



23 Santa Coloma de Farners
Núm. d'expedient: 20070000384178
Data de presentació: 11 d'Abril de 2007
Impresos adjunts:



Document: 191 06/03/2007 Toquero Cariello, Silvia

Tramitaciones Cesaraugusta, S.L.
Avda. César Augusto, n.º 20, 2.º B
Tel. 976 22 07 75 - Fax 976 23 82 81
50004 ZARAGOZA

EUROPA



NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

NOTARIO DE LA PROPIETAT SANTA COLOMA DE FARNERS

Document: 1.098 Diari : 199 +
 : 2007/3648 Protocol :
Presentació : 22-03-2007 Hora: 10:10

aducitat : 05-06-2007 11 ABR. 2007

Presentant : 265369 : TRAMITACIONES CESARAUGUST

DATA: 06/03/2007

NUMERO: 191

SEGREGACIONS, CESIO GRATUÏTA I
CONVENI URBANÍSTIC

PART TRANSMITENT:
AIGUA DEL MONTSENY, S. A

PART ADQUIRENT:
AJUNTAMENT D'ESPINELVES

AUTORIZADA POR

SILVIA TOQUERO CARIELLO

NOTARIO DE MONTMELÓ
(BARCELONA)

Carrer Major, 8, 1º 3º

Telfs.: 93 572 12 62 - 93 572 16 78 - Fax: 93 544 45 32

806 / APP



0472006



7G5344733

SILVIA TOQUERO CARIELLO

NOTARIO

C/. Carrer Major, 8, 1.º, 3ª

Telf. 93 572 12 62 - 93 572 16 78

Fax 93 544 45 32

08160 MONTMELÓ (Barcelona)



NÚMERO CENT NORANTA-UNO (191). -----

SEGREGACIONS, CESSIÓ GRATUÏTA I CONVENI
URBANÍSTIC. -----A MONTMELÓ, la meva residència, a sis de març
de dos mil set. -----Davant meu, **SILVIA TOQUERO CARIELLO**, Notari del
Il·lustre Col·legi de Catalunya, districte de
Granollers, -----**COMPARIXEN:** -----

D'una part: -----

NA MARÍA-DOLORS ROVIRA CASTELLS, major d'edat,
vidua, veïna de Espinelves, amb domicili en carrer
Sant Hilari, número 35, 1º, amb DNI. i NIF. número
77072200M. -----

I de l'altra part: -----

NA CARMEN NINOU GIL, major d'edat, viuda, veïna
de Montmeló, amb domicili en carrer Major, número
34, amb DNI. i NIF. número 77077573L. -----**INTERVENEN:** -----a) **NA MARÍA-DOLORS ROVIRA CASTELLS** en qualitat

de President de l'**AJUNTAMENT D'ESPINELVES**, domiciliada en Espinelves, Plaça de l'Església, número 1, amb N.I.F. **P1706900F**, exerceix la representació en virtut del seu càrrec, el seu exercici en consta per notorietat. -----

Està especialment facultada per acord del ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 18 de Desembre de 2006, expedit per secretari d'Ajuntament, Na Maria Carme Vilar i Coromina, amb el vist y plau de l'alcalde, NA MARÍA-DOLORS ROVIRA CASTELLS, la senyora compareixen, certificat del qual s'incorpora a la present. -----

b) **NA CARMEN NINOU GIL** en nom i representació d'**AIGUA DEL MONTSENY, S.A.**, domiciliada en Montmeló, carrer Major, número 34, amb N.I.F. **A58493230**, constituïda, bajo la denominación "AGUA DEL MONTSENY, S.A.", por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Carlos Font Llopert, el día 12 de Enero de 1988; adaptada a la Ley 19/1989, de 15 de Julio en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Pedro Contreras Raneda, el día 22 de Junio de 1.992; cambiada su denominación a la actual en virtud de escritura autorizada por mí, en Montmeló,

7G5344734

04/2006



el día 4 de Mayo de 2.006, número 194 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 9.276, folio 61, hoja B-51.042. -----

Actúa en su calidad de administradora única, cargo para el que fue nombrada y aceptó, por plazo de cinco años, en escritura autorizada por mi antecesora, Doña Idoya Irulegui Pérez, el día 4 de Marzo de 2004, número 187 de protocolo, que causó la inscripción 9ª. -----

Manifiesta la vigencia de su cargo, no haberle sido suspendidas, modificadas o limitadas las facultades conferidas, ni haber variado la capacidad de la sociedad a la que representa. -----

M'asseguro de les seves **IDENTITATS** por la documentació ressenyada, i tenen, al meu entendre, la **CAPACITAT LEGAL** necessària per atorgar aquesta escriptura de **SEGREGACIONS, CESSIÓ GRATUÏTA I CONVENI URBANÍSTIC**, i a tal efecte, -----

E X P O S E N: -----

I.- Agua del Montseny S.A., és propietària de

la següent finca: -----

Pieza de tierra cultivada llamada de Cal Avet, sita en el término municipal de Espinelves y junto al pueblo, de cabida, despues de varias segregaciones, diez mil quinientos cuarenta y nueve metros con noventa y ocho decímetros cuadrados (10.549,98 m²), dice el título, y lindante: a Oriente, con huerto de la Rectoría, tierras de Juan Serra, las casas de la calle de Vic, tierras llamadas can Tuni y con un camino que va al Molino de Baix; a Mediodía con tierras de Antonio Mas Miguel; a Poniente, con tierras de José Fornés; y al Norte, parte con tierras de Teresa Perarnau, parte con otras de la casa nombrada Mas Blanch y otras de José Garriga. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farnes, al tom 2398, llibre 10 de Espinelves, foli 90, finca **7/B**, inscripció 11^a. ---

TÍTOL.- Adquirida per compra segons consta en escriptura autoritzada per En José Bauza Corchs, Notari de Barcelona, el dia 27 de Maig de 1997. ---

CÀRREGUES.- En compliment d'allò disposat en el Decret 1888/ 92, amb data 22 de Febrer de 2007, s'ha sol·licitat per la infrascrita Notari, del

7G5344735

0472006



Registre de la Propietat Santa Coloma de Farnes, nota simple informativa de l'estat de càrregues de la finca abans descrita, havent-se rebut l'oportuna informació de l'Esmetat Registre el dia 1 de Març de 2007, que incorporo fotocòpia al final d'aquesta matriu, i de la qual resulta que la mateixa es troba lliure de càrregues. -----

Així mateix adverteixo jo, la Notari, expressament, que sobre la informació obtinguda prevaldrà la situació registral existent amb anterioritat a l'extensió de l'assentament de presentació en el Registre de la Propietat. -----

Els atorgadors em manifesten en aquest acte a mi la Notari, la seva voluntat que aquesta escriptura es presenti en el Registre de la Propietat, als efectes de estendre assentament de presentació pel procediment establert a l'article 249. 2 del Reglamento Notarial. -----

