

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRRIA
per a l'adaptació al PDU de RSNS de l'Alt Pirineu i del sistema
d'equinaments

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Equip Redactor

Serveis tècnics de la Direcció general d'ordenació del territori urbanisme i arquitectura.

Col·laboradors

Ricard A. Casademont Altimira, Arquitecte.

Alberto Laidler Brezmes, Economista.

Pau Rovira Bonet, Enginyer Agrònom.

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU

Document per a l'aprovació inicial

Índex del document

Document I MEMÒRIA

Document II NORMATIVA

Document III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Document IV DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC / DAE

Document V ESTUDI DE VIABILITAT, RENDIBILITAT I SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Document VI ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Document VII PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Document VIII ANNEXES

A.1.- Estudi per a la identificació de Riscos Geològics de Tírvia

A.2.- Estudi inundabilitat

A.3.- Certificacions

Document IX DOCUMENT COMPRENSIU

ÍNDEX DE PLÀNOLS

INFORMACIÓ

I.01 SITUACIÓ

I.02 EMPLAÇAMENT

I.03 ORTOFOTO

I.04 TOPOGRÀFIC

I.05 PLANEJAMENT VIGENT. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

I.05a PLANEJAMENT VIGENT. CLASSIFICCIÓ DEL SÒL TÍRVIA

I.05b PLANEJAMENT VIGENT. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL TERVÈU

I.06 PLANEJAMENT VIGENT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

I.06a PLANEJAMENT VIGENT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL TÍRVIA

I.06b PLANEJAMENT VIGENT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL TERVÈU

I.07 ESTRUCTURA DE LA PROPIETATL

I.07a ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT TÍRVIA

I.07b ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT TERVÈU

ORDENACIÓ

O.01 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

O.01a CLASSIFICACIÓ DEL SÒL. TÍRVIA

O.01b CLASSIFICACIÓ DEL SÒL. TERVÈU

O.02 ORDENACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA

O.02a ORDENACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA. TÍRVIA

O.02b ORDENACIÓ I GESTIÓURBANÍSTICA. TERVÈU

O.03 SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

DETALL TÍRVIA

D.01 ZONIFICACIÓ

D.02 ORDENACIÓ

D.03 GESTIÓ

D.04 ALINEACIÓ I RASANTS

D.05 PERFILS LONGITUDINALS

D.06 SECCIONS TIPUS

D.07 ESQUEMES DE SERVEIS. XARXA AIGÜES RESIDUALS

D.08 ESQUEMES DE SERVEIS. XARXA AIGÜES PLUVIALS

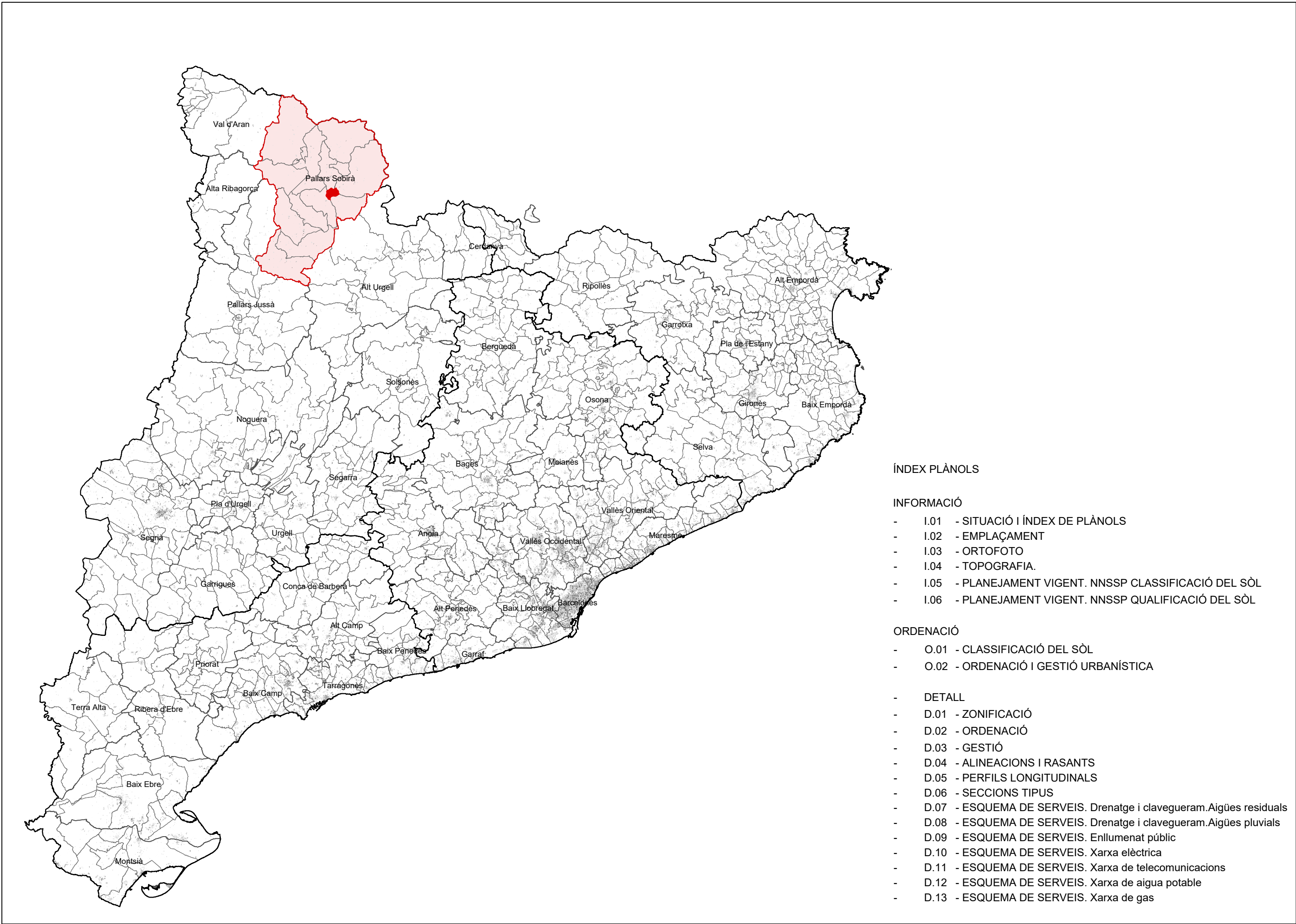
D.09 ESQUEMES DE SERVEIS. XARXA ENLLUMENAT PÚBLIC

D.10 ESQUEMES DE SERVEIS. XARXA ELÈCTRICA

D.11 ESQUEMES DE SERVEIS. XARXA TELECOMUNICACIONS

D.12 ESQUEMES DE SERVEIS. XARXA AIGUA POTABLE

D.13 ESQUEMES DE SERVEIS. XARXA DE GAS



ÍNDEX PLÀNOLS

INFORMACIÓ

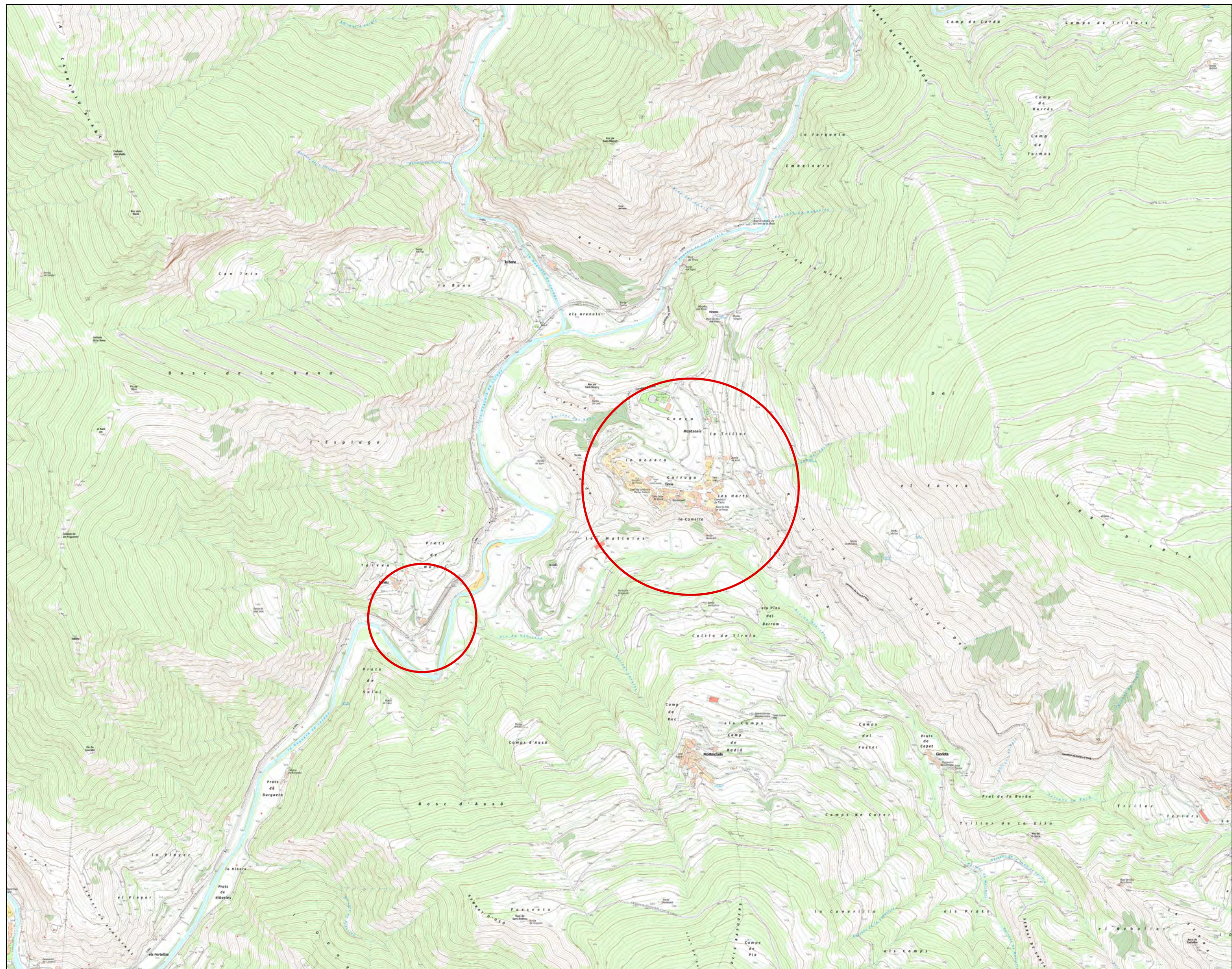
- I.01 - SITUACIÓ I ÍNDEX DE PLÀNOLS
- I.02 - EMPLAÇAMENT
- I.03 - ORTOFOTO
- I.04 - TOPOGRAFIA.
- I.05 - PLANEJAMENT VIGENT. NNSSP CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- I.06 - PLANEJAMENT VIGENT. NNSSP QUALIFICACIÓ DEL SÒL

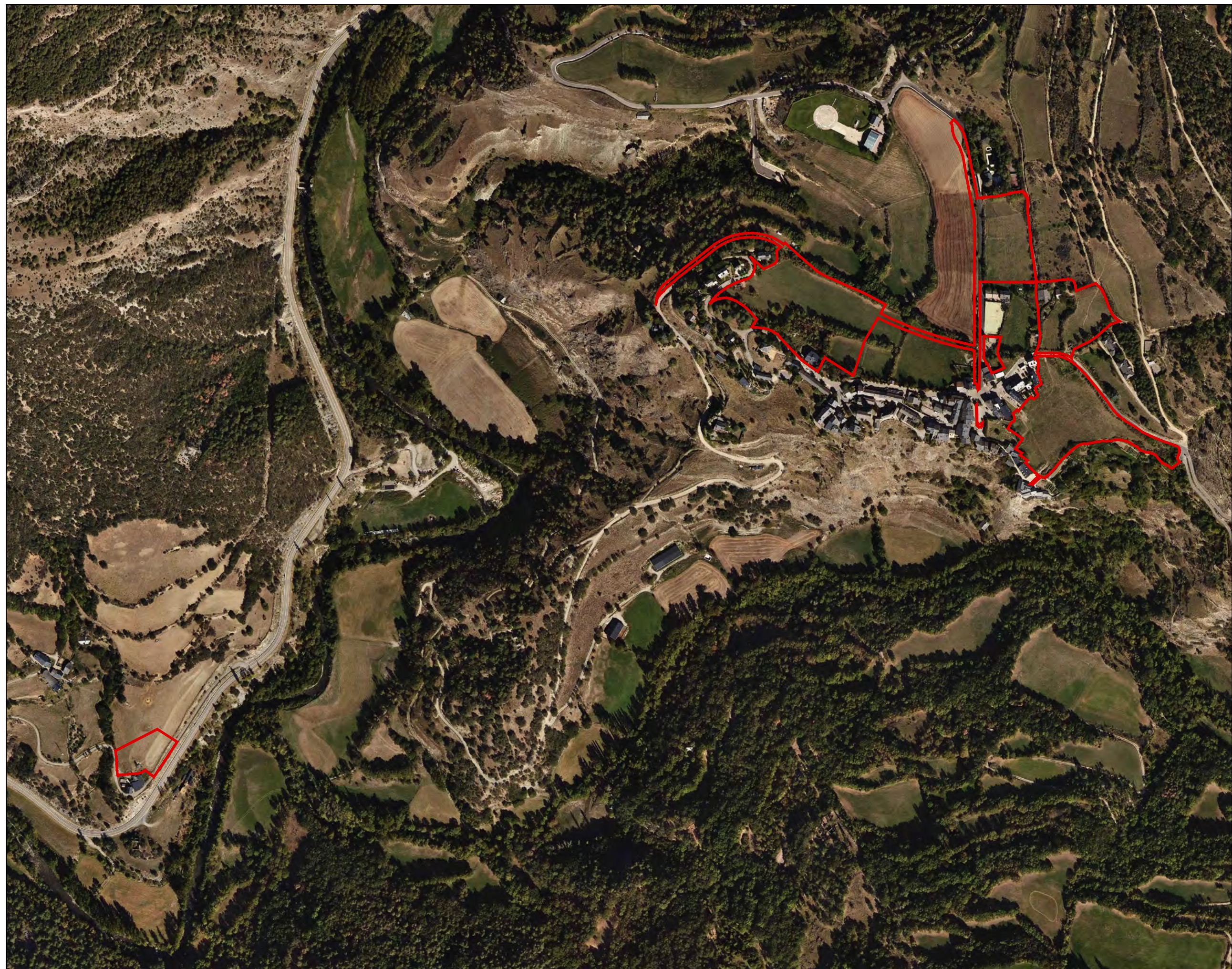
ORDENACIÓ

- O.01 - CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- O.02 - ORDENACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA

