresarial FC Barcelona Notícies haurà de deixar l'espai ocupat en les mateixes condicions en les se van lliurar, i seran al seu càrrec totes les despeses necessàries per l'acompliment d'aquesta clàusula. Si després de la data fixada per l'abandonament del local hi restessin béns mobles de l'empresa promotora o projecte empresarial, s'entendrà que aquesta renuncia a la seva propietat tenint en compte les condicions i terminis establerts pel reglament intern.

6. El projecte empresarial FC Barcelona Notícies s'obliga a complir amb el reglament de funcionament intern, així com els criteris, normes i condicions establertes per l'entitat gestora del servei per a la gestió, administració i funcionament general del Coworking Llavaneres.

7. Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i en aquest sentit, es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present conveni en els termes que en ell s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades pels responsables del seu seguiment.

L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres es compromet a no aplicar ni utilitzar les esmentades dades personals per a una finalitat diferent que no sigui la prestació del servei objecte del conveni i a establir les mesures de seguretat de naturalesa tècnica i organitzativa necessàries per garantir la seguretat de les dades personals i evitar la seva alteració, tractament o accés no autoritzat d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

8. L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, compleix amb la Llei 34/ 2002 , d'11 de juliol, del Serveis de la Societat de la Informació i del comerç electrònic. No fent-se responsable de les informacions i opinions que siguin emeses a través de qualsevol altre lloc al qual s'accedeixi per mitjà d'enllaços (links).

El projecte empresarial FC Barcelona Notícies està obligat a complir amb la Llei 34/ 2002, de 11 de juliol, del Serveis de la Societat de la Informació i del comerç electrònic.

9. El projecte empresarial FC Barcelona Notícies, accepta que passats 22 dies laborables des de la baixa en l'espai, es donin de baixa els correus electrònics, paraules de pas i codis d'accés tant d'elements de seguretat com informàtics, que el Coworking Llavaneres li hagi proporcionat.

10. L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres rebrà del projecte empresarial FC Barcelona l'aportació mensual fixada en el quadre annex 1, tal i com preveuen els preus públics aprovats pel propi Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, ordenança fiscal número 15, durant la vigència del conveni, en concepte d'utilització dels espais de coworking situats a Ca l'Alfaro.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



Quadre annex 1:

DESPATX	ALLOTJAMENT/MES
1r i 2n any	100,00 €
A partir del 3r any	150,00 €

11. El pagament del preu públic a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes corresponent a l'aportació al finançament de les despeses del Coworking Llavaneres es farà per avançat dins dels cinc primers dies a partir de la data que entra en vigor aquest conveni, ingressant la quantitat corresponent mitjançant el model d'autoliquidació o domiciliació bancària que generarà l'Ajuntament.

12. La liquidació de la taxa es calcula a partir de la data consignada en el punt 1 d'aquest conveni. FC Barcelona Noticias pagarà la part proporcional del preu del despatx en el cas que la seva incorporació no sigui a primer dia hàbil de mes per causes imputables a l'Ajuntament.

13. Les parts poden constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que ha d'estar integrada per un membre designat per cadascuna de les parts signants, o, en el seu defecte, designar un responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, essent els encarregats de portar a terme els convenis específics.

Aquest mecanisme té com a funció:

1. El seguiment i el control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si escau.
2. Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les dues parts.

La comissió o, en el seu defecte, el responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, es consideraran el mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

14. Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part de qualsevol de les dues parts signants del present conveni.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavanes Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat



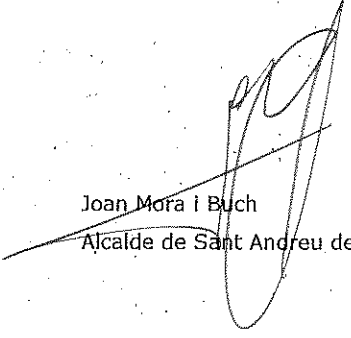
Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria

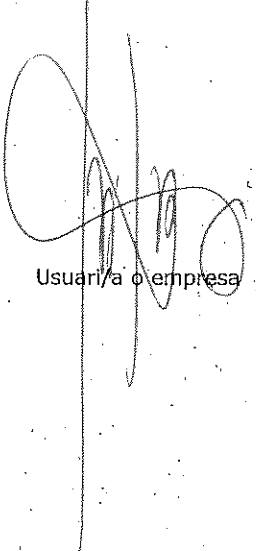


Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, formant part integrant del mateix.

15. En cas que sorgeixin discrepàncies en la interpretació o execució del present conveni, les parts es comprometen a resoldre'ls de forma amistosa en un primer moment a través de la comissió o, en el seu defecte, del responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control. Si no fos possible, atesa la naturalesa jurídicoadministrativa de les actuacions litigioses que es puguin plantejar, quedaran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, als efectes pertinents, les parts signen per duplicat aquest conveni al lloc i data expressats a l'encapçalament.


Joan Mora i Buch
Alcalde de Sant Andreu de Llaveneres.


Usuari/a o empresa



