

## DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

### EDICTE

de 4 de gener de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Santa Oliva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 27 de octubre de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/017043/T

Pla parcial I-1 Torrent del Lluç, al terme municipal de Santa Oliva

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla parcial I-1 Torrent del Lluç, de Santa Oliva, promogut i tramès per l'Ajuntament, a instància de Mercator Vendrell, SA, i altre amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

S'incorpora a la normativa del Pla parcial el redactat dels articles 16 i 17.

—2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 4 de gener de 2006

SILVIA CAIRE GARCIA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Tarragona

### ANNEX

#### Normes urbanístiques de Pla parcial I-1 Torrent del Lluç, de Santa Oliva

##### Normes urbanístiques de Pla parcial I-1 Torrent del Lluç, de Santa Oliva.

##### TÍTOL I: GENERALITATS I TERMINOLOGIA DE CONCEPTES.

###### Article 1. Àmbit d'aplicació:

Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic, segons queda delimitat a tots els plànols que integren el present Pla i que s'acompanyen.

###### Article 2. Marc legal de referència:

Aquestes normes desenvolupen, dins de l'àmbit definit a l'article anterior, el Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Santa Oliva. En aquell, el Pla Parcial que aquí s'exposa, es correspon a l'àrea de localització industrial dintre del sol urbanitzable anomenada Sector núm. 1.1 "Torrent del Lluç".

En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat a les presents ordenances o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determini el Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Santa Oliva.

###### Article 3. Definició de conceptes:

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empen són els definits a la normativa del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Santa Oliva, per tant, no serà admesa cap altra interpretació.

###### Article 4. Desenvolupament del Pla:

Per al desenvolupament del present Pla Parcial Urbanístic podran redactar-se Projectes d'Obres d'Urbanització no incloses en el Pla i Projectes de Parcel·lació que respectaran, en tot cas, les determinacions del Pla Parcial i del planejament superior.

En l'execució del sector s'haurà de tenir cura de les connexions a la xarxa d'alta de clavegueram, sol·licitant les autoritzacions que corresponguin.

També en l'execució del sector, s'informarà de les solucions adoptades respecte de l'abocament d'aigües al Torrent del Lluç, així com dels informes que emeti l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'Ajuntament del Vendrell.

###### Article 5. Projectes d'obres d'urbanització no incloses en el Pla:

- 1) Els projectes d'obres d'urbanització no incloses en aquest Pla Parcial Urbanístic, podran referir-se a la totalitat del pla o a un polígon complet, però també s'admetran projectes d'obres d'urbanització referits a un element urbà de prou significació i importància.

2) Els projectes d'obres d'urbanització no incloses en el Pla, no podran modificar les previsions d'aquest, sense perjudici que afectin les adaptacions de detall necessàries. Les rasants es podran modificar.

3) Els projectes d'obres d'urbanització no incloses en el Pla que es redactin desenvolupant aquest Pla Parcial hauran d'ajustar-se al que disposa la normativa del vigent Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Santa Oliva, i a d'altres condicions tècniques que li siguin d'aplicació.

**Article 6. Projecte de parcel·lació:**

La parcel·lació dibuixada al plànol núm. 2.4 és indicativa, pel que la parcel·lació definitiva de les illes que en resultin, vindrà especificada al corresponent projecte de Parcel·lació.

**Article 7. Modificacions:**

Les modificacions del present Pla Parcial Urbanístic hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes al Pla General Municipal d'Ordenació Urbana i en el mateix Pla Parcial Urbanístic i s'ajustaran al que prescriu l'article 94 de la Llei d'Urbanisme.

No seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions ocasionades per la millor adaptació sobre el terreny del projecte, que no suposin modificacions en la superfície i, per tant, en l'edificabilitat de les illes superiors a 4%.

**TÍTOL II: RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.**

**Article 8. Qualificació del sòl:**

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla Parcial Urbanístic es qualifica en zones i sistemes.

S'entén per zona aquella part de terrenys dins la qual, i atenent les previsions del present Pla Parcial Urbanístic, es poden exercir els drets relatius a l'edificació.

S'entén per sistemes, els terrenys que en virtut de l'aplicació de l'article 34 de la Llei d'Urbanisme, constitueixen l'estructura del Sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament.

**Article 9. Zones:**

Es defineix una zona:

\* indústria aïllada.

2

**Article 10. Sistemes locals:**

Es defineixen els següents sistemes:

- a) El sistema de viari i aparcaments.
- b) El sistema de verd públic.
- c) El sistema d'equipaments.
- d) El sistema de serveis tècnics.