SITUACIÓ OCUPACIONAL.- Lliure d'ocupants, arrendataris, inquilins i precaristas. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- La descrita finca té les referències que en aquesta escriptura es diuen.--

CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÀFICA.-

En compliment del Real Decret de 29 de enero de 2007, incorporo a la present matriu, certificació descriptiva y gràfica, obtinguda per mi, per via telemàtica, de la Base de Dades de la Direcció General del Cadastre. -----

La descrita finca, està formada avui par 4 porcions diferenciades, tres d'elles físicament discontinues, separades entre sí per vies públiques originàriament procedents de la matriu, cadascuna de les quals constitueix una parcel.la cadastral independent segons s'identificaran més endavant. --

II.- L'instrument de planejament urbanístic vigent al municipi d'Espinelves és actualment el Projecte de Delimitació del sòl urbà, aprovat definitivament par la Comissió d'Urbanisme de Girona el 27 d'abril de 1983, el qual classifica la totalitat de la finca descrita com a sòl urbà, qualificant tres de les porcions discontinues com a solars edificables d'aprofitament privat i la quarta porció, coneguda com a "Camp de Futbol", la qualifica d'equipaments públics. -----

7G5344736

04/2006



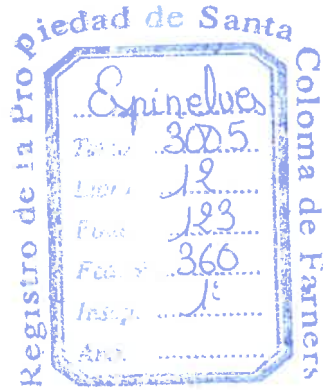
La delimitació del sòl urbà vigent no inclou la finca d'equipaments públics en cap polígon d'actuació ni cap altre instrument de gestió urbanística, estant, per tant, subjecte a adquisició pública par expropiació. -----

III.- Par altra banda, en una de les porcions que constitueix solar edificable en façana al Passeig Guillerries, de superfície total 746 m2, l'Ajuntament té el propòsit de destinar una franja d'uns 90 m2 al llarg de tota la façana a espai públic viari com eixamplament peatonal del carrer.

IV.- I amb la voluntat d'Agua del Montseny S.A. d'aportar al municipi en bé de l'interès públic d'Espinelves la finca destinada a equipaments pública i facilitar l'espai viari del Passeig Guillerries, havent arribat a un acord amb l'Ajuntament. -----

A T O R G A M E N T S: -----

I.- SEGREGACIONS: AIGUA DEL MONTSENY, S.A. segrega les següents porcions: -----



A) Urbana: solar en el terme municipal d'Espinelves en façana al carrer de Vic i carter de Cal Campanar i també en façana posterior al carter Baixada de la Font i a [a carretera GE-V5441 d'Espinelves a Sant Sadurní d'Osormort, de figura irregular i d'una superfície total de vuit mil quatre-cents trenta metres quadrats (8.430 m²). Llinda: pel nord en façana al carter de Vic i al carrer de Cal Campaner, i en part amb finca edificada coneguda com Can Valls; par l'Est en façana al carter Baixada de la Font; pel Sud en façana a la carretera GE-V5441 d'Espinelves a Sant Sadurní d'Osormort i par amb solar de la família Ribé Majem i amb parcel.la de la família Moné Roquet; i per l'Oest amb finca de la família Ribé Fornés. -----

Referència Cadastral: la present porció segregada ja constitueix avui la parcel.la cadastral urbana independent **1655701DG5315N0001LA.**

CERTIFICACIÓ CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÀFICA.-

En compliment del Real Decret de 29 de enero de 2007, incorporo a la present matriu, certificació descriptiva y gràfica, obtinguda per mi, per via telemàtica, de la Base de Dades de la Direcció

7G5344737

0472006



General del Cadastre. -----

Valor: **TRES-CENTS SETANTA-CINC MIL EUROS**

(375.000,00€) . -----

Conserv. de la Propiedad de S.
 Espinelves
 Tomo 3005
 Libro 12
 Folio 126
 Foa. nº 361
 Inscp. 1.
 An.

B) Urbana: solar en el terme municipal d'Espinelves, en façana al Passeig Ginilleries cantonada carrers dels Avets, de figura irregular i d'una superfície de set-cents quaranta-sis metres quadrats (746 m²). Llinda: pel Nord amb finca de la parròquia d' Espinelves, pel sud en façana al Passeig Guilleries, par l'est amb camí públic peatonal que ascendeix des del passeig Guilleries fins la plaça-aparcament de l'església, i per l'oest en façana al carrer dels Avets. -----

Referència Cadastral: la present porció segregada ja constitueix avui la parcel·la cadastral urbana independent **1756213DG5315N0001IA**.

CERTIFICACIÓ CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÀFICA.-

En compliment del Real Decret de 29 de enero de 2007, incorporo a la present matriu, certificació descriptiva y gràfica, obtinguda per mi, per via

telemàtica, de la Base de Dades de la Direcció General del Cadastre. -----

Valor: **DOTZE MIL EUROS (12.000,00€)**. -----

C) Urbana: solar en el terme municipal d'Espinelves, situat al carrer de Vic, de figura irregular i una superfície de mil dos-cents quaranta metres quadrats (1240 m2). Llinda: al nord amb finca rústega Sr. Carbonell i Sr. Llivina; al sud part en façana al carrer de Vic i part amb solar Sr. Sánchez; a l'est amb resta de finca matriu coneguda com "Camp de futbol"; i a l'oest amb camí públic i, a través d'aquest, amb solar de la família Ribé Fornés. -----

Referència Cadastral: la present porció segregada ja constitueix avui part de la parcel·la cadastral urbana independent **1655307DG5315N0001AA**.

