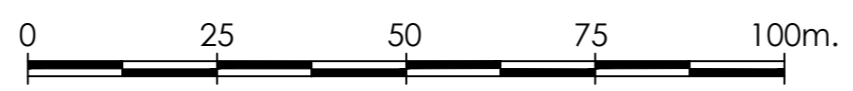
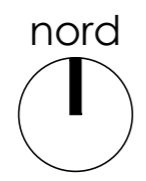
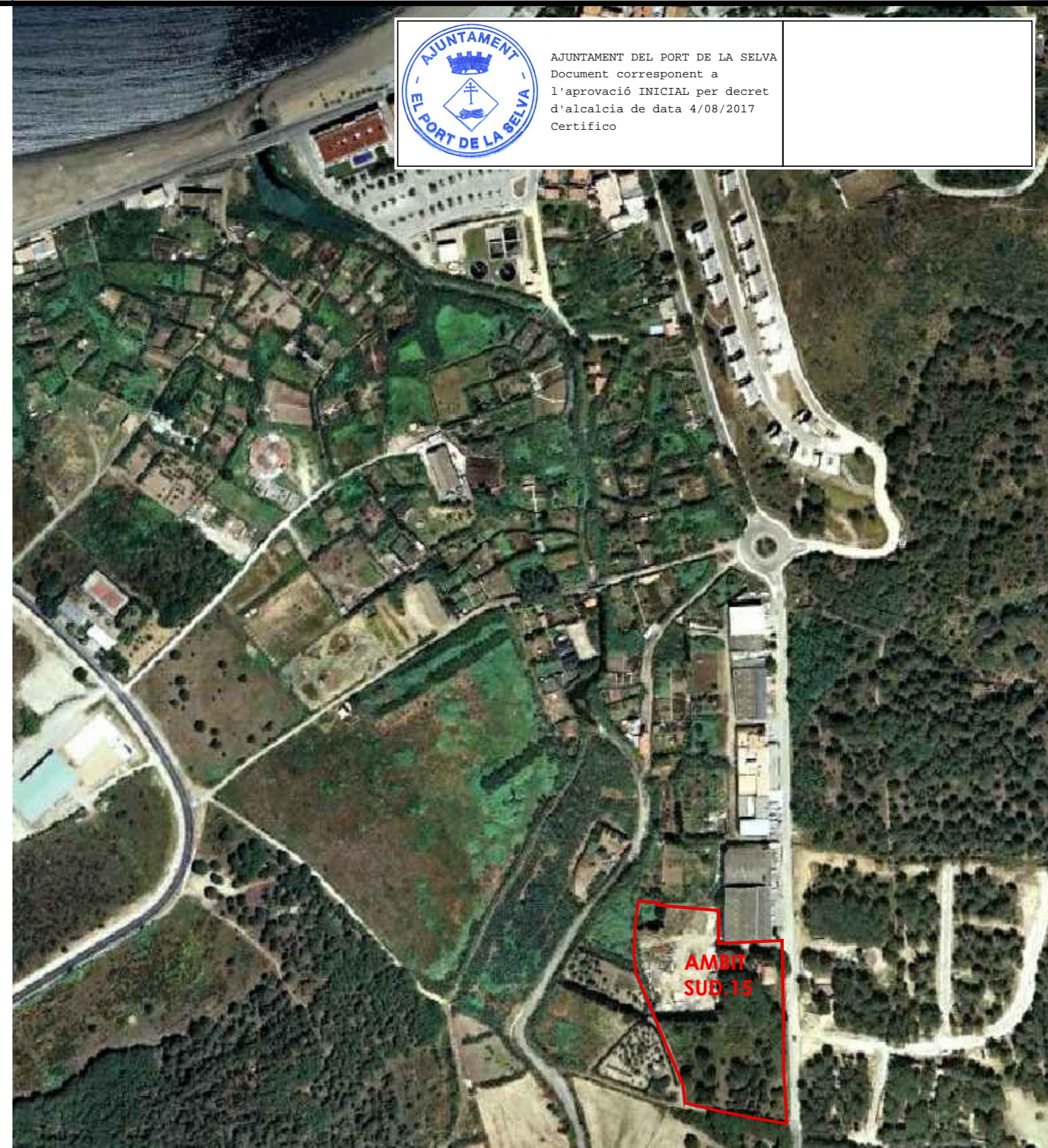


AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA
 Document corresponent a
 l'aprovació INICIAL per decret
 d'alcalcia de data 4/08/2017
 Certifico



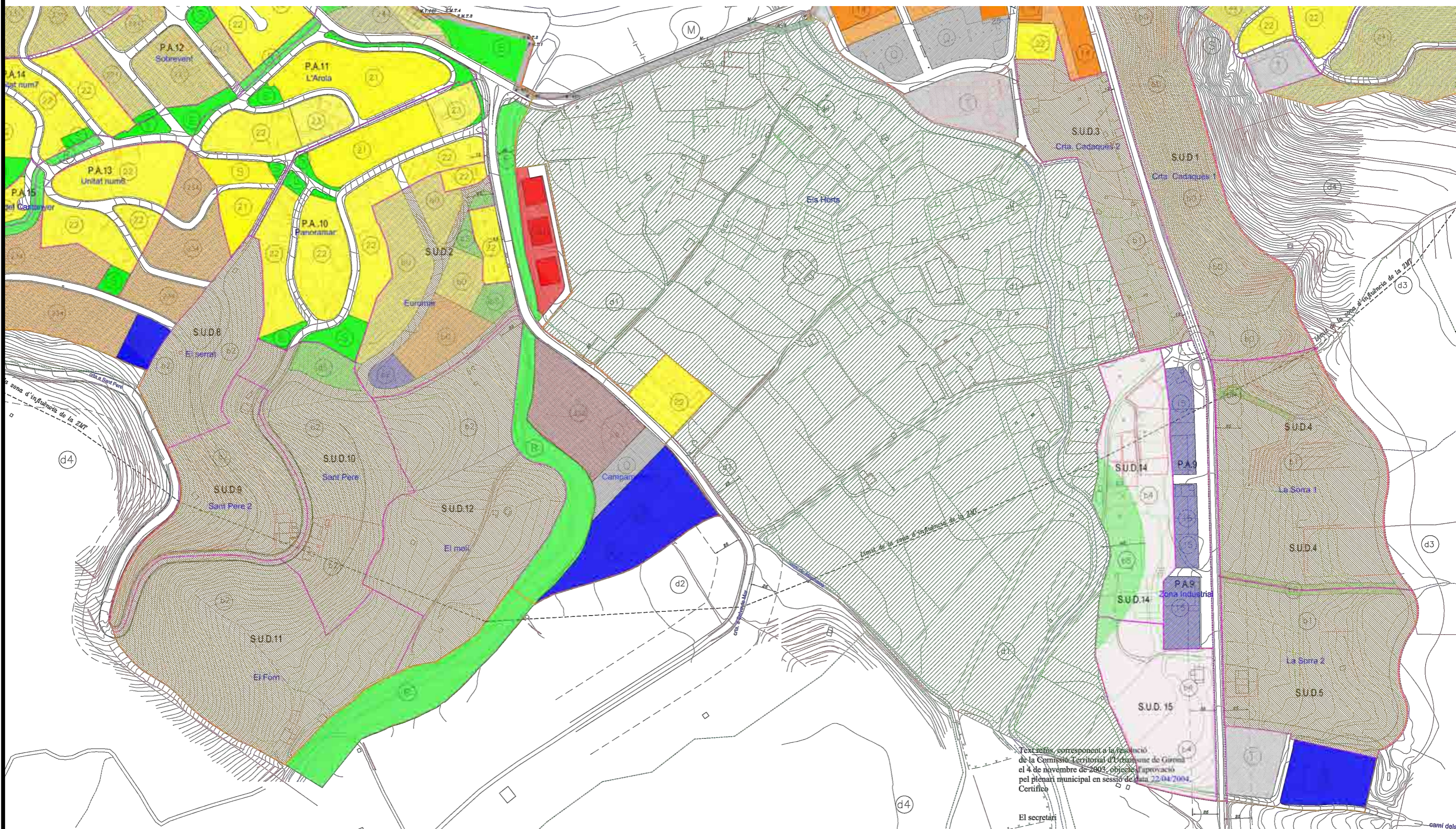
ESCALA 1/1000

PLA PARCIAL SECTOR SUD15 EL PORT DE LA SELVA

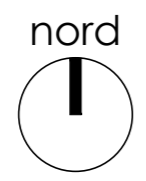
I-01 SITUACIÓ-EMPLAÇAMENT

OCTUBRE 2015

ORTOFOTO
 Escala 1:5.000