**TÍTOL III: NORMES PARTICULARS PER A LES ZONES I SISTEMES.**

**Article 11. Definició de conceptes:**

**1. Alineació de vial:**

Línia que separa la vialitat, de titularitat pública, de l'espai privat.

**2. Alineació de l'edificació o línia de façana:**

Línia damunt la qual s'ha d'alçar obligatòriament la façana davantera de l'edificació. Pot coincidir o no amb l'alineació de vial.

**3. Alçada reguladora màxima:**

És l'alçada que poden assolir les edificacions i s'amidarà des de la cota del paviment de planta o plantes que en cada punt tinguin la consideració de plantes baixes, fins a la cara superior del darrer sostre o element estructural de coberta. Per damunt de l'alçada reguladora màxima, solsament es permetran els elements que determina l'article 73 del Pla General d'Ordenació Municipal de Santa Oliva.

**4. Nombre màxim de plantes:**

El nombre màxim de plantes permeses dins de l'alçada reguladora s'ha de respectar conjuntament amb l'alçada.

**5. Planta baixa:**

En el cas d'ordenació en edificació aïllada, tindrà consideració de planta baixa aquella que llur paviment queda situat a un metre com a màxim per damunt de la cota del terreny definitiu, anivellat o no, d'acord amb les limitacions de l'article 11 d'aquestes normes.

**6. Planta soterrani:**

Es la situada per sota de la planta que tingui la consideració de planta baixa. No es permet l'ús d'habitatge.

**7. Planta pis:**

S'entendrà per planta pis tota planta edificada situada per damunt de la planta baixa.

**8. Alçada lliure o útil:**

L'alçada lliure o alçada útil és la distància que hi ha del terra al sostre, a l'interior d'un local construït.

3

**9. Ràfecs:**

Es la part de coberta que sobresurt del pla de la façana per tal de protegir a aquesta de l'acció directa de la pluja.

**10. Patis privats:**

Es defineix com a "pati privat" el sòl lliure destinat a aparcament, jardins o emmagatzematge, que envolta edificacions i la titularitat del qual és privada.

**11. Separació a les partions:**

Es la distància que, amidada des de les partions de la parcel·la cap endins, defineix unes franges de superfícies d'aquesta, que no poden ésser ocupades per l'edificació.

**Article 12. Determinacions comuns a les zones i sistemes:****1.**

Per tot el que no estigui especificat en aquestes Normes particulars, s'entén que és d'aplicació el que figura al Pla General Municipal d'Ordenació Urbana.

**2. Agrupació de parcel·les:**

Es permet l'agrupament de parcel·les. L'edificació sobre la nova parcel·la es regularà segons les ordenances que corresponguin a la superfície que en resulti.

**3. Alçada reguladora:**

L'alçada màxima de l'edificació s'estableix en 12 m., equivalent a Pb+1P. Es permet un segon pis que ocupi com a màxim el 50% de la planta primera. Per damunt d'aquesta alçada es permetrà que sobresurtin solament les xemeneies i demés elements i instal·lacions tècniques assenyalats a l'article 12.3 d'aquestes ordenances. Únicament en funció dels processos de producció, es permetran alçades majors sempre que estiguin degudament justificades i no superin els 15 m., d'alçada i el 10% d'ocupació de la parcel·la. Es tindrà especial cura de les condicions estètiques d'aquests elements que sobresurten.

**4. Alçada entre plantes:**

L'alçada lliure mínima en locals que hagin d'ésser ocupats per persones, serà de dos amb cinquanta metres (250 m).

**5. Planta soterrani:**

- 1) Es permet la construcció de soterranis en la mateixa ocupació que la planta baixa.
- 2) No es permet en planta soterrani l'ús d'habitatge.
- 3) Les plantes soterrani no es computaran en l'edificabilitat permesa per a cada parcel·la.

**6. Tanques:**

La tanca del carrer serà unitària per a totes les parcel·les segons el disseny que fixarà l'Ajuntament. La tanca entre parcel·les veïnes serà feta amb material opac o massís fins a una alçada màxima de 0'80 m. Per damunt de la part opaca o massissa, fins a una alçada total màxima d'1'80 m., podran completar-se amb material calat, reixa, filat, etc., i/o vegetació d'arbust.

4

**7. Edificacions auxiliars:**

No s'admeten edificacions auxiliars, distintes de la principal, que suposin un augment del percentatge màxim d'ocupació i de l'índex d'edificabilitat establert.

