

S2021000777 25/01/2021
14:23:37



Consell Comarcal
del Pla de l'Estany

TEXT REFÓS MODIFICAT
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL



AJUNTAMENT DE
SERINYÀ

Data

GENER de 2021

Referència

ST - E 1466 R - SE

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01 DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

TEXT REFÓS MODIFICAT

AJUNTAMENT DE SERINYÀ

ÍNDEX:

1- MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.0- Antecedents
- 1.1- Objecte del Pla especial
- 1.2- Formulació del Pla especial
- 1.3- Marc legal urbanístic d'aplicació
- 1.4- Àmbit de l'actuació
 - 1.4.1- Emplaçament
 - 1.4.2- Superfície i característiques del terreny
 - 1.4.3- Classificació urbanística
 - 1.4.4- Estat actual: serveis i infraestructures existents
- 1.5- Fonaments jurídics per a la formulació del Pla especial

2- MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

- 2.1- Justificació i conveniència del present Pla especial
- 2.2- Objectius del Pla especial
- 2.3- Descripció de la proposta
 - 2.3.1- Via verda
 - 2.3.2- Sistema hidràulic (clau SH)
 - 2.3.3- Qualificació del sòl
 - 2.3.4- Sòl d'ús privat
 - 2.3.5- Xarxa de regs
- 2.4- Requeriments addicionals

3- INFORME AMBIENTAL

4- NORMATIVA URBANÍSTICA

- 4.1- Disposicions de caràcter general
 - Article 1. Objecte del Pla especial
 - Article 2. Marc legal
 - Article 3. Vigència del Pla especial
 - Article 4. Modificació i revisió del Pla especial
 - Article 5. Interpretació

4.2- Desenvolupament i gestió del Pla especial

Article 6. Desenvolupament del Pla especial. Pla d'etapes

Article 7. Projectes constructius i d'adequació

Article 8. Sistema d'actuació

Article 9. Divisió poligonal

4.3- Règim urbanístic del sòl

4.3.1- Qualificació del sòl

Article 10. Règim del sòl

Article 11. Qualificació

Article 12. Parcel·lacions

4.3.2- Determinacions del Pla especial

Article 13. Zonificació d'usos

Article 14. Determinacions particulars de la Zona de parc fluvial

Article 15. Determinacions particulars de la Zona d'hortes

Article 16. Determinacions particulars de la Zona forestal de ribera

Article 17. Determinacions particulars de la Zona d'esbarjo

Article 18. Determinacions particulars de la zona de conreu

5- PROGRAMA D'ACTUACIÓ. AVALUACIÓ ECONÒMICA

6- RELACIÓ DE PROPIETARIS AFECTATS

7- PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.1- Situació i emplaçament

I.2- Ordenació vigent

I.3- Topogràfic estat actual

I.4- Planta serveis existents

I.5- Estructura de la propietat

8- PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.1- Ordenació proposada

O.2- Via verda. Seccions tipus. Detalls

O.3- Tanques i coberts fora d'ordenació

O.4- Detalls tanques

O.5- Xarxa principal de regadiu. Planta i detalls

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01 DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

TEXT REFÓS MODIFICAT

AJUNTAMENT DE SERINYÀ

1 - MEMÒRIA INFORMATIVA

1.0 ANTECEDENTS

El *Text Refós del Pla Especial Urbanístic PEU-01 de Protecció del Serinyadell* es va redactar per donar compliment a l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de juliol de 2017, comunicat a l'Ajuntament de Serinyà en data 31 de juliol de 2017 (registre entrada núm. 977), que deia el següent:

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb les consideracions fetes per aquesta Comissió s'acorda:

-1 Suspènre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic PEU-01 de protecció del Serinyadell, de Serinyà, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les consideracions derivades de l'informe desfavorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 24 de juliol de 2017, i s'obtingui informe favorable de l'esmentat organisme.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

El *Text Refós* recollia les consideracions derivades de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), de 24 de juliol de 2017. S'incorpora al Pla Especial la "**Documentació Complementària (2) al PEU-01. Estudi hidràulic d'un tram del Serinyadell, al TM de Serinyà**", que va obtenir la conformitat de l'ACA segons informe favorable de data 21 de novembre de 2017. La documentació complementària no modificava el Pla Especial, sinó que justificava hidràulicament les actuacions proposades. La Documentació Complementària s'adjuntava a l' **Annex 1** del Pla Especial.

Ara i com a conseqüència de la sentència número 3222 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 23/07/2020, en relació al recurs contenciós-administratiu número 77/2018 interposat per l'entitat CONSTGA SA contra l'acord de 19/12/2017 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona d'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic PEU-01 de protecció del Serinyadell, estimant la nul·litat de ple dret de les prescripcions d'aquest figura de planejament que hagin alterat el règim establert a favor de les obres i usos en el marge dret de la riera Serinyadell, l'Ajuntament de Serinyà vol modificar el Text Refós del PEU-01 per donar-li compliment.

En aquest nou document (**Text Refós Modificat**) s'elimina la via verda emplaçada en el marge dret del Serinyadell en els sectors **c** i **d** del pla especial, eliminant així la possibilitat d'accés amb vehicle a motor als garatges o jardins de la part del darrera dels habitatges del carrer Sant Sebastià.

També es modifiquen les condicions d'ús de la zona de parc fluvial restringint l'ús exclusivament a vianants i bicicletes, i eliminant la possibilitat de trànsit amb vehicle a motor.

1.1 OBJECTE DEL PLA ESPECIAL

L'objecte del present document és l'ordenació de la franja de protecció del riu Serinyadell al seu pas per sòls urbanitzats del nucli de Serinyà. Es tracta d'un Pla especial urbanístic de desenvolupament previst expressament en el planejament urbanístic general del municipi, i per la qual cosa i d'acord amb l'article 67.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), les seves determinacions s'ajustaran a les del pla que desenvolupen.

1.2 FORMULACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Com determina l'article 78.1 del TRLU la formulació d'aquest pla especial correspon a l'Ajuntament de Serinyà, amb CIF: P1720200-C, i domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 1, 17852 - Serinyà.

1.3 MARC LEGAL URBANÍSTIC D'APLICACIÓ

El marc legal d'aplicació en el moment de redacció del Pla especial és el següent:

- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany (data aprovació 12/04/2010, data publicació 22/04/2010).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Serinyà (data aprovació 17/12/2013, data publicació 01/04/2014).
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost de 2010. (TRLU).
- Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Llei 3/2012 del 22 de febrer de 2012.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme. Decret 305/2006 del 18 de juliol de 2006. (RLU).

- Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística. Decret 64/2014 del 13 de maig de 2014. (RPLU).
- La resta de determinacions de la legislació d'aplicació en l'àmbit urbanístic i sectorial.

1.4 ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ

1.4.1 Emplaçament

El riu Serinyadell neix als boscos de Caselles d'Avall en el terme municipal de Porqueres, a pocs metres del límit del terme amb Serinyà. Des d'aquest punt inicia el seu curs en direcció nord, creuant la carretera C-66 i el Parc de les Coves Prehistòriques de Serinyà, fins entrar al nucli urbà del municipi. Creua tot el nucli i a uns 840 m del nord del nucli, encara en el terme municipal de Serinyà, conflueix amb el riu Ser.

En el seu recorregut pel nucli urbà està envoltat per boscos, horts i edificis, i és on el planejament vigent especifica l'àmbit del Pla especial PEU01. Els plànols d'ordenació del POUM delimiten quatre zones o subsectors: PEU01-a, PEU01-b, PEU01-c i PEU-01-d. La longitud total del curs del Serinyadell en aquest àmbit és de 1.056 m aproximadament.

El present Pla especial engloba els quatre subsectors.

1.4.2 Superfície i característiques del terreny

La superfície total inclosa en l'àmbit del PEU-01 (a + b + c + d) és de 58.284,37 m², desglossada en quatre subsectors:

PEU-01-a:	7.425,86 m ²
PEU-01-d:	5.625,47 m ²
PEU-01-c:	20.829,77 m ²
PEU-01-d:	24.403,27 m ²

TOTAL:	58.284,37 M ²
--------	--------------------------

Començant pel sud i seguint el curs del riu el primer subsector que trobem és el PEU-01-d, aigües avall del Parc de les Coves Prehistòriques de Serinyà. En aquest tram de 270 m de longitud l'amplada de la franja d'actuació és variable, amb una mitja de 90 m aproximadament repartida entre ambdós costats del Serinyadell. S'emplaça en un entorn poc edificat, amb cobertura forestal en l'extrem sud, que passen a ser prats i horts a la meitat nord del polígon. Al marge dret del Serinyadell hi han 5 vivendes que confronten amb l'àmbit del Pla especial, i que s'emplacen en la zona urbana consolidada del Reclau. L'àmbit del subsector PEU01-d inclou la zona destinada a espai lliure de protecció mediambiental (clau V3) del polígon d'actuació PAU-10, situada al marge

esquerre del Serinyadell, i una petita part del PEU-03 (Can Mollet) per definir el pas de la via verda paral·lela al curs del riu.

El subsector PEU01-c comença en el pont del camí d'accés al Reclau i finalitza al passallís del carrer Doctor Carulla. És un tram de 435 m de longitud amb una amplada variable entre 35 i 65 m, amb una mitja de 48 m. Aquest subsector s'emplaça a l'interior del nucli, envoltat de zona urbana pràcticament consolidada. La major part de la superfície està destinada a horts, però inclou també algun jardí privat que quedarà afectat per la nova ordenació.

Aigües avall del passallís comença el subsector PEU01-b fins al carrer Joan Carreras, seguint el Serinyadell. Aquest tram té 180 m de longitud amb una amplada variable entre 60 m a la zona sud i 12 m aproximadament en l'extrem nord. Tot el subsector es situa al marge dret del riu on predominen els horts. El marge esquerre llinda amb el nucli antic del poble, on s'emplacen l'Ajuntament i l'Església de Sant Andreu.

Finalment el subsector PEU01-a tanca per l'extrem nord el perímetre del Pla especial. S'inicia en el passallís del carrer Joan Carreras, seguint el Serinyadell aigües avall i ocupant principalment el marge dret fins a Can Pinell. Amb uns 170 m de longitud i amplada variable entre 18 i 66 m, aquest subsector inclou un àrea qualificada com a Serveis Tècnics, on s'emplaça l'actual estació depuradora d'aigües residuals del municipi. A banda d'aquests terrenys la resta de l'àmbit del subsector es destina actualment a conreu agrícola i horts. El perímetre oest del subsector limita amb el marge dret del Serinyadell, que en un recorregut curt (uns 170 m) incrementa considerablement l'alçada dels marges, des dels 2 m a la zona del passallís fins als 12-13 m a l'extrem nord.

Els quatre subsectors tenen una orografia regular, força planera, però amb un pendent longitudinal del 1,0 al 2,0 % aproximadament seguint el curs del Serinyadell.

1.4.3 Classificació urbanística

El POUM vigent classifica aquests terrenys majoritàriament com a sòl no urbanitzable, amb alguna zona de sòl urbà no consolidat incloses en els àmbits dels polígons PAU-10 i PEU-03.

El Pla especial urbanístic PEU-01 de protecció del Serinyadell ve regulat en l'article 58 de la normativa urbanística del POUM de Serinyà, i en els plànols d'usos i ordenació corresponents que s'adjunten en aquest document com a plànols d'informació.

1.4.4 Estat actual: serveis i infraestructures existents

Instal·lacions de serveis:

Els terrenys afectats pel Pla especial es troben en un entorn majoritàriament urbà, tot i que la classificació urbanística és de sòl no urbanitzable. Aquesta situació comporta la proximitat dels serveis i instal·lacions propis d'una zona urbana, i que en algun sector s'emplacin dins l'àmbit del Pla especial. Aquest és el cas, especialment, d'un col·lector d'aigües residuals que des de la zona del Reclau segueix paral·lelament el curs del Serinyadell pel seu marge dret, fins arribar a l'estació depuradora d'aigües residuals municipal situada en el subsector PEU-01-a.

També podem destacar un pou de captació de la xarxa de subministrament d'aigua municipal, emplaçat en el marge esquerre del Serinyadell, dins el subsector PEU-01-c, i de la canonada d'impulsió que creuant el Serinyadell i l'àmbit del Pla especial porta l'aigua fins al dipòsit de regulació.

En relació a la xarxa de subministrament elèctric destaca una línia aèria de mitja tensió que creua els àmbits dels subsectors PEU-01-a, PEU-01-b i l'extrem nord del PEU-01-c. També hi ha alguna línia aèria de baixa tensió amb recorreguts curts, amb poca incidència.

La xarxa de telecomunicacions té poca presència dins l'àmbit del Pla especial, reduint-se a algun creuament de línies aèries entre els dos marges del riu. Per altre part no ens consta cap instal·lació de la xarxa de subministrament de gas dins l'àmbit del Pla especial, a excepció d'una canonada que creua pel passallís del carrer Joan Carreras, en el límit sud del PEU-01-a.

La xarxa municipal d'enllumenat públic tampoc té instal·lacions destacables dins l'àmbit del Pla especial. Únicament hi ha algun punt de llum en els vials que creuen l'àmbit entre dos subsectors.

Infraestructura de camins:

Actualment hi ha un camí peatonal de poca entitat i amplada reduïda, que segueix el curs del Serinyadell pel marge esquerre del riu, entre el carrer Dr. Carulla i el Parc de les Coves prehistòriques de Serinyà. És un camí de terra, sense pavimentar, poc definit i sense senyalitzar, però que es pot seguir caminant.

En el marge dret del Serinyadell també hi ha un camí d'amplada variable que s'utilitza per accedir a les propietats veïnes. És un camí peatonal similar a l'existent en el marge esquerre, però sense continuïtat en tot l'àmbit del Pla especial.

En el subsector PE-01-c hi ha un camí de terra pel marge esquerre del Serinyadell, d'uns 3 m d'amplada i 95 m de longitud, que serveix per accedir al pou de captació d'aigua des del vial d'accés al Reclau,.

També hi ha el camí d'accés a l'EDAR municipal dins l'àmbit del subsector PEU-01-a, de 85 m de longitud i 4,0 m d'amplada. És de terra i transitable per vehicles. En prolongació d'aquest camí, seguint el marge dret del Serinyadell i

fins a l'extrem nord d'aquest subsector, hi ha un camí de terra d'uns 1,5-2,0 m d'amplada, d'ús peatonal.

Altres elements destacables:

A banda dels elements descrits d'instal·lacions i accessos, dins l'àmbit d'actuació hi han petites construccions lligades a l'ús dels terrenys i a l'explotació dels horts existents. Són barraques, coberts, tanques, pous, canals de reg, etc, que no segueixen cap tipologia establerta, ni tenen cap valor patrimonial i que incideixen negativament en el paisatge.

1.5 FONAMENTS JURÍDICS PER A LA FORMULACIÓ DEL PLA ESPECIAL

La procedència de la formulació del present Pla especial urbanístic ve recollida a l'article 67 del TRLU (modificada per la Llei 3/2012), que diu el següent:

Article 67 Plans especials urbanístics de desenvolupament

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

- a) **La protecció del medi rural i del medi natural.**
- b) **La protecció de béns catalogats.**
- c) **El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.**
- d) **El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.**
- e) **El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics.**
- f) **L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura de planejament urbanístic derivat.**
- g) **La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50.**
- h) **Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4.**
- i) **La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.**
- j) **La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.** k) **Qualsevol altra finalitat anàloga.**

2. Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.

3. ...

Així mateix els articles 57 i 58 del POUM diuen el següent:

Article 57. Definició d'àmbits

Aquest POUM estableix els següents Plans Especials Urbanístics (PEU) per a la definició dels sistemes generals, independentment del tipus de sòl (urbà, urbanitzable o no urbanitzable), d'acord amb allò previst a l'article 67 de la LUC:

- **PEU-01 Pla Especial Urbanístic de Protecció del Serinyadell**

Article 58. PEU-01 Pla Especial Urbanístic de Protecció del Serinyadell

1. ÀMBIT

Correspon a la zona situada al voltant del Serinyadell en els límits assenyalats en els plànols.

La superfície aproximada de l'àmbit és de 5,23 ha.

2. OBJECTE

L'objectiu del PEU és:

- **Ordenar la zona de protecció i afectació del Serinyadell en el seu pas per sòls urbanitzats del nucli de Serinyà. L'àmbit del PEU inclou terrenys classificats majoritàriament com a sòl no urbanitzable, incloent zones i sistemes, una part del PAU-10 amb la finalitat d'ordenar els sistemes d'espais lliures d'aquest polígon vinculats al curs hídric, i una part del PEU-03 per definir el pas de la via verda paral·lela al curs del Serinyadell en el tram inclòs en aquest àmbit.**
- **Afavorir els usos que són propis d'aquest medi natural a l'hora de compatibilitzar-los amb usos de lleure.**
- **Definir una via verda al llarg del Serinyadell que relligui els diferents punts d'interès d'aquest àmbit, tant patrimonials, com naturals, els equipaments municipals i millorar la connexió amb camins existents i amb les diferents zones que travessa.**
- **Per la protecció de l'entorn urbà de Serinyà més proper a la llera del torrent de Serinyadell s'ha d'entendre condicionada a l'execució de les actuacions d'infraestructura hidràulica i les mesures de protecció passiva que cal adoptar per tal de reduir el risc d'inundació del nucli urbà i millorar el comportament hidràulic d'aquest tram del curs.**
- **Contemplarà els usos i les activitats que es podran portar a terme en aquest espai.**
- **Determinarà els nivells de proteccions paisatgística, flora, fauna, protecció d'ecosistemes i d'accessos a la riera.**
- **Determinar les condicions d'urbanització d'aquest espai.**
- **Establir les actuacions coordinadament amb els diferents àmbits del PEU-02, PEU-03 i PAU-10**

Donat que els plànols d'ordenació i els articles 57 i 58 de les normes urbanístiques del POUM de Serinyà preveuen expressament aquest Pla especial, és procedent la seva formulació per tal de desenvolupar les previsions del planejament general.

En la documentació gràfica s'adjunten els plànols vigents d'ordenació del municipi que inclouen l'àmbit del pla especial PEU-01.

2 - MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

2.1 JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA DEL PRESENT PLA ESPECIAL

Els entorns fluvials en el seu pas per sòls urbanitzats, sempre són objecte d'usos que poden comprometre la seva riquesa ambiental i paisatgística. La pressió urbanística també pot alterar el règim hidràulic del riu i, per la qual cosa, és necessari establir una normativa d'usos, especialment a la zona de sistema hídic, que faci compatible la preservació de l'entorn amb la seva utilització i ocupació. Així mateix el Pla especial és el document més apropiat per definir les intervencions necessàries, que condueixin a millorar la capacitat de desguàs del riu, incloent-hi modificacions de la zona fluvial que garanteixin la seguretat de la persones en episodis extraordinaris d'inundacions.

El Pla especial és també l'eina de planejament adient per regular l'accessibilitat a la zona fluvial i a les propietats veïnes, definint amb detall el sistema de camins dins l'àmbit d'ordenació.

Per altre part cal especificar amb detall la tipologia i normativa de les construccions que poden ser compatibles, sempre seguint les directrius establertes a l'article 9.2 del TRLU i a l'article 6 del RLU.

El Serinyadell en el tram inclòs dins l'àmbit del Pla especial PEU-01 reuneix aquestes característiques i necessitats. La voluntat de l'Ajuntament de Serinyà és protegir aquest entorn i regular els usos i les intervencions, aplicant un criteri unitari en tot l'àmbit d'actuació. Aquest fet, a banda de que el Pla especial és planejament derivat del POUM vigent, justifica la conveniència i idoneïtat de la seva redacció.

2.2 OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL

L'article 58.2 del POUM estableix els objectius que ha d'assolir el Pla especial, que són els següents:

- Ordenar la zona de protecció i afectació del Serinyadell en el seu pas per sòls urbanitzats del nucli de Serinyà. L'àmbit del PEU inclou terrenys classificats majoritàriament com a sòl no urbanitzable, incloent zones i sistemes, una part del PAU-10 amb la finalitat d'ordenar els sistemes d'espais lliures d'aquest polígon vinculats al curs hídic, i una part del PEU-03 per definir el pas de la via verda paral·lela al curs del Serinyadell en el tram inclòs en aquest àmbit.
- Afavorir els usos que són propis d'aquest medi natural a l'hora de compatibilitzar-los amb usos de lleure.
- Definir una via verda al llarg del Serinyadell que relligui els diferents punts d'interès d'aquest àmbit, tant patrimonials, com naturals, els

equipaments municipals i millorar la connexió amb camins existents i amb les diferents zones que travessa.

- Per la protecció de l'entorn urbà de Serinyà més proper a la llera del torrent de Serinyadell s'ha d'entendre condicionada a l'execució de les actuacions d'infraestructura hidràulica i les mesures de protecció passiva que cal adoptar per tal de reduir el risc d'inundació del nucli urbà i millorar el comportament hidràulic d'aquest tram del curs.
- Contemplar els usos i les activitats que es podran portar a terme en aquest espai.
- Determinar els nivells de proteccions paisatgística, flora, fauna, protecció d'ecosistemes i d'accessos a la riera.
- Determinar les condicions d'urbanització d'aquest espai.
- Establir les actuacions coordinadament amb els diferents àmbits del PEU-02. PEU-03 i PAU-10.

2.3 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

2.3.1 Via verda

El Pla especial preveu preservar i millorar el camí peatonal existent al marge esquerre del Serinyadell, donant-li continuïtat entre els dos extrems de l'àmbit d'actuació, amb l'objectiu fixat en el POUM de connectar els diferents punts d'interès d'aquest àmbit, tant patrimonials, com naturals, els equipaments municipals i millorar la connexió amb camins existents i amb les diferents zones que travessa.

La titularitat d'aquest camí serà pública, amb ús per vianants i bicicletes. No es preveu trànsit rodat, en cap cas. La prioritat de pas serà en primer lloc pels vianants i després per les bicicletes.

La secció del camí tindrà 2,00 m d'amplada lliure, delimitats lateralment amb rigoles de fusta tractada del país. El paviment serà de sots-base granular compactada o sauló, que són els materials propis dels camins en sòl no urbanitzable, i no es permetran paviments bituminosos o de formigó. S'adjunta un plànol de la secció amb les dimensions establertes, que serà únicament orientatiu pel que es refereix a l'estructura del paviment.

El traçat en planta del camí s'ajustarà a l'especificat en els plànols adjunts d'ordenació, amb petites variacions d'adaptació a les singularitats que puguin aparèixer.

Per a l'execució de les obres d'obertura i millora del camí caldrà la redacció i tramitació d'un projecte constructiu, on s'especificarà el traçat en alçat, el sistema de drenatge, l'estructura del paviment, la senyalització i les altres característiques concretes de l'actuació, seguint les determinacions d'aquest Pla especial. Les cunetes de drenatge que eventualment calgui construir, i que

s'especificaran en el projecte constructiu, també seran de titularitat pública i del sistema viari. No es permetrà cap tipus d'il·luminació a la via verda.

2.3.2 Sistema hidràulic (clau SH)

El POUM qualifica els terrenys inclosos en la zona fluvial com a sistema hidràulic que, tal com especifica l'article 6 del RLU és *la part de la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.*

El POUM incorpora un estudi d'inundabilitat associada al Serinyadell que ha servit de base per delimitar la zona fluvial. L'article 51 del POUM estipula, en aplicació del RLU, que restaran en règim de fora d'ordenació les edificacions i activitats existents en la zona fluvial no previstos a la legislació sectorial aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

Aquest Pla especial recull la delimitació especificada en el POUM del sistema hidràulic, dins l'àmbit d'actuació, on no s'hi pot admetre cap ús llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

En els terrenys inclosos en el sistema hidràulic, aquest Pla especial únicament contempla la realització de les obres d'adequació del traçat i dels marges del Serinyadell, que tenen per objecte millorar la capacitat hidràulica del riu en trams concrets, a fi i efecte de protegir els habitatges existents d'inundacions extraordinàries. També es permet l'arranjament del camí de la via verda, en els sectors on la delimitació del sistema hidràulic sobrepassa l'actual marge del riu.

El plànol núm. O.1.2 recull la modificació en planta del curs del Serinyadell que es preveia en l'àmbit del PEU-01-c, i que actualment ja està realitzada.

2.3.3 Qualificació del sòl

El POUM vigent qualifica aquests terrenys majoritàriament com a sòl no urbanitzable, amb les claus 20b (agrícola comú), 21f (agrícola de valor - hortes) i 22 (forestal de valor); amb algun sector de sòl urbà no consolidat inclosos en els àmbits dels polígons PAU-10 i PEU-03, amb les claus V2 (jardins, places i passeigs) i V3 (protecció ambiental). També hi ha un àrea amb la clau T (serveis tècnics) on s'emplaça l'actual estació depuradora d'aigües residuals del municipi.

Mantenint aquestes qualificacions, en el Pla especial es proposen les següents zones específiques:

Zona de Parc fluvial

Comprèn la franja de terreny compresa entre el camí peatonal, aquest inclòs, i l'aresta superior del marge del Serinyadell. També inclou l'espai d'1,00 m d'amplada colindant amb el camí per la banda oposada del riu. Quan no hi ha camí inclou un espai de dimensions similars. Són dues franges paral·leles al riu que el separen i protegeixen de les zones d'hortes i d'esbarjo. Es destinen al gaudi de l'entorn natural, facilitant i potenciant el passeig de vianants i ciclistes pel marge del riu.

En aquesta zona no es permetrà cap tipus de construcció a excepció del camí peatonal especificat.

La titularitat de la zona destinada a Parc fluvial serà pública.

La superfície total d'aquesta zona és de 9.435,68 m², que suposa un 16,19% del total de l'àmbit del Pla especial.

Zona d'hortes

Són els terrenys compresos entre la zona destinada a Parc fluvial i els límits perimetrals del Pla especial, que tradicionalment s'han destinat al conreu d'hortes. L'espai que ocupen es grafia en els plànols número O.1. El POUM qualifica aquests terrenys com a sòl agrícola de valor - hortes (clau 21f).

L'ús serà exclusivament agrari de conreu hortícola, potenciant l'horticultura ecològica.

Tindrà una normativa específica lligada a aquest ús. Donat que la majoria d'aquest terrenys es troben emplaçats a la zona de sistema hídric (article 6.3 del RLU), en aquesta zona no es pot admetre cap edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda. Tampoc es podran establir hivernacles ni cap tipus de tancament de les parcel·les llevat de les tanques vegetals amb espècies autòctones, i amb estagues de fusta.

La superfície total d'aquesta zona és de 15.196,84 m², que representa el 26,07% del total de l'àmbit del Pla especial.

Zona forestal de ribera

Són els terrenys del marge dret del Serinyadell inclosos parcialment en el jaciment arqueològic del Parc de les Coves Prehistòriques de Serinyà, que el POUM qualifica com a forestal de valor (clau 22). La proposta del Pla especial és conservar la massa boscosa existent, preservant el bosc de ribera, per donar continuïtat fins al riu el bosc que s'estén fora de l'àmbit.

Els usos permesos seran d'esbarjo, sense permetre cap tipus de construcció a excepció de les lligades a la conservació i explotació del jaciment prehistòric.

La titularitat d'aquesta zona serà pública. La seva superfície és de 5.934,06 m² que representa el 10,18% de l'àmbit total del Pla especial.

Zona d'esbarjo

Integren aquesta zona els terrenys del PAU-10 classificats pel POUM amb les claus V2 (jardins, places i passeigs urbans) i V3 (espai lliure de protecció ambiental), i la resta de terrenys situats al marge esquerre del Serinyadell entre el Parc de les Coves Prehistòriques de Serinyà i el final del PAU-10. Una part d'aquests terrenys s'emplacen en zona de jaciment arqueològic.

Els usos permesos seran lleure, passeig o joc, amb la possibilitat d'instal·lar elements de mobiliari i esportius, sense permetre cap tipus d'edificació, a excepció de les lligades a la conservació i explotació del jaciment prehistòric.

