



## Ajuntament de Santa Oliva

Josep Guillén Viñas, Secretari Interventor Funcionari Interí de l'Ajuntament de Santa Oliva,

### CERTIFICA:

Que el Ple ordinari realitzat en sessió de data vint-i-sis de setembre de dos mil dinou, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

### **EXP. NÚM.: 784/2019 DONAR COMPTE DEL CONVENI DE CONSTITUCIÓ D'UNA SERVITUD D'AQÜEDUCTE PER INTERÈS GENERAL.**

Es dóna compte al Ple municipal de la signatura del conveni de constitució d'una servitud d'aqüeducte per interès general, signat en data 9 de juliol de 2019, que es transcriu literalment a continuació:

### **"CONVENI DE CONSTITUCIÓ D'UNA SERVITUD D'AQÜEDUCTE PER INTERÈS GENERAL**

**Exp. núm. 784/2019**

*Santa Oliva, a 9 de juliol de 2019.*

### **REUNITS**

*D'una banda l'Il·lm. senyor JOSEP CARRERAS I BENACH, Alcalde-President de l'Ajuntament de Santa Oliva (Baix Penedès), amb domicili al carrer Josep Maria Jané, 19-21 de Santa Oliva, que actua en nom, representació i interès de l'Ajuntament amb CIF P4314200I.*

*D'altra banda, els Srs. A.A.T proveïda del DNI número 77.775.XXX-A i M.A.T proveït del DNI número 39.618.XXX-A, en la seva condició de propietaris de les finques servents.*

*Compareix el Sr. JOSEP GUILLÉN VIÑAS, Secretari-Interventor funcionari interí de l'Ajuntament de Santa Oliva, que assisteix a l'Alcaldia i dóna fe de la signatura del present conveni.*

*En virtut del que s'ha exposat, les parts reunides es reconeixen mútuament la capacitat i l'interès legítim per a celebrar el present acte, per la qual cosa*

### **EXPOSEN**

*I. Vist l'interès del present equip de govern a constituir una servitud forçosa d'aqüeducte en les parcel·les situades al carrer MOSSEN JOSEP M JANE 42*

**Ajuntament de Santa Oliva**

C/ Josep M<sup>a</sup> Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507



Codi Validació: 5MLMP6PQE2Y6TENS3EJL FGE4 | Verificació: <http://santoliva.eadnistracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5





## Ajuntament de Santa Oliva

---

*Descripció de la servitud: Servitud de 95 m lineals i 0,4m d'amplada equivalents a 38 m<sup>2</sup> de superfície total, dels quals 11,60 m<sup>2</sup> corresponen al pas de la canonada provinent de l'Avinguda Verge del Remei sobre la Finca 1 (29mx0,4m) i 26,40 m<sup>2</sup> corresponen al pas de la canonada per la Finca 2 (66mx0,4m) i que requereixen d'una servitud d'aqüeducte.*

*Classificació urbanística: La classificació urbanística de la finca és de sòl urbà no consolidat. Situació: 3.1 El Mas Perdut 1 (PMU Pla de millora urbana), ús residencial, urbà tradicional.*

*Per tot això, l'acte es convoca per a la necessitat d'executar les obres de substitució amb caràcter d'urgència d'un tram de la canonada existent que omple el dipòsit d'aigua potable del nucli de Santa Oliva, per la qual cosa és necessària l'autorització del propietari de la finca per la qual es vol conduir l'aigua.*

*Aquesta necessitat motiva la present CONSTITUCIÓ DE SERVITUD FORÇOSA D'AQÜEDUCTE a favor d'aquest Ajuntament, que se subjectarà a les següents*

### CLÀUSULES

*PRIMERA. L'objecte del present acord és la constitució d'una servitud d'aqüeducte per interès general del Servei municipal de subministrament d'aigua potable, per executar les obres de substitució amb caràcter d'urgència d'un tram de la canonada existent que omple el dipòsit d'aigua potable del nucli de Santa Oliva, en les parcel·les situades al carrer MOSSEN JOSEP M JANE 42 (RC: 8780612CF7688B0001BH) finca registral número 2634, i CAMÍ PARELLADA 27, (RC: 8780616CF7687H0001PU), finca registral número 444.*

*La present servitud es formalitza en document administratiu, sense perjudici de ser elevada a escriptura pública.*

*SEGONA.- Els propietaris del Predi Servent autoritzen expressament aquest Ajuntament a la realització de les obres de substitució amb caràcter d'urgència d'un tram de la canonada existent que omple el dipòsit d'aigua potable del nucli de Santa Oliva, per a poder conduir l'aigua des de l'Avinguda Verge del Remei fins al carrer Mossèn Josep Maria Jané, comprometent-se a constituir en la seva finca una servitud d'aqüeducte.*

*Atesa la servitud constituïda en l'apartat anterior, les obres de reparació i manteniment, seran per compte i a càrrec de l'Ajuntament de Santa Oliva, a partir de la plena efectivitat del present conveni, sense que els Srs. ARANS TOST o els propietaris que els substitueixin tinguin cap deure ni responsabilitat davant d'eventuals danys i perjudicis ocasionats pel seu ús.*





VUITENA.- El propietari del Predi Servent es compromet a fer constar la servitud com a càrrega o gravamen, en les inscripcions del Registre de la Propietat de les finques sobre les quals recau, a fi que la mateixa tingui efectes



## Ajuntament de Santa Oliva

---

*enfront de tercers, així com a inscriure la present servitud en l'Inventari de Béns municipal.*

NOVENA.- *La present servitud d'aqüeducte podrà extingir-se per:*

- a) Consolidació, quan es reuneixin en una sola persona la propietat dels predis dominant i servent.*
- b) Cessió obligatòria dels terrenys classificats com a sistemes generals en el POUM (Pla de Millora Urbana 3.1 El Mas Perdut).*
- c) Renúncia del titular del predi dominant.*
- d) Pèrdua del dret a la disposició de l'aigua.*

*Pel que se signa el present document, com a mostra de conformitat, a Santa Oliva, a 9 de juliol de 2019, davant el Secretari interventor de l'Ajuntament, que en dóna fe."*

*Comentaris i/o deliberacions (consten en la gravació en àudio).*

Els membres de la corporació es donen per assabentats.

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat extret de l'esborrany de l'acta i a reserva de la seva aprovació, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcalde de Santa Oliva, signat electrònicament al marge.

Vist i plau

Josep Carreras i Benach  
Alcalde

Josep Guillén Viñas  
Secretari Interventor Funcionari Interí

---

**Ajuntament de Santa Oliva**

C/ Josep M<sup>a</sup> Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507



Codi Validació: 5MLMP6PQE2Y6TENLS3EJL FGE4 | Verificació: <http://santaoliva.eadnistracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5