



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

REGLAMENT DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PROGRAMA D'ADEQUACIÓ DE LA URBANITZACIÓ "BOSC DEL MISSÉ" MUNICIPI DE COLLBATÓ

I.-Exposició de motius

L' Article 15 de la llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics (LRMU) disposa que els ajuntaments han de constituir una comissió de seguiment per a verificar el compliment dels programes d'adequació, n'estableix els criteris de composició i remet a un Reglament la composició, el règim de reunions i de funcionament de dites comissions.

L'Ajuntament de Collbató ha promogut la redacció i aprovació del PROGRAMA D'ADEQUACIÓ DE LA URBANITZACIÓ EL BOSC DEL MISSÉ (en abreviació PADUR Bosc del Missé) i acordat la Constitució de la corresponent Comissió de seguiment, que es regirà per les següents normes

Article Primer.- Constitució

PROGRAMA D'ADEQUACIÓ DE LA URBANITZACIÓ EL BOSC DEL MISSÉ (en abreviació PADUR del Bosc del Missé) es constitueix de conformitat amb allò previst a l' Article 15 de la llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics (LRMU) als efectes de fer el seguiment de l'execució de dit PADUR i dels seus instruments d'execució.

Article Segon.- Naturalesa jurídica

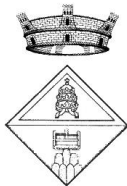
La Comissió de seguiment del PADUR del Bosc del Missé és un òrgan consultiu i deliberació, com a òrgan complementari de l'organització municipal, sense personalitat jurídica pròpia sinó que és un quines resolucions i informes no tenen caràcter vinculant, amb el caràcter i finalitats que determina l'article 15 de la llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics (LRMUD).

Els acords, resolucions o informes que s'adoptin en el marc de la Comissió de seguiment son merament consultives i d'assessorament als òrgans competents, pel que no tenen caràcter de resolucions administratives i per tant no estan subjectes al règim de recursos administratius ni judicials.

Això sense perjudici de l'exercici de les accions que qualsevol interessat consideri pertinent d'exercici en defensa dels seus legítims interessos.

Article Tercer.- Funcions

La Comissió tindrà les següents funcions:



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

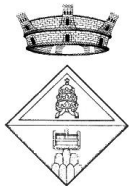
(Baix Llobregat)
Barcelona

- 1- Conèixer i ser informada de tots els aspectes relatius a les previsions del PADUR i la seva execució i fer-ne el seguiment puntual, fins la seva finalització.
- 2.- Conèixer i ser informada dels continguts del Projecte de finalització de les obres d'urbanització del àmbit del Bosc del Missé, així com de la seva execució i fer-ne el seguiment puntual, fins la seva finalització i recepció.
3. Conèixer i ser informada dels continguts del Projecte de reparcel·lació simplement econòmica, pel sistema de cooperació, pel finançament dels costos d'execució del PADUR i del Projecte de finalització de les obres d'urbanització pendents.
- 4.- Formular suggeriments, propostes i informes en relació als tres punts anteriors i en especial en relació a les al·legacions, suggeriments i propostes que es formulin durant el termini d'informació pública dels respectius instruments de gestió i execució urbanística..
- 5.- Consultar i analitzar, amb l'assessorament necessari, tots els documents, projectes, informes i similars que es generin en la formulació, aprovació i execució dels tres instruments referits: PADUR, Projecte de finalització d'obres i Projecte de reparcel·lació.

Article Quart.- Composició

La Comissió de seguiment està integrada per:

- 1.- El primer tinent d'Alcalde, Regidor d'urbanisme en representació de l' Ajuntament, que la presideix. No obstant, l'Alcalde o Alcaldessa podrà participar en totes les reunions de la comissió que estimi pertinents, en quin cas li correspondrà la Presidència.
- 2.- Un representant de l'Administració de la Generalitat, designat la Secretaria d'Agenda Urbana i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat, o organisme al que correspongui.
- 3.- Per deu (10) representants dels propietaris i propietàries de parcel·les incloses en l'àmbit del Bosc del Missé, com a interessats en el PADUR.
- 4.- Serà Secretari o Secretària de la Comissió el que ho sigui del Consistori, o funcionari en el que es delegui per aquesta funció. El Secretari o Secretària no tindrà vot en les propostes o informes que formuli la Comissió, però podrà assessorar i informar en temes de la seva competència, si així li demana el President o Presidenta, sempre



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

que disposi dels antecedents i temps suficient per emetre el seu informe, que en cap cas serà vinculant.

5.- Així mateix, a les sessions de la comissió hi assistiran, amb veu i sense vot, un/a regidor/a de cada grup municipal designat a tal efecte.

Article Cinquè.- Elecció dels representants dels propietaris i propietàries

1.- Els o les representants dels propietaris i propietàries seran elegits en una reunió o assemblea a la que seran convocats la totalitat de propietàries i propietaris, degudament convocats al efecte, amb remissió de la proposta de Reglament.

2.- En la composició dels representants dels propietaris i propietàries es procurarà que hi hagi un nombre paritari d'homes i de dones, i de no ser possible s'haurà de garantir que no hi hagi més de dos terços de persones del mateix sexe, per tal de garantir-ne d'igualtat de gènere.