CERTIFICACIÓ CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÀFICA.-

En compliment del Real Decret de 29 de enero de 2007, incorporo a la present matriu, certificació descriptiva y gràfica, obtinguda per mi, per via telemàtica, de la Base de Dades de la Direcció General del Cadastre. -----

Valor: **SETZE MIL EUROS (16.000,00€)**. -----

Els compareixents en donant per protocol·litzar

7G5344738

0472006



amb la present, certificació expedida per l'Ajuntament de L'Espinelves, en la que se concedeixen llicència per segregà, que fou acordada per la comissió de govern de esmentat Ajuntament, amb data 9 de Novembre de 2006. -----

II.- RESTA DE FINCA MATRIU. -----

La resta de finca matriu, després de les segregacions practicades, queda descrita com segueix: -----

Registro de la Propiedad de la Provincia de Gerona
 Espinelves
 Folio 2398
 Libro 10
 Tomo 90
 Ex. nº 7/B
 Inscrip. 12

Urbana porció de terreny en el terme municipal d'Espinelves, situada al carrer de Vic, per on té entrada, cantonada amb el Passeig Guillerries, coneguda com "Camp de futbol", de figura irregular, sensiblement rectangular, qualificada urbanísticament d'Equipaments públics i una superfície, per diferencia aritmètica registral, de 1.225'98 m2 si bé segons aixecament topogràfic actual la seva superfície real és de tres mil set-cents dos metres quadrats (3.702 m2). Llinda: al Nord amb finca Sr. Carbonell; al sud en façana al

carrer de Vic, per on té l'entrada; per l'est en
façana al Passeig Guillerries; i per l'oest part amb
porció segregada d'Agua del Montseny S'.A., i part
amb solar del Sr. Sánchez. -----

Referència Cadastral: la resta de finca matriu
ja constitueix avui la parcel.la cadastral urbana
independent **1655306DG5315N0001WA.** -----

Valor: **QUARANTA MIL EUROS (40.000,00€).** -----

III.- CESSIÓ. -----

NA CARMEN NINOU GIL, en representació de **AIGUA
DEL MONTSENY, S.A.** cedeix gratuïtament la resta de
finca matriu, coneguda com Camp de Futbol, a
l'Ajuntament d'Espinelves, qui representat per la
seva Alcaldessa **NA MARÍA-DOLORS ROVIRA CASTELLS** ho
accepta, tot el qual en els termes que s'indiquen a
continuació. -----

Cessió com a cos cert, amb tots els drets,
servituds inherents, etc. -----

La present cessió es realitza a títol de cessió
urbanística anticipada, com a càrrega urbanística
de cessió de sistemes a que estiguin subjectes els
terrenys actualment del mateix propietari cedent,
que constitueixen les tres porcions segregades en
aquesta mateixa escriptura, en el nou Pla



7G5344739

0472006



d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelves que es formuli, ateses les previsions en aquest sentit de la vigent llei d'urbanisme (Text refós aprovat par D-Leg. 1/2005, de 26 de juliol) donada la naturalesa jurídica de l'actual Projecte de Delimitació de sòl urbà vigent en el municipi. ----

Condició resolutòria. - En el cas que en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aquest terrenys segregats resultin subjectes a carregues urbanístiques de cessió de sistemes amb situació o configuració diferent a la que avui se cedeix anticipadament, la present cessió quedarà resolta de ple dret, i l'obtenció de las cessions gratuïtes diferents que hagi definit el Pla es gestionarà mitjançant el sistema d'actuació que legalment correspongui, segons les previsions del propi Pla.

Convalidació. - Per mentre no s'aprovi definitivament el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal la present cessió urbanística subsistirà amb plens efectes, i, pel cas que en el nou Pla

aquests terrenys avui segregats no resultessin subjectes a carregues urbanístiques de cessió de sistemes la present cessió anticipada quedarà automàticament consolidada i convalidada amb plens afectes a títol de cessió gratuïta par acte de lliberalitat en favor del poble d'Espinelves par a ser destinat al domini públic de servei públic o ús públic. -----

IV.- Pel que fa al solar situat al Passeig Guillerries cantonada carrer Avets, que constitueix la porció segregada sota la lletra B, les parts convenen que quedarà afectat a la cessió gratuïta en favor de l'Ajuntament d'una franja frontal al Passeig Guillerries, d'aproximadament 90 m² de superfície, par ser destinada a eixamplament viari peatonal del referit carrer al que afronta, sempre que en nou Pla d'Ordenació Urbanística a formular aquesta cessió no en disminueixi o afecti l'aprofitament edificatori que tindria el solar sense la cessió (ja sigui mitjançant l'acumulació de la total edificabilitat teòrica prèvia a la cessió en la resta del solar, o mitjançant qualsevol altra tècnica anàloga), i no n'obstaculitzi el seu accés rodat. -----

7G5344740



04/2006



La cessió gratuïta es farà efectiva mitjançant estudi detallat on es definirà la configuració concreta de l'espai a cedir en conjunció amb el no perjudici d'aprofitament edificatori i d'accessibilitat rodada de la resta de solar. -----

Queden al qual he fet les advertències legals, i d'una manera especial les de caràcter fiscal i en particular les relatives al termini per a la presentació a liquidació d'aquesta escriptura, l'afecció de la finca al pagament de l'impost, i a les conseqüències de l'article 14. 7 de la Llei de 24 de Setembre de 1993 Reial decret Legislatiu pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. -----

Així mateix assabento expressament sobre el termini de presentació per al pagament de l'impost establert a l'Article 111, apartat 7º de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i així mateix les responsabilitats que s'incorren per la falta de

presentació de declaracions. -----

D'acord amb el que s'estableix en la Llei Orgànica 15/1999, els senyors compareixents queden informats i accepten la incorporació de les seves dades als fitxers automatitzats existents en la Notària, que es conservaran a la mateixa amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions de compliment obligat. -----

En compliment d'allò disposat en la Disposició Addicional tercera de la Llei 8/ 1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, quedarà incorporada al present instrument públic, amb trasllat a les còpies que del mateix s'expedeixin, la liquidació de drets i suplidos meritats d'acord amb el vigent Aranzel Notarial. -----

Així ho diuen i atorguen. -----

Llegida per mi la present escriptura als senyor compareixents, abans advertits del seu dret a llegir-la per si de cas, del qual no usen, la troben conforme, presten el seu consentiment i signen amb mi. -----

De tot lo contingut en aquest instrument públic, estès en nou folis de paper timbrat, d'ús notarial, números 7G5340135, 7G5340136, 7G5340137,



M^aCarme Vilar i Coromina, secretària-interventora de l'Ajuntament d'Espinelves, província de Girona

CERTIFICO:

Que el Ple de l'ajuntament, en sessió celebrada el passat dia 18 de desembre de 2006, va adoptar el següent acord:

3.- APROVACIÓ DE CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA A L'AJUNTAMENT DE LA FINCA D'EQUIPAMENTS-CAMP DE FUTBOL PER PART D'AIGUA DEL MONTSENY, S.A.

La Delimitació del Sòl Urbà vigent a Espinelves qualifica com a equipament públics els terrenys coneguts com "camp de futbol", situats en façana al Pg. de les Guillerries i al C/de Vic, d'una extensió de 3802 m2, avui propietat de la societat Aigua del Montseny, S.A., la qual, a la vegada és propietària de tres altres finques urbanes circumdants, si bé discontinues per vies públiques intermèdies.

La Delimitació del Sòl Urbà vigent no inclou aquells equipaments en cap polígon d'actuació ni altre instrument de gestió urbanística, donada la naturalesa jurídica del planejament esmentat, i d'acord amb la vigent llei d'Urbanisme (text refós D-Leg 1/2005, de 26 de juliol) cal preveure la necessitat de formulació d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

De forma anàloga succeeix amb el propòsit d'eixamplament del Pg. de les Guillerries sobre una de les finques urbanes del mateix propietari, qualificada d'edificable.

