



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica

**Direcció General d'Ordenació
del Territori, Urbanisme
i Arquitectura**

Aprovat inicialment pel Ple
en data 22/06/2026.

**MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA
per a l'adaptació al PDU de RSNS de l'Alt Pirineu i del sistema
d'equipaments**

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA



Document per a l'aprovació inicial 2a

Maig 2026

Equip Redactor

Serveis tècnics de la Direcció general d'ordenació del territori urbanisme i arquitectura.

Col·laborador

Ricard A. Casademont Altimira, Arquitecte.

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU

Document per a l'aprovació inicial segona

Índex del document

Document I MEMÒRIA I NORMATIVA

Document II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Document III DOCUMENT ÀMBIENTAL ESTRATÈGIC / DAE

Document IV ESTUDI DE VIABILITAT, RENDIBILITAT I SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Document V ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Document VI ANNEXES

A.1.- Estudi per a la identificació de Riscos Geològics de Tírvia

A.2.- Estudi inundabilitat

A.3.- Certificacions

Índex de continguts

1	ANTECEDENTS.....	1
2	MARC LEGAL.....	2
3	ANÀLISI	2
3.1	Descripció de l'àmbit territorial del document.....	2
3.2	Miradors i conques visuals	3
3.2.1	Camí de Montesclado a Terveu (Montesclado)	3
3.2.2	Vial d'accés a Tírvia (Tírvia).....	6
3.2.3	Carrer de la Vall (Tírvia).....	8
3.2.4	Vial de Farrera (Tírvia).....	10
3.2.5	Vial d'accés a Terveu (Terveu)	12
3.2.6	Conclusions	14
3.2.7	Metodologia	14
3.3	El paisatge de l'àmbit.....	15
3.3.1	Tírvia i Terveu com a fites de referència de la unitat de paisatge de les Altes Nogueres	15
3.3.2	Les qualitats dels llocs, el nucli i les edificacions	15
3.3.3	Els Objectius de Qualitat Paisatgística.....	18
3.3.4	El paisatge del lloc	20
3.3.5	Les funcions i els valors dels àmbits	26
4	DIAGNOSI.....	28
4.1	Diagnosi, alternatives i proposta.....	28
4.1.1	Diagnosi sobre el paisatge dels nuclis de Tírvia i Terveu	28
4.1.1.1	Canvi climàtic	28
4.1.1.2	Espais oberts.....	28
4.1.1.3	Assentaments urbans.....	28
4.1.1.4	Reptes.....	29
4.1.1.5	Criteris generals d'integració paisatgística	30
4.1.2	Alternatives	30
4.1.2.1	Alternativa 0	30
4.1.2.2	Alternativa 1	33
4.1.2.3	Alternativa 2	35
4.1.2.4	Alternativa 3	36
4.1.2.5	Justificació de l'alternativa escollida.....	39
5	PROPOSTA	40
5.1	Criteris i mesures d'integració paisatgística.....	40
5.2	Introducció	40
5.3	Criteris generals d'integració paisatgística i mesures d'integració generals	41

5.4	Criteris específics d'integració paisatgística i mesures d'integració.....	42
5.4.1	Implantació.....	42
5.4.1.1	<i>Tírvia SAU-1</i>	42
5.4.1.2	<i>Terveu SAU-1</i>	42
5.4.2	Relació amb l'entorn	43
5.4.2.1	<i>Tírvia SAU-1</i>	43
5.4.2.2	<i>Terveu UA1</i>	43
5.4.3	Condicionants de projecte.....	44
5.4.3.1	<i>Tírvia SAU-1</i>	44
5.4.3.2	<i>Terveu UA-1</i>	45

1 ANTECEDENTS

Aquest Estudi de paisatge es redacta en compliment de l'article 20 del Decret 343/2006 de 19 de setembre, de desenvolupament de la Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, a efectes de considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució, projectes d'obres o activitats i a exposar els criteris adoptats per la seva integració.

Els apartats 1b i 2 de l'article 20 de l'esmentat Decret 343/2006, requereixen l'Estudi de paisatge i la necessitat de ser informat preceptivament, en aquells supòsits que ho estableixi una llei, una disposició de caràcter general o un pla territorial o urbanístic.

L'apartat 1 de l'article 6.4 Estudis d'impacte i integració paisatgística del PTP de l'Alt Pirineu i Aran determina que per l'atorgament de llicències, entre d'altres d'edificació, d'aquells elements que hagin de tenir una presència visual rellevant en el territori, s'incorporaran els estudis necessaris per a mostrar la seva inserció en el paisatge que permeti avaluar-ne els efectes. En els casos en què l'autorització requereixi prèviament l'aprovació d'un instrument urbanístic, aquest ja inclourà un primer estudi paisatgístic adequat al tipus de determinacions pròpies del document.

L'article 78 i 79 del PDU de RSNS de l'Alt Pirineu estableixen la necessitat d'incloure un estudi paisatgístic per a garantir l'encaix dels nous models als nuclis de Tírvia i Terveu i el manteniment del objectius i aplicació dels criteris del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (CPAPiA).

En conseqüència, la present Modificació de les NNSS de Tírvia per l'adaptació al PDU de RSNS de l'Alt Pirineu i del sistema d'equipaments ha d'incorporar un Estudi de paisatge per donar compliment al PTP de l'Alt Pirineu i Aran així com al PDU de RSNS de l'Alt Pirineu.

Per últim, cal fer esment que el present Estudi de paisatge de la Modificació de les NNSS de Tírvia, per l'aprovació inicial 2a, com a resultat de la participació ciutadana, s'ajusta i dona resposta a les al·legacions presentades pel que fa al paisatge, i particularment a l'al·legació A-3 part Quarta estimada parcialment en relació a l'aïllament dels equipaments respecte el sòl urbà.

“Incongruència interna de la proposta” en el sentit de proposar mantenir la feixa de terrenys confrontant amb les bordes que connecta aquestes amb el sòl urbà, si bé augmentant a l'entorn d'aquestes els espai lliures que garantirà millor la funcionalitat dels equipaments, i establint en la zona edificable la menor edificabilitat possible atès que d'acord amb l'estudi d'integració paisatgística presentat en l'aprovació inicial 1a aquest és un espai sensible visualment.

2 MARC LEGAL

- Llei 2/2005 Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Decret 343/2006 de desenvolupament de la Llei 2/2005 de 8 de juny de paisatge.
- PTP de l'Alt Pirineu i Aran. Títol VI. Paisatge
- PDU de RSNS de l'Alt Pirineu

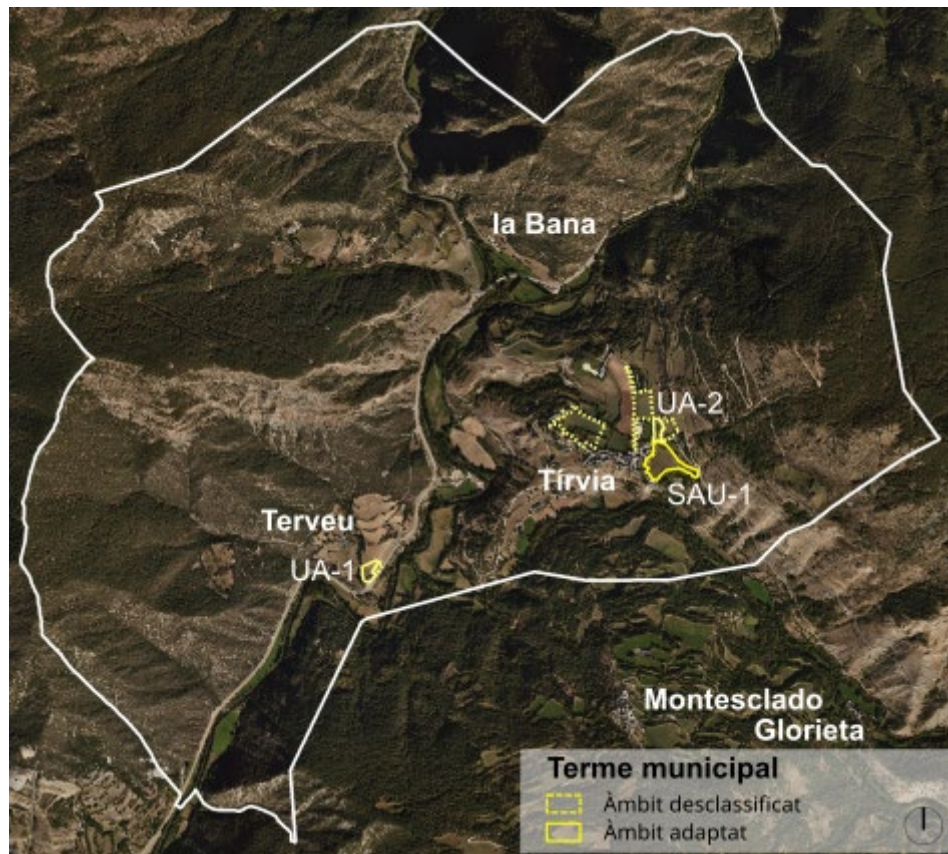
3 ANÀLISI

3.1 Descripció de l'àmbit territorial del document

Aquest Estudi de paisatge s'elabora d'acord amb el que estableixen els articles 78 i 79 del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu (PDU RSNS AP).

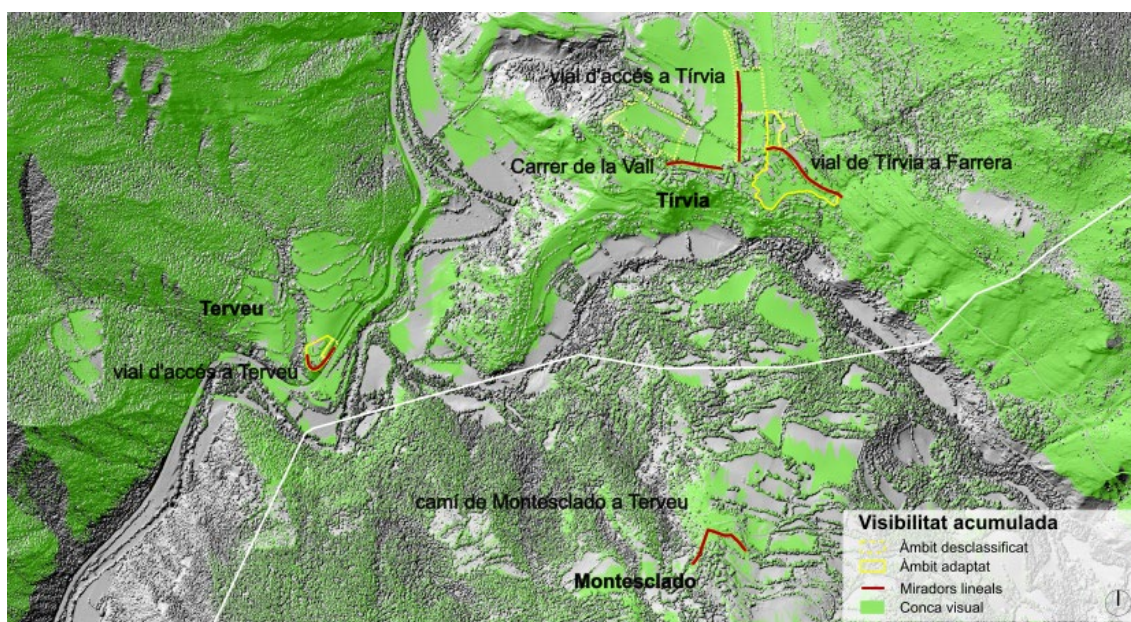
Aquests articles en ambdós casos estableixen la necessitat d'incloure un Estudi de paisatge per a garantir l'encaix del nou model de l'àmbit amb el nucli i el manteniment dels objectius de qualitat paisatgística del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (2011) (CPAPiA).

L'Estudi de paisatge, pel fet que analitza la fesomia del territori, té en compte la visibilitat dels components que el conformen així com la percepció d'aquests components per part de la ciutadania.



3.2 Miradors i conques visuals

Els components del paisatge dels llocs de Tírvia i Terveu es veuen des de múltiples miradors fixos i lineals. Ara bé, en aquest anàlisi de la visibilitat s'han seleccionat cinc trams viaris de circulació motoritzada i no motoritzada per raons de freqüentació i de vista en relació amb els sectors objecte d'anàlisi.

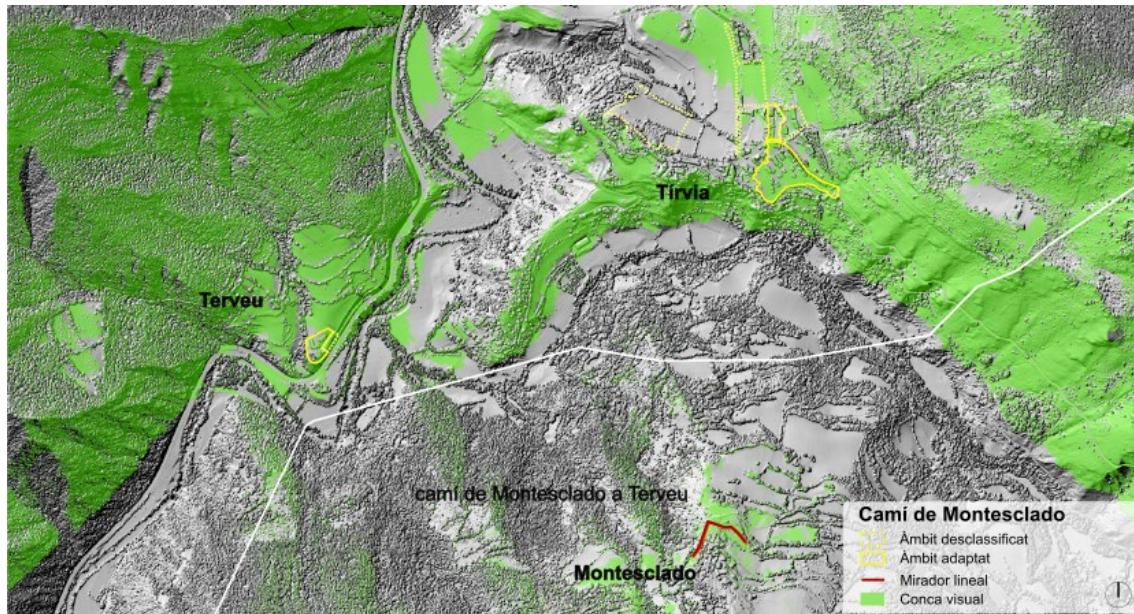


Conca visual acumulada des dels diferents miradors analitzats.

3.2.1 Camí de Montesclado a Terveu (Montesclado)

Aquest mirador el conformen una línia de punts sobre un tram del camí de Montesclado a Terveu (1.138 m). El tram està situat en una cota lleugerament per sota del petit nucli de Montesclado (1.168 m). El lloc és un mirador excepcional sobre el nucli urbà de Tírvia i les cases aïllades de Terveu. Des d'aquest indret es percep de manera panoràmica la funció de fita del Tírvia i el

destacat valor estètic i identitari de tot l'escenari que està delimitat pel fons escènic de les muntanyes (Serra Plana, Serra de Màniga).

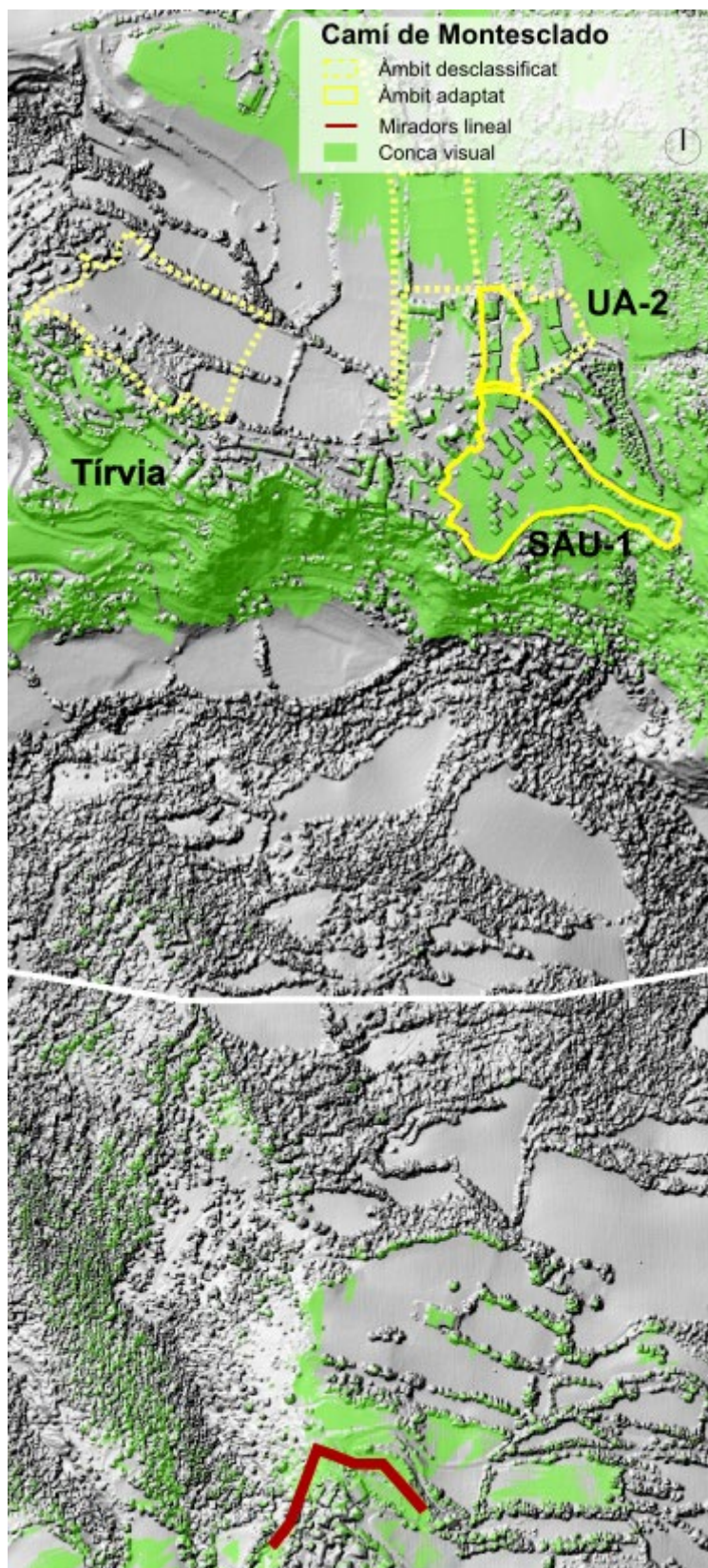


Conca visual des del camí de Montesclado a Terveu. Des d'aquest mirador lineal els àmbits UA 2 Tirvia (Fitxa 98) i SAU 1 Tirvia així com les edificacions a construir seran molt visibles. Per consegüent, tot i la proposta de reduir, caldran mesures d'integració pel que fa a la mida, forma i color de les edificacions.

