

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS I D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA DE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del que disposen els articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i d'acord amb el que estableixen els articles 187 i 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis urbanístics i per la intervenció administrativa de les activitats econòmiques, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 en relació amb l'article 20.1.B) del TRLRHL (concretament, 20.4.h i 20.4.i)

Article 2n. Fet imposable

1. Constitueixen el fet imposable de la taxa:

a) La prestació dels serveis d'informació urbanística, de la tramitació de diferents instruments de planejament i gestió urbanística, i de les actuacions en matèria d'activitats a instància particular, inclosa l'activitat municipal de redacció d'informes de caràcter voluntari, a petició de l'interessat, relacionats amb la posada en marxa d'una activitat econòmica.

b) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, orientada al control previ o posterior al moment de la posada en marxa d'una activitat econòmica amb finalitat de lucre o sense, al control durant el seu funcionament i en el moment del cessament, per comprovar per mitjà dels procediments administratius adients que es compleixen els requisits formals i materials establerts per la normativa sectorial aplicable que regula l'activitat i els requisits per a l'establiment on s'exerceix l'activitat. A aquest efecte, es considerarà subjecta a taxa a títol enunciatiu i no limitatiu:

- a) Sol·licitud d'una llicència
- b) Presentació d'una comunicació d'inici d'una activitat en un establiment
- c) Presentació d'una comunicació de canvi de titularitat d'una llicència o d'una comunicació.
- d) Modificació substancial i no substancial de les condicions en què s'exerceix l'activitat econòmica.
- d) Control inicial d'una llicència.
- e) Control periòdic d'una llicència o comunicació
- f) Revisió d'ofici o a instància de part d'una llicència.
- g) Legalització d'ofici d'una activitat sense llicència o sense haver presentat la comunicació prèvia
- h) Cessament definitiu o temporal d'una activitat

c) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 de la vigent Llei d'Urbanisme (segons Text Refós aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'art. 64 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer), s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada legislació, sigui mitjançant l'atorgament o denegació d'una llicència, la comprovació d'actes sotmesos a règim de comunicació prèvia o declaració responsable en matèria d'urbanisme, o l'aprovació d'un projecte municipal, així com les tramitacions addicionals relacionades (modificacions, pròrrogues, etc).

d) L'activitat municipal d'inspecció d'instal·lacions d'edificis, habitatges o locals, establiments, activitats i obres, efectuada a instància particular o d'ofici, així com les ordres d'execució que se'n puguin derivar.

e) L'activitat municipal administrativa i tècnica consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients de declaració de ruïna.

2. No estan subjectes a aquesta taxa les activitats municipals abans esmentades relatives a:

a) Les obres d'ornament, conservació i reparació que es realitzin a l'interior dels habitatges i les de millora de les seves condicions d'habitabilitat, per tal d'obtenir els mínims en una o més dependències que no els assoleixin.

b) La rehabilitació total o parcial de façanes.

c) Les reparacions o impermeabilitzacions en terrasses i cobertes d'edificis.

d) La rehabilitació total i generalitzada de finques urbanes existents al terme municipal, llevat que la finca tingui la consideració de "volum disconforme" i tingui més superfície de la que li pertocaria si s'edifica de nou d'acord amb la normativa urbanística.

e) Les obres de reforma d'edificis, habitatges per tal d'adaptar-los a la normativa sobre accessibilitat.

f) Els canvis de titularitat que es produeixin a favor de les comunitats de propietaris de pàrquings, per part dels constructors o promotors dels edificis on es troben ubicats, ja que són les reals exercents i beneficiàries de l'activitat.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa en concepte de contribuents les persones naturals o jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis, o en interès de les quals es prestin aquests serveis.

2. En les taxes establertes per l'atorgament de les llicències urbanístiques previstes en la normativa sobre el sòl i ordenació urbana tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

3. En el cas de projectes d'obres municipals, tot i l'interès general, tindran la condició de contribuents les persones naturals o jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària directament interessades en l'obra o instal·lació.

