



## RESUM DELS BENEFICIS FISCALS INCLOSOS EN LES ORDENANCES FISCALS I DE PREUS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA

### Explicació de les columnes del quadre que s'inclou i de les abreviatures:

- Primera columna: Inclou el tipus de benefici fiscal.

EXEMPCIONS (E)

BONIFICACIÓ OBLIGATÒRIES (BO). Establertes per llei.

BONIFICACIÓ POTESTATIVES (BP). Establertes per voluntat de l'ajuntament.

NO SUBJECCIÓ (NO)

- Segona columna: Inclou si el benefici fiscal es concedeix d'ofici per l'Administració (O) o si s'ha de sol·licitar per part del contribuent (P).

D'OFICI (O)

PRÈVIA SOL-LICITUD (P)

- Tercera columna: Inclou l'explicació del benefici fiscal (motiu).

- Quarta columna: En la columna % s'inclou el percentatge de benefici fiscal a aplicar sobre la quota principal. Per exemple: Si diu bonificació del 40 % implica que sobre l'import principal s'ha de restar el 40 % de tal manera que s'ha de pagar el 60% del principal.

### ANNEX 1 DE L'ORDENANÇA NÚM. 1 DE PREUS PÚBLICS. TARIFES ENSENYAMENT. ESCOLA D'ADULTS MAR DE LLETRES

*Aclariment: En cap cas les reduccions són acumulables. El compliment de les condicions per a que siguin aplicables les reduccions s'ha de produir en el moment de la matriculació.*

*Les reduccions s'aplicaran prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i no tindran efectes retroactius.*

BP	P	MOTIU	%
BP	P	En els casos d'expedients iniciats d'ofici per part de l'EBAS o de la Regidoria d'Acció Social, on constin situacions precàries econòmiques, familiars o atur de llarga durada sense prestació.	100 % de la matrícula
BP	P	Persones que es troben en situació d'atur.	50 % de la matrícula
		Persones incloses en la Renda Garantida de Ciutadania (RGC).	50 % de la matrícula
BP	P	Persones jubilades i / o pensionistes (només per cursos amb preus iguals o superior a 50 €).	20 % de la matrícula
		Famílies nombroses i monoparentals.	20 % de la matrícula
		Persones que es matriculin a dos cursos alhora. En el segon curs és on s'aplica aquesta reducció.	20 % de la matrícula
		Alumnes amb discapacitat reconeguda, igual o superior al 33%.	20 % de la matrícula



## ANNEX 1 DE L'ORDENANÇA Núm. 1 DE PREUS PÚBLICS. TARIFES ENSENYAMENT. ESCOLA DE MÚSICA

*Aclariment: Les reduccions no són acumulables.*

*El compliment de les condicions perquè siguin aplicables les reduccions descrites en els apartats A, B i C s'ha de produir en el moment de la matriculació.*

*Les reduccions establertes als punts A, B i C s'aplicaran prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i no tindran efectes retroactius.*

*Les reduccions són aplicables a les tarifes mensuals, no a la matrícula.*

BP	P	MOTIU	%
BP	P	A) Reducció del 20 % per familiars i tutors:  - Per al 1r germà de l'alumne matriculat a l'Escola	20 % de la tarifa
		- Familiars de 1r grau o tutors de l'alumne/a matriculat:  Aquesta última reducció serà d'aplicació per a aquells familiars de 1r grau, de l'alumne/a matriculat/da al Centre, sempre que convisquin en la mateixa unitat familiar.»	20 % de la tarifa
BP	P	- Famílies on tots els membres de la unitat familiar es trobin en situació d'atur.  - Famílies derivades pels Serveis Socials que, d'acord amb l'informe corresponent, siguin d'algun dels col·lectius amb necessitats d'especial atenció recollits en l'article 7 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis socials.	50 % del preu públic
BP	P	- Famílies nombroses i monoparentals.  - Persones jubilades i/o pensionistes.  - Alumnes amb discapacitat reconeguda, igual o superior al 33 %.	20 % del preu públic

## ANNEX 1 DE L'ORDENANÇA Núm. 1 DE PREUS PÚBLICS. TARIFES ENSENYAMENT. CURSOS DE FORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE LA REGIDORIA DE BENESTAR SOCIAL

*Aclariment: El compliment de les condicions per a que siguin aplicables les reduccions s'ha de produir en el moment de la matriculació.*

BP	P	MOTIU	%
BP	P	Persones que es troben en situació d'atur. Es requerirà certificat de l'Oficina de Treball de la Generalitat de Catalunya (OTG).	50 % de la matrícula
		Persones que per les seves característiques familiars i/o laborals no disposen de recursos econòmics per afrontar les quotes i estan desenvolupant un Pla de Treball amb l'EBASP (es requerirà comunicació de l'EBASP)	50 % de la matrícula
		Persones incloses en el Programa Interdepartamental de Renda Mínima d'Inserció (PIRMI). Es requerirà fotocòpia del certificat de prestació.	50 % de la



		Alumnes amb discapacitat física o psíquica reconeguda. Es requerirà fotocòpia del document acreditatiu corresponent.	matrícula 50 % de la matrícula
--	--	--	-----------------------------------

## ANNEX 1 DE L'ORDENANÇA Núm. 1 DE PREUS PÚBLICS. TARIFES ENSENYAMENT. LLARS D'INFANTS MUNICIPALS

*Aclariment: Les reduccions no són acumulables.*

*Les reduccions s'aplicaran prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i no tindran efectes retroactius.*