Conca visual acumulada des dels diferents miradors analitzats.



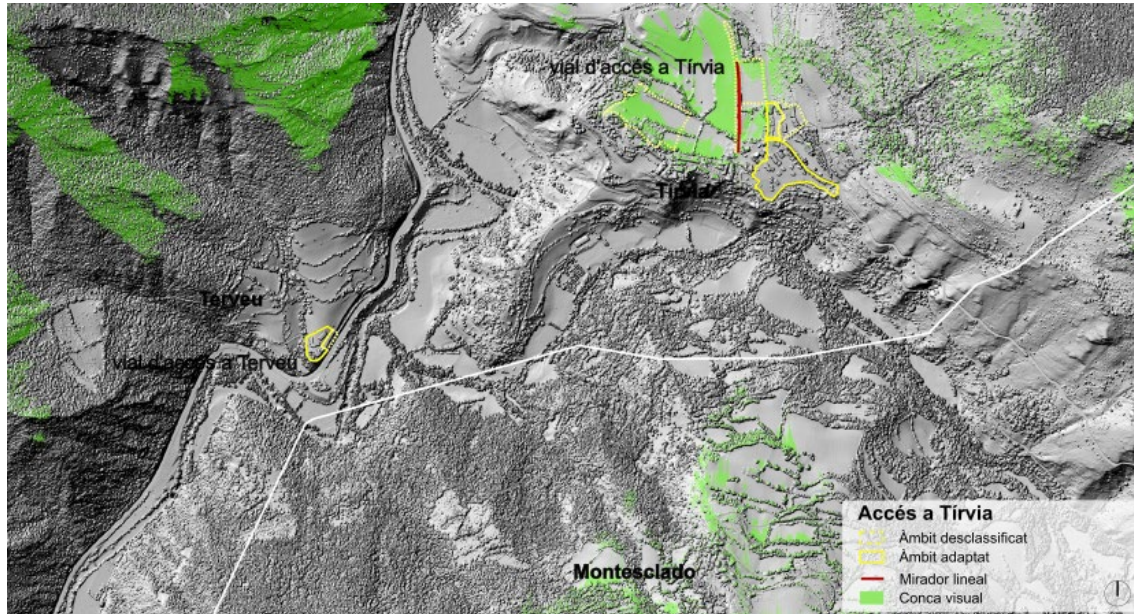
La conca visual des del camí és àmplia sobre els àmbits UA-2 i SAU-1.



Detall de la conca visual des del camí de Montesclado a Terveu.

3.2.2 Vial d'accés a Tírvia (Tírvia)

Aquest mirador el conformen una línia de punts sobre el vial motoritzat d'accés al nucli de Tírvia (976 m). El recorregut travessa l'altiplà de Tírvia just entre el límit del pla i l'inici del pendent. Des d'aquests punts es perceben els àmbits SAU-2 (extinció) fitxa 100 i UA-3 (extinció) fitxa 99 però, també, l'àmbit UA-2 (modificació) fitxa 98.



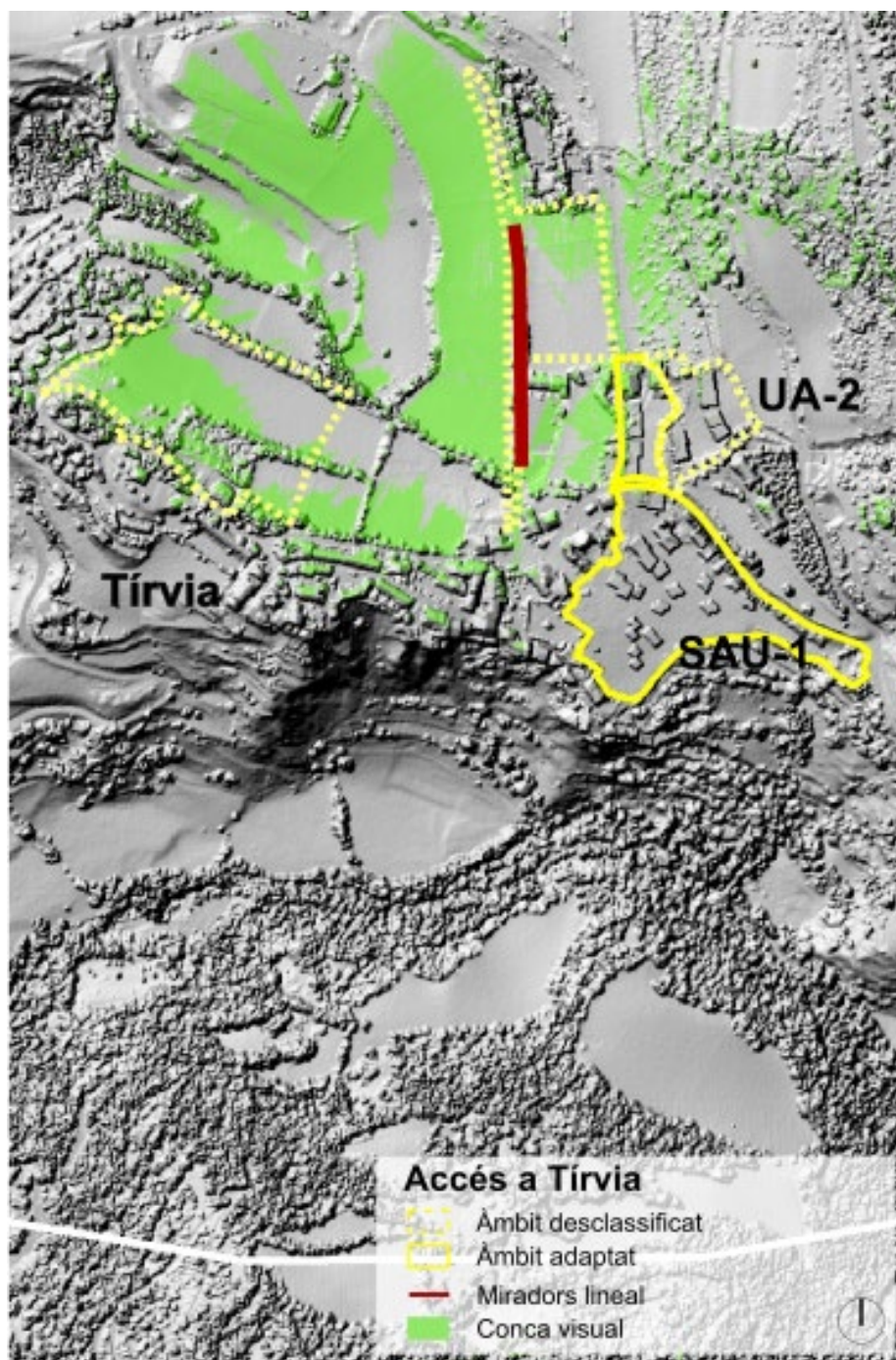
Conca visual des del vial d'accés a Tírvia. Des d'aquest mirador lineal els àmbits UA 2 Tírvia (Fitxa 98) i SAU 1 Tírvia així com les edificacions a construir no seran visibles.

Conca visual acumulada des dels diferents miradors analitzats.



La conca visual des del vial d'accés és molt parcial sobre l'àmbit UA-2 per la presència d'edificacions i vegetació.

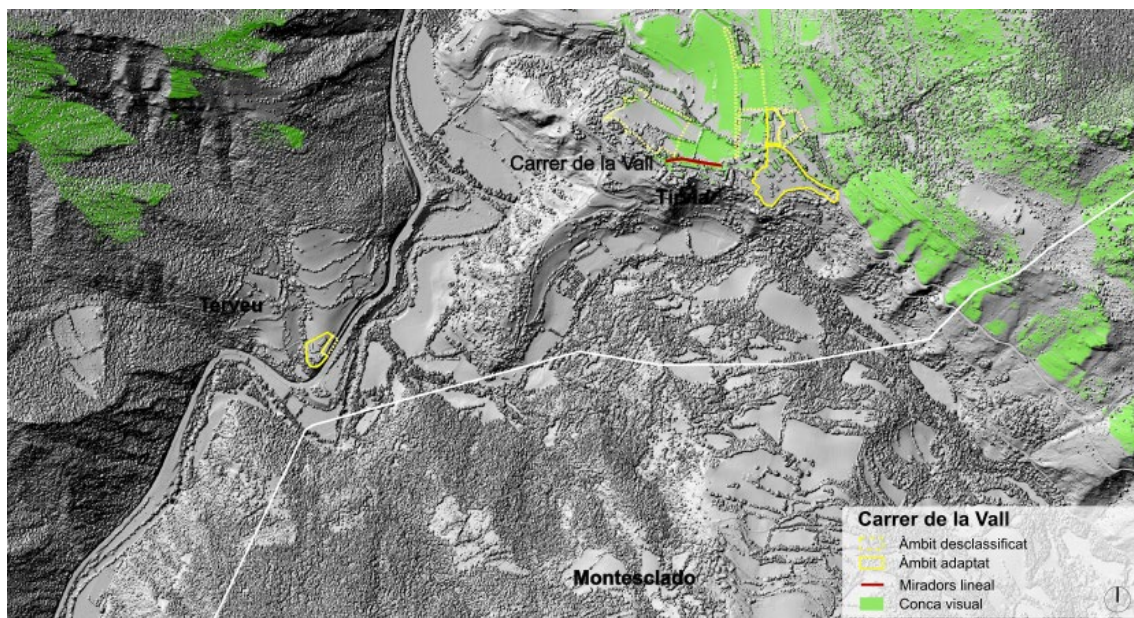
Font: Google Maps



Detall de la conca visual des del vial d'accés a Tírvia.

3.2.3 Carrer de la Vall (Tírvia)

Aquest mirador el conformen una línia de punts sobre el carrer de la Vall que constitueix un balcó obert al fons escènic del costat est del nucli de Tírvia afitat pel Farro (1.656 m). Des d'aquests punts es perceben els àmbits SAU-2 (extinció) fitxa 100 i UA-3 (extinció) fitxa 99 però, també, l'àmbit UA-2 (modificació) fitxa 98.

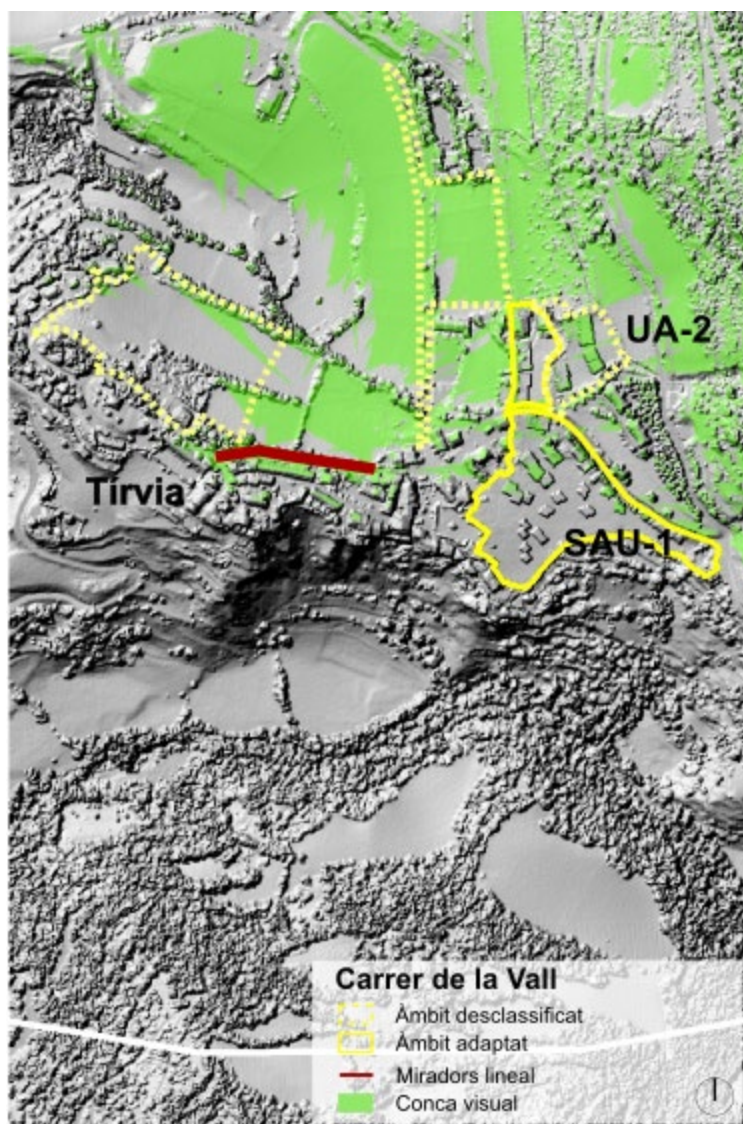


Conca visual des del carrer de la Vall. Des d'aquest mirador lineal només es veuen les edificacions de la part descassificada de l'àmbit UA 2 Tírvia (Fitxa 98). Per contra, les edificacions de l'àmbit SAU 1 Tírvia es veuen només de manera molt parcial.

Conca visual acumulada des dels diferents miradors analitzats.



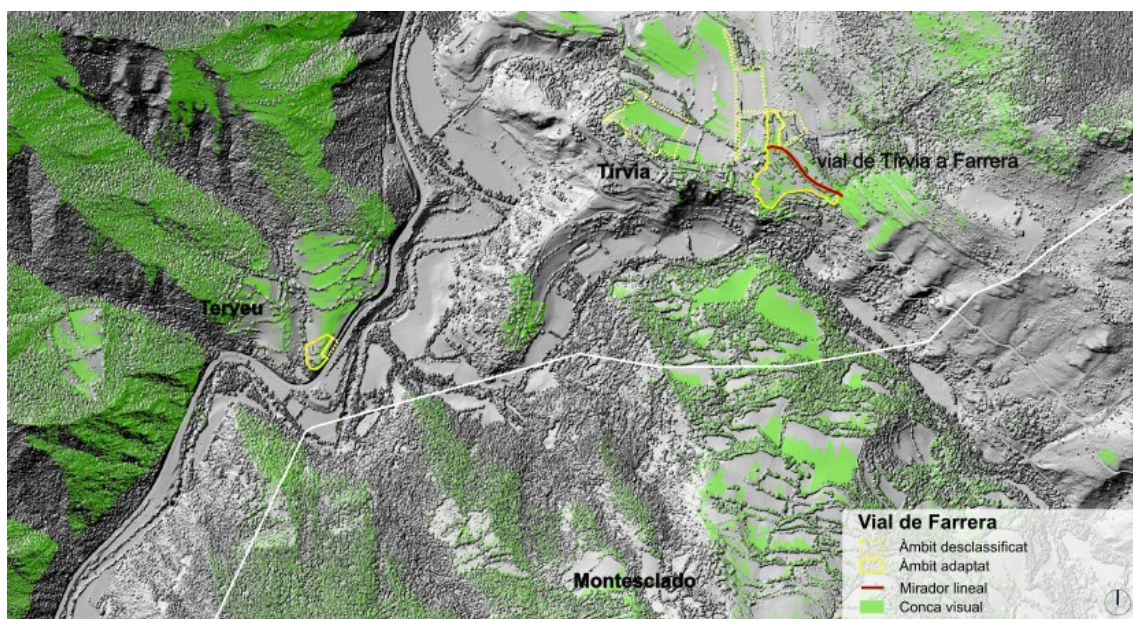
La conca visual des d'aquest carrer és restringida, però en algun punt s'obra cap al fons escènic del nucli i les edificacions de l'àmbit UA-2.



Detall de la conca visual des del carrer de la Vall.

3.2.4 Vial de Farrera (Tírvia)

Aquest mirador el conformen una línia de punts sobre el vial motoritzat de sortida del nucli de Tírvia direcció a Farrera (1.000 m). El recorregut travessa per la Rostina. Des d'aquests punts es percep l'àmbit UA-2 (modificació) fitxa 98 però, sobretot, l'àmbit SAU-1 (modificació).

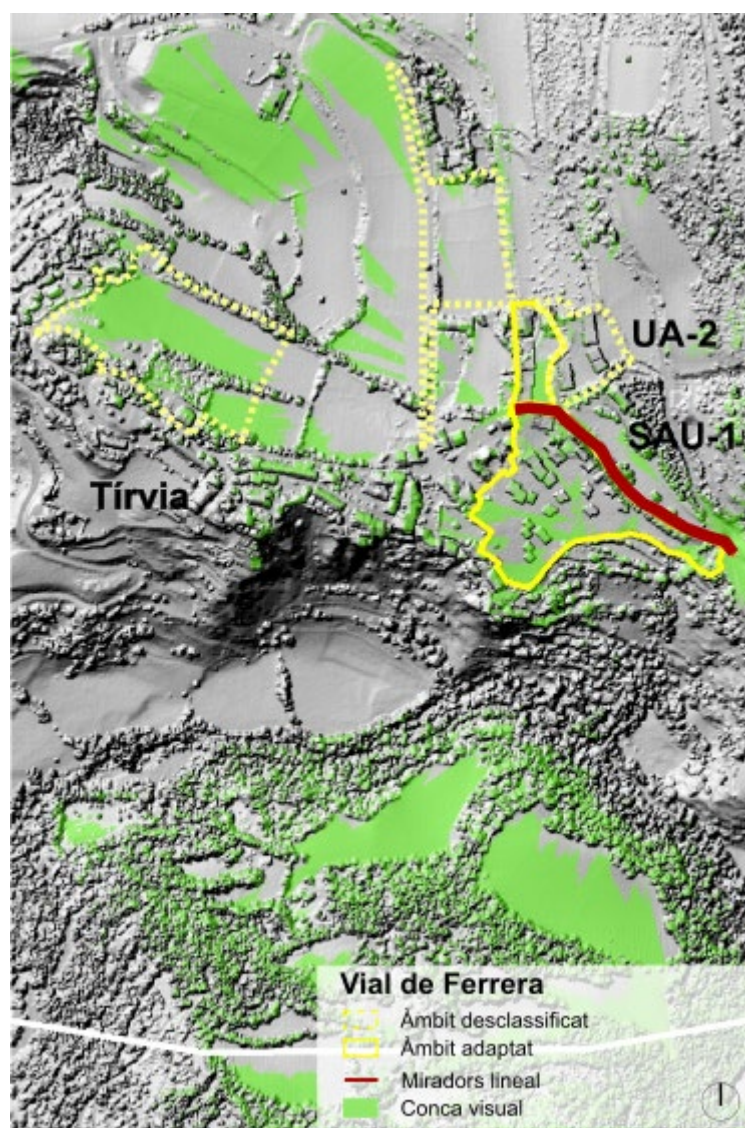


Conca visual des del vial de Farrera. Des d'aquest mirador lineal l'àmbit UA 2 Tírvia (Fitxa 98) no es veu. Tanmateix, l'àmbit SAU 1 és visible. Per consegüent, tot i la proposta de reduir la superfície o el nombre d'habitatges, caldran mesures d'integració pel que fa a la mida, forma i color de les edificacions.