Article 4t. Responsables i successors

1. La responsabilitat tributària s'exigirà en els casos i d'acord amb els procediments previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2. Els successors en les obligacions tributàries pendents seran igualment els previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Article 5è. Exempcions, reduccions i bonificacions

Cal aplicar les que recull la legislació vigent.

Article 6è. Quota tributària

1. Les quotes que cal satisfer són les que figuren consignades a l'annex d'aquesta ordenança.

2. En els casos en què la facultat municipal de control de la legalitat s'exerceixi mitjançant l'aprovació d'un projecte municipal, la quota tributària serà la mateixa i es calcularà de la mateixa forma que els casos en els quals s'exerceix mitjançant l'atorgament d'una llicència.

Article 7è. Acreditació

1. S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment d'iniciar-se l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, es considera iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament, o bé quan l'Ajuntament incoa d'ofici el procediment.

2. En els casos en què l'obertura d'un establiment o l'exercici d'una activitat es produeixi sense que l'obligat tributari hagi presentat de forma expressa la sol·licitud de llicència o la comunicació, la taxa corresponent s'acredita en el moment en què l'Ajuntament iniciï d'ofici el procediment de legalització destinat a que l'interessat presenti la sol·licitud o comunicació preceptiva. La meritació d'aquesta taxa es produirà independentment que, posteriorment, es presenti o no la sol·licitud o comunicació corresponent, i que l'establiment pugui ser objecte d'un expedient de tancament per no ser autoritzable.

3. En el cas de les obres, si aquestes s'han iniciat o executat sense que l'interessat hagi iniciat el corresponent procediment, estant obligat a fer-ho, la taxa s'acredita en el moment d'iniciar-se efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de la resolució de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització de les obres esmentades o la seva demolició, en cas de no ser autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà ni la denegació de l'aprovació, ni la caducitat de la llicència, ni la renúncia a la llicència un cop hagi estat concedida. Tampoc no quedarà afectada per la caducitat de la tramitació de la llicència per causes imputables al titular de l'activitat, ni per la pèrdua de l'eficàcia dels efectes de la comunicació presentada en els supòsits legalment establerts.

Article 8è. Normes de gestió

1. Per a la prestació dels serveis previstos a l'article 2.1 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació i pagament del 100 per cent de l'import en el moment de la sol·licitud corresponent. Quan l'expedient s'incoa d'ofici, l'Ajuntament aprovarà la liquidació de la taxa en la resolució de la qual es requerirà el pagament al subjecte passiu. En els supòsits previstos en el número 6 de l'Annex, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent en el moment de lliurament de l'informe resultant de les respectives visites i inspeccions.

2.1. Si es desisteix del procediment iniciat per a la sol·licitud d'una concessió, llicència d'obres o declaració de ruïna, abans de la resolució municipal, serà procedent la devolució del 95 per cent dels drets ingressats a resultes de l'autoliquidació de la taxa. Si es desisteix dins del termini d'audiència, en cas d'informe tècnic de denegació, es retornarà el 50 per cent.

2.2. Si es desisteix del procediment iniciat per la sol·licitud d'una llicència per l'exercici d'una activitat econòmica abans de l'emissió de l'informe tècnic sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte bàsic presentat serà procedent la devolució del 80 per cent dels drets ingressats a resultes de l'autoliquidació de la taxa. Si el desistiment es produeix després de l'emissió de l'informe tècnic sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte bàsic presentat, però abans de l'atorgament de la llicència es retornarà el 20 per cent. Si es produeix després de l'emissió de més d'un informe tècnic o una vegada atorgada la llicència no serà procedent cap devolució.

No es reconeixerà cap dret a devolució si s'ha dut a terme l'obertura de l'establiment amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència.

3. Les activitats sotmeses a control inicial previ per poder exercir l'activitat hauran de portar-ho a terme, en els terminis que correspongui, per una entitat col·laboradora de l'Administració.

