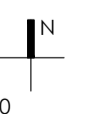


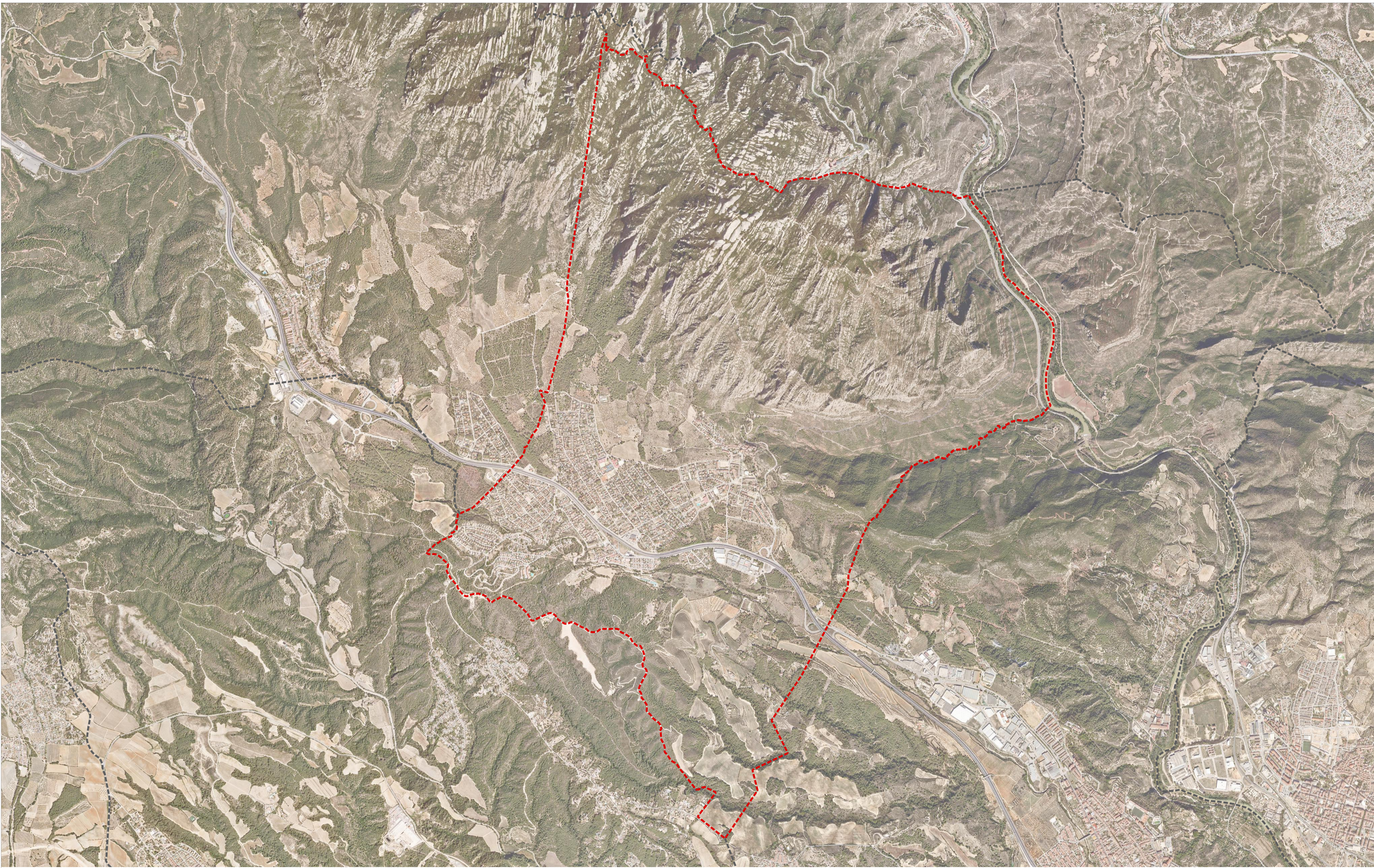
- - - - - Límit terme municipal
- - - - - Altres termes municipals
- +++++ Línia ferrocarril
- Autovia A-2
- Carreteres nacionals i comarcals
- Carreteres secundàries

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1.E: 1/25.000
 A3.E: 1/50.000
 0 50 100 150 200 250



I01. Encaix Territorial



■ ■ ■ ■ ■ Límit terme municipal
■ ■ ■ ■ ■ Altres termes municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

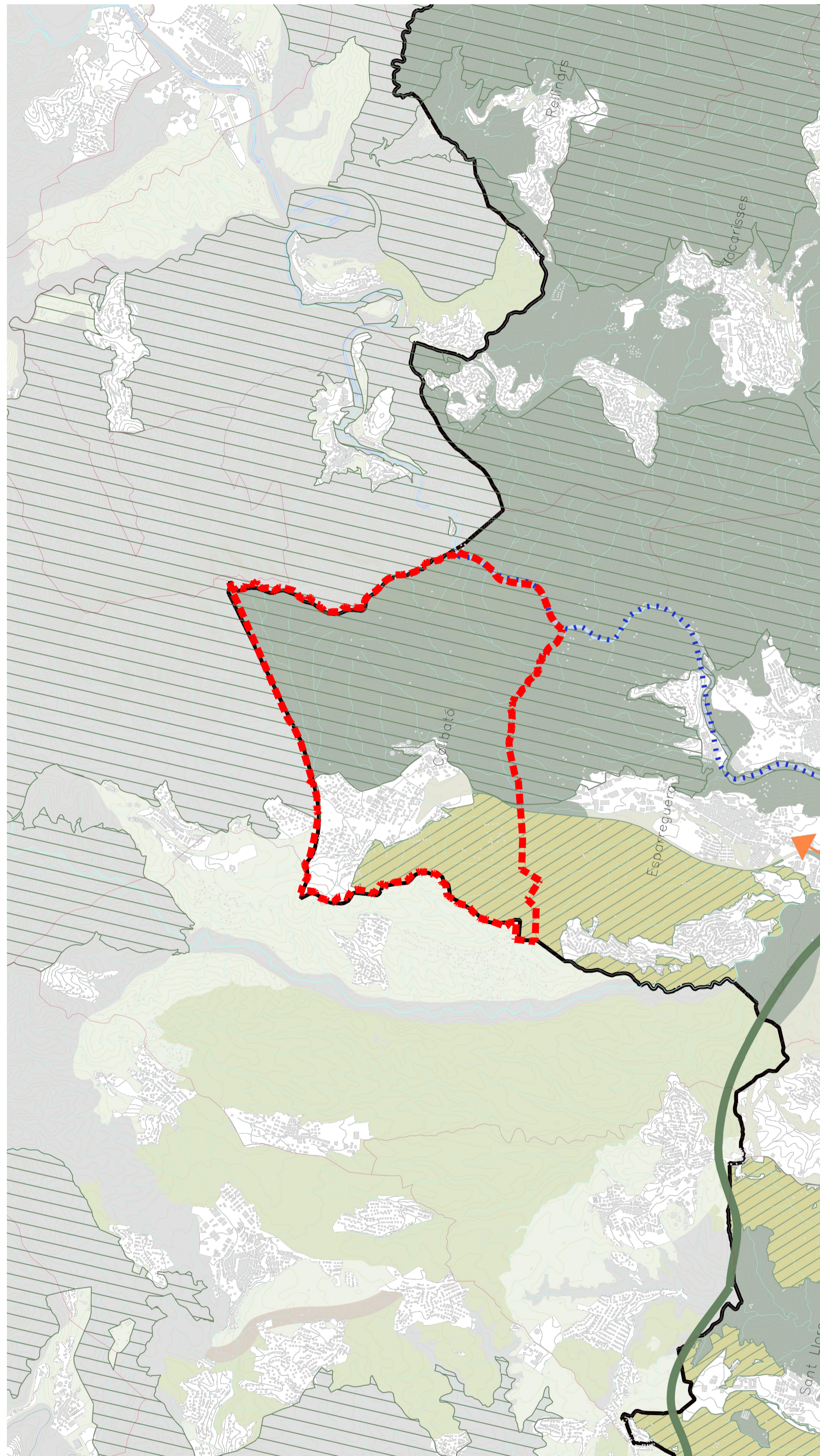
SETEMBRE 2024
A1,E: 1/15.000
A3,E: 1/30.000



102. Ortofotomapa



EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES

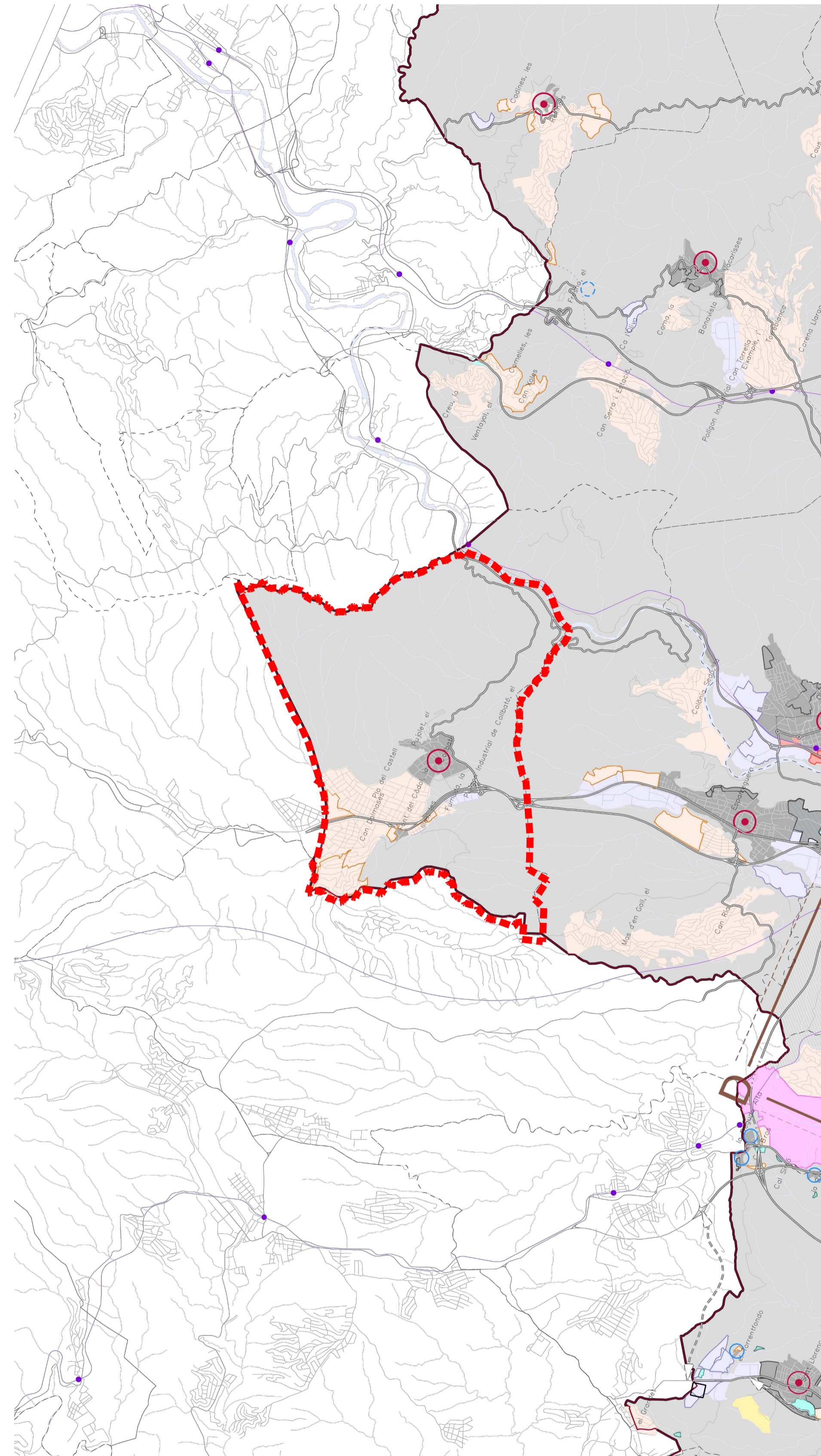


ESPAIS OBERTS. PROPOSTA

- Espais amb protecció jurídica supramunicipal: Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva

Límit terme municipal

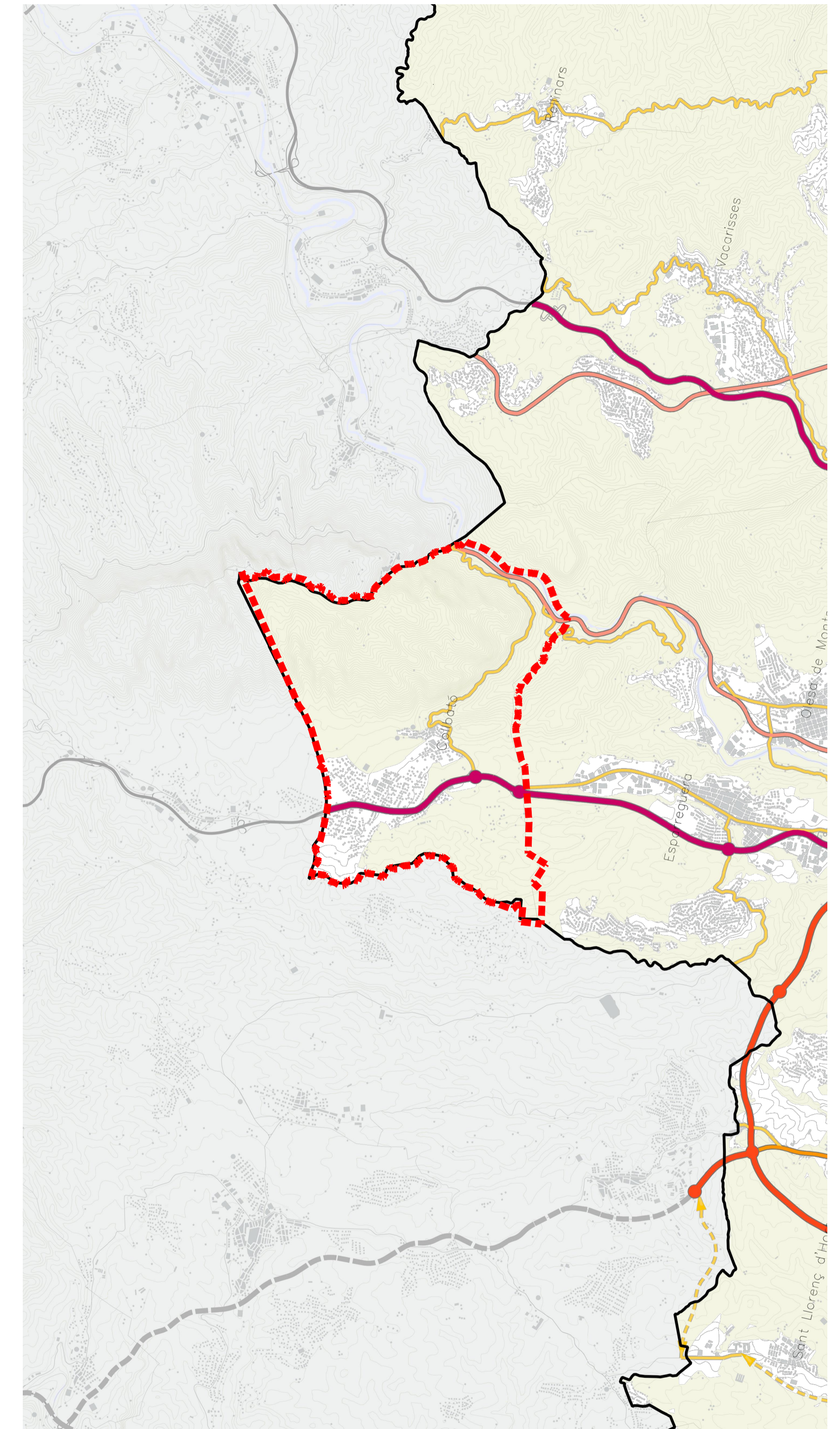
- Connectors
- Connectors amenaçats per continus urbans
- Corredors fluvials
- Límits municipals