La titularitat d'aquests terrenys serà pública. La superfície total de la zona d'esbarjo és de 15.530,02 m², que correspon a un 26,65% de l'àmbit total del Pla especial.

Zona de conreu

A l'extrem nord del sector A hi ha una zona destinada actualment a conreu, qualificada en el POUM com agrícola comú (clau 20b), que llinda al nord i a l'est amb el sòl urbà. Els usos permesos seran agrícoles, sense possibilitat de realitzar cap tipus d'edificació que no estigui destinada a ús agrícola.

La superfície total d'aquests terrenys és de 4.217,73 m², que representa un 7,24% de l'àmbit total del pla especial.

En el quadre número 1 es resumeix la distribució de superfícies.

2.3.4 Sòl d'ús privat

El sòl d'ús privat es concentra a la zona d'hortes, a la zona de conreu i a la zona de bosc de ribera. La superfície és de 25.038,79 m², que representa el 42,96% del total del Pla especial. La resta tindrà un ús públic (33.245,58 m², 57,04%).

En el quadre número 2 es recullen les superfícies en funció de la titularitat per cada subsector:

QUADRE 1: ZONIFICACIÓ

	SECTOR A		SECTOR B		SECTOR C		SECTOR D		SECTORS A + B + C + D	
	(m2)	(%)	(m2)	(%)	(m2)	(%)	(m2)	(%)	(m2)	(%)
PARC FLUVIAL	1,923.33	25.90	501.51	8.91	4,463.25	21.43	2,547.59	10.44	9,435.68	16.19
HORTES	0.00	0.00	4,109.18	73.05	9,133.20	43.85	1,954.46	8.01	15,196.84	26.07
FORESTAL DE RIBERA	251.39	3.39	0.00	0.00	1,339.94	6.43	4,342.73	17.80	5,934.06	10.18
ESBARJO	0.00	0.00	0.00	0.00	2,742.03	13.16	12,787.99	52.40	15,530.02	26.65
CONREU	4,217.73	56.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,217.73	7.24
Llera i marges Serinyadell	543.29	7.32	1,014.78	18.04	3,151.35	15.13	2,770.50	11.35	7,479.92	12.83
SERVEIS TÈCNICS	490.12	6.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	490.12	0.84
TOTALS	7,425.86	100.00	5,625.47	100.00	20,829.77	100.00	24,403.27	100.00	58,284.37	100.00

QUADRE 2: TITULARITAT

	SECTOR A		SECTOR B		SECTOR C		SECTOR D		SECTORS A + B + C + D	
	(m2)	(%)	(m2)	(%)	(m2)	(%)	(m2)	(%)	(m2)	(%)
PÚBLICA	2,956.74	39.82	1,516.29	26.95	10,356.63	49.72	18,106.08	74.20	32,935.74	56.51
PRIVADA	4,469.12	60.18	4,109.18	73.05	10,473.14	50.28	6,297.19	25.80	25,348.63	43.49
TOTALS	7,425.86	100.00	5,625.47	100.00	20,829.77	100.00	24,403.27	100.00	58,284.37	100.00

2.3.5 Xarxa de regs

La zona d'hortes disposa d'una xarxa de regs públics pel subministrament d'aigua als horts, de diferents seccions i materials. Actualment hi ha dues captacions del Serinyadell mitjançant canals amb bagants que regulen el flux d'aigua per gravetat cap a unes conduccions principals. Aquestes conduccions són vistes a làmina lliure en alguns trams, i entubades i soterrades en altres sectors. Són canalitzacions de secció rectangular o circular, d'uns 30 a 60 cm d'amplada o diàmetre, realitzats generalment amb formigó. D'aquests conductes principals deriven ramificacions secundàries que són les que porten l'aigua fins als horts, també amb diversos mecanismes senzills, amb bagants i altres dispositius manuals.

El Pla especial, amb l'objectiu de potenciar l'horticultura a les zones permeses, preveu la protecció de la xarxa de regs actual, i la recuperació dels trams que s'han malmès, per tal de garantir el subministrament d'aigua de reg a tota la superfície qualificada com a zona d'hortes.

El plànol núm. O.5 recull la xarxa actual en planta, amb algun detall de les seccions de les canalitzacions existents. En el mateix plànol es realitza la proposta que fa el Pla especial de millora i recuperació dels principals canals de la xarxa, especificant el seu traçat en planta, i les seccions tipus de les conduccions.

El Pla especial també defineix els materials i les seccions tipus que es podran utilitzar en la xarxa secundària, per tal d'intentar homogeneïtzar les solucions i evitar la utilització de materials inapropiats com el fibrociment.

2.4 REQUERIMENTS ADDICIONALS

En els diferents projectes de desenvolupament del PEU-01 es donarà compliment a les següents mesures addicionals:

La viabilitat de la ordenació en els sectors de l'àmbit del PEU-01 s'establirà en concordança amb els resultats dels models de simulació hidràulica que inclouran l'avaluació de risc hidrològic respecte les crescudes extraordinàries del riu Serinyadell amb les actuacions de millora de la capacitat de desguàs en un tram del sector C (ja executades), per tal de confirmar la proposta d'aquest pla especial i determinar, si calen, modificacions i/o actuacions d'infraestructura hidràulica i/o mesures de protecció passiva necessàries segons els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua el 28 de juny de 2001 i modificats el 2 de març de 2006 sobre l'ocupació dels terrenys integrats en el sistema hídric i les zones inundables i les determinacions de la directiva de l'art. 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic

hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es disposin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o informe i la imposició dels límits d'abocament d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849/1986, d'11 d'abril.

Així mateix els projectes de desenvolupament del PEU-01 hauran d'integrar les següents mesures correctores, encaminades majoritàriament a la gestió de les zones de parc fluvial, bosc de ribera i zones d'esbarjo:

- Eradicar les espècies vegetals al·lòctones invasores existents que competeixen amb la flora autòctona, entre d'altres, donant continuïtat a les tasques d'eliminació dels canyars.
- Revegetar l'entorn del Serinyadell amb espècies autòctones, per tal de facilitar la seva presència i dispersió de manera que la vegetació de ribera autòctona assoleixi un major recobriment de l'espai.
- Plantar altres espècies de ribera de major mida a les zones ermes i espais lliures per tal d'ampliar l'ambient riberenc.
- Netejar els abocaments i residus existents actualment, tant a la llera del Serinyadell com a l'entorn de l'àmbit fluvial, i preveure tasques de control d'abocaments de residus que poden contaminar les aigües, esdevenir obstacles per la dinàmica hidrològica o, simplement, perjudicar l'estètica natural de la seva llera.
- Dur a terme actuacions de control per tal d'identificar els possibles abocaments d'aigües al Serinyadell, que comprometen la seva qualitat físico-química, alteren el seu equilibri ecològic i, per tant, degraden el sistema natural. Regular els abocaments per aconseguir la millora de la qualitat de l'aigua, si s'escau, i prendre mesures correctores adients.
- Potenciar el desenvolupament del sotabosc de la peça alzinar, tenint en compte mesures de prevenció de risc d'incendi.
- Complementar l'itinerari proposat pel Pla amb informació que doni a conèixer els elements ambientals i culturals presents al llarg del recorregut. L'itinerari que es proposa es basa en la localització al llarg del recorregut del Serinyadell de diferents elements identificatius i d'informació, tals com panells informatius, elements direccionals i punts informatius.
- Contemplar el desenvolupament d'un procés participatiu que impliqui a entitats, col·lectius i ciutadania en general en la definició detallada de la

zona d'esbarjo plantejada, per tal de fomentar la implicació ciutadana en la presa de decisions. En efecte, si es pretén que l'espai públic esdevingui un veritable espai de socialització, de trobada i de convivència és important ajustar-lo a les necessitats reals dels ciutadans, en tant que allò que dóna sentit a l'espai públic són els actors que interactuen.

- A l'hora de seleccionar els materials i les solucions constructives que derivin del desenvolupament i execució del Pla, tenir en compte l'impacte ambiental de la totalitat del seu cicle de vida.
- Per fer front a la potencial contaminació acústica generada pel pas de la via C-66 en la zona sud de l'àmbit d'estudi, la qual hi està en contacte més directe, caldrà reforçar la barrera vegetal que separa l'esmentada carretera de l'àmbit amb l'objectiu que actuï a mode de pantalla acústica i permeti reduir els nivells d'immissió sonora a que es veu sotmesa aquesta zona de l'àmbit. Cal tenir en compte que és precisament en aquesta zona on s'hi preveuen zones d'estada i lleure per al gaudi de la població.
- Mantenir i conservar el safareig present entre els subsectors a i b com a element patrimonial, alhora que com a potencial refugi de fauna a partir de la incorporació de petites rampes que permetin la sortida dels animals (principalment amfibis). Alhora es proposa dotar d'elements arbustius la zona de parterre adjacent al safareig per tal de reforçar la funcionalitat proposada.

3 - INFORME AMBIENTAL

S'inclou en document annex redactat per la consultoria LAVOLA.

4 - NORMATIVA URBANÍSTICA

4.1 DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Objecte del Pla especial

L'objecte del present document és l'ordenació de la franja de protecció del riu Serinyadell al seu pas per sòls urbanitzats del nucli de Serinyà. Es tracta d'un Pla especial urbanístic de desenvolupament previst expressament en el planejament urbanístic general del municipi, i per la qual cosa i d'acord amb l'article 67.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), les seves determinacions s'ajustaran a les del POUM vigent que desenvolupen.

Article 2. Marc legal

Aquest Pla especial s'ha redactat i s'haurà d'aplicar d'acord amb el següents documents:

- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany (data aprovació 12/04/2010, data publicació 22/04/2010).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Serinyà (data aprovació 17/12/2013, data publicació 01/04/2014).
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost de 2010. (TRLU).
- Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Llei 3/2012 del 22 de febrer de 2012.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme. Decret 305/2006 del 18 de juliol de 2006. (RLU).
- Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística. Decret 64/2014 del 13 de maig de 2014. (RPLU).
- La resta de determinacions de la legislació d'aplicació en l'àmbit urbanístic i sectorial.

Qualsevol referència a la legislació urbanística vigent, ha d'entendre's que es refereix als textos indicats anteriorment, o els que posteriorment els substitueixin.

El present Pla especial, és públic, executiu i obligatori. La seva interpretació no podrà contradir, en cap cas, la legislació urbanística vigent.

Article 3. Vigència del Pla especial

Aquest Pla Especial Urbanístic entrarà en vigor el dia següent de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i les seves normes i plànols al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i mantindrà la seva vigència indefinidament o fins que es produeixi la seva revisió o suspensió, d'acord al que estableix la legislació urbanística vigent.

Article 4. Modificació i revisió del Pla especial

L'alteració del contingut del Pla especial es farà a través de la modificació d'alguns dels elements que el constitueixen, seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.

En qualsevol moment es podran modificar els diferents elements i determinacions del Pla Especial Urbanístic. L'abast de la modificació del Pla especial haurà de ser coherent amb el que es preveu als articles 96 a 100 del TRLU i la seva Modificació.

No seran objecte de modificació les petites variacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny dels projectes executius que desenvolupin el Pla especial, ni els ajustos d'alineacions i rasants que no distorsionin l'estructura general del sector.

Article 5. Interpretació

La interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldran les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat.

En tot cas, i per allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que disposa el POUM vigent de Serinyà.

4.2 DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ DEL PLA ESPECIAL

Article 6. Desenvolupament del Pla especial. Pla d'etapes

El Pla especial es desenvoluparà per sectors (*a, b, c i d*) i, cada sector es podrà desenvolupar en diferents fases, d'acord amb el Pla d'Etapes especificat en el document número 5 del Pla especial.

Article 7. Projectes constructius i d'adequació

Per al desenvolupament del present Pla especial es podran redactar projectes constructius i d'adequació, que hauran de respectar les determinacions d'aquest Pla especial i les del POUM de Serinyà.

Aquests projectes definiran en detall les característiques i el pressupost de:

- El sistema viari: camins peatonals i per bicicletes.
- Equipaments, jardineria i serveis de la zona d'esbarjo.
- Xarxa de regadiu dels horts.
- Altres intervencions que ho requereixin.

Totes les actuacions que es projectin dins l'àmbit del BCIN de la zona arqueològica de les Coves Prehistòriques de Serinyà hauran de ser prèviament aprovades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural d'acord amb allò que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Article 8. Sistema d'actuació

Aquest Pla especial es desenvoluparà pel sistema d'expropiació, d'acord amb el Capítol IV del TRLU. Les finques que actualment tenen titularitat privada i estan qualificades en zones de titularitat pública, s'obtindran per compra o expropiació en el moment que es promoguin les actuacions previstes.

Article 9. Divisió poligonal

Es preveu el desenvolupament del Pla especial en quatre polígons d'actuació urbanística, corresponents als sectors PEU-01a, PEU-01b, PEU-01c i PEU-01d. Serà possible també l'execució per fases de cada polígon.

4.3 RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

4.3.1 Qualificació del sòl

Article 10. Règim del sòl

La classificació de l'àmbit del PE-01 Pla especial urbanístic de Protecció del Serinyadell ve definit en el POUM de Serinyà, i correspon a la de sòl no urbanitzable, a excepció dels terrenys inclosos en els àmbits PEU-03 (Can Mollet) i PAU-10 que són urbans.

Article 11. Qualificació

Dins l'àmbit del Pla especial en sòl no urbanitzable, el POUM de Serinyà qualifica el sòl en les següents claus:

- 20b: Agrícola comú*
- 21: Agrícola de valor*
- 21f: Agrícola de valor. Hortes*
- 22: Forestal de valor*

- H: Sistema hidrogràfic (zona fluvial, Q₁₀)*
- T: Sistema serveis tècnics*

En els terrenys inclosos en àmbits urbans del Pla especial, el POUM fa la següent qualificació:

- V2: Sistema d'espais lliures públics. Jardins, places, passeigs.*
- V3: Sistema d'espais lliures públics. Protecció ambiental.*

La localització i determinacions d'aquestes qualificacions s'especifiquen en els documents corresponents del POUM de Serinyà. En els plànols d'informació del present Pla especial es recull l'ordenació especificada en el POUM dins l'àmbit del PEU-01 (sectors A, B, C i D).

Article 12. Parcel·lacions

Com determina l'article 47 del TRLU es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

Les condicions de segregació i divisió s'estableixen a l'article 214 de la Normativa Urbanística del POUM d'acord amb la legislació vigent.

4.3.2 Determinacions del Pla especial

Article 13. Zonificació d'usos

El Pla especial divideix la superfície en diferents zones amb usos específics, que són compatibles amb les corresponents classificacions i qualificacions urbanístiques especificades en el POUM.

El Pla especial proposa les següents zones:

- Zona de parc fluvial
- Zona d'hortes
- Zona d'esbarjo
- Zona de bosc de ribera
- Zona de conreu

Una mateixa zona pot englobar terrenys amb qualificacions urbanístiques diferents (determinades pel POUM), amb l'objectiu de simplificar i clarificar usos i activitats compatibles.

Article 14. Determinacions particulars de la Zona de parc fluvial

1. Definició:

Comprèn la franja de terreny compresa entre el camí peatonal, aquest inclòs, i l'aresta superior del marge del Serinyadell. També inclou l'espai d'1,00 m d'amplada colindant amb el camí per la banda oposada del riu. Quan no hi ha camí inclou un espai de dimensions similars. Són dues franges paral·leles al riu que el separen i protegeixen de les zones d'hortes i d'esbarjo. Es destinen al gaudi de l'entorn natural, facilitant i potenciant el passeig de vianants i ciclistes pel marge del riu.

Els camins tenen la funció de connectar els diferents punts d'interès d'aquest àmbit, tant patrimonials, com naturals, els equipaments municipals i millorar la connexió amb camins existents i amb les diferents zones que travessa.

2. Titularitat

La titularitat de la zona destinada a Parc fluvial serà pública.

3. Condicions d'ús

Ús dominant: funció ecològica-paisatgística, i comunicacions amb ús dels camins per vianants i bicicletes. No es preveu trànsit amb vehicle a motor, exceptuant el tram situat al sector a d'accés a la depuradora de Serinyà. La prioritat de pas serà en primer lloc pels vianants i després per les bicicletes.

4. Condicions de parcel·lació

Com determina l'article 47 del TRLU es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

Les condicions de segregació i divisió s'estableixen a l'article 214 de la Normativa Urbanística del POUM d'acord amb la legislació vigent.

5. Condicions d'edificació

No es permet cap tipus d'edificació

6. Condicions d'ordenació

El traçat en planta dels camins serà l'especificat en els plànols O-1-1 a O-1-3 d'ordenació, amb petites variacions d'adaptació a les singularitats que puguin

aparèixer. La secció dels camins tindrà 2,00 m d'amplada lliure, delimitats lateralment amb rigoles de fusta tractada del país. El paviment serà de sots-base granular compactada o sauló, i no es permetran paviments bituminosos o de formigó. S'adjunta un plànol de la secció amb les dimensions establertes, que serà únicament orientatiu pel que es refereix a l'estructura del paviment. No es permet cap tipus d'il·luminació en aquesta zona.

Article 15. Determinacions particulars de la Zona d'hortes

1. Definició:

Són els terrenys compresos entre la zona destinada a Parc fluvial i els límits perimetrals del Pla especial, que tradicionalment s'han destinat al conreu d'hortes. L'espai que ocupen es grafia en els plànols d'ordenació O-1-1 a O-1-3. El POUM qualifica aquests terrenys com a sòl agrícola de valor - hortes (clau 21f).

2. Titularitat

La titularitat de la zona d'hortes serà privada.

3. Condicions d'ús

L'ús serà exclusivament agrari de conreu hortícola, potenciant l'horticultura ecològica.

4. Condicions de parcel·lació

Com determina l'article 47 del TRLU es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

Les condicions de segregació i divisió s'estableixen a l'article 214 de la Normativa Urbanística del POUM d'acord amb la legislació vigent.

5. Condicions d'edificació

No s'admet cap edificació o construcció. Tampoc es podran establir hivernacles.

Únicament es permet la instal·lació d'una caseta prefabricada d'emmagatzematge d'eines de les següents característiques:

Superfície màxima: 2,50 m²

Alçada màxima: 2,00 m

Material: fusta color natural

Tanques:

Només estaran permeses als horts i s'hauran d'ajustar als models fixats al plànol número O-4.

Alçada màxima: 1,00 m.

Materials:

- Estaques de fusta tractada del país, o de fusta de castanyer, de 60 mm a 120 mm de diàmetre, amb separacions mínimes entre cada estaca de 2,00 m.
- Vegetals arbustives autòctones amb interès paisatgístic i hortícola. Es recomana l'ús de les següents espècies: Aladern (*Rhamnus alaternus*), Avellaner (*Corylus avellana*), Boix (*Buxus sempervirens*), Magraner

(Punica granatum), Marfull (Viburnum tinus), Parra (Vitis vinifera), Saüc (Sambucus nigra), Olivereta (Ligustrum vulgare), Vimetera (Salix fragilis), Xuclamel (Lonicera xylosteum), fruiters, flors diverses, o plantes aromàtiques medicinals (romaní, farigola, espígol, equinàcea, melisa, sàlvias, mentes, orega, M^a Lluïsa, etc..).

- Es prohibeixen les malles de tot tipus, i també els canyers vius o secs.
- Les tanques històriques existents de pedra en sec es podran mantenir.

La superfície mínima que es pot tancar és la cadastral. En el cas que les finques siguin arrendades a diversos usuaris caldrà que els mateixos comparteixin tanca. Les subparcel·les es podran separar únicament amb estaques de fusta amb separacions mínimes entre cada estaca de 2,00 m.

6. Condicions d'ordenació

Donat que la majoria d'aquest terrenys es troben emplaçats a la zona de sistema hídric (article 6.3 del RLU), en aquesta zona no es pot admetre cap edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.

No es permet cap tipus de paviment, ni la utilització de materials de rebuig per a qualsevol tipus d'elements de l'hort.

Article 16. Determinacions particulars de la Zona forestal de ribera

1. Definició:

Són els terrenys del marge dret del Serinyadell inclosos parcialment en el jaciment arqueològic del Parc de les Coves Prehistòriques de Serinyà, que el POUM qualifica com a forestal de valor (clau 22). L'espai que ocupen es grafia al plànol número O-1. La proposta del Pla especial és conservar la massa boscosa existent, preservant el bosc de ribera, per donar continuïtat fins al riu el bosc que s'estén fora de l'àmbit.

2. Titularitat

La titularitat d'aquesta zona serà privada.

3. Condicions d'ús

Ús dominant: funció ecològica-paisatgística.

Usos compatibles: passeig per a vianants.

4. Condicions de parcel·lació

Com determina l'article 47 del TRLU es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

Les condicions de segregació i divisió s'estableixen a l'article 214 de la Normativa Urbanística del POUM d'acord amb la legislació vigent.

5. Condicions d'edificació

No es permet cap tipus de construcció o edificació. A la zona inclosa en l'àmbit del jaciment arqueològic, es permetran petites construccions lligades a la

conservació i explotació del jaciment prehistòric, sempre i quan es justifiqui la seva necessitat per a preservar el jaciment i que siguin d'interès general.

Article 17. Determinacions particulars de la Zona d'esbarjo

1. Definició:

Integren aquesta zona els terrenys del PAU-10 qualificats pel POUM amb les claus V2 (jardins, places i passeigs urbans) i V3 (espai lliure de protecció ambiental), i la resta de terrenys situats al marge esquerre del Serinyadell entre el Parc de les Coves Prehistòriques de Serinyà i el final del PAU-10. Una part d'aquests terrenys s'emplacen en zona de jaciment arqueològic.

2. Titularitat

La titularitat d'aquests terrenys serà pública.

3. Condicions d'ús

L'ús serà de lleure, passeig i joc, amb accés exclusiu per a vianants i ciclistes. No es permet cap activitat amb vehicles a motor de cap tipus.

4. Condicions de parcel·lació

Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques, així com les divisions i segregacions de les finques existents.

5. Condicions d'edificació

No es permet cap tipus de construcció o edificació, i només s'hi admeten les construccions o instal·lacions vinculades al seu destí d'espai d'esbarjo. En aquest sentit es considera compatible la instal·lació d'elements de jocs esportius.

A la zona inclosa en l'àmbit del jaciment arqueològic, es permetran petites construccions lligades a la conservació i explotació del jaciment prehistòric, sempre i quan es justifiqui la seva necessitat per a preservar el jaciment i que siguin d'interès general.

Article 18. Determinacions particulars de la Zona de conreu

1. Definició

Constitueixen aquesta zona els terrenys del subsector PEU-01a emplaçats entre la zona destinada a parc fluvial i el sòl urbà. Aquests terrenys estan qualificats en el POUM com a zona agrícola comú (clau 20b).

2. Titularitat

La titularitat d'aquests terrenys serà privada.

3. Condicions d'ús

L'ús serà exclusivament agrícola.

4. Condicions de parcel·lació

Com determina l'article 47 del TRLU es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

Les condicions de segregació i divisió s'estableixen a l'article 214 de la Normativa Urbanística del POUM d'acord amb la legislació vigent.

5. Condicions d'edificació

No es permet cap tipus de construcció o edificació, que no estigui destinada a l'activitat agrícola.

5 - PROGRAMA D'ACTUACIÓ. AVALUACIÓ ECONÒMICA

El present programa comprèn un seguit d'actuacions que caldrà realitzar per permetre i desenvolupar el Pla especial i aconseguir els seus objectius.

El Pla especial es desenvoluparà per sectors (*a*, *b*, *c* i *d*) de manera independent, i cada sector es podrà desenvolupar per fases en funció de la prioritat de cada actuació. També es podran desenvolupar tots els sectors al mateix temps.

El programa avalua les despeses que comportaran les actuacions proposades, el grau de prioritat de la seva execució i l'origen públic o privat del seu finançament.

El llistat d'actuacions, per ordre de prioritat en cada un dels quatre sectors *a*, *b*, *c*, i *d*, és el següent:

- 1 - Delimitació i expropiació dels terrenys privats de la zona de parc fluvial.
- 2 - Modificació del traçat del Serinyadell en el tram especificat del sector *c* del Pla especial (actuació ja realitzada).
- 3 - Construcció dels camins que integren la via verda.
- 4 - Delimitació i compra dels terrenys privats inclosos a la zona d'esbarjo.
- 5 - Obres d'adequació de la zona d'esbarjo.
- 6 - Recuperació, arranjamant i ampliació de la xarxa principal de canalització de regadiu.
- 7 - Condicionament de les zones forestals de ribera.
- 8 - Enderroc de tanques i altres construccions a la zona d'hortes, i reposicions adaptades a la normativa del Pla especial.

La prioritat de les actuacions es classifiquen en alta, mitja i baixa:

- S'entén per prioritat alta les actuacions que s'haurien d'executar en un termini igual o inferior a 2 anys des de la data de vigència del present Pla especial.
- Les actuacions de prioritat mitja s'haurien d'executar en un termini màxim de 4 anys des de la data de vigència del Pla especial.
- Finalment, les actuacions amb prioritat baixa es podrien executar en un termini de fins a 6 anys a partir de la vigència del Pla especial.

ACTUACIÓ 1: DELIMITACIÓ I EXPROPIACIÓ DELS TERRENYS PRIVATS DE LA ZONA DE PARC FLUVIAL

Objectiu:

Obtenció dels terrenys afectats a la zona de parc fluvial.

Superfícies a expropiar:

Sector A: 1.923,33 m²
Sector B: 501,51 m²
Sector C: 4.463,25 m²
Sector D: 2.547,59 m²

Total: 9.435,68 m²

Pressupost aproximat: 28.307,04 €

SECTOR	SUPERFÍCIE (m ²)	PRESSUPOST (€)
A	1,923.33	5,769.99
B	501.51	1,504.53
C	4,463.25	13,389.75
D	2,547.59	7,642.77
Total:	9,435.68	28,307.04

Prioritat: Alta. Necessària per realitzar les actuacions 2 i 3.

Termini d'execució: 6 mesos

Finançament: Públic

ACTUACIÓ 2: MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT DEL SERINYADELL EN EL TRAM ESPECIFICAT DEL SECTOR C

Actuació ja realitzada

Objectiu:

Protegir uns habitatges existents al marge dret del Serinyadell, en un tram del sector C del PEU-01, que estaven en perill en cas de revinguda per episodis de pluja ordinaris i extraordinaris. Per la qual cosa calia millorar la capacitat de desguàs del Serinyadell en aquest tram del riu.

Emplaçament:

UTMX: 479.069

UTMY: 4.668.523



Pressupost aproximat: 58.098,65 €

Prioritat: Alta

Termini d'execució: 1 mes

Finançament: Públic

ACTUACIÓ 3: CONSTRUCCIÓ DEL CAMÍ QUE INTEGRA LA VIA VERDA

Objectiu:

Connectar els diferents punts d'interès, tant patrimonials com naturals, i els equipaments municipals, i millorar la connexió amb camins existents i amb les diferents zones que travessa..

Pressupost aproximat: 123.854,25 €

SECTOR	LONGITUD (m)	PRESSUPOST (€)
A	121.00	15,370.63
B	108.00	13,719.24
C	426.00	54,114.78
D	320.00	40,649.60
Total:	975.00	123,854.25

Prioritat: Alta

Termini d'execució: 3 mesos

Finançament: Públic

Per a l'execució de l'actuació caldrà la redacció i l'aprovació d'un projecte constructiu.

ACTUACIÓ 4: DELIMITACIÓ I EXPROPIACIÓ DELS TERRENYS PRIVATS DE LA ZONA D'ESBARJO

Objectiu:

Obtenció dels terrenys necessaris per adequar-los a zona d'esbarjo, emplaçats en el marge esquerre del Serinyadell dels sectors C i D del PEU-01. Una part dels terrenys de la zona d'esbarjo són inclosos al polígon d'actuació PAU-10, qualificats com a sistema d'espais lliures públics, de cessió obligatòria i gratuïta.