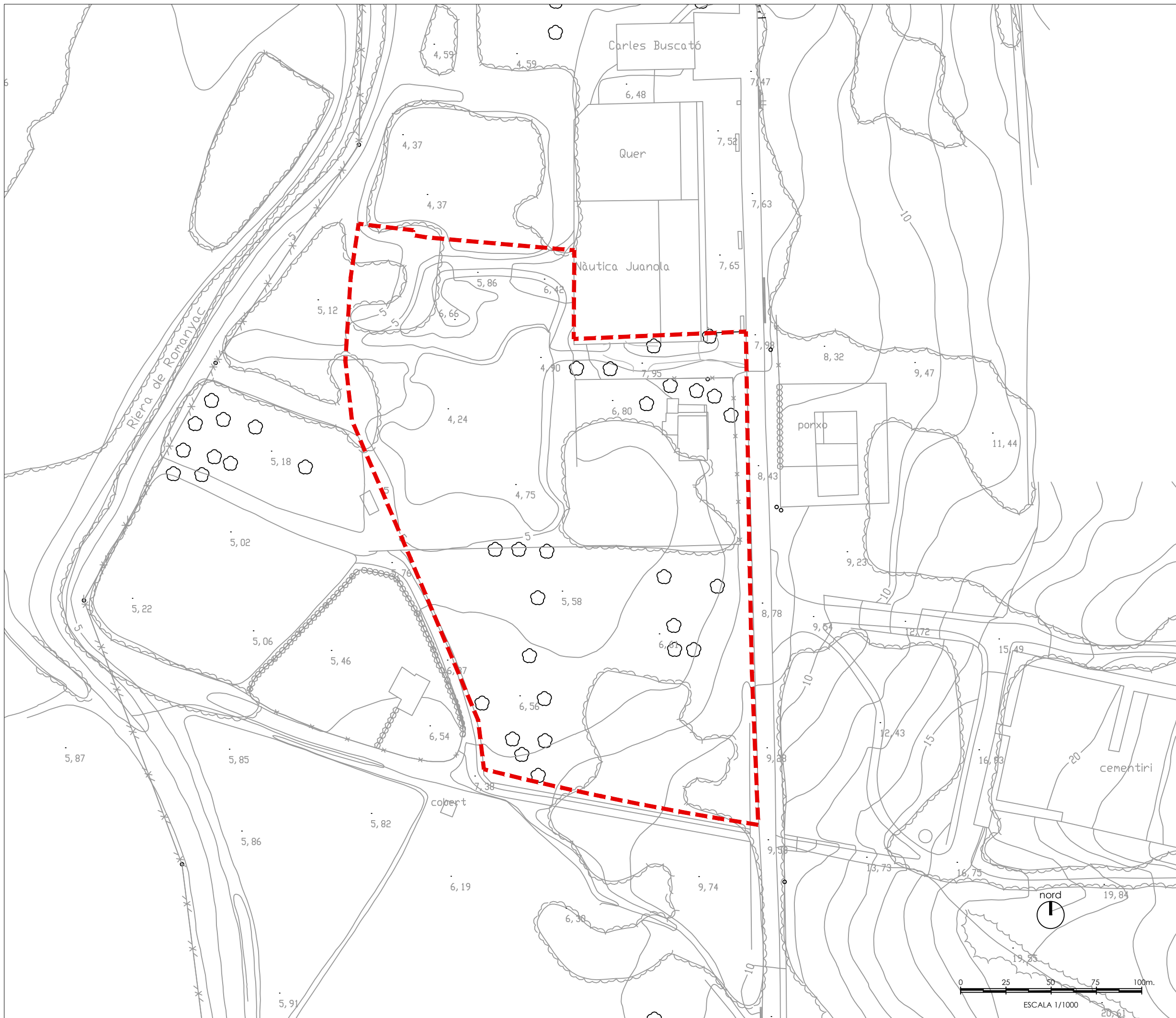


PLA PARCIAL SECTOR SUD15 EL PORT DE LA SELVA I-02 - PLANEJAMENT VIGENT



ESCALA 1/1000

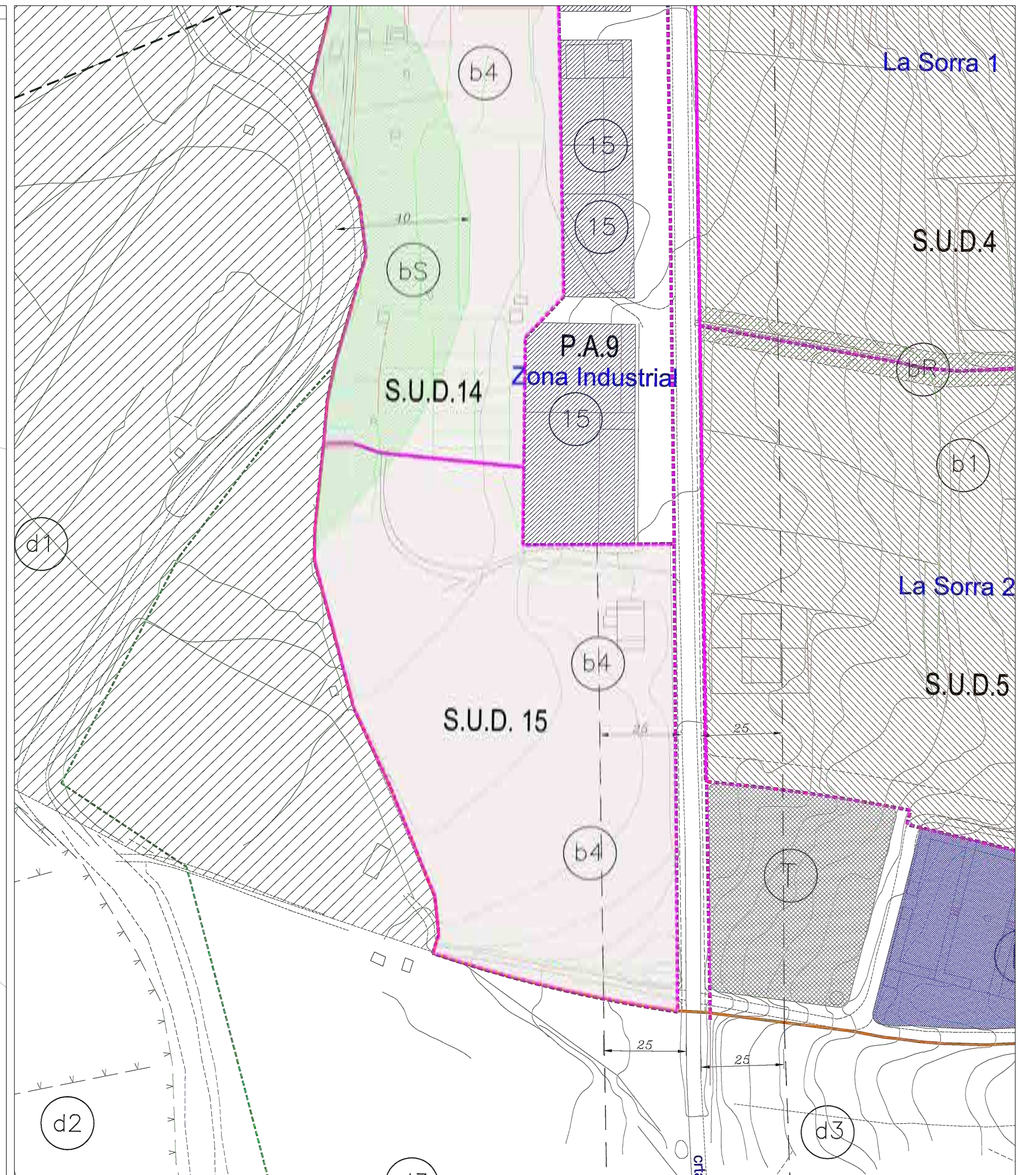
OCTUBRE 2015



PLA PARCIAL SECTOR SUD15
EL PORT DE LA SELVA

I-03 TOPOGRÀFIC

OCTUBRE 2015



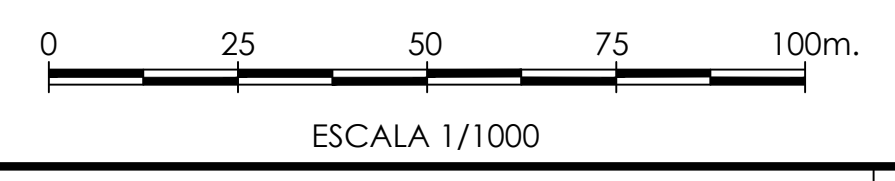
SISTEMES	CLAU	SUPERFÍCIES	PERCENTATGES	
			P. PARCIAL	POUM