Conca visual acumulada des dels diferents miradors analitzats.



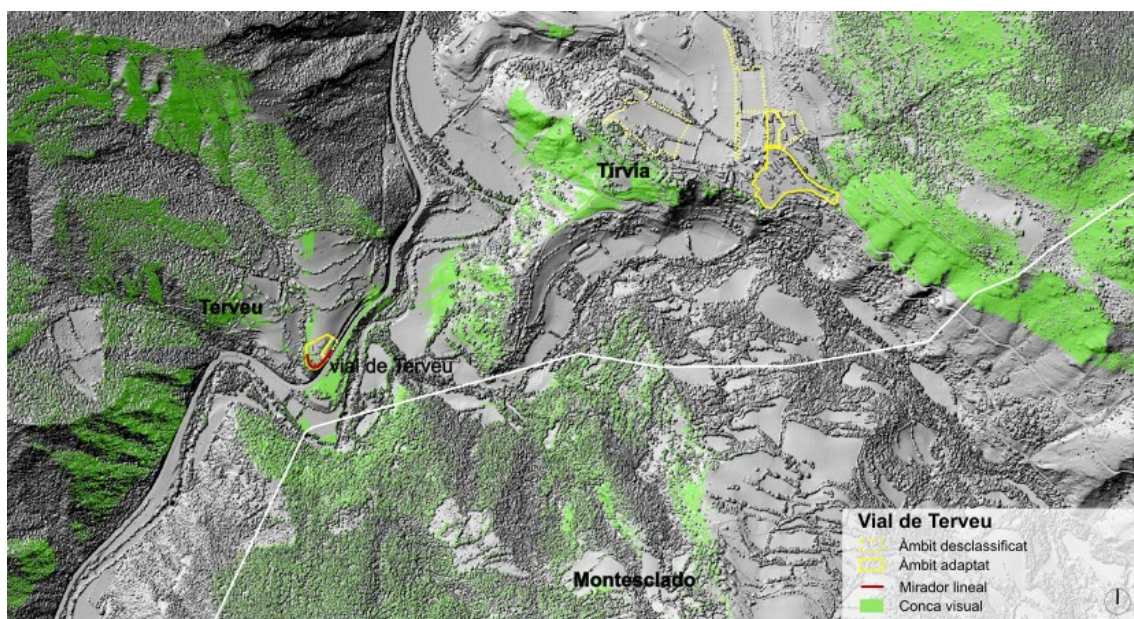
La conca visual des d'aquest accés a Tírvia és restringida per l'existència de l'alineació d'arbres que no permeten una vista àmplia. Ara bé, les façanes sud-est de les edificacions seran visibles.



Detall de la conca visual des del vial de Ferrera.

3.2.5 Vial d'accés a Terveu (Terveu)

Aquest mirador el conformen una línia de punts sobre el vial motoritzat d'accés a Terveu (855 m). El recorregut travessa el vessant just per sobre de la carretera L-504. Des d'aquests punts es percep l'àmbit UA-1 (modificació) fitxa 97.

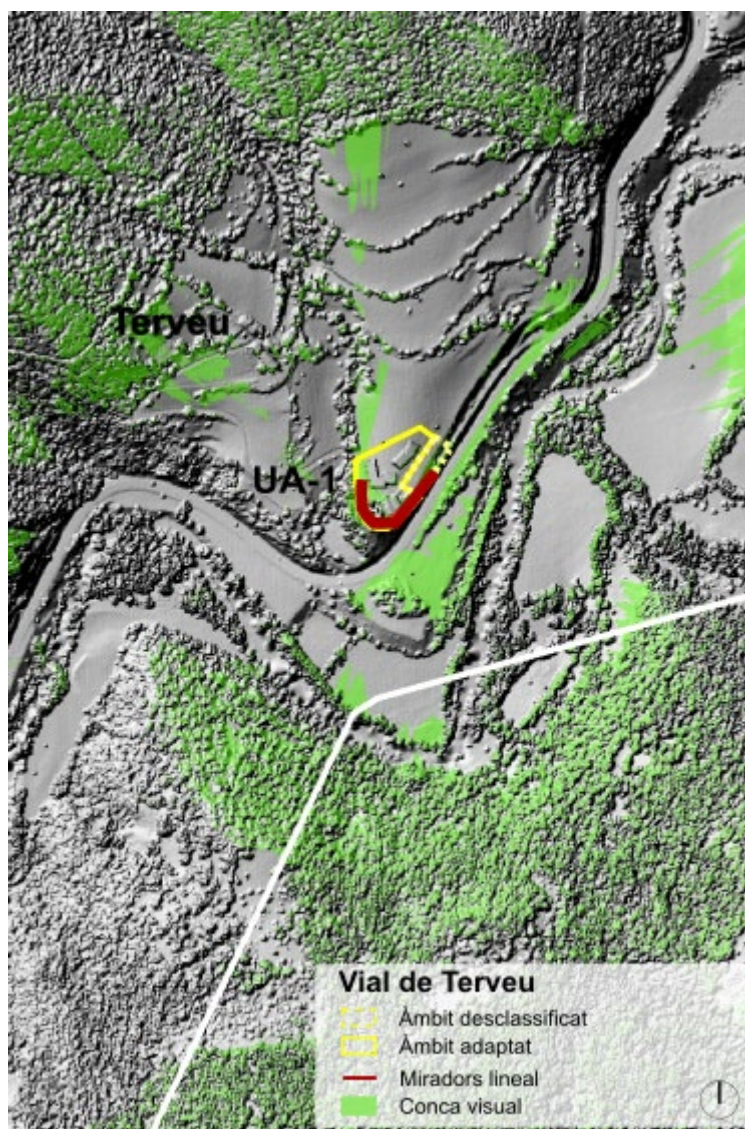


Conca visual des del vial de Terveu. Des d'aquest mirador lineal l'àmbit UA 1 Terveu (Fitxa 97) es veu de manera molt parcial.

Conca visual acumulada des dels diferents miradors analitzats.



La conca visual des del vial d'accés és molt restringida sobre l'àmbit UA-1 per la cota de pas i la presència de la primera casa del nucli. Ara bé, passat el revolt la conca visual esdevé més àmplia sobre la façana sud-oest de les cases de l'àmbit.



Detall de la conca visual des del vial de Terveu.

3.2.6 Conclusions

D'acord amb la superfície vista dels àmbits des dels miradors escollits l'estudi de visibilitat determina tres tipus de conques visual: àmplia, restringida.

El mirador 1 des del camí de Montesclado és l'únic que ofereix una vista àmplia sobre tots els nuclis urbans i els àmbits a desclassificar i adaptar. Aquesta vista motiva la necessitat d'unes correctes mesures d'integració, sobretot, pel que fa a la mida, la forma i el color de les edificacions.

Els miradors 2,3 i 4 des dels vials d'accés a Tírvia, i a Farrera així com des del carrer de la Vall ofereixen unes vistes clarament restringides. És a dir, només sobre la façana urbana nord del nucli (accés a Tírvia), sobre les edificacions ubicades a les cotes més altes de l'àmbit UA-2 (Carrer de la Vall) i sobre les edificacions situades a les cotes més altes de l'àmbit SAU-1 (accés a Farrera). El caràcter restringit d'aquestes conques visuals s'explica per les edificacions del teixit urbà que tallen les relacions de visibilitat o per la vegetació que filtra les relacions de visibilitat.

El mirador 5 des del vial d'accés a Terveu ofereix una vista molt restringida sobre l'àmbit UA-1. El relleu, la vegetació natural, la presència de l'edificació i la cota del vial expliquen el perquè d'aquesta conca visual. De fet, passat el revolt, es veuen sobretot les façanes sud i oest.

Tot i ser majoritàriament conques visuals restringides, això no treu la necessitat d'integrar els espais lliures a delimitar i les edificacions a construir. De fet poc o molt es veuran des dels vials però, també, des de les cases veïnes.

3.2.7 Metodologia

Pel fet que l'essència del paisatge és la percepció de l'entorn amb els sentits, l'anàlisi de la visibilitat és una qüestió important perquè permet acotar en l'espai l'acció de percebre i la cosa percebuda. Per consegüent, aquest estudi es fonamenta en un conjunt de miradors lineals i en l'anàlisi de les respectives conques visuals. Aquests llocs físics escollits coincideixen i resulten de les conclusions extretes a partir del treball de camp.

Les conques visuals obtingudes resulten de calcular, d'acord amb uns paràmetres prèviament determinats, l'àrea de territori que es percep des dels punts escollits per la condició de ser llocs més o menys freqüentats que ofereixen unes vistes panoràmiques sobre els àmbits. Els paràmetres utilitzats, a més de les cotes del terreny (relleu, coberta vegetal, edificis), són l'alçada de l'observador, l'angle horitzontal de la visió, l'angle vertical de la visió i la distància de la visió.

Paràmetres

- Alçada de l'observador 2 m
- L'angle horitzontal de visió 360°
- L'angle vertical de visió entre 90° i -90°
- La distància de la visió 3.000 m
- La cota dels edificis

UA2 Tírvia.- PB+2p+Sc= 10,5 m d'alçària

SUA 1 Tírvia.- PB+2p+Sc= 10,5 m d'alçària

SUA 1 Tírvia.- PB+1p+Sc= 7,5 m d'alçària

SUA 1 Tírvia.- PB+Sc= 4,5 m d'alçària

UA1 Terveu.- PB+2P+Sc= 10,5 m d'alçària

Tots els miradors escollits són punts de referència accessibles i freqüentats però, també, llocs accessibles que ofereixen vistes més o menys panoràmiques sobre els nuclis i els àmbits. La conca visual plantejada, amb un radi de 3 km a la rodona que es correspon amb un pla mig. Dins d'aquest pla, l'observador pot percebre de manera plana els diferents teixits del nucli urbà i els detalls de les edificacions (forma, mida, color) així com apreciar les restes de l'antiga modelació agrària de l'espai periurbà.

Una altra qüestió a considerar és el grau de precisió de les conques visuals calculades. Aquesta precisió depèn del model digital de superfícies (MDS) del terreny que s'utilitza i, més concretament, de la matriu de cel·les (píxels) en que es subdivideix aquest model digital. En aquest cas concret d'estudi, la matriu té una resolució de 2x2 m la qual cosa ofereix una molt elevada escala de detall d'ampliació. Les respectives cel·les contenen un valor numèric que es correspon amb la cota màxima de la superfície. Aquesta valor pot coincidir, per exemple, amb cota del relleu, amb l'alçada de la vegetació o bé dels edificis.

3.3 El paisatge de l'àmbit

3.3.1 Tírvia i Terveu com a fites de referència de la unitat de paisatge de les Altes Nogueres

El Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (2011) identifica les funcions i els valors dels elements del paisatge de la unitat de les Altes Nogueres. Per extensió, aquestes qualitats també configuren els àmbits de sòl no sostenible de Tírvia i de Terveu. Per consegüent, cal tenir-les en compte perquè contribueixen a justificar, donar sentit o a motivar les determinacions finals d'aquest PDU RSNS AP.

D'acord amb la diagnosi i avaluació del CPAPiA, les Altes Nogueres es distingeixen per un paisatge de caràcter eminentment natural. La percepció d'aquesta fisonomia la determinen les qüestions següents:

- El relleu que és d'alta muntanya i es distingeix per uns fons escènics molt evidents, per unes fites de referència clares (Pica d'Estats 3.143 m, Circ de Certascan 2.853 m) però, també, per zones de làmines d'aigua tranquil·les.
- La coberta de vegetació natural que s'expandeix amb un augment dels boscos els quals conformen extenses obagues que contribueixen a accentuar el caràcter.
- La coberta agrària (feixes, prats de dall) que es troba en procés de regressió per manca de rendibilitat i de noves generacions de pagesos i ramaders cosa que resta varietat i vitalitat al paisatge percebut.
- El caràcter urbà que està constituït per la presència de petits nuclis que afiten el territori però, també, condicionat per unes extensions urbanes provocades per la demanda de segones residències i la proliferació dels lloguers turístics.

En relació amb aquest paisatge, el lloc de Tírvia destaca per la condició de fita de referència del nucli urbà:

- 1 El nucli de Tírvia s'ubica en les primeres elevacions de la vessant de la serra de Màniga (2.517 m); concretament, sobre un podi rocós que delimita un petit altiplà.
- 2 Les primeres extensions urbanes creixen a partir d'un assentament primigeni i condicionades pel relleu, la xarxa de camins i el modelat agrari la qual cosa ha configurat un nucli d'estructura lineal.
- 3 La funció de Tírvia com a fita és fa evident, sobretot, des dels miradors principals de Terveu (887 m), Montesclado (1.150 m) i la carretera L-504 (848 m). La imatge de la façana sud de Tírvia, des d'aquests llocs, és la més representativa perquè remarca la posició del nucli en un punt elevat i l'ocupació alineada sobre la roca del conjunt edificatori.

El lloc de Terveu ocupa una posició territorial menys cèntrica i per consegüent la condició de fita de referència és menor.

3.3.2 Les qualitats dels llocs, el nucli i les edificacions

La funció de fita de referència comporta que Tírvia i Terveu, per una qüestió d'associació amb l'entorn, es percebin com elements del paisatge amb uns valors natural, estètic, històric i identitari.

- **Valor natural**

Avui, el territori del municipi (900 ha) equival a 1,28% de les terres que integren el Parc Natural de l'Alt Pirineu i Aran (69.850,38 ha). El paisatge agroforestal del Parc, tot i que es troba en procés de transformació, constitueix l'exemple d'un aprofitament virtuós entre l'agricultura, la ramaderia i el bosc. Això és, en relació amb la generació i la regeneració dels recursos naturals (aigua, fusta, carbó, aliments).

- **Valor estètic**

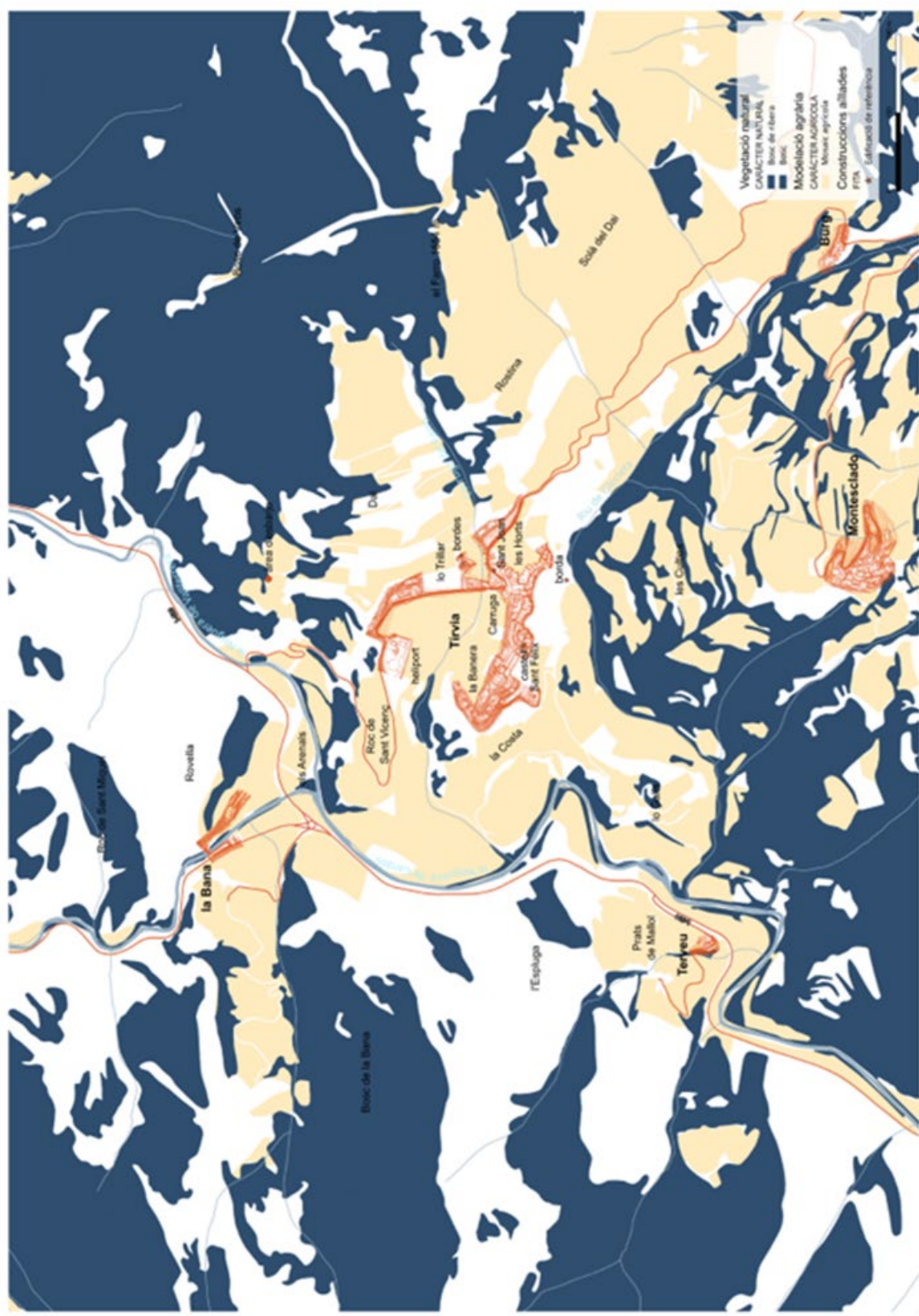
En l'espai, el campanar de l'església i la façana sud del nucli urbà de Tírvia configuren, per ubicació sobre la roca, una imatge que impacta i emociona perquè es distingeix de la resta. Aquesta percepció del lloc rau en el fet de situar-se en un indret elevat que es fa mirar però, també per una raó atàvica, que convida a pujar. Així mateix, els dos conjunts de construccions aïllades que configuren el lloc de Terveu es perceben com elements d'un paisatge de naturalesa verge i tranquil·la.