Superfícies a expropiar:

Sector A: 0,00 m²
Sector B: 0,00 m²
Sector C: 2.742,03 - 1.443,88 (PAU-10) = 1.298,15 m²
Sector D: 12.787,99 - 2.612,71 (PAU-10) = 10.175,28 m²

Total: 11.473,43 m²

Pressupost aproximat: 34.420,29 €

SECTOR	SUPERFÍCIE (m ²)	PRESSUPOST (€)
A	0,00	0,00
B	0,00	0,00
C	1.298,15	3.894,45
D	10.175,28	30.525,84
Total:	11.473,43	34.420,29

Prioritat: Mitja. Necessària per realitzar l'actuació número 5.

Termini d'execució: 6 mesos

Finançament: Públic

ACTUACIÓ 5: OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA ZONA D'ESBARJO

Objectiu:

Adequar els terrenys destinats a zona d'esbarjo, emplaçats en el marge esquerre del Serinyadell dels sectors C i D del PEU-01, per donar-li un ús de lleure, passeig i joc, amb accés exclusiu per a vianants i ciclistes.

Superfície a adequar:

Sector C:	2.742,03 m ²
Sector D:	12.787,99 m ²
Total:	15.530,02 m ²

Pressupost aproximat:

Sector C:	32.904,36 €
Sector D:	153.455,88 €
Total:	186.360,24 €

Prioritat: Mitja

Termini d'execució: 4 mesos

Finançament: Mixta (públic i privat)

Per a l'execució de l'actuació caldrà la redacció i l'aprovació d'un projecte constructiu.

ACTUACIÓ 6: RECUPERACIÓ, ARRANJAMENT I AMPLIACIÓ DE LA XARXA PRINCIPAL DE CANALITZACIÓ DE REGADIU

Objectiu:

El Pla especial, amb l'objectiu de potenciar l'horticultura a les zones permeses, preveu la protecció de la xarxa de regs actual, i la recuperació dels trams que s'han malmès, per tal de garantir el subministrament d'aigua de reg a tota la superfície qualificada com a zona d'hortes. Amb aquesta actuació es disposarà d'una xarxa de regadiu amb canalitzacions adequades, i a l'abast de tots els horticultors dins l'àmbit del pla especial.

Longitud total de la xarxa: 926,60 m

Pressupost aproximat: 50.480,99 €

ACTUACIÓ	SECTOR A	SECTOR B	SECTOR C	SECTOR D	TOTAL PE01
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)

A RECUPERAR	0,00	0,00	268,00	93,00	361,00
A NETEJAR	0,00	0,00	0,00	133,00	133,00
A MILLORAR	0,00	338,60	94,00	0,00	432,60
TOTAL (m)	0,00	338,60	362,00	226,00	926,60

PRESSUPOST (€)	0,00	4.029,34	33.010,60	13.441,05	50.480,99
-----------------------	------	----------	-----------	-----------	-----------

Prioritat: Mitja

Termini d'execució: 3 mesos

Finançament: Públic

Per a l'execució de l'actuació caldrà la redacció i l'aprovació d'un projecte constructiu.

ACTUACIÓ 7: CONDICIONAMENT DE LES ZONES FORESTALS DE RIBERA

Objectiu:

Protegir la zona forestal de ribera emplaçada al marge dret dels sectors C i D, i al marge esquerre del sector A de l'àmbit del pla especial.

Superfície a condicionar:

Sector A:	251,39 m ²
Sector C:	1.339,94 m ²
Sector D:	4.342,73 m ²
Total:	5.934,06 m ²

Pressupost aproximat:

Sector A:	377,09 €
Sector C:	2.009,91 €
Sector D:	6.514,10 €
Total:	8.901,10 €

Prioritat: Baixa

Termini d'execució: 1 mes

Finançament: Mixta (públic i privat)

Per a l'execució de l'actuació caldrà la redacció i l'aprovació d'un projecte constructiu.

ACTUACIÓ 8: ENDERROC DE TANQUES I ALTRES CONSTRUCCIONS A LA ZONA D'HORTES, I REPOSICIONS ADAPTADES A LA NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL

Objectiu:

L'objectiu és l'adaptació de les petites construccions existents a la normativa del Pla especial, enderrocant els elements que estiguin fora d'ordenació, i realitzant la substitució per solucions adaptades a la nova normativa.

Pressupost aproximat:

Sector C:	24.352,75 €
Sector D:	10.732,89 €
Total:	35.085,64 €

Prioritat: Baixa

Termini d'execució: 2 mesos

Finançament: Mixta (públic i privat)

Per a l'execució de l'actuació caldrà la redacció i l'aprovació d'un projecte constructiu.

PROGRAMA D'ACTUACIÓ. AVALUACIÓ ECONÒMICA. RESUM

ACTUACIÓ		PRESSUPOST	PRIORITAT	TERMINI D'EXECUCIÓ	FINANÇAMENT
(núm)	(descripció)	(€)	(grau)	(mesos)	(origen)
1	Delimitació i expropiació dels terrenys privats de la zona de parc fluvial	28,307.04	Alta	6	Públic
2	Modificació del traçat del Serinyadell en el tram especificat del sector C del Pla especial	58,098.65	Alta	1	Públic
3	Construcció dels camins que integren la via verda	123,854.25	Alta	3	Públic
4	Delimitació i compra dels terrenys privats inclosos a la zona d'esbarjo	34,420.29	Mitja	6	Públic
5	Obres d'adequació de la zona d'esbarjo	186,360.24	Mitja	4	Mixta
6	Recuperació, arranjamnt i ampliació de la xarxa principal de canalització de regadiu	50,480.99	Mitja	3	Públic
7	Condicionament de les zones forestals de ribera	8,901.10	Baixa	1	Públic
8	Enderroc de tanques i altres construccions a la zona d'hortes, i reposicions adaptades a la normativa del PE	35,085.64	Baixa	2	Mixta
Pressupost total actuacions:		525,508.20			
Costos de redacció i direcció de plans i projectes		37,022.47			
Costos de gestió		15,765.25			
PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ PEU-01		578,295.92			

PROGRAMA D'ACTUACIÓ. AVALUACIÓ ECONÒMICA PER SECTORS

SECTOR A. PROGRAMA D'ACTUACIÓ. AVALUACIÓ ECONÒMICA. RESUM

ACTUACIÓ		PRESSUPOST	PRIORITAT	TERMINI D'EXECUCIÓ	FINANÇAMENT
(núm)	(descripció)	(€)	(grau)	(mesos)	(origen)
1	Delimitació i expropiació dels terrenys privats de la zona de parc fluvial	5,769.99	Alta	6	Públic
2	Modificació del traçat del Serinyadell en el tram especificat del sector C del Pla especial	0.00			
3	Construcció dels camins que integren la via verda	15,370.63	Alta	3	Públic
4	Delimitació i compra dels terrenys privats inclosos a la zona d'esbarjo	0.00			
5	Obres d'adequació de la zona d'esbarjo	0.00			
6	Recuperació, arranjamant i ampliació de la xarxa principal de canalització de regadiu	0.00			
7	Condicionament de les zones forestals de ribera	377.09			
8	Enderroc de tanques i altres construccions a la zona d'hortes, i reposicions adaptades a la normativa del PE	0.00			
Pressupost total actuacions:		21,517.71			
Costos de redacció i direcció de plans i projectes		1,259.82			
Costos de gestió		645.53			
PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ SECTOR A		23,423.06			

SECTOR B. PROGRAMA D'ACTUACIÓ. AVALUACIÓ ECONÒMICA. RESUM

ACTUACIÓ		PRESSUPOST	PRIORITAT	TERMINI D'EXECUCIÓ	FINANÇAMENT
(núm)	(descripció)	(€)	(grau)	(mesos)	(origen)
1	Delimitació i expropiació dels terrenys privats de la zona de parc fluvial	1,504.53	Alta	6	Públic
2	Modificació del traçat del Serinyadell en el tram especificat del sector C del Pla especial	0.00			
3	Construcció dels camins que integren la via verda	13,719.24	Alta	3	Públic
4	Delimitació i compra dels terrenys privats inclosos a la zona d'esbarjo	0.00			
5	Obres d'adequació de la zona d'esbarjo	0.00			
6	Recuperació, arranjamant i ampliació de la xarxa principal de canalització de regadiu	4,029.34	Mitja	3	Públic
7	Condicionament de les zones forestals de ribera	0.00			
8	Enderroc de tanques i altres construccions a la zona d'hortes, i reposicions adaptades a la normativa del PE	0.00			
Pressupost total actuacions:		19,253.11			
Costos de redacció i direcció de plans i projectes		1,419.89			
Costos de gestió		577.59			
PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ SECTOR B		21,250.59			

SECTOR C. PROGRAMA D'ACTUACIÓ. AVALUACIÓ ECONÒMICA. RESUM

ACTUACIÓ		PRESSUPOST	PRIORITAT	TERMINI D'EXECUCIÓ	FINANÇAMENT
(núm)	(descripció)	(€)	(grau)	(mesos)	(origen)

1	Delimitació i expropiació dels terrenys privats de la zona de parc fluvial	13,389.75	Alta	6	Públic
2	Modificació del traçat del Serinyadell en el tram especificat del sector C del Pla especial	58,098.65	Alta	1	Públic
3	Construcció dels camins que integren la via verda	54,114.78	Alta	3	Públic
4	Delimitació i compra dels terrenys privats inclosos a la zona d'esbarjo	3,894.45	Mitja	6	Públic
5	Obres d'adequació de la zona d'esbarjo	32,904.36	Mitja	4	Mixta
6	Recuperació, arranjamnt i ampliació de la xarxa principal de canalització de regadiu	33,010.60	Mitja	3	Públic
7	Condicionament de les zones forestals de ribera	2,009.91	Baixa	1	Públic
8	Enderroc de tanques i altres construccions a la zona d'hortes, i reposicions adaptades a la normativa del PE	24,352.75	Baixa	2	Mixta
Pressupost total actuacions:		221,775.25			

Costos de redacció i direcció de plans i projectes	16,359.28
Costos de gestió	6,653.26

PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ SECTOR C	244,787.79
---	-------------------

SECTOR D. PROGRAMA D'ACTUACIÓ. AVALUACIÓ ECONÒMICA. RESUM

ACTUACIÓ		PRESSUPOST	PRIORITAT	TERMINI D'EXECUCIÓ	FINANÇAMENT
(núm)	(descripció)	(€)	(grau)	(mesos)	(origen)

1	Delimitació i expropiació dels terrenys privats de la zona de parc fluvial	7,642.77	Alta	6	Públic
2	Modificació del traçat del Serinyadell en el tram especificat del sector C del Pla especial	0.00			
3	Construcció dels camins que integren la via verda	40,649.60	Alta	3	Públic
4	Delimitació i compra dels terrenys privats inclosos a la zona d'esbarjo	30,525.84	Mitja	6	Públic
5	Obres d'adequació de la zona d'esbarjo	153,455.88	Mitja	4	Mixta
6	Recuperació, arranjamant i ampliació de la xarxa principal de canalització de regadiu	13,441.05	Mitja	3	Públic
7	Condicionament de les zones forestals de ribera	6,514.10	Baixa	1	Públic
8	Enderroc de tanques i altres construccions a la zona d'hortes, i reposicions adaptades a la normativa del PE	10,732.89	Baixa	2	Mixta
Pressupost total actuacions:		262,962.13			

Costos de redacció i direcció de plans i projectes	17,983.48
Costos de gestió	7,888.86

PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ SECTOR D	288,834.48
---	-------------------

AVALUACIÓ ECONÒMICA. RESUM PER SECTORS

PROGRAMA D'ACTUACIÓ. AVALUACIÓ ECONÒMICA. RESUM PER SECTORS

	PRESSUPOST (€)	PRESSUPOST (%)
SECTOR A	23,423.06	4.05%
SECTOR B	21,250.59	3.67%
SECTOR C	244,787.79	42.33%
SECTOR D	288,834.48	49.95%
TOTAL PE01	578,295.92	100.00%

6 - RELACIÓ DE PROPIETARIS AFECTATS

Tot seguit es relacionen les finques incloses dins l'àmbit del Pla especial PEU-01 de Protecció del Serinyadell, amb el nom i cognoms dels respectius propietaris.

En el plànol d'informació I.5: *Estructura de la propietat* s'emplacen les finques sobre un topogràfic a escala 1/1000.

NÚM. FINCA	REFERÈNCIA CADASTRAL	PROPIETARI
1		JOAN PORT
2		JOAN MASDEMONT CODINA
3	17202A00100334	ENRIQUE GARCÍA FRIGOLA
4		CAMÍ PÚBLIC (Ajuntament de Serinyà)
5	17202A00200161	AJUNTAMENT DE SERINYÀ
6	9290814DG7699S	ENRIQUE GARCÍA FRIGOLA
7	17202A00200124	LLUÍS PALMADA GUSÓ
8	17202A00200121	FRANCISCA MARTÍ BATLLE
9		ROSA LLANDRICH COMA
10		MARIA ESTEBA IGLESIAS
11		CAMÍ PÚBLIC (Ajuntament de Serinyà)
12		FRANCISCA GÜELL COROMINAS
13		JOAQUIM COMALADA PELEGRÍ
14		ENRIC ORRI ARTIGUES
15		LLUÍS FERRER TERRADELLES
16		JOSEP MARIA TORRES GONZALEZ
17		RAMÓN BADÍA BOSCH
18		FRANCESCA SANTANA VICENS
19		MARIA CARMEN GÜELL NOGUER
20	17202A00100010	UNIPERSONAL KOANAGE SL
21	17202A00100011	UNIPERSONAL KOANAGE SL
22	17202A00100019	UNIPERSONAL KOANAGE SL
23	17202A00100012	HEREDEROS DE RAMÓN BOSCH ORRIOLS
24	17202A00100013	UNIPERSONAL KOANAGE SL
25	17202A00100014	SALVADOR ALMAR RIU
26	17202A00100015	MARIA CARME GASSIOT GÜELL
27	17202A00100016	TRINIDAD NOGUÉ CODINACH
28	17202A00100017	ANTONIA COBO RUIZ

NÚM. FINCA	REFERÈNCIA CADASTRAL	PROPIETARI
29	17202A00100007	DANIEL POCH JORDÀ
30	17202A00100308	JOSÉ COLLMALIVERN CURÓS
31	17202A00100309	CARLOS ISERN RIBÓ, ROSA PÉREZ APARISI
32	17202A00100310	ENRIC SALA GIMENO, SUSANA BLASI VILAPLANA
33	17202A00100311	JORDI BRUNET BADOSA, ROSER BRUNET BADOSA
34	17202A00100312	ENCARNACIÓN MÉNDEZ CIRIA
35	17202A00100313	EMILIO MARTÍNEZ COSTAFREDA, ISABEL MORALES MENGÍBAR
36	17202A00100314	JOSEP A. RAMÓN GUASCH, ELIA MUNS MONTAÑA
37	17202A00100315	CATALINA PATCHOT FERRER
38		M. ROSARIO FELIP PRIVAT
39	17202A00100269	HEREDEROS DE MARIA VERGES PEIRIS
40	17202A00100270	JOSEP COLL AYATS
41	17202A00100271	MARC PERRAMONT LLOANSI, ELISABET ESTELA COSTA
42	17202A00100272	M. JUANA POPP MAYORDOMO
43	17202A001000250	JUAN GARCÍA BUADES
44		CONTSGA SA.
45	17202A001000220	AJUNTAMENT DE SERINYÀ
46	17202A00100306	CONCEPCIÓ FERRERMONER BRUGUÉ
47	17202A00100023	BISBAT DE GIRONA
48	17202A00100307	JOSÉ MORADELL BERTRAN
49	17202A00100281	PERE SALA CAIXÀS
50		AJUNTAMENT DE SERINYÀ
51	17202A00100262	JOAN GÜELL JOAN, JOSEP GÜELL JOAN
52		AJUNTAMENT DE SERINYÀ
53	17202A00100263	AJUNTAMENT DE SERINYÀ
54		AJUNTAMENT DE SERINYÀ
55	17202A00100264	PETRO GARROTXA, SL
56		AGRI-ENERGIA, CT Núm.196

NÚM. FINCA	REFERÈNCIA CADASTRAL	PROPIETARI
57		AGRI-ENERGIA, CT Núm.
58	17202A00100273	INMOBILIÀRIES EL RECLAU SL
59		ROSA VERGÉS PUIGVERT
60	17202A00100274	LORENZO PUJOLAR ARMADA
61	17202A00100275	PEDRO TEIXIDOR CUMIOLS, A.MARIA TEIXIDOR CUMIOLS
62	17202A00100276	MERCÉ GASSIOT RUBIROLA, JORGE SAROLA GASSIOT
63		FRANCESC X. SERRA SERRA, PILAR SALA CARBONÉS
64	17202A00100329	PABLO BELLA ALCOVERRO
65	17202A00100299	LUISA GENOVER JOFRE
66		CAMÍ PÚBLIC (Ajuntament de Serinyà)
67	17202A00100330	CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
68	17202A00100117	CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
69	17202A00100298	LUISA GENOVER JOFRE
70	17202A00100268	ANGELINA TEIXIDOR VIDAL, PEDRO COLL BRUNSÓ
71	17202A00100267	AJUNTAMENT DE SERINYÀ
72	17202A00100266	AJUNTAMENT DE SERINYÀ
73	17202A00100265	AJUNTAMENT DE SERINYÀ

Banyoles, gener de 2021.

Josep Alemany
Masgrau - DNI
40290010J (TCAT)

Firmado digitalmente por Josep Alemany Masgrau - DNI 40290010J (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Consell Comarcal del Pla de l'Estany, 2.5.4.97=VATES-P67000101, ou=Triballador public de nivell mig, sn=Alemany Masgrau - DNI 40290010J, givenName=Josep, serialNumber=IDCES-40290010J, cn=Josep Alemany Masgrau - DNI 40290010J (TCAT)
Fecha: 2021.01.22 14:20:39 +01'00'

Josep Alemany i Masgrau
Enginyer de camins, canals i ports
Consell Comarcal del Pla de l'Estany

PLÀNOLS:

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ:

- I.1- Situació i emplaçament
- I.2- Ordenació vigent
- I.3- Topogràfic estat actual
- I.4- Planta serveis existents
- I.5- Estructura de la propietat

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ:

- O.1- Ordenació proposada
- O.2- Via verda. Seccions tipus. Detalls
- O.3- Tanques i coberts fora d'ordenació
- O.4- Detalls tanques
- O.5- Xarxa principal de regadiu. Planta i detalls

S2021000776 25/01/2021
14:23:27



TEXT REFÓS MODIFICAT
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ



AJUNTAMENT DE
SERINYÀ

Josep Alemany
Masgrau - DNI
40290010J (TCAT)

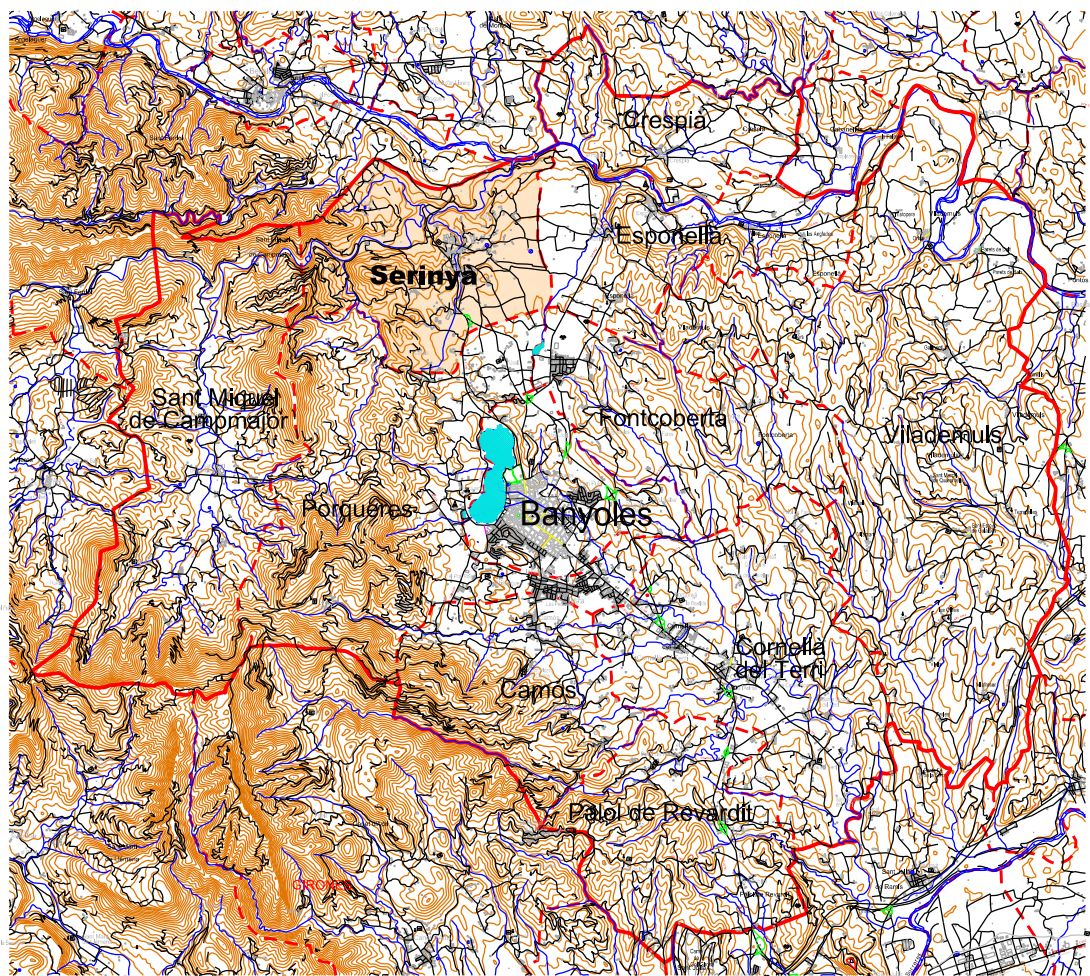
Firmado digitalmente por Josep Alemany
Masgrau - DNI 40290010J (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Consell Comarcal del Pla de l'Estany,
2.5.4.97=VATES-P6700010I, ou=Treballador
públic de nivell mig, sn=Alemany Masgrau -
DNI 40290010J, givenName=Josep,
serialNumber=IDCES-40290010J, cn=Josep
Alemany Masgrau - DNI 40290010J (TCAT)
Fecha: 2021.01.22 14:21:34 +01'00'

Data

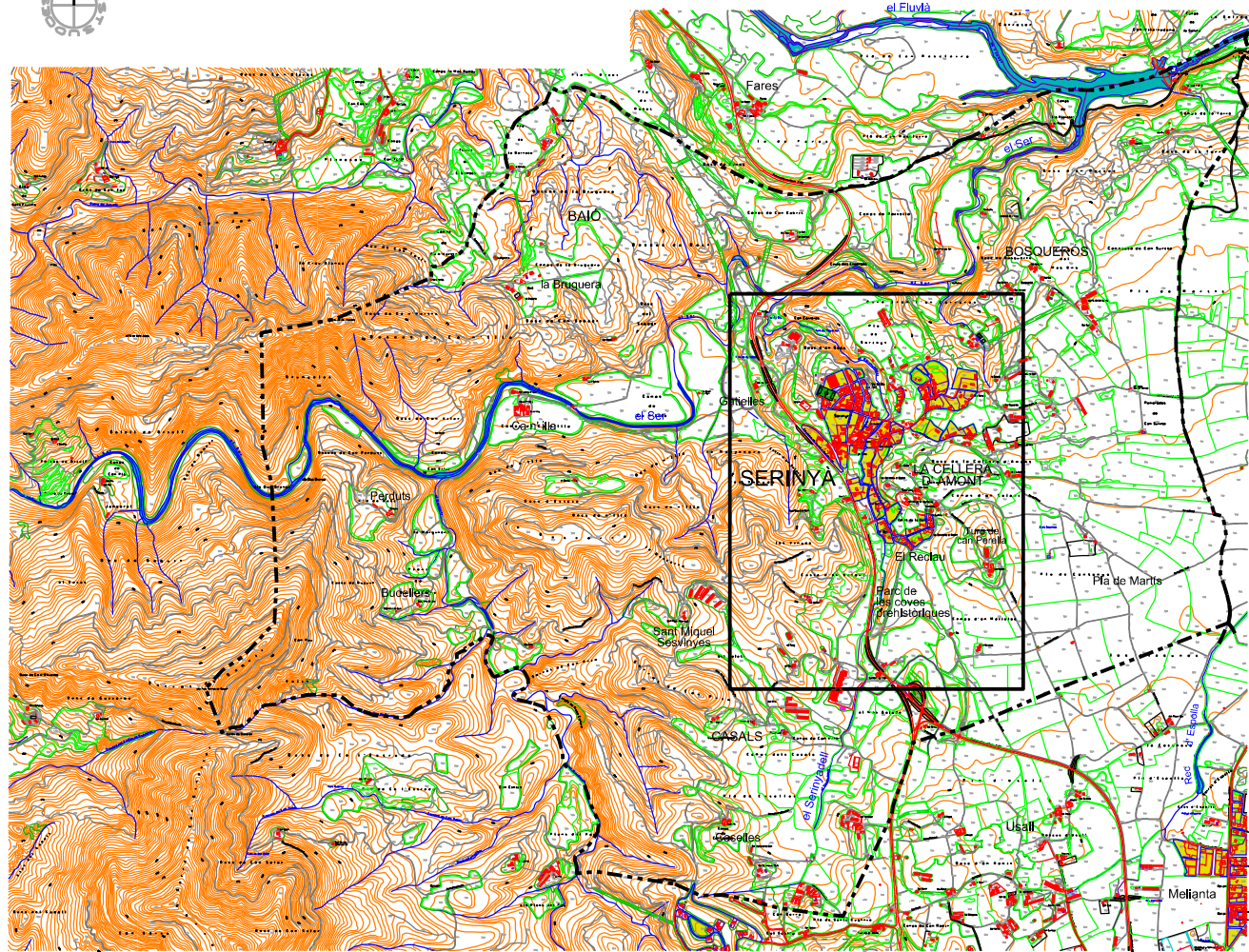
GENER de 2021

Referència

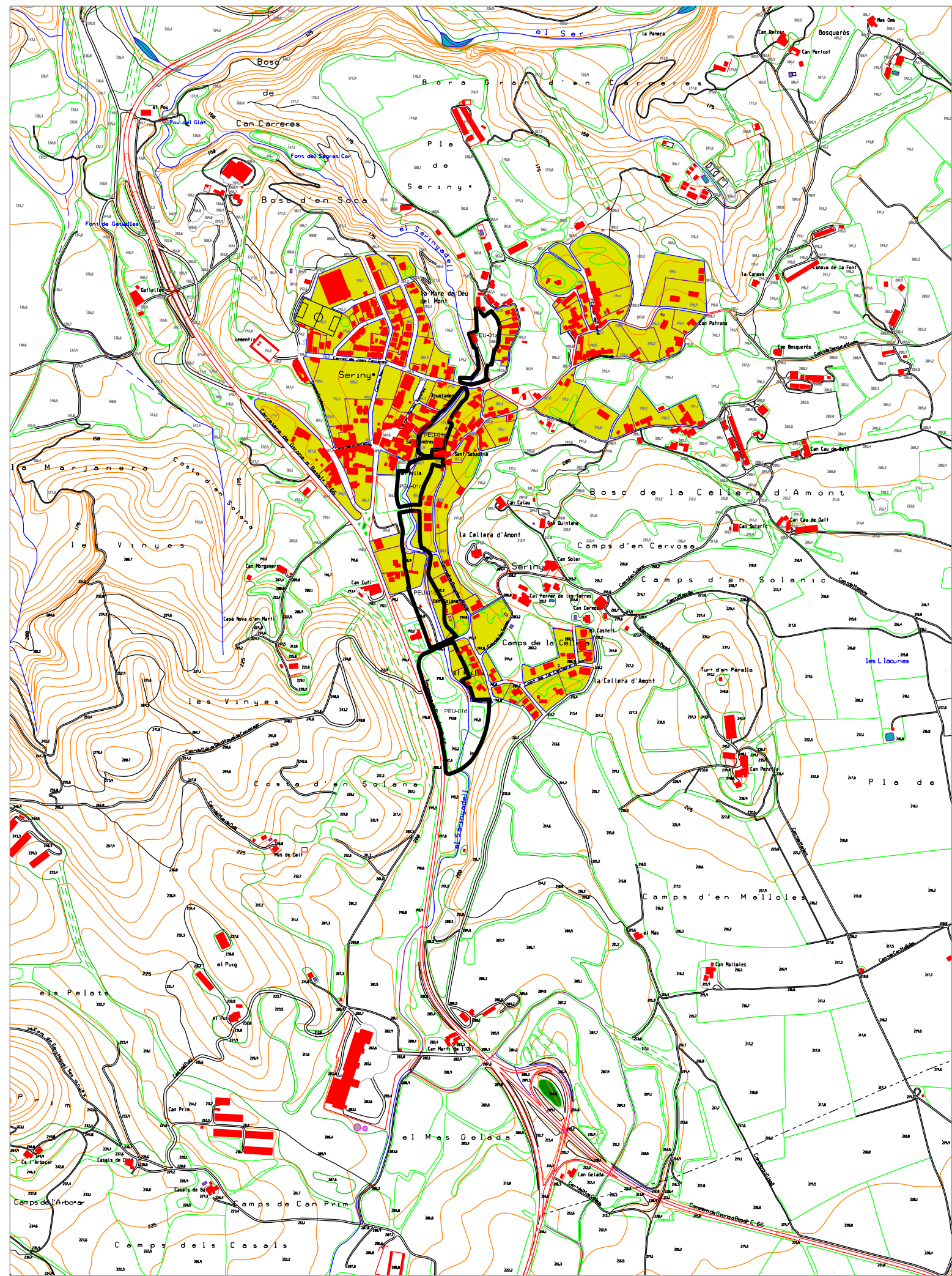
ST - E 1466 R - SE



COMARCA DEL PLA DE L'ESTANY



SITUACIÓ
 DINA1: 1/20.000
 DIN A3: 1/40.000



PROMOTOR



AJUNTAMENT DE
 SERINYÀ

Títol del Projecte

TEXT REFÓS MODIFICAT
 PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
 DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