*El compliment de les condicions per a que sigui aplicable alguna de les reduccions s'han de produir en el moment de la matriculació.*

*En casos d'expedients tramitats per serveis socials, les quotes no es posaran a cobrament fins que no s'hagi resolt l'ajut sol·licitat.*

BP	P	MOTIU	%
BP	P	Famílies on tots els membres de la unitat familiar es trobin en situació d'atur.	50 %
		Famílies derivades pels Serveis Socials que, per l'informe relatiu a la seva situació econòmica, es consideri que no poden pagar íntegrament el preu públic.	50 %
BP	P	El segon i tercer germà/na inscrit a les Llars d'Infants, sempre que tots els germans estiguin matriculats simultàniament en alguns dels dos centres educatius.	20 %
		Famílies nombroses o monoparentals.	20 %
		Alumnes amb discapacitat reconeguda, igual o superior al 33 %.	20 %

## ANNEX 2 DE L'ORDENANÇA Núm. 1 DE PREUS PÚBLICS. TARIFES PUBLICITAT RADIO MUNICIPAL ONA LA TORRE

BP	P	MOTIU	%
BP	P	Campanyes anuals	25 % de la quota
BP	P	Contractació d'un mínim de 6 mesos	20 % de la quota
BP	P	Contractació d'un mínim de 3 mesos	10 % de la quota

## ANNEX 5 DE L'ORDENANÇA Núm. 1 DE PREUS PÚBLICS. VISITA CULTURAL GUIADA

BP	P	MOTIU	%
BP	P	Bitllets per a persones jubilades, infants de 3 a 16 anys i estudiants	40 %
BP	P	Bitllets per a grups de més de 10 persones per visites culturals el mateix dia	40 %



## ANNEX 12 DE L'ORDENANÇA Núm. 1 DE PREUS PÚBLICS. PISCINA MUNICIPAL

BP	P	MOTIU	%
BP	P	Entrades diàries, abonaments i escola de natació: Per juvenils, infantils, persones jubilades, pensionistes, persones amb capacitats diverses que tinguin reconeguda aquesta condició, famílies monoparentals, famílies nombroses, persones beneficiàries de les següents prestacions: renda garantida de ciutadania (RGC) o ingrés mínim vital (IMV), famílies en que tots els membres de la unitat familiar es trobin en situació d'atur i famílies derivades pels serveis socials que, d'acord amb l'informe corresponent, siguin d'algun dels col·lectius amb necessitats d'especial atenció recollits en l'article 7 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.	Diferents % respecte la tarifa d'adults segons el període
BP	P	Cursets per varis germans i unitats familiars	Diferents % respecte la tarifa ordinària

## ANNEX 13 DE L'ORDENANÇA Núm. 1 DE PREUS PÚBLICS. ACTIVITATS REGIDORIA DE TURISME

BP	P	MOTIU	%
BP	P	Lloguer de la sala de la 2ª planta de la Regidoria de Turisme per entitats sense ànim de lucre i fora de l'horari laboral de l'oficina	70 % respecte la tarifa ordinària
BP	P	Visita al far de Torredembarra per menors de 18 anys, titulars del carnet jove, majors de 65 anys, grups escolars de més de 20 persones, discapacitats, famílies nombroses, famílies monoparentals, persones aturades, jubilats i pensionistes	50 % respecte la tarifa ordinària
BP	P	Activitats esports nàutics i de sorra en família	3 € tarifa reduïda per infants fins a 14 anys, famílies nombroses, monoparentals, discapacitats, jubilats i pensionistes.

## ANNEX 14 DE L'ORDENANÇA Núm. 1 DE PREUS PÚBLICS. LLOGUER INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

BP	P	MOTIU	%
BP	P	Els usuaris de les entitats esportives sense ànim de lucre gaudiran del 100 % de bonificació sobre la quota d'inscripció.	100 %

## ANNEX 15 DE L'ORDENANÇA Núm. 1 DE PREUS PÚBLICS. ACTIVITATS CULTURA

BP	P	MOTIU	%
BP	P	Tiquets per espectacles infantils: Persones majors de 65 anys, jubilats, pensionistes, discapacitats, famílies nombroses, famílies monoparentals, aturats i persones beneficiàries de la renda mínima d'inserció.	25 % respecte la tarifa ordinària



BP	P	Tiquets per concerts i espectacles musicals: Per a menors de 12 anys, majors de 65 anys, jubilats, pensionistes, discapacitats, famílies nombroses, famílies monoparentals, aturats i persones beneficiaries de la renda mínima d'inserció i grups (mínim 10 entrades)	Del 30 al 40 % respecte la tarifa ordinària segons el format de l'espectacle
BP	P	Tiquets per espectacles escènics de petit, mitjà i gran format: Per a menors de 12 anys, majors de 65 anys, jubilats, pensionistes, discapacitats, famílies nombroses, famílies monoparentals, aturats i persones beneficiaries de la renda mínima d'inserció i grups (mínim 10 entrades)	Del 30 al 40 % respecte la tarifa ordinària segons el format de l'espectacle
BP	P	Tiquets per Concerts Roca Foradada: Persones majors de 65 anys, jubilats, pensionistes, discapacitats, famílies nombroses, famílies monoparentals, aturats i persones beneficiaries de la renda mínima d'inserció.	30 % respecte la tarifa ordinària