DETALL

- D.01 - ZONIFICACIÓ
- D.02 - ORDENACIÓ
- D.03 - GESTIÓ
- D.04 - ALINEACIONS I RASANTS
- D.05 - PERFILS LONGITUDINALS
- D.06 - SECCIONS TIPUS
- D.07 - ESQUEMA DE SERVEIS. Drenatge i clavegueram.Aigües residuals
- D.08 - ESQUEMA DE SERVEIS. Drenatge i clavegueram.Aigües pluvials
- D.09 - ESQUEMA DE SERVEIS. Enllumenat públic
- D.10 - ESQUEMA DE SERVEIS. Xarxa elèctrica
- D.11 - ESQUEMA DE SERVEIS. Xarxa de telecomunicacions
- D.12 - ESQUEMA DE SERVEIS. Xarxa de aigua potable
- D.13 - ESQUEMA DE SERVEIS. Xarxa de gas





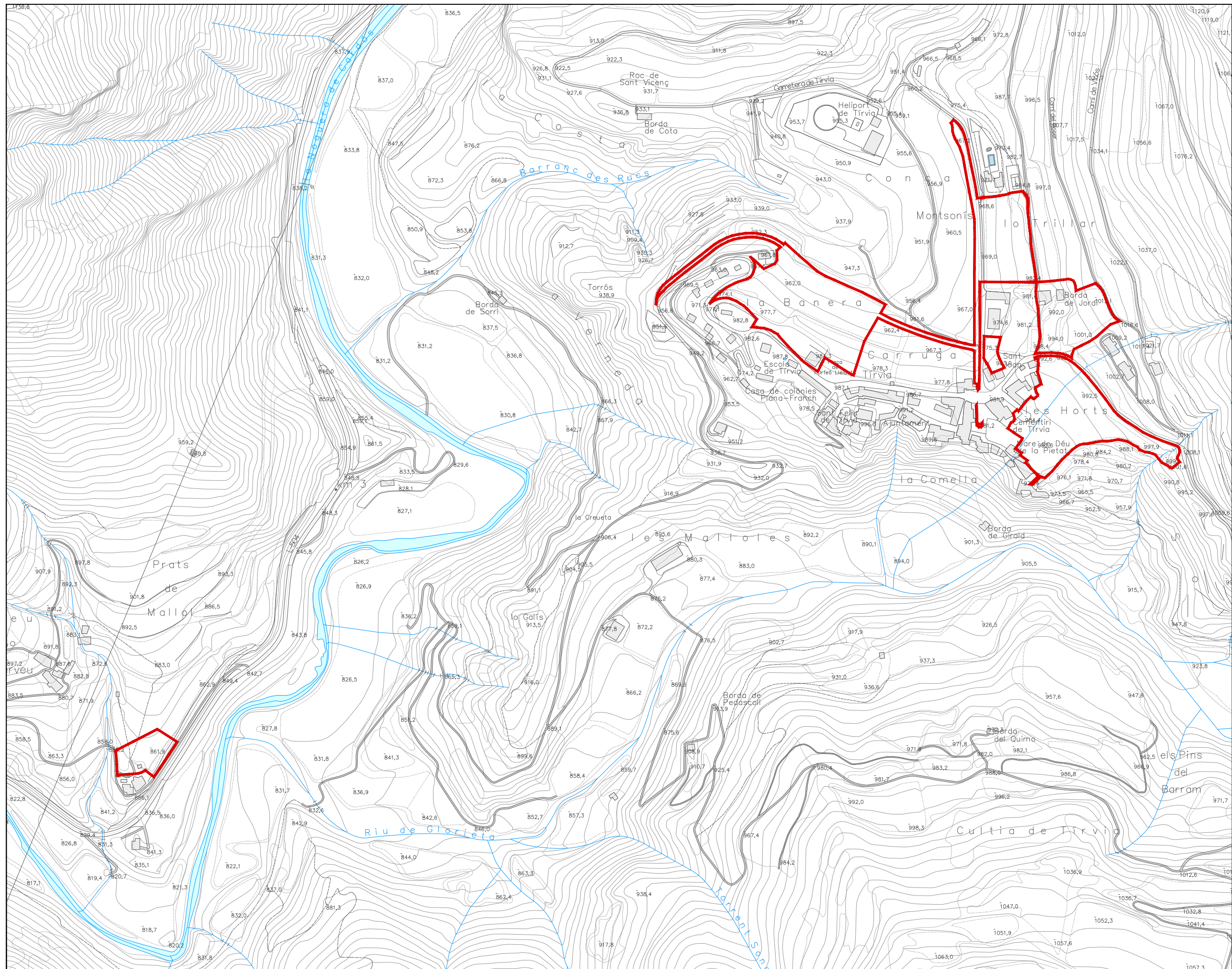
LLEGENDA
— Àmbit de Modificació



LLEGENDA
— Àmbit de Modificació

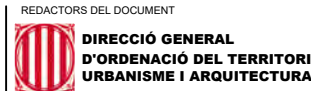


LLEGENDA
— Àmbit de Modificació



LLEGGENDA
— Àmbit de Modificació

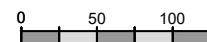
MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ
AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU I DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS



COL-LABORADORS
RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA
ARQUITECTE
Col·legiat núm.: 17.887-1



E: 1/5.000 (A3)



I.04

TOPOGRAFIA



LLEENDA
— Àmbit de Modificació

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ
AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU I DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

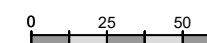


REDACTORS DEL DOCUMENT
**DIRECCIÓ GENERAL
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI,
URBANISME I ARQUITECTURA**

COL·LABORADORS
**RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA
ARQUITECTE**
Col·legiat núm.: 17.887-1

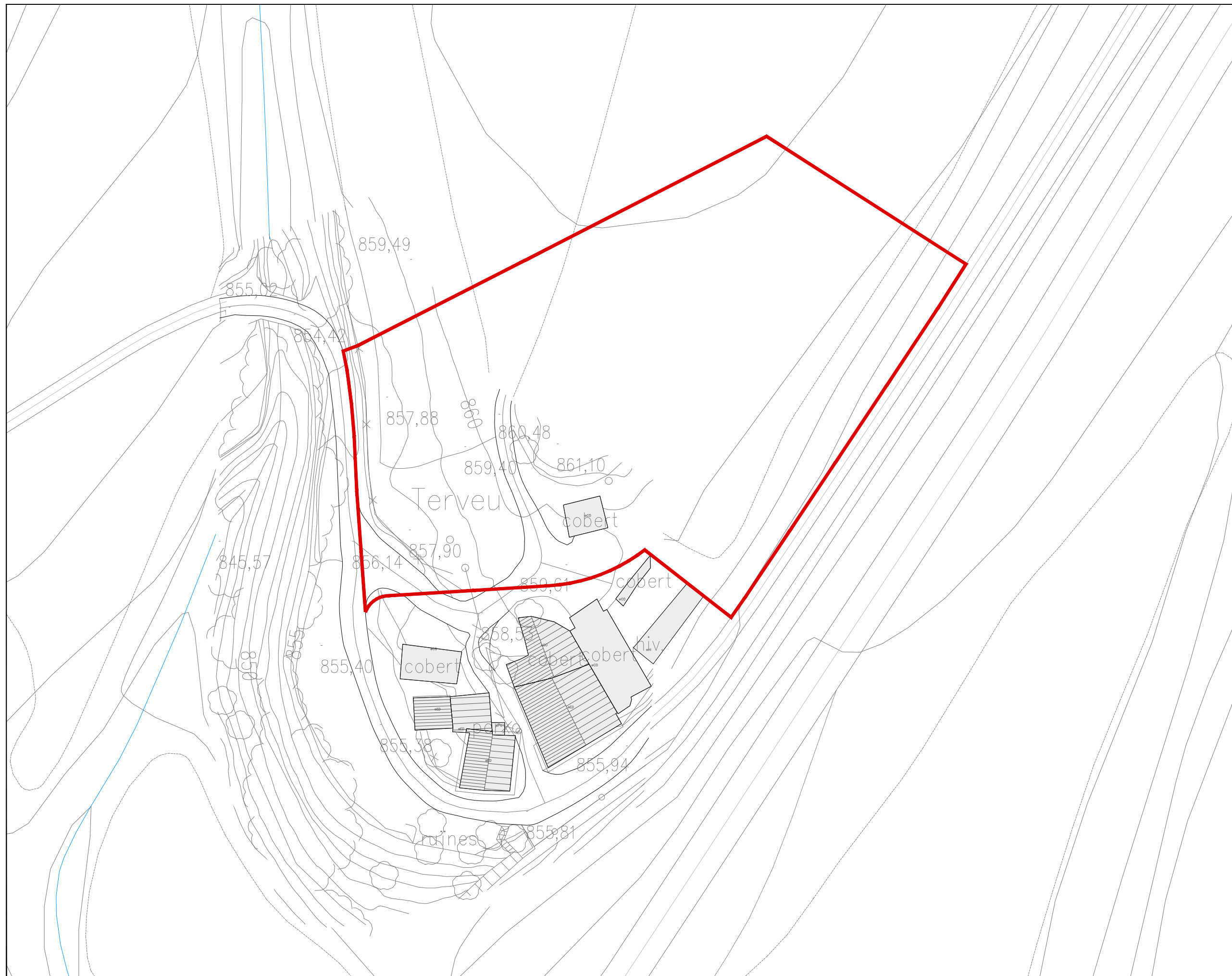


E: 1/2.500 (A3)