L'ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS



JOSEP ALEMANY I MASGRAU

Data

GENER de 2021

Referència

ST - E 1466 R - SE

Nom del plànol

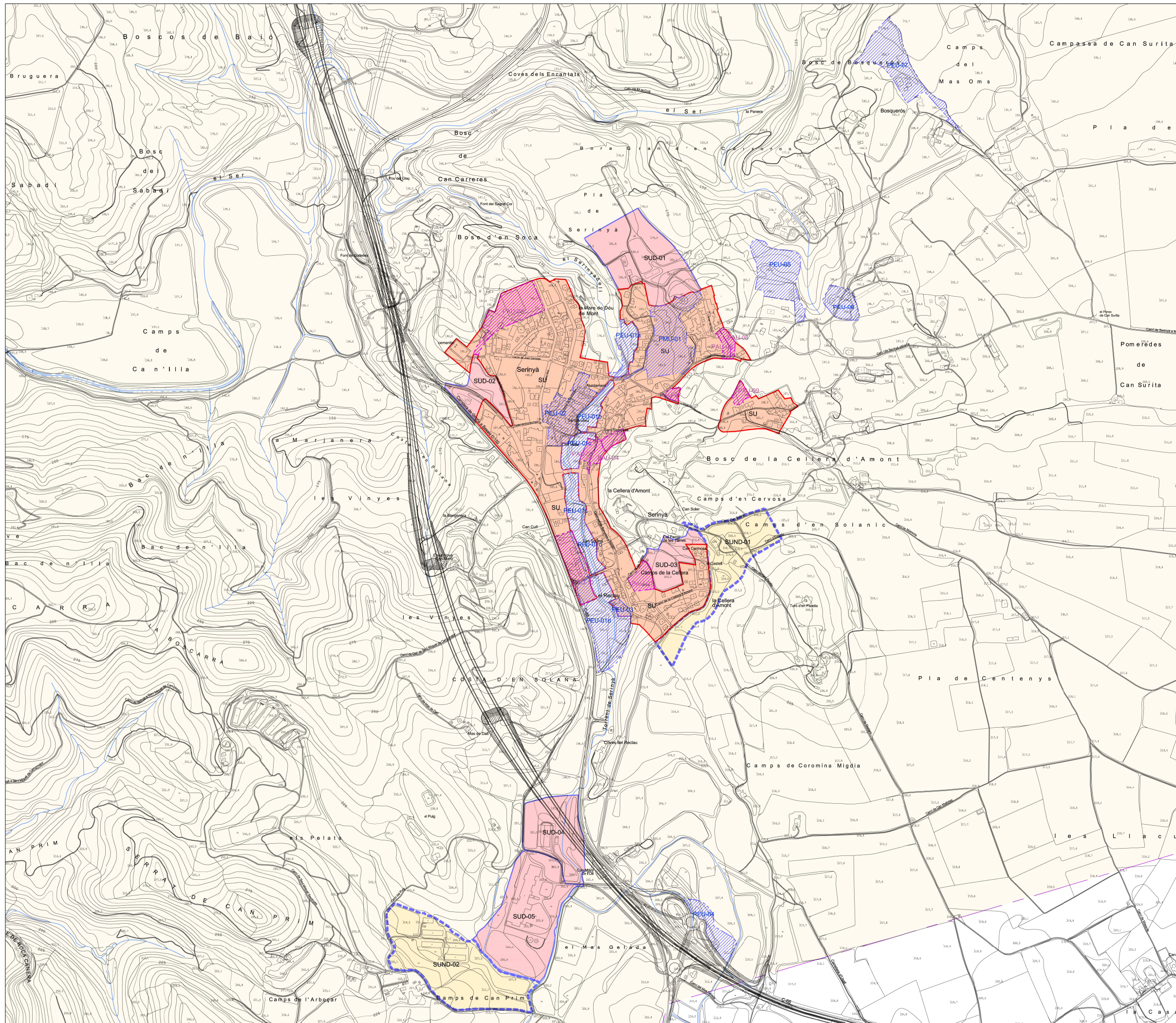
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Escala

DIN A1 : 1 / 5.000
 DIN A3 : 1 / 10.000

Plànol núm.

1.1



SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS	X. SISTEMA VIARI X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA X2. XARXA BÀSICA LOCAL X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA	Y. SISTEMA AEROPORTUARI SERVISIS AERONÀUTICS
SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS	PARCS URBANS PROTECCIÓ AMBIENTAL	JARDINS, PLACES, PASSERES
SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVISIS TÈCNICS *	DISSENY SERVISIS ASSISTENCIALS ADMINISTRATIU I PROMOCIÓ CUL.TURAL, SOCIAL, RECREATIU ESPORTIU	FUNDACIÓ / COMUNITAT SERVISIS DE ASSISTÈNCIA TRANSPORT SEGURETAT I DEFENSA SERVISIS TÈCNICS
SISTEMA D'HABITATGE D'OCUPACIÓ	HABITATGE D'OCUPACIÓ	
SISTEMA HIDROGRÀFIC	SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPM 02/04/05) SERVISIS DE PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPM 01/05/06) SERVISIS D'ANÀLISI I PLANIFICACIÓ (DPM 02/03/04)	
SISTEMA D'ESPACIS OBERTS	ESPACIS D'INTERÉS NATURAL, CONNECCIÓ ECOLÒGICA, PARATIBES ESCALONATS ÀREA DE PROTECCIÓ PARAGUATÍSTICA PLA D'INTERÉS NATURAL PROTECCIÓ FUNCIONAL SERVISIS DE INFRAESTRUCTURES DPM 01/02/03/04 PENDENT SUPLENIR AL 30%	ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVISIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (3)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SNU	ÀMBITS EN SNU	EDIFICACIONS EN SNU
AGROSLA COMÚ AGROSLA DE VALOR AGROSLA DE VALOR, HORTES AGROSLA DE VALOR PARAGUATÍSTIC (AGROSLA DE VALOR, MINERAL)	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU) PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU) CATALIÓ DE MARELLS I CANES RURALS URBANISME CIRCULAR RURAL, ESTABLES INSTRUMENTS DE ANÀLISI I PLANIFICACIÓ RURAL ELEMENTS ARQUITECTONICS DEL CATALIÓ DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI INSTRUMENTS ANARQUÍSTICS DEL CATALIÓ DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI	DELIMITACIÓ ÀMBIT DE PARATIBES (DIP) CATALIÓ DE MARELLS I CANES RURALS URBANISME CIRCULAR RURAL, ESTABLES INSTRUMENTS DE ANÀLISI I PLANIFICACIÓ RURAL ELEMENTS ARQUITECTONICS DEL CATALIÓ DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI INSTRUMENTS ANARQUÍSTICS DEL CATALIÓ DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
		FRANJA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SU	SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ SU - SUD
MOLLA ÀRQUIC EDIFICI RURAL SUA TANCADA SUA OBERTA CABES AGRUPADES CABES AïLLADES INDUSTRIAL SERVISIS VEDES PRODUÏT CataliÓ de MARELLS I CANES RURALS (CataliÓ de MARELLS I CANES RURALS)	SECTORS SUJETS A UN PLÀ DE MALLERA URBANA (PMU) PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU) PLA PARADIA URBANÍSTIC (PPU) PLA PARADIA DELIMITAT (PPD) POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
QUALIFICACIONS SÒL URBANITZABLE	EDIFICACIONS SU - SUD
DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL MARA DESSENYAT sense PPU APROVAT DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL AMB PPU APROVAT DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL SENSE PPU APROVAT URBANITZABLE NO DELIMITAT	ELEMENTS ARQUITECTONICS DEL CATALIÓ DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI INSTRUMENTS ANARQUÍSTICS DEL CATALIÓ DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU SÒL URBÀ	SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	SUND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	SNU SÒL NO URBANITZABLE	LIMIT DE SÒL URBÀ (SU)	LIMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)	LIMIT DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUND)	LIMIT DE TERME	SECTORS I ÀMBITS
								PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU) PLANS DE MALLERA URBANA (PMU) POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)



1/10.000

AJUNTAMENT DE SERINYÀ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
JOSEP ANTONI RAMON I GUASCH

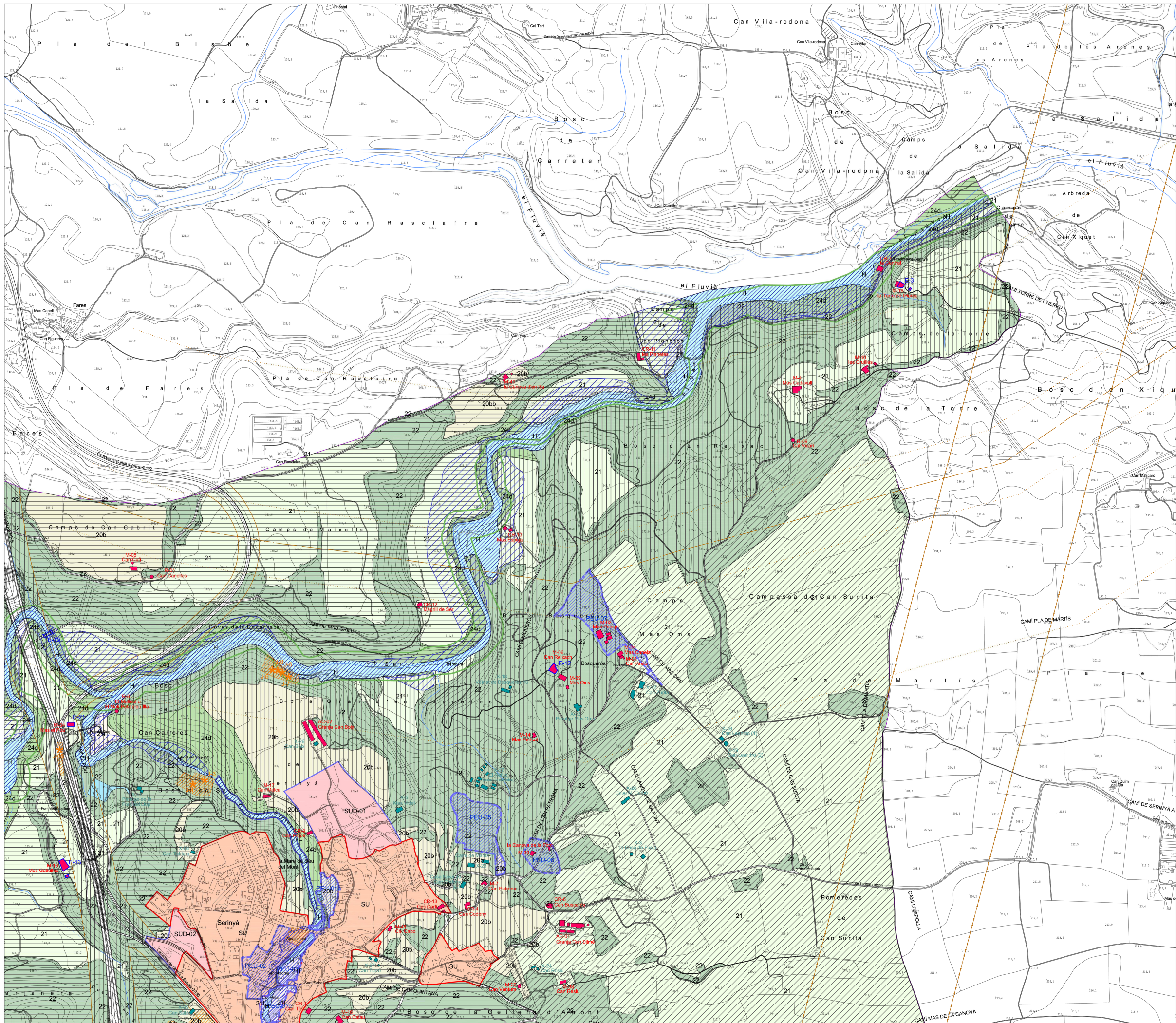
L'EQUIP REDACTOR
PAU CD, SLP
XAVIER CANOSA - NÚRIA DIEZ
arquitectes

OCTUBRE DE 2013

3. SÒL URBÀ I URBANITZABLE

3.2 ÀMBITS DE GESTIÓ

TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA



SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS	X: SISTEMA VIARI	X1: XARXA TERRITORIAL BÀSICA	X2: XARXA BÀSICA LOCAL	X3: XARXA COMPLEMENTÀRIA	LÍNIA DEDIFICACIÓ	ÀREES D'APARCAMENT	xx: TRANSTI RESTRICTIT	A: SISTEMA AEROPORTUARI	SERVITUT AERONÀUTICA								
SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS	V1: PARCS URBANS	V2: JARDINS, PLACES, PASSEIGS	V3: PROTECCIÓ AMBIENTAL	E1: DOCENT	E2: SANITARI-ASSISTENCIAL	E3: ADMINISTRATIU / PROVEÏMENT	E4: CULTURAL-SOCIAL-RELIGIOS	E5: ESPORTIU	E6: FUNERARI / CEMENTIRI	E7: SENSE ÚS ASSIGNAT	E8: TRANSPORT	E9: SEGURETAT I DEFENSA	T: SERVICIS TÈCNICS				
SISTEMA D'EQUIPMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *	GASODUCTE: Serinyà - Figueras	LÍNIA 120kV SE Serinyà - SE Figueras (projecció)	LÍNIA D'EDIFICACIÓ (segons normativa sectorial)	D: HABITATGE DOTACIONAL	H: SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q10any)	SERVITUT DE PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q 100 any)	SERVITUT D'ÀREES INUNDABLES (DPH Q200any)	PE: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL, CONNECTORS ECOLÒGICS, PASSEIGS EXCEL·LENTS	PEA: ÀREA DE PROTECCIÓ PARASITOLÒGICA	PEB: PLA DE MARTIS	PEC: XARXA NATURA 2000	PEF: PROTECCIÓ FUNCIONAL	PEI: SERVICI DE INFRAESTRUCTURES	PEJ: DPH Q 500 any	PEK: INFANCIANT SU SUPERIOR al 30%	ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL	ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL:																	
SISTEMA HIDROGRÀFIC																	
SISTEMA D'ESPACIS OBERTS																	

* EL SISTEMA D'EQUIPMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (R)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SNU

20b	AGRICOLA COMÚ
21	AGRICOLA DE VALOR
21f	AGRICOLA DE VALOR: HORTES
22	FORESTAL DE VALOR
24d	PARSA*OBSTIC I ECOLÒGIC VALOR, RIBERALS
	FRANJA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

ÀMBITS EN SNU

EDIFICACIONS EN SNU

D-O	CATALIÓ DE MASSES I CASES RURALS (MANSIES, CRUGES RURALS, RIBERALS)
X-O	INVENTARI DE XALETS I HABITATGES RURALS
E-O	ELEMENTS ARQUITECTÒNICS DEL CATALIÓ DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
J-O	JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALIÓ DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SU

	TIPOLOGIA ANTIGA
	EXEMPLE, RURAL
	PLA TANGENCIAL
	PLA DIBRETA
	CANES ADAPTADA
	CANES A LADES
	INDUSTRIAL
	RESIDUAL
	RESIDU PRIVAT
	RESIDU DE SÒL NO URBANITZABLE EN ÚS (Sòl no urbanitzable de protecció)

QUALIFICACIONS SÒL URBANITZABLE

	DESARROLUPAMENT RESIDENCIAL
	INDUSTRIAL
	RESIDUAL
	NO URBANITZABLE NO DELIMITAT

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ SU - SUD

	SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PEMU)
	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
	PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
	PLA PARCIAL DELIMITAT (PPD)
	POSICION D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

EDIFICACIONS SU - SUD

	ELEMENTS ARQUITECTÒNICS DEL CATALIÓ DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
	JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALIÓ DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU	SÒL URBÀ	LIMIT DE SÒL URBÀ (SU)	SECTORS I ÀMBITS URBANÍSTICS (PEU)
SUD	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	LIMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
SUNID	SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	LIMIT DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUNID)	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
SNU	SÒL NO URBANITZABLE	LIMIT DE TERME	POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
JOSEP ANTONI RAMON I GUASCH

L'EQUIP REDACTOR
PAU C.D. SLP
XAVIER CANOSA - NÚRIA DÍEZ
arquitectes

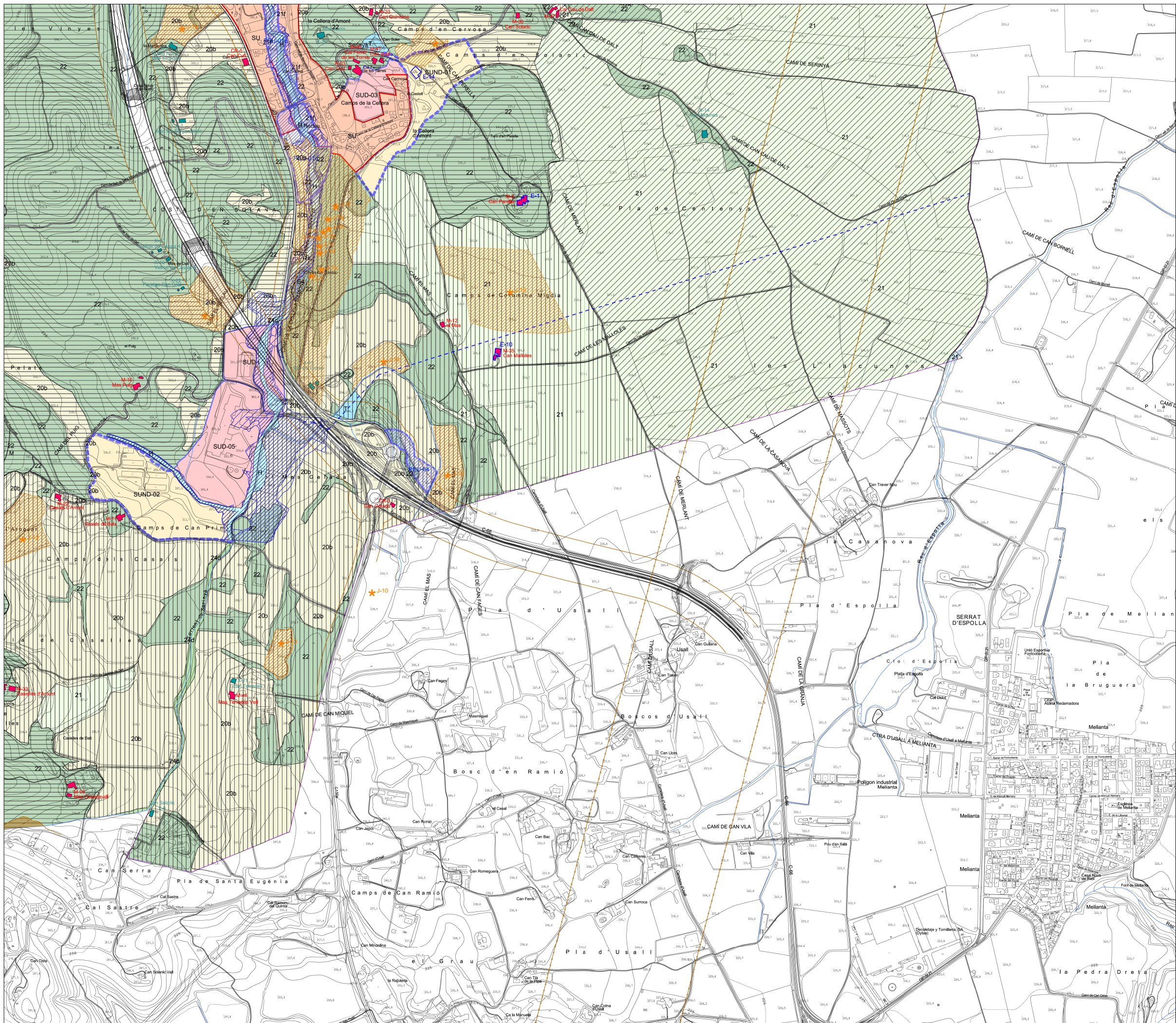
1/5.000

OCTUBRE DE 2013

O.2 ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

O.2.1b USOS I ORDENACIÓ

TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA



SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS	X: SISTEMA VARI	XI: XARXA TERRITORIAL BÀSICA	XII: XARXA BÀSICA LOCAL	XIII: XARXA COMPLEMENTÀRIA	LI: LÍNEA DEDIFICACIÓ	LA: ÀREES D'APARCAMENT	LB: ÀREES DE TRANSPORT RESTRICTIB	XA: XARXA RURAL PRINCIPAL	XB: XARXA RURAL SECUNDÀRIA	AA: ÀREES AEROPORTUÀRIES	AS: SERVIDUS AEROPORTUÀRIES
SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS	V1: PARCS URBANS	V2: JARDINS, PLACES, PARQUES	V3: PROTECCIÓ AMBIENTAL								
SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *	E1: DOCENT	E2: SANITARI-ASSISTENCIAL	E3: ADMINISTRATIU / PROVEÏMENT	E4: CULTURAL-SOCIAL-RECREATIU	E5: ESPORTIU	E6: FUNERARI / CEMENTIRI	E7: SENSE DE ASSIGNAT	E8: TRANSPORT	E9: SEGURETAT I DEFENSA	T: SERVIDUS TÈCNICS	
SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL	D: HABITATGE DOTACIONAL										
SISTEMA HIDROGRÀFIC	H: SISTEMA HIDROGRÀFIC (OPH Q 10 anys)										
SISTEMA D'ESPAYS OBERTS	PE: ESPAYS OBERTS NATURAL, CONECTORS ECOLÒGICS, PARATIBES EXCEL·LENTS	PEI: ÀREES DE PROTECCIÓ PARATIBÈTICA	PL: PLA DE MORTS	PN: XARXA NATURA 2000	PF: PROTECCIÓ FUNCIONAL	PI: SERVIDUS DE INFRAESTRUCTURES	P: PENDENT SUPERIOR AL 30%	ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL	ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL		

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (N)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SNU	20b: AGRÍCOLA COMÚ	21: AGRÍCOLA DE VALOR	21f: AGRÍCOLA DE VALOR, HORTES	22: FORESTAL DE VALOR	24d: PARC NATURAL I ECOLÒGIC VALOR, RIBERALS	FR: FRANJA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
ÀMBITS EN SNU	PEU: PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)	ED: EDIFICACIONS EN SNU	0: CATALLES DE MASSIS I CANES RURALS (CANALS, CROQUES RURALS, PUNTS)	1: INVENTARI DE VALORS I HABITATGES NOTABLES	2: ELEMENTS D'ARQUITECTURA DEL CATALLES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI	3: INVENTARI ARQUEOLÒGIC DEL CATALLES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SU	1: SÒL URBÀ	2: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	3: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	4: SÒL NO URBANITZABLE
QUALIFICACIONS SÒL URBANITZABLE	1: SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL	2: SÒL URBANITZABLE INDUSTRIAL	3: SÒL URBANITZABLE INDUSTRIAL	4: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU: SÒL URBÀ	SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	SUN: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	SNU: SÒL NO URBANITZABLE
L1: LÍMIT DE SÒL URBÀ (SU)	L2: LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)	L3: LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUN)	L4: LÍMIT DE TERME

1/5.000

AJUNTAMENT DE SERINYÀ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
JOSEP ANTONI RAMON I GUASCH

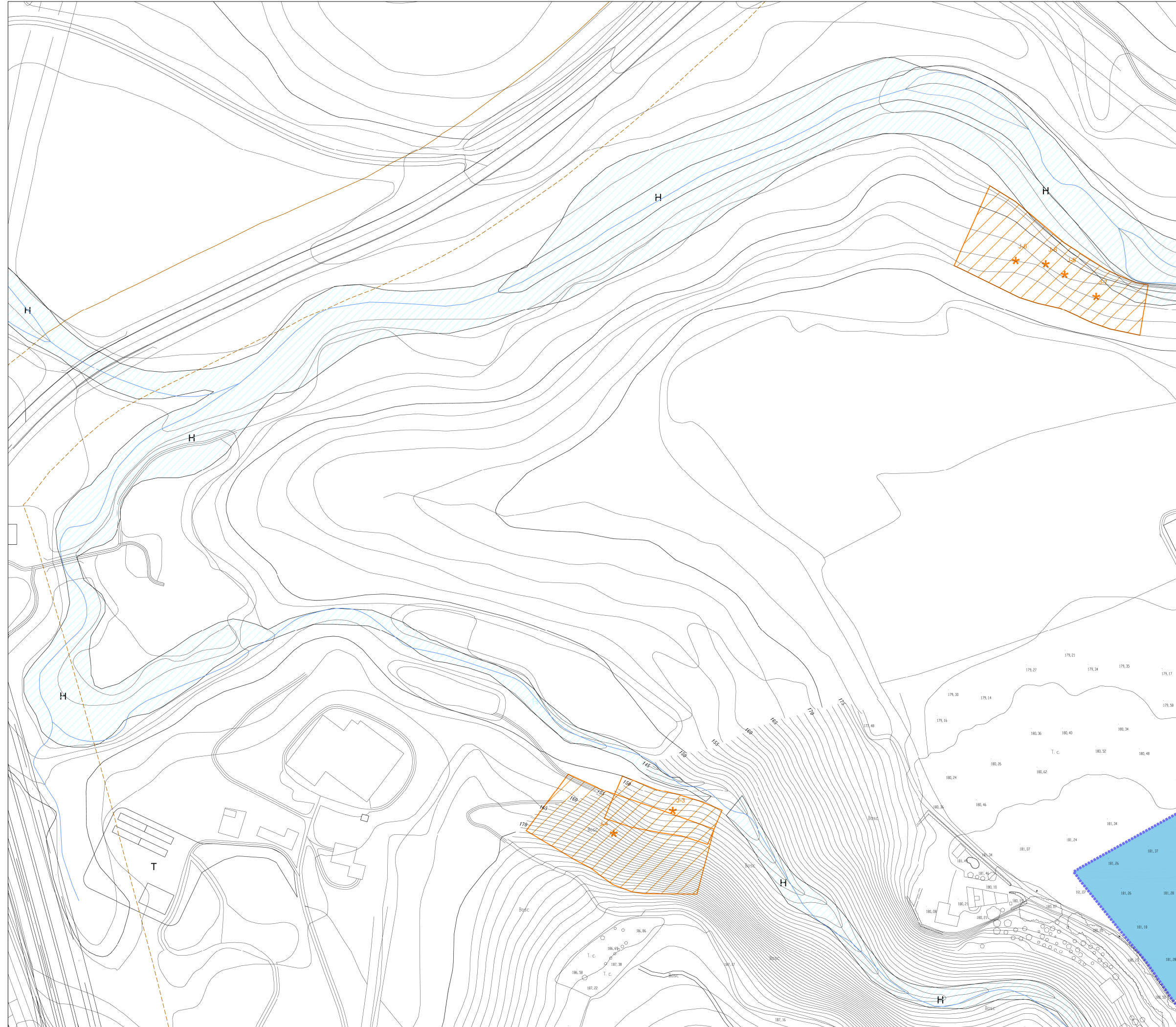
L'EQUIP REDACTOR
PAU GÓ, SLP
XAVIER CALVOGA - NÚRIA DÍEZ
arquitectes