**ANNEX 20 DE L'ORDENANÇA Núm. 1 DE PREUS PÚBLICS. ACTIVITATS ESPORTS**

BP	P	MOTIU	%
BP	P	Tiquet únic Campus Multiesport Setmana Santa. Horari de 9:00 a 13:00 hores en els següents casos:  - A partir del segon germà.  - Famílies monoparentals.  - Famílies nombroses.  - Persones beneficiàries de les següents prestacions: Renda Garantida de Ciutadania (RGC) o Ingress Mínim Vital (IMV)  - Famílies en que totes les persones que tinguin la pàtria potestat es trobin en situació d'atur.  - Participants (menors) amb capacitats diverses que tinguin reconeguda aquesta condició per l'Administració competent.	30 % respecte la quota general
		Famílies derivades pels Serveis Socials que, d'acord amb l'informe corresponent, siguin d'algun dels col·lectius amb necessitats d'especial atenció recollits en l'article 7 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis socials.	50 % respecte la quota general
		Campus Multiesport Setmana Santa. Pels horaris de 8:30 a 9:00 i de 13:00 a 13.30 hores el servei d'acollida serà gratuït.	
BP	P	Pedalada popular, menors de 12 anys	100 %

**ANNEX 21 DE L'ORDENANÇA Núm. 1 DE PREUS PÚBLICS. ACTIVITATS JOVENTUT**

BP	P	MOTIU	%
BP	P	Casal d'Estiu municipal. Horari de 9:00 a 13:00 hores en els següents	



	<p>casos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A partir del segon germà.</li> <li>- Famílies monoparentals.</li> <li>- Famílies nombroses.</li> <li>- Persones beneficiàries de les següents prestacions: Renda Garantida de Ciutadania (RGC) o Ingress Mínim Vital (IMV)</li> <li>- Famílies en que totes les persones que tinguin la pàtria potestat es trobin en situació d'atur.</li> <li>- Participants (menors) amb capacitats diverses que tinguin reconeguda aquesta condició per l'Administració competent.</li> <li>- Famílies derivades pels Serveis Socials que, d'acord amb l'informe corresponent, siguin d'algun dels col·lectius amb necessitats d'especial atenció recollits en l'article 7 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis socials.</li> </ul>	<p>30% respecte la quota general</p> <p>50% respecte la quota general</p>
--	---	---

#### ORDENANÇA FISCAL Núm. 4 IBI. IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

E/BO/BP	O/P	MOTIU	%
E	O	Propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes, Entitats locals afectes directament a seguretat ciutadana, als serveis educatius i penitenciaris. També els propietat de l'Estat afectes a la defensa nacional	100 %
E	O	Béns comunals i les forests veïnals en mà comuna	100 %
E	O	Església Catòlica i Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes en els termes establerts en els Acords de cooperació corresponents	100 %
E	O	Creu Roja Espanyola	100 %
E	O	Convenis Internacionals	100 %
E	O	Forests poblats amb espècies de creixement lent, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro	100 %
E	O	Línies de ferrocarril i edificis destinats a serveis indispensables per a la explotació de les esmentades línies	100 %
E	O	Quota líquida inferior a 3 € (IBI de naturalesa urbana i rústica)	100 %
E	P	Centres docents amb concert educatiu	100 %
E	P	Monuments o jardí històric d'interès cultural	100 %
E	P	Forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics	100 %
E	P	Centres sanitaris de titularitat pública	100 %
E	O	Entitats sense ànim de lucre en els termes de la Llei 49/2002	100 %
BO	P	Habitatges de protecció oficial (3 anys posteriors a la qualificació com a HPO)	50 %
BP	P	Habitatges de protecció oficial (2 anys posteriors a fi bonificació)	50 %



		obligatòria)													
BO	P	Immobles que constitueixen l'objecte d'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció Immobiliària	50 %												
BO	P	Béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra	95 %												
BP	P	Titulars de família nombrosa	Del 10 al 75 % depenent del valor cadastral												
BP	P	Persones físiques o jurídiques que tinguin activitat de lloguer d'habitatges i els posin a disposició de l'ajuntament per a lloguers socials	50 %												
BP	P	<p>Immobles amb ús residencial en els quals s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals.</p> <p>El percentatge de bonificació s'aplicarà d'acord amb els següents criteris:</p> <table border="1" data-bbox="411 949 1200 1227"> <thead> <tr> <th>Valor cadastral / Potència nominal de la instal·lació (CTE)</th> <th>De 1 a 4 kw</th> <th>De més de 4 a 8 kw</th> <th>De més de 8 kw</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Menys de 100.000 €</td> <td>30 %</td> <td>40 %</td> <td>50 %</td> </tr> <tr> <td>De 100.001 a 250.000 €</td> <td>20 %</td> <td>30 %</td> <td>40 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per concedir la bonificació cada exercici es tindrà en compte el valor cadastral vigent en el moment de la sol·licitud.</p> <p>En el cas concret d'edificis d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica amb un mínim de 1 kw de potencia nominal, per subministrar energia als elements comuns, cadascun dels habitatges vinculats tindrà dret a una bonificació del 5% sobre la seva quota íntegra.</p> <p>Aquesta bonificació serà acumulable a la prevista al punt anterior, fins a un límit màxim total del 50 %.</p> <p>Les bonificacions previstes als paràgrafs anteriors s'aplicaran durant 3 anys consecutius, a comptar des del primer exercici posterior a la presentació de la sol·licitud.</p> <p>Per tenir dret a la bonificació cal que l'interessat la sol·liciti dins el termini de 6 mesos des de la data que consti al document o certificat tècnic que acrediti que la instal·lació està executada.</p> <p>En cap cas tindran dret a la bonificació de l'IBI aquells habitatges en els quals la instal·lació de sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol s'hagi executat sense disposar del corresponent títol habilitant o sense ajustar-se al seu contingut, encara que posteriorment s'hagin arribat a legalitzar.</p>	Valor cadastral / Potència nominal de la instal·lació (CTE)	De 1 a 4 kw	De més de 4 a 8 kw	De més de 8 kw	Menys de 100.000 €	30 %	40 %	50 %	De 100.001 a 250.000 €	20 %	30 %	40 %	Depenent dels criteris establerts
Valor cadastral / Potència nominal de la instal·lació (CTE)	De 1 a 4 kw	De més de 4 a 8 kw	De més de 8 kw												
Menys de 100.000 €	30 %	40 %	50 %												
De 100.001 a 250.000 €	20 %	30 %	40 %												