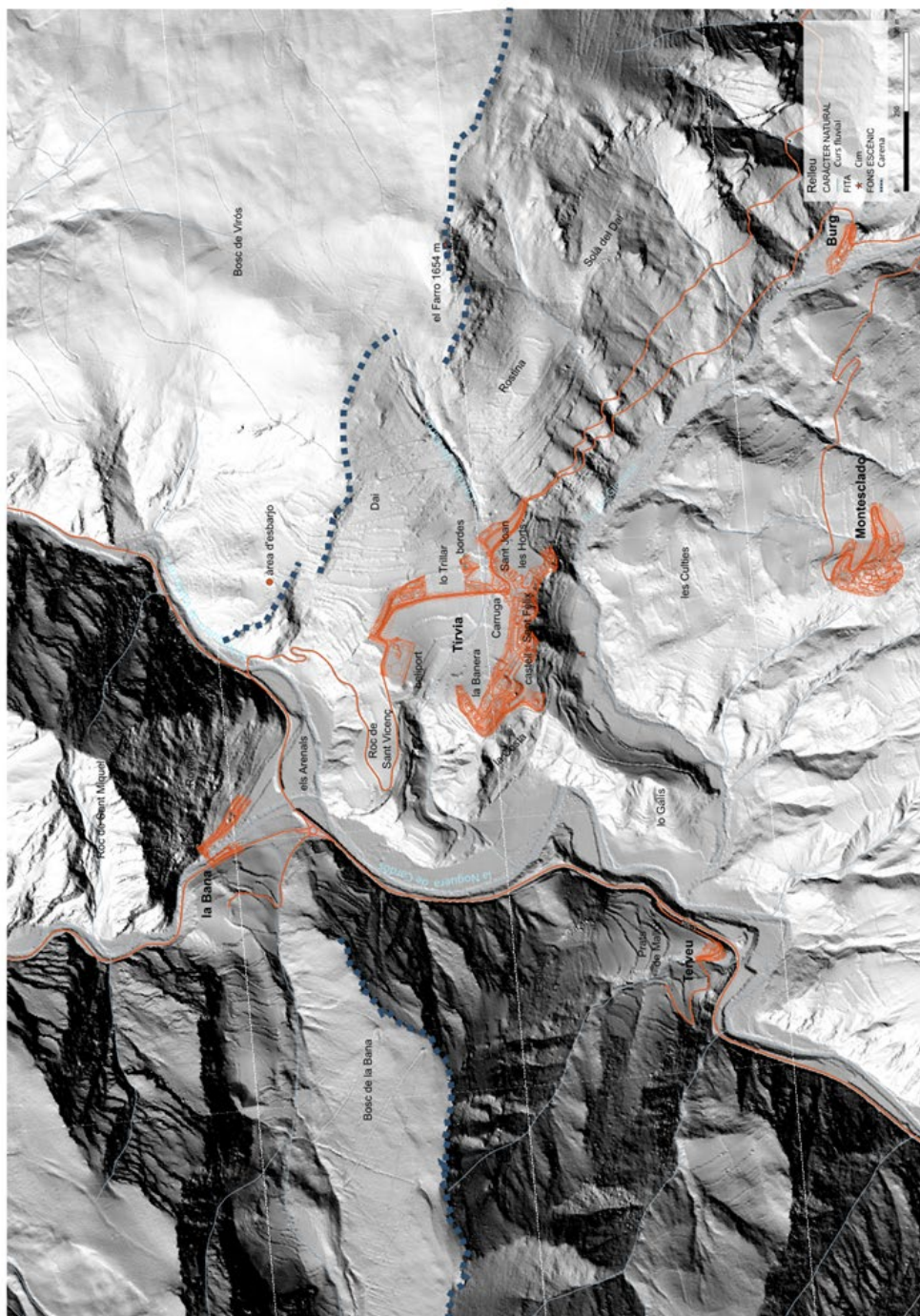
- **Valor històric**

El nucli de Tírvia, en un punt on conflueixen tres camins antics que li donen nom (*tri via*), ha suportat un ús continuat en el temps com a lloc de pas transfronterer. La magnitud dels vincles socials i econòmics generats per l'anar i venir de pastors, rabadans i caps de ramada però, també, de fargaires i minaires així com de colles de traginers es percep en les restes de l'església romànica i en la muralla perimetral. Tanmateix, aquests vincles també són la causa de recurrents situacions de guerra. El darrer estrall és ben evident amb la destrucció i la reconstrucció del nucli ordenada pel general Francisco Franco. Per consegüent, aquestes evidències fan que el nucli es percebi també com un espai de memòria.

- **Valor identitari**

La condició de Tírvia com a punt de referència prominent, fàcilment reconeixible, fa que la imatge global de la façana sud del nucli sigui un element que identifica el lloc però, també, el territori. També, la condició d'aquest punt com a lloc significatiu de la xarxa viària motoritzada reforça aquest caràcter.





3.3.3 Els Objectius de Qualitat Paisatgística

La funció i els valors paisatgístics que s'associen amb Tírvia i Terveu reflecteixen la sensibilitat cap al paisatge de la ciutadania de la vegueria de l'Alt Pirineu.

Aquesta actitud i capacitat de percebre els elements que configuren el territori s'expressa amb diferents Objectius de Qualitat Paisatgística que es recullen al Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (2011).

Així doncs, en relació amb les qualitats de Tírvia i Terveu, les aspiracions de la ciutadania són les següents:

- **OQP 1 / assentaments urbans**

Un paisatge urbà que valoritzi els elements característics i definitoris de l'arquitectura pirinenca, i amb uns espais de transició ben delimitats i ordenats que mantinguin i reforcin els patrons d'assentament urbà en relació amb el paisatge obert.

Tírvia és percep com un nucli encimbellat dalt d'un turó. Així doncs, per ubicació és molt visible i per consegüent forma part de l'imaginari col·lectiu de la població de l'Alt Pirineu i Aran.

1. Estudiar el teixit urbà (nucli primigeni, creixement suburbà), les edificacions vernaculars associades (mida, forma, color) i les edificacions vernaculars aïllades en l'espai periurbà amb la finalitat d'adaptar les normes urbanístiques per a preservar o millorar la imatge dels nuclis urbans.
2. Promoure la configuració dels nuclis amb fesomia singular (noves extensions urbanes) d'acord amb la topografia i l'orientació dels creixement però, també, amb la silueta vista des de la distància.
3. Mantenir el caràcter dels nuclis (carrers, espais lliures, edificacions amb valor) amb la millora de la qualitat urbana però, també, amb la vinculació dels centres i la xarxa de camins així com amb l'adequació dels espais de vora entre la façana urbana i el mosaic agroforestal de l'entorn.

- **OQP 2 / construccions aïllades**

Uns paisatges rurals amb edificacions disperses tradicionals i històriques (masies, bordes, cabanes, etc.) rehabilitades racionalment, i amb edificacions logístiques, comercials, d'oci, energètiques, ramaderes i industrials modernes, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc.

A l'entorn mateix de Tírvia hi ha bordes i el lloc de Terveu està configurat per dos conjunts de construccions aïllades cosa que, en ambdós casos, comporta extremar la qualitat dels projectes de rehabilitació o de nova construcció.

1. Mantenir el caràcter vernacular (mida, forma, color) de les edificacions aïllades (preexistents o de nova planta) que afiten els vessants (bordes) o les zones de pastura d'estiu (cortals) així com la disposició separada dels veïns.
2. Evitar que les noves edificacions no alterin la imatge percebuda des dels diferents miradors (fixos i lineals) dels conjunts de construccions aïllades preexistents.
3. Soterrar, en la mesura de les possibilitats, les línies aèries de subministrament associades a aquestes edificacions aïllades.

- **OQP 4 / modelat agrari**

Uns paisatges dels prats de dall, amb una singularitat i identitat diferenciades, que continuïn funcionant com a part essencial de la gestió agrícola i ramadera.

Els prats de dall al peu de la solana de la serra de Màniga (la Banera, la Carruga), les feixes (el Trillar) tallades pels camins del Roser i de Virós i la zona d'horta al final del carrer de les Eres (les Horts) conformen les restes d'un paisatge agrícola particular que avui es troba mig abandonat i en procés de transformació.

1. Les noves extensions urbanes han de tenir en compte l'estructura del relleu però, també, els elements compositius que configuren el mosaic del parcel·lari agrícola. És a dir, per una banda, els afloraments de roca i els cursos d'aigua i, per l'altra, les alineacions dels arbres, la xarxa de camins i els marges de les feixes.

- **OQP 7 / relleu**

Un territori amb perspectives paisatgístiques de qualitat (fites i fons escènics) que mantinguin els referents visuals i identitaris dels paisatges de l'Alt Pirineu i Aran.

El fons escènic que configura la serra de Màniga (el Farro 1.656 m, el pic de la Màniga 2.517 m) conjuntament amb la façana sud del nucli urbà de Tírvia (995 m) mereix que es revaloritzi.

1. Restaurar la imatge global de les façanes urbanes, especialment la de Tírvia per la posició que ocupa sobre el relleu, amb la integració de les edificacions a partir d'un estudi cromàtic dels possibles acabats dels volums construïts.

3.3.4 El paisatge del lloc

El relleu de Tírvia, pel vessant sud, és marcat i abrupte per l'aflorament massiu i lineal de la roca cosa que contribueix a configurar una imatge encimbellada del nucli. A més, el pas del riu de Glorieta pels peus del vessant accentua i delimita aquesta posició. Per contra, pel vessant nord el relleu és suau i ondulat i les cases del nucli es disposen a tocar d'una coberta agrícola de prats de dall closos amb vegetació arbustiva i arbòria.



Façana sud del nucli de Tírvia

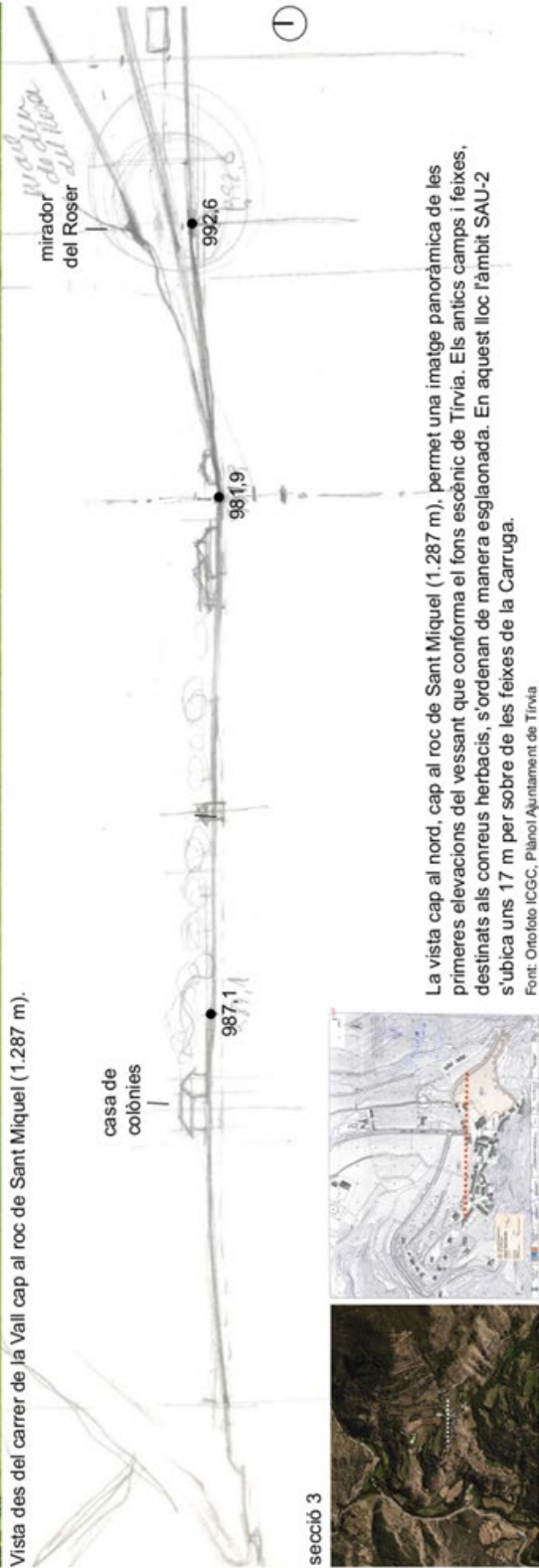


Façana nord del nucli de Tírvia

Font: Google Maps

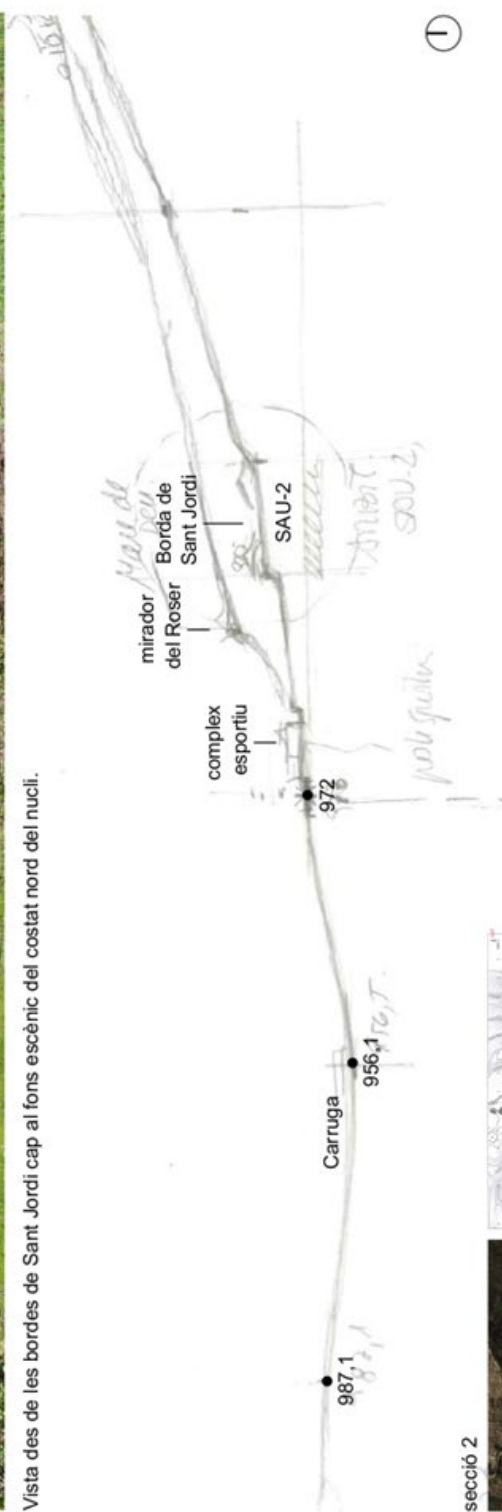


Vista des del carrer de la Vall cap al roc de Sant Miquel (1.287 m).



La vista cap al nord, cap al roc de Sant Miquel (1.287 m), permet una imatge panoràmica de les primeres elevacions del vessant que conforma el fons escènic de Tírvia. Els antics camps i feixes, destinats als conreus herbacis, s'ordenen de manera esglaonada. En aquest lloc l'àmbit SAU-2 s'ubica uns 17 m per sobre de les feixes de la Carruga.

Font: Ortofoto ICGC, Plànol Ajuntament de Tírvia

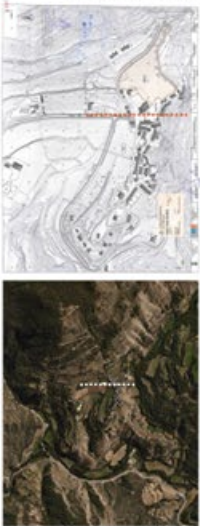
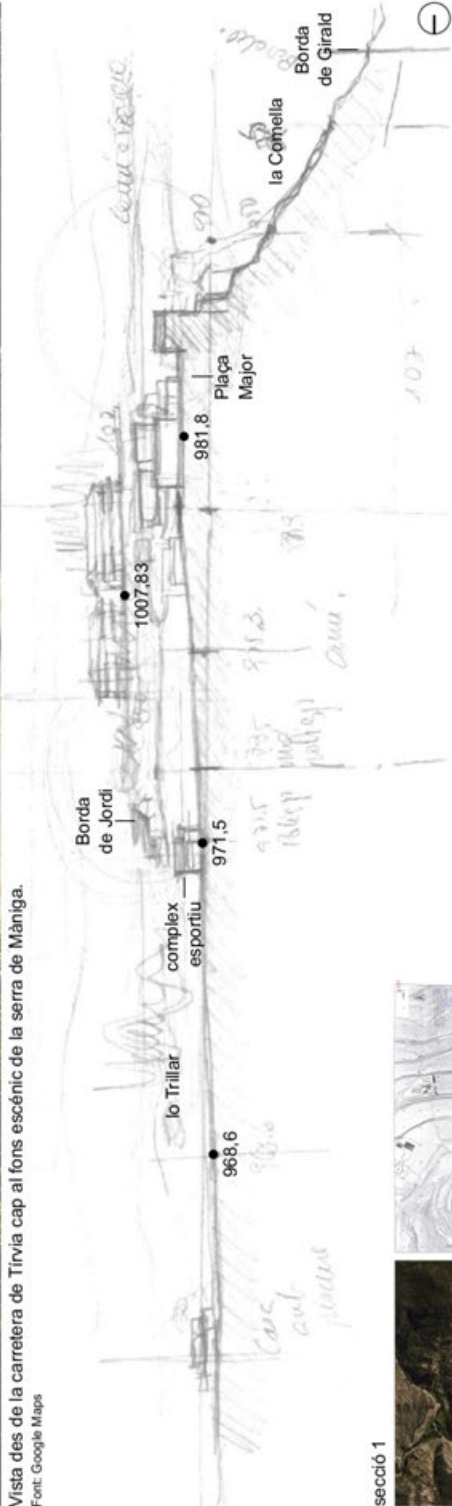


La vista cap al nord, cap al roc de Sant Miquel (1.287 m), permet una imatge panoràmica de les primeres elevacions del vessant que conforma el fons escènic de Tivrià. Els antics camps i feixes, destinats als conreus herbacis, s'ordenen de manera esglaonada. En aquest lloc l'àmbit SAU-2 s'ubica uns 17 m per sobre de les feixes de la Carruga.