OCTUBRE DE 2013

0.2 ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

0.2.1d USOS I ORDENACIÓ

TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA



SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS	X. SISTEMA VIARI X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA X2. XARXA BÀSICA LOCAL X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA LÍNEA D'EDIFICACIÓ	XARXA RURAL PRINCIPAL XARXA RURAL SECUNDÀRIA
SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS	Arees d'aparcament Xc. TRANSTI RESTRICTIT	A. SISTEMA AEROPORTUARI SERVITUT AERONÀUTICA
SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNCS *	V1. PARCS URBANS V3. PROTECCIÓ AMBIENTAL E1. DOCENT E2. SANITARI-ASSISTENCIAL E3. ADMINISTRATIU / PROMEIVENT E4. CULTURAL-SOCIAL-RELIGIOS E5. ESPORTIU E6. FUNERARI / CEMENTIRI E7. SENSE ÚS ASSIGNAT E8. TRANSPORT E9. SEGURETAT I DEFENSA T. SERVEIS TÈCNCS	V2. JARDINS, PLACES, PASSEROS
SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL	D. HABITATGE DOTACIONAL	
SISTEMA HIDROGRÀFIC	H. SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q10any) SERVITUT DE PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q100 any) SERVITUT D'AREES INUNDABLES (DPH Q500any)	
SISTEMA D'ESPAIS OBERTS	ESPAIS DIRIGITS NATURAL, CONECTORS ECOLÒGIC, PARATGES EXCEL·LENTS ÀREA DE PROTECCIÓ PARATÍSTICA PLA DE MANTENI SARCA NATURA 2000 PROTECCIÓ FUNCIONAL SERVITUT DE INFRAESTRUCTURES DPH Q 500 any PENDENT SUPERIOR AL 30%	ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNCS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (a)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SNU	ÀMBITS EN SNU	EDIFICACIONS EN SNU
AGRICULTURA AGRICULTURA VALOR AGRICULTURA VALOR, HORTES FORESTAL DE VALOR PARATÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR, RIBERALS	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU) DELIMITACIÓ UNITATS DE PARATGES (DU)	CATALUCCI DE MANSIÓ I CASIS RURALS INVENTARI DE CASIS RURALS INVENTARI DE SALES I HABITATGES RURALS ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATALUCCI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALUCCI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

FRANJA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SU	SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ SU - SUD
1. NUCLI ANTIC 2. EXAMPLE, RAVAL 3. IL·LA TANCADA 4. IL·LA OBERTA 5. CASIS AGRUPADES 6. CASIS ILLADES 7. INDUSTRIAL 8. SERVEIS 12. VERG PRIVAT hp. Subjeu per indicar les reserves de sol ordinat i habitatge de protecci	SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU) PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU) PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU) PLA PARCIAL DELIMITACIÓ (PPD) POLIGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) EDIFICACIONS SU - SUD E-0. ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATALUCCI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI J-0. JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALUCCI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
QUALIFICACIONS SÒL URBANITZABLE	
32. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL BANDA DESESTAT SENSE PPU APROVAT 33. DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL AMB PPU APROVAT 34. DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL SENSE PPU APROVAT 39. URBANITZABLE NO DELIMITAT	

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU. SÒL URBÀ SUD. SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SUND. SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT SNU. SÒL NO URBANITZABLE	LIMIT DE SÒL URBÀ (SU) LIMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD) LIMIT DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUND) LIMIT DE TERRE	SECTORS I ÀMBITS PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU) PLANS DE MILLORA URBANA (PMU) POLIGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
--	--	--



1/1.000

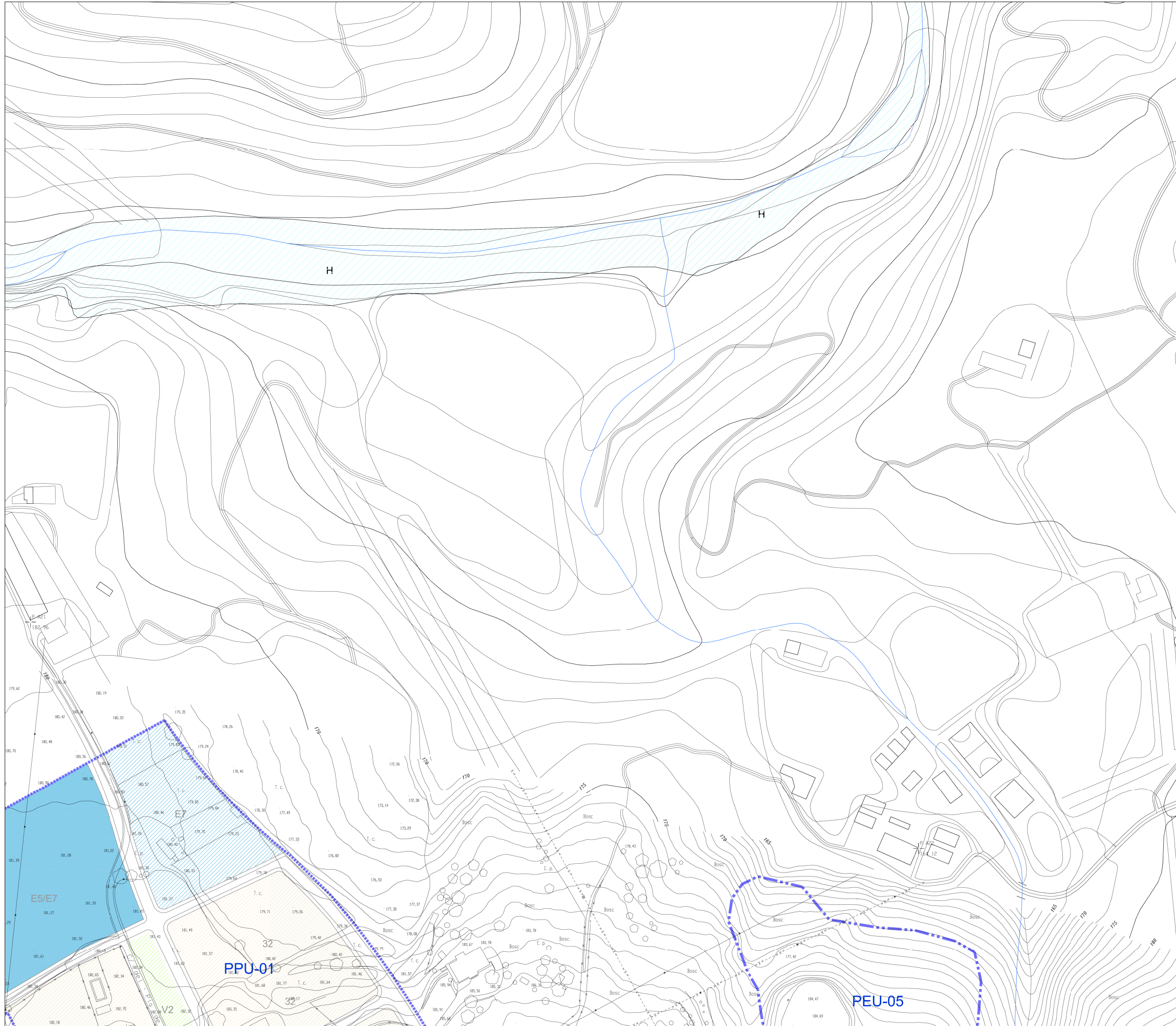
AJUNTAMENT DE SERINYÀ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
JOSEP ANTONI RAMON I GUASCH

L'EQUIP REDACTOR
PAU CD, SLP
XAVIER CANOSA - NÚRIA DIEZ
arquitectes

OCTUBRE DE 2013

0.3 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
0.3.1a USOS I ORDENACIÓ
TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA



SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- X. SISTEMA VIARI
 - X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA
 - X2. XARXA BÀSICA LOCAL
 - X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA
 - LÍNIA D'EDIFICACIÓ
 - Xa. ÀREES D'APARCAMENT
 - Xi. TRÀNSIT RESTRICTIT
- XARXA RURAL PRINCIPAL
- XARXA RURAL SECUNDÀRIA
- A. SISTEMA AEROPORTUARI
- SERVITUD AERONÀUTICA

SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS

- V1. PARCS URBANS
- V3. PROTECCIÓ AMBIENTAL
- V2. JARDINS, PLACES, PASSERGS

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *

- E1. DOCENT
- E2. SANITARI-ASSISTENCIAL
- E3. ADMINISTRATIU / PROVEÏMENT
- E4. CULTURAL-SOCIAL-RELIGIÓS
- E5. ESPORTIU
- E6. FUNERARI / CEMENTIRI
- E7. SENSE US ASSIGNAT
- E8. TRANSPORT
- E9. SEGUERAT I DEFENSA
- T. SERVEIS TÈCNICS

SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- D. HABITATGE DOTACIONAL

SISTEMA HIDROGRÀFIC

- H. SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q10any)
- SERVITUD DE PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q 100 any)
- SERVITUD D'ÀREES INUNDABLES (DPH Q200any)

SISTEMA D'ESPACIS OBERTS

- ESPACIS D'INTERÈS NATURAL, CONNECCIÓ ECOLÒGICA, PASSEIGES ESCAL LENTS
- ÀREA DE PROTECCIÓ PASTORAL
- PLA D'AMBIENT
- XARXA NATURA 2000
- PROTECCIÓ FUNCIONAL
- SERVITUD DE INFRAESTRUCTURES (DPH Q 500 any)
- PENDENT SUPERIOR AL 20%

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (a)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SNU

- AGROSCA COMÚ
- AGROSCA DE VALOR
- AGROSCA DE VALOR, HORTES
- FORESTAL DE VALOR
- PASADISSEIC I ECOLÒGIC VALOR, RIBERALS

ÀMBITS EN SNU

- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- DELIMITACIÓ URBANÍSTICA DE PASADISSEIC

EDIFICACIONS EN SNU

- CATALEG DE MAJORS I CASES RURALS
- INVENTARI DE CANES RURALS
- INVENTARI DE ANILS I HABITATGES NOUS
- ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATALEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

FRANJA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SU

- 1. NUCLI ANTIC
- 2. EXAMPLE, RAVAL
- 3. ILLA TANCADA
- 4. ILLA OBERTA
- 5. CASES AGRUPADES
- 6. CASES AILLADES
- 7. INDUSTRIAL
- 8. ESCLES
- 12. VERG PRIVAT

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ SU - SUD

- SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
- PLA PARCIAL DELIMITACIÓ (PPD)
- POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

QUALIFICACIONS SÒL URBANITZABLE

- 32. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL BASSA DENSITAT SENSE PPU APROVAT
- 33. DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL AMB PPU APROVAT
- 34. DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL SENSE PPU APROVAT
- 39. URBANITZABLE NO DELIMITAT

EDIFICACIONS SU - SUD

- E-4. ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATALEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- I-4. JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU SÒL URBÀ

SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SUND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

SNU SÒL NO URBANITZABLE

SECTORS I ÀMBITS

- LÍMIT DE SÒL URBÀ (SU)
- LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUND)
- LÍMIT DE TERME
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)
- POLIGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)



1/1.000

AJUNTAMENT DE SERINYÀ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
JOSEP ANTONI RAMON I GUASCH

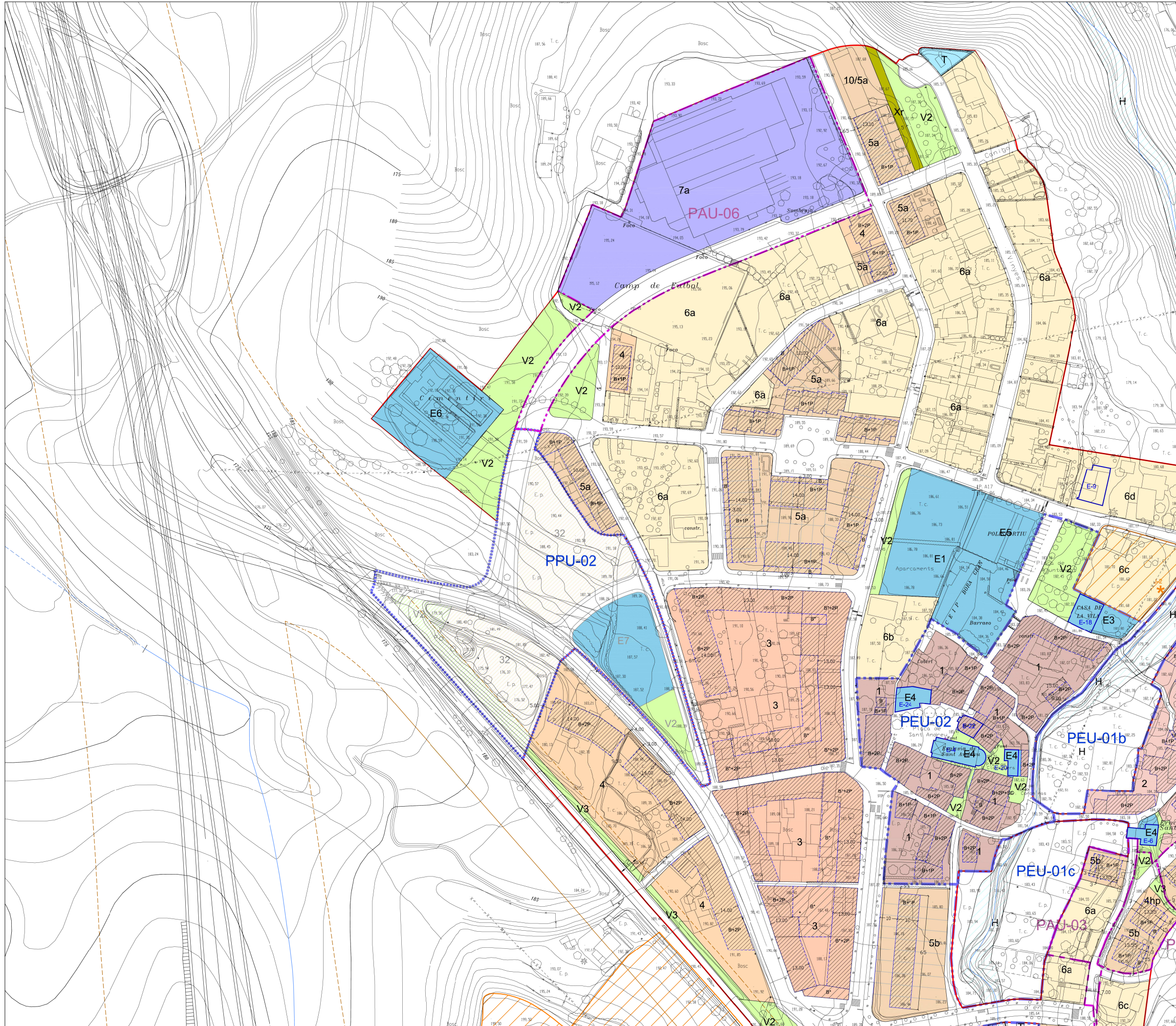
L'EQUIP REDACTOR
PAU CÍ, SLP
XAVIER CANOSA - NÚRIA DIEZ
arquitectes

OCTUBRE DE 2013

O.3 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

O.3.1b USOS I ORDENACIÓ

TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA



SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X2. XARXA BÀSICA LOCAL
- X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA
- LÍNEA D'EDIFICACIÓ
- Xa. ÀREES D'APARCAMENT
- Xr. TRÀNSIT RESTRICTIT
- X. SISTEMA AEROPORTUARI
- SERVITUT AERONÀUTICA

SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS

- V1. PARCS URBANS
- V2. PROTECCIÓ AMBIENTAL
- V3. JARDINS, PLACES, PASSERIS

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *

- E1. DOCENT
- E2. SANITARI-ASSISTENCIAL
- E3. ADMINISTRATIU / PROVEÏMENT
- E4. CULTURAL-SOCIAL-RELIGIÓS
- E5. ESPORTIU
- E6. FUNERARI / CEMENTIRI
- E7. SENSE US ASSIGNAT
- E8. TRANSPORT
- E9. SEGURETAT I DEFENSA
- T. SERVEIS TÈCNICS

SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- D. HABITATGE DOTACIONAL

SISTEMA HIDROGRÀFIC

- H. SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q10any)
- SERVITUT DE PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q 100 any)
- SERVITUT D'ÀREES INUNDABLES (DPH Q200any)

SISTEMA D'ESPACIS OBERTS

- ESPACIS DIVERSOS NATURAL, CONNECCIÓ ECOLÒGICA, PARQUES ESCOLARS
- ÀREES DE PROTECCIÓ PARADISIÀCA
- PLAÇA NATURA 2000
- PROTECCIÓ FUNDACIONAL
- SERVITUT D'INFRAESTRUCTURES (DPH Q200 any)
- PONENT SUPLENTORIAL 2016
- ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (4)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SNU

- ABRIDA COMÚ
- ABRIDA DE VALOR
- ABRIDA DE VALOR, HORTS
- FORESTAL DE VALOR
- PARADISIÀC ECOLÒGIC VALOR RESERVA

ÀMBITS EN SNU

- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- DELIMITACIÓ D'ÀREES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

EDIFICACIONS EN SNU

- CATALU DE MANSIERS I CASES RURAIS
- URBANÍSTICS DE CARÀCTER RURAL
- INVENTARI DE ANULES I HABITATGES NOUS
- ELEMENTS ARQUITECTONICS DEL CATALU DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- INVENTARI DE PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALU DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

PLANUJA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SU

- 1. NUCLI ANTIC
- 2. EXAMPLAR, RAVAL
- 3. ILLA TANCADA
- 4. ILLA OBERTA
- 5. CASES AGRUPADES
- 6. CASES ALLUDES
- 7. INDUSTRIAL
- 8. SERRES
- 9. VERG PRIVAT
- hp. Subjeu per indicar les reserves de sòl definitiu a habitatge de protecció

QUALIFICACIONS SÒL URBANITZABLE

- 32. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL BÀSIC SENSE TÈXTE SENSE PPU APROVAT
- 33. DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL AMB PPU APROVAT
- 34. DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL SENSE PPU APROVAT
- 39. URBANITZABLE NO DELIMITAT

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ SU - SUD

- PSU. SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
- PEU. PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PPU. PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
- PPD. PLA PARCIAL DELIMITACIÓ (PPD)
- PPU. POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PPU)

EDIFICACIONS SU - SUD

- E-4. ELEMENTS ARQUITECTONICS DEL CATALU DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- J-4. JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALU DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU. SÒL URBÀ
- SUD. SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SUN. SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- SNU. SÒL NO URBANITZABLE

SECTORS I ÀMBITS

- PMU. PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PPU. PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)
- PPU. POLIGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PPU)

1/1.000

AJUNTAMENT DE SERINYÀ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
JOSEP ANTONI RAMON I GUASCH

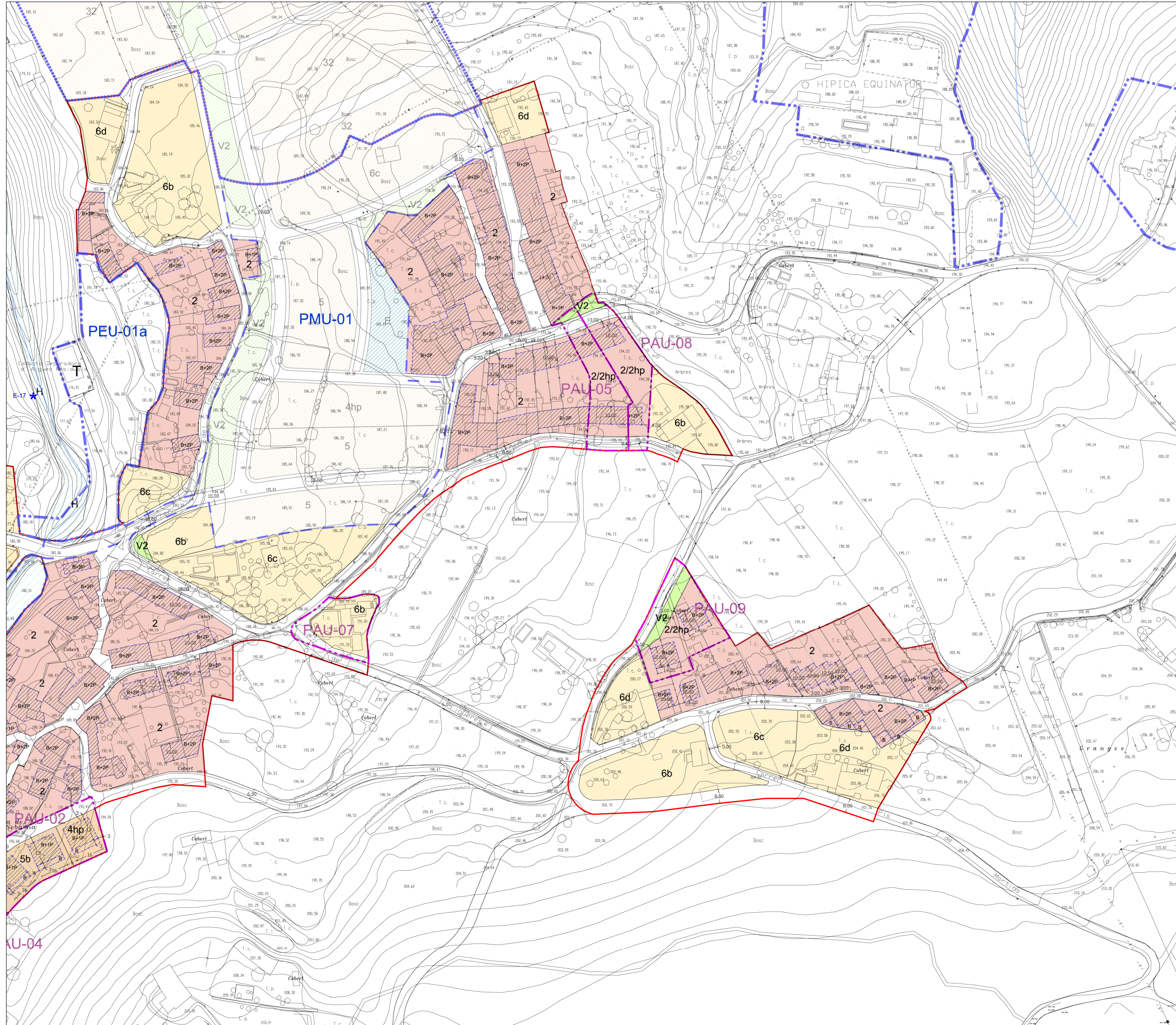
L'EQUIP REDACTOR
PAU CD, SLP
XAVIER CANOSA - NÚRIA DIEZ
arquitectes

OCTUBRE DE 2013

O.3 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

O.3.1c USOS I ORDENACIÓ

TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA



SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS	X. SISTEMA VIARI	X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA	X2. XARXA BÀSICA LOCAL	X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA	LÍNEA D'EDIFICACIÓ	A. ÀREES D'APARCAMENT	X. TRÀNSIT RESTRINGIT	X. SISTEMA AEROPORTUARI	SERVITUT AERONÀUTICA	
SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS	V1. PARCS URBANS	V2. PROTECCIÓ AMBIENTAL	V3. PROTECCIÓ FONOLÒGICA	V4. PROTECCIÓ FONOLÒGICA	V5. PROTECCIÓ FONOLÒGICA	V6. PROTECCIÓ FONOLÒGICA	V7. PROTECCIÓ FONOLÒGICA	V8. PROTECCIÓ FONOLÒGICA	V9. PROTECCIÓ FONOLÒGICA	
SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *	E1. DOCENT	E2. SANITARI-ASSISTENCIAL	E3. ADMINISTRATIU / PROMOCIÓ	E4. CULTURAL-SOCIAL-RELIGIÓS	E5. ESPORTIU	E6. FUNERARI / CEMENTIRI	E7. SENSE US ASSONAT	E8. TRANSPORT	E9. SEGURETAT I DEFENSA	T. SERVEIS TÈCNICS
SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL	D. HABITATGE DOTACIONAL									
SISTEMA HIDROGRÀFIC	H. SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q10any)									
SISTEMA D'ESPACIS OBERTS										

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (4)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SNU	AMBITS EN SNU	EDIFICACIONS EN SNU
AGROPECUÀRIA COMÚ	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)	CATALUDES DE MAJORS I CASES RURALS I URBANES
AGROPECUÀRIA DE VALOR	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)	INVENTARI DE MAJORS I HABITATGES NOUS
AGROPECUÀRIA DE VALOR, HORTES	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)	ELEMENTS ARQUITECTONICS DEL CATALUDES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
AGROPECUÀRIA DE VALOR, HORTES	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)	JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALUDES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
AGROPECUÀRIA DE VALOR, HORTES	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)	

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SU	SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ SU - SUD
1. NUCLI ANTIC	PMU. SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
2. EXAMPLAR, RAVAL	PEU. PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
3. ILLA TANCADA	PEU. PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
4. ILLA OBERTA	PEU. PLA PARCIAL DELIMITAT (PPD)
5. CASES AGRUPADES	PPU. POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
6. CASES ATRILADES	
7. INDUSTRIAL	
8. SERVEIS	
9. VERG PRIVAT	
hp. Substància per indicar les reserves de sòl definitiu a habitatge de protecció	
QUALIFICACIONS SÒL URBANITZABLE	EDIFICACIONS SU - SUD
32. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL BASSA DENSITAT SENSE PPU APROVAT	E-4. ELEMENT ARQUITECTONIC DEL CATALUDES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
33. DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL AMB PPU APROVAT	J-4. JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALUDES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
34. DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL SENSE PPU APROVAT	
39. URBANITZABLE NO DELIMITAT	