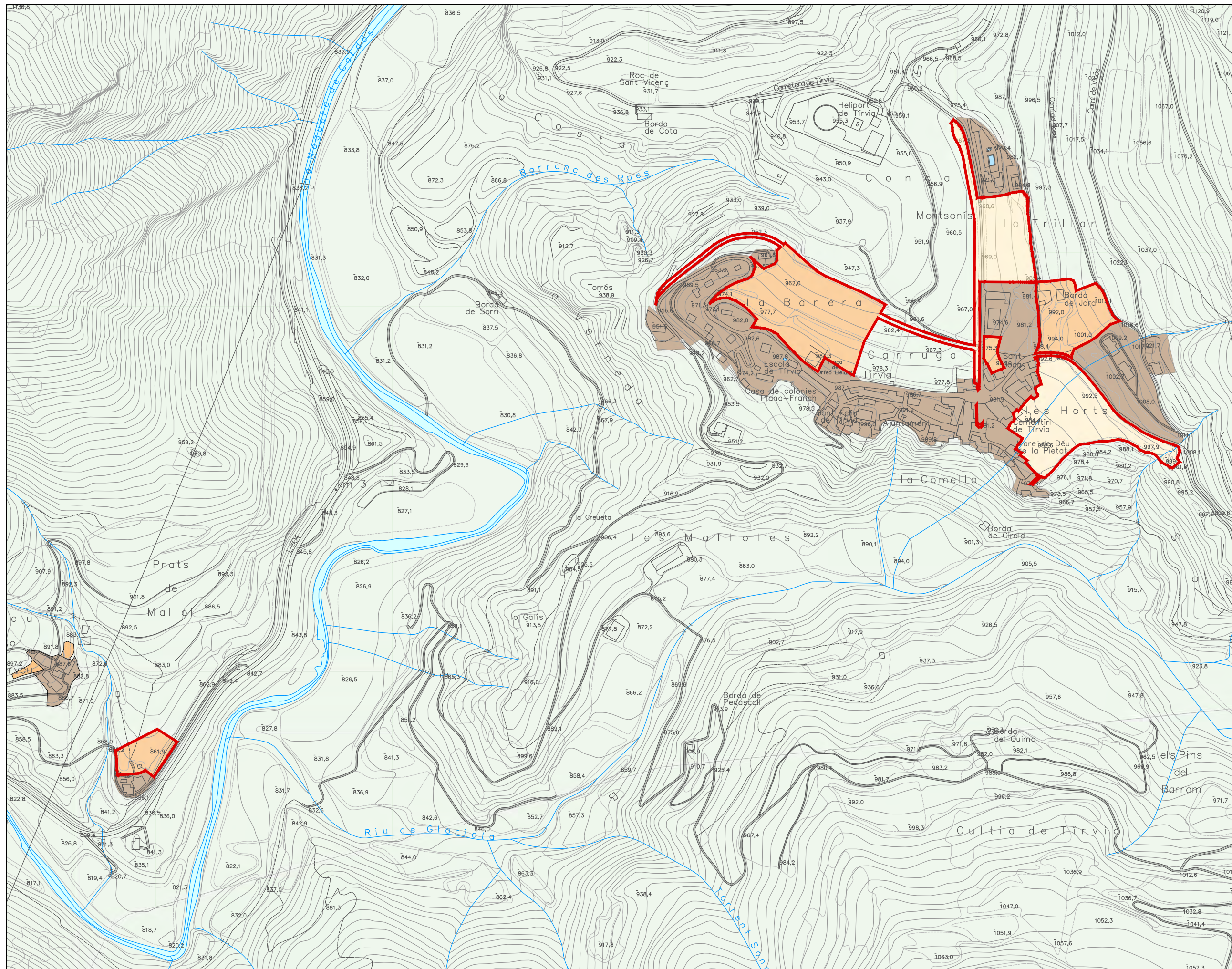


I.04a

TOPOGRAFIA
TÍRVIA

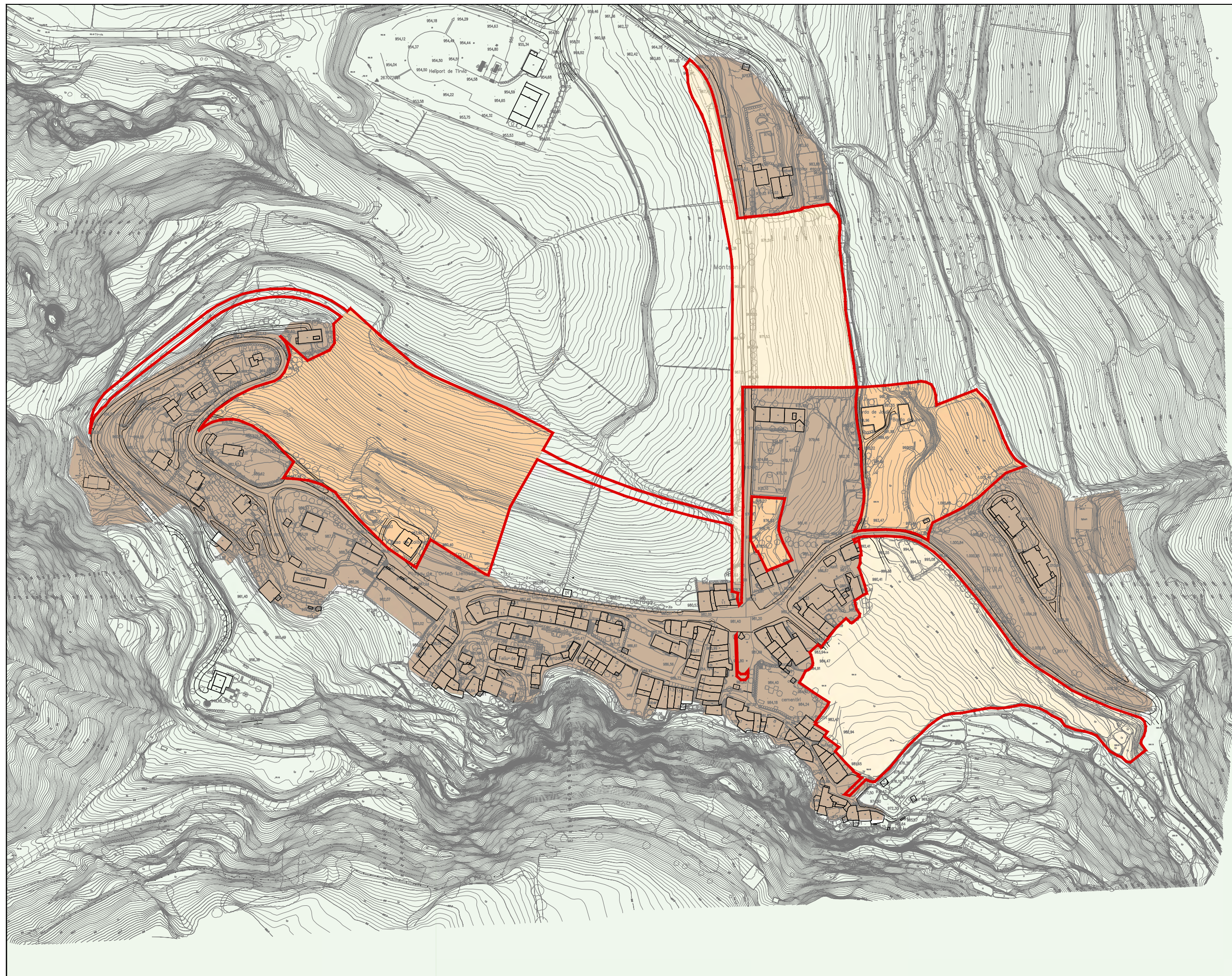


LLEGENDA
— Àmbit de Modificació



LLEGGENDA

- Àmbit de Modificació
- Sòl no urbanitzable
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urba consolidat



LLEENDA

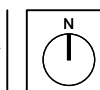
- Àmbit de Modificació
- Sòl no urbanitzable
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urba consolidat

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ
AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU I DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

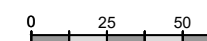


REDACTORS DEL DOCUMENT
DIRECCIÓ GENERAL
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI,
URBANISME I ARQUITECTURA

COL-LABORADORS
RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA
ARQUITECTE
Col·legiat núm.: 17.887-1

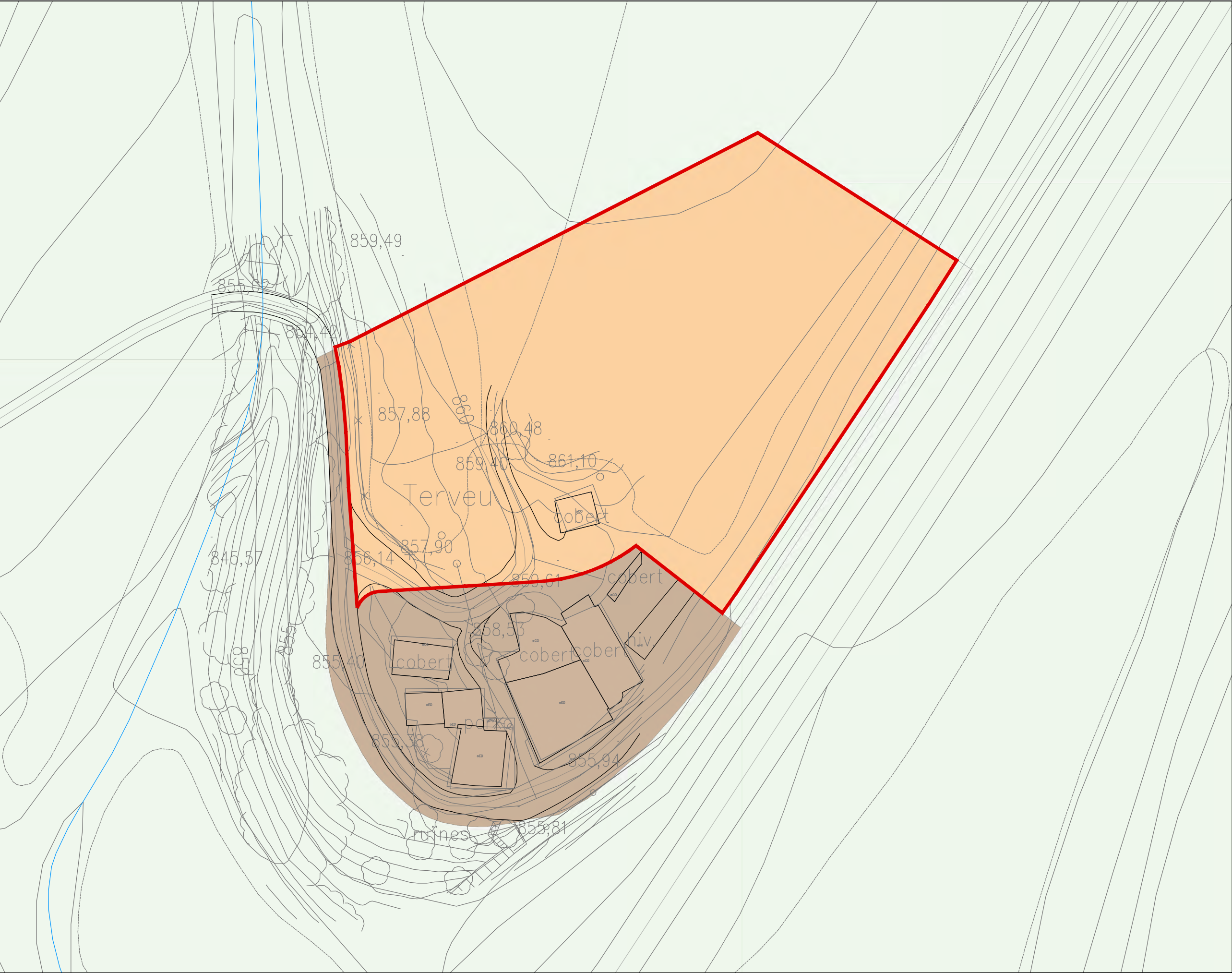


E: 1/2.500 (A3)

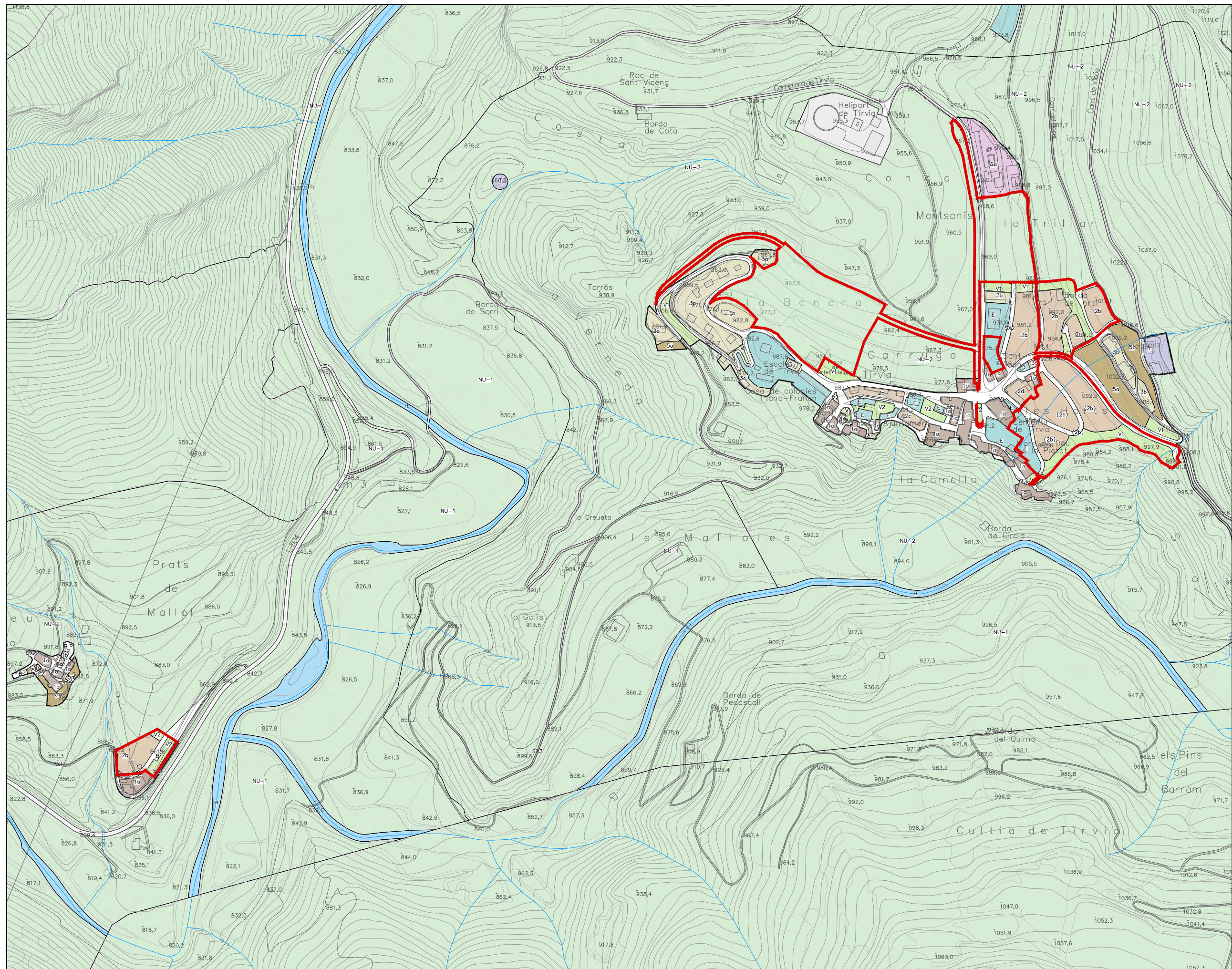


I.05a

NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
TÍRVIA



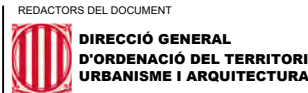
- LLEGENDA
- Àmbit de Modificació
 - Sòl no urbanitzable
 - Sòl urbanitzable delimitat
 - Sòl urbà no consolidat
 - Sòl urba consolidat



LLEGGENDA

Àmbit de Modificació

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ
AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU I DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

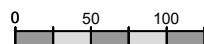


COL-LABORADORS

RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA
ARQUITECTE
Col·legiat núm.: 17.887-1

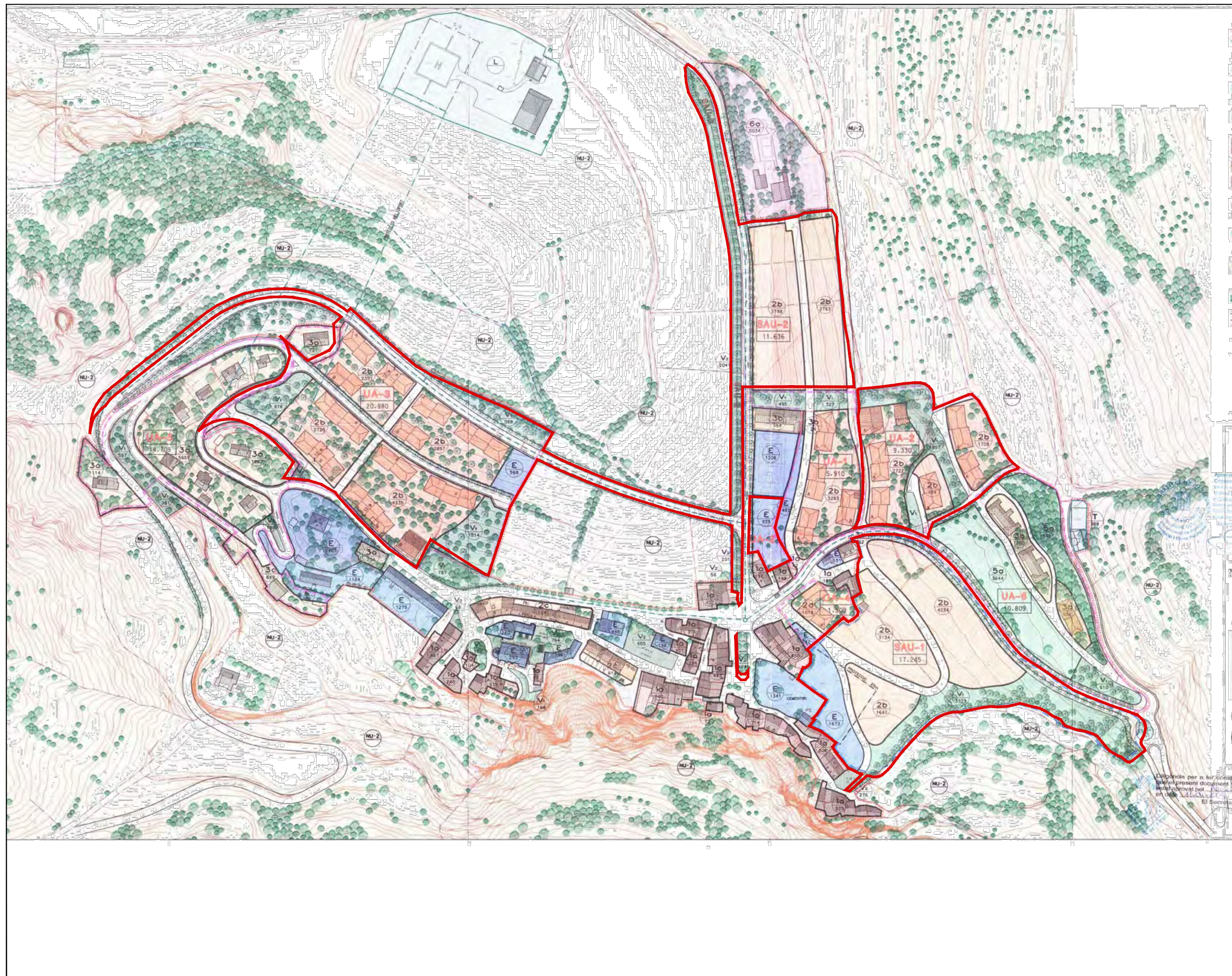


E: 1/5.000 (A3)



I.06

PLANEJAMENT VIGENT
TRANSCRIPCIÓ
QUALIFICACIÓ DEL SÒL



LLEENDA

Àmbit de Modificació

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ
AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU I DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