La presentació a l'Ajuntament dels resultats d'aquest control per part de l'entitat col·laboradora de l'Administració que l'ha dut a terme provoca l'inici d'un procediment administratiu de verificació de la documentació presentada que no genera la meritació de cap taxa, ja que els costos d'aquesta activitat municipal estan inclosos en la liquidació de la taxa generada per la sol·licitud de la llicència corresponent. L'inici d'ofici d'aquest procediment per la manca de presentació dins del termini establert del resultat del control, tampoc no genera la meritació de cap taxa.

4 Les activitats sotmeses a control periòdic amb l'objecte garantir l'adequació permanent als requeriments legals aplicables i, específicament, als requeriments fixats en la llicència o comunicació prèvia, hauran de portar-ho a terme en els terminis que correspongui per un ens col·laborador de l'Administració.

La presentació a l'Ajuntament dels resultats d'aquest control per part de l'entitat col·laboradora de l'Administració que l'ha dut a terme provoca l'inici d'un procediment administratiu de verificació de la documentació presentada que genera la meritació de la taxa corresponent. L'inici d'ofici d'aquest procediment per la manca de presentació dins del termini establert del resultat del control, genera igualment la meritació de la taxa.

5. L'activitat municipal de verificació del compliment dels requisits establerts per la normativa sectorial vigent en el moment del cessament temporal o definitiu d'una activitat econòmica està

exempta de taxa. Els costos que pugui generar s'entenen inclosos en la liquidació presentada en el moment de la sol·licitud de la llicència o presentació de la comunicació.

6. L'activitat municipal de revisió anticipada d'una llicència ambiental en els supòsits que s'indiquen a continuació està subjecte a la taxa indicada a l'annex de la present Ordenança.

- a) Si la contaminació produïda per l'activitat fa convenient revisar els valors límit d'emissió fixats en la llicència, o incloure'n de nous.
- b) Si hi ha una variació important del medi receptor respecte de les condicions que presentava en el moment que es va atorgar la llicència.
- c) Si l'aparició de modificacions importants en les millors tècniques disponibles, validades per la Unió Europea, fa possible reduir significativament les emissions sense imposar costos excessius.
- d) Si la seguretat de funcionament de l'activitat fa necessari utilitzar altres tècniques.
- e) Si així ho exigeix la normativa ambiental aplicable.

En la resolució de revisió es poden modificar els valors límit d'emissió i la resta de condicions específiques de la llicència i afegir-ne de noves, sense que això generi cap dret a indemnitzar la persona titular de l'activitat.

7. Legalització d'una activitat sense llicència o sense haver presentat la comunicació prèvia o d'una modificació de l'activitat:

En el cas que els serveis municipals comprovin fefaentment que les activitats s'han iniciat amb anterioritat a la sol·licitud de la llicència, comunicació prèvia, la quota s'incrementarà en un 20%.

En el cas que la sol·licitud de llicència o presentació de la comunicació prèvia per l'inici d'una activitat o per modificació substancial sigui conseqüència d'un procediment sancionador o de disciplina d'activitats, la quota tributària corresponent s'incrementarà en un 50%.

En el cas que la comunicació de modificacions no substancials d'una activitat sigui conseqüència d'un procediment sancionador o de disciplina d'activitats, la quota tributària corresponent s'incrementarà en un 50%.

Aquests increments s'estableixen en raó al tràmit addicional de legalització que comporta la llicència, la comunicació prèvia d'inici de l'activitat o la comunicació de la modificació, sense perjudici de les sancions que en el seu cas correspongui. No s'aplicaran aquests increments en el supòsit d'un procés de legalització extraordinari amb motiu de l'actualització del cens municipal d'activitat aprovat per la Junta de Govern local.

8. Els mesuraments acústics per la determinació dels nivells d'avaluació de la immissió sonora a l'ambient interior o exterior produïda per les activitats es realitzen per entitats de control autoritzades pel Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya que estan legitimades per portar a terme funcions d'inspecció i control de la contaminació acústica de les activitats.

