



## Ajuntament de Santa Oliva

### CONVENI D'AUTORITZACIÓ CONDUCCIÓ CANONADA D'AIGUA EN PROPIETAT PRIVADA.

Santa Oliva, juliol de 2016.

#### REUNITS:

D'una part, la Sra. Cristina Carreras Haro, amb DNI núm. 77.784 [redacted] alcaldessa de l'ajuntament de Santa Oliva, direcció a efectes de notificació C/ MN Josep Maria [redacted] I, de Santa Oliva.

I, de l'altra,

El Sr. Juan Antonio Martin Moreno, amb DNI núm. 39.735 [redacted] domiciliat a Santa Oliva, en el seu propi interès i dret.

Les parts es concedeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni urbanístic.

#### ANTECEDENTS

- Atès la nota simple del registre de la propietat del Vendrell, de data 8/03/2016, que diu: *"un 90,52 por ciento de la pieza de tierra, regadío, viña y olivos, sita en el término municipal de Santa Oliva, parida "PALLISA", antes "Molí d'En Serra", en la que existe un pajar. Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de el Vendrell, al tomo 954, libro 35 de Santa Oliva, folio 192, finca número 550, inscripción 10", con referencia catastral: nº43142A00400007* Propietat de Montserrat Mitjans Figueras, Montserrat Fontanals Mitjans i Gemma Fontanals Mitjans. Signat conveni de Servitud per l'obra pública de la instal·lació hidrants polígons en el 2014.

On es diu que el 9,48 per cent de la finca detallada anteriorment és propietat del Sr. Joan Anton Martin Moreno, cal signar conveni d'autorització de la conducció de la canonada per la instal·lació dels hidrants.

Atenent el que estableix el codi civil

Article 392:

*"Hay comunidad cuando la propiedad de una cosa o de un derecho pertenece pro indiviso a varias personas.*

*A falta de contratos, o de disposiciones especiales, se regirá la comunidad por las prescripciones de este título"*

Article 387:

*"Ninguno de los condueños podrá, sin consentimiento de los demás, hacer alteraciones en la cosa común, aunque de ellos pudieran resultar ventajas para todos"*



## Ajuntament de Santa Oliva

Article: 552.4.1:

"La enajenación a título oneroso del derecho de cotitulares a favor de terceras personas ajenas a la comunidad, salvo que en el título de constitución se haya pactado de otro modo, otorga a los demás el derecho de tanteo para adquirirlo por el mismo precio o valor y en las condiciones convenidas en aquellas".

EXPOSEN:

Primer.- l'ajuntament de Santa Oliva ha de procedir a executar l'obra de millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Santa Oliva, que afecta el polígon industrial Molí d'en Serra, i els polígons d'actuació F1 i F2 (APSA) i I1 Torrent del Lluc).

Segon.- Que el projecte d'obres i serveis comprèn la relació de béns i drets afectats. L'aprovació del projecte porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns afectats, conforme els articles 10 i 17 de la Llei d'expropiació forçosa.om a propietari de la finca afectada.

Tercer.- Segons la relació de béns i drets afectats incorporada al projecte, el Sr. Juan Antonio Martín moreno, és propietari del 9,48% de la següent finca afectada: parcel·la 7 polígon 4 número 43142A00400007 referència cadastral.

Quart.- Que als efectes de facilitar l'ocupació i la compensació econòmica, les parts de comú acord estableixen les següents:

ESTIPULACIONS:

Primer.- El Sr. Juan Antonio Martín Moreno, en la qualitat en què intervé, manifesta que coneix el contingut del projecte d'obres i serveis de millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Santa Oliva, que afecta el polígon industrial Molí d'en Serra, i els polígons d'actuació F1 i F2 (APSA) i I1 (Torrent del Lluc).

Segon.- Que dóna el consentiment i autorització, tan àmpliament com en dret correspongui, perquè la xarxa d'aigües per hidrants transcorri per dins la seva propietat, conforme les característiques indicades al projecte tècnic, amb els efectes inherents de constitució d'una servitud de pas de canonada. Al mateix temps dóna el consentiment per a l'ocupació temporal prevista, durant les obres.

Tercera.- Com a compensació, l'ajuntament de santa oliva deixarà instal·lada a disposició de l'interessat, un punt de connexió d'aigua en el lloc a la seva finca posant-se la instal·lació on determini el propietari, sempre que aquesta no es trobi a una distància superior a 15m lineals de la canonada a instal·lar.

En prova de conformitat, el signen per duplicat i a un mateix efecte, en el lloc i la data al començament esmentats.