XARXA VIÀRIA URBANA	(Clau V)	3.017,40m ²	22,02%	
PARCS, PLACES I JARDINS	(Clau S)	2.064,00m ²	15,06%	10%
EQUIPAMENTS COMUNITARIS	(Clau E)	722,00m ²	5,27%	5%
SERVEIS TÈCNICS	(Clau T)	213,00m ²	1,55%	
TOTAL SISTEMES		6.016,40m²	43,90%	
ZONES		CLAU	SECTOR SUD15	PLA PARCIAL
ZONA INDUSTRIAL	(Clau 1.5.1)		4.162,45m ²	30,38%
ZONA DE LLIURE PRIVAT	(Clau 3.4)		3.524,15m ²	25,72%
TOTAL SOL PRIVAT			7.686,60m²	56,10%
TOTALS			13.703,00m²	100%

LLEGGENDA CLAUS

CLAU 1.5.1 ZONA INDUSTRIAL (Art. 85 del POUM 17-9-2004)

Parcel·la mínima: 400m²
 Façana mínima: 11,00mts
 Edificabilitat total polígon: 13.703m² x 0,60m²/st/m² = 8.222m²/st
 Edificabilitat: 1.975m² de sostre/m² de sòl de la clau 1.5.1
 ARM: 9mts PB+2P
 Subsòl: 1 planta soterrani