Si com a resultat de les actuacions de verificació es constata un incompliment normatiu, el cost del mesurament serà liquidat a càrrec de l'infractor, sense perjudici de les sancions administratives que puguin derivar-se d'acord amb la normativa aplicable. Si es determina l'absència d'incompliment, el cost serà liquidat a càrrec del denunciador que sol·licita o motiva la verificació, excepte si es tracta de la primera denúncia presentada.

9. En l'activitat municipal d'inspecció d'establiments i/o instal·lacions d'una activitat econòmica la primera inspecció portada a terme pels serveis tècnics municipals no genera cap taxa. La segona o posteriors visites d'inspeccions motivades per la manca d'esmena dels defectes detectats en la primera inspecció estan subjectes a la taxa indicada a l'annex de la present Ordenança.

Article 9è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 10è. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 11è.

Així mateix, l'Ajuntament podrà establir convenis de col·laboració amb entitats, institucions i organitzacions representatives dels subjectes passius de les taxes, amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquestes, o els procediments de liquidació o recaptació.

Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què portin causa.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor el dia 1-1-2005 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. Consta d'11 articles. Les últimes modificacions introduïdes s'han aprovat pel Ple de data 25 de setembre de 2025 i s'han publicat al BOPB de data 22 de desembre de 2025.

ANNEX Ordenança fiscal número 8

TARIFES

1. INFORMES:

1.1. Informació urbanística:

- 1.1.1. Informe acreditatiu de dades que consten en expedients urbanístics municipals (per expedient): 40,00 euros
- 1.1.2. Informe de compatibilitat urbanística (per local): 60,00 euros
- 1.1.3. Informe de règim urbanístic (per finca): 75,00 euros
- 1.1.4. Informe de condicions de serveis o elements de paisatge urbà existents i Informes de mobilitat: 80,00 euros
- 1.1.5. Informe d'alineacions i rasants sobre aixecament topogràfic redactat per tècnic competent aportat per la persona interessada amb indicació de referències varies preexistents a raó de:
- a) Per a dimensions de façana de parcel·la inferiors als 17 metres 99,11 euros
 - b) Per a dimensions de façana de parcel·la superiors als 17 metres i inferiors als 42 metres 162,91 euros
 - c) Per a dimensions de façana de parcel·la superiors als 42 metres ... 226,70 euros
- 1.1.6. Informes acreditatius de legalitat d'edifici: 90,00 euros
- 1.1.7. Certificació administrativa dels informes tècnics enunciats als epígrafs anteriors: increment sobre els mers informes, per a cada cas: 60,00 euros

1.2. Tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística::

- a) Planejament derivat:
Quota fixa de: 742,10 euros
A quota fixa s'afegirà la quota complementària de 185,00 euros/ha.
- b) Autorització d'usos i edificacions en sòl no urbanitzable:
Quota fixa de: 277,50 euros
A la quota fixa s'afegirà la quota pels usos d'explotacions no agrícoles o forestals complementària de 185,00 euros/ha.
- c) Delimitació polígon i/o canvi de modalitat d'actuació: 742,10 euros
- d) Estatuts entitats urbanístiques: 370,70 euros
- e) Projecte de Bases d'actuació i Bases d'actuació..... 370,70 euros
- f) Constitució de Junta provisional 370,70 euros

- g) Constitució de Junta definitiva 370,70 euros
- h) Projecte de reparcel·lació:
Quota fixa de: 853,40 euros
La quota anterior s'incrementarà amb la quota resultant de 99,24 euros/parcel·la resultant.
- i) Projecte d'urbanització:
Quota fixa de: 742,10 euros
La tarifa anterior s'incrementarà amb la que resulti d'aplicar el 0,1% sobre el pressupost d'execució material.