BP	P	<p>Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost els béns immobles que participin en l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals. Aquesta participació pot ser tant mitjançant la instal·lació de sistemes d'aprofitament elèctric en l'immoble com mitjançant la participació en «autoconsum col·lectiu» (d'acord amb la definició del Reial Decret 244/2019, de 5 de abril, pel que es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum de energia elèctrica).</p> <p>Aquest punt fa referència a les bonificacions als béns immobles excepte als que ja es preveuen al punt anterior.</p> <p>El percentatge de bonificació s'aplicarà d'acord amb els següents criteris:</p> <table border="1" data-bbox="411 922 1200 1205"><thead><tr><th>Valor cadastral / Potència nominal de la instal·lació (CTE)</th><th>De 1 a 4 kw</th><th>De més de 4 a 8 kw</th><th>De més de 8 kw</th></tr></thead><tbody><tr><td>Menys de 100.000 €</td><td>30 %</td><td>40 %</td><td>50 %</td></tr><tr><td>De 100.001 a 250.000 €</td><td>20 %</td><td>30 %</td><td>40 %</td></tr></tbody></table> <p>Aquesta bonificació serà acumulable a la bonificació d'autoconsum per elements comuns prevista al punt 6 anterior, fins a un límit màxim total del 50%.</p> <p>La bonificació s'aplicarà durant 3 anys consecutius, a comptar des del primer exercici posterior a la presentació de la sol·licitud.</p> <p>Per tenir dret a la bonificació cal que l'interessat la sol·liciti dins el termini de 6 mesos des de la data que consti al document o certificat tècnic que acrediti que la instal·lació està executada.</p> <p>En cap cas tindran dret a la bonificació de l'IBI les finques que participin en la instal·lació de sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol que s'hagi executat sense disposar del corresponent títol habilitant o sense ajustar-se al seu contingut, encara que posteriorment s'hagin arribat a legalitzar.</p> <p>A títol informatiu aquesta bonificació serà aplicable als immobles que participin en les instal·lacions en edificis d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar energia als immobles del propi edifici amb un mínim de participació de 1 kW.</p> <p>A títol informatiu aquesta bonificació serà aplicable als immobles que participin en «autoconsum col·lectiu» que tinguin una</p>	Valor cadastral / Potència nominal de la instal·lació (CTE)	De 1 a 4 kw	De més de 4 a 8 kw	De més de 8 kw	Menys de 100.000 €	30 %	40 %	50 %	De 100.001 a 250.000 €	20 %	30 %	40 %	Depenent dels criteris establerts
Valor cadastral / Potència nominal de la instal·lació (CTE)	De 1 a 4 kw	De més de 4 a 8 kw	De més de 8 kw												
Menys de 100.000 €	30 %	40 %	50 %												
De 100.001 a 250.000 €	20 %	30 %	40 %												



Ajuntament de Torredembarra

	instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar energia als participants amb un mínim de participació de 1 kW.  A títol informatiu aquesta bonificació serà aplicable a immobles amb usos no residencials.
--	--

## ORDENANÇA FISCAL Núm. 5 ICIO. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

E/BP	O/P	MOTIU	%
E	O/P	Propietat de l'Estat, CC.AA o Entitats Locals i el seus OO.AA, directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejaments de poblacions i de les seves aigües residuals tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.	100 %
BP	P	Rehabilitació total d'un edifici, o rehabilitació total d'habitatges (estructura, coberta i façana) la bonificació és del 60%. En rehabilitacions que impliquin també canvis d'ús de l'edifici la bonificació serà del 50%. En aquest cas serà requisit igualment que l'immoble tingui una antiguitat superior als 30 anys. Aquesta bonificació serà del 95 % en el cas que la rehabilitació total afecti a edificis o habitatges que es trobin en algun dels dos supòsits següents: <ul style="list-style-type: none"><li>• Qualificats pel Pla General Municipal d'Ordenació de Torredembarra com a «Zona 1 – edificis i àmbits a protegir».</li><li>• Qualificats pel Pla General Municipal d'Ordenació de Torredembarra com a «Zona 2 – Nuclis antics» i que a més tinguin una antiguitat superior a 100 anys.</li></ul>	50/60/95 %
BP	P	Construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.  La declaració, que haurà de ser atorgada pel Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria simple, s'adoptarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu i quan quedi degudament acreditat que l'obra, instal·lació o construcció sobre la que s'atorga la bonificació, satisfà l'interès públic o utilitat social en aquest terme municipal.  Per gaudir d'aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu la declaració d'especial interès o utilitat municipal abans de la finalització de les construccions, instal·lacions o obres acompanyant qualsevol tipus de documentació que justifiqui la pertinença de la declaració.	Fins 95 %
BP	P	Construccions, instal·lacions o obres destinades a afavorir les condicions d'accés i la mobilitat a l'habitatge. Per gaudir d'aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans de la finalització de l'obra, instal·lació o construcció acreditant documentalment qualsevol tipus de disminució física, malaltia o situació que faci recomanable aquesta adaptació.	90 %
BP	P	Construccions, instal·lacions i obres que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar que no siguin	90 %