Font: Ortofoto ICGC, Plànol Ajuntament de Tírvia



Vista des de la carretera de Tírvia cap al fons escènic de la serra de Màniga.
Font: Google Maps



La vista cap a l'est s'obra vers al fons escènic particular del nucli de Tírvia delimitat per la serra de Màniga i afiat pel Farro. El teixit urbà se situa just al límit inferior de tot un gran espai agrari que avui s'intueix per la toponímia i per la presència d'algunes bordes. Una part de les darreres extensions urbanes s'han situat a raser i al nord-oest la qual cosa ha dispersat les edificacions vessant amunt. Els vials d'accés al nucli i a Farrera han esdevingut els carrers articuladors d'aquesta zona.

Font: Ortofoto ICGC, Plano i Ajuntament de Tírvia

El teixit urbà es caracteritza per un primer nucli antic documentat l'any 835 i ubicat en un punt elevat (997 m). Aquest lloc està conformat bàsicament per dos equipaments. És a dir, per un espai d'ús castoral afitat amb una torre i un altre espai d'ús funerari afitat amb l'església de Sant Feliu. El conjunt conforma un centre compacte. Amb el temps aquest lloc primigeni també s'ocupa parcialment amb habitatges.

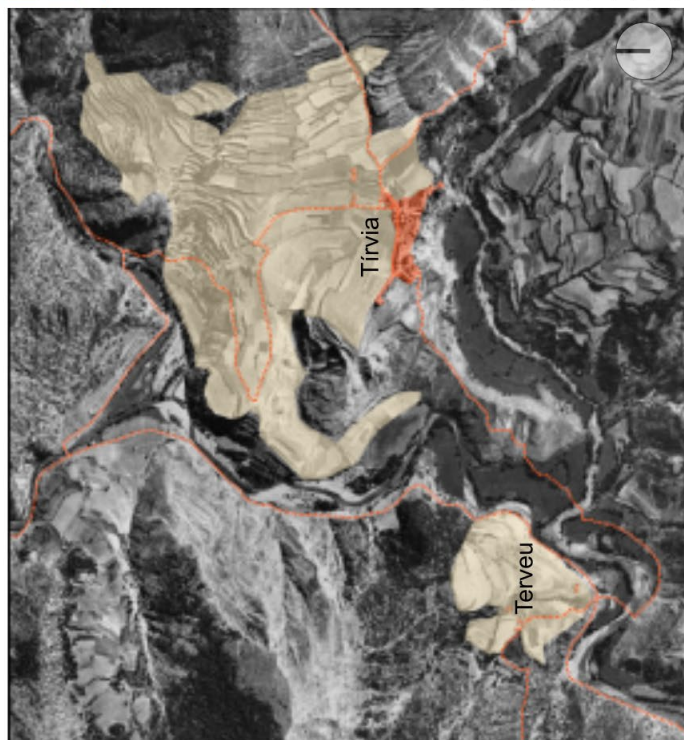
El nucli embrionari i el camí d'accés, a Tarvell i a Farrera, esdevenen els elements de referència del creixement suburbà fruit del dinamisme social i econòmic d'aquest territori durant les èpoques anteriors al segle XIX. Els carrers actuals de Molnoms, la Vila i Major són el resultat d'aquesta extensió urbana i és la imatge que capten les fotografies de la primera meitat del segle XX.

- El creixement s'ordena amb l'eix vertebrador d'est a oest del carrer de la Vall. Ara bé, la façana urbana actual, amb habitatges de planta baixa, pis i sotacoberta, poc té a veure amb la façana original anterior al 1938.
- Tot i que guarda la composició allargada, la façana original era molt més preeminent, compacta i amb habitatges de mides diferents dins un mateix ordre.
- Aquesta composició allargada del nucli es complementa amb les edificacions agropecuàries del camí reconvergit en el carrer de les Eres.



- | | | |
|--|--------|-------------------------------|
| | Fase 4 | El teixit urbà de Tírvia |
| | Fase 3 | s'estructura de manera |
| | Fase 2 | lineal sobre la roca a partir |
| | Fase 1 | d'un nucli primigeni (fase 1) |
| | | fins a conformar el carrer i |
| | | la plaça Major (fase 2). |
| | | Cartografia. Font: ICGC |

 Nucli històric
 Mosaïc agrícola
 Camí



El nucli de Tírvia se situa al capdamunt d'un esglaó rocós. Just en el límit d'un estret replà i la continuació del vessant de la serra de Màniga. Les primeres elevacions estan cobertes per un mosaïc agrícola i les superiors per prats de dall.

Ortofoto 1945. Font: ICGC



Façana nord del nucli antic que es correspon amb el creixement suburbà que transforma els camins en carrers i places. L'any 1938 el poble va quedar destruït quasi totalment pels estralls de la guerra dels Tres Anys.

Font: <https://www.pallarsdigital.cat/noticia/19441/tirvia-i-isona-dos-pobles-renascuts-de-les-cendres>

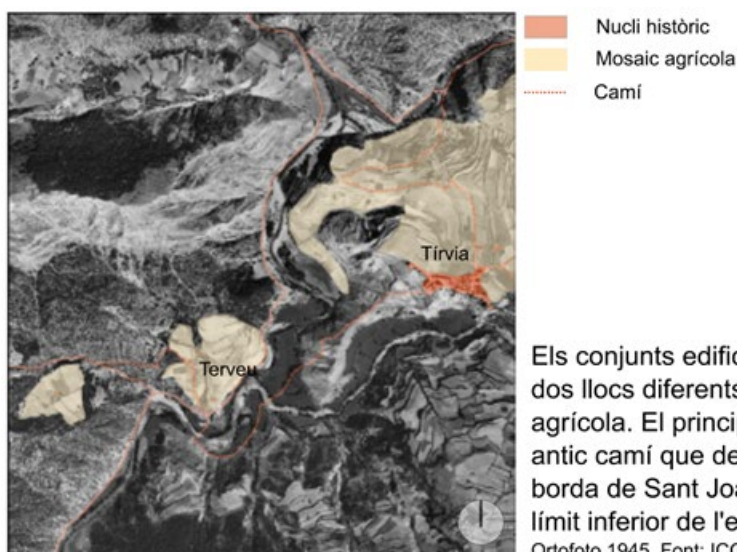
Finalment, durant la segona meitat del segle XX en endavant, el teixit urbà creix amb sectors d'habitatges aïllats i amb habitatges en filera.

- Aquests creixements nous configuren taques en discontinuïtat i disperses a nord oest i també a nord est que posen en qüestió la imatge unitària de tot el teixit urbà.

El lloc de Terveu està situat en les primeres elevacions de la vessant solana del pic de l'Orri (1.436 m). Des del fons de la vall de la Noguera de Cardós (816 m) fins més o menys la cota 925 m l'espai està cobert d'un antic modelat agrari de camps de conreu delimitats per vores de vegetació natural.

El conjunt edificatori principal està conformat per diferents volums aïllats que, en nombre de sis, tendeixen a ubicar-se de manera perpendicular a les corbes de nivell. Les façanes més representatives percebudes des del vial d'accés són les orientades al sud i a l'oest.

El segon conjunt està conformat per un volum principal i per d'altres de secundaris que es relacionen amb un espai al mig. Les façanes representatives són la sud i l'oest.



Els conjunts edificatoris de Terveu s'ubiquen en dos llocs diferents i afiten una illa de mosaic agrícola. El principal s'ordena en relació amb un antic camí que des del fons de la vall mena a la borda de Sant Joan. El segon se situa just en el límit inferior de l'espai agrícola.

Ortofoto 1945. Font: ICGC



Vista de Terveu des del nucli de Montesclado.

3.3.5 Les funcions i els valors dels àmbits

D'acord amb els OQP, la totalitat dels àmbits de gestió i de planejament derivat del nucli de Tírvia delimiten sòls molt exposats visualment pel fet de situar-se en un fons escènic. Tanmateix, des dels miradors amb una conca àmplia (Montesclado) i restringida (vial de Farrera) els àmbits més exposats són els UA-2 i SAU-1.

- **UA-2 Tírvia / SAU-1 Tírvia (Fitxa 98)**

Àmbits que delimiten sòls amb una funció de fons escènic i amb uns valors natural, estètic i històric.

Els dos àmbits de lo Trillar i les Horts, en relació amb l'antic sistema productiu, formen part d'un espai d'ús eminentment agrícola entre el clot de la Mala i la Rosta i destinat bàsicament a la producció de gra. Molt probablement, aquest conreu s'estendria pel costat sud-oest fins a tocar les cases del nucli antic (Carrer de la Vall). Pel costat est, les feixes es mantindrien per sota del camí de Virós i per sobre el vessant s'explotaria com a prat de dall (Dai).

Les bordes de Jordi, que avui acompleixen la funció d'edificació de referència del nucli urbà, en el passat la condició de fita estava vinculada amb l'activitat agrària i ramadera; bàsicament, com espais d'establació (planta baixa) i de magatzem d'herba (planta pis).

A més, existeixen altres elements que cal tenir en compte pel fet que exerceixen una funció estructuradora del paisatge; com són: els camins (del Roser, de Virós), les alineacions d'arbres i els marges construïts o no amb la respectiva vegetació.

- **UA-1 Terveu (Fitxa 97)**

Àmbit que delimita un sòl amb una funció de fons escènic i amb uns valors natural, estètic i històric.

L'àmbit dels prats de Mallol se situa en un espai agrícola de l'antic sistema productiu que es destinava, bàsicament, a la producció de gra. Aquest espai s'ubica just a l'inici del vessant solana de l'Espluga que està afitat pel pic de l'Orri (1.436 m) i pel turó Alt (1.416 m). El modelat agrícola està configurat per una seqüència de grans feixes o camps que davallen, just per sota de la cota 925 m, fins al fons de la vall de la Noguera de Cardós. Els marges, construïts o no, delimiten amb la vegetació associada aquestes peces.

Les edificacions que afiten el lloc s'implanten amb la voluntat de no ocupar de manera innecessària l'espai agrícola. Les que donen nom al lloc (Terveu) se situen en relació amb un antic camí (modificat per l'actual vial asfaltat) que originalment ascendia de manera directa des del fons de vall. Per contra, l'edificació associada a l'àmbit se situa de manera perimetral just en una mena de relleix de roca.

L'ocupació en aquest lloc hauria de seguir una disposició dels volums separada amb espais de relació entremig; similar, per exemple, a la dels cortals.

4 DIAGNOSI

4.1 Diagnosi, alternatives i proposta

4.1.1 Diagnosi sobre el paisatge dels nuclis de Tírvia i Terveu

4.1.1.1 Canvi climàtic

Les accions presents ja estan condicionades pels efectes d'un progressiu augment de les temperatures, del tot superior al de les zones litorals, cosa que comportarà **superar** la disminució de l'aigua de pluja i els reptes provocats pels canvis socials i econòmics.

- 1 Sobre el paisatge agrari i natural, aquests efectes ja obliguen a gestionar-lo de manera diferent per a fer front als possibles incendis, plagues i processos d'erosió.
- 2 D'igual manera, cal afrontar la pèrdua d'interès d'aquest escenari com a espai d'oci de masses (esquí) i de segona residència.
- 3 I també, encarar els treballs per a trobar un model econòmic que sigui rendible i capaç d'evitar el despoblament.

4.1.1.2 Espais oberts

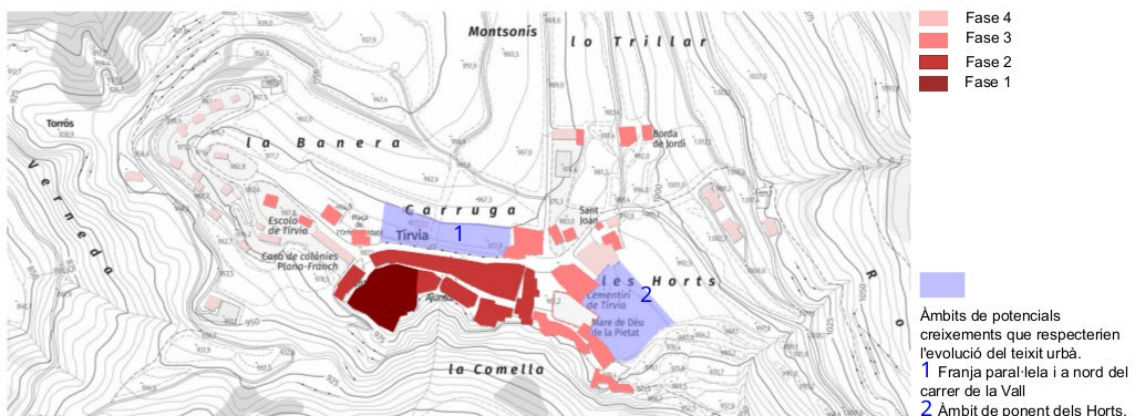
D'acord amb els valors del paisatge i els OQP 1, 2 i 4 del CPAPiA, s'identifiquen tres reptes generals que cal **prioritzar**:

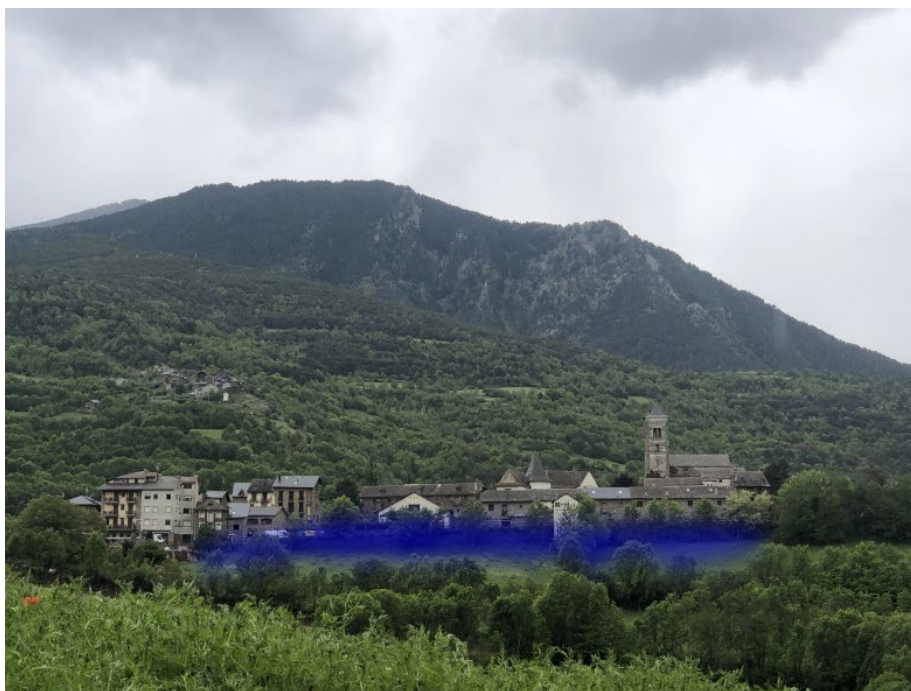
- 1 El caràcter entre natural i agrari de l'entorn.
- 2 La imatge conformada pel petit nucli compacte de Tírvia i l'extens espai agrari associat.
- 3 La imatge de pleta de les edificacions de Terveu vinculades amb una àrea d'espai agrari.

4.1.1.3 Assentaments urbans

D'acord amb els valors del paisatge i els OQP 1 i 7 del CPAPiA, l'exigència és **preservar i potenciar** la imatge heretada de Tírvia amb una estructura lineal i amb dues façanes nord i sud preeminents i nítides.

- 1 La imatge de la façana nord de Tírvia, d'un moment anterior a l'any 1938, constitueix el referent a tenir en compte en relació amb les extensions urbanes futures i una preferible estructura lineal del nucli.
- 2 L'actual extensió urbana vessant amunt per la zona de lo Trillar afavoreix la transformació del fons escènic i la desfiguració de la imatge global identitària.





1

Alçat nord del nucli a l'àmbit de potencial creixement amb una franja de cases situada a cota inferior per no desvirtuar el primer pla configurat pel front de la línia de cases del carrer de la Vall.



2

Vista des de sud del nucli amb el potencial creixement d'un àmbit a ponent de les Horts, en continuïtat amb els creixements propers al cementiri i allunyat de la carretera de Farrera

Pel que fa als habitatges de Tírvia i de Terveu, la qüestió a considerar és la **millora** de la imatge dels nuclis per la seva condició de fites de referència.

- 1 Les propostes d'ordenació i disseny han d'assignar densitats, altures i tipologies que prenguin com a referència les del lloc la qual cosa requereix estudiar i justificar els paràmetres urbanístics de cada àmbit.

4.1.1.4 Reptes

Així doncs, sobre el nucli de Tírvia, caldrà tenir en compte els reptes que motiven sobretot els OQP 1, 2 i 7 en relació amb l'entorn i el caràcter urbà.

- 1 El primer repte és reconèixer la importància dels elements estructuradors que configuren els espais oberts de l'entorn.
 - a. Lo Galís (913,5 m). Fita d'un aflorament massiu de roca que esdevé el sòcol sobre el qual es recolzen les cases de la façana nord de Tírvia i propícia la imatge encimbellada com també la composició allargada del nucli.
 - b. Carruga del Faro. Els lloc per on s'escorre l'aigua que baixa vessant avall fins arribar a la part baixa dels camps que limiten amb el nucli (Carruga, les Horts).
 - c. Partida de la Banera.- Els límits del parcel·lari són les línies de referència per a determinar la situació i l'ocupació de les extensions urbanes.