SISTEMA URBÀ. ESTRATÈGIES URBANES

- Nuclis urbans i les seves extensions
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades residencials
- Amb capacitat de desenvolupament
- Àrees especialitzades industrials
- Amb capacitat de desenvolupament
- Estratègies per nuclis urbans. Creixement moderat

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària

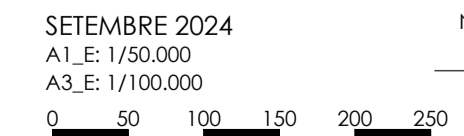


INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT. INFRAESTRUCTURES VIÀRIES. XARXA PROPOSADA

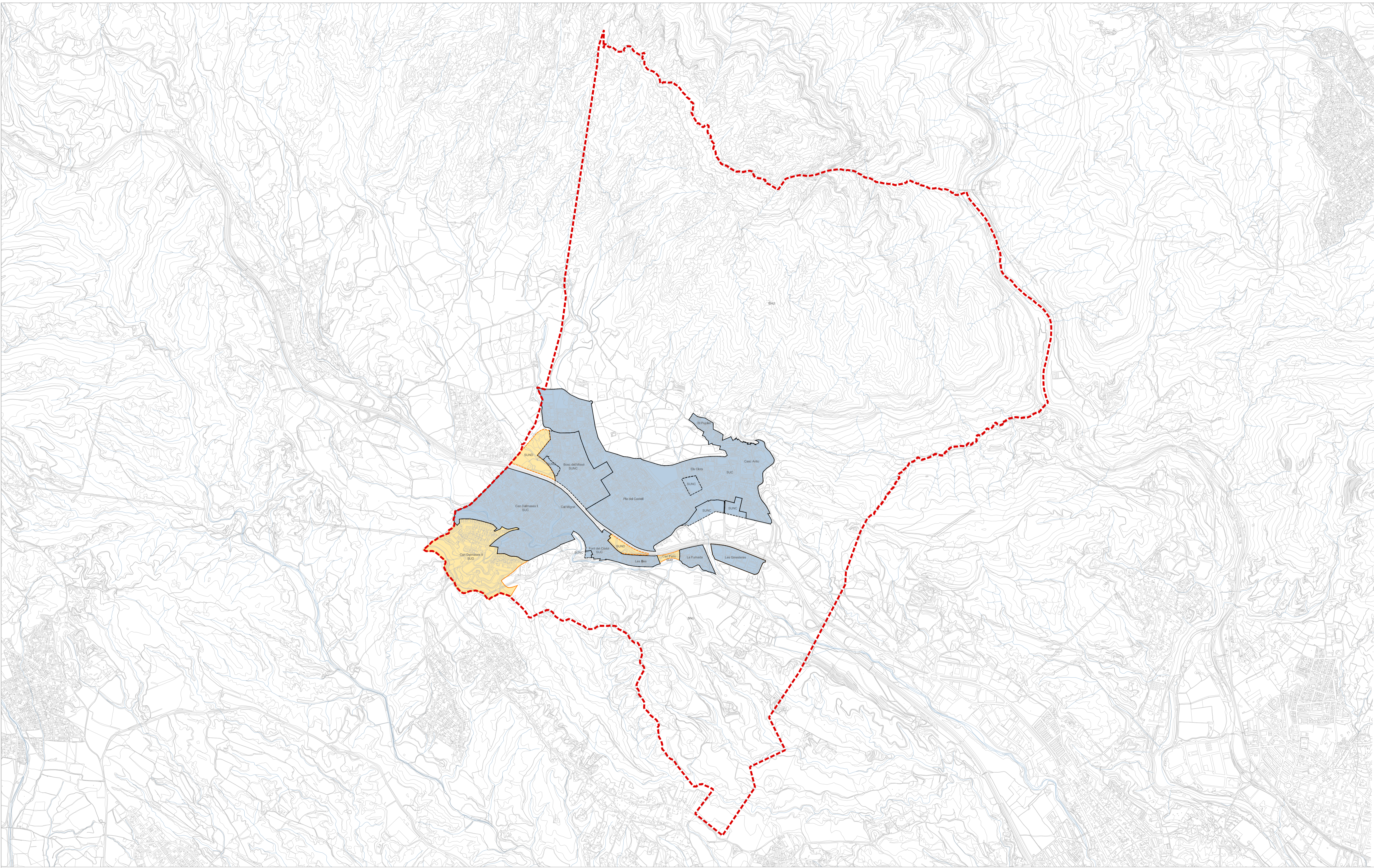
- Autopistes i Autovies existents
- Vies estructurants secundàries
- Vies integrades

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
A1,E: 1/50.000
A3,E: 1/100.000



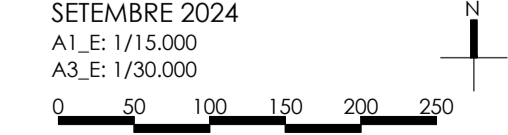
103. Pla Territorial Metropolità de Barcelona



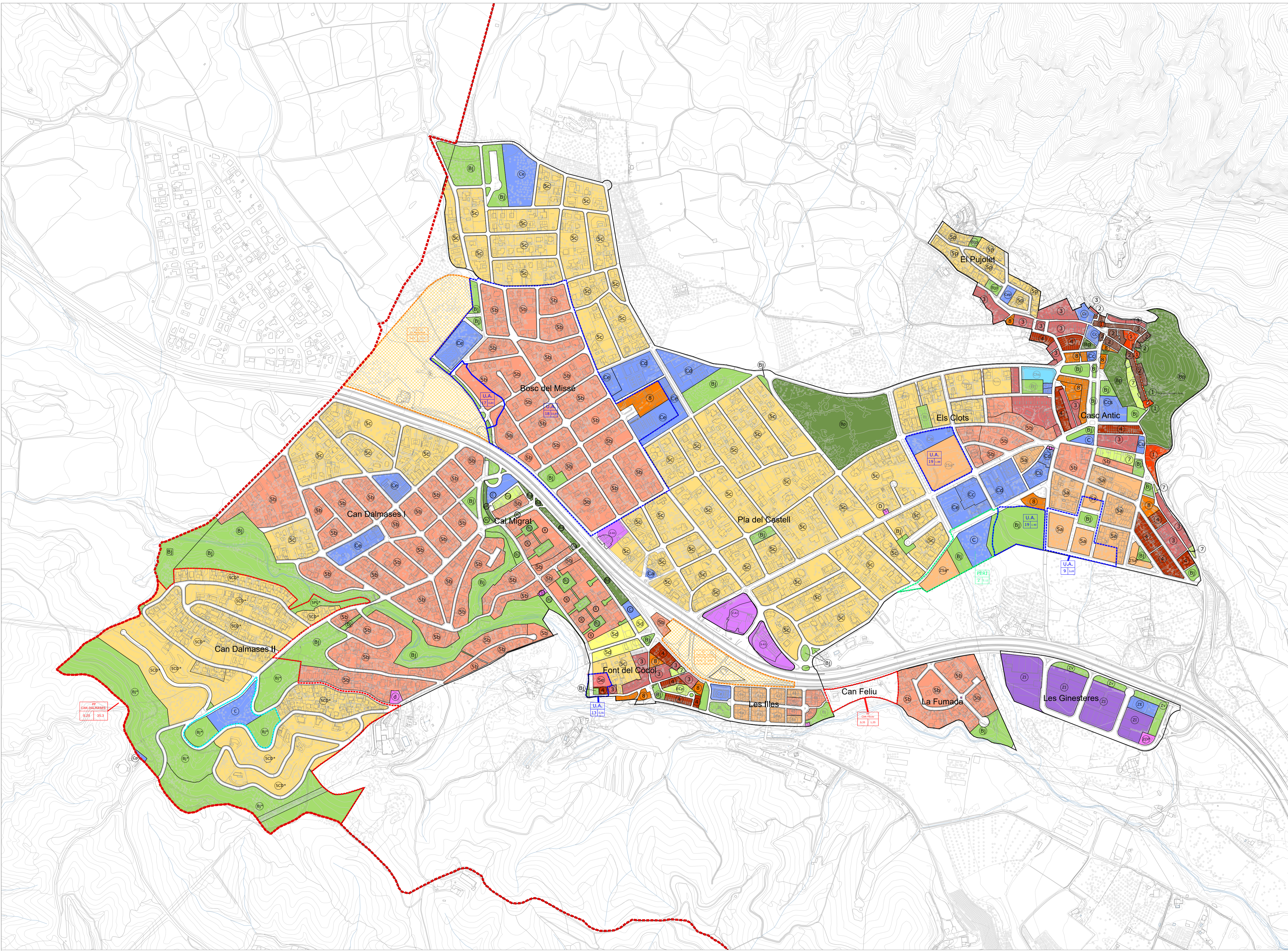
- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbà No Consolidat (SUNC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)
- Límit terme municipal

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1.E: 1/15.000
 A3.E: 1/30.000



104. Classificació del sòl vigent



LLEENDA SEGONS PGOU

SISTEMES

- B** D'ESPACIS LLIURES
 - Bp Parcs urbans
 - Bj Jardins urbans
- C** D'EQUIPAMENTS PÚBLICS
 - Cd docent
 - Ce esportiu
 - Cs sanitari - assistencial
 - Cc socio - cultural
 - Cu serveis urbans
- D** D'INFRAESTRUCTURES TÈCNiques

ZONES

- 1** Edificis i jardins a protegir
- 2** Nucli històric
- 3** Cases en filera
- 4** Extensió urbana amb edificació en filera
- 5** Extensió urbana amb edificació aïllada
 - 5a Subzona I
 - 5b Subzona II
 - 5c Subzona III
 - 5d Subzona IV
- 6** Indústria aïllada
- 7** Verd privat protegit
- 8** Regulació de l'edificació existent
- 9** Remodelació física

LES ILLES

- 4a Residencial unifamiliar
- 4b Residencial unifamiliar
- Ce Equipament esportiu
- Bj Verd Públic
- S Serveis urbans

PERI EL PUJOLET

- 5p Edificació aïllada
- Cep Equipament esportiu
- Bjp Jardins urbans
- S Serveis urbans

EL CASTELL

SISTEMES

- Bp Parcs urbans
- Bj Jardins urbans
- Cd Equipament docent
- Ce Equipament esportiu
- D Serveis tècnics

ZONES

- 1 D'ordenació en ciutat jardí
- 2 Comercial

LES GINESTERES

- ZV Zona verda
- ZE Zona equipaments
- ZI Zona industrial
- ZDP Zona equipament tècnic depuradora i E.T.

ELS CLOTS

SÒLS CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUÏTA

- Bj Sistema de Jardins urbans
- C Sistema d'equip. comunitaris
- Chs Habitage Públic

SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT

- R(I) Residencial/ Tipus (I)
- R(IIa) Residencial/ Tipus (IIa)
- R(IIb) Residencial/ Tipus (IIb)

CAL MIGRAT

SISTEMES

- Bj Jardins urbans
- Ba Protecció d'infraestructures
- C Equipament públic
- D Infraestructures tècniques

ZONES

- R Zona d'edificació residencial
- Vp Zona de verd privat

CAN DALMASES

ZONES DE SÒL URBANITZABLE

- Cd* Equipaments
- 5PL* Protecció de lleres
- 5CD* Ciutat jardí

ZONES EN SISTEMA GENERAL D'ESPACIS LLIURES

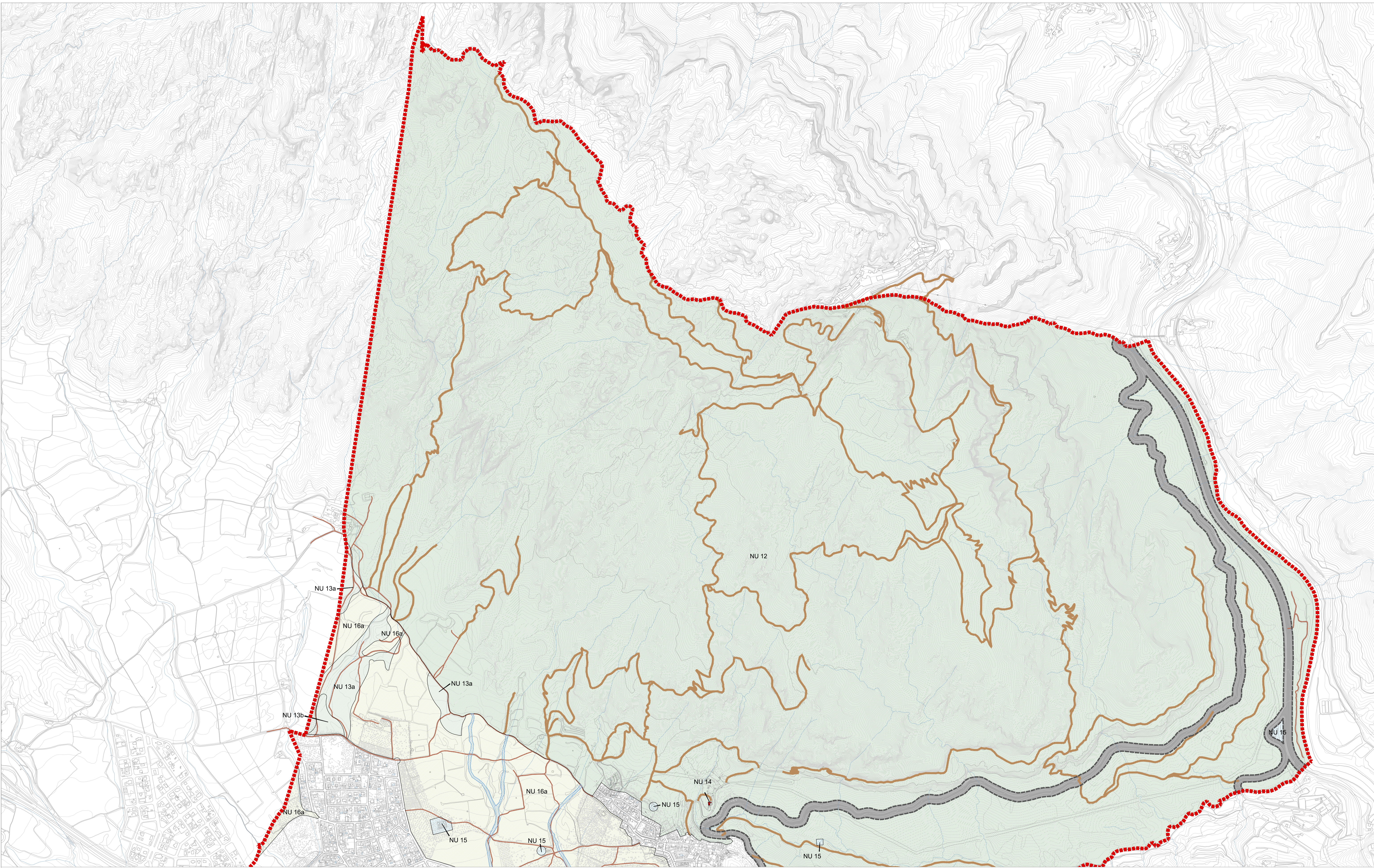
- Bj* Espai lliure de Planejament General
- Cp* Equipament privat

