



ORDENANÇA MUNICIPAL PER L'ESTALVI D'AIGUA A COLLBATÓ

PREÀMBUL

El creixent convenciment per caminar cap a un desenvolupament més sostenible on l'ús racional de l'aigua en sigui una part d'importància indiscutible, està esdevenint un objectiu primordial de l'acció de tots els poders públics. L'aigua és imprescindible per a la vida però les persones no en són les úniques beneficiàries: l'aigua és, alhora, medi i recurs.

La demanda creixent de l'aigua implica la sobreexplotació dels recursos hídrics amb el conseqüent greuge per al medi natural, i la experiència ens demostra que l'augment constant de la oferta d'aigua no resol el problema sinó que l'empitjora.

Cal doncs fer una gestió de la demanda de l'aigua des del punt de vista, també, de l'estalvi, fent extensiva aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització, de manera que cada vegada siguem més eficients, reduïm el consum excessiu i evitem el malbaratament; perseguint l'equilibri entre l'aigua que prenem al medi i la que li retornem.

Es pretén que a cada activitat que requereixi un consum d'aigua, s'hi destini només la que li cal, amb una qualitat i característiques que es corresponguin amb l'ús que se'n vol fer. Cal entendre doncs que podem trobar usos d'aigua – com la destinada a regar parcs i jardins, a netejar interiors, exteriors, eines de treball i vehicles o la destinada a omplir les cisternes dels vàters entre d'altres, que no requereixin les mateixes característiques de qualitat que la de consum humà.

Els requeriments sanitaris de l'aigua de consum humà i les característiques del nostre territori, comporten que la previsió del cost d'obtenir aquest recurs imprescindible, s'augmentin de forma molt important en termes reals.

L'aplicació de mesures de gestió de la demanda, estalvi i obtenció de recurs pel propi consumidor, representaran una inversió rendible pels consumidors a mig i llarg termini, mes rendible encara si aquestes mesures s'apliquen en les noves construccions que es realitzin.

La finalitat d'aquesta normativa és doncs vetllar per l'estalvi i l'ús racional de l'aigua com a bé escàs que és. A tal efecte, es regula la incorporació de mecanismes i sistemes estalviadors d'aigua als edificis i activitats amb l'objecte de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati. Finalitats que cobren més importància, si hi cap, en episodis de sequera.

Aquesta ordenança es dicta a l'empara del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; pel que fa a la capacitat reglamentària i d'autoorganització dels ens locals (article 8.1.a) i en relació a la competència pròpia respecte de la protecció del medi (article 66.3.f).

CAPÍTOL I: OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1- OBJECTE

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació i la utilització de mecanismes i

sistemes d'estalvi d'aigua a l'edificació, les activitats i la urbanització; determinant en quins casos i circumstàncies serà obligatòria.

Article 2- ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança recau en:

- a) Tot tipus de nova edificació o activitat que comporti consum d'aigua.
- b) Tot tipus d'edificació, activitat o jardí existents sotmesos a rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús en la seva totalitat i que comporti consum d'aigua.
- c) Canvi d'ús parcial o reforma parcial d'un edifici, activitat o jardí existents si comporta ampliació o noves instal·lacions de consum d'aigua.
- d) En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua en qualsevol edifici de titularitat pública que disposi d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.
- e) Tanmateix, serà objecte d'aquesta ordenança l'establiment voluntari dels mecanismes i les mesures d'estalvi d'aigua aquí previstes en edificis o activitats prèviament existents i, en especial, la recuperació voluntària de cisternes, cubs, o qualsevol altre tipus de construcció tradicional de recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials tal i com es fa referència en l'article 6 d'aquesta ordenança. En aquest cas l'ajuntament establirà les mesures de foment necessàries per a facilitar l'adequació d'aquestes preexistències a l'ordenança.
- f) A totes les instal·lacions i edificis en el que respecte als capítols sisè i següents.

S'exceptuen de l'àmbit d'aquesta ordenança les edificacions o activitats enumerades en l'article 18 de la present Ordenança.