- d. Camí del Roser.- Els viaris que arriben i travessen són els miradors sobre les façanes que configuren el nucli i esdevenen emblemàtiques.
- 2 El segon repte és prendre com a referent les constants tipològiques vernaculars relacionades amb la implantació, la composició i la construcció de les illes de cases i de les cases com a element.
- Per altra part, sobre la integració de les edificacions de Terveu, caldrà tenir en compte els reptes que motiven especialment els OQP 2 i 4 pel que fa a les construccions aïllades.
- 3 El tercer repte és la preservació del caràcter rural pel que fa a la configuració del conjunt edificatori, la volumetria escollida i la composició dels tancaments verticals.

4.1.1.5 Criteris generals d'integració paisatgística

Aquests criteris d'integració tenen una escala de detall a nivell territorial i analitzen la visibilitat i la ubicació amb la finalitat, en aquest cas, de seleccionar la millor localització per a ubicar les actuacions urbanístiques.

El conjunt està conformat per quatre criteris que es corresponen amb les qüestions següents:

Criteri 1. Frenar la dispersió

- a. Preservar la imatge compacte de l'assentament urbà de Tírvia, amb un valor estètic destacat, que es percep des de Montesclado. Vegeu: el mirador 1 i els OQP 1, 4 i 7.
- b. Minimitzar l'ocupació del sòl de les noves construccions aïllades associades amb la construcció aïllada preexistent de Terveu. Vegeu: el mirador 1 i els OQP 2 i 4.

Criteri 2. Preservar els llocs fràgils

- c. Contenir els límits urbans de lo Trillar (Bordes de Jordi, Camí del Roser) i del les Horts per a no desfigurar més la imatge del lloc. Vegeu: els miradors 1 i 3 i l'OQP 4.

Criteri 3. Considerar els fons escènics i la intervisibilitat

- d. Respectar l'espai obert del vessant, que culmina amb el Farro (1.654 m), i el modelat agrari que suporta amb els camins associats. Vegeu: el mirador 3 i els OQP 4 i 7.

Criteri 4. Mantenir els perfils de relleu preeminents

- e. Mantenir la imatge encimbellada del nucli Tírvia, amb una ocupació alineada sobre la roca, pel valor estètic i històric. Vegeu: el mirador 1 i l'OQP 1.

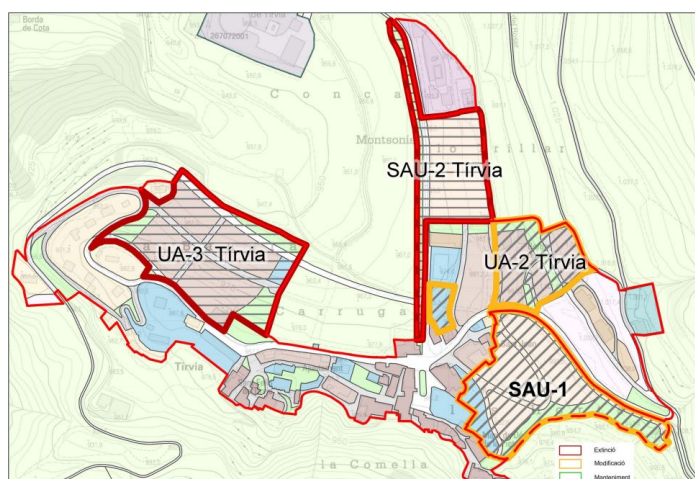
4.1.2 Alternatives

4.1.2.1 Alternativa 0

L'alternativa 0 es basa amb les determinacions que estableix el PDURSNS_AP per tots i cadascun dels àmbits i sectors de Tírvia i Terveu.

Així mateix, l'alternativa s'analitza en base als valors del paisatge, al compliment dels OQP i als criteris generals d'integració que se'n deriven. A més, per tractar-se de l'estat de partida, aquesta alternativa s'ha considerat com a zero en l'estudi de visibilitat de l'apartat d'anàlisi del present treball.

a.- Tírvia - Alternativa 0



Tírvia. Alternativa 0. Proposta general del PDUSNS_AP

UA-2 Tírvia.

- Es preveu una reducció de com a mínim el 50% de l'àmbit, excloent la feixa més alta, mantenint els dos coberts com a cessió municipal.
- Es proposen zones edificables de PB+2PP+S/C
- També, es considera refer els paràmetres del polígon d'actuació, amb models adequats a una ordenació menys intensiva (ajust de la densitat de 60/40 htg/ha a 30htg/ha) i amb tipologies adaptades al lloc.
- I per últim, es preveuen usos d'activitat econòmica, turística de serveis i /o comercials per diversificar l'oferta i fer més complex el teixit del nucli.

Pel que fa al paisatge, aquesta reducció de l'àmbit UA-2 (lo Trillar), amb l'ocupació de la feixa inclinada i elevada respecte el camí d'accés del Roser, no és suficient.

- Perquè és un àmbit molt exposat visualment (mirador 1) però, també per la ubicació prominent en relació al nucli històric de Tírvia.
- Tanmateix, les Bordes d'en Jordi, tot i ser edificacions de referència, per ocupació del conjunt, volumetria i tancaments verticals es perceben diferent. A més es troben més encaixades per les rengles de vegetació de límit de l'entorn.

Aquesta proposta de reducció només s'alinea en part amb el manteniment del caràcter natural i agrari de l'entorn del nucli de Tírvia pel fet que redueix el consum de sòl agrari i també en millorar la percepció del fons escènic.

- Tot i això, seria desitjable evitar noves edificacions a nord del tram urbà de la carretera de Tírvia a Farrera i mantenir el caràcter del camí del Roser com a inici de l'itinerari paisatgístic.

UA-3 Tírvia

- Es preveu la desclassificació dels sòls i la inclusió en el sistema d'espais oberts com a sòl de protecció preventiu estratègic, qualificant l'àmbit de SNU de protecció del nucli urbà.
- També del reconeixement estricte de l'edificació existent (antiga casa de colònies).

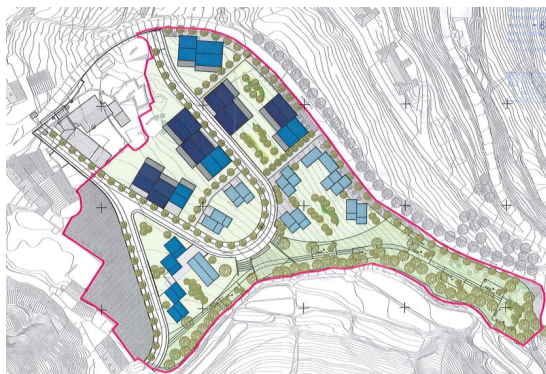
SAU-2 Tírvia

- Es preveu la desclassificació del sector i la inclusió en el sistema territorial d'espais oberts com a sòl de protecció preventiu estratègic, qualificant l'àmbit de SNU de protecció del nucli urbà.

En relació amb el paisatge, la desclassificació de l'UA-3 i SUA-2 va a favor de frenar la dispersió i de considerar els fons escènics, criteris corroborats amb l'anàlisi de visibilitat, pel fet de ser un creixement desmesurat en uns àmbits força exposats visualment.

SAU-1 Tírvia

- a. Es proposa la recomanació de reduir la superfície de l'actuació o del nombre d'habitatges resultants, en base al Pla Parcial SAU-1 AD: 12/06/2008.
- b. Proposta d'Ordenació del PP SAU-1. Zones d'edificació en línia / subzona d'alineació discontinua. Habitatges proposats: blau fosc PB+2PP+S/C; blau PB+1PP+S/C; blau clar PB+S/C= 4,5m.



Ordenació del PPU del SAU1 vigent

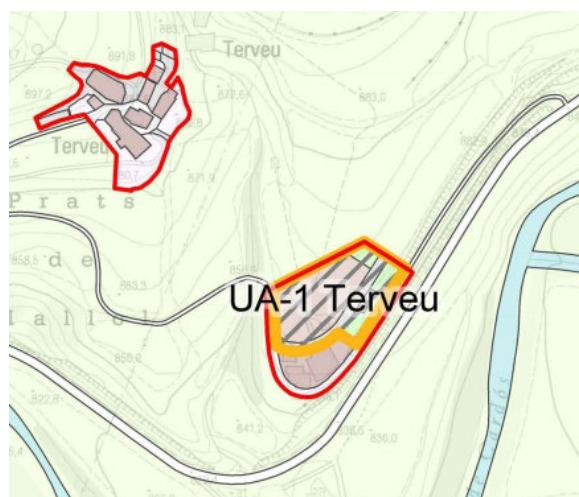
Sobre el paisatge, pel que fa a la recomanació de reducció del sector SAU-1 (els Horts) cal considerar que incideix en el manteniment del caràcter natural i agrari de l'entorn del nucli de Tírvia perquè redueix el consum de sòl agrari.

- Perquè qüestiona l'ocupació amb edificacions fins a tocar de la carretera de Tírvia a Farrera.

Ara bé, la proposta d'ordenació de l'Alternativa 0 no considera la visibilitat oberta i sincopada des dels miradors 1 i 4 ni té en compte que és una peça de terra inclinada i ascendent cap al tram inicial de la carretera.

- Per consegüent, seria desitjable, reduir l'àmbit per aquest flanc i concentrar les edificacions a ponent en continuïtat amb el nucli primigeni per no desvirtuar la vista panoràmica i donar continuïtat al camí de límit que ressegueix els horts fins al nucli.

b.- Terveu. Alternativa 0



Terveu Alternativa 0 UA-1 Terveu

- a. Es preveu la reducció de l'àmbit, excloent els terrenys amb pendent superior al 20%, ajustant els habitatges (ajust de la densitat de 60/40 htg/ha a 30htg/ha) i la superfície de sostre i estudiant la possibilitat de canviar l'ús a activitat econòmica.
- b. Es proposa una reducció aproximada del 20% i reducció d'habitatges. Habitatges proposats: PB+2P+Sc.

Pel que fa al paisatge de Terveu, la reducció de l'àmbit UA-1 dels Prats de Mallol no és suficient si es considera, sobretot, el repte de preservar els llocs fràgils.

- Seria desitjable reduir l'àmbit per no ocupar la carena més exposada situant les edificacions properes a les existents, amb una ordenació menys cartesiana i més orgànica de les edificacions amb espais d'interrelació de forma similar a les construccions existents.
- La derivació nova de la carretera tampoc afavoreix la preservació de la imatge del lloc.

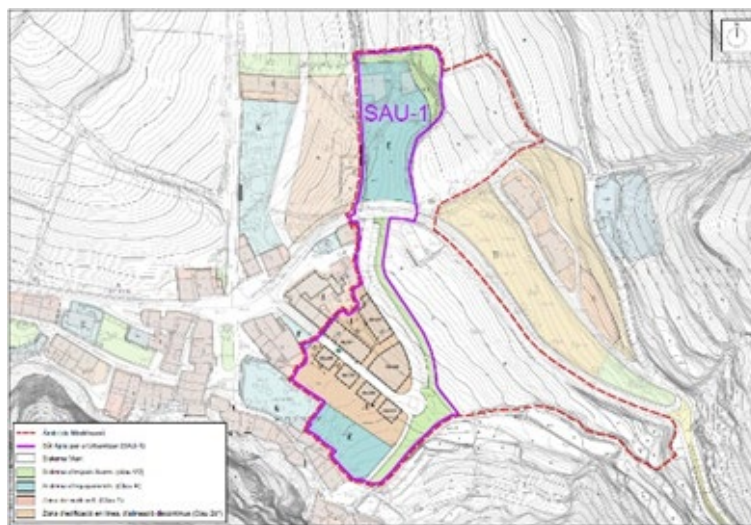
Conclusió final, si es té en compte la percepció de cadascuna de les propostes d'aquesta alternativa 0 la imatge que resulta no es pot considerar acceptable per les qüestions següents:

- La proposta no frena la dispersió de les extensions urbanes la qual cosa no contribueix a millorar la imatge actual del nucli de Tírvia ni de les cases aïllades de Terveu.
- La superfície construïda prevista afecta puntualment els llocs fràgils com són el camí del Roser, els límits dels Horts i el nucli de Terveu.
- La dispersió de les extensions urbanes i la devaluació de llocs transforma la imatge del fons escènic percebut des del nucli històric de Tírvia que culmina amb el Farro però, també, la imatge agrària de Terveu.

4.1.2.2 Alternativa 1

La segona alternativa, l'Alternativa 1, redueix i sintetitza els àmbits a urbanitzar respecte del PDUSNS_PiA, sobretot pel que fa a les àrees més exposades des dels miradors preferents. Com en el cas anterior, l'alternativa s'analitza en base als valors del paisatge, al compliment dels OQP i als criteris generals d'integració que se'n deriven.

a.- Tírvia - Alternativa 1



Imatge Alternativa 1. Tírvia

UA-2 Tírvia / SAU-1 Tírvia

- Es proposa un àmbit de sòl apte per urbanitzar SAU-1 més reduït (que inclou parts del sector SAU-1 i de la unitat d'actuació UA-2 definits pel PDUSNS_PiA) a nord i a sud de la carretera de Farrera. S'alliberen les dues franges de llevant més exposades visualment des de Montesclado (mirador 1) a llarga distància, i a mitja distància des de la carretera de Farrera (mirador 3).
- Es delimiten dues àrees d'equipaments als extrems de l'àmbit com a continuació de les bordes a nord i del cementiri a sud, una franja d'espais lliures de límit amb l'espai obert a llevant (a la peça dels Horts) i en paral·lel una línia d'aparcament que acompanya al vial de connexió.

- c. Es delimiten dues zones d'edificació (a la peça dels Horts) en continuïtat als darreres de les cases existents; la més propera al nucli amb edificació aïllada d'habitatge unifamiliar (PB+1PP+SC), i l'altra edificació alineada a vial d'habitatge plurifamiliar (blocs de cases de 30m de llargada) i hotel·ler (PB+2PP).

En relació amb el paisatge, aquesta alternativa 1 de Tírvia devalua la imatge àmplia amb valor estètic de l'assentament urbà (vegeu mirador 1).

- Perquè, tot i contenir el creixement a sud a l'àmbit dels Horts, l'extensió urbana s'estén a nord de la carretera de Farrera cosa que afecta al fons escènic i, sobretot, a la imatge identitària del nucli.
- I també, perquè no preserva els límits urbans de nord de lo Trillar (Bordes de Jordi, camí del Roser) com a llocs fràgils.

b.- Terveu -Alternativa 1



Imatge Alternativa 1. Terveu

UA-1 Terveu

- a. Es planteja un sector urbanitzable més reduït que el de l'alternativa 0, alliberant l'àmbit de carena més exposat.
- b. Es manté el vial intern que dona accés a les noves cases amb una franja de protecció de sistemes amb fort pendent.
- c. Es preveu una zona d'edificació discontinua en línia de PB+PP i golfes.

Sobre el paisatge, l'alternativa 1 de Terveu, no potencia el petit nucli com a fita de referència (mirador 1).

- Perquè, els volums del conjunt edificatori s'ordenen de manera excessivament rígida i la relació volumètrica del conjunt no és orgànica.
- Així mateix, els límits de la superfície ocupada, però no construïda, són extremadament ortogonals.

En conclusió, en relació amb la percepció de la imatge que generen, les propostes d'aquesta alternativa 1 no es poden considerar acceptables per les qüestions següents:

- La proposta encara fa evident la dispersió de les extensions urbanes cosa que no aporta una millora substancial de la imatge actual del nucli de Tírvia ni de les cases aïllades de Terveu.
- L'afectació dels llocs fràgils, el camí del Roser i els límits dels Horts, tot i que es redueix, encara és manifesta per una qüestió d'ocupació i de volumetria.
- L'ocupació i la volumetria del conjunt edificatori que es proposa tampoc millora la imatge actual de Terveu.

4.1.2.3 Alternativa 2

L'Alternativa 2, precisa encara més els sectors a urbanitzar, reduint a nord i augmentant a sud respecte de la carretera de Farrera. D'igual manera que en els dos casos anteriors, l'alternativa s'analitza en base als valors del paisatge, al compliment dels OQP i als criteris generals d'integració que se'n deriven.

a.- Tírvia – Alternativa 2



Alternativa 2. Tírvia. Zonificació



Alternativa 2. Tírvia. Ordenació

SAU-1 Tírvia

- En aquests sectors es proposa un àmbit de sòl apte per urbanitzar més reduït a nord de la carretera de Farrera i en contrapartida s'eixampla lleugerament pel vessant sud de la mateixa. Això permet alliberar tot el vessant més exposat visualment des de Montesclado de zones edificables (mirador 1).
- Així mateix, es preveuen tres àrees d'equipaments. La primera a l'àrea limitada per les bordes d'en Jordi. La segona a tocar de la pista esportiva i del vial d'entrada a Tírvia. La tercera a continuació del cementiri amb una peça associada d'aparcament per a cotxes i bicicletes. A més es proposa una peça d'espais lliures en continuïtat amb al verd privat, combinada amb l'aparcament en bateria del vial de connexió, i una altra peça d'espais lliures a sud est de límit amb el camí dels Horts.
- A més a més, es preveuen dues zones edificables a la peça dels Horts. La primera en continuïtat als darreres de les cases existents i més propera al nucli amb edificació alineada a vial d'habitatge plurifamiliar i hotel·ler (PB+2PP); i l'altra com a frontera de l'àmbit per llevant d'edificació aïllada d'habitatge unifamiliar (PB+1PP+SC) combinada amb la peça més propera a la carretera d'edificació d'alineació discontinua destinada a habitatge protegit (PB+2PP).

Pel que fa al paisatge, aquesta alternativa 2 de Tírvia afavoreix la preservació de la imatge àmplia amb valor estètic de l'assentament urbà (vegeu mirador 1).

- Perquè el creixement només es concentra a sud de la carretera de Farrera de manera que es continua alliberant la franja propera al flanc de llevant cosa que no distorsiona en gran manera el fons escènic ni la imatge encimbellada del nucli.
- I també, perquè redueix l'afectació de l'àmbit a nord de la carretera en relació amb les Bordes de Jordi i el camí del Roser la qual cosa minimitza l'alteració d'aquest lloc fràgil.

b.- Terveu – Alternativa 2



Alternativa 2. Terveu Zonificació



Alternativa 2 Terveu Ordenació

UA-1 Terveu

- Es proposa un àmbit més reduït en comparació amb l'alternativa 1 però, també, es delimita la carena amb una franja de verd públic de formes més suaus en concordança amb el pendent.
- A més, s'elimina la franja de protecció de sistemes, es proposa la millora del revol de l'actual carretera i es manté el vial intern d'accés a les cases noves.
- La proposta proposa una zona d'edificació en línia d'alineació discontinua, adaptant-se a la secció de terreny de PB i golfes a la part més baixa i propera al nou vial d'accés i de PB+PP+golfes a la part més elevada.