1.3 Informes relatius a activitats econòmiques a instància de part

- 1.3.1 Informe respecte estudi previ de projectes d'activitats 652,60 euros
- 1.3.2. Informe sobre consulta prèvia de classificació d'una activitat 80,00 euros.

2. SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA DE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES (inclou els controls) I LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

2.1 Inici o modificació substancial d'activitats sotmeses al règim de comunicació:

Activitats incloses a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica:

- 2.1.1 Activitats sotmeses al règim de comunicació en un establiment amb certificat.....393,10 euros
- 2.1.2 Activitats sotmeses al règim de comunicació en un establiment amb projecte tècnic i certificat.....1.169,96 euros

Activitats incloses a l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

- 2.1.3 Activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia ambiental.....1.329,50 euros

Espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari:

- 2.1.4 Activitats sotmeses a comunicació prèvia municipal per a espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari 73,20 euros

Activitats de culte:

- 2.1.5 Activitats de centres de culte sotmeses al règim de comunicació amb projecte tècnic i certificat.....1.169,96 euros

2.2 Inici o modificació substancial d'activitats sotmeses al règim de llicència:

Activitats incloses a l'annex II de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

- 2.2.1 Activitats sotmeses al règim de llicència ambiental..... 4.773,37 euros

Activitats recreatives i espectacles públics:

- 2.2.2 Activitats sotmeses a llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries.....4.773,37 euros

2.2.3. Activitats sotmeses a llicència municipal per a espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari.....590,38 euros

Activitats de culte:

2.2.4 Activitats sotmeses al règim de llicència municipal de centres de culte...4.773,37 euros

2.3 Comunicació de modificació no substancial d'activitats sotmeses al règim de comunicació:

Activitats incloses a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica:

2.3.1. Activitats sotmeses al règim de comunicació en un establiment amb certificat..... 73,20 euros

2.3.2. Activitats sotmeses al règim de comunicació en un establiment amb projecte tècnic i certificat200,61 euros

Activitats incloses a l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

2.3.3 Activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia ambiental..... 401,54 euros

Activitats de culte:

2.3.4 Activitats de centres de culte sotmeses al règim de comunicació amb projecte tècnic i certificat.....200,61 euros

2.4 Comunicació de modificació no substancial d'activitats sotmeses al règim de llicència:

Activitats incloses a l'annex II de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

2.4.1 Activitats sotmeses al règim de llicència ambiental.....590,37 euros

Activitats recreatives i espectacles públics

2.4.2 Activitats sotmeses a llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries.....590,37 euros

2.4.3 Activitats sotmeses a llicència municipal per a espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari200,61 euros

Activitats de culte

2.4.4. Activitats sotmeses al règim de llicència municipal de centres de culte590,37 euros

2.5 Comunicació de canvi de titularitat d'una activitat

2.5.1 Activitats sotmeses al règim de comunicació..... 73,20 euros

2.5.2 Activitats sotmeses al règim de llicència..... 188,70 euros

2.6 Revisió d'ofici o a instància de part d'una llicència ambiental

2.6.1 Procediment de revisió anticipada d'activitats sotmeses al règim de llicència ambiental.....1.372,5 euros

2.7. Control periòdic d'activitats:

- 2.7.1 Procediments de comunicació d'autocontrol periòdic realitzats per una entitat col·laboradora de l'Administració de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia ambiental.....185,53 euros.
- 2.7.2 Procediments de comunicació de control periòdic realitzats per una entitat col·laboradora de l'Administració de les activitats sotmeses al règim de llicència ambiental 343,12 euros.

2. 8. Llicències urbanístiques

Llicències d'obres:

2.8.1. OBRES MENORS I MITJANES: La tarifa estarà formada per un terme fix per expedient i un terme variable aplicant un percentatge sobre el cost d'execució material previst de l'obra o construcció. A aquest efecte, l'interessat presentarà el corresponent pressupost, juntament amb la documentació tècnica que en cada cas escaigui, sense perjudici de la seva ulterior comprovació per part dels tècnics municipals per tal d'establir el pressupost verificat, seguint-se amb caràcter indicatiu els mòduls valoratius fixats a l'Ordenança fiscal núm. 4.