Article 3- USOS AFECTATS

Els usos en què cal preveure el compliment de les mesures d'estalvi d'aigua previstes en aquesta ordenança són els següents:

- Els definits als articles 34 a 49 de les normes urbanístiques del vigent Pla general d'ordenació urbana o els que en el seu dia els substitueixin.
- Edificis o activitats amb d'altres usos que comportin l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.

Article 4- PERSONES RESPONSABLES

L'ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- Constructors, promotors immobiliaris i facultatius directors de l'obra o activitat (Arquitectes, enginyers, aparelladors, etc.).
- Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis o activitats.
- Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua i llum (lampistes, electricistes, etc.)
- Gestor del subministrament d'aigua potable
- Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals.

CAPÍTOL II: MECANISMES PER ESTALVIAR AIGUA

Article 5- MECANISMES ESTALVIADORS

Sense caràcter limitador, els nous edificis i activitats hauran de disposar dels següents mecanismes d'estalvi d'aigua:

5.1 - Reguladors de pressió

Per garantir la pressió adequada a cada alçada o nivell topogràfic d'entrada de l'aigua, s'ha d'instal·lar un regulador de pressió que permeti la sortida d'aigua potable amb una pressió màxima de 0.25 MPa (2,5 Kg/cm²).

5.2 - Mecanismes per a aixetes

S'han d'instal·lar mecanismes que permetin reduir el cabal d'aigua, com airejadors o limitadors de cabal, de tal manera que per a la pressió màxima abans indicada tinguin un cabal màxim de 8 l/min.

S'utilitzaran aixetes monocomandament amb obertura en fred i/o obertura en dues fases. Les aixetes d'ús públic, a més dels reductors de cabal, han de disposar de temporitzadors o de mecanismes electrònics de tancament automàtics que dosifiquin el consum d'aigua i limiti les descàrregues a un màxim de 0,5 litres cadascuna.

5.3 - Aixetes i ruixadors de dutxa

S'instal·laran també els mecanismes reductors de cabal abans indicats a més de concentradors de raig de sortida, de tal manera que, per a la pressió màxima indicada, presentin un cabal màxim de 10 l/min. S'utilitzaran aixetes monocomandament o termostàtiques.

5.4 - Mecanismes per a cisternes de wàter i urinaris públics

Les cisternes de tot tipus de wàters han de tenir un volum de descàrrega màxim de 6 litres i han de comptar amb un mecanisme d'interrupció de la descàrrega o disposar d'un doble sistema de descàrrega (6 l: descàrrega completa, 3 l: descàrrega parcial).

En wàters públics, més que la descàrrega pressuritzada amb temporitzadors mecànics o electrònics i clau unitària de tall a cada fluxor, es recomana que la descàrrega sigui per gravetat amb la cisterna a uns 2 metres d'alçada respecte de la tassa.

El disseny del propi urinari públic permet combinar la màxima higiene amb una limitada descàrrega d'aigua. Es disposaran fluxors amb sensors o temporitzadors mecànics o electrònics amb una descàrrega màxima de 0,5 litres.

CAPÍTOL III: SISTEMES PER ESTALVIAR AIGUA

6 - SISTEMA DE CAPTACIÓ I APROFITAMENT D'AIGÜES PLUVIALS.

S'han de recollir les aigües pluvials provinents de teulades i terrats segons les necessitats de cada edifici. En cas que amb aquestes aportacions no es puguin satisfer les necessitats hídriques per al reg i/o altres usos, també s'autoritza la recollida de l'aigua d'altres superfícies impermeables o les del jardí. En indústries només es permet la recollida d'aigües pluvials de les cobertes. El sistema sempre ha de garantir el seu emmagatzematge i conseqüent ús en les millors condicions sanitàries, sense tractament químic.

a) Usos aplicables de l'aigua.