**8. Espais no edificables:**

Els espais lliures a l'interior de les parcel·les podran ésser utilitzats per a estacionaments, molls de càrrega, descàrrega i emmagatzematge controlat, tot sistematitzant-se amb arbrat i jardineria. S'enjardinaran tots els espais lliures que no tinguin una funció concreta i es tindrà especial cura de les franges que enfronten els vials. En tot cas, el projecte d'enjardinament haurà d'acompanyar el d'edificació per demanar la preceptiva llicència. Es preveurà un arbre cada 50 m<sup>2</sup>, de parcel·la no ocupats per l'edificació.

**9. Accés:**

Es permetrà la construcció d'un gual pavimentat que tindrà la mateixa amplada que la porta a que correspon. Les despeses aniran a càrrec de l'empresa propietària de la parcel·la.

**10. Condicions d'ús:****1. Us Industrial:**

L'ús global és l'industrial. En aquest ús hi són compresos els següents:

- Les indústries d'obtenció, transformació i transport.
- Els magatzems desinats a la conservació, guarda i distribució de productes d'exclusiu subministre a detallistes, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors o sense servei de venda directa.
- Indústries de materials per a la construcció.
- Garatges.
- Els tallers de reparació i estacions de servei.
- Agències de transport.
- Les indústries d'obtenció, transformació i transport de béns.

- Les activitats que pels materials utilitzats, manipulats o despatxats, o pels elements tècnics emprats, puguin ocasionar molèsties, perills o incomoditats a les persones o danyos als béns.
- Industrial vitivinícola.

Tots aquests usos són admesos, sempre que per les característiques de l'activitat o materials i productes utilitzats, es garanteixi que no s'engendren situacions de perill per

5

a la salut i la seguretat públiques i els efectes perjudicials al medi que siguin degudament corregits.

A tals efectes és d'aplicació el que determina l'article 108. Règim d'Activitats que poden instal·lar-se en el municipi, de la normativa del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana. Tanmateix és d'aplicació el Reglament Municipal d'Intervenció Ambiental.

2. Com a complementaris es preveuen els següents usos:

1. Ús comercial:

S'admeten els comerços a l'engròs i els establiments dedicats a la venda de maquinària de transport, vehicles i elements auxiliars de la indústria. El comerç a l'engròs i de detall s'admet quan els establiments industrials veïns siguin de naturalesa i efectes que no ho impedeixin per causa d'incompatibilitat entre usos, atesa la prioritat de l'ús industrial.

L'admissió de l'ús comercial es subjectarà al que determina l'article 9.5 de la normativa del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials 2001-2004.

2. Habitatges:

Es permet l'ús d'habitatges per al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment amb el límit d'un habitatge per parcel·la. L'ús d'habitatge haurà de preveure els criteris d'edificació sostenible (dispositius d'estalvi d'aigua i energia, com a mínim).

3. Oficines:

S'admeten només les oficines o despatxos propis de cada establiment comercial o industrial.

4. Bar-restaurant:

S'admet l'ús de bar, restaurant i similars.

5. Ús de magatzem:

1. És l'ús que correspon a locals oberts al públic, destinats al comerç, no inclosos a l'apartat precedent, els locals de comerç a l'engròs i els magatzems no inclosos ni directament lligats a l'activitat manufacturera.

2. Els usos comercials i de magatzem que, per llurs característiques, matèries manipulades o emmagatzemades o mitjans emprats originin molèsties o generin riscos a la salubritat o a la seguretat de les persones o de les coses, es regiran pel que s'estableix per a l'ús industrial.

11. Potència:

6

Es limita la potència a un màxim de 50 W per metre quadrat de parcel·la. Aquelles indústries que necessitin una potència superior, preveuran les seves pròpies fonts d'alimentació per tal de cobrir l'excess.

**Article 13. Determinacions per als sistemes:**

1. Sistema de vies i aparcaments:

1) La xarxa viària definida en aquest Pla s'executarà d'acord amb les especificacions que es contenen als plànols, pel que fa a la distribució i amplada de les bandes enjardinades o arbrades, voravres i carrils circulatòris.

2) La línia d'edificació haurà d'estar situada a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada de la variant de la carretera C-51, i a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada dels ramals d'accessos, d'acord amb l'article 30, de la Llei 7/1993 de 30 de setembre, de carreteres i l'article 86 del Reglament.

El límit del Pla Parcial haurà d'estar situat fora de la zona de domini públic, i zona expropiada de la variant i ramals d'accessos de la carretera C-51, d'acord amb el projecte de clau VT-9010.M1.