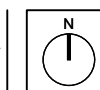


REDACTORS DEL DOCUMENT

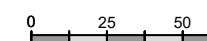
DIRECCIÓ GENERAL
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI,
URBANISME I ARQUITECTURA

COL-LABORADORS

RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA
ARQUITECTE
Col·legiat núm.: 17.887-1



E: 1/2.500 (A3)

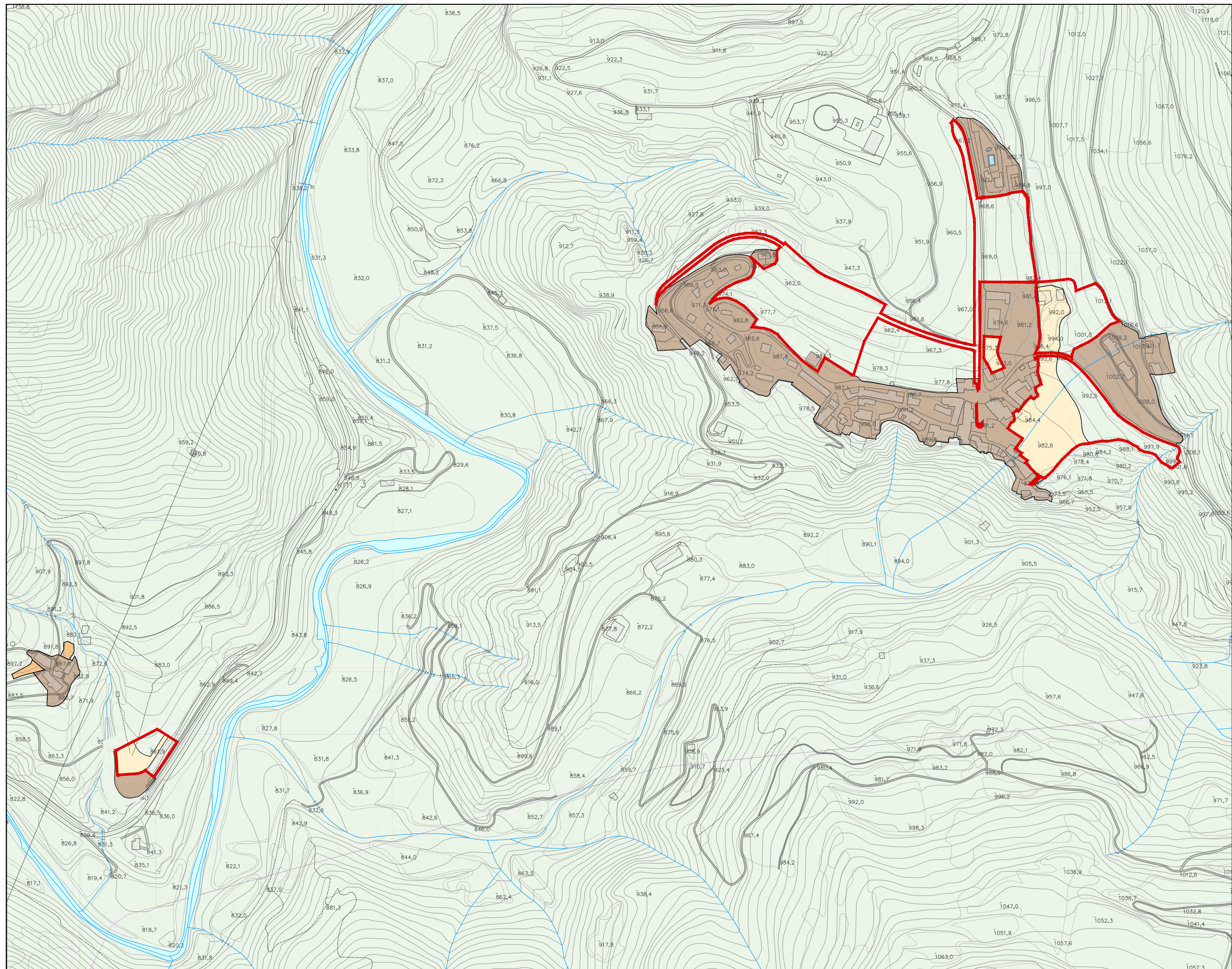


I.06a

NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
TÍRVIA

MAIG 2026

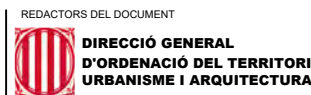




LLEGGENDA

- Àmbit de Modificació
- Sòl no urbanitzable
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urba consolidat

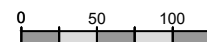
MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ
AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU I DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS



COL-LABORADORS
RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA
ARQUITECTE
Col·legiat núm.: 17.887-1

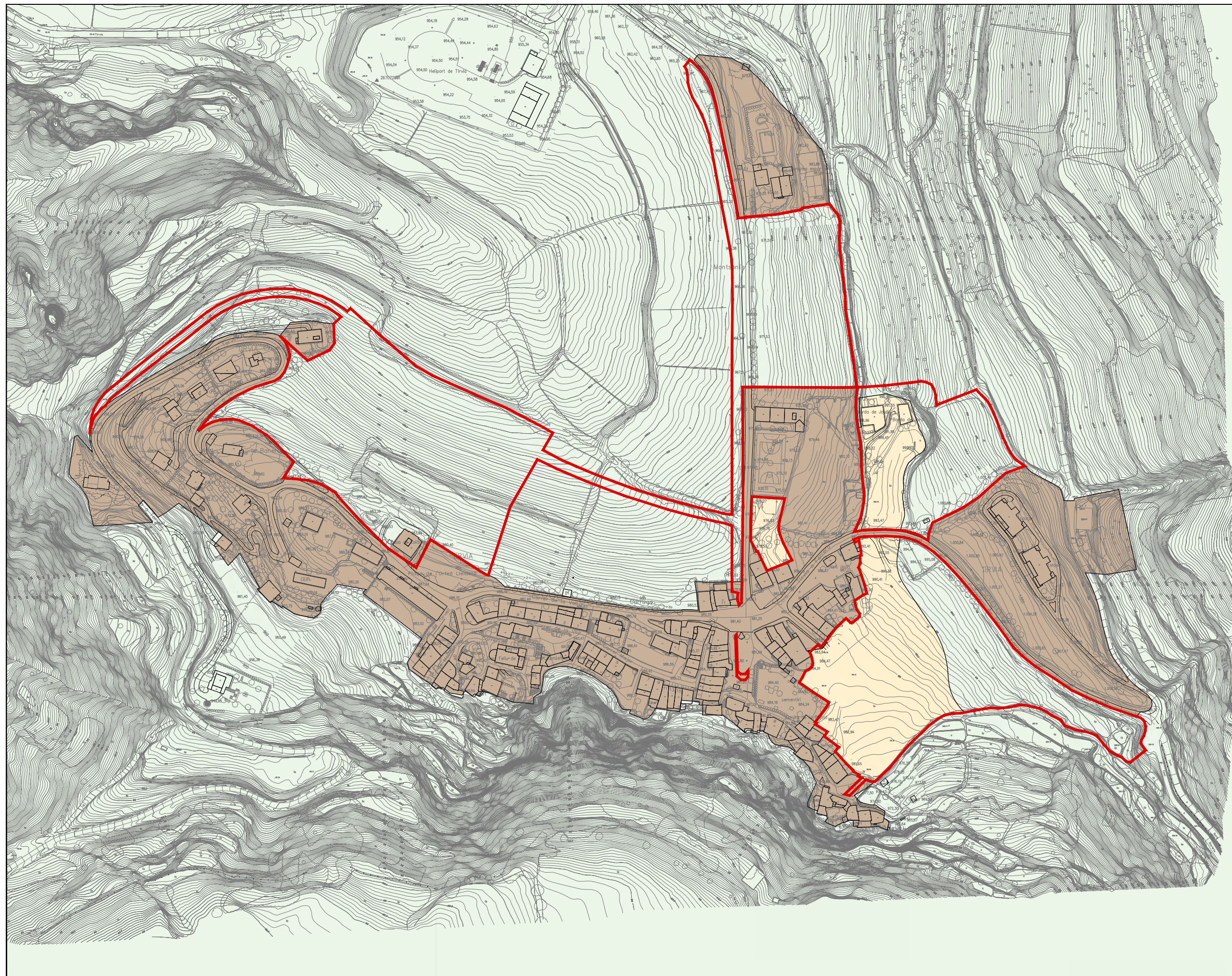


E: 1/5.000 (A3)



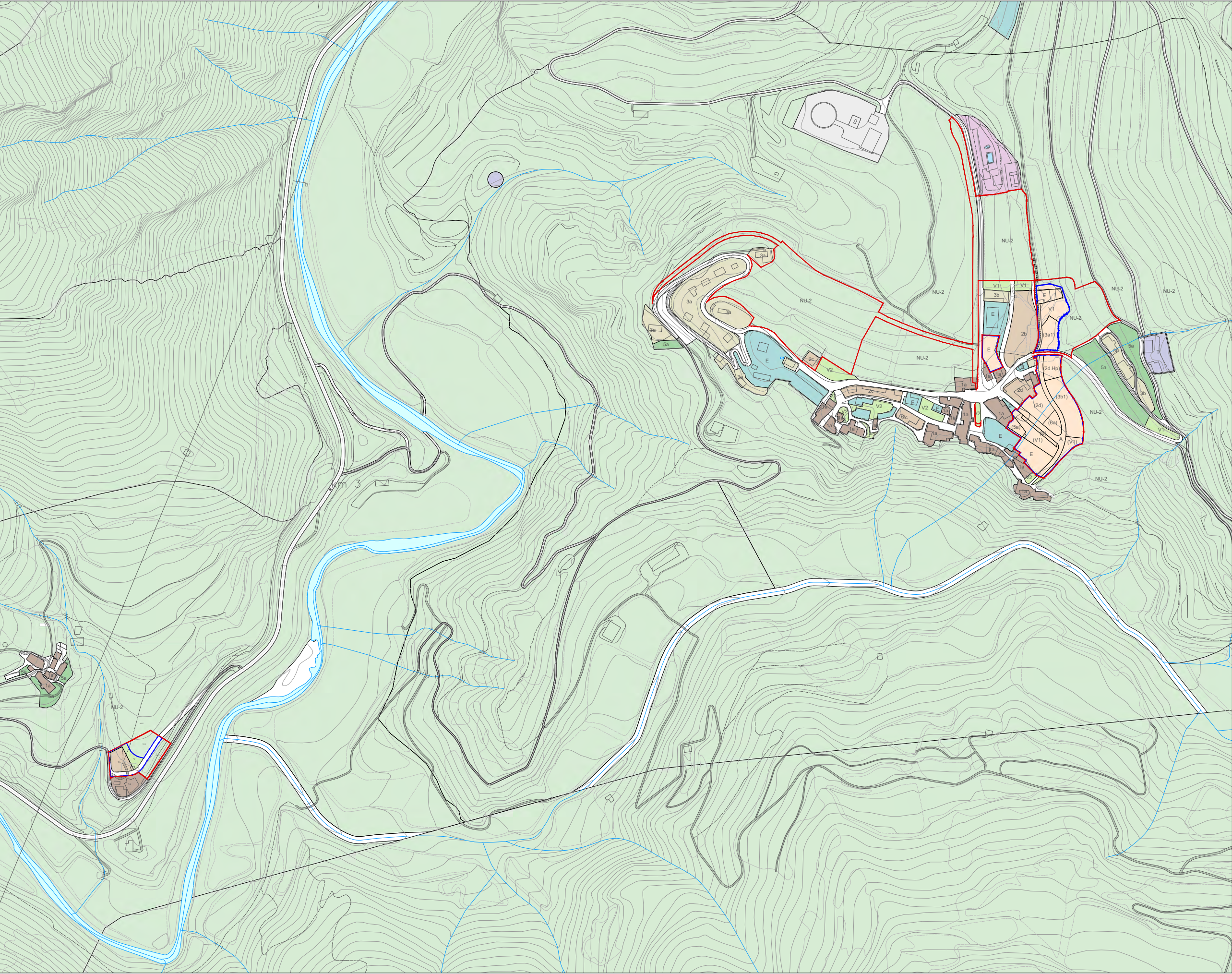
0.01

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

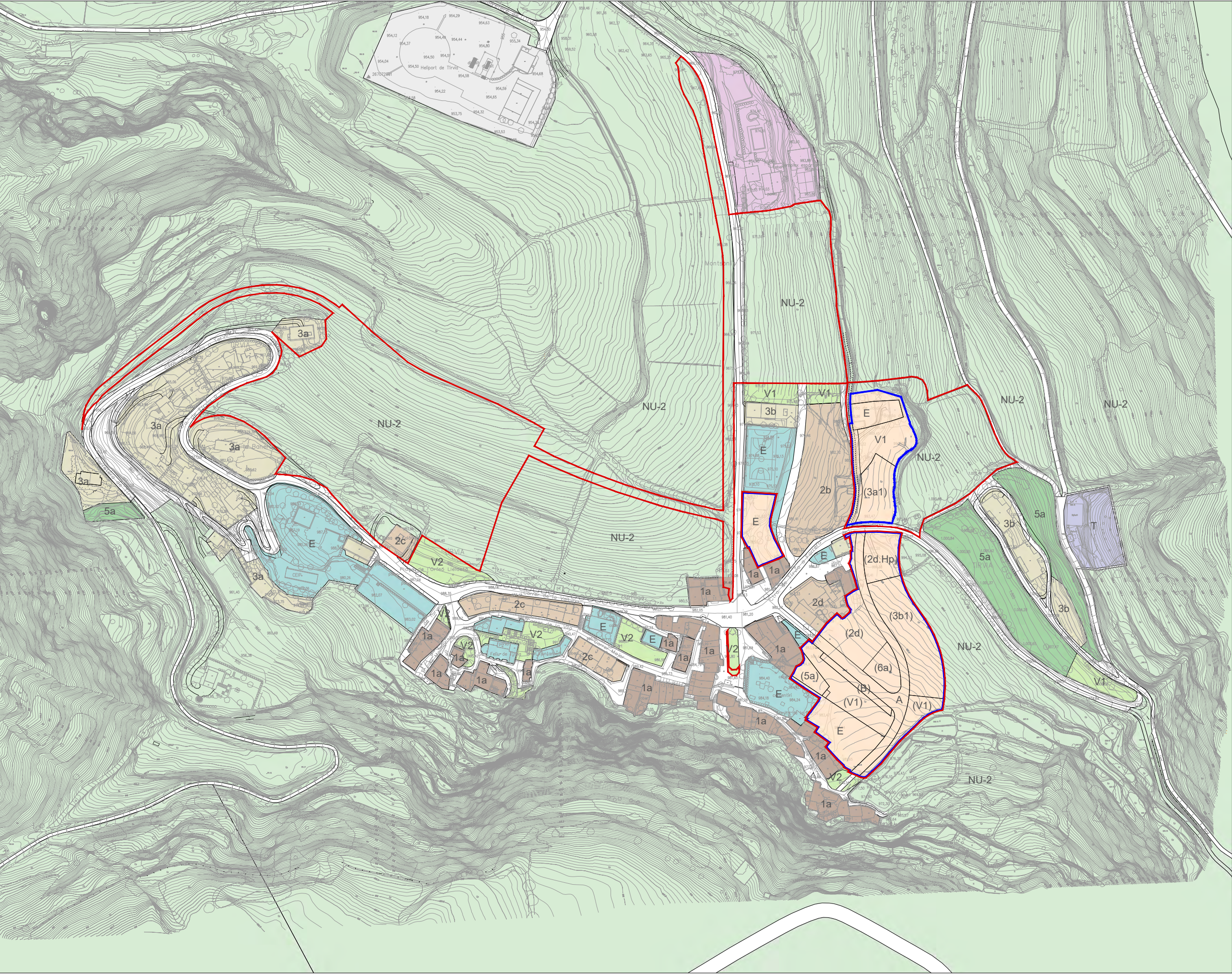


LLEENDA

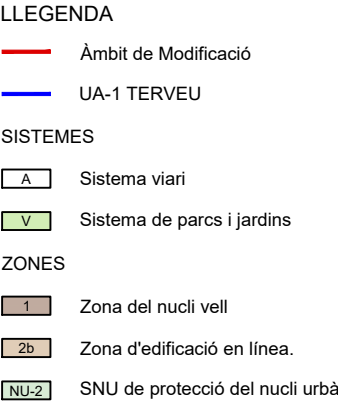
- Àmbit de Modificació
- Sòl no urbanitzable
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbà consolidat

