



SOL·LICITUD COMUNICAT D'OBRES

Dades del promotor / propietari *

Nom i Cognoms:			
DNI:		Telf. contacte mòbil:	
Adreça / Codi Postal			
E-mail:		Vull rebre notificacions via e-mail:	

Dades de la persona sol·licitant en cas de ser diferent del promotor *

Nom i Cognoms:			
DNI:		Telf. contacte mòbil:	
Adreça / Codi Postal			
E-mail:		Vull rebre notificacions via e-mail:	

Dades del constructor *

Nom i Cognoms:			
DNI:		Telf. contacte mòbil:	
Adreça / Codi Postal			
E-mail:		Vull rebre notificacions via e-mail:	

Dades de l'obra *

Emplaçament obra:	
Ref. Cadastral:	
Descripció actuació:	

Pressupost i superfície *

Pressupost:		Superfície actuació (ml/m2/m3):	
-------------	--	---------------------------------	--

Documentació que s'adjunta:

<input type="checkbox"/>	Pressupost detallat amb breu descripció *	<input type="checkbox"/>	Descripció detallada de l'obra **
<input type="checkbox"/>	Documentació gràfica. Dibuix / croquis **	<input type="checkbox"/>	Altres documents:

* Documentació i dades obligatòries per la tramitació de la sol·licitud de comunicat.

** En cas que els treballs ho requereixin: dibuix/croquis + descripció de l'obra per la seva comprensió.
En cas de realitzar diverses actuacions que afectin al conjunt de l'habitatge o modifiquin les seves característiques bàsiques, afectin elements ornamentals o d'acabats regulats per la norma urbanística, caldrà que la documentació aportada expliqui clarament els treballs a realitzar, per valorar la compatibilitat de tramitació del comunicat d'obres.

Condicions per la realització d'obres en règim de comunicació:

El règim de comunicació faculta per a l'exercici de l'actuació objecte de la mateixa.

S'ha d'efectuar el pagament de l'autoliquidació en el moment de la presentació del comunicat sense perjudici de la liquidació final, ni dels requeriments tècnics que se'n puguin derivar.

Terminis:

Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar en el termini màxim de 3 mesos des de la seva presentació al registre general de l'ajuntament, i el termini per finalitzar-les serà de 9 mesos, a comptar des de la data de sol·licitud. Finalitzats aquests terminis sense que les obres s'hagin començat o acabat, es considerarà caducat el dret, circumstància que l'Ajuntament haurà de declarar mitjançant resolució expressa.

Condicions jurídiques de la llicència:

La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Administració, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

Visibilitat de la llicència des de l'espai públic:

Caldrà que es mantingui visible des de l'espai públic l'adhesiu justificant de la llicència d'obres sol·licitada, entregada per l'Ajuntament al moment de fer el comunicat d'obres, que es mantindrà visible fins a la finalització dels treballs.

Horaris:

Els horaris de treball, límits sonors i demés conceptes de respecte als altres, s'ajustaran als establertes en la legislació vigent, que disposa el següent: l'horari de treball estarà comprès entre les 8.00 i les 20.00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius.

Gestió de les runes:

D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i article 5 de l'Ordenança Municipal de gestió de runes i residus de la construcció, en cas de tractar-se d'obres que generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, un cop acabada l'obra, caldrà presentar davant aquesta Corporació, el certificat emès per l'entitat gestora, acreditatiu de la gestió dels residus rebuts.

Inspeccions municipals:

Les llicències d'obres estan subjectes a inspeccions municipals, en qualsevol moment de la seva execució, previ a l'inici, durant l'execució o un cop finalitzades les mateixes.

Seguretat a l'obra:

Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

Tipus d'obres a realitzar:

Obres a l'interior d'habitatges que no modifiquin distribució, estructures ni façanes:

<input type="checkbox"/>	Repicar, enguixar i pintar parets i sostres.
<input type="checkbox"/>	Substitució d'elements de fusteria interior o serralleria.
<input type="checkbox"/>	Substitució o reparació de paviments.
<input type="checkbox"/>	Substitució o reparació de cels rasos.
<input type="checkbox"/>	Actuació en instal·lacions existents interiors.
<input type="checkbox"/>	Modernització o reforma de la cuina d'un habitatge.



<input type="checkbox"/>	Modernització o reforma de bany o rentador.
--------------------------	---

Obres a l'interior de locals existents i interior de vestíbuls:

<input type="checkbox"/>	Obres i actuacions a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructures ni façana, sense canvi d'ús i que no pressuposin cap afectació mediambiental per a l'activitat vigent ja autoritzada.
<input type="checkbox"/>	Obres de millora a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució ni estructura.

Actuacions parcials a façanes i celoberts:

<input type="checkbox"/>	Reparació de façanes fins a una alçada màxima de planta baixa i planta primera.
<input type="checkbox"/>	Reparació, substitució o neteja de canals, canaleres/baixants, ràfecs, cornises, dintells, brancals, gàrgoles i acroteris.
<input type="checkbox"/>	Reposició d'elements alterats per accidents o pel deteriorament de la façana.
<input type="checkbox"/>	Eliminació d'elements sobreposats sense nova col·locació.
<input type="checkbox"/>	Reparació puntual de terrasses, llosanes de balcons i baranes.
<input type="checkbox"/>	Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes.
<input type="checkbox"/>	Reparació o substitució de persianes o tancaments a la planta baixa.
<input type="checkbox"/>	Col·locació de reixes en obertures.

Reparació parcial de cobertes:

<input type="checkbox"/>	Neteja i substitució de teules trencades.
<input type="checkbox"/>	Refer minvell, buneres, aiguafons i canals interiors.
<input type="checkbox"/>	Pavimentació i/o impermeabilització de terrats.
<input type="checkbox"/>	Reparació de xemeneies o d'altres ventilacions.
<input type="checkbox"/>	Reparació de claraboies o lluernes.

Enderrocs parcials:

<input type="checkbox"/>	Enderroc de coberts d'una planta i de superfície màxima de 20m ² , sense afectació estructural ni moviment de terres, quedant exclosos els coberts de fibrociment.
--------------------------	---

Actuacions a jardins i solars sense tala extensiva d'arbres ni moviment de terres:

<input type="checkbox"/>	Substitució o reparació de paviments.
<input type="checkbox"/>	Reparació o pintat de tanques.
<input type="checkbox"/>	Reparació d'instal·lacions.
<input type="checkbox"/>	Neteja de parcel·la (en cas de tala d'arbres, adjuntar plànol situació arbres i justificació tala)

Viladrau, ___ de/d' _____ de 20__

Signatura del promotor/a o sol·licitant

MODEL AUTOLIQUIDACIÓ: ART. 8è Ordenança Fiscal núm. 18 "Taxa per llicències urbanístiques"

ART. 8è Ordenança Fiscal número 5 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres":

Nom i Cognoms:

Exp.

Número:

Pressupost obra:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 2,58% sobre pressupost de l'licència d'obres i instal·lacions

Taxa per llicències urbanístiques (mínim 17 €), 0,60% sobre pressupost llicència d'obres i instal·lacions

LIQUIDACIÓ

CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	€
Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	€
TOTAL		€
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		€

En el dia d'avui l'interessat ha satisfet la quantitat de _____ euros, en concepte d'autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques, segons liquidació detallada.

Viladrau, ___ de/d' _____ de 20__

Signat:

Consideracions a tenir en compte:

- Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
- Gaudiran d'una bonificació del 100 per cent en l'exacció de la taxa aquelles obres destinades a la rehabilitació i conservació de façanes.

ES50 2100 8171 1823 0004 1469