	<p>d'obligatòria incorporació per la normativa vigent.</p> <p>L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.</p> <p>Per gaudir d'aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans de la finalització de l'obra, instal·lació o construcció.</p> <p>La bonificació abastarà exclusivament a la part de quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la finalitat perseguida. Per la qual cosa quan les actuacions siguin més àmplies, l'interessat haurà d'aportar un desglossament del pressupost en el qual es determini raonadament el cost de les construccions, instal·lacions o obres emparades per la respectiva bonificació. En cas d'obres que requereixin projecte tècnic, aquest pressupost haurà d'estar subscrit per tècnic competent.</p> <p>El subjecte passiu haurà d'autoliquidar el total de la quota tributària en el moment de la sol·licitud de la llicència procedint-se, en el seu cas, a la devolució de la quantitat bonificada una vegada concedida la bonificació.</p>	
--	---	--

**ORDENANÇA FISCAL Núm. 6 IIVTNU. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (plusvàlua)**

E/BP	O/P	MOTIU	%
E	O	Dret de servitud	100 %
E	O	<p>Subjecte passiu:</p> <p>a) Aquest Municipi i altres Entitats locals</p> <p>b) Estat i els seus OO.AA</p> <p>c) Comunitat Autònoma</p> <p>d) Entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals</p> <p>e) Entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge en els termes de la Llei 49/2002</p> <p>f) Entitats gestores Seguretat Social</p> <p>g) Mutualitats Previsió Social, d'Ordenació i Supervisió dels Segurs Privats</p> <p>h) Titulars de concessions administratives revertibles</p> <p>i) Creu Roja Espanyola</p> <p>j) Persones o entitats amb exempció reconeguda per Tractats o Convenis Internacionals</p>	100 %
BP	P	Les transmissions o constitucions de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, de <u>l'habitatge habitual de l'adquirent</u> , realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents i adoptats, els ascendents i adoptants, els cònjuges i la parella de fet, sempre i quan aquesta consti inscrita com a tal en un registre públic que així ho acrediti. Tindrà la consideració d'habitatge habitual el que consti en el padró municipal d'habitants amb una data mínima de 6 mesos amb anterioritat a la data de meritament	95 % (El termini per sol·licitar la bonificació finalitza als 6 mesos a comptar des de la data de la defunció del causant. No obstant, en el cas



		<p>de l'impost. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.</p>	<p>d'haver presentat dins del termini de 6 mesos següents a la defunció del causant la pròrroga per presentar l'autoliquidació, el termini per sol·licitar la bonificació finalitza als 12 mesos a comptar des de la defunció del causant)</p>
BP	P	<p>Les transmissions i les constitucions de drets reals de gaudi limitatius del domini realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge, descendents o ascendents, per naturalesa o adopció, quan s'efectuïn en relació a <u>l'habitatge habitual del causant</u>, gaudiran d'una bonificació sobre la quota d'acord amb els següents paràmetres:</p> <p>a) El bé o dret objecte de la transmissió ha d'haver estat l'habitatge habitual del causant al menys durant els 2 darrers anys anteriors a la data de meritament de l'impost. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>b) L'habitatge que s'adquireix ha de ser per ús propi. L'ús propi exigeix l'ús com a domicili habitual per part del subjecte passiu de l'habitatge durant com a mínim 4 anys a comptar des dels 6 mesos següents a la data de defunció del causant, llevat que morís l'adquirent dins aquest termini. No obstant, en el cas d'haver presentat dins del termini de 6 mesos següents a la defunció del causant la pròrroga per presentar l'autoliquidació, el termini per sol·licitar la bonificació finalitza als 12 mesos a comptar des de la defunció del causant. No correspondrà la bonificació si l'immoble és objecte d'arrendament. El domicili habitual a que es refereixen els punts anteriors haurà d'acreditar-se amb el corresponent empadronament. Però de comprovar-se que tot i la seva concurrència no és domicili habitual podrà no aplicar-se la bonificació. No obstant, respecte el requisit del punt a) anterior, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.</p> <p>c) Els subjectes passius beneficiaris d'aquesta bonificació l'hauran de sol·licitar acreditant el compliment dels requisits.</p> <p>d) El termini per sol·licitar la bonificació finalitza als 6 mesos a comptar des de la data de la defunció del causant. No obstant, en el cas d'haver presentat dins del termini de 6 mesos següents a la defunció del causant la pròrroga per presentar l'autoliquidació, el termini per sol·licitar la bonificació finalitza als 12 mesos a comptar des de la defunció del causant.</p>	<p>El percentatge de bonificació depèn del valor cadastral del sòl de l'habitatge sobre el qual s'efectuï la transmissió de la propietat o es constitueixi o transmeti el dret de gaudi limitatiu del domini. Els percentatges reductors són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 75 % si el valor cadastral del sol és igual o inferior a 14.000 €</li><li>- 50 % si el valor cadastral del sol està entre 14.001 i 20.000 €</li><li>- 0 % si el valor cadastral del sol és superior a 20.001 €.</li></ul>