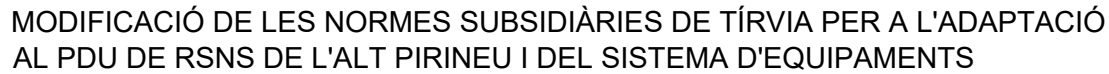


- LLEGGENDA**
- Àmbit de Modificació**
- Sector de sòl urbanitzable**
- SISTEMES**
- A Sistema viari
 - B Sistema d'aparcaments
 - H Sistema hidrogràfic
 - T Sistema de serveis tècnics
 - E Sistema d'equipaments
 - V1 Sistema de parcs
- ZONES**
- 1 Zona del nucli vell
 - 2 Zona d'edificació en línea.
 - 3 Zona d'edificació aïllada
 - 4 Zona de magatzems i indústries
 - 5a Zona d'espais lliures privats, subzona de jardins i horts
 - 6a Zona de serveis i dotacions privats
 - NU-2 SNU de protecció del nucli urbà

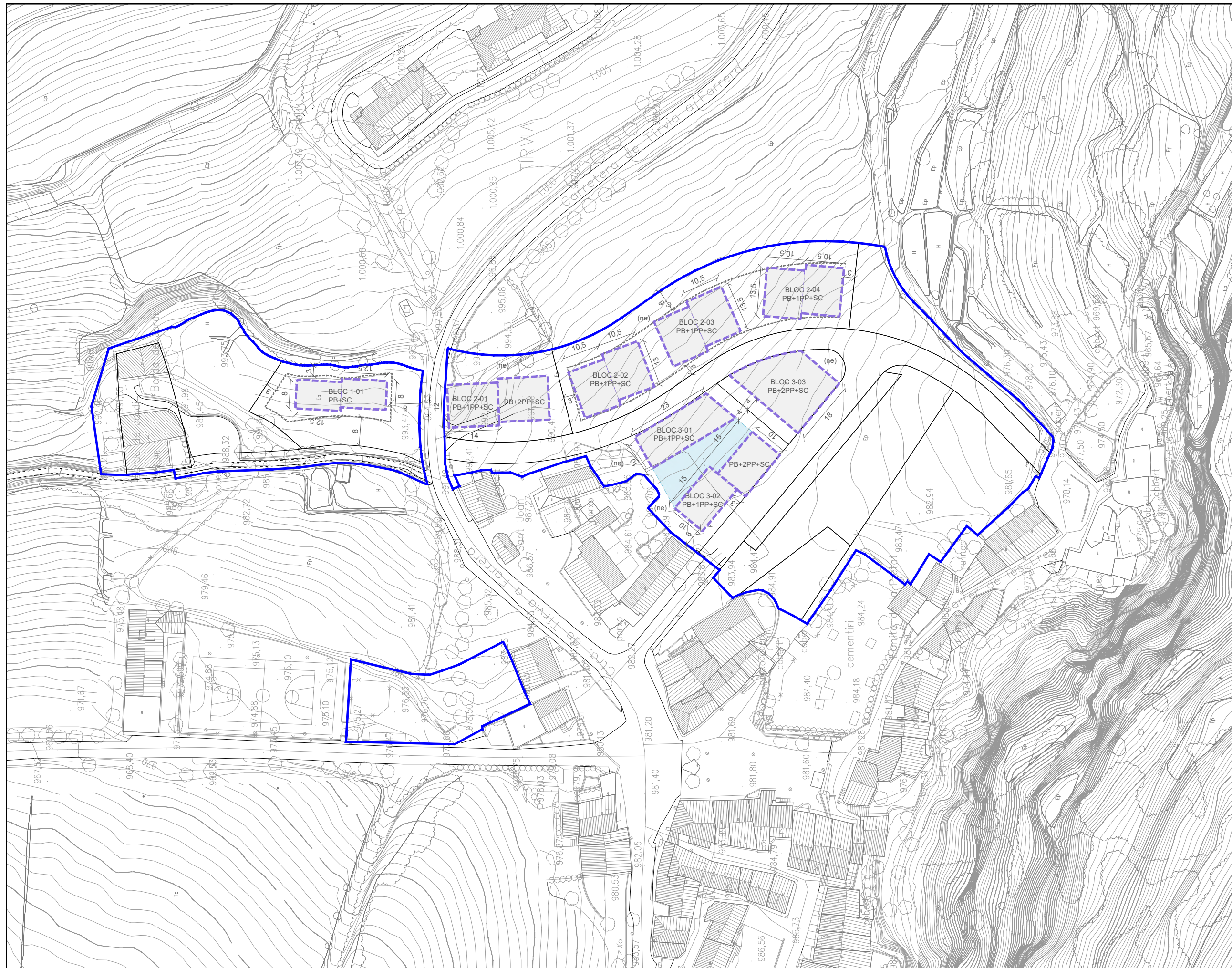


- LLEGGENDA**
- Àmbit de Modificació
 - SAU-1 TÍRVIA
- SISTEMES**
- A Sistema viari
 - B Sistema d'aparcaments
 - H Sistema hidrogràfic
 - T Sistema de serveis tècnics
 - E Sistema d'equipaments
 - V1 Sistema de parcs
 - V2 Sistema de places
- ZONES**
- 1 Zona del nucli vell
 - 2 Zona d'edificació en línea.
 - 3 Zona d'edificació aïllada
 - 4 Zona de magatzems i indústries
 - 5a Zona d'espais lliures privats, subzona de jardins i horts
 - 6a Zona de serveis i dotacions privats
 - NU-2 SNU de protecció del nucli urbà