Les actuacions dins l'àmbit de la zona d'afectació de la variant i ramals d'accessos de la carretera C-51, es regularan d'acord amb la llei 7/1993, de 30 de setembre de carreteres.

En els plànols d'ordenació es grafien aquestes línies, així com les afectacions de carreteres.

2. Sistema de parcs i jardins:

No es permetrà cap mena de construcció, excepció feta de les relacionades amb el seu ús de parc o jardí i amb la xarxa de reg del polígon. En tot cas, tindran una alçada màxima de 5 m., i una ocupació inferior al 2,5%.

3. Sistemes d'equipaments:

Està constituït pels terrenys destinats a equipaments, compatibles amb l'ús industrial, de caràcter local i municipal.

Es permetrà tot tipus d'edificació sempre que la seva alçada màxima no superi els 8 m., (planta baixa i planta pis) i la seva ocupació sigui com a màxim del 50% del solar corresponent.

4. Telecomunicacions:

En relació al dret dels operadors a la ocupació del domini públic, als usos compartits de la propietat pública, instal·lacions radioelèctriques, xarxes públiques de comunicacions electròniques en els instruments de planificació urbanística, característiques de les infraestructures (UNE 133100-1:2002, UNE 133100-2:2002,

7

UNE 133100-3:2002, UNE 133100-4:2002 i UNE 133100-5:2002) i infraestructures de telecomunicacions en els edificis, en el desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic es donarà compliment a l'informe de la Subdirecció General de Infraestructuras i Normativa Técnica de la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información de la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio de data 8 de Juliol de 2004.

#### Article 14. Zona d'indústria aïllada. (clau 1)

1. Tipus edificatori:  
La zona està destinada a la indústria aïllada, amb l'edificació separada respecte dels límits de la parcel·la.
2. Parcel·la mínima:  
La superfície mínima de parcel·la es fixa en 1.000 m<sup>2</sup>.
3. Facana mínima:  
La longitud de façana mínima és de 20 m.
4. Ocupació per parcel·la:  
L'ocupació màxima de parcel·la per l'edificació serà del 75%.
5. Separació de partions:  
Les edificacions s'hauran de separar respecte dels límits de la parcel·la:
  - dels carrers es separarà, com a mínim, la distància de 5 metres.
  - de les línies blanques de les carreteres C-51 i TP-2125 es separaran les distàncies indicades en l'article 13.1.2. d'aquestes normes.
  - del límit entre parcel·les es separarà, com a mínim, 3 m.

6. Edificabilitat neta:  
L'edificabilitat màxima neta d'edificació de la parcel·la és de 0'860 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

7. Ús d'habitatge:  
Es permetrà la construcció d'un únic habitatge per parcel·la destinat al personal de guarda i vigilància.

8. Aparcament:  
Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup>, edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2'20 m. x 4'50 m.

Tanmateix, es preveurà dins de cada parcel·la la superfície necessària per a la càrrega i descàrrega, de manera que aquestes operacions no es podran fer a la via pública.

9. Construccions auxiliars:

8

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, únicament s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establerts.

#### Article 15. Determinacions per a l'edificació:

- 1) Cada edificació constituirà sempre un conjunt arquitectònic únic, amb independència de la seva possible construcció per fases. El projecte de l'edificació serà unitari i definirà les dimensions, formes, elements estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificatori, així com el destí i la urbanització dels espais lliures de la parcel·la.
- 2) Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, càrrega i descàrrega, emmagatzematge o accés, seran enjardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà al d'edificació.
- 3) En el còmput de l'alçada reguladora màxima no s'inclouen les alçades de xemeneies, antenes i aparells o instal·lacions especials necessàries per a les funcions de l'activitat a desenvolupar, sempre que no suposin increment de l'edificabilitat permesa.
- 4) Els espais destinats a aparcament podran ser coberts amb elements de protecció oberts que no impliquin una obra permanent d'edificació.

#### TÍTOL IV. CONDICIONS DE FUNCIONAMENT.

##### Article 16. Intervenció integral de l'Administració ambiental:

Les activitats susceptibles d'afectar el medi ambient i la seguretat i la salut de les persones es troben sotmeses al sistema d'intervenció administrativa que determina la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el seu Reglament.

