



ORDENANÇA FISCAL NUMERO 9

Any 2024

TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES O PER LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

No estaran subjectes a aquesta taxa les obres en edificis catalogats segons el planejament. Si que estaran subjectes les obres realitzades en edificis catalogats que estiguin directament relacionades amb activitats lucratives que s'hi desenvolupin.

No estaran subjectes a aquesta tasca les obres la finalitat d'elles quals sigui, exclusivament, la restitució del medi natural o del paisatge

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.



2. També ho seran aquells promotors, siguin o no propietaris, que executin obres sense la corresponen llicència o que executin obres excedint de les determinacions de la llicència, siguin dites obres legalitzables o no legalitzables.
3. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.
 - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.
 - c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques



que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària.

Les tarifes a aplicar per cada llicència que s'hagi d'expedir o per cada comunicació prèvia i comprovació posterior que s'hagi de legitimar seran les següents :

6.1 Obres amb projecte

6.1.1 Obra Nova

- a) Habitatge unifamiliar : 450 €.
- b) Habitatge plurifamiliar (adossats ,edificis i anàlegs) : 225 € per cada habitatge.
- c) Edificis industrials, comercials i/ o anàlegs : 450 €.

En la resta d'obres que no estiguin incloses en els apartats anteriors però que han de venir acompanyades de projecte s'aplicaria el mateix.

6.2 Obres sense projecte o amb assumeix tècnic que no es consideri obra nova

S'aplicarà un 0,5 % sobre la base imposable, amb un mínim de 40 €

6.3 Ocupació, primera utilització i inspecció tècnica

Edificis d'habitatges , per cada habitatge : 100 €
Edificis industrials, comercials , de serveis i d'altres : 100 €

Llicències de parcel·lació i constitució i modificació d'un règim de propietat horitzontal

- a) Llicències de parcel·lació que com a màxim generin dues parcel·les : 200 €

Aprovada en la sessió extraordinària del Ple de data 24 d'octubre de 2023



- b) Llicències de parcel·lació que generin més de dues parcel·les : 250 €.
- c) Agregacions i agrupacions : 200 €
- d) Llicències de constitució i modificació d'un règim de propietat horitzontal : 200 €

6.4 D'altres serveis urbanístics

- a) Plans Parcials : 2.000 €
- b) Projectes d'urbanització : 1.500 €
- c) Plans de Millora Urbana : 2.500 €
- d) Plans especials urbanístics : 2.000 €
- e) Projectes de reparcel·lació : 1.500 €
- f) Definició i/o replanteig d'alienacions i rasants en parcel·les de sòl urbà : 100 €

La taxa per tramitació de documents urbanístics de planejament i gestió no contempla les despeses de publicació d'anuncis, que aniran a càrrec i per compte de la persona interessada, per la qual cosa, a la finalització de la tramitació es practicarà una liquidació última que inclogui tots els conceptes.

6.5 Cartells

Rètols i cartells de publicitat col·locats de manera visible des de la via pública : 100 €

6.6 Canvis d'ús i titularitat

S'aplicarà una taxa única de 190 €.

6.7 Instal·lació torre-grua : 300 €

Article 7.- Desistiment i prorroga

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, amb un import mínim de 20 €.

En cas de prorroga de la llicència d'obres, un 20% aplicat al pressupost de la part de l'obra, construcció o instal·lació pendent d'executar.

Article 8.- Exempcions i bonificacions

Aprovada en la sessió extraordinària del Ple de data 24 d'octubre de 2023



Es concedirà les següents bonificacions :

Bonificació del 100% de la taxa en aquells casos de minusvalia sobrevinguda i per la qual es duguin a terme obres per l'adaptació de la primera residència de l'afectat .

Bonificació del 75% per aquelles persones majors de 65 anys que per motius de mobilitat reduïda degut a l'edat realitzin obres menors d'adaptació de la cambra de bany de la primera residència.

Bonificació del 20 % per a les obres d'instal·lació d'ascensor en edificis preexistents per raó de millorar l'accessibilitat a habitatges unifamiliars.

Estaran exemptes de la taxa les llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables per a l'estucat, pintat, repintat , arrebossat de façanes així com la reforma general de la façana sense tocar elements estructurals.

Article 9.- Acreditament.

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9.- Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

Aprovada en la sessió extraordinària del Ple de data 24 d'octubre de 2023



2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.



3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12.- Fiances

Al sol·licitar la llicència el subjecte passiu haurà de constituir una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les condicions de la llicència atorgada, la normativa que la regeix i el projecte aprovat, els possibles danys a béns de domini públic derivats de la realització de l'obra .

L'import de la fiança es determinarà, amb caràcter general, 0,5 % sobre el pressupost d'execució material de l'obra amb un mínim de 500 € en cas que l'obra sigui d'obra nova i/o reforma, d'un habitatge unifamiliar o plurifamiliar. No obstant, l'Ajuntament podrà acordar l'import d'una fiança en concret, que establiran el serveis tècnics municipals, atenent a les característiques o a les condicions particulars de la llicència.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Les modificacions de la present ordenança entraran en vigor el dia 1 de gener de 2024 una vegada hagin estat publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i mantindran la seva vigència fins que l'Ajuntament n'acordi la modificació o derogació . En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.