* Claus indicatives, al Pla parcial s'indica amb trames

- Unitats d'Actuació
- Plans Especials de Reforma Interior
- Plans Parcial en sòl urbanitzable programat
- Sòl urbanitzable no programat
- Límit terme municipal

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/5.000
 A3,E: 1/10.000



- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> NU11. De protecció del sistema general d'infraestructures Carreteres 11a Camins rurals 11b Torrents i rieres 11c NU12. De protecció especial de la muntanya de Montserrat i la Vall de la Salut | <ul style="list-style-type: none"> NU13. De protecció forestal i paisatgística 13a de conservació 13b de restitució NU14. De protecció de conjunts arquitectònics NU15. De serveis territorials NU16. Rústica 16a de caràcter agrícola amb interès paisatgístic 16b de caràcter agrícola | <ul style="list-style-type: none"> Limit terme municipal |
|---|--|---|

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

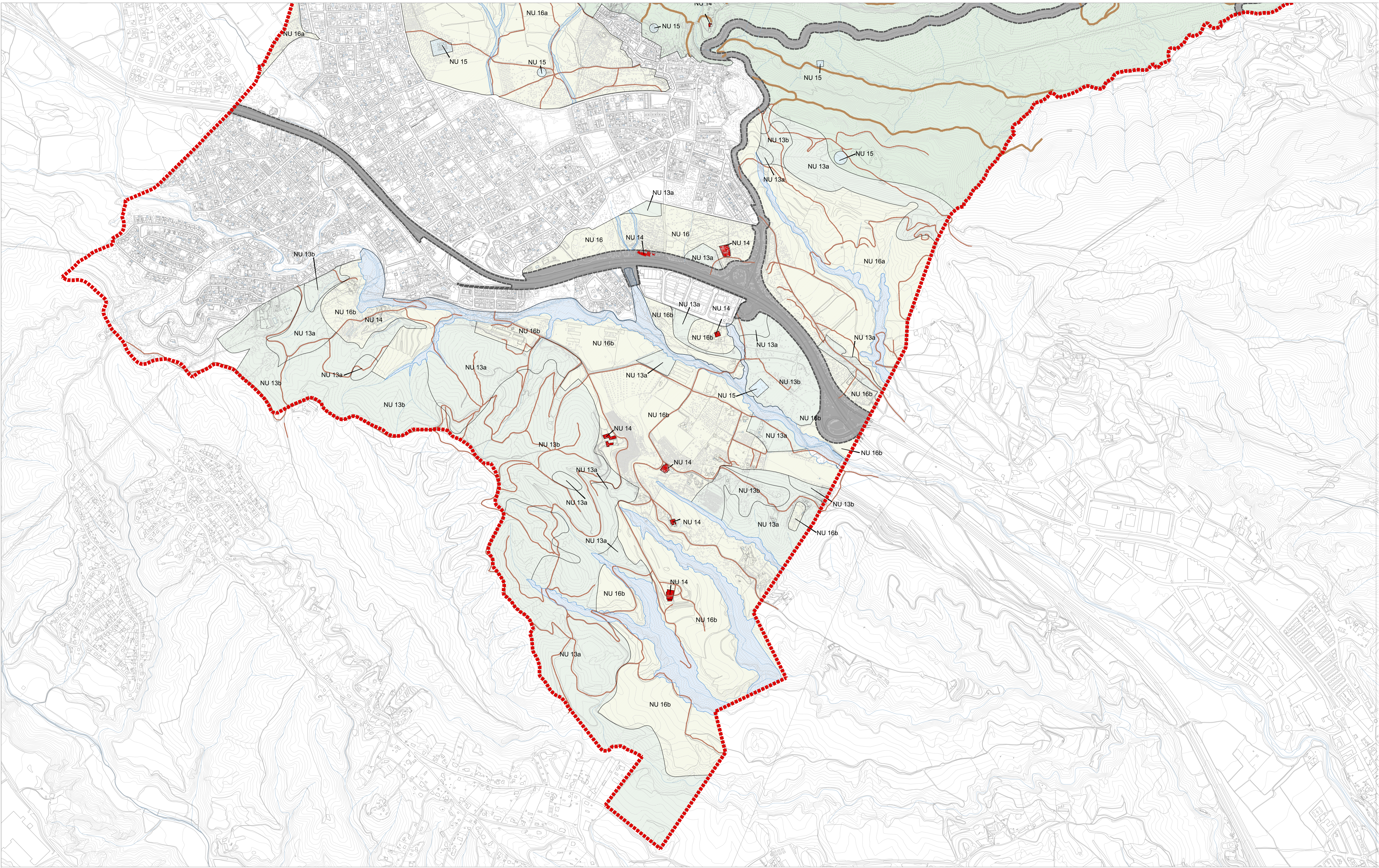
SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/15.000
 A3,E: 1/10.000

0 50 100 150 200 250

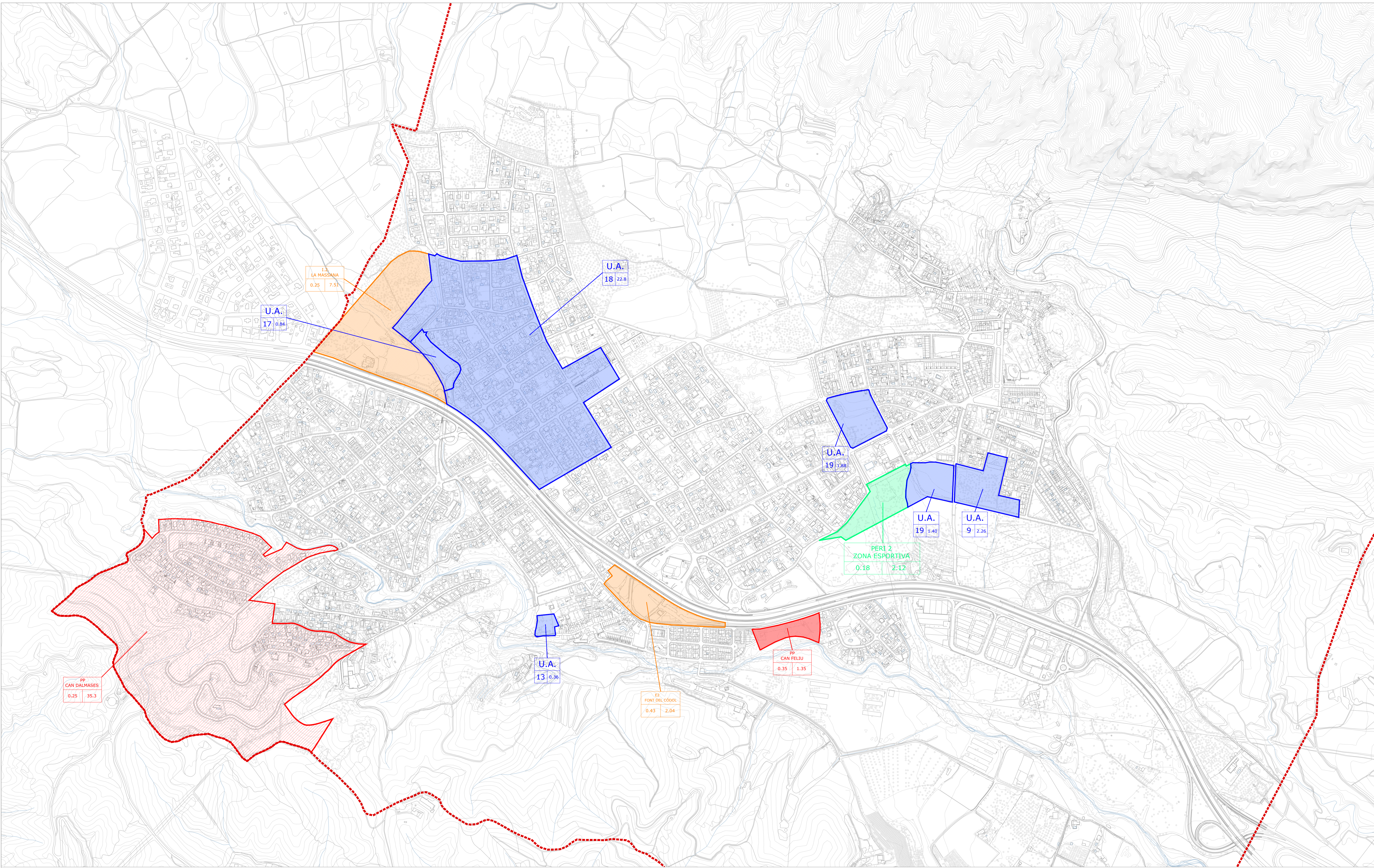
I06a. Qualificacions en SNU. PGOUM 1984

AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES



- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> NU11. De protecció del sistema general d'infraestructures Carreteres 11a Camins rurals 11b Torrents i rieres 11c NU12. De protecció especial de la muntanya de Montserrat i la Vall de la Salut | <ul style="list-style-type: none"> NU13. De protecció forestal i paisatgística 13a de conservació 13b de restitució NU14. De protecció de conjunts arquitectònics NU15. De serveis territorials NU16. Rústica 16a de caràcter agrícola amb interès paisatgístic 16b de caràcter agrícola | <ul style="list-style-type: none"> Limit terme municipal |
|---|--|---|



- Unitats d'Actuació
- Plans Especials de Reforma Interior
- Plans Parcialis en sòl urbanitzable programat
- Sòl urbanitzable no programat
- Modificacions puntuals del PGOU
- Límit terme municipal

SÒL URBÀ
PLANS ESPECIALS DE REFORMA INTERIOR

P.E.	PE	Nom del sector
0.42	3.15	Índex d'edificabilitat bruta
3.15		Superfície Ha

UNITATS D'ACTUACIÓ

U.A.	1	Nom de la unitat d'actuació
1	0.05	Superfície Ha

SÒL URBANITZABLE
SECTORS DE PLANEJAMENT PROGRAMATS

A 1	A1	Nom del sector
0.24	72.9	Índex d'edificabilitat bruta
72.9		Superfície Ha

SECTORS DE PLANEJAMENT NO PROGRAMATS

E 2	E2	Nom del sector
0.43	2.00	Índex d'edificabilitat bruta
2.00		Superfície Ha

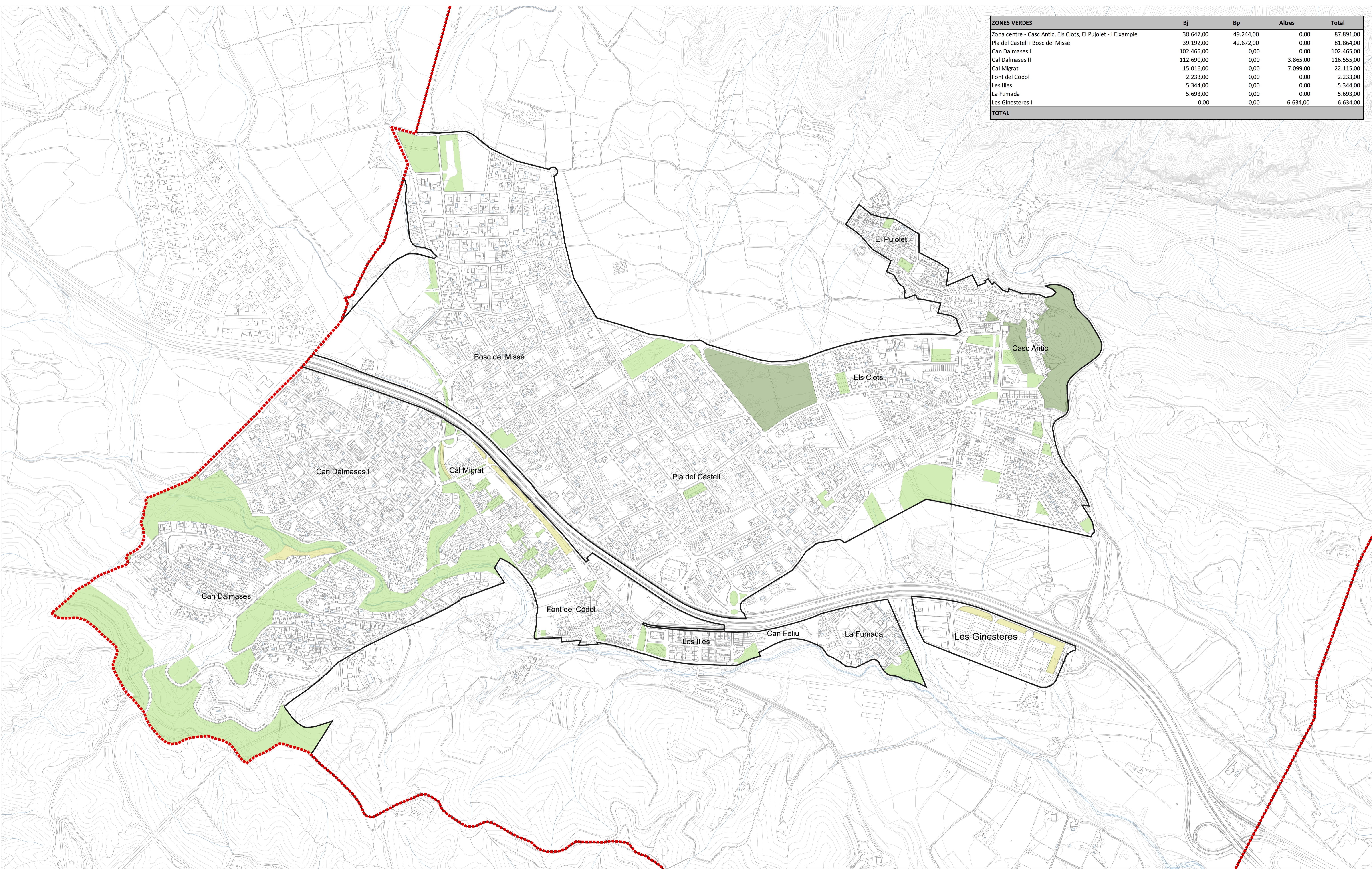
- ■
 - ■
- Sectors i polígons no desenvolupats