		<p>e) El percentatge de bonificació depèn del valor cadastral del sòl de l'habitatge sobre el qual s'efectuï la transmissió de la propietat o es constitueixi o transmeti el dret de gaudi limitatiu del domini. Els percentatges reductors són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 75 % si el valor cadastral del sol és igual o inferior a 14.000 €</li><li>- 50% si el valor cadastral del sol està entre 14.001 i 20.000 €</li><li>- 0 % si el valor cadastral del sol és superior a 20.001 €</li></ul> <p>f) El subjecte passiu no ha de tenir cap altre habitatge en propietat en el moment del meritament.</p> <p>g) En cas de no complir-se els requisits anteriors, s'haurà d'abonar l'import que s'hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació aplicada. En aquest cas l'Ajuntament realitzarà la liquidació corresponent.</p>	
BP	P	La transmissió dels béns immobles afectes a una empresa individual o a una activitat professional del causant que siguin transmesos al cònjuge supervivent o als descendents en primer grau, sempre que aquests continuïn amb l'activitat empresarial o professional del causant.	95 % (Si la sol·licitud de bonificació es presenta una vegada iniciat el període d'inspecció la bonificació és del 50 %)
E	O	Transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.	100 %
E	O	Transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari realitzades en procediment d'execució hipotecaria notarial o judicial, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris	100 %



## ORDENANÇA FISCAL Núm. 9. TAXA PEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS

BP	P	MOTIU	%
BP	P	<p>En el cas dels residus dels habitatges. Pels subjectes passius d'habitatges que es trobin dins l'àmbit de la recollida selectiva Porta a porta podran gaudir d'una bonificació si efectuen una selecció correcta de la brossa produïda.</p> <p>L'Ajuntament considerarà la selecció correcta quan es detecti que es realitzen un mínim de 48 lliuraments anuals de matèria orgànica a la via pública amb el cubell xipat lliurat per l'Ajuntament. A més els lliuraments de matèria orgànica hauran de ser amb bossa compostable i amb menys d'un 10% d'impropis de la fracció orgànica en el 50 % de les inspeccions del servei realitzades.</p> <p>Per a poder gaudir de la quota reduïda els subjectes passius hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament en el període comprés entre el dia 1 de gener i l'últim dia del mes de febrer de l'any següent al de l'exercici per al qual es demana. L'import de la reducció es descomptarà d'alguna de les quotes properes o es realitzarà la devolució corresponent previ informe de la regidoria competent que realitza les inspeccions periòdiques de la qualitat del residu dipositat en la via pública.</p> <p>S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.</p> <p>Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.</p> <p>Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.</p>	15 %
BP	P	<p>Els subjectes passius dels establiments de tipologia de residus de la A a la H, regulats en el punt anterior, podran gaudir d'una reducció de la Tarifa General, si disposen d'un acord de col·laboració amb l'Ajuntament de Torredembarra per a la recollida selectiva de paper i cartró, vidre, fracció orgànica (FORM) i envasos sempre i quan el residu es lliuri en les condicions correctes i les que s'especifiquen en els esmentats acords i posteriors indicacions de l'Ajuntament.</p> <p>L'Ajuntament considerarà la selecció correcta quan es detecti el lliurament a la via pública en els termes de qualitat, ubicació i horari que s'hagin comunicat per a cada fracció en un mínim del 85% de les inspeccions realitzades en cadascun dels serveis. A la vegada caldrà que es detecti que l'establiment fa lliuraments de cada fracció generada un mínim del 50% de les inspeccions anuals o la part proporcional de la temporada que l'establiment hagi estat obert.</p> <p>Pel que fa als càmpings que generin poda la reducció serà del 25 % sempre i quan el titular de l'activitat aporti documentació justificativa de la gestió de la poda per part d'un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya i tingui un conveni de col·laboració amb</p>	<p>La quantia de les reduccions per a cada fracció correctament separada i dipositada és la següent:</p> <p>Paper i cartró: 9 %</p> <p>Vidre: 9 %</p> <p>FORM: 15 %</p> <p>Envasos: 9 %</p>



		<p>l'Ajuntament de Torredembarra per a la recollida selectiva de la FORM, i aquesta fracció es lliuri en les condicions correctes i indicades en el paràgraf anterior així com les condicions que s'especifiquin en el corresponent acord.</p> <p>En el cas que l'activitat s'iniciï després del mes de gener, la reducció s'aplicarà proporcionalment a l'import pagat segons el mes en què es signi el corresponent acord de col·laboració.</p> <p>Per a poder gaudir de la reducció els subjectes passius hauran de sol·licitar-ho a l'Ajuntament en el període comprés entre el dia 1 de gener i l'últim dia del mes de febrer de l'any següent al de l'exercici per al qual es demana. L'import de la Tarifa general ha d'estar pagada. L'import corresponent a la reducció de la quota es descomptarà d'alguna de les properes quotes o es realitzarà la devolució corresponent previ informe de la regidoria competent que realitza les inspeccions periòdiques de les condicions del lliurament del residu dipositat en la via pública.</p>	
BP	P	<p>Les entitats sense ànim de lucre podran acollir-se a una bonificació sempre que demostrin, mitjançant qualsevol mitjà admissible en dret, que en la seva activitat realitzen una adequada selecció de residus o la seva activitat està relacionada amb el reciclatge, reutilització o prevenció de residus. En cas de complir-se els requisits anteriors els efectes es produiran en el trimestre següent a la sol·licitud.</p>	60 %