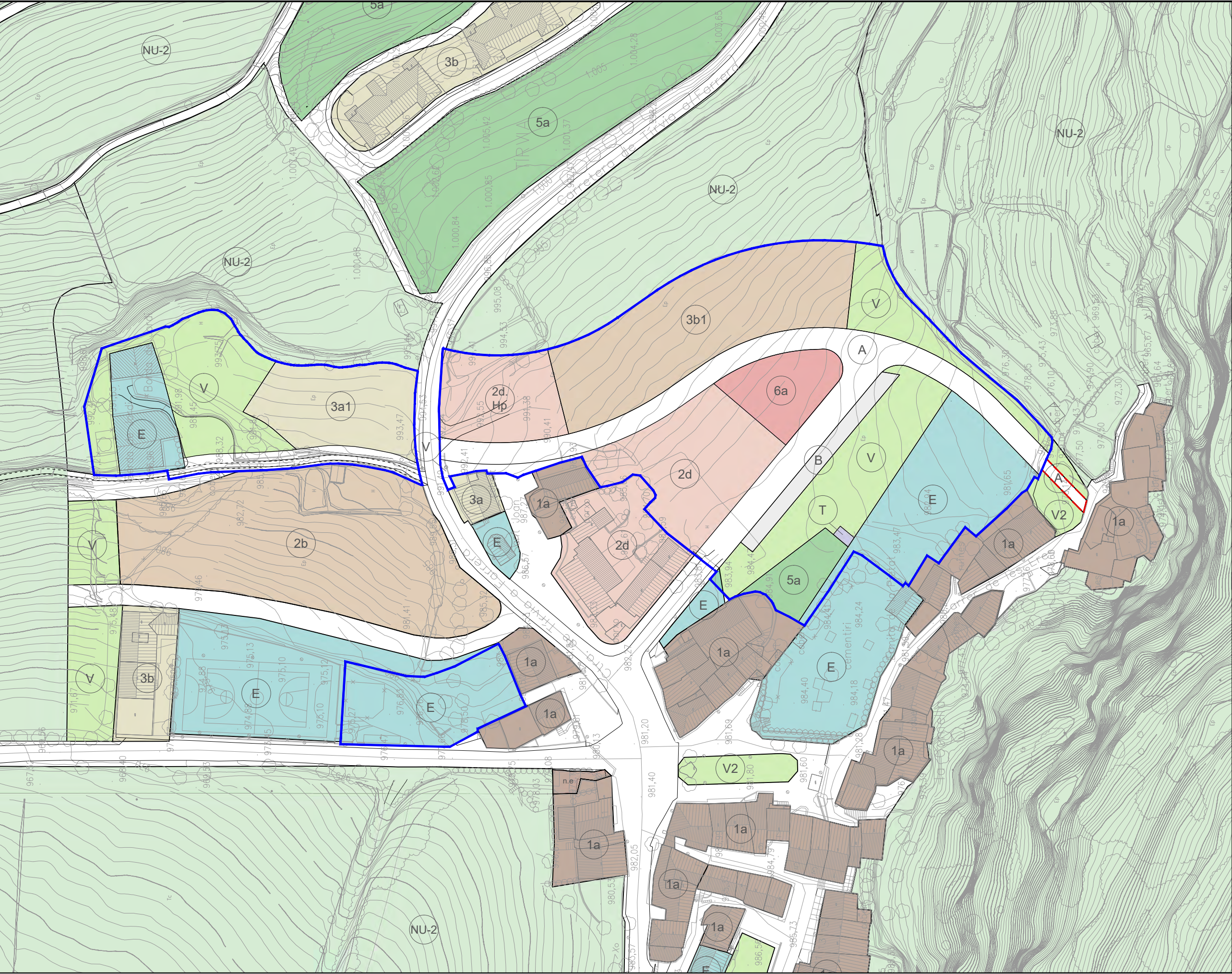




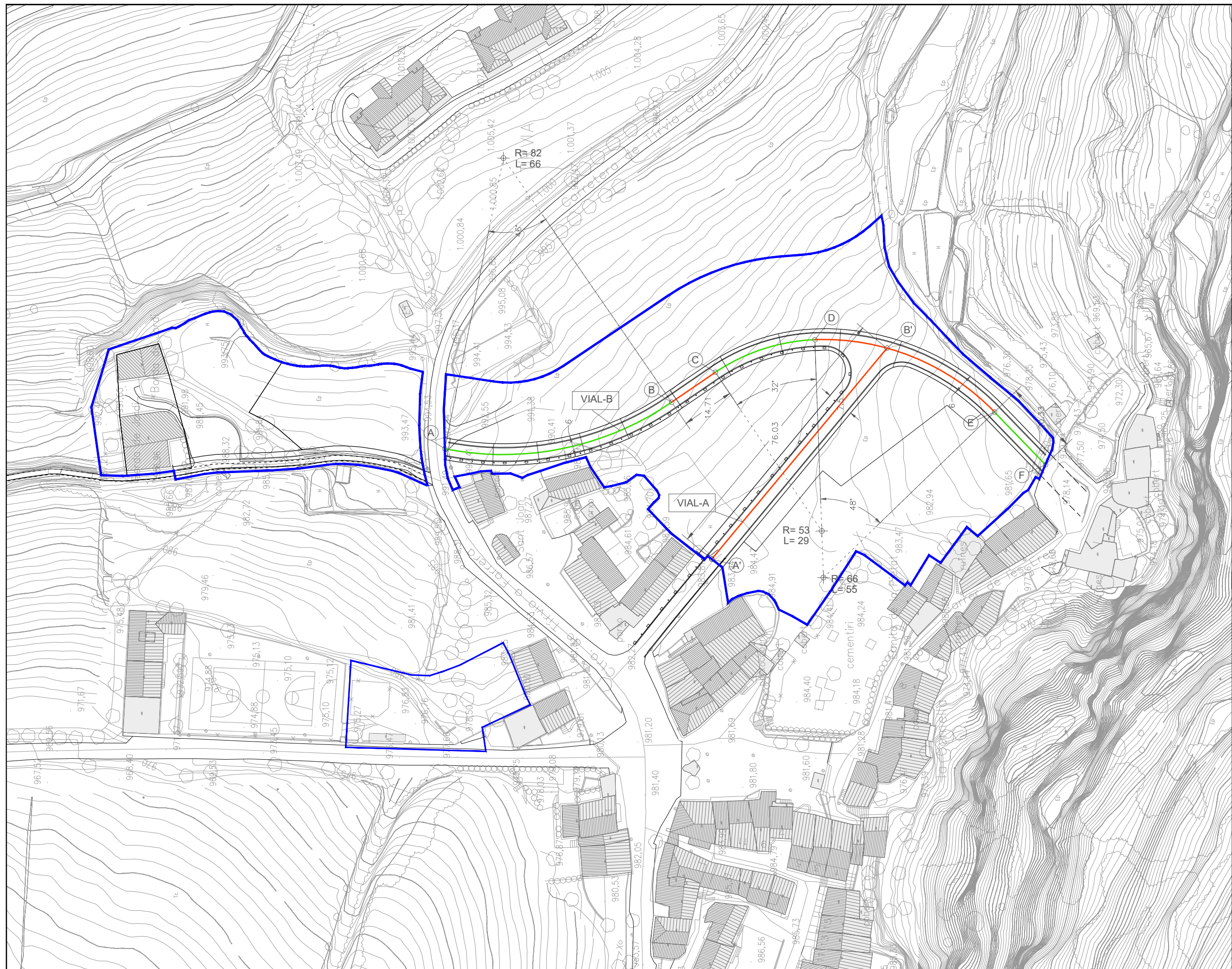
NU-2 SNU de protecció del nucli urbà



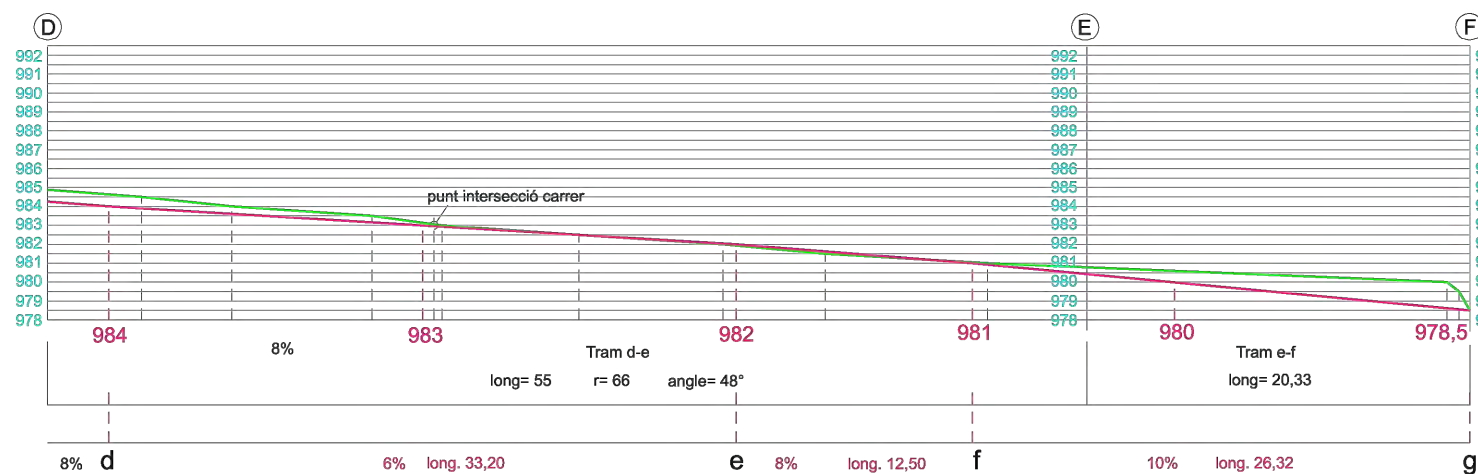
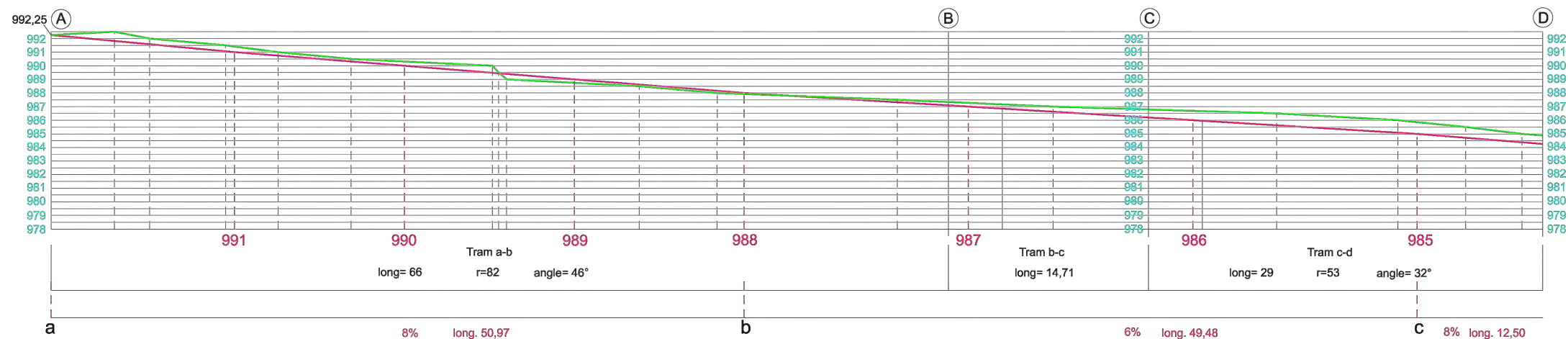
- LLEENDA**
- Sector SAU-1
 - Galib màxim planta baixa i pis
 - Galib màxim planta soterrani
 - Separacions mínimes a llindars
 - 0.00 Punt d'aplicació ARM
 - (ne) No edificable



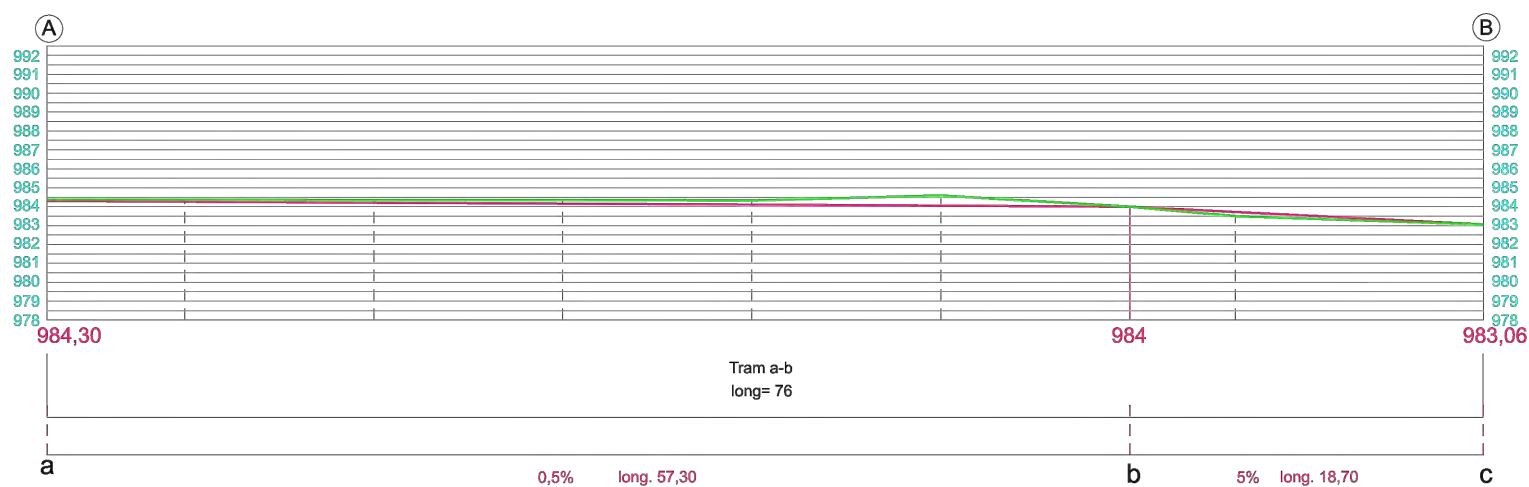
- LLEGGENDA**
- Polígon d'actuació urbanística 1
- SISTEMES**
- A Sistema viari
 - A Càrrega externa viària
 - B Sistema d'aparcaments
 - T Sistema de serveis tècnics
 - E Sistema d'equipaments
 - V Sistema de parcs i jardins
- ZONES**
- 1 Zona del nucli vell
 - 2 Zona d'edificació en línea.
2d Subzona d'alineació discontinua destinada a habitatge protegit
 - 3. Zona d'edificació aïllada
3a1 Subzona bifamiliar
3b1 Subzona plurifamiliar 1
 - 5a Zona d'espais lliures privats, subzona de jardins i horts
 - 6a Serveis i dotacions privades
 - NU-2 SNU de protecció del nucli urbà



LLEENDA
Sector SAU-1



VIAL - B



VIAL- A

VIAL - B

Cotes

- (A) +992,25
- (B) +987,10
- (C) +986,20
- (D) +984,25
- (E) +980,40
- (F) +978,50

Pendents:

- a - b 8% long. 50,97
- b - c 6% long. 49,48
- c - d 8% long. 12,50
- d - e 6% long. 33,20
- e - f 8% long. 12,50
- f - g 10% long. 26,32

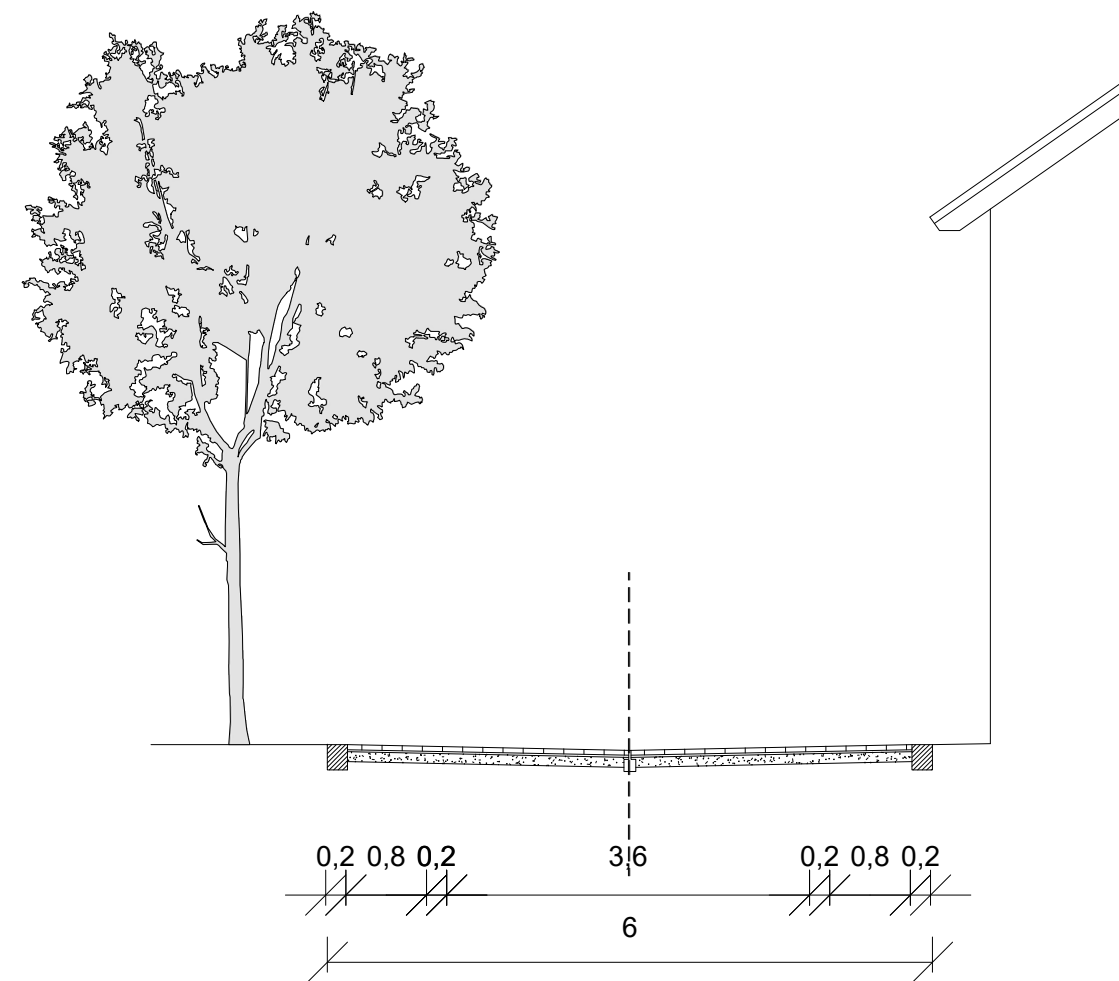
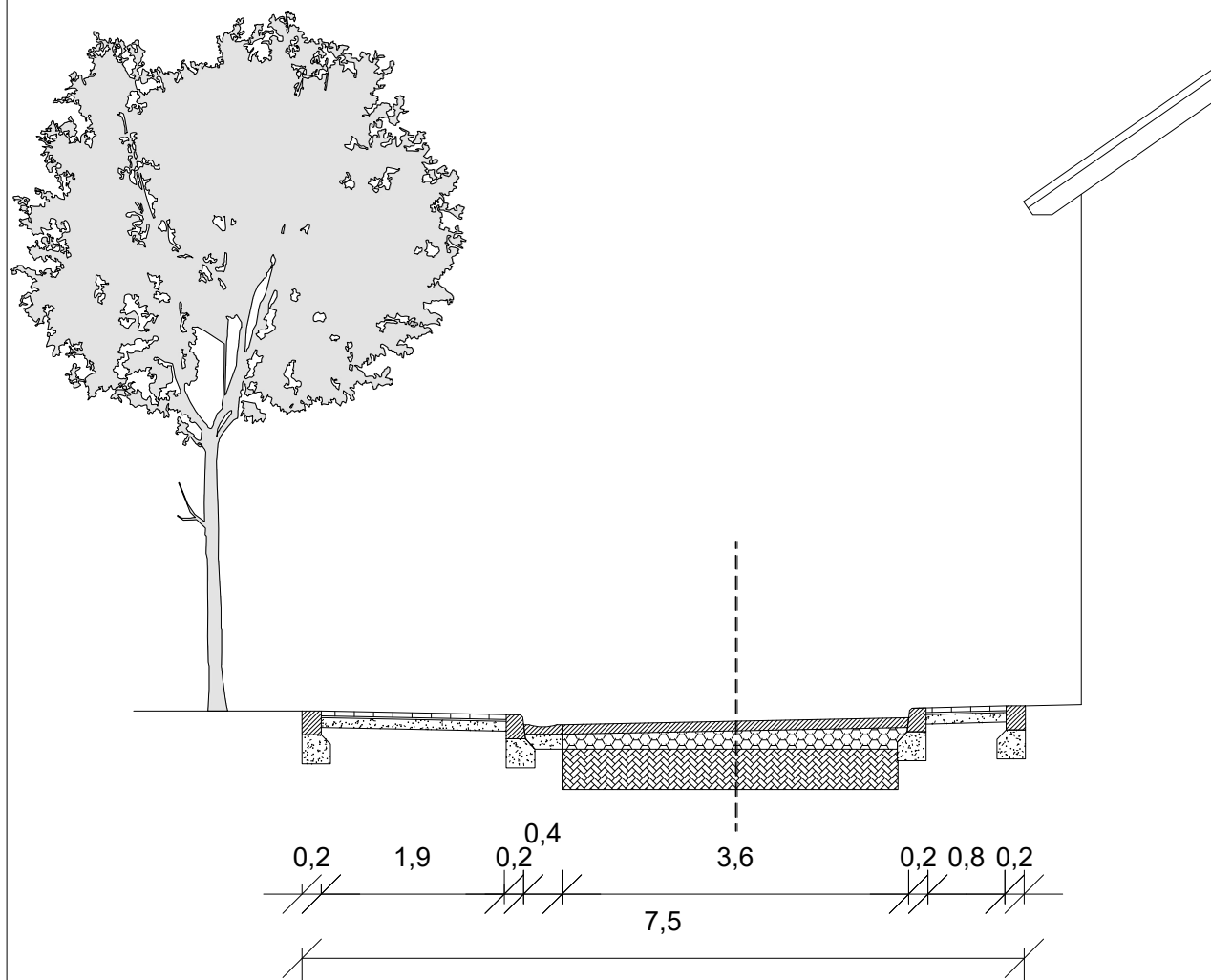
VIAL - A