Sobre la suma d'ambdòs termes s'aplicarà un coeficient en funció de la naturalesa de l'obra que s'estableix amb caràcter general igual a la unitat, llevat de les unitats d'obra relatives als següents supòsits específics:

- Intervencions en edificis plurifamiliars, habitatges unifamiliars i locals de pública concurrència per millorar les condicions d'accessibilitat sense que sigui possible acomplir els requeriments del codi d'accessibilitat : 0,25
- Intervencions d'adequació a la normativa vigent d'instal·lacions d'edificis preexistents: 0,50.

Pel càlcul de la taxa s'aplicaran els següents termes fix i variable en funció del tipus de tràmit:

2.8.1.1. Obres Menors:

- Terme fix: 150,00 euros
- Terme variable: 0,50% sobre el pressupost d'execució material verificat.

En qualsevol cas, s'estableix una tarifa màxima de 3.000,00 euros

2.8.1.2 Obres Mitjanes:

- Terme fix: 300,00 euros
- Terme variable: 1,00% sobre el pressupost d'execució material verificat.

En qualsevol cas, s'estableix una tarifa màxima de 6.000,00 euros.

2.8.1.3. Obres a la via pública:

- Terme fix: 300,00 euros
- Terme variable: 1,00% sobre el pressupost d'execució material.

En qualsevol cas, s'estableix una tarifa màxima de 30.000,00 euros

2.8.2. OBRES MAJORS: Es prendrà com a base imposable la superfície construïda objecte de l'obra. En funció dels usos previstos, s'aplicaran les següents TARIFES per edifici:

2.8.2.1. Ús d'habitatge:

Primers 500m²: 13,30 euros per metre quadrat
 Resta fins a 2.500m²: 4,10 euros per metre quadrat
 Excés sobre 2.500 m²: 1,00 euros per metre quadrat

2.8.2.2. Altres usos (en edifici exclusiu o compartit amb habitatge si superen els 500m²):

Primers 1.000m²: 3,10 euros per metre quadrat
 Resta fins a 5.000m²: 2,00 euros per metre quadrat
 Excés sobre 5.000m²: 0,50 euros per metre quadrat

Nota: En cas de trobar-se en edifici compartit amb habitatge i aquests altres usos no superin els 500m², encara que predominin, es computarà la total superfície segons la tarifa 2.6.2.1

2.8.2.3. Sobre les precedents tarifes, s'aplicaran els següents COEFICIENTS CORRECTORS (K) en funció de la naturalesa de l'obra:

- Nova planta o ampliació: 1,00
- Reforma o rehabilitació d'edificis preexistents: 0,50

2.8.2.4. En qualsevol cas, s'estableix una tarifa mínima de 700,00 euros i una màxima de 30.000,00 euros.

2.9. Actes de divisió de finques:

2.9.1. Llicències urbanístiques de parcel·lació:

- 2.9.1.1.a) Llicència de divisió o segregacions de terrenys.
 Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 146,05 euros
Resten exemptes d'aquesta taxa aquelles segregacions de porcions de terrenys afectats per vialitat i que han de ser objectes de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament en compliment de l'art. 31.2.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- 2.9.1.1.b) Llicència de constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les.
 Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 127,70 euros
- 2.9.1.2. Llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal o d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti increment d'habitatges establiments.
 Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 127,70 euros

2.9.2. Declaracions d'innecessarietat de llicència de parcel·lació en parcel·lacions NO urbanístiques (divisions o segregacions de terrenys rústics o amb usos rústics en sòls no urbans).

Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 127,70 euros

2.10. Legalitzacions d'obres

S'aplicaran els tipus que s'indiquen a continuació:

A) Legalitzacions de modificacions de detall del projecte durant l'execució de l'obra, sol·licitades pel titular de la llicència sense increment de superfície ni del pressupost inicial, subjecte a simple verificació tècnica: exempts de taxa.