##### Article 17. Condicions de funcionament:

1. Malgrat el que es disposa a les presents Normes sobre usos industrials, no podran emprar-se o ocupar-se cap sol o edifici per a usos industrials que produeixin alguns dels defectes següents: sorolls, vibracions, males olores, fums, brutícia o d'altres formes de contaminació, pertorbació de caràcter elèctric o d'altre tipus, perills especials de foc, explosió, molèstia, nocivitat o insalubritat en un grau tal que afecti negativament al medi ambient o impedeixi la localització de qualsevol dels altres usos permesos en aquestes Normes. Amb tal fi, els establiments hauran d'evitar o limitar els perills i efectes per sota dels límits màxims de funcionament per a cada tipus d'efecte, que es disposen en aquestes Normes i que per les causes exposades puguin estar presents en els llocs d'observació o determinació de la seva existència, tal com es fixa en aquestes Normes.

9

o valors guia dels nivells d'immissió s'hauran de fixar d'acord a les zones bàsiques de sensibilitat acústica que es reflecteixen en la taula següent:

ZONES DE SENSIBILITAT ACÚSTICA	Valors guia d'immissió ambient ext. Lar.dBA dia de 7 a 22 h.	Valors guia d'immissió ambient ext. Lar.dBA nit de 22 a 7 h.
ZONA A. SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA	60	50
ZONA B. SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA	65	55
ZONA C. SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA	70	60

ZONA DE SERVITUD: Comprèn els sectors del territori afectats per servituds sonores a favor de sistemes generals d'infraestructures viàries, ferroviàries o equipaments que les redamin i comprendreà el territori de l'entorn del focus emissor i es delimitarà en els punts o corba isofònica des d'on s'amidin els valors d'immissió en ambient exterior que correspongui d'acord amb les zones de sensibilitat acústica.

Tant per la interpretació de la legislació com per la realització dels estudis acústics que fonamentin la nova ordenança es demanarà l'assessorament tècnic de la Delegació Territorial del Departament de Medi Ambient. En tant no es tixin els objectius esmentats s'aplicaran els criteris que segueixen:

**Sorolls.** Als llocs d'observació i mesura, especificats al punt 2 del present article, la intensitat del so radiat per cada octava estàndard, per tot ús o equip (a excepció dels equips provisionals de transport o de treballs de construcció), no podrà excedir dels valors observats conforme a les condicions de localització o del caràcter del soroll precisats a la taula 2.

**TAULA 1**  
**Bandes d'octava estàndard**  
**(en cicles per segon)** **Intensitat de so**  
**(en decibels)**

20 - 75 65

11

2. Els llocs d'observació en els quals es determinaran les condicions de funcionament de cada activitat seran els següents:

a) En el punt o punts en els que aquests efectes siguin més aparents en els casos de fums, pols, residus o qualsevol altra mena de contaminació i perturbacions elèctriques o radioactives. En el punt o punts on es pugui originar, en el cas de perfil especial d'incendi i de perfil d'explosió.

b) En els límits de la línia de solar o parcel·la o del mur edificable mitger pertanyent als veïns immediats, en els casos en que s'originin molèsties per sorolls, vibracions, enlluernaments, olors o similars.

3. Límits de funcionament en cada tipus d'efectes:

a) Possibilitats de foc i explosió. Totes les activitats que, en el seu procés de producció o emmagatzematge, inclouen inflamables i matèries explosives, s'instal·laran amb els sistemes de seguretat adients, que evitin la possibilitat de foc i explosió, així com els sistemes adequats, tant en equip com en utilitatge, necessaris per a combatre'ls en casos fortuïts. Sota cap concepte podran cremar-se materials o deixalles a l'aire lliure.

La instal·lació dels diferents elements caldrà que compleixi, a més, les disposicions pertinents que es dicin pels diferents organismes estatals o locals, en l'èstera de les seves respectives competències.

En cap cas s'autoritzarà l'emmagatzematge a l'engròs de productes inflamables o explosius, en locals que formin part o siguin contigus destinats a habitatges.

En conseqüència, aquestes activitats es classificaran sempre de categoria 3ª.

Es donarà compliment a la NBE-CPI-96. Condicions de protecció contra incendis en els edificis i demés legislació aplicable en la matèria.

b) Radioactivitat i perturbacions elèctriques. No es permetrà cap activitat que emeti perilloses radiacions o perturbacions elèctriques que afectin al funcionament de qualsevol equip o maquinària, diferents dels que originin aquesta perturbació.