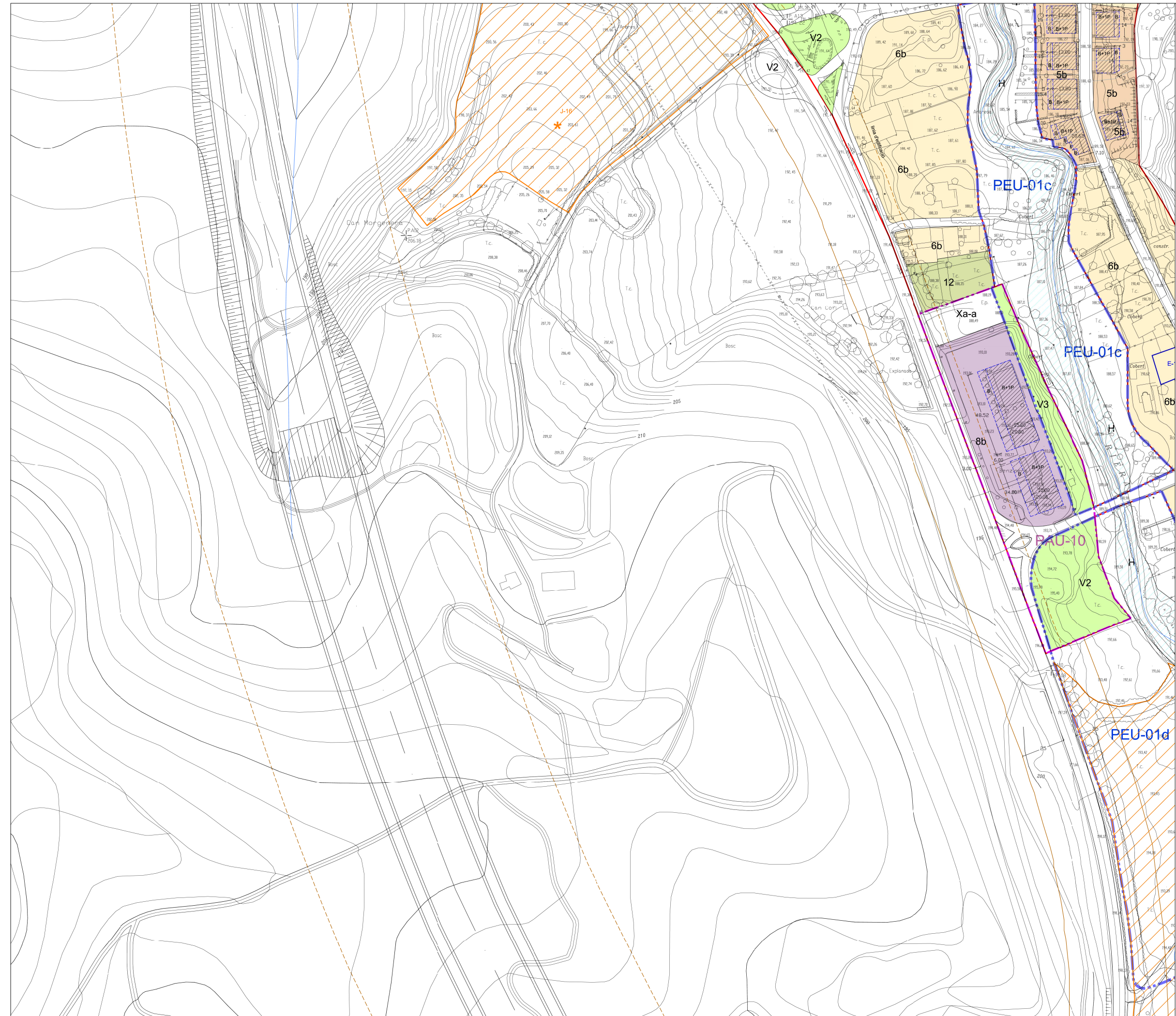
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU. SÒL URBÀ	SUD. SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	SUNU. SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	SNU. SÒL NO URBANITZABLE
SECTORS I ÀMBITS			



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 L'ALCALDE
 JOSEP ANTONI RAMON I GUASCH
 L'EQUIP REDACTOR
 PAU CD, SLP
 XAVIER CANOSA - NÚRIA DIEZ
 arquitectes
 OCTUBRE DE 2013

O.3 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
O.3.1d USOS I ORDENACIÓ
 TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA



SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS	X: SISTEMA VIARI	X1: XARXA TERRITORIAL BÀSICA	X2: XARXA BÀSICA LOCAL	X3: XARXA COMPLEMENTÀRIA	LÍNIA D'EDIFICACIÓ	ÀREES D'APARCAMENT	Xr: TRÀNSIT RESTRICTI	A: SISTEMA AEROPORTUARI	SERVITUD AERONÀUTICA	
SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS	V1: PARCS URBANS	V2: JARDINS, PLACES, PASSERES	V3: PROTECCIÓ AMBIENTAL							
SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *	E1: DOCENT	E2: SANITARI-ASSISTENCIAL	E3: ADMINISTRATIU / PROVEÏMENT	E4: CULTURAL-SOCIAL-RELIGIÓS	E5: ESPORTIU	E6: FUNERARI / CEMENTIRI	E7: SENSE ÚS ASSIGNAT	E8: TRANSPORT	E9: SEGURETAT I DEFENSA	T: SERVEIS TÈCNICS
SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL	D: HABITATGE DOTACIONAL									
SISTEMA HIDROGRÀFIC	H: SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q10any)									
SISTEMA D'ESPAYS OBERTS										

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (H)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SNU	ÀMBITS EN SNU	EDIFICACIONS EN SNU
ABRIDAÇA D'ORNO	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)	DELIMITACIÓ D'ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL
ABRIDAÇA DE VALOR	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)	DELIMITACIÓ D'ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL
ABRIDAÇA DE VALOR, HORTS		
FORNIAL DE VALOR		
PARCATERI I ECODOLÒGIC VALOR, BERRALS		

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SU	SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ SU - SUD
1: NUCLEI ANTIC	SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
2: EXEMPLE RAVAL	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
3: IL·LA TANCADA	PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
4: IL·LA OBERTA	PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
5: CASES AGRUPADES	PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
6: CASES AÏLLADES	PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
7: INDUSTRIAL	PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
8: SERVEIS	PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
12: VERED PRIVAT	PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
32: DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL BASSA DENSITAT SENSE PPU APROVAT	
33: DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL AMB PPU APROVAT	
34: DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL SENSE PPU APROVAT	
39: URBANITZABLE NO DELIMITAT	

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU: SÒL URBÀ	SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	SUN: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	SNU: SÒL NO URBANITZABLE
LÍMIT DE SÒL URBÀ (SU)	LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)	LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUN)	LÍMIT DE TERME
SECTORS I ÀMBITS			
PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)			
PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)			
POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)			

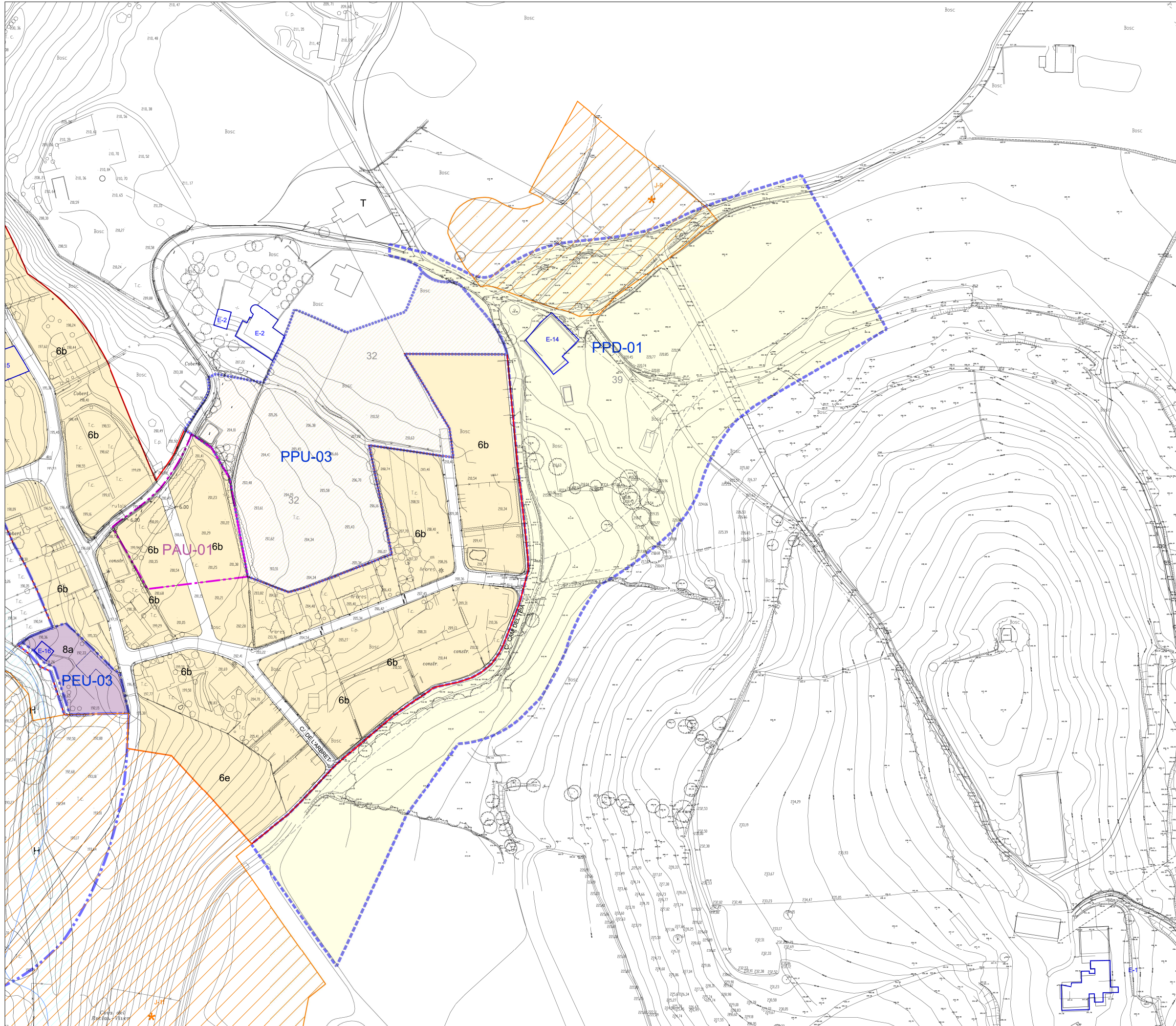


AJUNTAMENT DE SERINYÀ
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 L'ALCALDE JOSEP ANTONI RAMON I GUASCH
 L'EQUIP REDACTOR PAU C.D. SLP XAVIER CANOSA - NÚRIA DíEZ arquitectes
 OCTUBRE DE 2013

O.3 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

O.3.1e USOS I ORDENACIÓ

TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA



SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- X. SISTEMA VIARI
- X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X2. XARXA BÀSICA LOCAL
- X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA
- LÍNEA D'EDIFICACIÓ
- Xa. ÀREES D'APARCAMENT
- Xr. TRÀNSIT RESTRICTIT
- XARXA RURAL PRINCIPAL
- XARXA RURAL SECUNDÀRIA
- A. SISTEMA AEROPORTUARI
- SERVITUD AERONÀUTICA

SISTEMA ESPAIS LLIURES PÚBLICS

- V1. PARCS URBANS
- V3. PROTECCIÓ AMBIENTAL
- V2. JARDINS, PLACES, PASSERIS

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *

- E1. DOCENT
- E2. SANITARI-ASSISTENCIAL
- E3. ADMINISTRATIU / PROVEÏMENT
- E4. CULTURAL-SOCIAL-RELIGIOS
- E5. ESPORTIU
- E6. FUNERARI / CEMENTIRI
- E7. SENSE US ASSONAT
- E8. TRANSPORT
- E9. SEGUERITAT I DEFENSA
- T. SERVEIS TÈCNICS

GASODUCTE: Serinyà - Figueras
 LÍNEA 130V DE Serinyà - SE Figueras (projecte)
 LÍNEA D'EDIFICACIÓ (segons normativa sectorial)
 D. HABITATGE DOTACIONAL

SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- H. SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q10any)
- SERVITUD DE PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC (DPH Q100 any)
- SERVITUD D'ÀREES INUNDABLES (DPH Q200any)

SISTEMA D'ESPACIS OBERTS

- ESPACIS CONSERVATS NATURALMENTE, CONNECCIÓ ECOLÒGICA, PARATERS ESCAL LENTS
- ÀREES DE PROTECCIÓ PARADISIÀCA
- PLA D'ANÀLISI
- XARXA NATURAL 2000
- PROTECCIÓ FUNCIONAL
- SERVITUD DE INFRASTRUCTURES (DPH Q100 any)
- PENDIENT SUPLENTORIAL 20%
- ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (a)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SNU

- AGROECOLOGIA
- AGROECOLOGIA DE VALOR
- AGROECOLOGIA DE VALOR, HORTES
- FORESTAL DE VALOR
- PARADISIÀC I ECOLÒGIC VALOR, RESERVA

ÀMBITS EN SNU

- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- DELIMITACIÓ D'ÀREES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

EDIFICACIONS EN SNU

- CATALÈG DE MARES I CASES RURALS I DOMINIERS
- INVENTARI DE CASES RURALS I DOMINIERS
- INVENTARI DE ANAÏES I HABITATGES NOUS
- ELEMENTS ARQUITECTONICS DEL CATALÈG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALÈG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

FINALITAT: PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS SU

- 1. NUCLI ANTIC
- 2. EXAMPLE, RAVAL
- 3. ILLA TANCADA
- 4. ILLA OBERTA
- 5. CASES AGRUPADES
- 6. CASES ALLIADAES
- 7. INDUSTRIAL
- 8. SERRES
- 12. VERG PRIVAT

Subjeu per indicar les reserves de sòl definit a habitatge de protecció

QUALIFICACIONS SÒL URBANITZABLE

- 32. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL BÀSIC SENSE PPU APROVAT
- 33. DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL AMB PPU APROVAT
- 34. DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL SENSE PPU APROVAT
- 39. URBANITZABLE NO DELIMITAT

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ SU - SUD

- SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
- PLA PARCIAL DELIMITACIÓ (PPD)
- PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

EDIFICACIONS SU - SUD

- ELEMENTS ARQUITECTONICS DEL CATALÈG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALÈG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU. SÒL URBÀ
- SUD. SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SUND. SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- SNU. SÒL NO URBANITZABLE

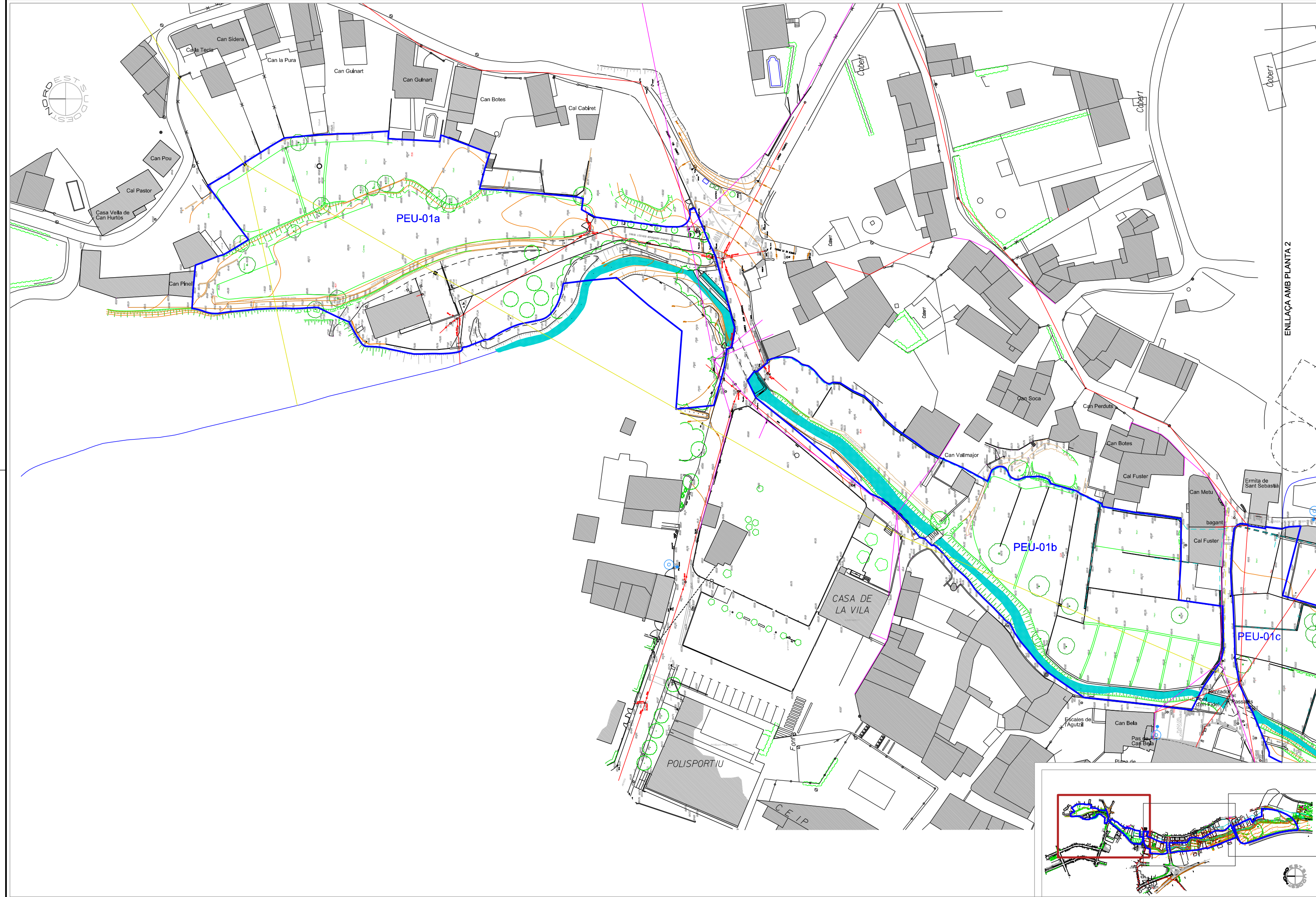
SECTORS I ÀMBITS

- LÍMIT DE SÒL URBÀ (SU)
- LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUND)
- LÍMIT DE TERME
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

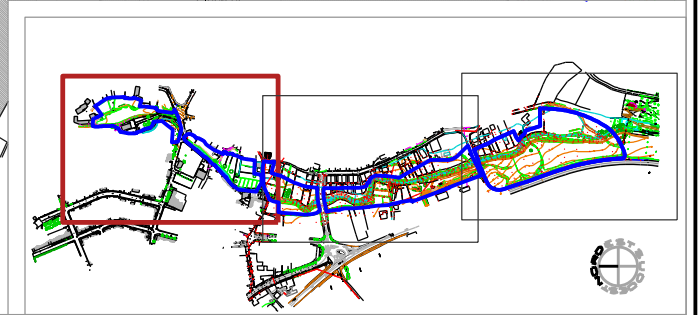




AJUNTAMENT DE SERINYÀ
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 L'ALCALDE
 JOSEP ANTONI RAMON I GUASCH
 L'EQUIP REDACTOR
 PAU CD, SLP
 XAVIER CANOSA - NÚRIA DIEZ
 arquitectes
 OCTUBRE DE 2013

O.3 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
O.3.1f USOS I ORDENACIÓ
 TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA



ENLLAÇA AMB PLANTA 2

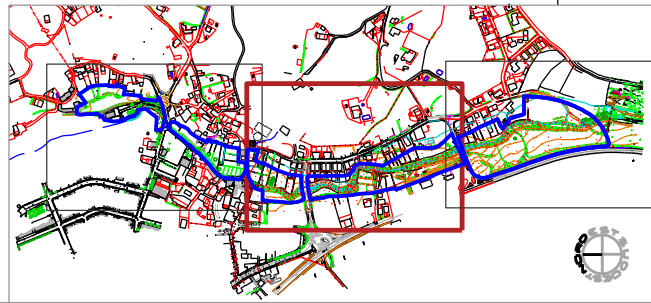
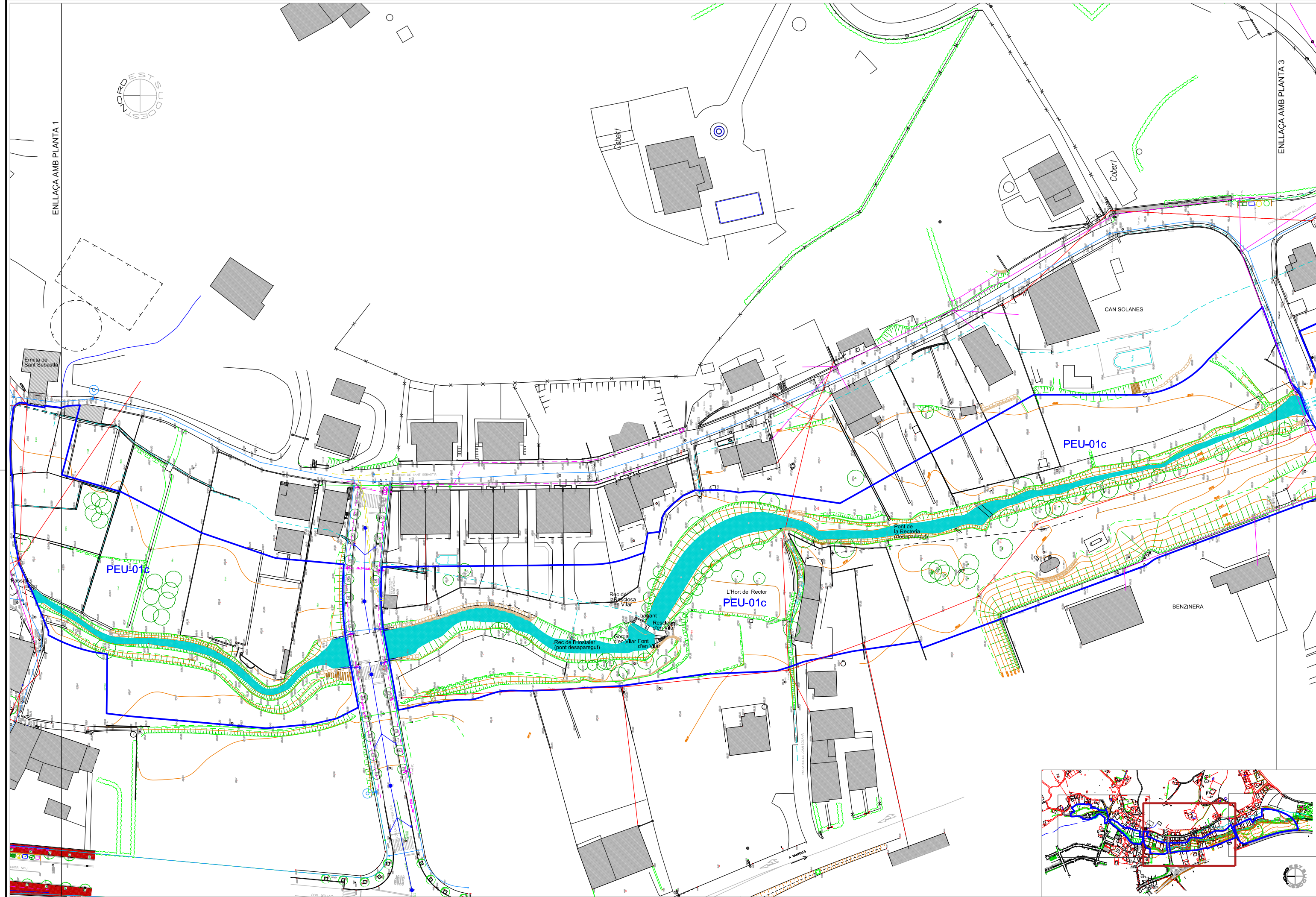


PROMOTOR  AJUNTAMENT DE SERINYÀ	Títol del Projecte TEXT REFÓS MODIFICAT PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01 DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL	L'ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS  Consell Comarcal del Pla de l'Estant	Data GENER de 2021 Referència ST - E 1466 R - SE	Nom del plànol TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL . 1	Escala DIN A1 : 1 / 500 DIN A3 : 1 / 1.000 Plànol núm. 1.3.1
--	---	---	---	--	---



ENLLAÇA AMB PLANTA 1

ENLLAÇA AMB PLANTA 3



PROMOTOR



AJUNTAMENT DE SERINYÀ

Títol del Projecte

TEXT REFÓS MODIFICAT
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

L'ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS

JOSEP ALEMANY I MASGRAU



Consell Comarcal
del Pla de l'Estant

Data

GENER de 2021

Referència

ST - E 1466 R - SE

Nom del plànol

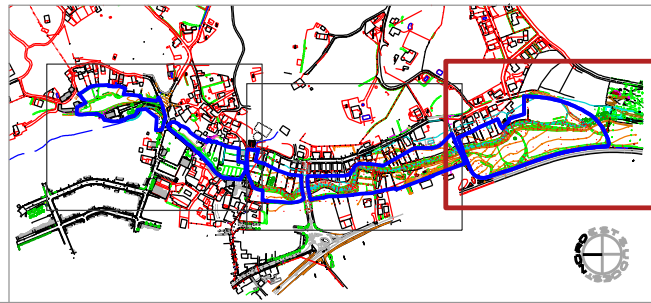
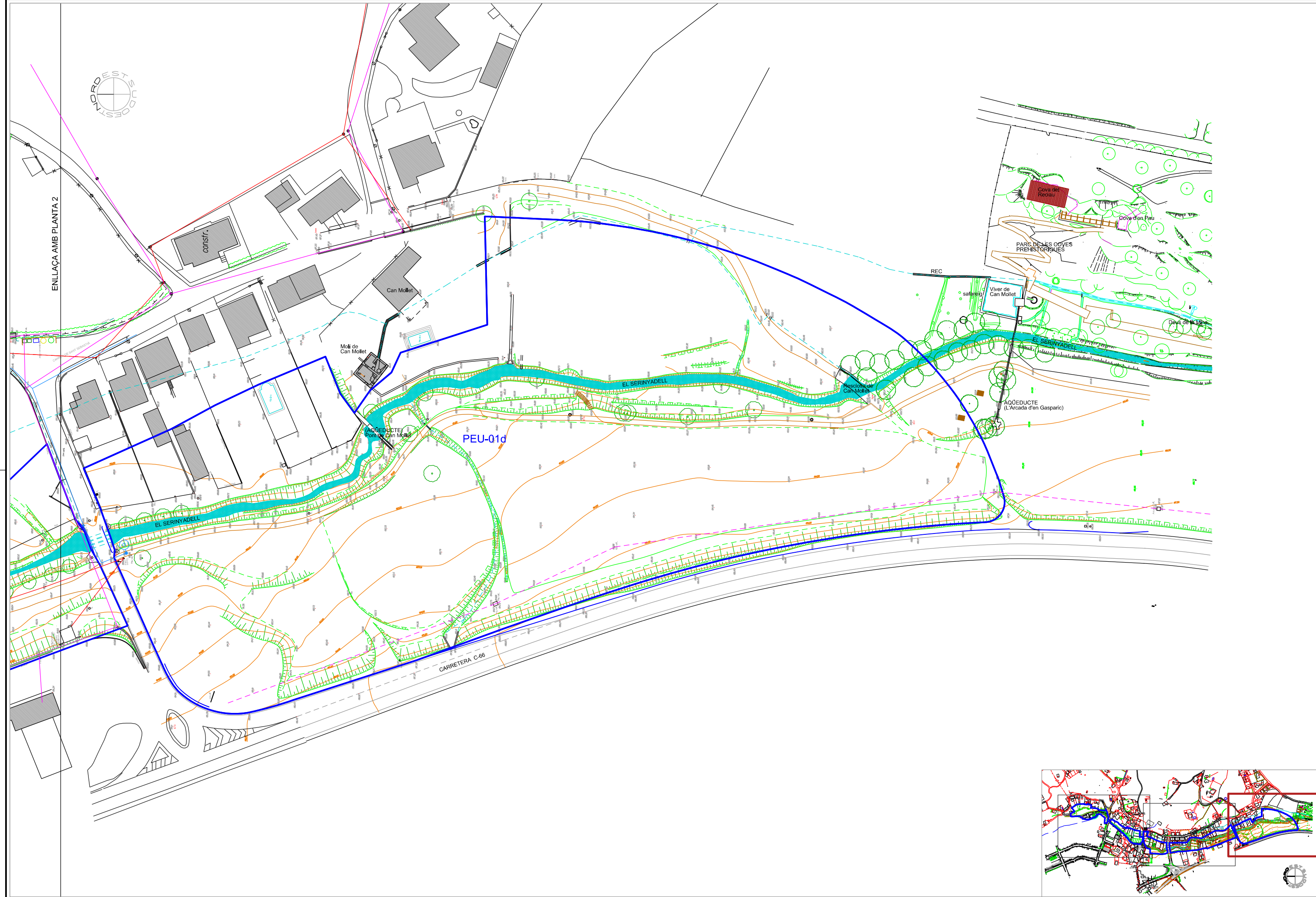
TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL . 2



Escala

DIN A1 : 1 / 500
DIN A3 : 1 / 1.000

Plànol núm.