3.- Per l'elecció de representants dels propietaris i propietàries es podran presentar tants candidats i candidates com ho desitgin, sempre que estiguin presents en la reunió o assemblea convocada a l'efecte. Cada propietari o propietària podrà votar, en papereta secreta, tants candidats com desitgi fins al màxim de llocs elegibles, resultant elegits els que hagin rebut més vots, per ordre decreixent.

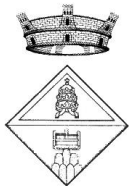
4.- En cas de dimissió o cessament d'algun o alguna dels representants dels propietaris, o de més d'un es procedirà a elegir-ne el substitut o substituta en la primera sessió que es celebri.

Article Sisè.- Règim de funcionament

1.- Correspon al representant de l' Ajuntament la Presidència de la Comissió de seguiment.

2.- Son funcions del President o Presidenta:

- a) Convocar les sessions i establir l'ordre del dia.
- b) presidir les sessions i moderar els debats.
- c) Recollir i resumir les propostes, conclusions i informes que es formulin en les reunions.
- d) Convocar reunions o assemblees plenàries, de tots els propietaris i propietàries interessats, amb caràcter merament informatiu, per tractar de temes que es considerin del màxim interès. a iniciativa pròpia o a proposta de la Comissió de seguiment.
- e) Les restants pròpies de la funció de Presidència en aquest tipus d'organismes



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

3.- La Comissió de seguiment es reunirà com a mínim una vegada al trimestre, així com quan ho acordi el President o Presidenta, a iniciativa pròpia o a proposta de la majoria dels representants dels propietaris i propietàries, sempre que es concretin els temes a tractar i que aquests estiguin entre els objectiu i funcions de la Comissió de seguiment.

4.- El primer punt de cada Reunió de la comissió serà l'aprovació de l'Acta de la sessió anterior, excepte que hagi transcorregut menys d'una setmana entre una i altra reunió

5.- Les convocatòries es faran de forma personal als seus membres, amb un mínim de cinc dies d'antelació, per correu electrònic o notificació a l'adreça postal, segons hagi indicat ser notificat cada membre de la Comissió, sempre que permeti deixar constància del lliurament de la citació, adjuntant a la convocatòria l'ordre del dia a tractar, còpia de l'Acta de la sessió anterior, i els documents o informes que s'hagin de tractar, o es facilitarà l'accés als documents, projectes o informes que estiguin a les oficines municipals, presencialment o per via telemàtica.

També es podran fer sessions amb caràcter extraordinari i urgent, sempre que així ho acordi el president i es convoquin amb un mínim de vint-i-quatre hores.

6.- Es podran fer reunions per via telemàtica, ja sigui per video o audio-conferència, en la forma i modalitats previstes legalment i reglamentàriament per les reunions d'organismes col·legiats de les administracions locals.

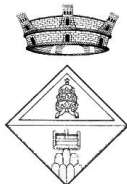
7.- Quan s'hagin d'emetre informes o propostes concretes per fer arribar a l'Ajuntament o d'altres administracions, es procurarà acordar-les amb el màxim consens possible i –en el seu cas, a petició de qualsevol dels membres presents de la comissió de seguiment- es podrà procedir a la seva votació, així com a la votació d'esmenes a les propostes.

8.-El President o presidenta tindrà vot de qualitat, en cas d'empat.

9.-El Secretari o Secretària aixecarà acta dels temes que es tractin en les reunions i sessions, en que es resumeixin les deliberacions i s'expressin els acords, propostes o informes que s'hagin adoptat i li correspondrà elevar-les a l'òrgan administratiu competent per tenir-ne coneixement.

Article Setè.- Assessorament

La Comissió de seguiment podrà demanar l'assessorament dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament, o als contractats per la realització d'actuacions o



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

assessoraments específics objecte de la comissió, en els temes que siguin posats a la seva consideració, quina intervenció correspondrà acordar al President o Presidenta.

Article Vuitè.- Grups de treball

1. Per tal d'agilitar i facilitar les tasques de la Comissió assessora, aquesta podrà proposar la creació de grups de treball reduïts per fer el seguiment de temes puntuals i específic, dels que s'haurà de donar compte al plenari de la comissió assessora.

2.-En els grups de treball o seguiment haurà de participar sempre com a mínim un o més representant polític, tècnic o jurídic de l' Ajuntament. La creació d'aquests grups haurà de ser confirmada pel President o Presidenta de la comissió a iniciativa pròpia o dels representants dels propietaris o propietàries.

Article Novè.- Vigència i extinció de la comissió

La comissió serà vigent en tant no s'hagin executat la totalitat de les previsions dels PADUR, del Projecte de finalització de les obres i del Projecte de reparcel·lació econòmica, assolint-ne les finalitats dels mateixos, i s'extingirà una vegada finalitzats els mateixos.

L'acord de dissolució serà adoptat per resolució del òrgan competent de l' Ajuntament de Collbató.

Article Desè.- Normes supletòries

1.-En tot el no previst en el present reglament seran d'aplicació, de forma supletòria les normes previstes en el Reglament del Consell Assessor urbanístic municipal i en les restants normes que regulen la participació ciutadana en l'àmbit de l'administració local.

2.- La participació en la Comissió de seguiment del PADUR no serà impediment per tal que els propietaris i propietàries de parcel·les de l'àmbit i restants persones interessades puguin exercir de forma plena els seus drets de ciutadania i com a administrats.