Caldrà que compleixin també les disposicions especials dels organismes competents en la matèria.

a) Soroll i vibracions:

La regulació del soroll i les vibracions es farà tenint en compte el que estableix la Llei contra la contaminació acústica i la Ley Estatal sobre Ruidos. Resolució de 30 d'octubre de 1995 (DOGC 2126 de 10.11.96) del Departament de Medi Ambient on s'estableixen uns objectius de qualitat acústica generals que cada municipi pot adequar al seu territori d'acord amb les seves peculiaritats. Al respecte es considera necessari fixar, en desenvolupament d'aquestes Normes, els objectius de qualitat acústica en el territori del terme municipal. Aquests objectius de qualitat

10

75 - 100	55
150 - 300	50
360 - 600	45
600 - 1.200	40
1.200 - 2.400	40
Superior a 2.400	35

**TAULA II**  
**Localització de l'operació**  
**o caràcter del soroll**

**Esmena de**  
**decibels**

1. Operació que es realitza durant el dia +5

2. Font del soroll que s'opera menys de a) 20% per qualsevol període d'1 h, i b) 5% per qualsevol període d'1 h. +5 (20%)  
+10 (5%)

3. Sorolls provocats per impulsos (martelleig, etc.) -5

4. Soroll de caràcter periòdic -5

5. Parcel·la o solar industrial que estigui situat en zona industrial, allunyat més de 100 m. de qualsevol zona residencial o rústega, prevista per les Normes. +10

Si el soroll no és agut i continuat i no s'emet entre les deu de la nit i les vuit del matí, s'aplicarà una o més de les esmenes contingudes a la Taula II, als diferents nivells de banda de cada octava de la Taula I.

d) No es podrà permetre cap vibració que sigui detectable sense instruments en el lloc de mesura especificat en aquestes Normes, per a l'esmena es disposarà de bancades independents de l'estructura de l'edifici i del sòl del local, per a tots aquells elements que originin la vibració, així com dispositius antivibratòris.

La vibració V es mesurarà en País segons la fórmula DIN 10 log. 10 3200 A2 N2, en la que A és l'amplitud en cm. i N la freqüència en hertz.

La vibració no podrà superar els 25 pals en les indústries de la categoria 3ª, 15 pals en les de categoria 2ª o 5 pals en les de categoria 1ª.

La regulació del soroll haurà de donar també compliment a l'art. 107 del PGOU i a la Llei de protecció de la contaminació acústica (DOGC-3675, d'11/07/02).

e) Enllumenaments. Des dels punts de mesura especificats al punt 2 d'aquest article, no podrà ésser visible cap enllumenament directe o reflexat, degut a fonts lluminoses de gran intensitat o a processos d'incandescència a altes temperatures, tals com combustió, soldadura o d'altres.

f) En el moment d'autoritzar la instal·lació o l'ampliació de qualsevol activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera en l'àmbit territorial, s'ha de tenir en compte la informació que els mapes de vulnerabilitat i capacitat del Departament del Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya proporcionen. En les zones catalogades com de capacitat baixa, els requeriments per obtenir l'autorització han d'ésser complets estrictament i s'ha de garantir que els nivells d'emissió de la zona no augmentaran sensiblement.

El projecte d'instal·lació de qualsevol activitat que sigui susceptible d'emetre un contaminant, en un punt per al qual s'hi ha determinat una capacitat restringida respecte a aquest contaminant, hauria d'acompanyar una valoració acurada de les seves emissions i de la contribució que suposarien aquestes als nivells d'emissió de la zona, per tal de determinar-ne la seva importància relativa.

Es limitaran els valors d'emissions de manera que es doni compliment a la legislació aplicable en cada supòsit. Es tendirà contínua i progressivament a assolir el nivell d'emissió per tal que no es superin els valors guia de la Unió Europea. A mes a més, i com a mínim s'haurà de complir:

- A partir de la xemeneia o altre conducte d'evacuació, no es permetrà cap emissió de fum gris visible, d'ombra igual o més fosca a la intensitat 2 de l'escala Micro Ringlermann, llevat del fum gris visible d'intensitat d'ombra igual a 3 de l'esmentada escala, emès durant 4 minuts únicament, en tot el període de 30 minuts.

En conseqüència, les activitats productores de fums, boires, vapors, o gasos d'aquesta naturalesa, caldrà que estiguin dotades de les instal·lacions eficaces i adients, de precipitació de la pols o per procediment elèctric.

A la vegada, a l'interior de les explotacions no es podran sobrepassar els nivells màxims tolerables de concentració de gasos, vapors, fums, pols i boirines a l'aire.