Sobre el paisatge, l'alternativa 2 de Terveu s'implanta millor en el lloc del relleu la qual cosa conté el creixement en relació amb la carena.

- El canvi de volumetria afavoreix la integració del nou conjunt d'edificacions la qual cosa millora la imatge del petit nucli.

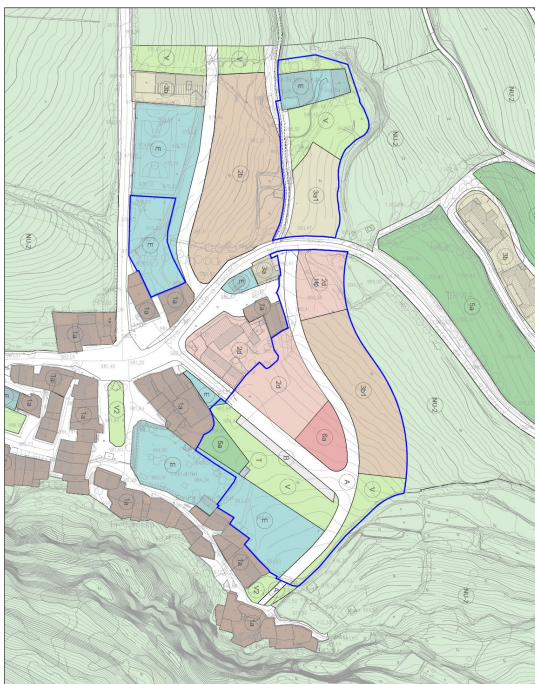
En conclusió, les propostes d'aquesta alternativa 2 es pot considerar que milloren la percepció de la imatge que generen:

- La proposta atenua la dispersió de les extensions urbanes cosa que aporta una millora significativa de la imatge actual del nucli de Tírvia i del petit nucli de Terveu.
- L'afectació dels llocs fràgils, el camí del Roser i els límits dels Horts es redueix pel fet de reduir l'ocupació i canviar la volumetria.
- La volumetria del conjunt edificatori que es proposa afavoreix la imatge actual del petit nucli de Terveu.
- En conjunt el canvi de la imatge del fons escènic percebut des dels miradors i, molt especialment, des del nucli històric és molt menor.

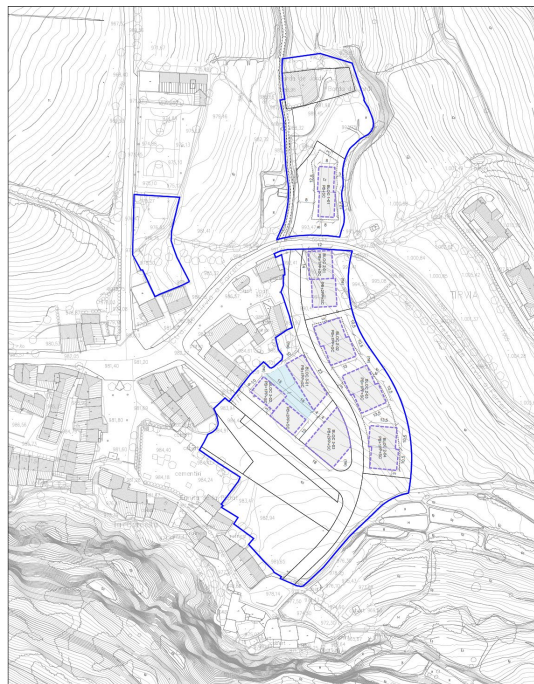
4.1.2.4 Alternativa 3

La darrera alternativa analitzada, l'alternativa 3, es cenneix a Tírvia, i pretén donar resposta a l'aïllament dels equipaments respecte el sòl urbà, mantenint dins de l'àmbit la feixa confrontant amb les bordes, augmentant-ne l'espai lliure i establint-ne una zona amb la menor edificabilitat possible. D'igual manera que en els tres casos anteriors, l'alternativa s'analitza en base als valors del paisatge, al compliment dels OQP i als criteris generals d'integració que se'n deriven.

a.- Tírvia – Alternativa 3



Alternativa 3. Tírvia Zonificació



Alternativa 3. Tírvia Ordenació

SAU-1 Tírvia

- a. En aquest sector es proposa un àmbit de sòl apte per urbanitzar a nord de la carretera de Farrera en continuïtat de l'àmbit del vessant sud de la mateixa. Això permet reduir l'aïllament dels equipaments proposats a les bordes d'en Jordi amb el sòl urbà. Tot i així caldrà prendre les mesures necessàries pel fet esmorteir l'impacte del vessant més exposat visualment des de Montesclado (mirador 1).
- b. Així mateix, es preveuen tres àrees d'equipaments. La primera a l'àrea de les dues bordes d'en Jordi si bé augmentant l'entorn d'aquestes els espais lliures (sistema de parcs i jardins) respecte l'alternativa 2, per tal de garantir-ne una millor funcionalitat. La segona a tocar de la pista esportiva i del vial d'entrada a Tírvia. La tercera a continuació del cementiri amb una peça d'espais lliures associada a l'aparcament en bateria del vial de connexió per a cotxes i bicicletes, en continuïtat amb el verd privat. A més es proposa una altra peça d'espais lliures a sud est del límit amb el camí dels Horts, que tot i més reduïda que la de l'alternativa 2 assegura l'obertura visual cap a les panoràmiques obertes cap a sud.
- c. Es preveuen dues zones edificables a la peça dels Horts. La primera en continuïtat als darreres de les cases existents i més propera al nucli amb edificació alineada a vial d'habitatge plurifamiliar i hotel·ler (PB+2PP+SC) amb la peça propera als darreres de les cases més baixa (PB+1PP+SC); i la segona zona edificable com a frontera de l'àmbit per llevant, d'edificació aïllada d'habitatge bifamiliar (PB+1PP+SC) combinada amb la zona edificable més propera a la carretera d'edificació d'alineació discontinua destinada a habitatge protegit (PB+2PP+SC) amb la peça propera a la carretera més baixa (PB+1PP+SC). A més es preveu una zona edificable a la feixa a nord de la carretera de Farrera amb edificació aïllada d'habitatge bifamiliar (PB+SC).

Pel que fa al paisatge, aquesta alternativa 3 de Tírvia podrà afavorir la preservació de la imatge àmplia amb valor estètic de l'assentament urbà (vegeu mirador 1),

- Perquè tot i que s'envaeix la franja nord de la carretera de Farrera com a àmbit fràgil, queda assegurada la continuïtat amb el sòl urbà.

-
- A hand-drawn site plan of a property. The plan shows a large irregular lot with a blue boundary. Inside the lot, there are several buildings represented by hatched rectangles. The lot is divided into sections with elevations: 992, 993.50, 994, 994.50, 994.55, 994.58, 994.59, 994.60, 994.61, 994.62, 994.63, 994.64, 994.65, 994.66, 994.67, 994.68, 994.69, 994.70, 994.71, 994.72, 994.73, 994.74, 994.75, 994.76, 994.77, 994.78, 994.79, 994.80, 994.81, 994.82, 994.83, 994.84, 994.85, 994.86, 994.87, 994.88, 994.89, 994.90, 994.91, 994.92, 994.93, 994.94, 994.95, 994.96, 994.97, 994.98, 994.99, 995.00, 995.01, 995.02, 995.03, 995.04, 995.05, 995.06, 995.07, 995.08, 995.09, 995.10, 995.11, 995.12, 995.13, 995.14, 995.15, 995.16, 995.17, 995.18, 995.19, 995.20, 995.21, 995.22, 995.23, 995.24, 995.25, 995.26, 995.27, 995.28, 995.29, 995.30, 995.31, 995.32, 995.33, 995.34, 995.35, 995.36, 995.37, 995.38, 995.39, 995.40, 995.41, 995.42, 995.43, 995.44, 995.45, 995.46, 995.47, 995.48, 995.49, 995.50, 995.51, 995.52, 995.53, 995.54, 995.55, 995.56, 995.57, 995.58, 995.59, 995.60, 995.61, 995.62, 995.63, 995.64, 995.65, 995.66, 995.67, 995.68, 995.69, 995.70, 995.71, 995.72, 995.73, 995.74, 995.75, 995.76, 995.77, 995.78, 995.79, 995.80, 995.81, 995.82, 995.83, 995.84, 995.85, 995.86, 995.87, 995.88, 995.89, 995.90, 995.91, 995.92, 995.93, 995.94, 995.95, 995.96, 995.97, 995.98, 995.99, 996.00, 996.01, 996.02, 996.03, 996.04, 996.05, 996.06, 996.07, 996.08, 996.09, 996.10, 996.11, 996.12, 996.13, 996.14, 996.15, 996.16, 996.17, 996.18, 996.19, 996.20, 996.21, 996.22, 996.23, 996.24, 996.25, 996.26, 996.27, 996.28, 996.29, 996.30, 996.31, 996.32, 996.33, 996.34, 996.35, 996.36, 996.37, 996.38, 996.39, 996.40, 996.41, 996.42, 996.43, 996.44, 996.45, 996.46, 996.47, 996.48, 996.49, 996.50, 996.51, 996.52, 996.53, 996.54, 996.55, 996.56, 996.57, 996.58, 996.59, 996.60, 996.61, 996.62, 996.63, 996.64, 996.65, 996.66, 996.67, 996.68, 996.69, 996.70, 996.71, 996.72, 996.73, 996.74, 996.75, 996.76, 996.77, 996.78, 996.79, 996.80, 996.81, 996.82, 996.83, 996.84, 996.85, 996.86, 996.87, 996.88, 996.89, 996.90, 996.91, 996.92, 996.93, 996.94, 996.95, 996.96, 996.97, 996.98, 996.99, 997.00, 997.01, 997.02, 997.03, 997.04, 997.05, 997.06, 997.07, 997.08, 997.09, 997.10, 997.11, 997.12, 997.13, 997.14, 997.15, 997.16, 997.17, 997.18, 997.19, 997.20, 997.21, 997.22, 997.23, 997.24, 997.25, 997.26, 997.27, 997.28, 997.29, 997.30, 997.31, 997.32, 997.33, 997.34, 997.35, 997.36, 997.37, 997.38, 997.39, 997.40, 997.41, 997.42, 997.43, 997.44, 997.45, 997.46, 997.47, 997.48, 997.49, 997.50, 997.51, 997.52, 997.53, 997.54, 997.55, 997.56, 997.57, 997.58, 997.59, 997.60, 997.61, 997.62, 997.63, 997.64, 997.65, 997.66, 997.67, 997.68, 997.69, 997.70, 997.71, 997.72, 997.73, 997.74, 997.75, 997.76, 997.77, 997.78, 997.79, 997.80, 997.81, 997.82, 997.83, 997.84, 997.85, 997.86, 997.87, 997.88, 997.89, 997.90, 997.91, 997.92, 997.93, 997.94, 997.95, 997.96, 997.97, 997.98, 997.99, 998.00, 998.01, 998.02, 998.03, 998.04, 998.05, 998.06, 998.07, 998.08, 998.09, 998.10, 998.11, 998.12, 998.13, 998.14, 998.15, 998.16, 998.17, 998.18, 998.19, 998.20, 998.21, 998.22, 998.23, 998.24, 998.25, 998.26, 998.27, 998.28, 998.29, 998.30, 998.31, 998.32, 998.33, 998.34, 998.35, 998.36, 998.37, 998.38, 998.39, 998.40, 998.41, 998.42, 998.43, 998.44, 998.45, 998.46, 998.47, 998.48, 998.49, 998.50, 998.51, 998.52, 998.53, 998.54, 998.55, 998.56, 998.57, 998.58, 998.59, 998.60, 998.61, 998.62, 998.63, 998.64, 998.65, 998.66, 998.67, 998.68, 998.69, 998.70, 998.71, 998.72, 998.73, 998.74, 998.75, 998.76, 998.77, 998.78, 998.79, 998.80, 998.81, 998.82, 998.83, 998.84, 998.85, 998.86, 998.87, 998.88, 998.89, 998.90, 998.91, 998.92, 998.93, 998.94, 998.95, 998.96, 998.97, 998.98, 998.99, 999.00, 999.01, 999.02, 999.03, 999.04, 999.05, 999.06, 999.07, 999.08, 999.09, 999.10, 999.11, 999.12, 999.13, 999.14, 999.15, 999.16, 999.17, 999.18, 999.19, 999.20, 999.21, 999.22, 999.23, 999.24, 999.25, 999.26, 999.27, 999.28, 999.29, 999.30, 999.31, 999.32, 999.33, 999.34, 999.35, 999.36, 999.37, 999.38, 999.39, 999.40, 999.41, 999.42, 999.43, 999.44, 999.45, 999.46, 999.47, 999.48, 999.49, 999.50, 999.51, 999.52, 999.53, 999.54, 999.55, 999.56,

The image contains two hand-drawn topographic cross-sections of a hillside, labeled 'SECCION 1' and 'SECCION 2'.

SECCION 1 (Top): This section shows a profile of a hillside. The vertical axis on the right indicates elevations from 975 to 1010 in increments of 5. The horizontal axis at the bottom shows distances of 6m, 7m, 10m, and 3m. Key features include a 'PARED PUNTA U' at elevation 975, a 'CORN DEL ROSER' at elevation 989, and a building at elevation 994. The profile is labeled 'SECCION 1'.

SECCION 2 (Bottom): This section shows a profile of a hillside. The vertical axis on the right indicates elevations from 985 to 995 in increments of 5. The horizontal axis at the bottom shows distances of 12, 25, and 8. Key features include a 'BORDER' at the base, a building, and a 'CORN DEL ROSER' at elevation 989. The profile is labeled 'SECCION 2'.

I EIP | 38

4.1.2.5 Justificació de l'alternativa escollida

D'acord amb l'anàlisi del paisatge preexistent de Tírvia i Terveu s'ha elaborat una diagnosi dels reptes a tenir en compte sobre la transformació en l'espai i el temps de la imatge percebuda. L'avaluació de les quatre alternatives de transformació posa en evidència que incideixen de manera diferent en la imatge final del paisatge percebut.

Així doncs, d'acord amb les diferents propostes, i tenint en compte els ajustos derivats de la participació ciutadana, es considera que la imatge final de l'alternativa 3 és la que més s'adequa als criteris generals de localització i ubicació, sempre i quan es tinguin en compte les mesures addicionals d'integració paisatgística. D'aquesta alternativa 3 i a partir dels quatre criteris generals d'integració es poden extreure les conclusions següents:

Contenir la dispersió

- La finalitat d'aquest criteri és reduir el grau d'urbanització del sòl cosa que afecta en gran manera al nucli de Tírvia i en menor mesura al petit nucli de Terveu.
- En conseqüència, la proposta, tot i no limitar les actuacions a les dues bordes preexistents a l'extrem nord de l'àmbit com a l'alternativa 2, té present el creixement potencial de tota una franja a nord de la carretera de Farrera. Així doncs, l'ampliació de la feixa confrontant a les dues bordes haurà d'acomplir la funció de feixa de remat amb l'espai obert, més elevada i per tant més exposada.
- En el cas del petit nucli de Terveu, aquesta alternativa també contempla una reducció significativa del consum de sòl si es compara amb la proposta inicial (UA-1).

Preservar els llocs fràgils

- La finalitat d'aquest criteri és afavorir la integració de les noves propostes urbanitzadores la qual cosa afecta en gran manera a Tírvia i a Terveu pel fet que els llocs escollits són fràgils.
- La proposta de preservar les bordes d'en Jordi com a equipament i mantenir i potenciar el camí del Roser, coma itinerari paisatgístic afavoreix, tot i que només en part, la preservació d'aquest lloc fràgil.
- Sobre Terveu, la proposta de situar l'actuació just darrera de la construcció aïllada preexistent redueix la visibilitat afavoreix un creixement en relació amb el camí (UA-1).

Considerar els fons escènics

- La finalitat d'aquest criteri és preservar l'espai obert i el modelat agrari que complementa la façana urbana del nucli històric de Tírvia. En el cas del petit nucli de Terveu l'afectació és molt menor.
- La proposta d'ocupar les cotes més altes de l'àmbit amb una ocupació més continguda de la zona d'habitatges tot i augmentar els espais lliures a l'entorn dels equipaments esmorteirà el potencial impacte en el fons escènic de referència.

Respectar el perfil del relleu

- La finalitat d'aquest criteri és preservar les localitzacions al capdamunt d'una forma de relleu susceptible de modificar-la la qual cosa podria afectar a la façana sud del nucli històric de Tírvia.
- En aquest sentit, cap de les propostes urbanitzadores de les tres alternatives afecten físicament la imatge global de la façana sud del nucli de Tírvia.