### ORDENANÇA FISCAL Núm. 11. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS

E	O/P	MOTIU	%
E	p	Els contribuents respecte expedients propis de Serveis socials, quan hi hagi informe d'aquest Departament acreditant la dificultat que implica el pagament del preu vigent.	100 %
E	O	Certificats i informes necessaris en expedients propis de Serveis socials sol·licitats per tercers, quan hi hagi informe de serveis socials acreditant la dificultat que implica el pagament del preu.	100 %
E	O	Volants d'empadronament	100 %
E	O	Els documents lliurats o presentats a instància o interès d'Administracions Públiques.	100 %
E	P	Els drets d'examen per participar en processos selectius de l'ajuntament per a les persones amb discapacitat igual o superior al 33% i persones en situació d'atur.	100 %

### ORDENANÇA FISCAL Núm. 14. TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS

BP	P	MOTIU	%
BP	P	<p>Les llicències (o declaració responsable o comunicació prèvia) per a les construccions, instal·lacions i obres en que es donin els següents requisits conjuntament:</p> <p>- Primer: Es tracti de construccions, instal·lacions i obres destinades a afavorir les condicions d'accés i la mobilitat a l'habitatge en els següents supòsits:</p>	90 %



		<p>a) Pel que fa referència a l'accés a l'habitatge:</p> <p>Construcció de rampes o plataformes elevadores especials per a persones amb mobilitat reduïda. Modificació de portes d'accés. Pavimentació o modificació de pavimentació perimetral de l'habitatge per un altre d'antilliscant. Modificació de la balconera de sortida exterior. Anivellament d'espais. Col·locació de passamans. Instal·lació d'ascensor; canvi de cabina, portes i botoneres, instal·lació per a portes obertes, etc. Modificació d'alçada dels graons. Modificació d'elements complementaris (manetes de les portes, espiells, claus de pas, botoneres, etc). Plataforma elevadora vertical tipus tisora. Elevador individual vertical amb el corresponent contracte de manteniment de l'aparell. Plataforma per pujar escales. Plataforma per pujar escales de seient.</p> <p>b) Pel que fa referència a la mobilitat per l'interior de l'habitatge:</p> <p>Modificació de la cambra de bany. Construcció de la cambra de bany. Modificació de la cuina. Construcció de la cuina. Modificació de portes i/o balconeres. Modificació de parets divisòries. Substitució de paviments. Substitució d'elements. Col·locació de passamans. Petites rampes interiors. Col·locació de barres i seient de dutxa abatible quan estan inclosos dins la modificació o adaptació completa del bany o en la formació de dutxa.</p> <p>- Segon: S'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans de la finalització de l'obra, instal·lació o construcció acreditant documentalment qualsevol tipus de disminució física, malaltia o situació que faci recomanable aquesta adaptació.</p> <p>- Tercer: El subjecte passiu, ja sigui el propietari, el llogater o l'usufructuari de l'immoble destinatari de les obres d'adaptació ha de tenir una renda inferior a 2 vegades el salari mínim interprofessional. Aquest extrem s'haurà d'acreditar pel subjecte passiu mitjançant qualsevol mitjà admissible en dret, preferentment mitjançant una còpia de l'última declaració de la renda.</p> <p>- Quart: El subjecte passiu no ha d'ostentar la propietat d'altres habitatges en el municipi diferents d'aquella on es realitzen les obres d'adaptació.</p> <p>El subjecte passiu haurà d'autoliquidar el total de la quota tributària en el moment de la sol·licitud de la llicència procedint-se, en el seu cas, a la devolució de la quantitat bonificada una vegada concedida la bonificació.</p> <p>La bonificació s'aplica exclusivament sobre la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades a les corresponents finalitats i s'haurà d'acreditar, en el seu cas, per l'interessat mitjançant pressupost desglossat. La bonificació no afectarà a les construccions, instal·lacions i obres que es realitzin en els immobles obligatòriament per prescripció legal.</p>	
BP	P	<p>En els expedients per la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada, s'aplicarà una bonificació als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 € i béns per valor inferior als 2.000.000 €</p>	90 %



### ORDENANÇA FISCAL Núm. 16. TAXA PER SERVEIS RELACIONATS AMB EL CEMENTIRI

E/BP	O/P	MOTIU	%
BP	O	Les sol·licituds de canvi de titularitat presentades tenen una bonificació.	50 %
E	P	Els drets d'enterrament dels pobres de solemnitat que morin en aquest municipi previ informe per part dels Serveis socials.	100 %
E	O	Els trasllats de restes a l'ossera corresponents a les reversions de concessions a l'ajuntament.	100 %

### ORDENANÇA FISCAL Núm. 19 IVTM. IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

E/BP	O/P	MOTIU	%
E	O	Propietat de l'Estat, CC AA i Entitats Locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana	100 %
E	O	Propietat de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars, en reciprocitat	100 %
E	O	Propietat d'Organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic	100 %
E	O	Tractats o convenis internacionals	100 %
E	O	Ambulàncies i vehicles assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts	100 %
E	P	Tara no superior a 350 kg. i velocitat no superior a 45 km/h projectats i construïts per persones amb discapacitat física	100 %
E	P	Matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, conduïts per ells mateixos ó destinats al seu transport, i amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 %	100 %
E	O	Autobusos i vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat de més de 9 places, inclosa la del conductor	100 %
E	P	Tractors, remolcs i semiremolcs amb cartilla d'Inspecció agrícola	100 %
BP	O	Vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò que disposa el Reial Decret 1247/1995, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.	100 %
BP	P	Vehicles amb motors elèctrics, solars o bimodals	75 %
BP	P	Vehicles utilitzin com a combustible biogàs, gas natural comprimit, gas natural líquid, gas líquid del petroli, metà, metanol o hidrogen	75 %