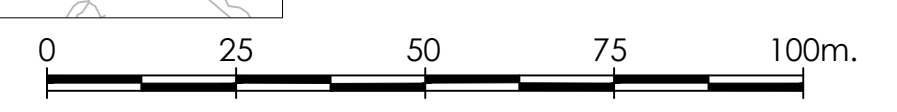
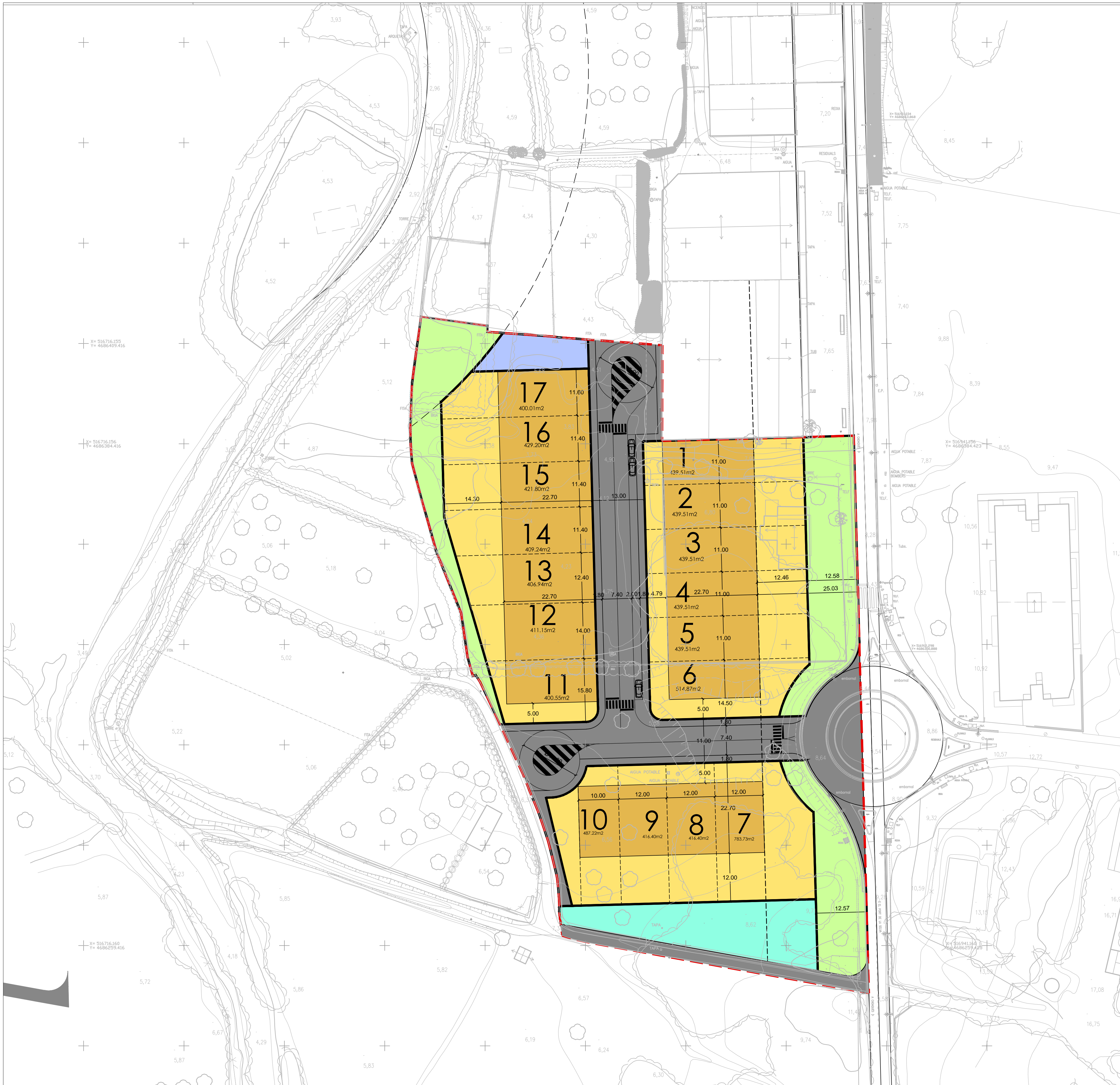
CLAU 3.4 ZONA DE LLIURE PRIVAT (Art. 94 del POUM 17-9-2004)