Per tot el qual, i amb la voluntat de la propietat d'aportar al municipi en bé de l'interés públic d'Espinelves la finca destinada a dotacions públiques, els reunits, per unanimitat, adopten el següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar el Conveni amb Aigua del Montseny, S.A. per a la cessió gratuïta a l'Ajuntament d'Espinelves de la finca d'equipaments públics anomenada Camp de Futbol i previsió d'eixamplament del Pg. de les Guillerries, a títol de cessions urbanístiques, en els termes i contingut que consten en l'expedient i, en conseqüència, aprovar l'acceptació de les referides cessió gratuïta i afectació que en resulten.

7G5344742

0472006



AJUNTAMENT
17405 ESPINELVES
(GIRONA)

SEGON.- Facultat l'alcaldeessa, M^aDolors Rovira i Castells, per tal que, en nom i representació de l'Ajuntament, signi l'escriptura pública en què es formalitzarà la cessió gratuïta i Conveni, així com també quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Espinelves, 14 de febrer de 2007



*Vist i plau
L'alcaldeessa*

M^aDolors Rovira i Castells

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Carrer Francesc Moragas, 28, baixos
Santa Coloma de Farners-17430
TEL 972 840958
FAX 972 840316

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
SIN VALOR DE CERTIFICACION

Notario : TOQUERO
Población Notario : MONTELO
Fecha de expedición : 28/02/2007
Fecha de interés : 02/03/2007
Petición registro : 1144
Petición Notaría : 59-R
Finca número 7/B de ESPINELVES

DATOS DE LA FINCA:

Datos Registrales: Tomo : 2398
Libro: 10 de ESPINELVES
Folio: 90
Finca: 7/B

DESCRIPCION:

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA cultivada llamada de Cal Avet, sita en el término municipal de Espinelves y junto al pueblo, de cabida después de varias segregaciones diez mil quinientos cuarenta y nueve metros noventa y ocho decímetros cuadrados.

TITULO:

Titular/es:

AGUA DEL MONTESENY S.A., con CIF número A58493230
Participación : La total finca
Título : COMPRAVENTA
Notario : Jose Bauza Corchs
Población : BARCELONA
Fecha escritura : 27/03/1997
Inscripción : 11ª
Fecha inscripción: 22/07/1997
Tomo/Libro/Folio : 2398/10/90
Finca : 7/B

CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

PETICIONES ANTERIORES:

De acuerdo con el artículo 8 de la Orden de 2 de agosto de 1993, se hace constar que en los diez días naturales precedentes, no ha habido ninguna solicitud de información relativa a la finca de referencia.

0472006



7G5344743



01.03.2007 14:26 From:Registro de Santa Coloma de Far Page 002 of 002

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Día-
rio del día hábil al de su fecha de expedición.

Honorarios nº4 Arcl. 16 % IVA TOTAL

9,02 Euros	1,44 Euros	10,46 Euros
------------	------------	-------------

Dicho importe se cobrará juntamente con los honorarios que pueda devengar la
escritura, en el momento de su inscripción.

Solicitante: NOTARIA 16 DE MONTMELÓ [Barcelona]
 Finalidad: formalizar una escritura

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 1655701DG5315N0001LA

DATOS DEL INMUEBLE

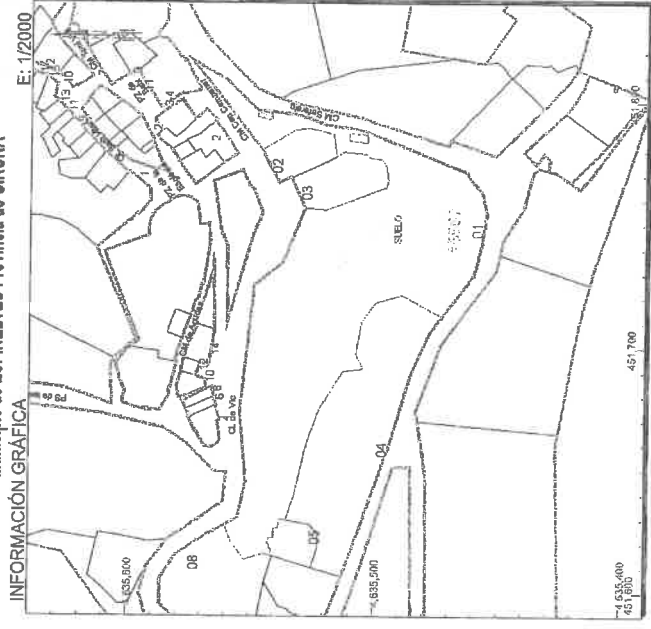
DOMICILIO INMUEBLE	
CL VIC	Suelo
ESPINELVES 17405-GIRONA	
USO LOCAL FUNCIONAL	
Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	ASOCIACIÓN
100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²
	-
VALOR INMUEBLE	VALOR CATASTRAL
111.499,85	111.499,85
VALOR CONSTRUCCIÓN	ASO. VALOR
0,00	2007

DATOS DE TITULARIDAD

IDENTIFICACIÓN Y DENOMINACIÓN SOCIAL	
AGUA DEL MONTSENY SA. [0]	
NIF	
A58493230	
FORMA DE TITULARIDAD	
CL MAYOR 34	
MONTMELÓ 08160-BARCELONA	
CANTIDAD	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

EDIFICACIÓN	
CL VIC	
ESPINELVES (GIRONA)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	SUPERFICIE SUELO m ²
-	8.427
TIPO DE FINCA	
Suelo sin edificar	



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Lunes, 5 de Marzo de 2007
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
 Código Certificación: f116 a613 08af e069

451,800 Contorno de UTM en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Límite de terreno
 Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

7G5344744

04/2006



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE		ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES	
1655701DG5315N0001LA		HOJA 1/1	
<small>REFERENCIA CATASTRAL</small> 1655703DG5315N0001FA <small>NIF</small> 40197408D	<small>DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE</small> CL CAL CAMPANER ESPINELVES [GIRONA] <small>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</small> VERDAGUER TARRES EMILIO	<small>SUPERFICIE CATASTRAL (m²)</small> 600	
<small>REFERENCIA CATASTRAL</small> 1655704DG5315N0001MA <small>NIF</small> 40197310A	<small>DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE</small> CL VIC ESPINELVES [GIRONA] <small>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</small> RIBE MAGEM JOSEP	<small>SUPERFICIE CATASTRAL (m²)</small> 2.085	
<small>REFERENCIA CATASTRAL</small> 1655708DG5315N0001DA <small>NIF</small> 40197448A	<small>DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE</small> CL VIC ESPINELVES [GIRONA] <small>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</small> FORNES MONTALT RAMON	<small>SUPERFICIE CATASTRAL (m²)</small> 1.284	
<small>REFERENCIA CATASTRAL</small> 1655705DG5315N0001OA <small>NIF</small> 40197341B	<small>DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE</small> CL VIC 2 ESPINELVES [GIRONA] <small>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</small> MONER GIRAME PERE	<small>SUPERFICIE CATASTRAL (m²)</small> 250	
<small>REFERENCIA CATASTRAL</small> 1655702DG5315N0001TA <small>NIF</small> P1706900F	<small>DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE</small> CL CAL CAMPANER ESPINELVES [GIRONA] <small>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</small> AJUNTAMENT D' ESPINELVES	<small>SUPERFICIE CATASTRAL (m²)</small> 340	