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
A1,E: 1/15.000
A3,E: 1/10.000

107. Sectors de desenvolupament. Estat

ZONES VERDES	Bj	Bp	Altres	Total
Zona centre - Casc Antic, Els Clots, El Pujolet - i Eixample	38.647,00	49.244,00	0,00	87.891,00
Pla del Castell i Bosc del Missé	39.192,00	42.672,00	0,00	81.864,00
Can Dalmasés I	102.465,00	0,00	0,00	102.465,00
Cal Dalmasés II	112.690,00	0,00	3.865,00	116.555,00
Cal Migrat	15.016,00	0,00	7.099,00	22.115,00
Font del Còdol	2.233,00	0,00	0,00	2.233,00
Les Illes	5.344,00	0,00	0,00	5.344,00
La Fumada	5.693,00	0,00	0,00	5.693,00
Les Ginesteres I	0,00	0,00	6.634,00	6.634,00
TOTAL				



- QUALIFICACIÓ ZONES VERDES**
- Bp - Parcs urbans
 - Bj - Jardins urbans
 - Altres zones verdes
 - Sòl no urbanitzable
 - Límit terme municipal

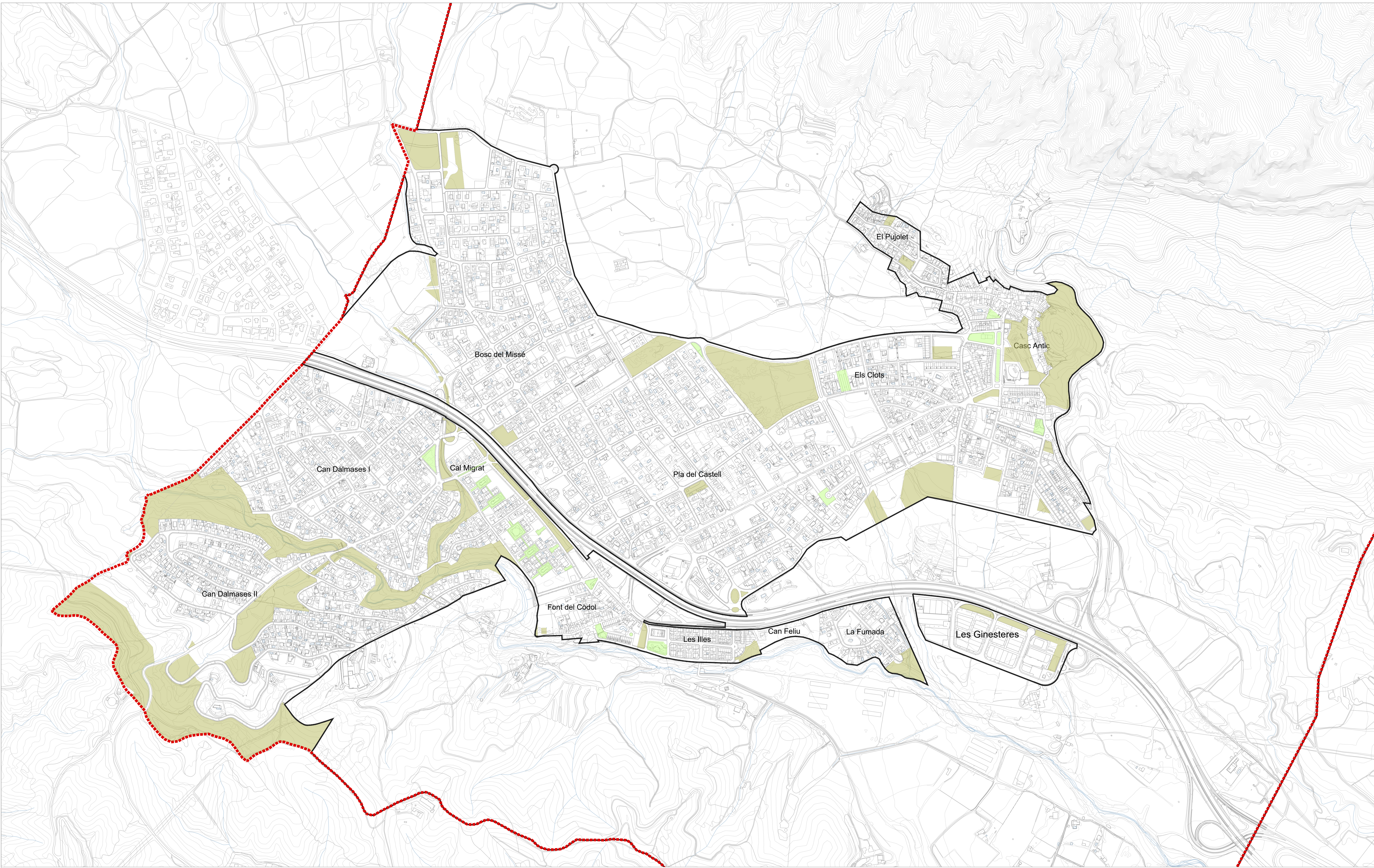
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/5.000
 A3,E: 1/10.000

AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

108a. Sistema d'Espais Lliures

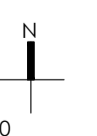
EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES

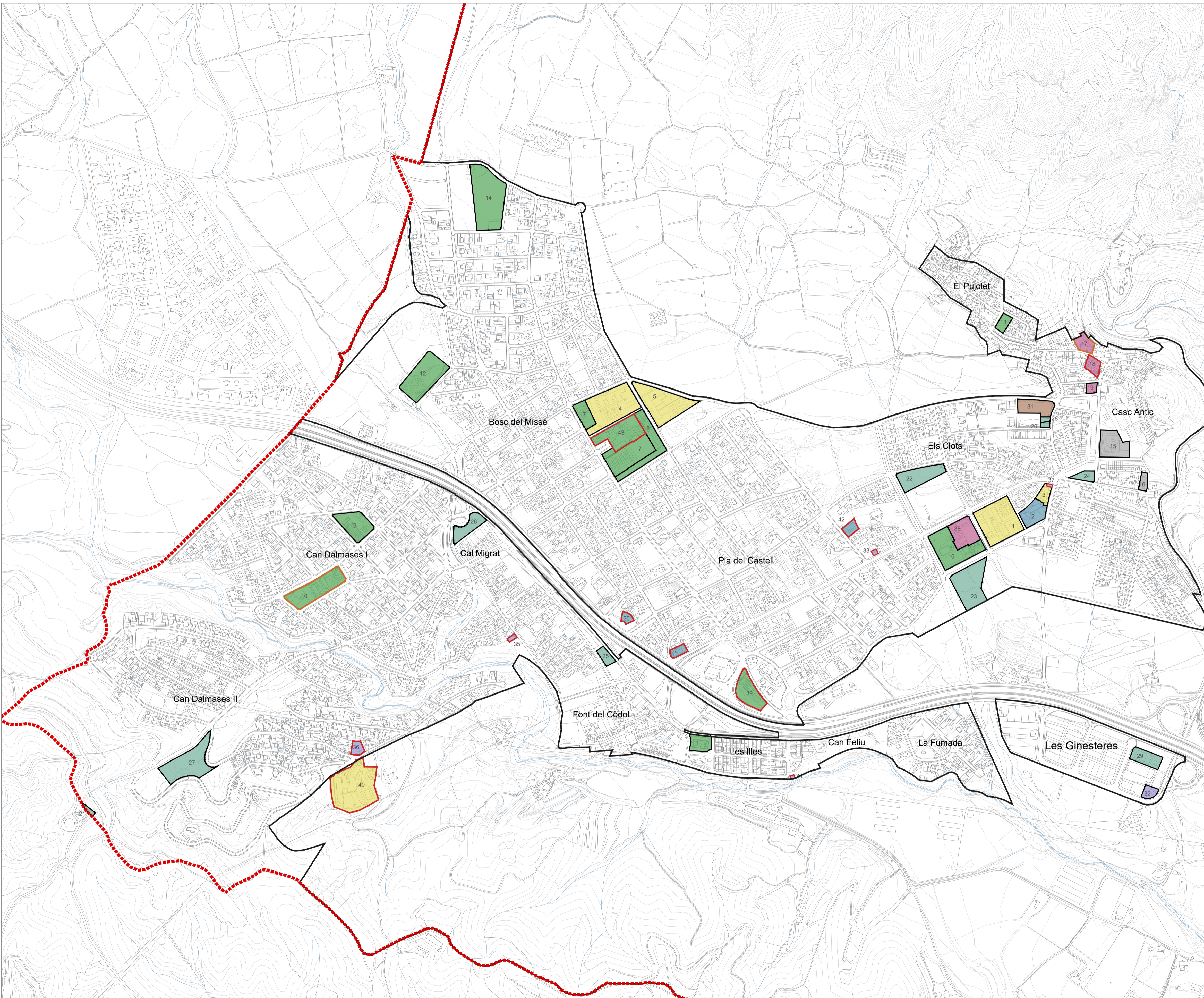


- ESTAT ZONES VERDES
- Zones verdes urbanitzades
 - Zones verdes no urbanitzades
 - Sòl no urbanitzable
 - Limit terme municipal

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

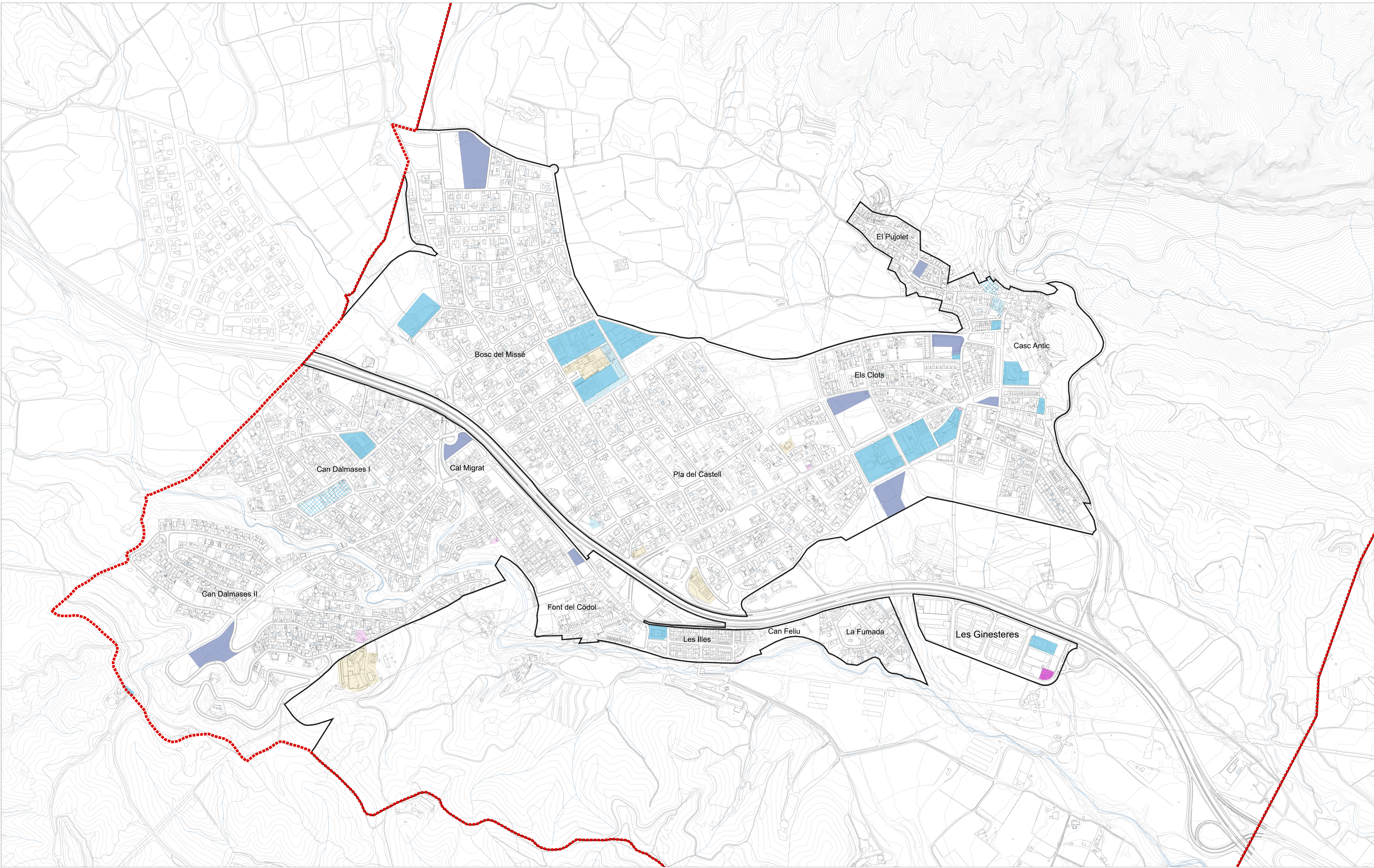
SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/5.000
 A3,E: 1/10.000