Reg de parcs i jardins, neteja d'interiors, exteriors, eines i vehicles així com les cisternes dels vàters i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà. En indústries, a més dels usos anteriors, podran utilitzar-se les pluvials com a aigua de procés si llurs característiques ho permeten.

b) El sistema de captació i aprofitament ha de constar de:

- Les canalitzacions exteriors (canals) de conducció de l'aigua de pluja, amb els baixants d'entrada al dipòsit segons vertents i funcionalitat.
- Un sistema de decantació i filtratge d'impureses a cada entrada al dipòsit (el filtre ha de ser adequat al us que posterior de l'aigua. Orientativament ha de ser de 500 micres)
- El sistema pot disposar d'un dispositiu que permeti desviar les primeres aigües de la pluja (aigües de rentat), a la xarxa del clavegueram.
- Una cisterna o dipòsit d'emmagatzematge de les pluvials, construït amb materials resistents i no porosos que garanteixin llur seguretat i una millor qualitat de l'aigua, facilitant la neteja i el manteniment. Disposaran dels següents elements:
 - Un sobreeixidor amb una secció suficient, en general el doble de la d'entrada, que tingui sortida a la xarxa de clavegueram o no perjudiqui a tercers ni l'espai públic.
 - Un equip de bombeig que proporcioni la pressió i el cabal necessari per a cada ús, fonamentalment reg, neteja i cisterna de vàters.
- Una entrada directa de la xarxa d'aigua potable a la cisterna del vàter per garantir el seu funcionament, amb una aixeta de pas que només s'accionarà en cas de dèficit del sistema d'aprofitament de pluvials.

c) No s'admet que el dipòsit de pluvials disposi d'una entrada d'aigua potable per reomplir-lo quan existeixi dèficit del recurs amb la pluviometria local. Si aquest és el cas és reomplirà amb aigües freàtiques o s'ampliarà la superfície de captació si es pot.

d) El disseny de la instal·lació d'aigua pluvial ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. Pel que fa a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua pluvial i al dipòsit d'emmagatzematge, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO POTABLE" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visible en tots els casos.

e) Pel cas que l'aigua s'utilitzi per algun ús dels previstos a l'article 2 del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi – per exemple reg per aspersion o fonts ornamentals -, s'estarà al que disposa al respecte aquesta normativa. També es contemplarà segons els usos i la resta de normativa sanitària.

f) La construcció del sistema de captació i aprofitament de les aigües pluvials, es sotmetrà als requeriments del Codi Tècnic de l'edificació.

g) En el cas d'edificis d'habitatges unifamiliars agrupats o plurifamiliars o edificis d'usos múltiples, per tal de minimitzar costos i optimitzar l'espai, es permetrà la construcció d'una única instal·lació amb recollida de les aigües pluvials de tot l'edifici.

h) Capacitat del dipòsit de pluvials

- **Per a tot tipus d'habitatge (unifamiliar o plurifamiliar)**, s'estableix la següent fórmula que contempla el mínim de 5 m³ de capacitat per a cada habitatge (usos mínims de neteges i cisternes de wàters durant 2 mesos) més una quantitat variable en funció de la superfície de jardí, a raó de 10 m³ de capacitat per cada 100 m² de superfície de jardí a regar:

$$V = 5 * N + 10 * S_j / 100$$

On:

V és el volum del dipòsit, en m³

N és el nombre d'habitatges

S_j és la superfície del jardí, en m²

Es fixa el volum màxim exigible en 50 m³/dipòsit.

- **En edificis d'ús residencials o amb allotjament temporal (com hotels, hostals, restaurants o similars) així com en edificis públics o en activitats recreatives**, s'aplicarà una adaptació de la fórmula anterior assimilant cada 8 llits o places de l'establiment a un habitatge:

$$V = 5 * N / 8 + 10 * S_j / 100$$

On:

N és el nombre de llits o places de l'establiment.

Es fixa el mínim en 5 m³ i el volum màxim exigible en 90 m³/dipòsit.

- **En edificis amb ús d'allotjament permanent** com residències de gent gran o similars, s'aplicarà la fórmula anterior assimilant cada 4 places amb un habitatge:

$$V = 5 * N / 4 + 10 * S_j / 100$$

Es fixa també el mínim en 5 m³ i el volum màxim exigible i en 90 m³/dipòsit.