Lunes, 5 de Marzo de 2007
 Este certificado pueda ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
 Código Certificación: fd16 a613 08af e069

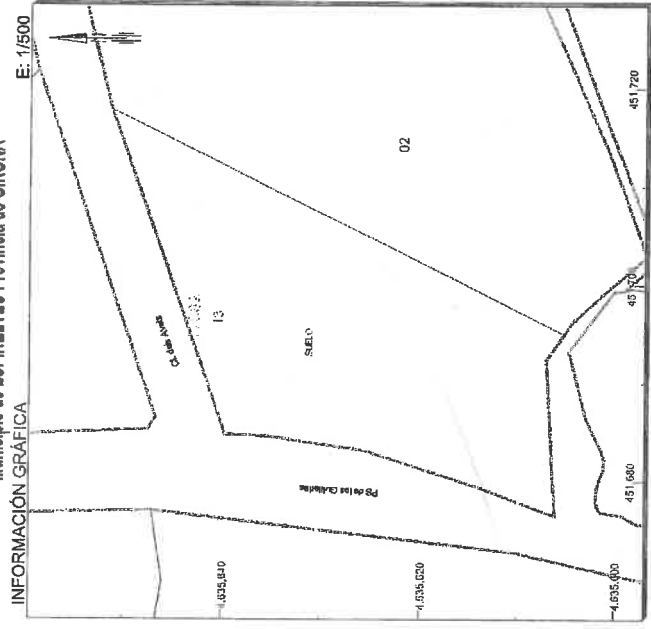




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ESPINELVES Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Solicitante: NOTARIA 16 DE MONTMELÓ [Barcelona]
 Finalidad: formalizar una escritura

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 1756213DG5315N0001A

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIARIZADO	
PS GUILLERIAS Suelo	
ESPINELVES 17405-GIRONA	
SITUACIÓN JURÍDICA	
Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	
PERCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	ANEXO CONSTITUCIÓN
100,000000	
VALOR INTRÍNSECO	VALOR CATASTRAL EN EL AÑO VALOR
3.081,67	0,00 3.081,67 2007

DATOS DE TITULARIDAD

AFILIACIÓN Y NUMERACIÓN SOCIAL	
AGUA DEL MONTSENY SA [0]	
NIF A56483230	
DOMICILIO ESPECIAL	
CL MAYOR 34	
MONTMELÓ 08180-BARCELONA	
SITUACIÓN	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
PS GUILLERIAS	
ESPINELVES (GIRONA)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	TIPO DE FINCA
	Suelo sin edificar
SUPERFICIE SUELO (M ²)	
896	

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

451.720 Coordenadas UTM, en metros.
 451.680 Límite de Parcela
 451.720 Límite de Construcción
 Límite de Parcela
 Mobiliario y scores
 Límite de Parcela
 Hipótesis

Lunes, 5 de Marzo de 2007
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
 Código Certificación: f38 f653 4832 e935





VER ANEXO DE COLINDANTES

7G5344745

04/2006



 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA <small>SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS</small> <small>DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO</small>		ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES	
		<small>Oficina Virtual del Catastro</small>	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 1756213DG5315N00011A			HOJA 1/1
<small>REFERENCIA CATASTRAL</small> 1756202DG5315N0001TA	<small>DENOMINACIÓN TRIBUTARIO / PUNTO</small> PZ ESGLESIA	<small>SUPERFICIE CATASTRAL (m²)</small> 2.826	
<small>NIF</small> 38494291L	<small>APellidos y nombre / razón social</small> BENITEZ SANCHEZ MARIA		
<p>Lunes, 5 de Marzo de 2007 Este certificado puede ser verificado en: http://ovc.catastro.meh.es Código Certificación: ff38 fb63 4832 e935</p> 			

Solicitante: NOTARIA 16 DE MONTMELÓ [Barcelona]

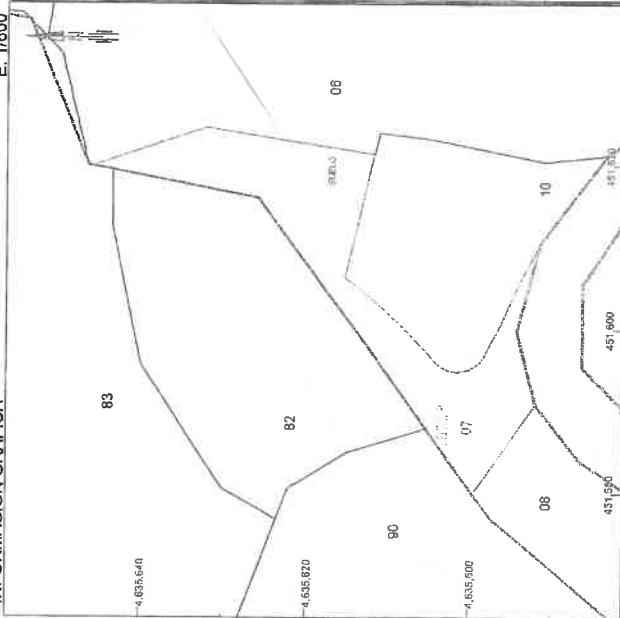
Finalidad: formalizar una escritura

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ESPINELVES Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Lunes, 5 de Marzo de 2007
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://evc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 476f 9e78 547b 677b



VER ANEXO DE COLINDANTES

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO INMUEBLIZADO	
CL VIC Suelo	
ESPINELVES 17405-GIRONA	
CATEGORÍA PRINCIPAL	
Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	
ADSCRIBENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO DE CONSTRUCCIÓN
100,000000	-
VALOR SUELO IBI	VALOR CONSTRUCCIÓN IBI
4.384,06	0,00
VALOR CATASTRAL IBI	AÑO VALOR
4.384,06	2007

DATOS DE TITULARIDAD

PELLIZO Y MONTSENY SA [0]	
AGUA DEL MONTSENY SA [0]	
DOMICILIO FISCAL	
CL MAYOR 34	
MONTMELÓ 08160-BARCELONA	
PARTICIÓN	
100,00% de Propiedad	
NIF	
A58493230	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