1.3.2



PROMOTOR  AJUNTAMENT DE SERINYÀ	Títol del Projecte TEXT REFÓS MODIFICAT PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01 DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL	L'ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS JOSEP ALEMANY I MASGRAU	 Consell Comarcal del Pla de l'Estant	Data GENER de 2021 Referència ST - E 1466 R - SE	Nom del plànol TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL . 3	Escala DIN A1 : 1 / 500 DIN A3 : 1 / 1.000 Plànol núm. 1.3.3
--	---	---	---	---	--	---



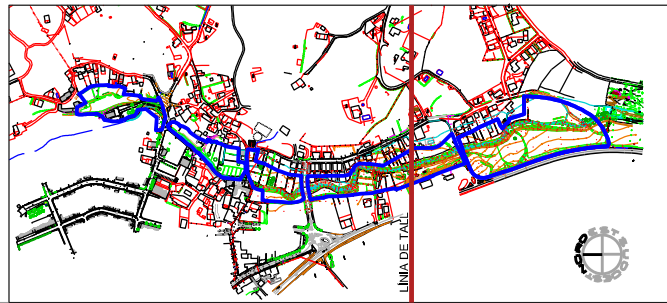
LÍNIA DE TALL



LÍNIA DE TALL

LLEGENDA

ABASTAMENT D' AIGUA POTABLE	XARXA GENERAL DISTRIBUCIÓ	HIDRANT H-100	XARXA ELÈCTRICA AT/MT/BT	AT / MT AÈRIA	AT / MT SOTERRADA	BT AÈRIA	BT SOTERRADA
SANEJAMENT D'AIGÜES NEGRES	XARXA DE SANEJAMENT	POU DE REGISTRE	ENLLUMENAT PÚBLIC	XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC (LLUMINÀRIA)			
EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	XARXA D'AIGÜES PLUVIALS	POU DE REGISTRE	TELECOMUNICACIONS	XARXA AÈRIA	XARXA SOTERRADA		
DESCÀRREGA			GAS	GAS			



PROMOTOR



Títol del Projecte

TEXT REFÓS MODIFICAT
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

L' ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS



Data

GENER de 2021

Referència
ST - E 1466 R - SE

Nom del plànol

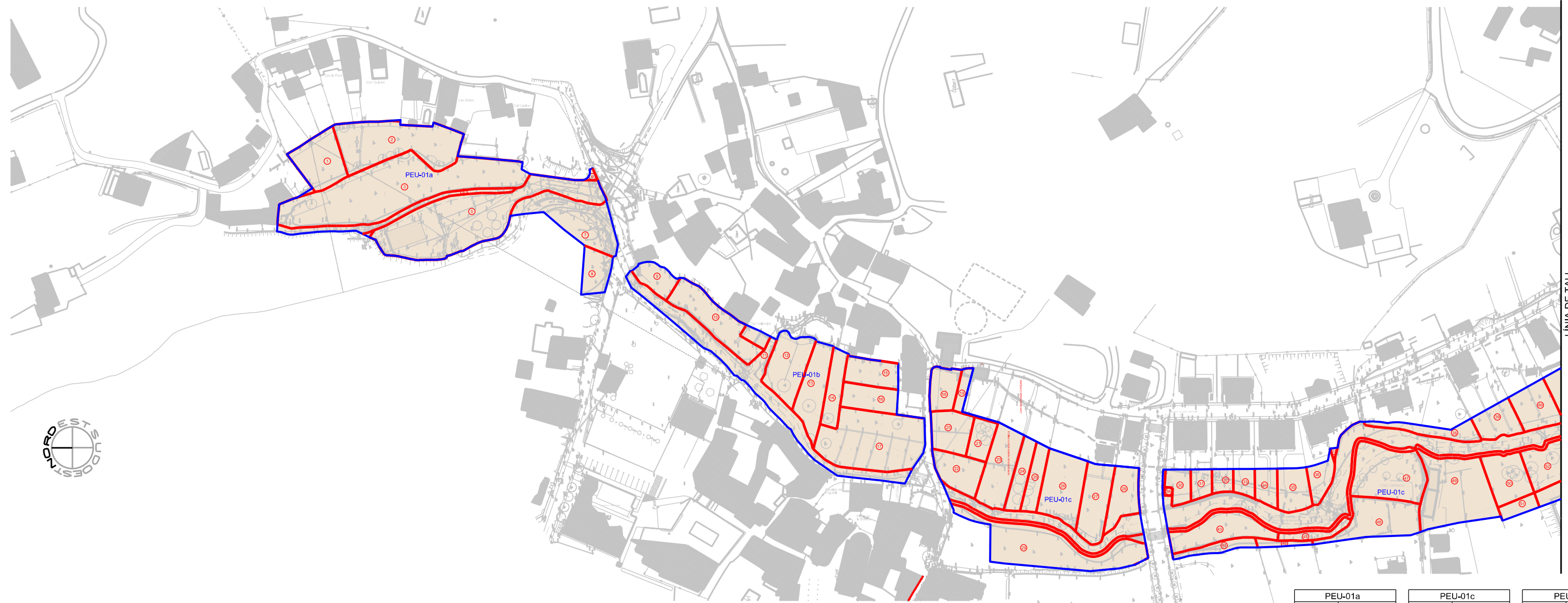
PLANTA DELS SERVEIS EXISTENTS

Escala

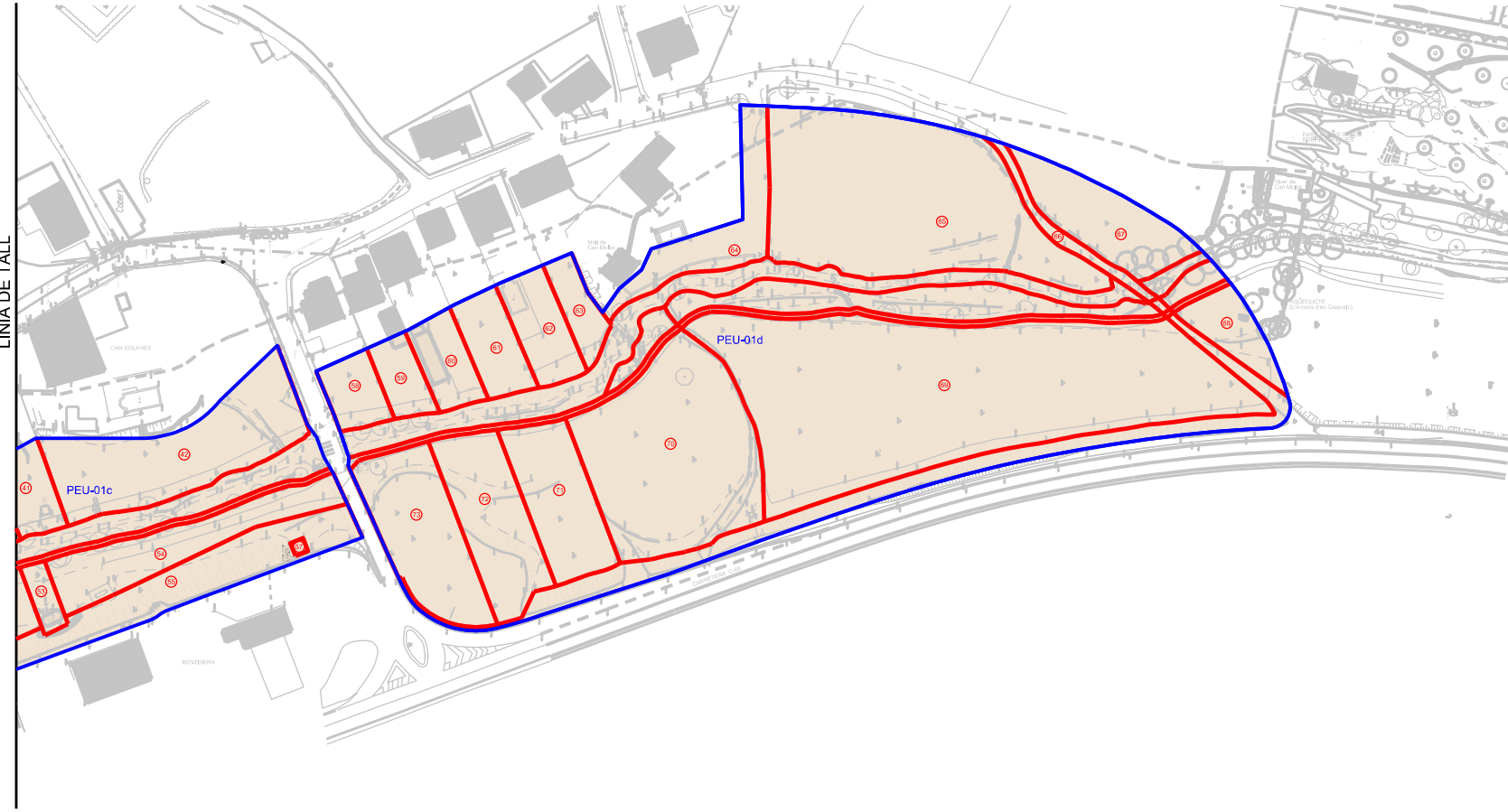
DIN A1 : 1 / 1.000
DIN A3 : 1 / 2.000

Plànol núm.

1.4

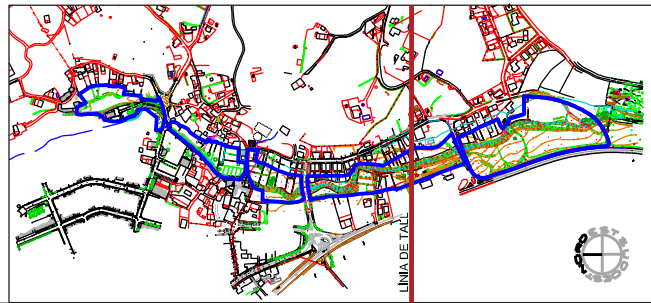


LÍNIA DE TALL



LÍNIA DE TALL

PEU-01a		PEU-01c		PEU-01d	
NÚM. FINCA	REF. CADASTRAL	NÚM. FINCA	REF. CADASTRAL	NÚM. FINCA	REF. CADASTRAL
1		30	17202A00100308	58	17202A00100273
2		31	17202A00100309	59	
3	17202A00100334	32	17202A00100310	60	17202A00100274
4		33	17202A00100311	61	17202A00100275
5	17202A00200161	34	17202A00100312	62	17202A00100276
6	0290814DG7699S	35	17202A00100313	63	
7	17202A00200124	36	17202A00100314	64	17202A00100329
8	17202A00200121	37	17202A00100315	65	17202A00100299
		38		66	
		39	17202A00100289	67	17202A00100330
		40	17202A00100270	68	17202A00100117
		41	17202A00100271	69	17202A00100298
		42	17202A00100272	70	17202A00100268
		43	17202A00100025	71	17202A00100267
		44		72	17202A00100268
		45	17202A00100022	73	17202A00100265
		46	17202A00100306		
		47	17202A00100344		
		48	17202A00100307		
		49	17202A00100281		
		50			
		51	17202A00100282		
		52			
		53	17202A00100283		
		54			
		55	17202A00100284		
		56			
		57			



S2021000775 25/01/2021
14:23:24



TEXT REFÓS MODIFICAT
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ



AJUNTAMENT DE
SERINYÀ

Josep Alemany
Masgrau - DNI
40290010J
(TCAT)

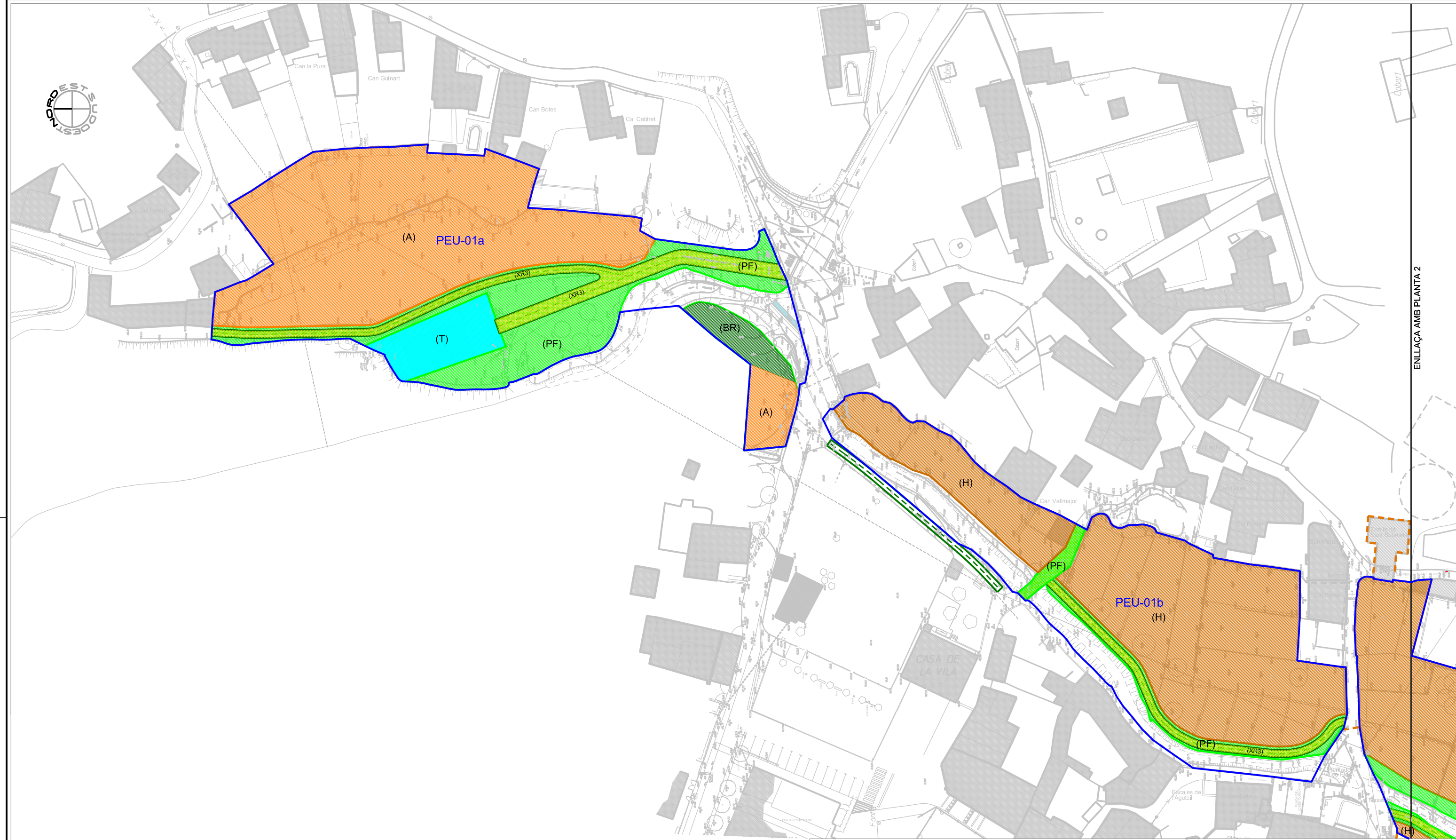
Firmado digitalmente por Josep Alemany
Masgrau - DNI 40290010J (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Consell Comarcal del Pla de l'Estany,
2.5.4.97=vATES-P6700010I, ou=Treballador
públic de nivell mig, sn=Alemany Masgrau -
DNI 40290010J, givenName=Josep,
serialNumber=DCES-40290010J, cn=Josep
Alemany Masgrau - DNI 40290010J (TCAT)
Fecha: 2021.01.22 14:22:24 +01'00'

Data

GENER de 2021

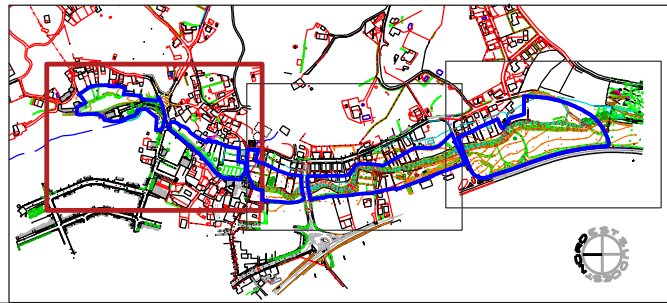
Referència

ST - E 1466 R - SE



ENLLAÇA AMB PLANTA 2

ZONES:		SISTEMES:	
	PARC FLUVIAL (PF)		VIARI - (XR3)
	HORTES (H)		SERVEIS TÈCNICS
	ESBARJO (E)		
	BOSC DE RIBERA (BR)		
	AGRÍCOLA (A)		



PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE SERINYÀ

Títol del Projecte
 TEXT REFÓS MODIFICAT
 PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
 DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

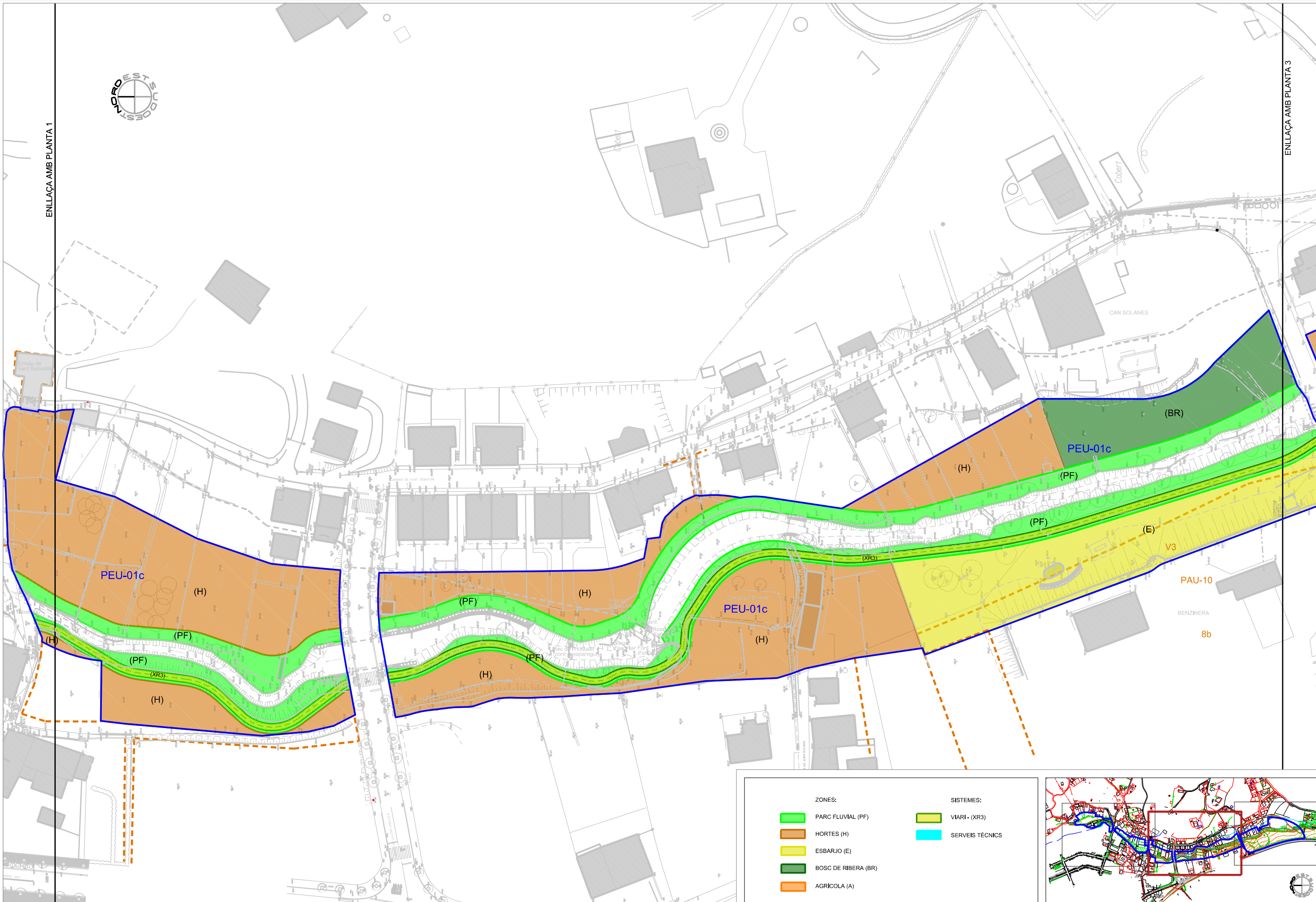
L' ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS

 JOSEP ALEMANY I MASGRAU

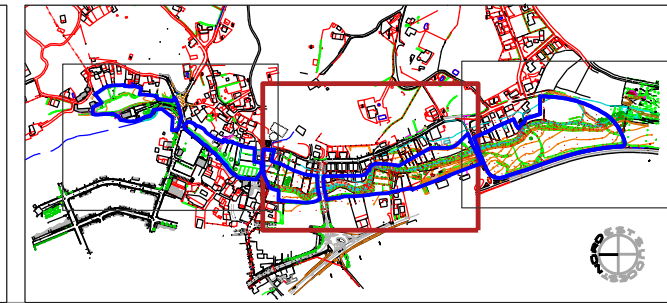
Data
 GENER de 2021
 Referència
 ST - E 1466 R - SE

Nom del plànol
 ORDENACIÓ PROPOSADA . 1

Escala
 DIN A1 : 1 / 500
 DIN A3 : 1 / 1.000
 Plànol núm.
0.1.1



ZONES:	SISTEMES:
PARC FLUVIAL (PF)	VIARI - (XR3)
HORTES (H)	SERVEIS TÈCNICS
ESBARJO (E)	
BOSCO DE RIBERA (BR)	
AGRÍCOLA (A)	



PROMOTOR



AJUNTAMENT DE
SERINYÀ

Títol del Projecte

TEXT REFÓS MODIFICAT
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

L'ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS

JOSEP ALEMANY I MASGRAU



Data

GENER de 2021

Referència
ST - E 1466 R - SE

Nom del plànol

ORDENACIÓ PROPOSADA . 2

Escala

DIN A1 : 1 / 500
DIN A3 : 1 / 1.000

Plànol núm.

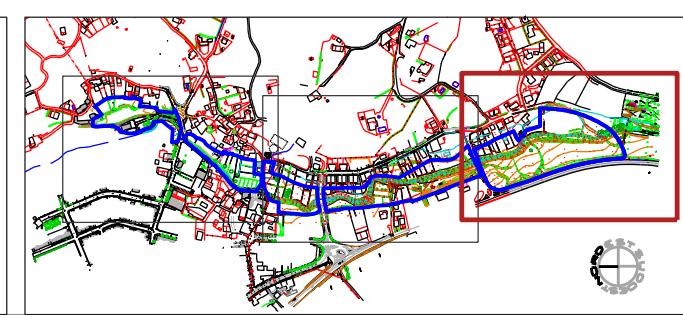
0.1.2



ENLLAÇA AMB PLANTA 2



ZONES:	SISTEMES:
PARC FLUVIAL (PF)	VIARI - (XR3)
HORTES (H)	SERVEIS TÈCNICS
ESBARJO (E)	
BOSC DE RIBERA (BR)	
AGRÍCOLA (A)	



PROMOTOR



Títol del Projecte

TEXT REFÓS MODIFICAT
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

L'ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS

JOSEP ALEMANY I MASGRAU



Data

GENER de 2021

Referència
ST - E 1466 R - SE

Nom del plànol

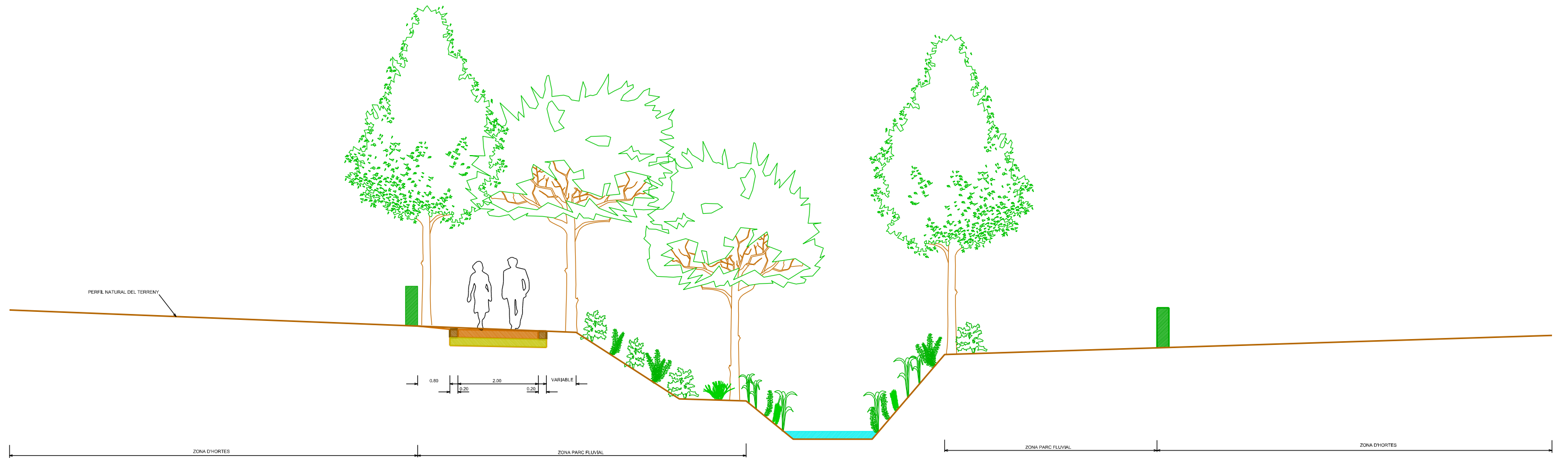
ORDENACIÓ PROPOSADA . 3

Escala

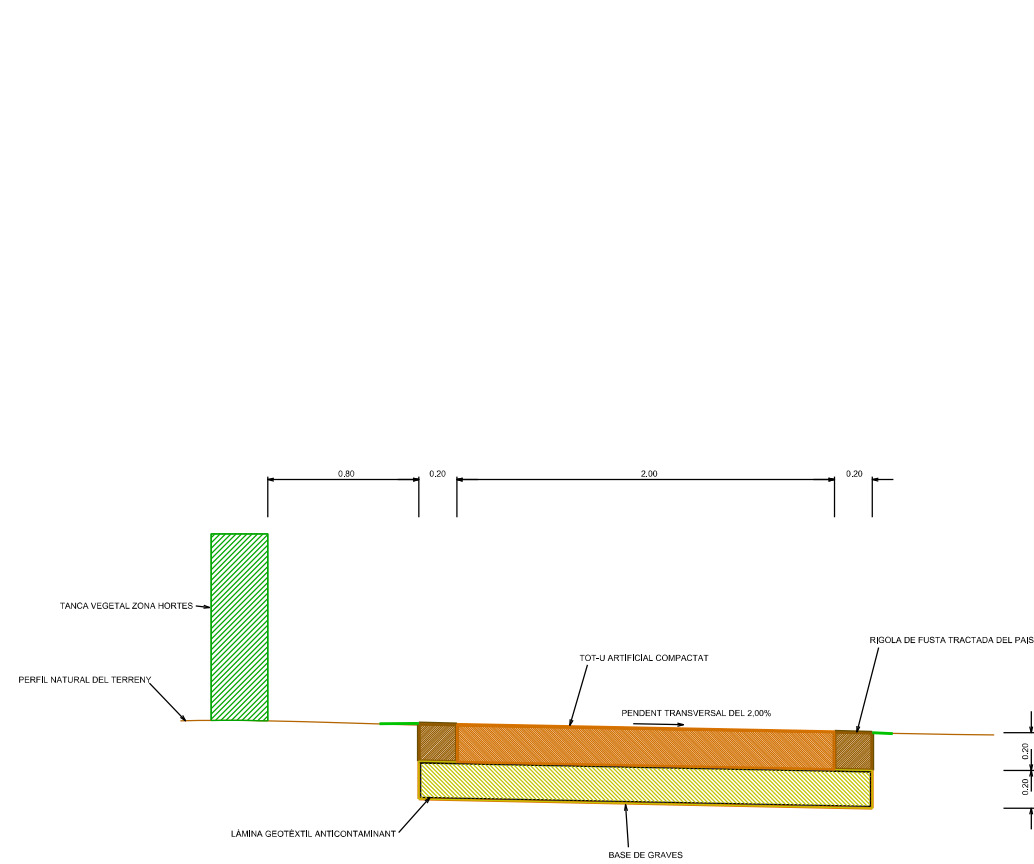
DIN A1 : 1 / 500
DIN A3 : 1 / 1.000

Plànol núm.