EQUIPAMENTS EN SÒL D'EQUIPAMENT			
	Codi Equipament	Titularitat	Àrea (m2)
DOCENTS			
Executats	1 CEIP La Salut	pública	9.576
	3 Llar d'infants	pública	1.268
	4 Institut Collbató	pública	10.148
	5 Escola Mansuet	pública	8.824
			29.816
ESPORTIUS			
Executats	6 Piscina municipal	pública	7.290
	7 Club Tennis Collbató	pública	9.255
	8 Slam Sports Club	privada	4.889
	9 Zona Esportiva Can Dalmases I	pública	4.667
	10 Zona Esportiva Can Dalmases II	pública/ privada	6.795
	11 Pista poliesportiva Les Illes	pública	2.164
	12 Karting (en desús)	pública	8.077
			43.137
No executats	13 Sense ús (El Pujolet)	pública	1.161
	14 Sense ús (Pla del Castell)	pública	11.778
	22 Zona esportiva (MPPG sect. centre- S1 Els Clots)	pública	4.734
			17.673
			60.810
SERVEIS URBANS			
Executats	15 Casal	pública	4.478
	16 Ajuntament/ Policia/ Correus/ Jutjat/ Ràdio / Consultori	pública	876
			5.354
SOCIO CULTURAL			
Executats	17 Moli d'Oil	pública/ privada	1.737
	18 Parroquia de Sant Corneli	privada	1.402
	19 Casinet (Casal)	pública	699
	38 Espai poliesportiu - bar	pública	4.213
			8.051
SENSE ÚS ESPECIFICAT			
Executat	20 Bombers	pública	342
	21 Dipòsit	pública	373
	29 Magatzem municipal	pública	2.700
			3.415
No executats	23 Sense ús (MPPG sect. centre- S8 Zona esportiva)	pública	9.033
	24 Sense ús (MPPG sect. centre- S4 Amadeu Vives)	pública	1.186
	25 Sense ús (Cal Migrat)	pública	1.208
	26 Sense ús (Cal Migrat)	pública	2.799
	27 Sense ús (Can Dalmases II)	pública	7.882
	28 Sense ús (costat Bombers)	pública	321
			22.429
			25.844
SANITARI-ASSISTENCIAL			
Executat	2 Antic CEIP La Salut	pública	3.168
No executat	30 Zona sanitària Pla del Castell	privada	669
			3.837
Total executats			89.773
Total no executats			43.939
HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS			
No executat	31 Habitatges dotacionals Pg. de la Ronda	pública	3.338
			3.338
TOTAL EQUIPAMENTS			
			137.050
INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES			
	32 Deivalleria	pública	1.023
	33 Estació transformadora	privada	175
	34 Serveis Tècnics PP Les Illes	privada	108
	35 Estació transformadora	privada	251
	36 Estació transformadora	privada	973
	37 Estació Telefònica	privada	96
			2.626
TOTAL INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES			
			2.626
TOTAL EQUIPAMENTS + DOTACIONALS + INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES			
			139.676
DOTACIONS PRIVADES EN SÒL DE ZONA			
Executats	39 Pistes de tennis zona Montserrat Park - clau 2-A1	privada	4.325
	40 EADA Business School - clau NU13b (SNU)	privada	12.181
	41 Residència geriàtrica Santa Rita - clau 5c	privada	955
	42 Residència i centre de dia La Muntanya - clau 5c	privada	1.040
	43 Slam Sports Club - clau 8	privada	6.411
			24.912
TOTAL DOTACIONS PRIVADES			
			24.912

- USOS EQUIPAMENTS, INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES I DOTACIONS PRIVADES
- Docents
 - Esportius
 - Serveis urbans
 - Socio - cultural
 - Sanitari-Assistencial
 - Habitatges dotacionals públics
 - Infraestructures tècniques
 - Sense ús específicat
 - Titularitat pública
 - Titularitat mixta
 - Titularitat privada
 - Sòl no urbanitzable
 - Limit terme municipal



ESTAT ACTUAL EQUIPAMENTS

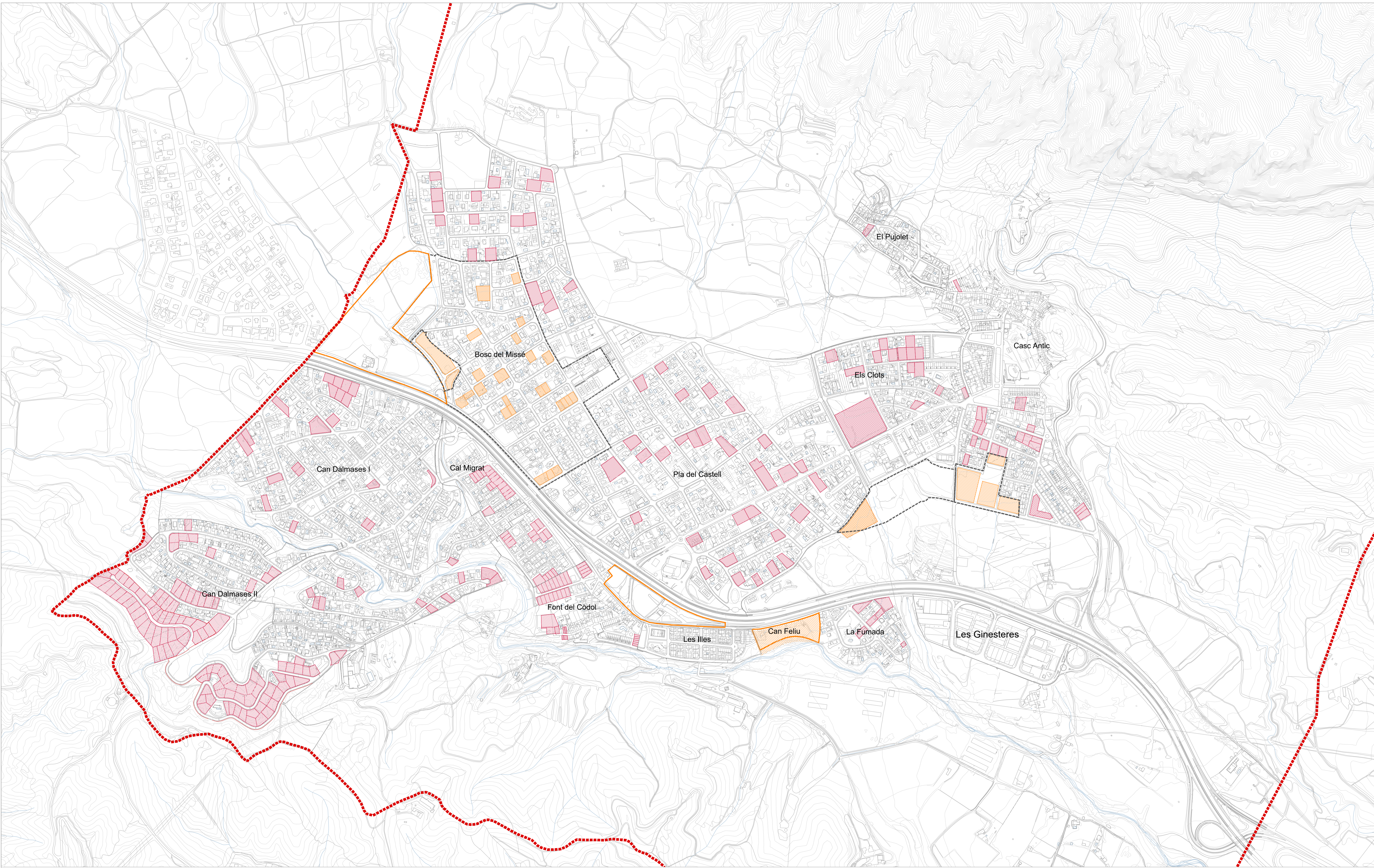
	Sòl d'equipament desenvolupat i construït		Sòl no urbanitzable
	Sòl d'equipament no desenvolupat		Limit terme municipal
	Sòl d'equipament privat / públic		
	Sòl d'equipament privat		
	Sòl d'infraestructures tècniques públic		
	Sòl d'infraestructures tècniques privat		
	Dotació privada en sòl de zona		

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/5.000
 A3,E: 1/10.000



109b. Sistema d'Equipaments. Estat



- SOLARS BUITS**
- Solars vacants unifamiliars en SUC
 - Solars vacants plurifamiliars en SUC
 - Solars vacants unifamiliars en SUD, SUND i SUNC
 - Solars vacants plurifamiliars en SUD, SUND i SUNC
 - Sòl urba no consolidat
 - Sòl urbanitzable
 - Límit terme municipal

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/5.000
 A3,E: 1/10.000





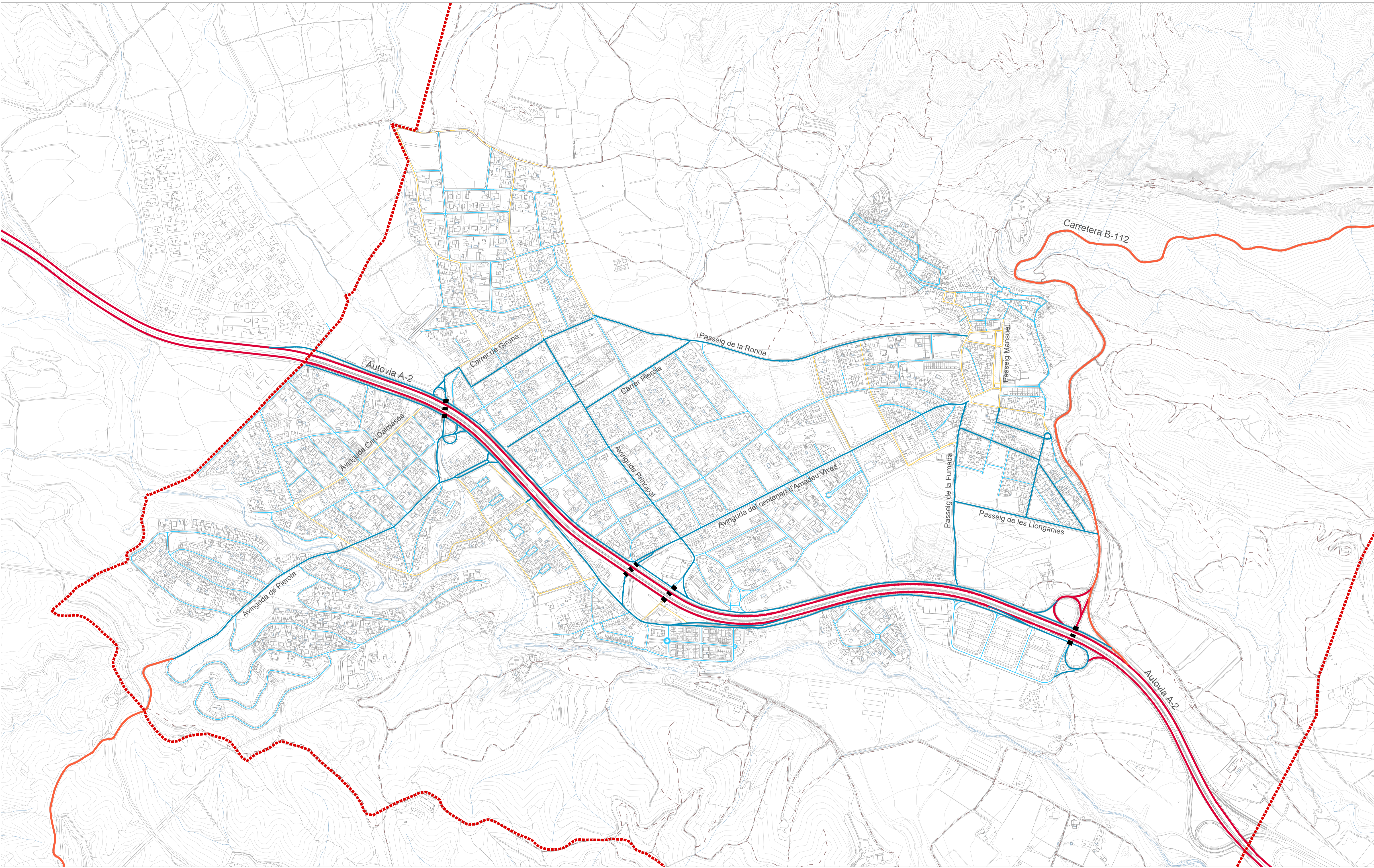
- NOMBRE PLANTES
- PB
 - PB+1
 - PB+2
 - PB+3
 - Límit terme municipal

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/5.000
 A3,E: 1/10.000



111. Alçades de l'edificació

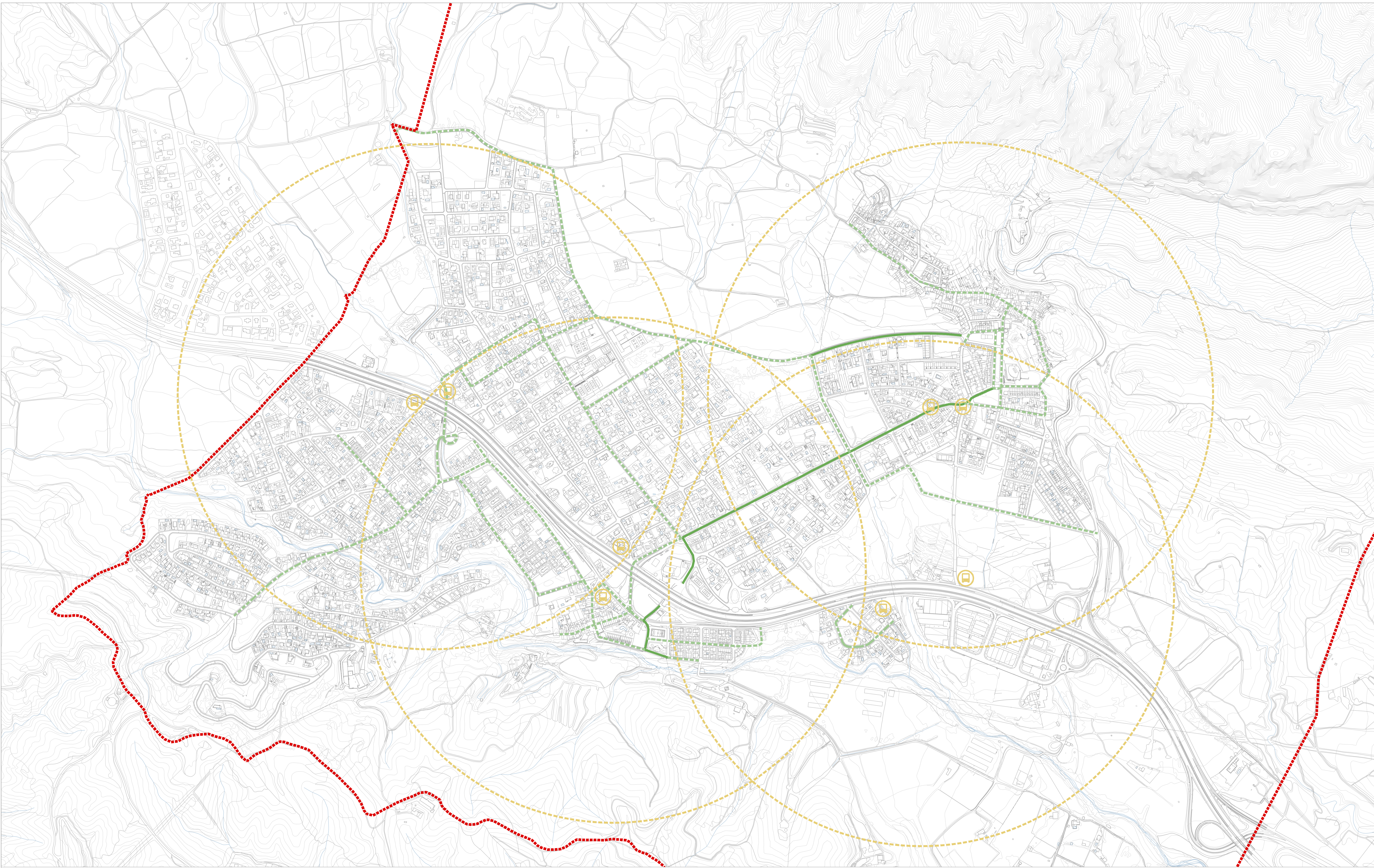


- JERARQUITZACIÓ VIÀRIA**
- Xarxa territorial
 - Xarxa comarcal
 - Xarxa estructurant
 - Xarxa complementària - vies col·lectores
 - Xarxa complementària - vies veïnals
 - - - Xarxa rural
 - - - - Límit terme municipal
 - ■ ■ Pas soterrat