FINCA	
CL VIC	
ESPINELVES [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m ²)	TIPO DE FINCA
-	Suelo sin edificar
SUPERFICIE SUELO (m ²)	
520	

451.620 Coordenadas UTM, en metros.
 000000 Límite de Parcela
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobilidad y sokena
 Límite zona verde
 Fotogrametría

7G5344746

0472006



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Oficina Virtual del Catastro		ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 1655307DG5315N0001AA		HOJA 1/1	
REFERENCIA CATASTRAL 17069A001000900000JU	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 1 Parcela 90 RUSTICO. ESPINELVES [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 10.686	
NIF 40261073X	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FORNES MONTAL MONTSERRAT		
REFERENCIA CATASTRAL 17069A001000820000JI	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 1 Parcela 82 RUSTICO. ESPINELVES [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 879	
NIF A58493230	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AGUA DEL MONTSENY SA		
REFERENCIA CATASTRAL 1655308DG5315N0001BA	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE CL VIC ESPINELVES [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 3.456	
NIF 40197448A	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FORNES MONTAL RAMON		
REFERENCIA CATASTRAL 1655310DG5315N0001AA	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE CL VIC ESPINELVES [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 546	
NIF 40272535H	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SANCHEZ REINA JOSE		
REFERENCIA CATASTRAL 17069A001000830000JJ	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE Polígono 1 Parcela 83 RUSTICO. ESPINELVES [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 5.910	
NIF 40197188L	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LLIVINA TARRES LLUIS		
REFERENCIA CATASTRAL 1655306DG5315N0001WA	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE CL VIC ESPINELVES [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 3.830	
NIF A58493230	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AGUA DEL MONTSENY SA		
Lunes, 5 de Marzo de 2007 Este certificado puede ser verificado en: http://ovc.catastro.meh.es Código Certificación: 476f 9e78 547b 677b			



SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: NOTARIA 16 DE MONTMELÓ [Barcelona]

Finalidad: formalizar una escritura

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 1655306DGG315N0001WA

DATOS DEL INMUEBLE

CONSOLID. TRIBUTARIO	
CL VIC Suelo	
ESPINELVES 17405-GIRONA	
USO LOCAL ESPECIAL	
Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar	
CORRIENTE DE EMISIÓN	ANO CONSTRUCCIÓN
100,000000	-
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	VALOR CATASTRAL (M ²)
11,931,81	11,931,81
VALOR SUELO (M ²)	VALOR CONSTRUCIÓN (M ²)
0,00	2007

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y denominación social	
AGUA DEL MONTSENY SA [O]	
NIF	
A58493230	
DOMICILIO FISCAL	
CL MAYOR 34	
MONTMELÓ 08160-BARCELONA	
DIRECCIÓN	
100,00% de Propiedad	

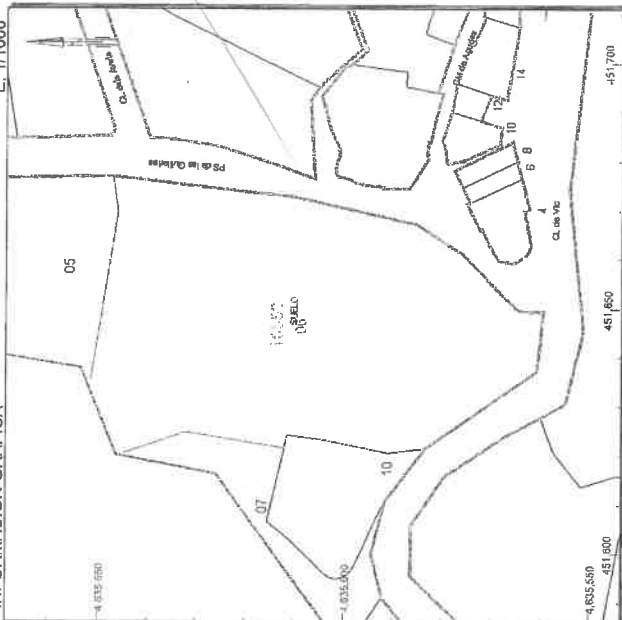
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

Situación	
CL VIC	
ESPINELVES [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	SUPERFICIE SUELO (M ²)
--	3.830
TIPO DE FINCA	
Suelo sin edificar	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ESPINELVES Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

451,700 Coordenadas UTM, en metros.
 451,700 Límite de Referencia
 451,700 Límite de Parcela
 451,700 Límite de Construcción
 451,700 Mobiliario y aceras
 451,700 Límite zona verde
 451,700 Hidrografía

Lunes, 5 de Marzo de 2007
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
 Código Certificación: 2286 b7bc 8d06 5e1e





VER ANEXO DE COLINDANTES

7G5344747

04/2006



 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Oficina Virtual del Catastro		ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 1655306DG5315N0001WA		HOJA 1/1	
REFERENCIA CATASTRAL 1655305DG5315N0001HA	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE PS GUILLERIAS ESPINELVES [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 1.859	
NIF 40172310G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CARBONELL JOVER TOMAS		
REFERENCIA CATASTRAL 1655310DG5315N0001AA	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE CL VIC ESPINELVES [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 546	
NIF 40272535H	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SANCHEZ REINA JOSE		
REFERENCIA CATASTRAL 1655307DG5315N0001AA	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE CL VIC ESPINELVES [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 520	
NIF A58493230	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AGUA DEL MONTSENY SA		
Lunes , 5 de Marzo de 2007 Este certificado puede ser verificado en: http://ovc.catastro.meh.es Código Certificación: 2288 b7bc 8d06 5e1e			
			



LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ
PER A LA SEGREGACIÓ DE FINQUES

Atès el que estableix el planejament urbanístic vigent a Espinelves i ateses les determinacions dels art.183 a 188 del D-Leg 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refòs de la llei d'urbanisme i disposicions concordants; pel present HE RESOLT:

CONCEDIR L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA PER A LA SEGREGACIÓ de la finca que s'indica:

A) FINCA MARIU REGISTRAL: FINCA NÚM. 7/B, FOLI 90 TOMO 2398, LLIBRE 10 D'ESPINELVES

Titular: Agua del Montseny, S.A.

Altres dades: Totes les porcions que es ressenyen en realitat ja constitueixen físicament finques discontinues i independents.

B) FINCA A SEGREGAR: Superfície en m2.:

1.- Solar urbà de 8430 m2 de superfície en façana al carrer de Vic i carrer de Cal Campaner i també façana al carrer Baixada de la Font i carretera GE-V5441 d'Espinelves a Sant Sadurn d'Osormort. Constitueix la parcel·la cadastral urbana 1655701DG5315N0001LA.

2.- Solar urbà de 746 m2 de superfície en façana al Pg. de les Guilleries i cantonada al carrer dels Avets. Constitueix la parcel·la cadastral urbana 1756213DG5315N0001IA.