### ORDENANÇA FISCAL Núm. 20 IAE. IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

E/BO/BP	O/P	MOTIU	%
E	O	Estat, CC.AA, Entitats Locals, OO.AA de l'Estat, Entitats de dret públic anàlogues a CC. AA i Entitats Locals	100 %
E	P	Inici activitat (2 primers períodes impositius), i es tracti d'entitats de nova creació, o quan havent estat creades amb anterioritat hagin estat inactives des de la seva constitució.	100 %
E	O	Subjectes passius de l'impost de societats i subjectes passius de l'impost sobre la renda dels no residents. En ambdós casos han de tenir un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 €	100 %
E	O	Entitats gestores Seguretat Social i Mutualitats de Previsió Social	100 %
E	P	Organismes públics d'investigació i establiments d'ensenyament costejats íntegrament amb fons públics o concertats sense ànim de lucre	100 %



Ajuntament de Torredembarra

E	P	Associacions/fundacions per a discapacitats físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre	100 %
E	O	Creu Roja	100 %
E	O	Les persones físiques	100 %
E	O	Tractats o convenis internacionals	100 %
E	P	Entitats que s'acullin al regim fiscal especial previst en la Llei 49/2002 per a entitats sense ànim de lucre	100 %
BO	O	Règim fiscal de Cooperatives	95 %
BO	O	Inici activitat professional (5 anys següents als 2 primers períodes impositius)	50%
BP	P	Inici activitat empresarial (5 anys següents als 2 primers períodes impositius)	50 %

### ORDENANÇA FISCAL Núm. 23. PART GENERAL. TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIALS DEL DOMINI PÚBLIC

E/N	O/P	MOTIU	%
E	O	L'Estat, CC.AA i Entitats Locals, per aprofitaments especials necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament, i altres usos que interessin a la seguretat ciutadana o defensa nacional	100 %
N	P	No s'exigirà el pagament quan la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic no comporti una utilitat econòmica pel concessionari, persona autoritzada o adjudicatari, la qual cosa s'ha d'acreditar prèviament o bé, tot i existint l'esmentada utilitat, la utilització o aprofitament comporti condicions o contraprestacions pel beneficiari que l'anul·lin o la facin irrellevant S'entendran compreses en aquest últim supòsit aquelles utilitzacions privatives o aprofitaments especials que s'efectuïn per actuacions o finalitats que aquesta Corporació declari, discrecionalment de forma motivada, d'interès per la població.	100 %

### ORDENANÇA FISCAL Núm. 23. ANNEX XI. TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA A LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS

E/N	O/P	MOTIU	%
E	O	L'Estat, CC.AA i Entitats Locals, per aprofitaments especials necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament, i altres usos que interessin a la seguretat ciutadana o defensa nacional	100 %
N	P	No està subjecte l'estacionament dels vehicles següents: a) Les motocicletes i els ciclomotors. b) Els vehicles estacionats en zones reservades per a la seva categoria o activitat. c) Els vehicles autotaxis quan el conductor estigui present. d) Els vehicles en servei oficial, degudament identificats, que siguin propietat d'organismes de l'Estat, la comunitat autònoma o les entitats locals exclusivament a la realització dels serveis públics de la seva competència, quan estiguin realitzant aquests serveis.	100 %



Ajuntament de Torredembarra

		<p>e) Els vehicles de representacions diplomàtiques acreditades a l'Estat espanyol, identificats externament amb plaques de matrícula diplomàtica, a condició de reciprocitat.</p> <p>f) Els vehicles destinats a l'assistència sanitària que pertanyin a la Seguretat Social, a la Creu Roja o a les ambulàncies.</p> <p>g) Els vehicles que són propietat de discapacitats, quan tinguin l'autorització especial corresponent que expedeix la Delegació de Circulació i Transports.</p>	
--	--	---	--

### ORDENANÇA FISCAL Núm. 23. ANNEX XIV. TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DELS HORTS DE CAN DÀNIA

E/BP	P	MOTIU	%
E	P	Tota persona que pugui demostrar la impossibilitat de sufragar la taxa, amb un informe dels Serveis Socials de l'Ajuntament, n'estarà exempta	100 %
BP	P	Reducció de la taxa fins a un màxim del 40% per aquelles persones que realitzin tasques en el manteniment de les instal·lacions comunes que impliquin una reducció dels costos globals de manteniment. L'aplicació o no de la reducció en cada cas concret es realitzarà previ informe de valoració favorable per part dels Serveis Tècnics gestors del Servei.	40 %

### ORDENANÇA FISCAL Núm. 25. TAXES PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DE LA CIUTADANIA I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA, COMUNICACIÓ AMB CERTIFICAT O COMUNICACIÓ AMB CERTIFICAT I PROJECTE.

E	P	MOTIU	%
E	P	Entitats sense ànim de lucre i per partits polítics prèvia sol·licitud i justificació documental d'aquesta condició.	100 %
BP	P	a) Les Administracions Públiques. b) Les fundacions. c) Les entitats sense ànim de lucre en relació als establiments destinats a activitats educatives, sanitàries i socials. d) Els partits polítics.	100 %