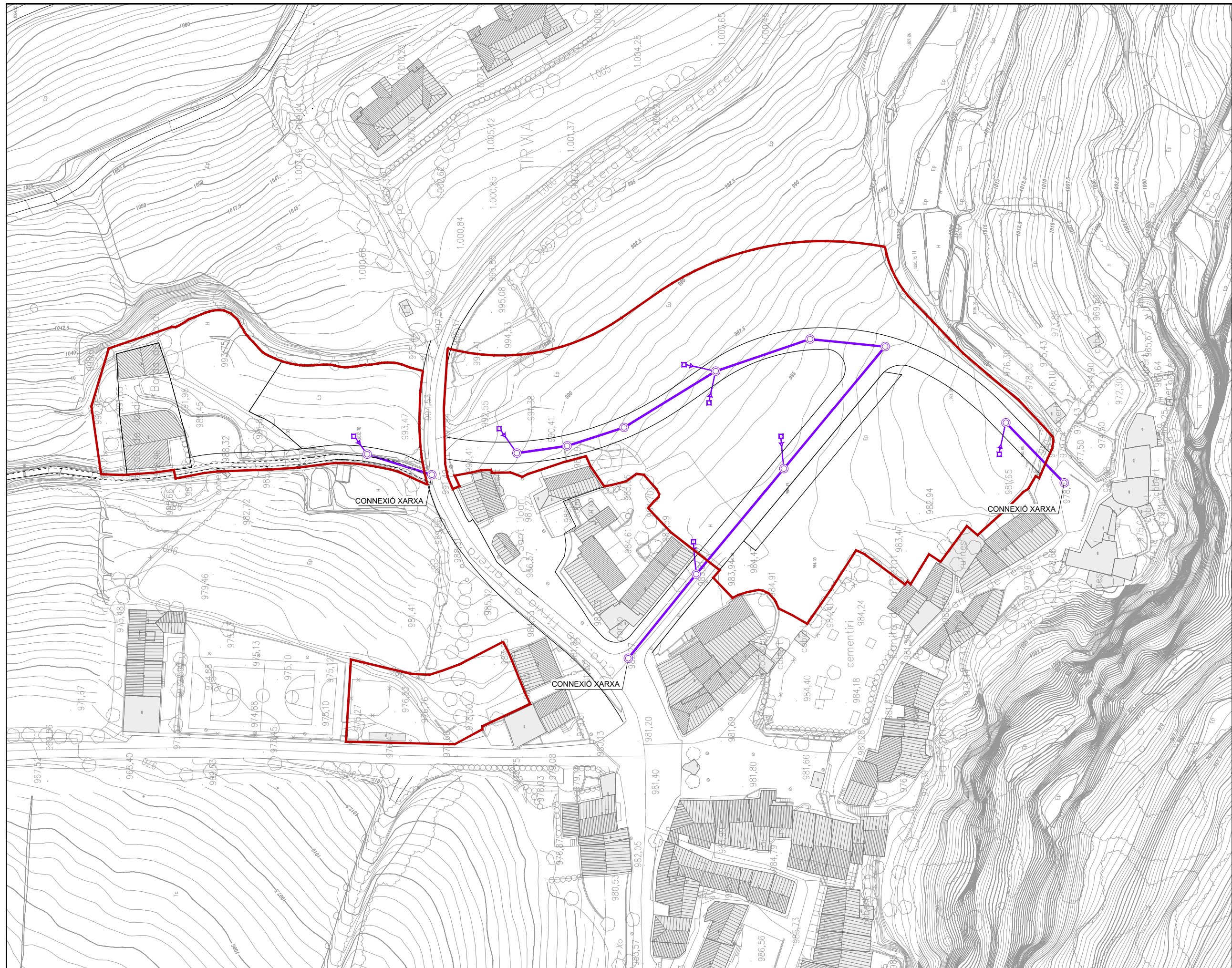
Cotes

- (A) +984,30
- (B) +983,06

Pendents:

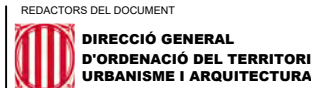
- a - b 0,5 % long. 57,30
- b - c 5 % long. 18,70





- LLEENDA
- Xarxa de clavegueram
 - Escomesa
 - Pou sanejament de 80 cm.
 - Arqueta escomesa

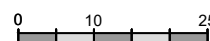
MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ
AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU I DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS



COL-LABORADORS
RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA
ARQUITECTE
Col·legiat núm.: 17.887-1

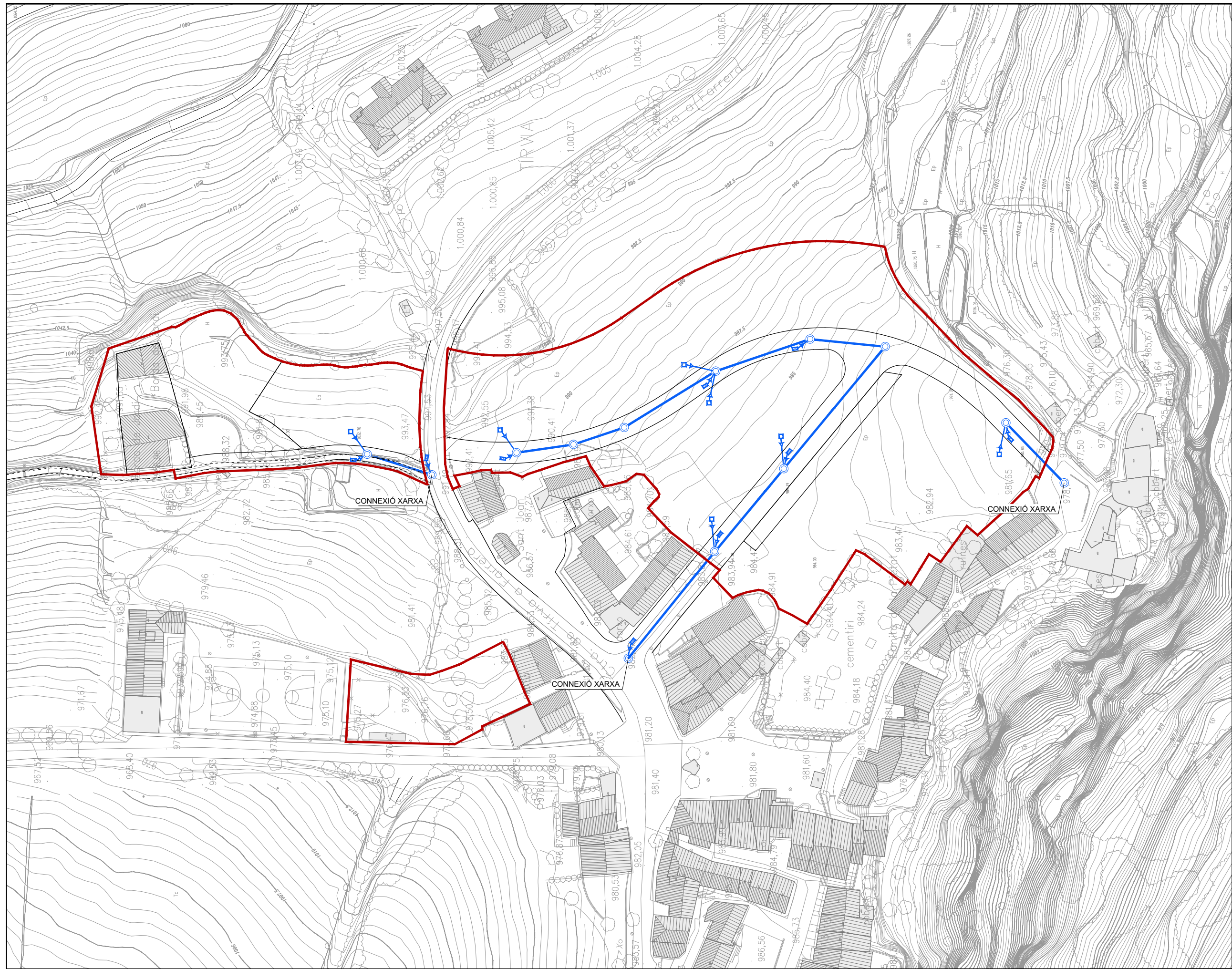


E: 1/1.000 (A3)

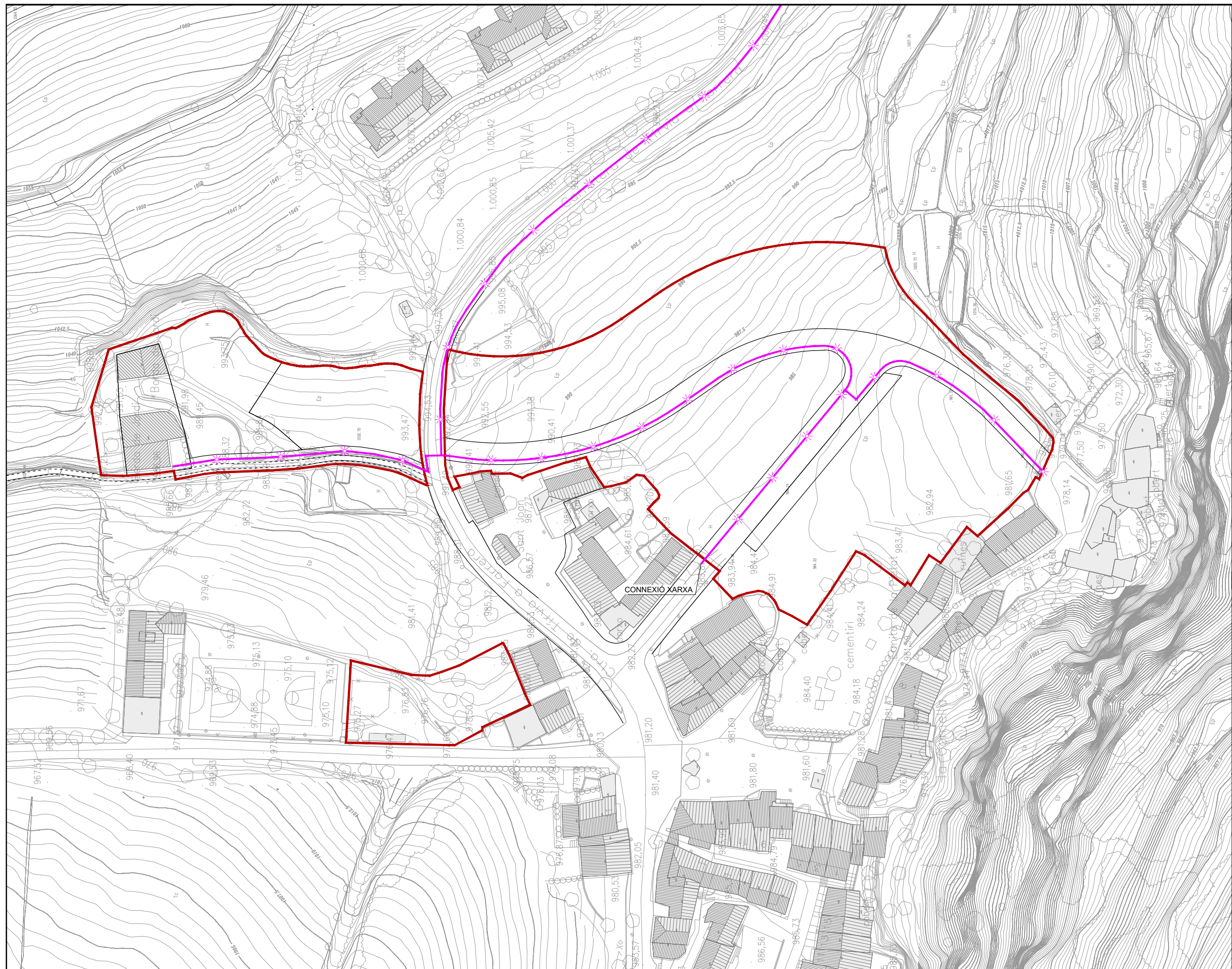


D.07

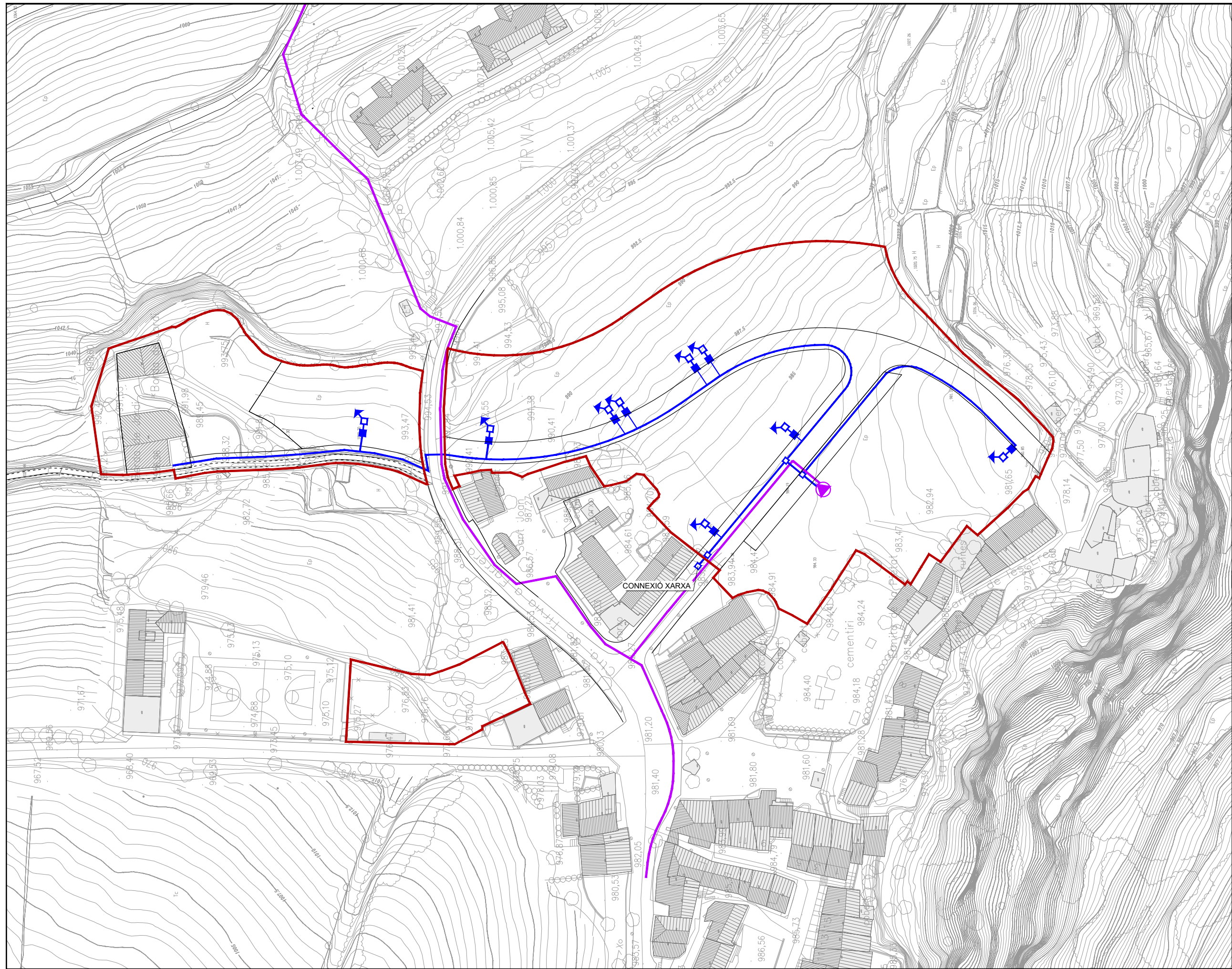
ESQUEMA SERVEIS
DRENATGE I CLAVEGUERAM
AIGÜES RESIDUALS



- LLEENDA
- Xarxa de drenatge
 - Escomesa aigües pluvials
 - Pou drenatge de ø60cm.
 - Arqueta escomesa
 - Embornals pluvials