3.- Solar urbà de 1240 m2 de superfície en façana al carrer de Vic. Constitueix part de la parcel·la cadastral urbana 1655307DG5315N0001AA.

La resta de finca matriu constitueix la parcel·la cadastral urbana 1655306DG5315N0001WA, en façana al Pg. Guilleries i al carrer de Vic.

7G5344748

0472006

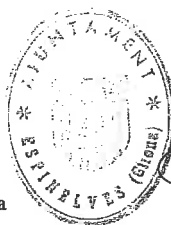


Altres característiques o condicions essencials que caldrà fer constar en l'escriptura i sense el compliment de les quals la llicència no tindrà validesa:

Espinelves, 9 de novembre de 2006

Davant meu,
La Secretària,

M^cCarme Vilar i Coromina



L'Alcaldesa,

M^dDolors Rovira i Castells

0472006



1993 1994

FMPCL EXCLUSIVO VIA DOCUMENTOS MONTAÑALES



7G5351607

06.03.2007 17:58 From:Registro de Santa Coloma de Far Page 001 of 001

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Tot complint allò que disposa l'article 418.4 del Replament hipotecari, s'en-
via a aquesta notaria confirmació de la recepció per aquest registre, a les
dieciséte horas con quinze minutos d'avui, d'un escrit relatiu a l'escriptu-
ra número 191 de protocol autoritzat per la notaria del senyor Silvia Toquero
Carriello, el 06/03/2007 que ha motivat l'assentament de presentació número
806 del llibre 199 Diari. Santa Coloma de Farners, a 6 de marzo de 2007.

7G5344749

04/2006



APLICACIÓ ARANZEL DISPO. ADDICIONAL 3^a LLEI

8/89

BASES DE CàLCUL:: TRES-CENTS SETANTA-CINC MIL EUROS (375.000,00 €), DOTZE MIL EUROS (12.000,00 €), SETZE MIL EUROS (16.000,00 €), QUARANTA MIL EUROS (40.000,00 €)

ARANZEL APLICABLE: 2, 4, N^a 8, 7

DRETS ARANZELARIS

Sense IVA: MIL CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (1.143,84 €), Quota IVA: CENT SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS D'EURO (176,70 €) Total Factura: MIL TRES-CENTS VINT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (1.320,54 €)

NOTA.- El mateix dia del seu atorgament, remeto ofici, per FAX, al Registre de la Propietat on està inscrita la finca objecte de la present, als efectes previnguts en l' Art. 249.2 del Reglament Notarial, i 418.4, paràgraf 1^o del Reglament Hipotecari. Justificant acreditatiu d' allò queda unit a la present, en els mateixos termes que la nota referida en l' epígraf CÀRREGUES.- Dono fe.-

NOTA.- El següent dia hàbil, vaig rebre del Registre de la Propietat on consta inscrita la finca objecte de la present, per FAX, la comunicació positiva a la que es refereix l' article 418.4, paràgraf 2^o del Reglament Hipotecari. Justificant acreditatiu d' allò queda unit a la present, en els mateixos termes que la nota referida en l' epígraf CÀRREGUES.- Dono fe.-

ES PRIMERA COPIA AUTORIZADA LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido, con eficacia ejecutiva, a

instancia de AJUNTAMENT D'ESPINELVES en divuit folios de papel exclusiu para documentos notariales, números 7G5344733, 7G5344734, 7G5344735, 7G5344736, 7G5344737, 7G5344738, 7G5344739, 7G5344740, 7G5344741, 7G5344742, 7G5344743, 7G5344744, 7G5344745, 7G5344746, 7G5344747, 7G5344748, 7G5344749 y 7G5344750, el último para la consignación de notas por los registros y oficinas públicas. Montmeló, El día siguiente de su autorización. DOY FE1. -----



 Generalitat de Catalunya
 Departament d'Economia i Finances
 Direcció General de Tributs

23 Santa Coloma de Farners

Lloc i data: Santa Coloma de Farners, 11 d'Abril de 2007
 Document:

191 06/03/2007 Toquero Cariello, Silvia
 Núm. de presentació: 20070000384178

1 Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'ha presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

1 S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6060019414985	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Previo examen y calificación positiva del presente documento en el plazo reglamentario, por lo que resulta del mismo y del contenido del Registro a mi cargo, he acordado practicar asiento de inscripción de segregación, descripción de resto y cesión gratuita, en el día de hoy, a los tomos, libros, folios, fincas e inscripciones en donde indican los cajetines puestos al margen de sus respectivas descripciones, en virtud del cual ha quedado inscrito el dominio de las fincas 360, 361 y 362 a favor de la entidad AIGUA DEL MONTSENY S.A. y el dominio del resto de la finca 7/B a favor del AYUNTAMIENTO DE ESPINELVES esta última por título de cesión gratuita sujeta a la expresada condición resolutoria y con la cabida que resulta del Registro tal y como se ha hecho constar en la nota simple que se acompaña.

Se ha extendido una nota de afección fiscal al margen de la inscripción practicada.

Hecha constar la referencia catastral.

Se acompaña nota simple de la situación actualizada de la/s finca/s sobre la/s que se ha practicado la inscripción.*

Santa Coloma de Farners, a 13 de abril de 2007.

El Registrador,



BASE: Declarada <input checked="" type="checkbox"/> Fiscal	D.AD 3ª Ley 8/1989
HONS. incluido IVA	Nos. ARANCEL
Euros	1, 2 y 3

* El asiento o los asientos practicados quedan bajo la salvaguarda de los Tribunales y produce todos los efectos que le concede la Ley Hipotecaria -artículos 1.3, 20, 32, 34, 38, 40 y 41 de la Ley Hipotecaria-

SANTA COLOMA DE FARNERS



NOTA SIMPLE INFORMATIVA E 7262761

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 1655306/DG5315N/0001/WA
Datos Registrales: Tomo : 2398
Libro: 10 de ESPINELVES
Folio: 90
Finca: 7/B

DESCRIPCION:

URBANA: PORCION DE TERRENO en el termino municipal de Espinelves, situada en la calle Vic, por donde tiene entrada, esquina con el Passeig Guilleries, conocido como Camp de Futbol, de figura irregular, sensiblemente rectangular, calificada urbanísticamente de Equipamientos públicos y con una superficie, según el Registro de mil setecientos trece metros noventa y ocho decímetros cuadrados. Linda: al Norte con finca del señor Carbonell, al Sur en fachada a la calle Vic, por donde tiene su entrada, por el este en fachada al Passeig Guilleries, y por el Oeste, parte con porción segregada de Agua del Montseny S.A. y parte con solar del señor Sánchez.

