



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NUM EXP. 2020/214

CONVENI DE CESSIÓ D'IMMOBLE

Sant Andreu de Llavanes, 5 de febrer de 2021

ES REUNEIXEN:

D'una part, el senyor Joan Mora i Buch, amb DNI 77295506-G, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en funcions, CIF P0819600H, en nom i representació d'aquest.

I d'altra part, la senyora Ana Vegas Macias, amb DNI 38858324P, en la seva qualitat de representant de l'Associació Les Llums, NIF G65942781. Resulta la seva representació de document de nomenament, que tinc a la vista i del que incorpore a aquest document una còpia per mi legitimada.

EXPOSEN:

I. L'Associació Les Llums, que no té afany de lucre, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes la cessió en precari de l'ús del bé municipal patrimonial situat a l'Avinguda de Jaume Brutau, 4, d'aquest municipi, per a destinar-lo a desenvolupar activitats relacionades amb la seva associació.

II. S'ha tramitat a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes l'oportú expedient, que ha culminat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament celebrat el dia 26 de gener de 2021, pel qual s'atorga la cessió en precari sol·licitada.

I per tal de formalitzar l'esmentada cessió, ambdues parts, en les seves respectives representacions,

PACTEN:

Primer.- L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes cedeix en precari a l'Associació Les Llums, que l'accepta, l'ús d'una part del bé municipal patrimonial situat a l'Avinguda Jaume Brutau, 4, (en una aula situada al primer pis del mòdul 2, de 56,70 m2 de superfície) d'aquest municipi, inscrit a l'inventari municipal de béns i que també consta inscrit al Registre de la Propietat nº 4 de Mataró, conforme el bé està inscrit al Tom 985, Llibre 42 de Sant Andreu de Llavanes, Foli 172, Finca 1.109, Inscripció 1a.

L'espai objecte de cessió és una sala en la primera planta, els lavabos del mòdul 2 i els espais comuns, amb una superfície de 56,70 m2.

S'adjunta plànol de l'espai objecte de la cessió d'ús.

Segon.- L'anterior cessió d'ús en precari es pacta per un termini d'un (1) any (prorrogable d'any en any fins a un màxim de 4 pròrroques incloses) a comptar des de la data de signatura del present conveni. La pròrroga anual requerirà l'informe favorable previ de l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament. No obstant això, la cessió s'extingirà anticipadament per alguna de les següents causes:

- Per reclamació del bé feta i lliurement decidida en qualsevol moment pel cedent, amb un requeriment previ al precarista amb dos mesos d'antelació.
- Per devolució del precarista.
- Pel fet de destinar el precarista el bé a una finalitat diferent d'aquella per a la que s'ha cedit l'ús.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavanes Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavanes.cat

Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	05/02/2021	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	05/02/2021	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NUM EXP. 2020/214

A la finalització del termini, el cedent farà lliurament al precarista de la possessió del bé, el qual haurà de restituir, en el seu moment. També correspondran al precarista totes les responsabilitats derivades de la possessió del bé mentre l'ostenti.

Tercer.- Serà a càrrec del precarista la neteja de l'immoble.

Quart.- Les obres i millores que pretengui realitzar el precarista en el bé cedit en ús requeriran l'autorització expressa, escrita i prèvia del cedent, restant a benefici d'aquest, sense dret a cap indemnització, totes aquelles millores incorporades en el bé cedit en el moment de la seva devolució, llevat de les que puguin ser enretirades pel precarista sense malmetre el bé.

Cinquè.- Ambdues parts reconeixen explícitament que el precarista no resta, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte del cedent, així com que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor del precarista.

Sisè.- En cas de que el precarista es negués a retornar el bé al cedent en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, el cedent podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorga per a recuperar-lo, essent el precarista responsable de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver retornat el bé.

Setè.- En tota publicitat o document referent a les activitats desenvolupades per l'Associació es farà constar la llegenda: "Amb el suport de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres".

Vuitè.- El precarista es compromet a mantenir vigent l'assegurança de responsabilitat civil durant tot el període de vigència del conveni. En aquest sentit, es compromet a presentar davant l'Ajuntament el rebut de l'assegurança anualment.

Novè.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni, resoldre els dubtes que es puguin generar i modificar-lo.

I per a deixar-ne constància, es redacta el present document per duplicat exemplar, que els compareixents signen, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'alcalde,

Joan Mora i Buch

El secretari,

Josep Lluís Valentín i Martínez

Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

Associació de les Llums,



Ana Vegas Macias

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	05/02/2021	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	05/02/2021	SECRETARI