En cap cas, els fums i gasos evacuats a l'exterior podran contenir més de 150 grams de pols per metre cúbic, mesurat a zero graus i a 760 mm. de pressió de mercuri i, sigui la que sigui la importància de la instal·lació, la quantitat total de pols emesa no podrà sobrepassar la de 40 kg/hora.

g) Oloros. No es permetrà cap emissió de gasos ni la manipulació de matèries que produeixin olors en quantitats tals que puguin ésser fàcilment detectables, sense instruments, en la línia de la propietat de la parcel·la, des de la que s'emetin les esmentades olors.

- h) D'altres formes de contaminació de l'aire. No es permetrà cap tipus d'emissió de cendres, pols, fums, vapors, gasos ni d'altres formes de contaminació de l'aire, de l'aigua o del sòl, que puguin causar perill per a la salut, la riquesa animal i vegetal, a d'altres menes de propietat o que causin brutícia.

#### Article 13. Aigües residuals:

##### 1. Característiques de les aigües residuals:

Amb caràcter general, les aigües residuals que es generin com a conseqüència dels processos industrials, compliran les següents condicions:

- \* no contindran substàncies que puguin originar la mort dels peixos en els canals públics on es vessin.
- \* no contindran gèrmens patògens de caràcter bacterià, tuberculosi i tifus.
- \* la temperatura de l'aigua serà igual o inferior a 35° C.
- \* el PH de l'aigua estarà comprès entre 6 i 9.
- \* les aigües no contindran substàncies que originin males olors.
- \* les aigües no contindran substàncies colorants.
- \* les aigües no contindran substàncies tòxiques de tipus químic, que no són eliminades pel tractament. Els límits de toxicitat seran els que s'estableixen al "Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas" (Decreto 2414/1961 de 30 de noviembre).

##### 2. Vessaments: Abocaments industrials:

L'aigua residual derivada de processos d'elaboració industrial serà decantada i depurada en primera instància per la pròpia indústria abans d'abocar-la a les xarxes generals de sanejament. Tanmateix aquelles instal·lacions que produeixin aigües residuals no contaminants podran desguassar directament, amb un sífo hidràulic previ.

Per als abocaments d'aigües directes o indirectes a llit públic, qualsevol quina sigui la seva naturalesa, caldrà l'autorització prèvia de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Mentre no entri en servei una Estació Depuradora, es prohibeixen els vessaments a la xarxa de clavegueres d'aigües residuals que per la seva composició i característiques no puguin vessar-se al canal públic, d'acord amb la legislació vigent.

Si, com a conseqüència dels processos industrials es generessin aigües contaminades, a judici dels Serveis Tècnics municipals, la indústria vindrà obligada a establir un tractament previ al vessament de la xarxa.

##### 3. Control:

L'Ajuntament establirà les mesures necessàries per al control dels vessaments de la xarxa, de les quals derivaran les corresponents resolucions i sancions.

14

La inspecció i control a que es refereix aquest article, comprèn els següents aspectes:

- a) Revisió de les instal·lacions.
- b) Comprovació d'elements de mesura instal·lats.
- c) Presa de mostres instantànies o integrades per a posteriors anàlisis.
- d) Realització "in situ" dels mesuraments i anàlisi adequats.

4. És també d'aplicació el Reglament Guia de l'ACA i l'Ordenança municipal d'abocaments.

#### Article 19. Residus industrials:

##### 1. Objecte i classificació:

1) La regulació de l'ús industrial quant als residus produïts, deriva de la necessària gestió d'aquests, prèvia a la seva classificació.

2) S'entén a tal efecte que són residus industrials els productes no aprofitables que no són evacuable a l'atmosfera ni com aigües residuals, l'evacuació de les quals ha de fer-se pels mitjans adequats a centres de tractament, d'eliminació o de dipòsit.

3) En funció del seu tractament, eliminació o dipòsit, els residus industrials es classificaran en:

- a) Assimilables a escombraries.
- b) Inerts.
- c) Perillosos.
- d) Molt perillosos.

4) Són assimilables a escombraries els residus que per la seva naturalesa puguin rebre tractament conjunt amb els residus domèstics.

5) Són residus inerts els que, per la no solubilitat en aigua, ni ser volatilitzables, ni inflamables, ni tòxics, no comporten perillositat cap al medi natural.