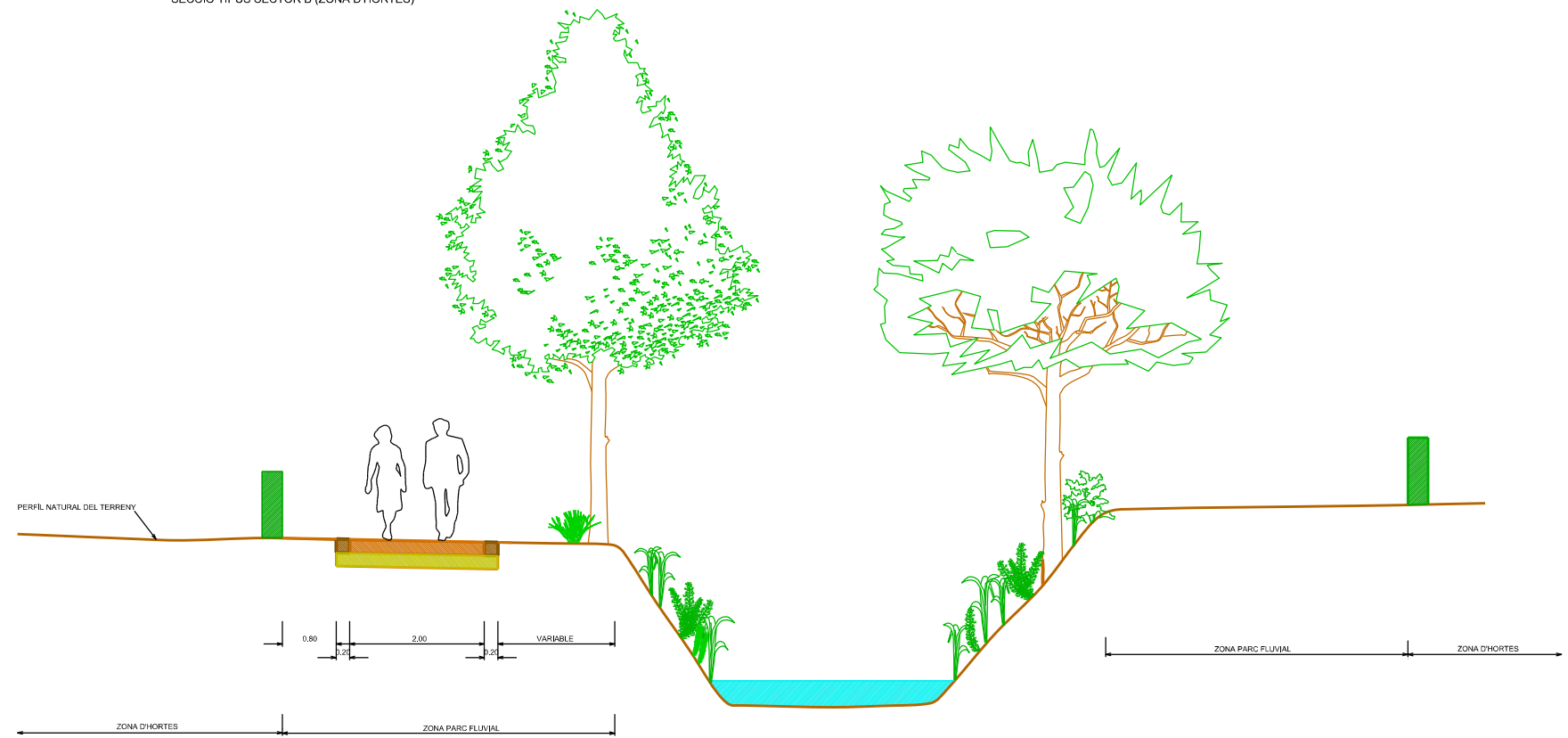
0.1.3



SECCIÓ TIPUS SECTOR B (ZONA D'HORTES)



VIA VERDA. SECCIONS TIPUS
(EL PAVIMENT ÉS ORIENTATIU)
(E: 1/20)



SECCIÓ TIPUS SECTOR C (ZONA D'HORTES)

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE
SERINYÀ

Títol del Projecte

TEXT REFÓS MODIFICAT
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

L' ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS

JOSEP ALEMANY I MASGRAU



Data

GENER de 2021

Referència

ST - E 1466 R - SE

Nom del plànol

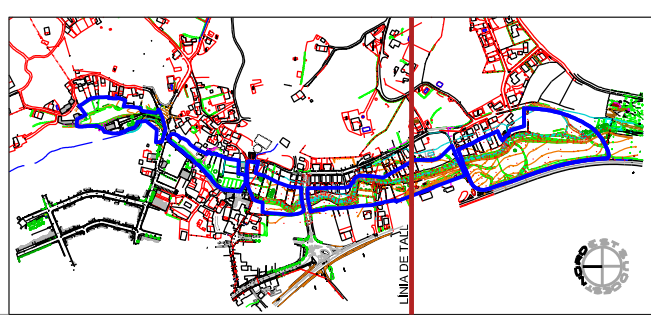
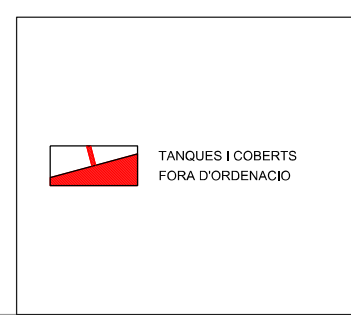
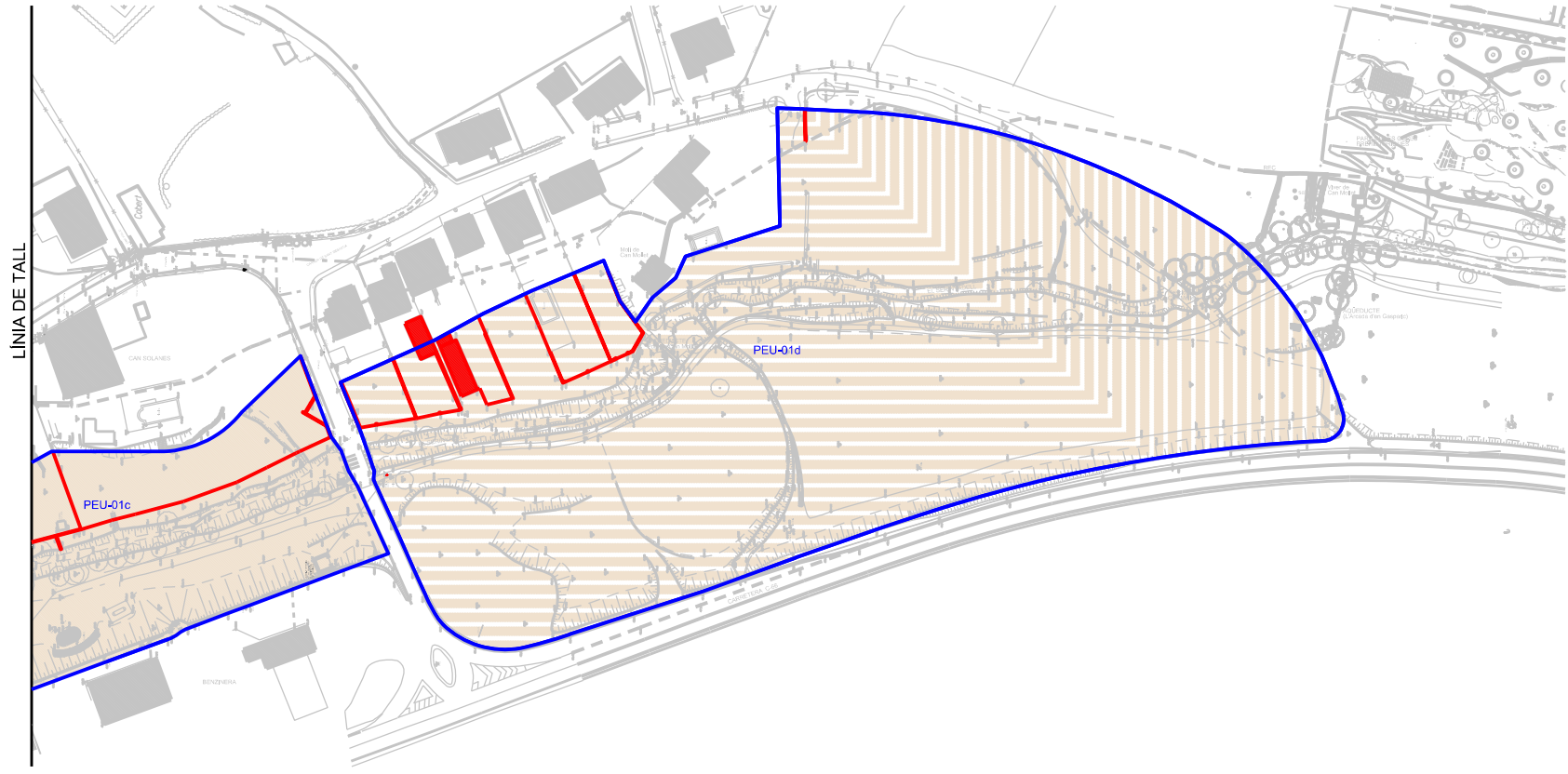
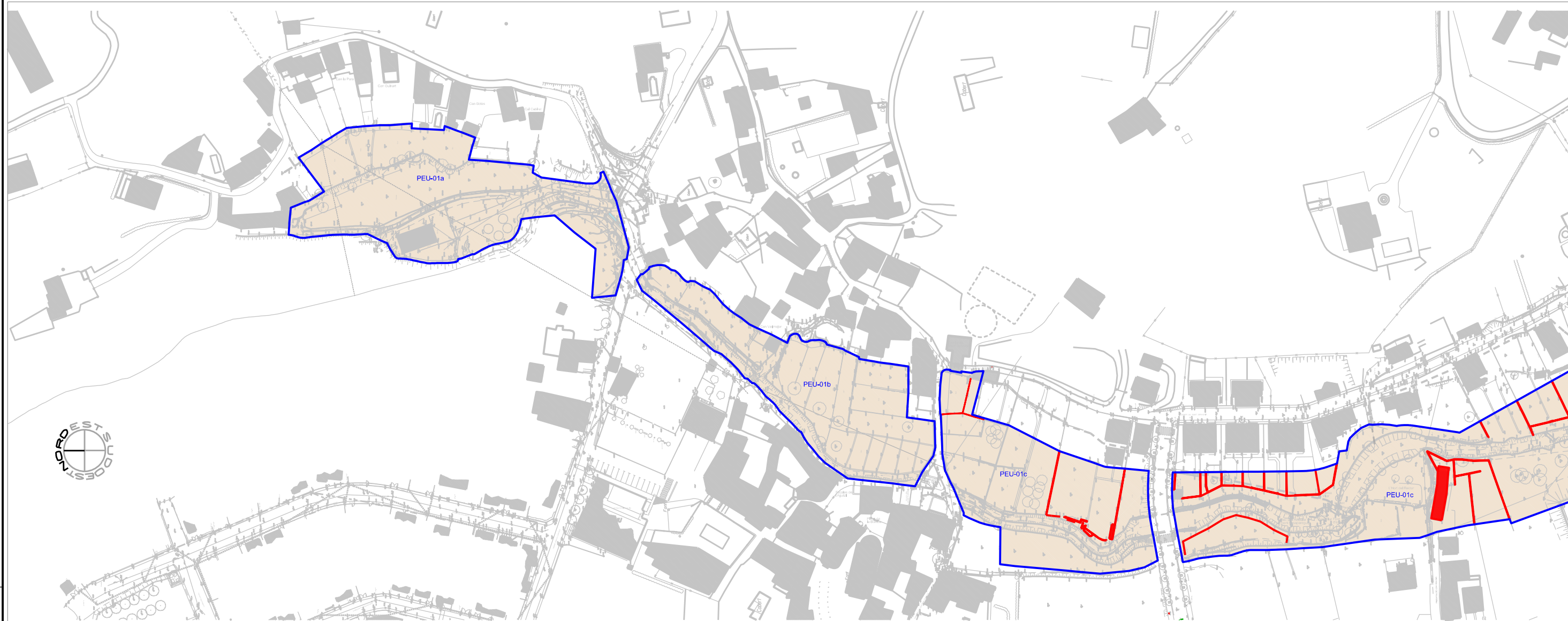
VIA VERDA. SECCIONS TIPUS. DETALLS

Escala

DIN A1: 1/50

Plànol núm.

0.2



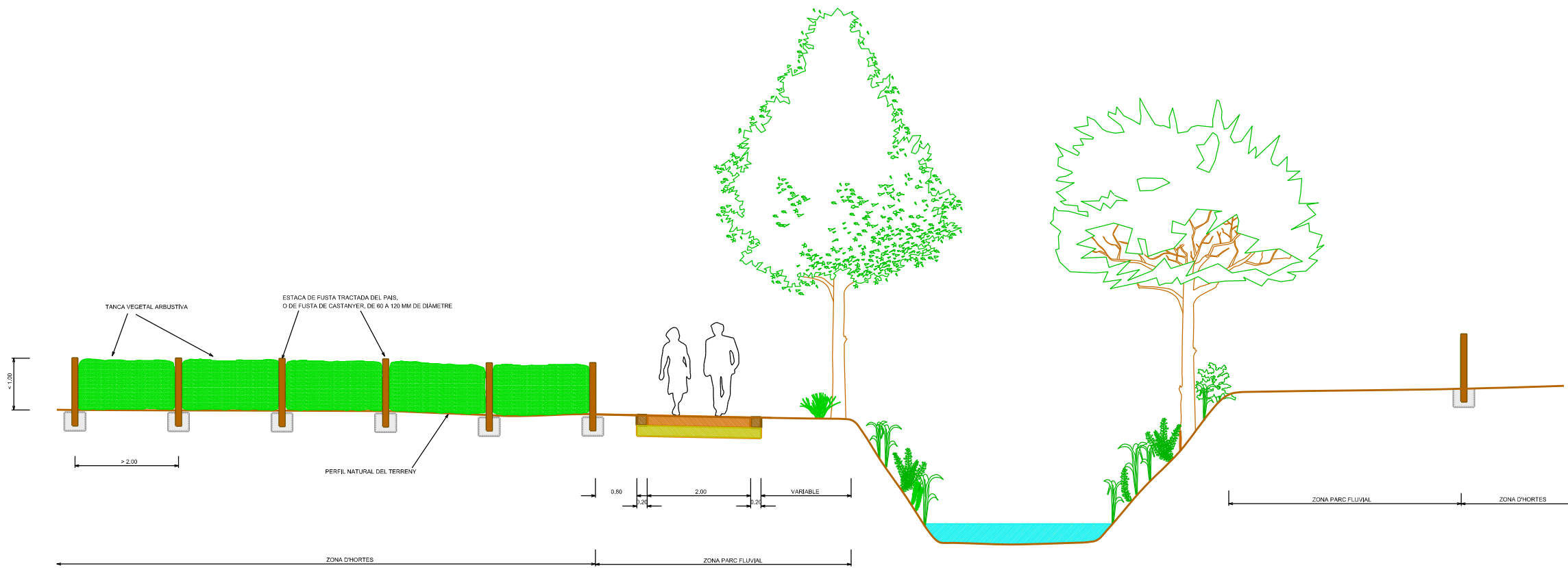
PROMOTOR
 AJUNTAMENT DE SERINYÀ

Títol del Projecte
**TEXT REFÓS MODIFICAT
 PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
 DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL**

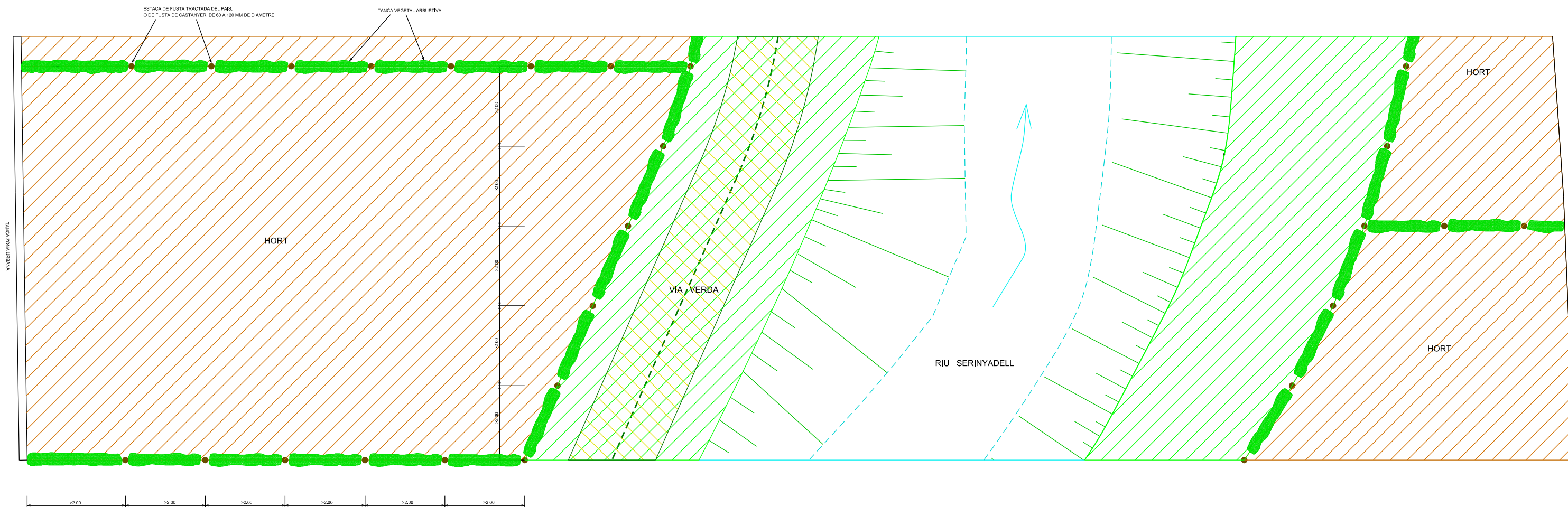
L'ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS
 JOSEP ALEMANY I MASGRAU

 Consell Comarcal del Pla de l'Estant
 Data: GENER de 2021
 Referència: ST - E 1466 R - SE

Nom del plànol: **TANQUES I COBERTS FORA D'ORDENACIÓ**
 Escala: DIN A1 : 1 / 1.000
 DIN A3 : 1 / 2.000
 Plànol núm.: **0.3**



DETALL TANQUES ZONA D'HORTES. SECCIÓ



DETALL TANQUES ZONA D'HORTES. PLANTA

PROMOTOR



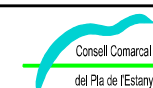
AJUNTAMENT DE
SERINYÀ

Títol del Projecte

TEXT REFÓS MODIFICAT
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PEU-01
DE PROTECCIÓ DEL SERINYADELL

L' ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS

JOSEP ALEMANY I MASGRAU



Data

GENER de 2021

Referència

ST - E 1466 R - SE

Nom del plànol

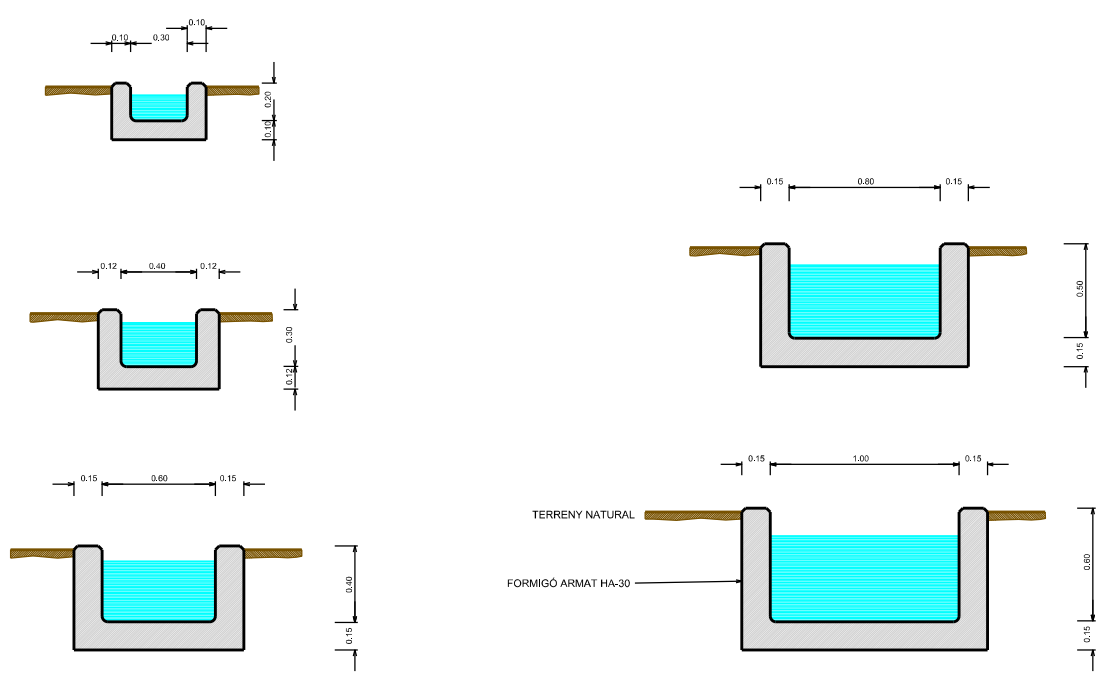
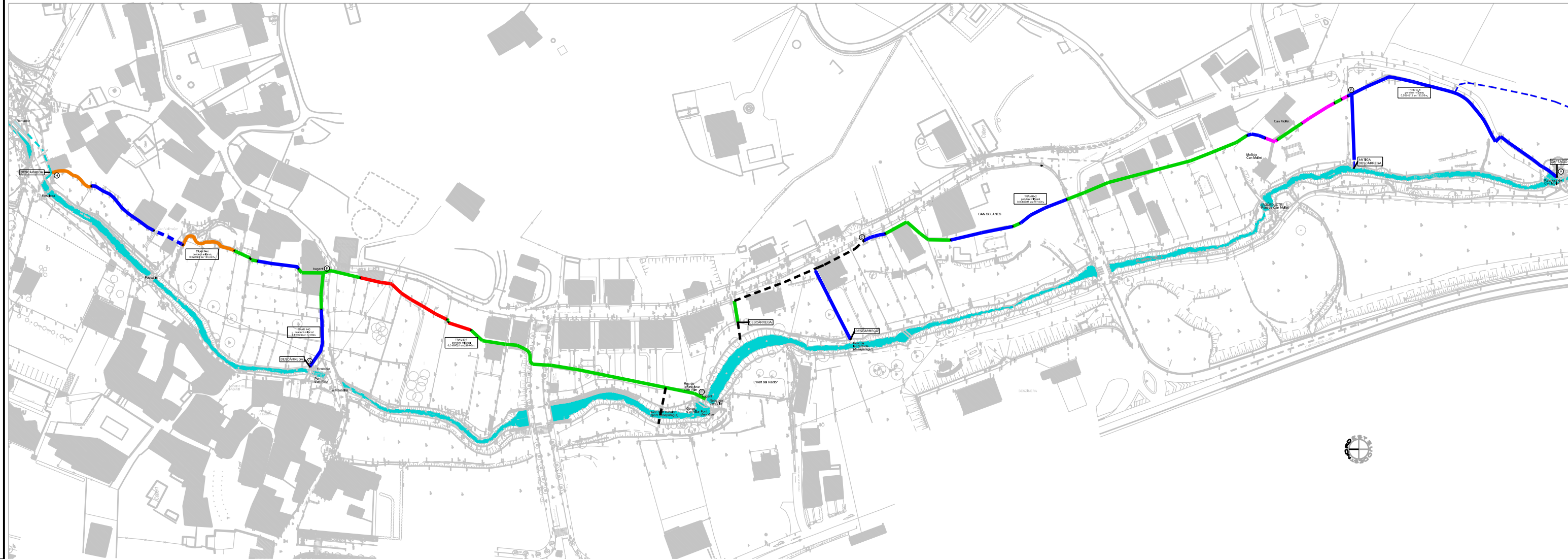
DETALLS TANQUES ZONA D'HORTES

Escala

DIN A1: 1/50

Plànol núm.

0.4



SECCIONS TIPUS CANALS DE REGADIU DE NOVA CONSTRUCCIÓ
Escala: 1 / 20

LLEGENDA ACTUACIONS DE MILLORA

LES SECCIONS ESPECIFICADES S'UTILITZARAN JUSTIFICADAMENT EN FUNCIÓ DEL CABAL I DEL PENDENT DEL CANAL. EN TRAMS SOTERRATS ES SUBSTITUIRAN PER TUBS CIRCULARS DE SECCIÓ EQUIVALENT.

EL MATERIAL DELS CANALS DE NOVA CONSTRUCCIÓ SERA EN TOTS ELS CASOS FORMIGÓ ARMAT HA-30.

ELS CANALS EXISTENTS REALITZATS AMB LLOSES DE TRAVERTÍ, ES RESTAURARAN AMB ELS MATEXOS TIPUS DE MATERIALS ORIGINALS.

ELS CANALS EXISTENTS EN MAL ESTAT CONSTRUITS AMB ALTRES MATERIALS, DIFERENTS A LES LLOSES DE TRAVERTÍ, ES SUBSTITUIRAN PER CANALS REALITZATS AMB FORMIGÓ ARMAT HA-30.

LLEGENDA ESTAT ACTUAL

- TRAM EN TERRA: SECCIÓ SEQUIA EXCAVADA DE 0,50m. D'AMPLADA I 0,10m. DE FONDÀRIA
- TRAM CANALITZAT DESCOBERT, DE FORMIGÓ O OBRA DE FÀBRICA: SECCIÓ RECTANGULAR VARIABLE, (MITJANA DE 0,20m. D'AMPLADA I 0,15m. DE FONDÀRIA)
- - - TRAM CANALITZAT COBERT, DE FORMIGÓ O OBRA DE FÀBRICA: SECCIÓ RECTANGULAR VARIABLE, (MITJANA DE 0,20m. D'AMPLADA I 0,15m. DE FONDÀRIA)
- TRAM CANALITZAT DESCOBERT, DE FORMIGÓ O OBRA DE FÀBRICA: SECCIÓ RECTANGULAR VARIABLE DE 0,25/0,50m. D'AMPLADA I DE 0,20/0,40m. DE FONDÀRIA
- TRAM CANALITZAT AMB LLOSA DE PEDRA TRAVERTÍ: SECCIÓ RECTANGULAR VARIABLE DE 0,25/0,40m. D'AMPLADA I DE 0,30/0,40m. DE FONDÀRIA
- TRAM EN CANONADA DE FORMIGÓ O PVC Ø 160/200/300mm.
- - - TRAM DESAPAREGUT