- LLEENDA
- Xarxa d'enllumenat
 - Columna amb llumenera
 - Arqueta



- LLEENDA
- Xarxa de mitja tensió
 - Xarxa baixa tensió
 - Arqueta
 - Caixa general de protecció i caixa de seccionament
 - Centre de transformació

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU I DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

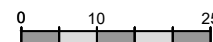


REDACTORS DEL DOCUMENT
DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I ARQUITECTURA

COL-LABORADORS
RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA
ARQUITECTE
Col·legiat núm.: 17.887-1

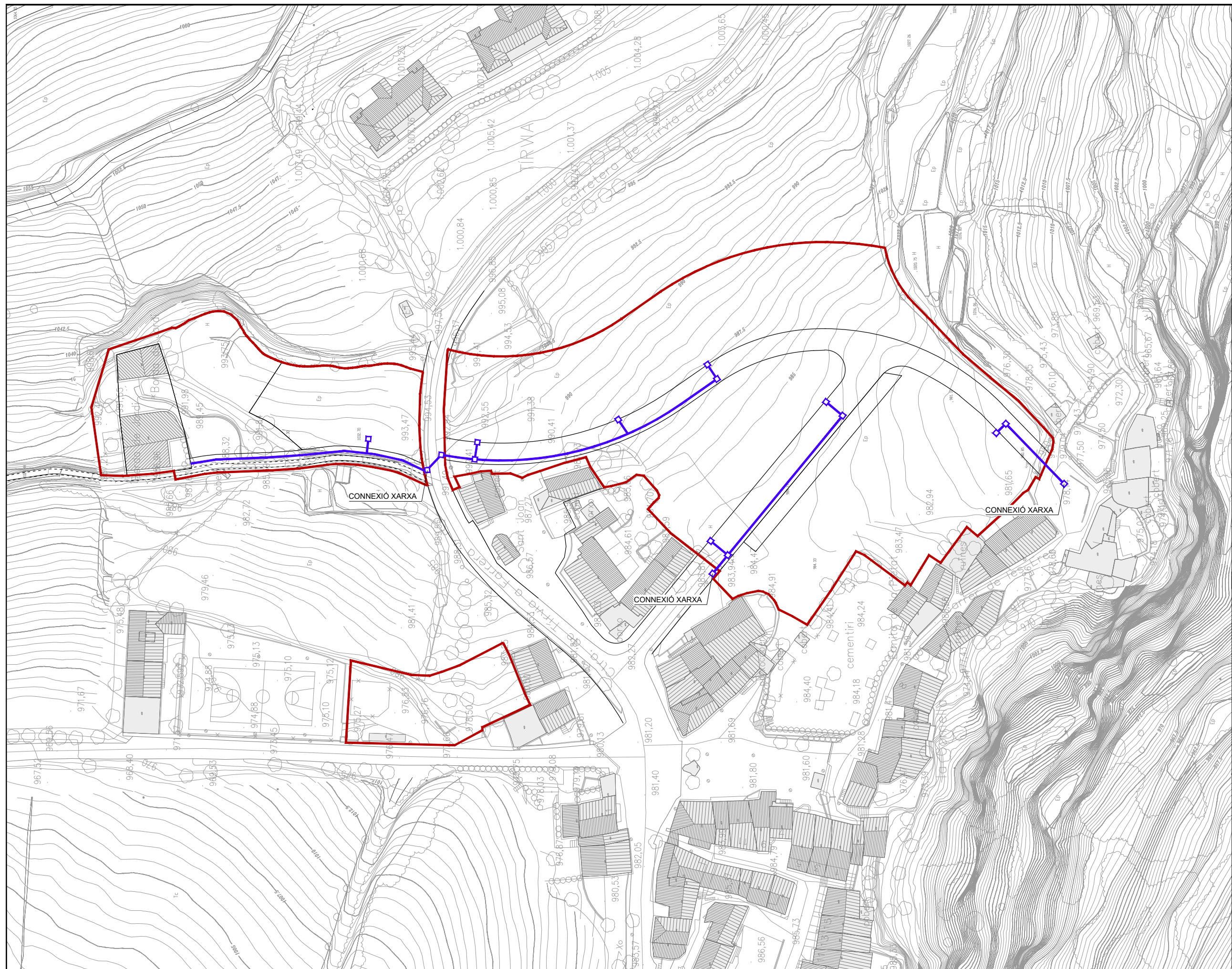


E: 1/1.000 (A3)



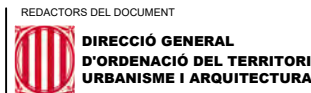
D.10

ESQUEMA SERVEIS
XARXA ELÈCTRICA



- LLEENDA
- Xarxa de telecomunicacions
 - Arqueta tipus H
 - Arqueta tipus D
 - Pedestal per armari de interconnexió

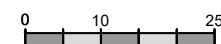
MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ
AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU I DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS



COL-LABORADORS
RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA
ARQUITECTE
Col·legiat núm.: 17.887-1

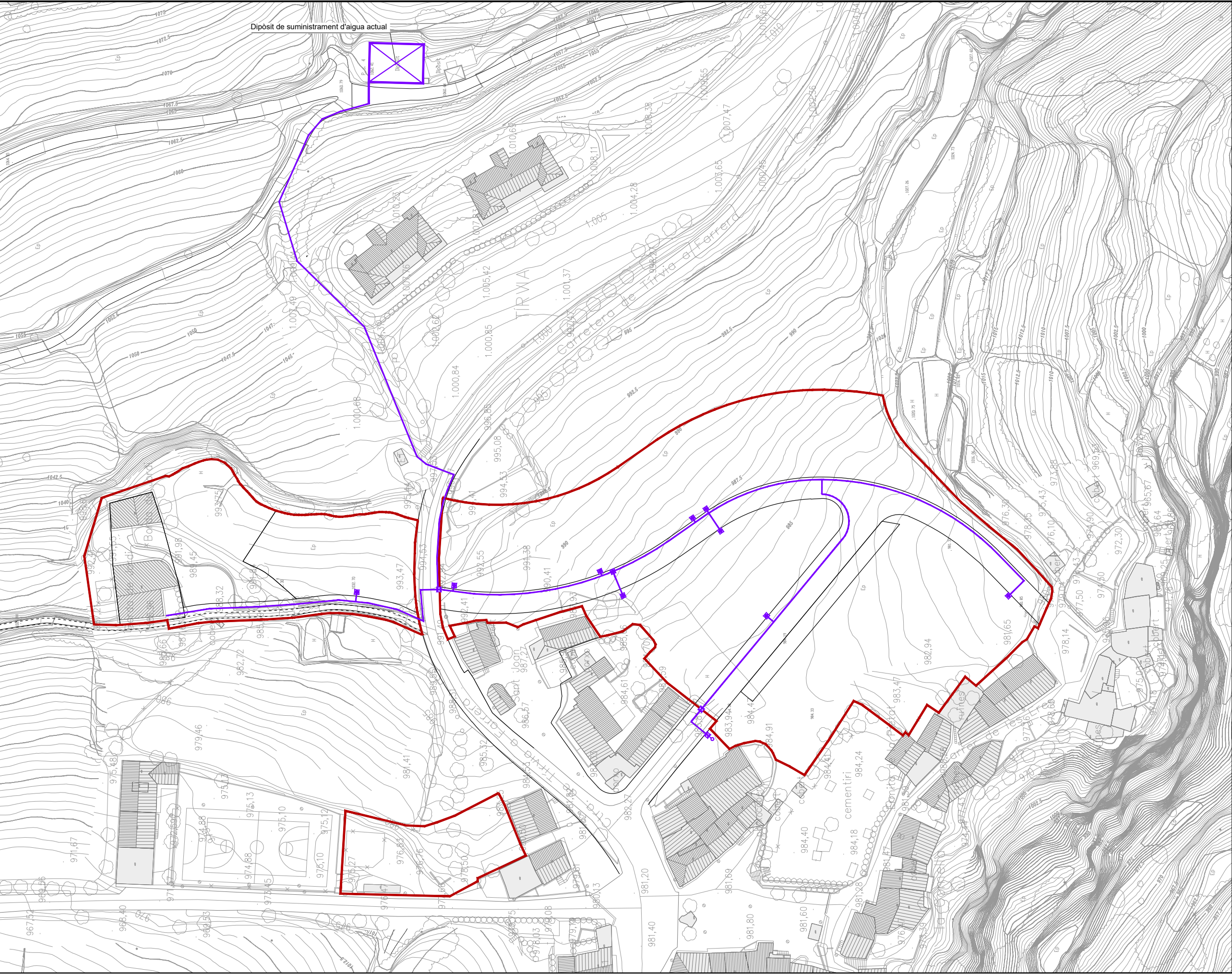


E: 1/1.000 (A3)



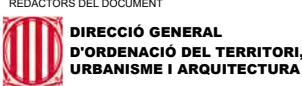
D.11

ESQUEMA SERVEIS
XARXA DE
TELECOMUNICACIONS



- LLEGGENDA
- Xarxa d'abastament d'aigua potable
 - Clau de pas
 - Hidrant
 - Pericó d'escomesa

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE TÍRVIA PER A L'ADAPTACIÓ AL PDU DE RSNS DE L'ALT PIRINEU I DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS



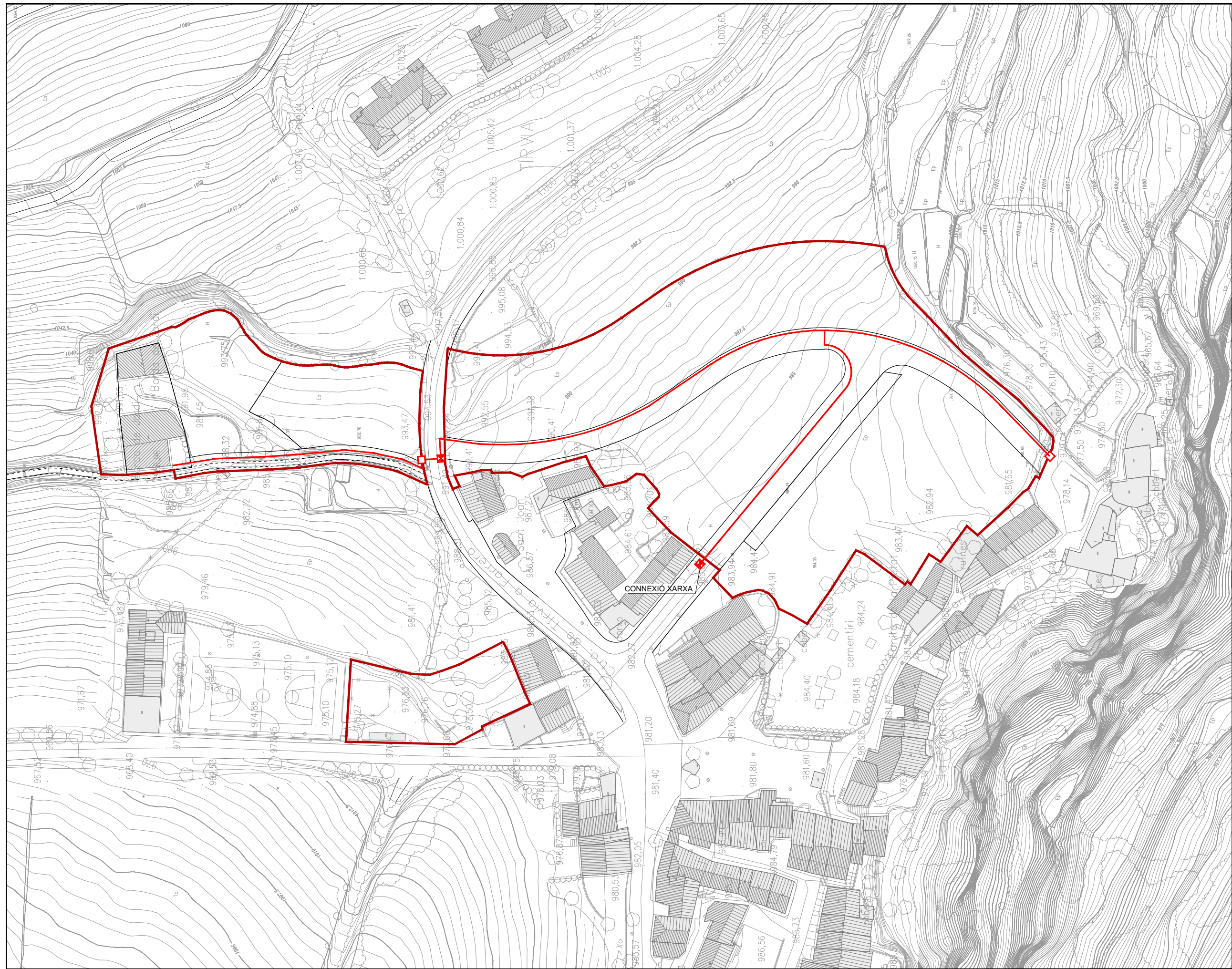
REDACTORS DEL DOCUMENT
COL-LABORADORS
RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA
ARQUITECTE
Col·legiat núm.: 17.887-1



E: 1/1.000 (A3)
0 10 25

D.12

ESQUEMA SERVEIS
XARXA DE AIGUA POTABLE



- LLEENDA
- Canalització de gas PE Ø50
 - Clau de pas
 - Arqueta