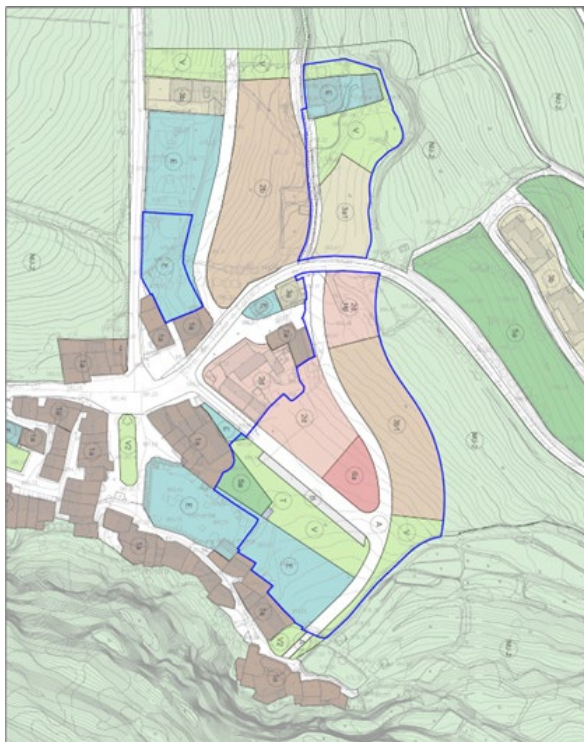
Aquestes conclusions se sintetitzen amb el quadre següent:

QQP	QQP 1, QQP 2, QQP 4, QQP 7	QQP 4	QQP 4, QQP 7	QQP 1	Alternatives
Components	assentaments urbans	construccions aïllades	modelat agrari	relleu	
Funcions	caracteritzen	afiten	caracteritzen	afiten, delimiten, miren	
Valors	estètic, històric, social, identitari	estètic, històric, identitari	natural, estètic, productiu	estètic, identitari	
Diagnosi	canvi climàtic, espais oberts, àrea urbana	canvi climàtic, espais oberts, àrea urbana	canvi climàtic, espais oberts, àrea urbana	canvi climàtic, espais oberts, àrea urbana	
localització i ubicació	contenir la dispersió	preservar els llocs fràgils	considerar els fons escènics	respectar els perfils del relleu	
Tírvia	augmenta la dispersió	afecta llocs fràgils	devalua el fons escènic	no l'afecta	Alternativa 0
Terveu	augmenta la dispersió	afecta llocs fràgils	tendeix a devaluar el fons escènic	no l'afecta	Alternativa 0
Tírvia	tendeix a reduir la dispersió	tendeix a reduir l'afectació	tendeix a devaluar el fons escènic	no l'afecta	Alternativa 1
Terveu	tendeix a reduir la dispersió	tendeix a reduir l'afectació	no l'afecta	no l'afecta	Alternativa 1
Tírvia	tendeix a reduir la dispersió	redueix l'afectació	redueix l'afectació	no l'afecta	Alternativa 2
Terveu	no l'afecta	redueix l'afectació	no l'afecta	no l'afecta	Alternativa 2
Tírvia	tendeix a reduir la dispersió	tendeix a reduir l'afectació	redueix l'afectació	no l'afecta	Alternativa 3
Terveu	no l'afecta	redueix l'afectació	no l'afecta	no l'afecta	Alternativa 3

5 PROPOSTA

5.1 Criteris i mesures d'integració paisatgística

La finalitat de la següent relació de criteris i mesures és la prevenció, correcció i compensació dels potencials impactes paisatgístics de l'Alternativa 3 de Tírvia i la 2 de Terveu.



Tírvia Alternativa 3



Terveu Alternativa 3

5.2 Introducció

A la primera part d'Anàlisi del present Estudi de paisatge s'analitza la visibilitat i per extensió els miradors i conques visuals però, també, el paisatge i per extensió les funcions i els valors dels elements associats amb Tírvia i Terveu. Així mateix es tenen en compte les aspiracions de la ciutadania contingudes en els Objectius de Qualitat Paisatgística (OQP).

De igual manera, a la segona part d'aquest Estudi de paisatge es determina una diagnosi, s'analitzen les alternatives i es conclou una proposta. L'alternativa escollida és la que assoleix el compliment més ampli dels criteris generals que emanen de l'anàlisi i que orienten la localització general de la proposta en relació amb la globalitat del municipi.

A la present part de Criteris i mesures d'integració paisatgística de l'alternativa escollida, s'apunten les mesures d'integració d'acord amb els criteris generals i específics corresponents. Les mesures que es desprenen dels criteris generals condicionen l'ajust de la proposta sobretot pel que fa a la seva delimitació, mentre que les mesures que es desprenen dels criteris específics permeten establir coherència en la integració paisatgística de l'actuació, i poden implementar-se en el marc normatiu de forma més precisa.

5.3 Criteris generals d'integració paisatgística i mesures d'integració generals

Atès que el territori es percep de forma continua, aquests criteris no discriminen entre zones i sistemes. Tot i així, a les mesures que se'n deriven es detalla el seu encaix en el cas d'afecció per una de les parts. Els criteris generals d'integració paisatgística són els següents:

- Criteri 1. Contenir la dispersió
- Criteri 2. Preservar els llocs fràgils
- Criteri 3. Considerar els fons escènics
- Criteri 4. Mantenir els perfils de relleu preeminents

En relació amb aquests criteris, l'alternativa escollida 3 en dona compliment de forma genèrica als criteris 3 i 4 tal i com s'ha comprovat en la part de Diagnosi. Ara bé, entrant en més detall caldria considerar de forma ajustada la contenció de la dispersió (Criteri 1) pel que fa a la zona edificable proposada a nord de la carretera de Farrera, així com a la preservació dels llocs fràgils (Criteri 2) tal i com es pot observar en la imatge adjunta per l'afectació de límits del sector al camí del Roser.

La mesura d'integració general que es deriva (M1) en base al criteri (C1) per la contenció la dispersió seria:

Mesura 1.1 Feixa amb una ordenació més continguda, limitant la edificabilitat i amb conseqüència el volum edificat (planta baixa més sotacoberta)

Les mesures d'integració generals que es derivarien (M2) en base al Criteri (C2) per la contenció d'aquests límits urbans en contacte amb aquests llocs fràgils de l'actual espai obert anirien encaminades al seu ajust, tenint cura en la mesura possible, per no desvirtuar-ne el caràcter. Aquestes mesures es ceneixen al sector SAU-1 de Tírvia i són les següents:

Mesura 2.1. Camí del Roser. Reconstruir el mur de contenció actual i revegetar el límit de la feixa superior de tot el tram del camí afectat, pel fet que és l'inici d'un itinerari paisatgístic destacat.

Les mesures d'integració més detallades, si s'escau, s'especificaran en els capítol següent de mesures i criteris específiques.



Imatge 2. Accés al camí del Roser de de la carretera de Farrera.

5.4 Criteris específics d'integració paisatgística i mesures d'integració

Atès que el territori es percep de forma continua, aquests criteris no discriminen entre zones i sistemes. Tot i així, a les mesures que se'n deriven es detalla el seu encaix en el cas d'afecció per una de les parts. Aquests criteris específics s'agrupen en les tres famílies d'implantació, relació amb l'entorn i condicionats de projecte:

5.4.1 Implantació

Les actuacions s'han orientar amb la finalitat d'evitar la dispersió, el malbaratament del sòl i la transformació poc ajustada del lloc concret. D'aquest grup els criteris més destacats són:

- Criteri 1 Compactar les construccions i instal·lacions
- Criteri 2 Minimitzar la ocupació de l'espai no edificat
- Criteri 3 Restringir la modificació del relleu

L'ordenació proposada per la MNSS, pel que fa al paisatge i en compliment d'aquests criteris hauria d'adoptar les mesures complementàries següents i incorporar-les, si s'escau en la normativa, en la forma correlativa següent:

5.4.1.1 Tírvia SAU-1

Mesura 1. Agrupar, en la mesura possible, el conjunt edificat apropant-se als teixits existents de forma coherent amb l'evolució desitjada.

- a. Establir pel sistema d'equipaments (E) a tocar del cementiri una franja de protecció propera a l'espai lliure confrontant, de forma que la probable edificació s'implanti a tocar de les cases existents.

Mesura 2. Minimitzar l'ocupació i la impermeabilització del sòl lliure d'edificació, tant dels sòls privats com dels sòls públics.

- a. Regulació del sòl lliure d'edificació. Aquesta part s'ha de mantenir preferentment en estat natural o bé amb paviments permeables tous i porosos (sauló o tot-u). Tot i així, s'admet la pavimentació del màxim d'una quarta part de la superfície no ocupada per l'edificació amb paviments impermeables (ceràmics o formigó) amb tons terrosos.

Mesura 3. Prioritzar els murs de pedra seca per ser elements vernaculars i perquè afavoreixen la filtració i el drenatge evitant escorrenties.

- a. Regulació del topall volumètric de terra per explanacions amb l'equilibri i compensació de terres en desmunts i terraplens.
- b. Establir la proporció de mínim 3H/2V pels talussos necessaris per adaptació topogràfica, sempre i quan es garanteix que l'entrega del talús amb el sòl no urbanitzable mai es farà amb un trencament de pendent, adoptant sempre un perfil sigmoide que permeti un acord orgànic, i que eviti límits artificials.
- c. En desnivells superiors a 3m s'admet un mur de pedra amb una alçada màxima de 2m. En cap cas s'admet la solució de talús i mur reiteratiu.

5.4.1.2 Terveu SAU-1

Mesura 4. Minimitzar l'ocupació i la impermeabilització del sòl lliure d'edificació, tant dels sòls privats com dels sòls públics.

- a. Regulació del sòl lliure d'edificació. Aquesta part s'ha de mantenir preferentment en estat natural o bé amb paviments permeables tous i porosos (sauló o tot-u). Tot i així, s'admet la pavimentació del màxim d'una quarta part de la superfície no ocupada per l'edificació amb paviments impermeables (ceràmics o formigó) amb tons terrosos.
- b. Restringir el perímetre de planta soterrani per afavorir espai a l'aire lliure amb acabat de terreny natural.

Mesura 5. Prioritzar els murs de pedra seca per ser elements vernaculars i perquè afavoreixen la filtració i el drenatge evitant escorrenties.

- d. Regulació del topall volumètric de terra per explanacions amb l'equilibri i compensació de terres en desmunts i terraplens.
- e. Establir la proporció de mínim 3H/2V pels talussos necessaris per adaptació topogràfica, sempre i quan es garanteix que l'entrega del talús amb el sòl no urbanitzable mai es farà amb un trencament de pendent, adoptant sempre un perfil sigmoide que permeti un acord orgànic, i que eviti límits artificials.
- f. En desnivells superiors a 3m s'admet un mur de pedra amb una alçada màxima de 2m. En cap cas s'admet la solució de talús i mur reiteratiu.

5.4.2 Relació amb l'entorn

Les decisions clau enfocades a millorar l'escenari a partir d'una lectura meticulosa de l'entorn proper i la identificació dels elements dominants antròpics i naturals. D'aquest grup els criteris més rellevants són:

- Criteri 4 Pautes d'ordenació amb elements naturals i antròpics
- Criteri 5 Pautes de configuració dels models
- Criteri 6 Evitar impactes visuals

D'igual manera, l'ordenació proposada per la MNNS, pel que fa al paisatge i en compliment d'aquests criteris hauria d'adoptar les mesures complementàries següents i incorporar-les, si s'escau en la normativa, en la forma correlativa següent:

5.4.2.1 Tírvia SAU-1

Mesura 6. Relació amb els elements estructurants naturals i antròpics de l'entorn com a línies força de l'actuació.

- a. Prendre com a referència els límits parcel·lars, els desnivells, les traces dels carrers i les ordenacions properes, tan per l'edificació alineada a vial com per l'edificació aïllada.
- b. Mantenir, en la mesura del possible, la vegetació existent -sobretot a les franges de límit amb els espais lliures i a tocar del camí del Roser.
- c. Previsió de plantacions d'acompanyament que reproduïxin pautes de vegetació natural espontània o patrons de plantacions del lloc, tot evitant l'enjardinament.

Mesura 7. Justificació dels models emprats en relació a les tipologies existents majoritàriament amb ordenacions alineades a vial trencades que eviten l'efecte d'apantallament i seqüenciant les visuals de proximitat:

- a. Alineació continua de l'edificació amb trams de llargada màxima de 20m, reculades un mínim d'1m, amb una longitud màxima de l'edifici de 30m a la zona de blocs de cases d'edificació alineada agrupada (clau 2d) (PB+2PP+S/C o PB+1PP+SC)
- b. Alineació d'agrupació d'habitatges d'edificació aïllada (clau 3a1 o 3b1) (PB+1PP+SC o PB+SC)
 - a. Per a pendents inferiors a 6% es podran agrupar les edificacions amb un màxim de 4 habitatges unifamiliars que es podran esglaonar en alçada cada 2, per sobre dels 6% l'agrupació màxima és de 2 habitatges.
 - b. La llargada màxima del tram de façana correspon a 2 habitatges, per sobre d'aquest s'haurà de regular un mínim d'1m.
- c. Composar els buits i plens prenent com a referència els models vernaculars del lloc.

5.4.2.2 Terveu UA1

Mesura 8. Relació amb els elements estructurants naturals i antròpics de l'entorn com a línies força de l'actuació.

- a. Prendre com a referència els límits parcel·lars, els desnivells, les traces del camí d'accés i les ordenacions del petit nucli de Terveu.
- b. Apostar per la vegetació a reposar amb espècies i patrons autòctons als espais a l'aire lliure i a les franges en contacte amb el camí existent.

Mesura 9. Justificació dels models emprats en relació a les tipologies existents.

- a. Adequar-se a l'ordenació més orgànica de les construccions confrontants, amb una disposició dels volums menys regular i amb espais d'interrelació.
- b. Composar els buits i plens prenent com a referència els models vernaculars del lloc.

Mesura 10. Mantenir les visuals amb valor adequades a l'escala de l'actuació.

- a. Jerarquitzar els volums edificats respecte l'accés.

5.4.3 Condicionants de projecte

Les actuacions en aquest sentit estan relacionades amb l'escala, forma, color i disposició amb la finalitat de determinar de manera rellevant la fesomia de l'actuació.

- Criteri 7 Incorporar la visió tridimensional (volumetria)
- Criteri 8 Generar imatge unitària
- Criteri 9 Definir materials i acabats
- Criteri 10 Afavorir els tancaments permeables

Així doncs, l'ordenació proposada per la MNNSS, pel que fa al paisatge i en compliment d'aquests criteris hauria d'adoptar les mesures complementàries següents i incorporar-les, si s'escau en la normativa, en la forma correlativa següent:

5.4.3.1 Tírvia SAU-1

Mesura 11. Incorporar la volumetria com a condició rellevant en la percepció global pel fet que les actuacions estan més exposades sobretot des dels espais oberts.

- a. Tractar tot l'envolupant de les edificacions com a façana, on també les cobertes han de ser projectades per a ser vistes, a tal efecte incorporar amb precisió els elements que la conformen –xemeneies, plaques solars i qualsevulla element sobresortint-.
- b. Apostar per la coberta inclinada pel que fa a l'ús residencial, tot i evitant les cobertes planes revegetades.
- c. Desmaterialitzar els volums, si s'escau, amb el reforç de les línies d'ombra per mitja de reculades, ràfecs, terrasses cobertes, etc.
- d. Potenciar la creació d'espais d'ombra preferentment amb plantacions arbòries (en línia als aparcaments, en mota en els espais lliures).

Mesura 12. Generar una imatge conjunta amb l'entorn més proper.

- a. Requerir documentació gràfica -planta i seccions generals- on s'incloguin tots els elements de l'actuació (edificacions, espais de relació i maniobra, vegetació) i els elements de l'entorn immediat (edificacions properes, carrers confrontants, espai obert confrontant, si s'escau).
- b. Preveure simulacions a curta, mitja i llarga distància.

Mesura 13. Definir els materials, acabats i elements d'urbanització més adients pel que fa a la imatge exterior.

- a. Combinar, la utilització de pedra vista amb paraments (murs, façanes, tanques) arrebossats amb morters de cal propis de l'arquitectura vernacular pirenaica.
- b. Escollir acabats amb gammes cromàtiques, preferentment de tonalitats terroses, inspirades en les construccions vernaculars de l'entorn.
- c. Potenciar la replantació de vegetació arbòria, arbustiva i herbàcia autòctona dels espais lliures d'edificació.

Mesura 14. Limitar l'alçada i els materials de les tanques en funció de la localització amb l'acompanyament de vegetació autòctona de reforç.

- a. Conformar tanques opaques a carrer en la zona de blocs de cases en línia propis de l'arquitectura vernacular urbana, i tanques semiopaques (part massissa i vegetació fins a 1,8m) a carrer en la zona de cases unifamiliars.
- b. Les tanques limítrofes en el sistema d'espais oberts seran vegetals, es podran complementar amb una malla sempre a l'interior de la parcel·la.

- c. Les tanques entre veïns es realitzaran amb elements vegetals, de vegetació arbustiva amb patrons i espècies autòctones tot i evitant fonaments continus per no interferir l'escolament superficial.

5.4.3.2 Terveu UA-1

Mesura 15. Incorporar la volumetria com a condició rellevant en la percepció global pel fet que l'àmbit està més exposat sobretot des dels espais oberts.

- a. Tractar tot l'envolupant de les edificacions com a façana, on també les cobertes han de ser projectades per a ser vistes, a tal efecte, incorporar amb precisió els elements que la conformen –xemeneies, plaques solars i qualsevulla element sobresortint.
- b. Apostar per la coberta inclinada pel que fa a l'ús residencial.
- c. Desmaterialitzar els volums, si s'escau, amb el reforç de les línies d'ombra amb reculades, ràfecs o terrasses cobertes.
- d. Potenciar la creació d'espais d'ombra preferentment amb plantacions arbòries.

Mesura 16. Generar una imatge conjunta amb l'entorn més proper.

- a. Requerir documentació gràfica -planta i seccions generals- on s'incloguin tots els elements de l'actuació (edificacions, espais de relació i maniobra, vegetació) i els elements de l'entorn immediat (conjunt de casa i coberts, carrer confrontant, camí d'accés, espai obert confrontant).
- b. Preveure simulacions a curta, mitja i llarga distància.

Mesura 17. Definir els materials, acabats i els elements d'urbanització més adients pel que fa a la imatge exterior.

- a. Garantir una composició arquitectònica que combini la pedra vista amb paraments arrebossats amb morters de cal propis de l'arquitectura vernacular pirenaica.
- b. Escollir gammes cromàtiques, preferentment de tonalitats terroses, inspirades en les construccions vernaculars de l'entorn.
- c. Potenciar la replantació de vegetació arbòria, arbustiva i herbàcia autòctona.

Mesura 18. Limitar l'alçada i els materials de les tanques en funció de la localització amb l'acompanyament de vegetació autòctona de reforç.

- a. Conformar tanques opaques a carrer en la zona de blocs de cases en línia propis de l'arquitectura vernacular urbana, i tanques semiopaques (part massissa i vegetació fins a 1,8m) a carrer en la zona de cases unifamiliars.
- b. Les tanques limítrofes en el sistema d'espais oberts seran vegetals, es podran complementar amb una malla sempre a l'interior de la parcel·la.
- c. Les tanques entre veïns es realitzaran amb elements vegetals, de vegetació arbustiva amb patrons i espècies autòctones tot i evitant fonaments continus per no interferir l'escolament superficial.