TITULO:

Titular/es:

AYUNTAMIENTO DE ESPINELVES, con CIF número P1706900F
Participación : La total finca
Título : CESION
Notario : Silvia Toquero Cariello
Población : MONTMELO
Fecha escritura : 06/03/2007
Inscripción : 12°
Fecha inscripción: 13/04/2007
Tomo/Libro/Folio : 2398/10/90
Finca : 7/B

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cuatro años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha trece de abril de dos mil siete, al margen de la inscripción 12° de la finca número 7/B, al folio 90 del tomo 2398, libro 10 de ESPINELVES.

2) La cesión de la inscripción 12° se realiza a título de cesión urbanística anticipada, como carga urbanística de cesión de sistemas a la que esten sujetos los terrenos actualmente del mismo propietario cedente, que constituyen las tres porciones previamente segregadas de la finca de este número, en el nuevo Plan de Ordenación urbanística Municipal de Espinelves que se formule, dadas las previsiones en este sentido de la vigente Ley de urbanismo, Texto refundido aprobado por D.L. 1/2005 de veintiseis de julio, dada la naturaleza jurídica del actual Proyecto de Delimitación del suelo urbano vigente en el municipio. **Condición resolutoria.** En caso que en el nuevo Plan de Ordenación Urbanística Municipal los terrenos segregados de la finca de este número resulten sujetos a cargas urbanísticas de cesión de sistemas con situación o configuración diferente a la que hoy se cede anticipadamente, la presente cesión quedará resuelta de pleno derecho, y la obtención de las cesiones gratuitas diferentes que haya definido el Plan se gestionará mediante el sistema de actuación que legalmente corresponda, según las previsiones del propio Pla. Mientras no se aprueba definitivamente el nuevo Plan de

Ordenación Urbanística Municipal la presente cesión urbanística subsistirá con plenos efectos, y para el caso que en el nuevo Plan estos terrenos segregados no resulten sujetos a cargas urbanísticas de cesión de sistemas la presente cesión anticipada quedará automáticamente consolidada y convalidada con plenos efectos a título de cesión gratuita por acto de liberalidad en favor del pueblo de Espinelves para ser destinado al dominio público de servicio público o uno público.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 13 de abril de 2007.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

E 7262760

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 1655701/DG5315N/0001/LA
Datos Registrales: Tomo : 3005
Libro: 12 de ESPINELVES
Folio: 123
Finca: 360

DESCRIPCION:

URBANA: SOLAR en el termino municipal de Espinelves con fachada a la calle Vic y calle de Cal Campanar y tambien en fachada posterior a calle Baixada de la Font y carretera GE.V5441 de Espinelves a Sant Sadurni d'Osonort, de figura irregular y de una superficie total de ocho mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. Linda: por su norte con fachada a la calle de Vic y la calle del Cal Campanar y en parte con finca edificada conocida como Can Valls, por el Este en fachada a la calle Baixada de la Font, por el Sur en fachada a la carretera GE-V5441 de Espinelves a Sant Sadurni d'Osonort y parte con solar de la familia Ribé Majem y con parcela de la familia Moné Roquet, y por el oeste, con finca de la familia Ribé Fornés.

TITULO:

Titular/es:

AIGUA DEL MONTSENY S.A., con CIF número A58493230
Participación : La total finca
Título : SEGREGACION
Notario : Silvia Toquero Cariello
Población : MONTMELO
Fecha escritura : 06/03/2007
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 13/04/2007
Tomo/Libro/Folio : 3005/12/123
Finca : 360

Título : COMPRAVENTA
Notario : Jose Bauza Corchs
Población : BARCELONA
Fecha escritura : 27/05/1997
Inscripción : 11ª
Fecha inscripción: 22/07/1997
Tomo/Libro/Folio : 2398/10/90
Finca : 7/B

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cuatro años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha trece de abril de dos mil siete, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 360, al folio 123 del tomo 3005, libro 12 de ESPINELVES.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes

de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 13 de abril de 2007.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

E 7262759

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 1756213/DG5315N/0001/IA
Datos Registrales: Tomo : 3005
Libro: 12 de ESPINELVES
Folio: 126
Finca: 361

DESCRIPCION:

URBANA: SOLAR en el termino municipal de Espinelves, en fachada al Passeig Guillerries esquina calle dels Avets, de figura irregular y de una superficie de setecientos cuarenta y seis metros cuadrados. Linda: por el Norte con finca de la parróquia de Espinelves, por el sur en fachada al Passeig Guillerries, por el Este con camino público peatonal que asciende desde el Passeig Guillerries hasta la plaza aparcamiento de la iglesia, y por el Oeste en fachada a la calle dels Avets.

TITULO:

Titular/es:

AIGUA DEL MONTSENY S.A., con CIF número A58493230
Participación : La total finca
Título : SEGREGACION
Notario : Silvia Toquero Cariello
Población : MONTMELO
Fecha escritura : 06/03/2007
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 13/04/2007
Tomo/Libro/Folio : 3005/12/126
Finca : 361

Título : COMPRAVENTA
Notario : Jose Bauza Corchs
Población : BARCELONA
Fecha escritura : 27/05/1997
Inscripción : 11ª
Fecha inscripción: 22/07/1997
Tomo/Libro/Folio : 2398/10/90
Finca : 7/B

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cuatro años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha trece de abril de dos mil siete, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 361, al folio 126 del tomo 3005, libro 12 de ESPINELVES.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 13 de abril de 2007.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

E 7262758

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 1655307/DG5315N/0001/AA
Datos Registrales: Tomo : 3005
Libro: 12 de ESPINELVES
Folio: 129
Finca: 362

DESCRIPCION:

URBANA: SOLAR en el término municipal de Espinelves, situado en la calle Vic, de figura irregular y una superficie de mil doscientos cuarenta metros cuadrados. Linda: al norte con finca rustica del señor Carbonell y del señor Llivina, al sur parte en fachada a la calle Vic y parte con solar del señor Sánchez y al Este con resto de finca matriz conocida como "Camp de Futbol" y al Oeste, con camino público y, a través de este, con solar de la familia Ribé Fornés.

TITULO:

Titular/es:

AIGUA DEL MONTSENY S.A., con CIF número A58493230

Participación : La total finca
Título : SEGREGACION
Notario : Silvia Toquero Cariello
Población : MONTMELÓ
Fecha escritura : 06/03/2007
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 13/04/2007
Tomo/Libro/Folio : 3005/12/129
Finca : 362

Título : COMPRAVENTA
Notario : Jose Bauza Corchs
Población : BARCELONA
Fecha escritura : 27/05/1997
Inscripción : 11ª
Fecha inscripción: 22/07/1997
Tomo/Libro/Folio : 2398/10/90
Finca : 7/B

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cuatro años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha trece de abril de dos mil siete, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 362, al folio 129 del tomo 3005, libro 12 de ESPINELVES.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 13 de abril de 2007.

7G5344750

04/2006



El presente folio se incorpora para la consignación de notas, por los Registros y oficinas públicas.