B) Si s'han produït modificacions substancials, s'aplicarà la tarifa corresponent a ampliació o reforma interior, aplicada a la superfície objecte de modificació en cas d'obra major o a l'increment pressupostari produït en la resta de casos, amb un import mínim de 456,20 euros.

C) Legalitzacions de modificacions del projecte durant l'execució de l'obra, detectades per les inspeccions de l'Ajuntament, s'aplicarà la tarifa anterior segons correspongui, incrementada en un 25%, amb un import mínim de 612,00 euros.

D) Legalitzacions d'infraccions: serà d'aplicació la tarifa resultant dels apartats anteriors, incrementada en un 50%. Aquest increment serà igualment aplicable en el cas que s'hagi sol·licitat prèviament llicència però l'obra s'iniciï amb anterioritat a l'autorització administrativa.

2.11. Placa normalitzada de llicència

Tarifa por unitat: 29,30 euros

2.12. Fiances:

2.12.1. Els titulars de les llicències d'obres hauran de constituir una fiança o dipòsit previ per les quantitats reintegrables o en garantia de la urbanització simultània o de les reparacions que realitzin per sí mateixos.

2.12.2. Per tal de garantir la idoneïtat i la qualitat dels elements a construir o reposar a la via pública, l'Ajuntament es reserva la facultat que la reposició de paviment, arbrat, enllumenat, així com la construcció d'elements de connexió a la xarxa de clavegueram, siguin fets pel propi Ajuntament directament o per una empresa contractada per aquest.

2.12.3. Per determinar la quantitat a satisfer com a garantia de la urbanització o reparació, s'aplicaran els valors següents:

A) En sol urbà, que no tingui la condició de solar ni estigui inclòs en cap polígon o unitat d'actuació. El coeficient corresponent a la finca segons l'avantprojecte o projecte d'urbanització o, si s'escau, preu d'adjudicació de les obres, si aquestes s'estan executant. Si de cas hi manquen, 194,90 euros per m² de carrer al qual es dona façana, fins al seu eix. En aquest cas, si el carrer supera els 10 metres d'amplada, es computarà com si tingués 10 metres.

B) Garantia de reparació de la urbanització existent: per a les obres o instal·lacions que afectin elements de la via pública:

a) Per l'execució de rases a la via pública: 73,20 euros per metre lineal de rasa, sense perjudici de l'especificat a l'article 21 de l'ordenança municipal reguladora de les condicions tècniques que regulen les obres amb execució de rases a la via pública.

En el cas que es tracti de escomeses de finques particulars al clavegueram públic, es constituirà una fiança addicional de 600,00 euros per punt d'escomesa amb l'objecte d'assegurar la correcta execució de la connexió i subjecte a un termini de garantia de 1 any. Tanmateix, aquests dipòsits no es requeriran si la execució es portés a terme per empreses adjudicatàries o homologades per l'Ajuntament per restar subsumida en la fiança global establerta a aquest efecte.

b) Resta de supòsits en general: 73,20 euros per m² de carrer al qual es dona façana, fins al seu eix. Si el carrer supera els 10 metres d'amplada es computarà com si tingués 10 metres. S'aplicaran aquests valors, entre d'altres, als següents supòsits:

- * Sòl urbà que tingui la condició de solar
 - * Sòl urbà que no tingui la condició de solar però estigui inclòs en polígons o unitats d'actuació, amb projecte de reparcel·lació o compensació aprovats
 - * Sòl urbanitzable delimitat amb el pla i els projectes d'urbanització i de reparcel·lació o compensació aprovats.
- c) Resta d'obres no incloses al paràgraf anterior amb incidència amb elements d'urbanització, a criteri dels serveis tècnics

C) En sol urbà, quan es demani executar simultàniament les obres d'urbanització i les d'edificació, la garantia es regula segons el que especifica l'article 237.1.d del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