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1.E: 1/5.000
 A3.E: 1/10.000





- Carril bici executat
- Proposta de recorregut per al carril bici segons els Pla Director de la Bicicleta de Collbató del 2014
- Àmbit de cobertura en un radi de 750m
- ⊞ Parades d'autobús interurbà
- Límit terme municipal

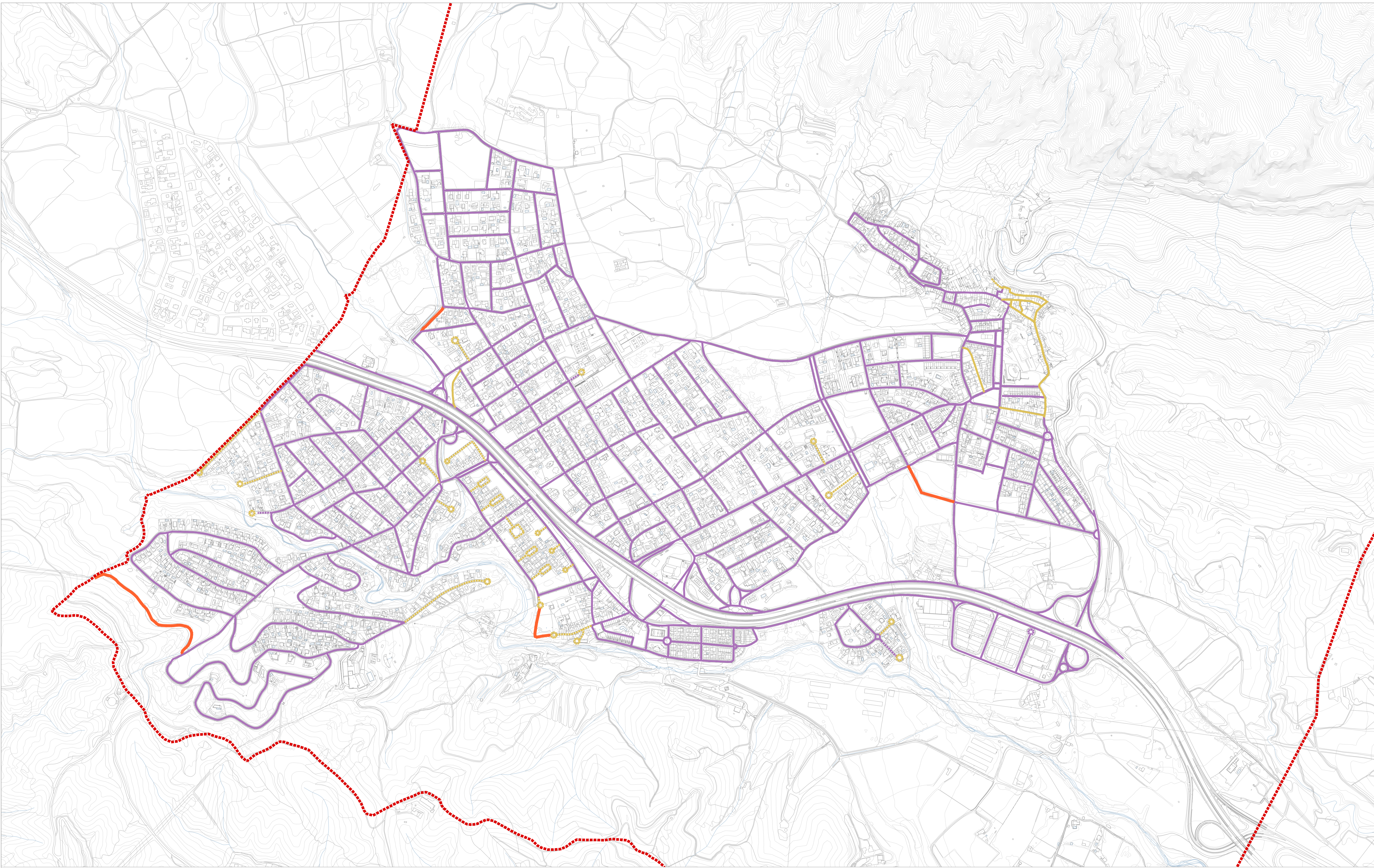
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/5.000
 A3,E: 1/10.000

AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

113. Transport públic i carril bici

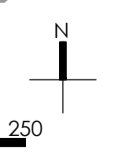
EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES



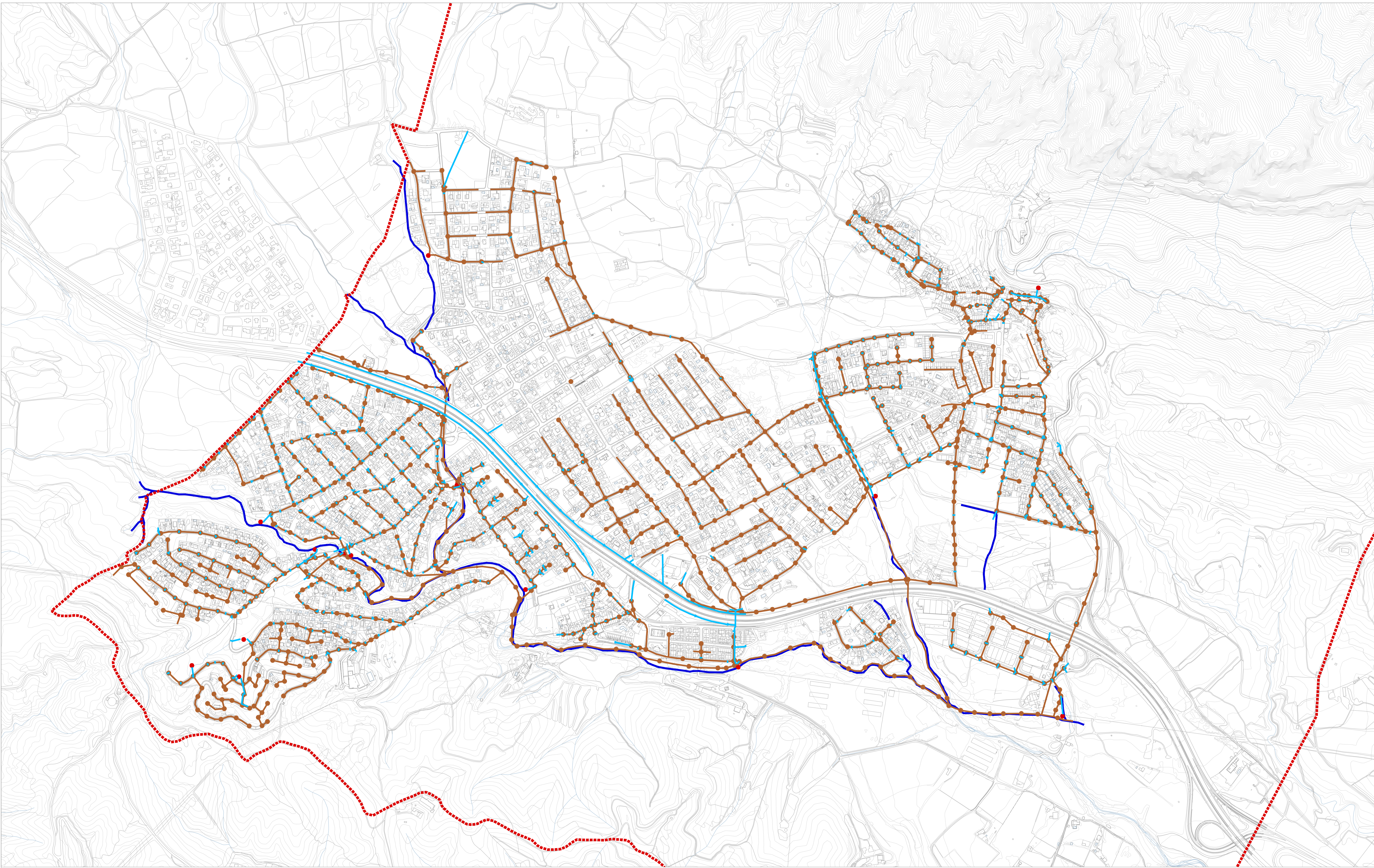
- Carrers sense pavimentar / no executats
- Vials mallats > 6m i calçada > 4m
- Vials mallats < 6m i calçada < 4m
- - - Vials amb cul de sac > 8m i calçada > 7m
- - - Vials amb cul de sac < 8m i calçada < 7m
- ⊙ Cul de sac amb gir de radi > 12,5 m
- ⊙ Cul de sac amb gir de radi < 12,5 m
- - - - - Límit terme municipal

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/5.000
 A3,E: 1/10.000



114. Estat de la urbanització



- Xarxa de sanejament (residuals)
- Xarxa de sanejament (pluvials)
- Riera
- Pous
- Desembocadures
- - - Límit terme municipal

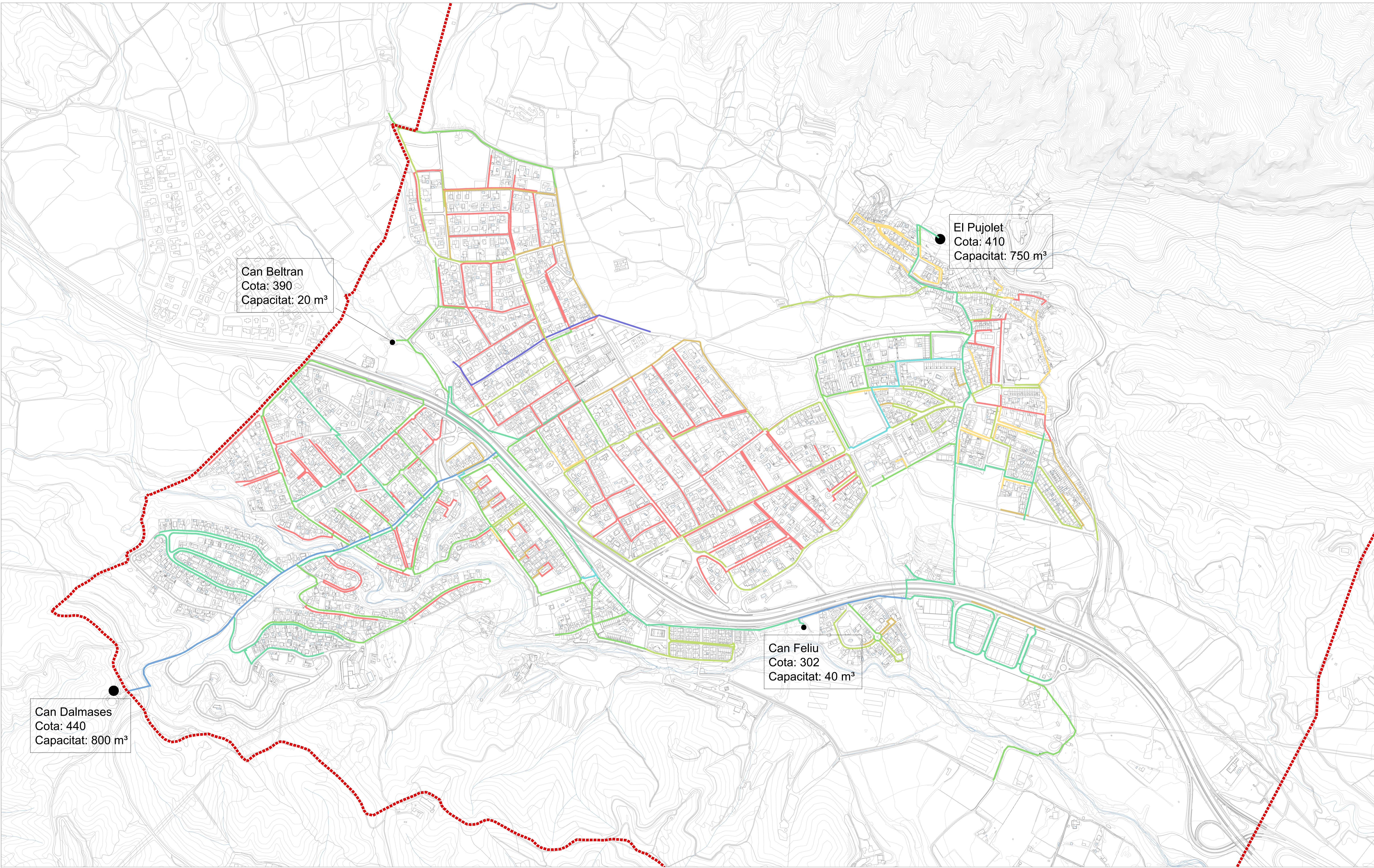
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/5.000
 A3,E: 1/10.000

 AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

115a. Xarxa bàsica. Sanejament

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES



Can Dalmases
Cota: 440
Capacitat: 800 m³

Can Beltran
Cota: 390
Capacitat: 20 m³

El Pujolet
Cota: 410
Capacitat: 750 m³

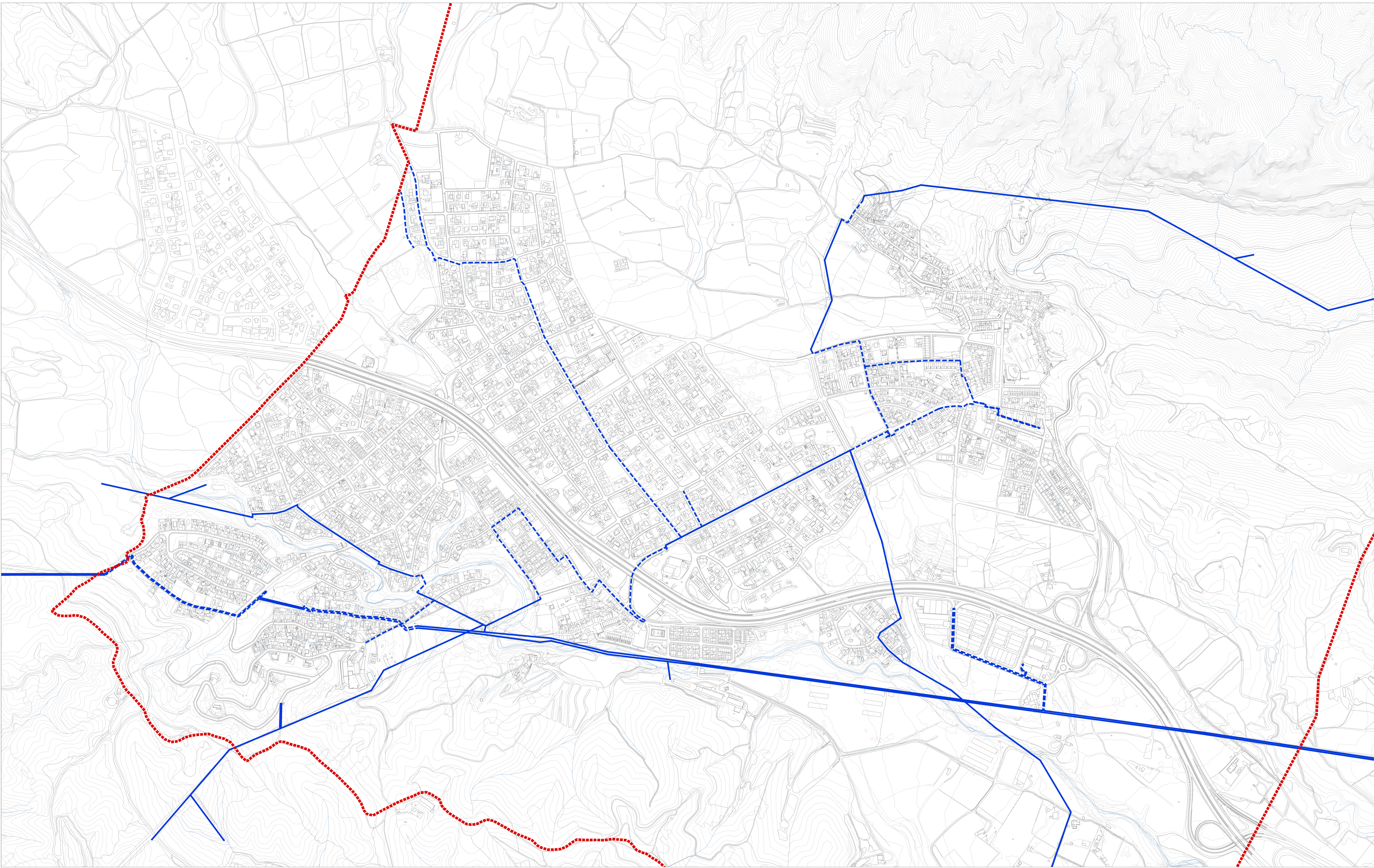
Can Feliu
Cota: 302
Capacitat: 40 m³

- Tub de Ø 300mm
- Tub de Ø 200mm
- Tub de Ø 140mm
- Tub de Ø 125mm
- Tub de Ø 110mm
- Tub de Ø 90mm
- Tub de Ø 75mm
- Tub de Ø 63mm
- Tub de Ø 50mm
- Dipòsit
- - - - - Límit terme municipal

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
A1,E: 1/5.000
A3,E: 1/10.000

115b. Xarxa bàsica. Subministre d'aigua



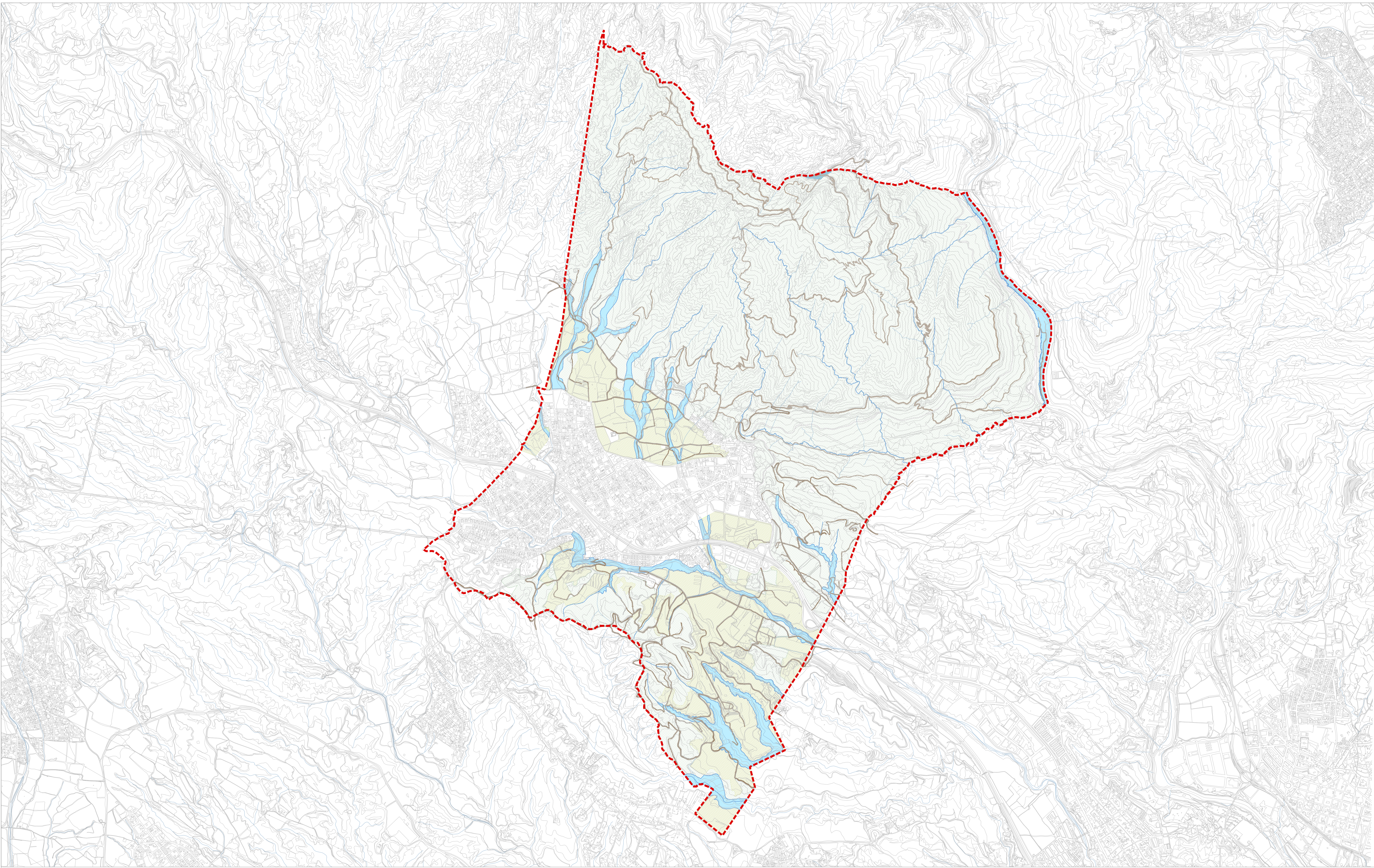
- Trams de Mitja Tensió aeris
- Trams de Mitja Tensió soterrats
- Límit terme municipal

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
A1,E: 1/5.000
A3,E: 1/10.000



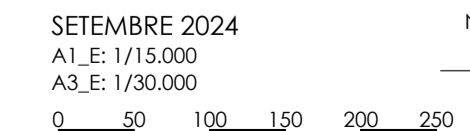
115c. Xarxa bàsica. Xarxa d'electricitat



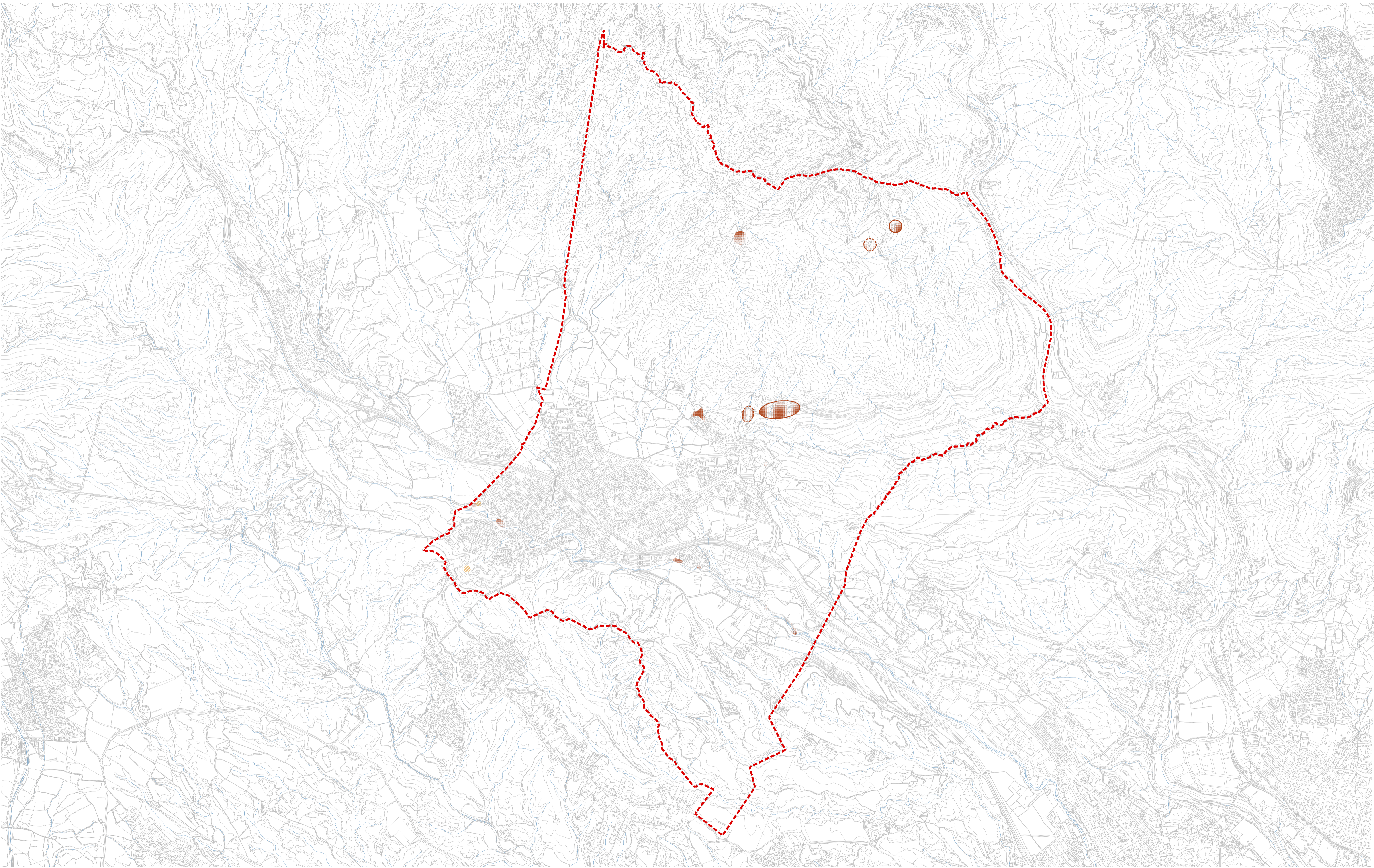
- Zona de bosc
- Zona de cultius
- Sistema hidrològic en SNU
- Xarxa camins rurals
- Limit terme municipal






PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
A1,E: 1/15.000
A3,E: 1/30.000



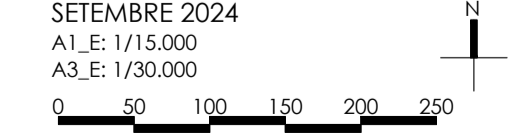
116. Camps i boscos. Any 1956



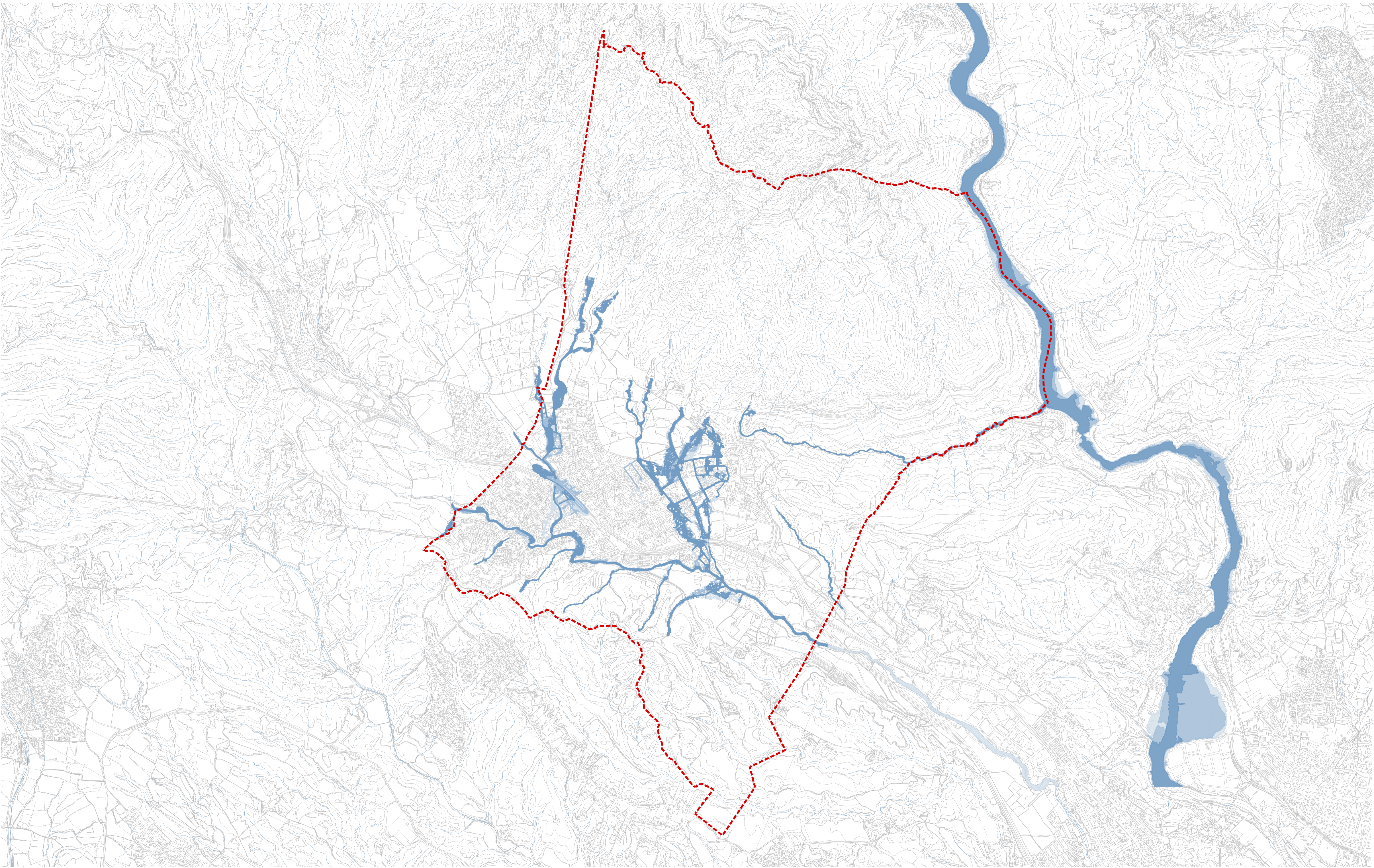
-  Despreniments. Grau Baix
-  Despreniments. Grau Mig
-  Despreniments. Grau Elevat
-  Esfondraments o assentaments per reblliments. Grau Baix
-  Limit terme municipal