6) Són residus industrials perillosos els que en raó de les seves característiques tòxiques i/o concentració, suposen risc greu per al medi natural. Són tots aquells materials o mescla d'ells que puguin ser letals, que no són biodegradables, que són susceptibles de biomagnificació, els corrosius, els irritants i els tòxics, els inflamables, els explosius, els radioactius, els que generen fortes pressions al descomposar-se, els que són dissolvents de substàncies tòxiques: insalubres a l'aigua, els productes d'efectes crònics o a llarg termini i els acumulatius de la cadena tròfica.

7) Són residus industrials molt perillosos els que en contacte amb el ser humà poden ocasionar lesions o mort.

##### 2. Control previ:

15

Les indústries queden obligades a comunicar a l'Ajuntament, conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'activitat, i prèviament a qualsevol modificació en la producció de residus sòlids, els següents aspectes:

- a) Quantitat i característiques dels residus a que donarà lloc l'activitat.
- b) Forma d'emmagatzematge previ en els terrenys propis i mesures de seguretat per a la protecció del medi ambient i de les persones, i per l'actuació en cas d'accident lligat a la producció dels residus, o provocat pel seu emmagatzematge i manipulació.
- c) Mesures de seguretat previstes en relació amb les operacions de càrrega i descarrega de residus i en els accessos d'entrada i de sortida.
- d) Instal·lacions pròpies de tractament previstes en el seu cas.

3. Gestió de residus no perillosos:

1) Residus industrials assimilables a escombraries. Quan la composició i la quantitat dels residus dificulti la recollida i la indústria disposi de mitjans per al seu transport a dipòsits o instal·lació de tractament, l'Ajuntament podrà acordar la no integració d'aquests residus al règim dels residus residencials.

2) Residus industrials inerts. L'Ajuntament podrà autoritzar l'abocada de residus industrials inerts al dipòsit municipal amb la periodicitat que correspongui al volum d'abocada.

4. Gestió de residus perillosos:

Residus industrials perillosos. L'Ajuntament adoptarà respecte als residus industrials perillosos, una de les mesures següents:

a) L'obligació d'una evacuació regular i periòdica a una planta de tractament específic fora del límit de la indústria, segons un pla d'evacuació aprovat d'acord amb les determinacions següents:

- Punt de destinació dels residus
- Declaració del tipus de residu i de la seva composició química, senyalant la seva naturalesa, mitjançant un certificat que demostrï el grau de perillositat de forma molt expressa.

- Quantitat de pes i volum dels residus a evacuar.

La redacció del pla d'evacuació correspon a la mateixa indústria i haurà d'ésser aprovat pels organismes competents.

b) L'obligació d'implantar dins del límit de la pròpia indústria una instal·lació de tractament específic per la neutralització total de la seva perillositat, o bé com a tractament previ per a l'evacuació, segons el que disposa el següent apartat:

1.6

En ambdós casos s'establiran les mesures de seguretat per fer front a incompatibilitat entre matèries i per fer front al transport i manipulació dels contenidors.

Atesa l'escassa magnitud del sector, no s'autoritzarà la instal·lació d'indústries que puguin produir residus industrials molt perillosos.

**Article 20. Residus de la construcció:**

Es donarà compliment al Decret 201794, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

**Article 21. Serveis:**

Es complirà la legislació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Els serveis sanitaris tindran sempre ventilació directa i estaran proveïts a raó d'un inodor i una dutxa per cada vint treballadors o fracció. Aquests serveis estaran disposats de forma que, des de la sala de treball, siguin accessibles a través d'una peça intermèdia, utilitzable com a vestidor o per a la col·locació dels lavabos. El nombre de lavabos serà d'un per a cada deu treballadors.

**Article 22. Promoció de l'accessibilitat:**

En tots els projectes d'edificació serà preceptiu l'acompliment del que disposa la Llei de Promoció de l'Accessibilitat i de les determinacions als capítols I i II del títol Segon del Decret 100/1994, de 10 d'abril, del Departament de Sanitat i Seguretat Social, sobre supressió de barreres arquitectòniques, excepte en aquells casos en que les circumstàncies del terreny natural ho facin impossible.

1.7

**ANNEX**

Quadre resum de les superfícies que preveu el pla.

	Superfície (m <sup>2</sup> )	%
Superfície total	56.748,00	100
Espais lliures	5.675,00	10
Equipaments	2.837,00	5
Xarxa viària	10.949,00	19,29
<b>TOTAL SISTEMES</b>	<b>19.461,00</b>	<b>34,29</b>
10% aprofitament mig	3.729,00	6,57
<b>TOTAL CESSIONS</b>	<b>23.190,00</b>	<b>40,86</b>
Desenvolupament de l'ús industrial	33.558,00	59,14

(05.349.012)