**PLA PARCIAL SECTOR SUD15
EL PORT DE LA SELVA**

O-01 ZONIFICACIÓ

JUNY 2017

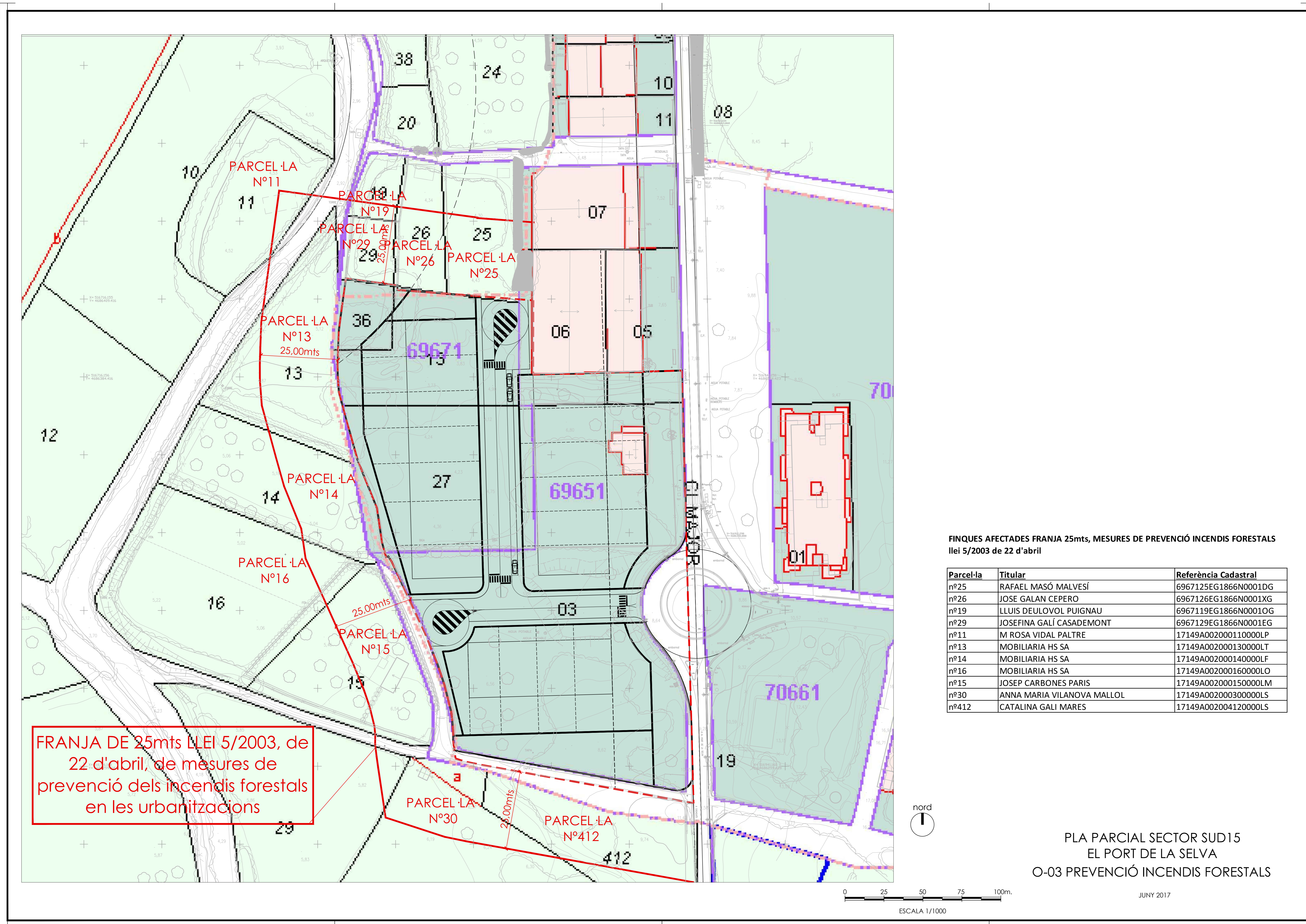


ESCALA 1/1000

PLA PARCIAL SECTOR SUD15
EL PORT DE LA SELVA

O-02 ORDENACIÓ

JUNY 2017



**FINQUES AFECTADES FRANJA 25mts, MESURES DE PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS
Llei 5/2003 de 22 d'abril**

Parcel·la	Titular	Referència Cadastral
nº25	RAFAEL MASÓ MALVESÍ	6967125EG1866N0001DG
nº26	JOSE GALAN CEPERO	6967126EG1866N0001XG
nº19	LLUIS DEULOVOL PUIGNAU	6967119EG1866N0001OG
nº29	JOSEFINA GALÍ CASEDEMONT	6967129EG1866N0001EG
nº11	M ROSA VIDAL PALTRE	17149A002000110000LP
nº13	MOBILIARIA HS SA	17149A002000130000LT
nº14	MOBILIARIA HS SA	17149A002000140000LF
nº16	MOBILIARIA HS SA	17149A002000160000LO
nº15	JOSEP CARBONES PARIS	17149A002000150000LM
nº30	ANNA MARIA VILANOVA MALLOL	17149A002000300000LS
nº412	CATALINA GALI MARES	17149A002004120000LS

PLA PARCIAL SECTOR SUD15
EL PORT DE LA SELVA
O-03 PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS

JUNY 2017