2.13. Pròrroga de les llicències d'obres:

Obres majors:	472,30 euros
Obres mitjanes:	366,50 euros
Obres a la via pública:	366,50 euros
Obres menors: 1	183,30 euros

2.14. Canvi de nom de llicència urbanística concedida sense relació mercantil majoritària de l'anterior titular:

Per expedient: 188,70 euros

2.15. Aprovació de projectes:

Per la tramitació projectes tècnics d'activitats i projectes d'obra municipal ordinàries per a activitats que es duguin a terme per tercers, mitjançant concessions i/o d'altres títols de cessió, en terrenys o edificis qualificats d'equipaments la taxa es calcularà com si es tractés de llicències d'activitats o d'obres, segons es regula als punts 2.1 a 2.14 de la present secció 2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

3. AUTORITZACIÓ SANITÀRIA

Informe sanitari de les activitats de nova obertura o en funcionament: 147,90 euros

4. EXPEDIENTS DE DECLARACIÓ DE RUÏNA :

Si la superfície de l'immoble en m2. no supera els 200 m2.: 684,90 euros
 L'excés de 200 m2., a raó de 1,70 euros per cada m2.

5. INSPECCIONS:

5.1. Inspeccions d'establiments i instal·lacions pel control dels compliment dels requisits formals o materials als que resta sotmesa l'activitat:

A partir de la segona visita d'inspecció, en haver estat desfavorable el resultat de la primera, la quota de la visita de comprovació és d'una quantia fixa de 155,70 euros

5.2. Inspeccions reglades a les obres:

Els costos generats per les tres visites reglades a realitzar, d'ofici o a instància de part (articles 49 i 53 de les Ordenances metropolitanas d'edificació), així com la verificació de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, estan inclosos en el concepte general de liquidació que es fa en el moment de la sol·licitud de llicència.

A partir de la segona visita d'inspecció, en haver estat desfavorable el resultat de la primera, la quota de la visita d'inspecció es calcularà a raó d'una quantia fixa de 32,70 euros més 123,00 euros/hora.

5.2.Bis Inspeccions a les obres que s'executen a la via pública:

Els costos generats de fins a tres visites reglades a realitzar, d'ofici o a instància de part, estan inclosos en el concepte general de liquidació que es fa en el moment de la sol·licitud de llicència.

A partir de la quarta visita d'inspecció o visita per al control o determinació del talls de carrers i similars, la quota es calcularà a raó d'una quantia fixa de 32,70 euros més 123,00 euros/hora.

5.2.Ter. Inspeccions a les obres a instància de tercers:

La primera visita a instància de tercers està exempta de taxa.

A partir de la segona visita realitzada a instància de tercers, en cas que no s'observin irregularitats es meritara la taxa amb una quota que es calcularà a raó d'una quantia fixa de 41,10 euros més 52,80 euros/hora.

5.3. Inspeccions per vigilància i control sanitari d'establiments, instal·lacions i activitats subjectes a la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública:

A partir de la segona visita d'inspecció, en haver estat desfavorable el resultat de les dues primeres, la quota es calcularà a raó d'una quantia fixa de 32,70 euros més 123,00 euros per hora.

5.4. Inspeccions d'ordres d'execució :

A partir de la segona visita d'inspecció, en haver estat desfavorable el resultat de la primera, la quota de la visita d'inspecció es calcularà a raó d'una quantia fixa de 32,70 euros més 123,00 euros/hora.

6. EXPEDIENTS D'ORDRES D'EXECUCIÓ:

L'import de la taxa serà de 300,00 euros per expedient.

Quan l'ordre d'execució i/o l'ordre de restauració de la realitat física alterada impliqui la realització i presentació d'un projecte tècnic que hagi de revisar l'Ajuntament, aquesta taxa s'incrementarà en l'import que resulti d'aplicar el que estableix l'apartat 2 del present annex, més un 4% sobre el pressupost de les obres o treballs a realitzar.