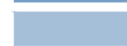


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/15.000
 A3,E: 1/30.000



117. Riscos geològics



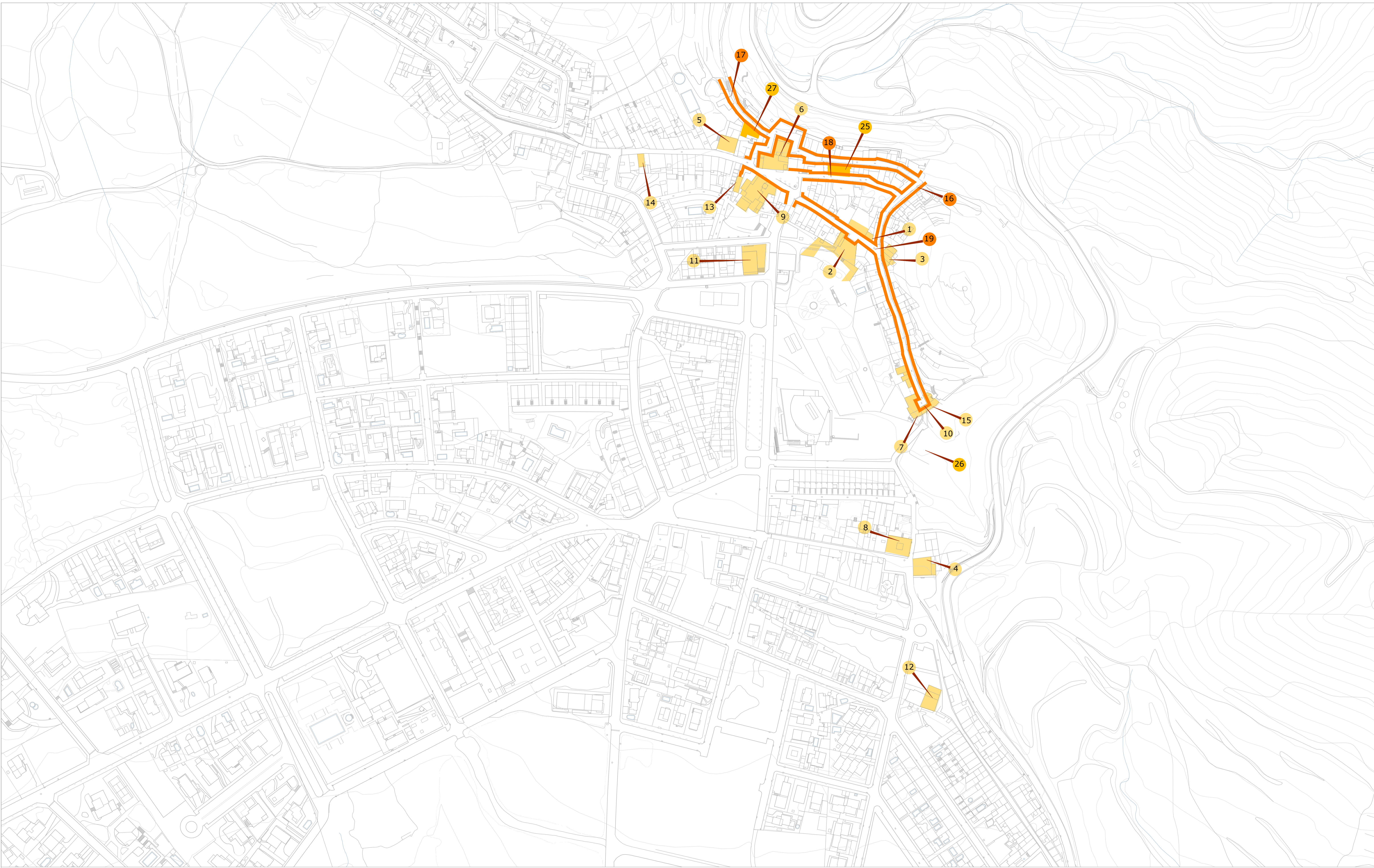
-  Inundació corresponent a T= 10 anys
-  Inundació corresponent a T= 100 anys
-  Inundació corresponent a T= 500 anys
-  Límit terme municipal

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
A1,E: 1/15.000
A3,E: 1/30.000



118. Riscos hidrològics



- PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DEL NUCLI ANTIC**
- 1 Can Rogent
 - 2 Jardí de Can Rogent (o Parellades)
 - 3 Cal Balart
 - 4 Cal Pepa
 - 5 Can Castelló (o Cal Vidrier)
 - 6 Cal Vaquerisses (o Cal Tutor)
 - 7 Can Bros
 - 8 Ajuntament (Can Nolla)
 - 9 Església parroquial de St. Corneli
 - 10 Arc d'en Bros
 - 11 Sala de Baix (Casinet)
 - 12 Hostal Vell
 - 13 Annexos de Can Misser
 - 14 Ajuntament vell
 - 15 Cal Trago

- CARRERS PROTEGITS**
- 16 Carrer del Castell
 - 17 Carrer de la Salut
 - 18 Carrer de Dalt
 - 19 Carrer d'Amadeu Vives

- PATRIMONI INDUSTRIAL**
- 25 Taller d'orgues
 - 26 Bassa de Can Bros
 - 27 Premsa d'oli
- Patrimoni Arquitectònic
 Patrimoni Industrial
 Conjunts protegits

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

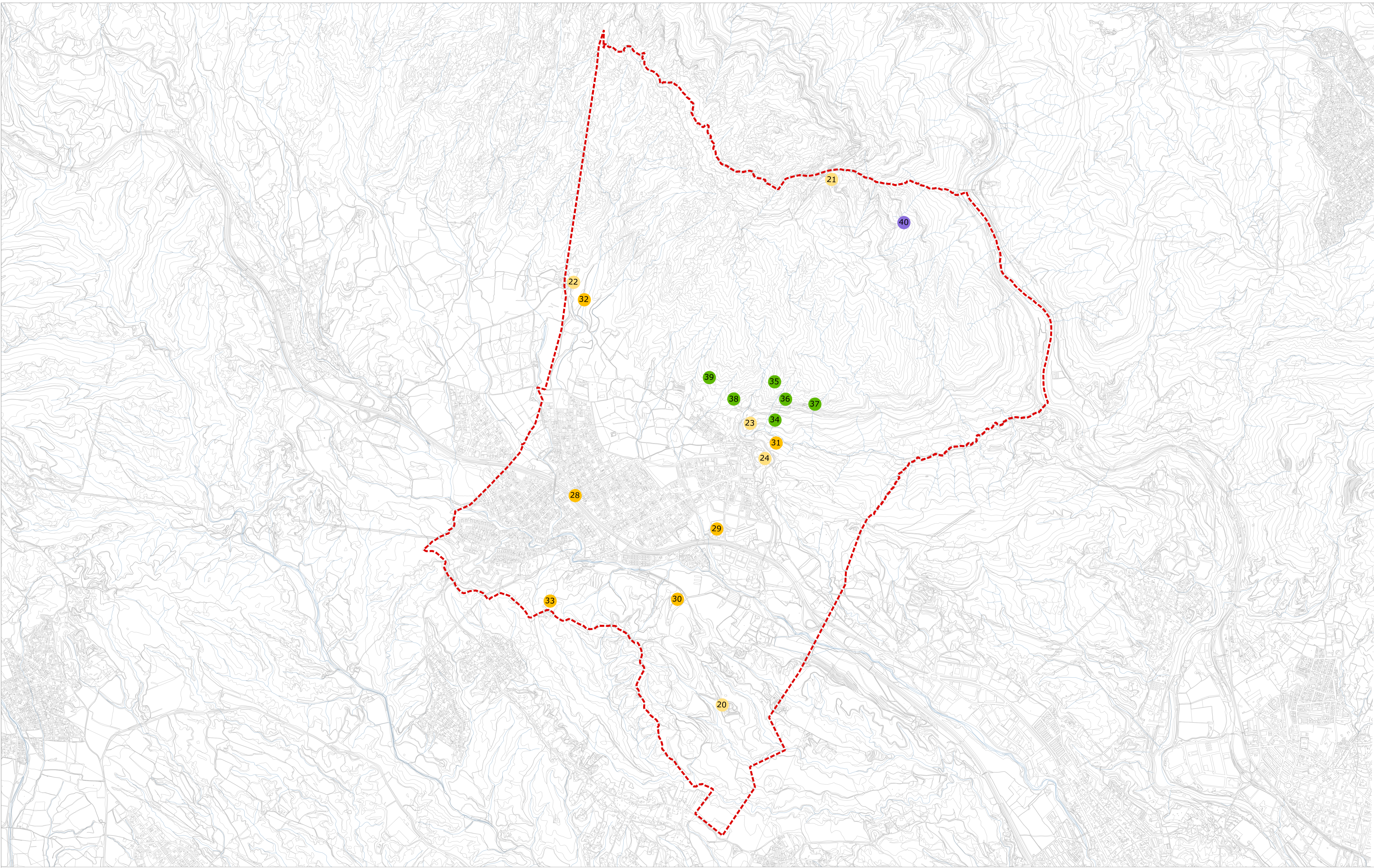
SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/5.000
 A3,E: 1/10.000



119a. Patrimoni Nucli antic



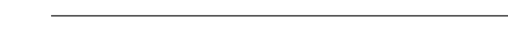
EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES



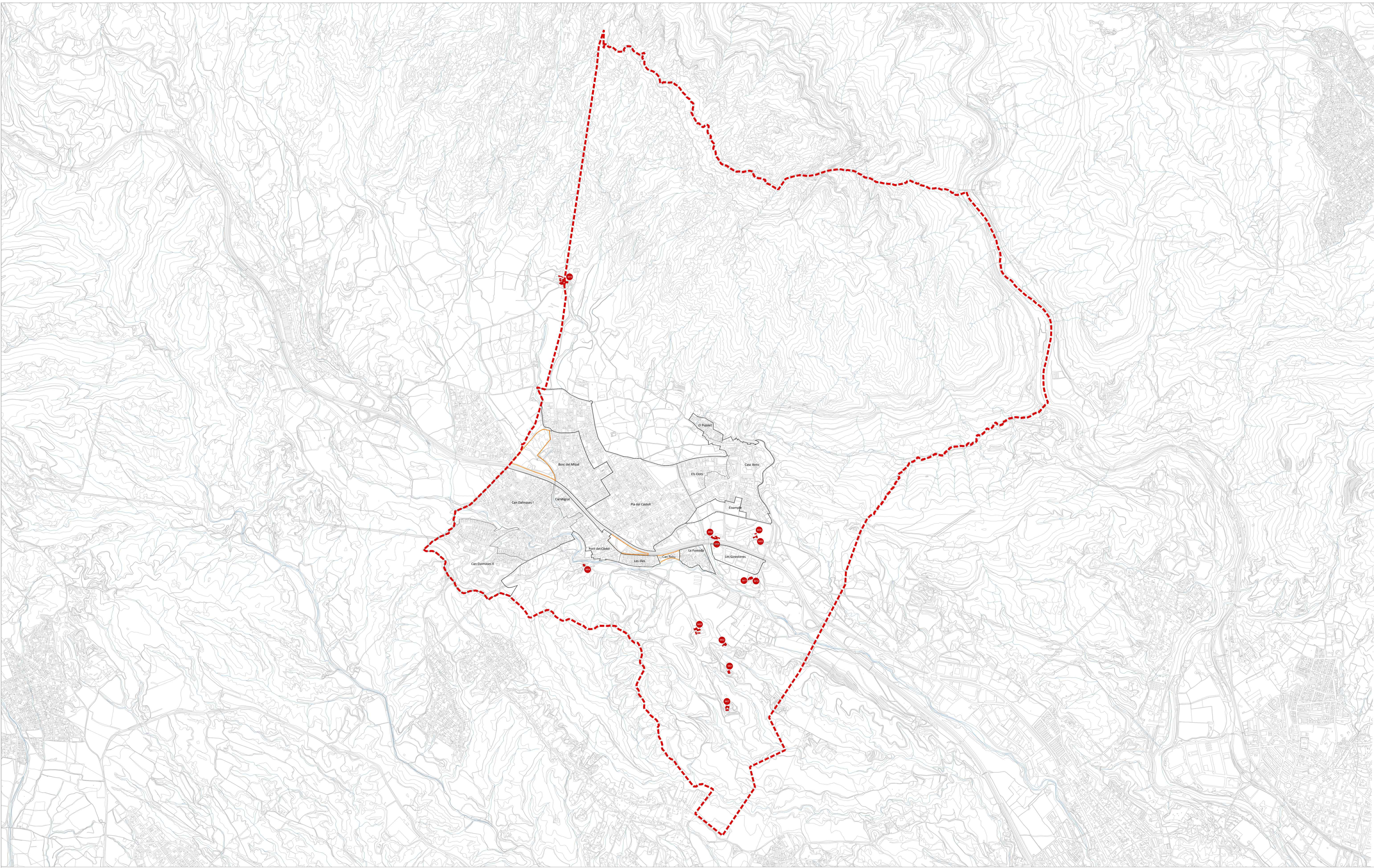
- | | | | |
|--|---|------------------------|----------------------|
| ● PATRIMONI ARQUITECTÒNIC FORA DEL NUCLI ANTIC | ● PATRIMONI INDUSTRIAL FORA DEL NUCLI ANTIC | ● PATRIMONI NATURAL | ● PATRIMONI CULTURAL |
| 20 Can Perellonch | 28 Pou de Can Migrat | 34 Cova de les Soleies | 40 La Santa Cova |
| 21 Capella de la Soletat o la Dolorosa | 29 Hostal La Fumada | 35 Cova Gran | |
| 22 La Vinya Nova | 30 Bassa de Cal Brotons | 36 Cova Freda | |
| 23 Ermita de la Salut | 31 Forn de calç de Can Rogent | 37 Coves de Salnitre | |
| 24 Castell de Colbató | 32 Forn de calç Vinya Nova | 38 Cova de les Arnes | |
| | 33 Telègraf | 39 Cova dels Graus | |

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/15.000
 A3,E: 1/30.000



119b. Patrimoni. Fora nucli antic



- | | | | | | |
|-----|----------------------------|-----|------------------|---------|------------------------------|
| M01 | Can Guineu | M07 | Can Perellong | — | Límit sòl urbà consolidat |
| M02 | Can Martí Joan | M08 | Hostal la Fumada | - - - | Límit sòl urbà no consolidat |
| M03 | Can Dolcet | M09 | La Fumada | — | Límit sòl urbanitzable |
| M04 | Cal Po (Font de la Torell) | M10 | La Vinya Nova | ■ ■ ■ ■ | Límit terme municipal |
| M05 | Cal Pigó (Llonganies) | M11 | Can Llates 1 | | |
| M06 | Can Perellong | M12 | Can Llates 2 | | |

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SETEMBRE 2024
 A1,E: 1/15.000
 A3,E: 1/30.000
 0 50 100 150 200 250