- **En edificis d'usos diversos (habitatges en promiscuïtat amb activitats)** serà d'aplicació la fórmula prevista per a edificis d'habitatges plurifamiliars:

$$V = 5 * N + 10 * S_j / 100$$

On:

N és el nombre total d'habitatges i d'activitats.

Es fixa el volum màxim obligatori en 50 m³/dipòsit.

- **En edificis o naus industrials**, s'estableix el mínim de 15 m³ de capacitat als que s'hi afegirà 5 m³ per cada 500 m² de sostre edificat:

$$V = 15 + 5 * S_s / 500$$

On:

S_s és la superfície del sostre edificat.

Es fixa el volum màxim exigible en 90 m³/dipòsit.

7 - REUTILITZACIÓ DE L'AIGUA SOBRANT DE LES PISCINES

La construcció d'una piscina o l'ampliació d'una existent comporta l'obligació d'aprofitar l'aigua sobrant o de renovació (a les piscines exteriors: sobreeximent per efecte de la pluja, buidatge parcial o renovació) mitjançant la seva canalització fins el dipòsit de recollida d'aigua pluvial ja que, d'acord amb l'article 2.c d'aquesta ordenança, tota nova piscina o ampliació d'una existent comporta també la construcció del sistema d'aprofitament d'aigües pluvials.

a) Usos aplicables

Els mateixos que els de l'aigua pluvial.

b) Sistema de captació i aprofitament

- La canalització, amb entrada específica al dipòsit de pluvials, disposarà d'una declaració si s'utilitza també per al reg del jardí. En absència de jardí, no caldrà la declaració.
- A fi d'afavorir l'estalvi d'un filtre, es permetrà l'entroncament d'aquesta canalització a la de pluvials, en un punt anterior a la ubicació del filtre del sistema d'aigües pluvials, si es garanteix la no entrada de pluvials a la canalització d'aprofitament del sobrant de la piscina.
- No es fixen més requeriments a la instal·lació donat que són els mateixos que a la de pluvials.

8 - REUTILITZACIÓ D'AIGÜES GRISES

a) Definició d'aigües grises

Als efectes d'aquesta ordenança es consideren aigües grises les provinents de dutxes, banyeres i lavabos.

b) Prohibició d'altres captacions

Es prohibeix la captació d'aigua per aquest sistema de llocs diferents als especificats abans, en especial aigües procedents de processos industrials, cuines, rentadores, rentaplats, bidets i qualsevol aigua que pugui contenir greix, oli, detergent, productes químics contaminants o un elevat nombre d'agents infecciosos i/o restes fecals.

c) Usos aplicables

L'únic ús admès per a les aigües grises és la reutilització a les cisternes dels vàters.

d) Àmbit d'aplicació

Vist l'únic ús admès per aquestes aigües i el fet de que aquest ja està contemplat en el disseny del sistema d'aprofitament d'aigües pluvials, només s'estableix l'obligatorietat del sistema de reutilització d'aigües grises en els casos següents:

- En edificis plurifamiliars de més de 8 habitatges.
- En edificis de qualsevol ús, grans consumidors d'aigua, en que es prevegi un consum d'aigua destinada a dutxes, banyeres i lavabo superior a 400 m³/any

En aquests casos és obligatòria la instal·lació dels dos sistemes de reutilització (d'aigües pluvials i grises) amb total independència: el primer per reg de jardí i neteges i el segon per les cisternes dels vàters.

e) Sistema de captació i aprofitament

- S'ha de fer separació de baixants d'aigües residuals i un únic baixant per a la recollida de dutxes, banyeres i lavabos. El baixant d'aigües grises ha de conduir les aigües fins a una depuradora físico-química i/o biològica compacta que garanteixi la depuració de l'aigua d'acord amb els usos a què es destina.
- Per tal de fer-les fàcilment diferenciables de la resta, totes les canonades del sistema d'aigües grises han de ser específiques per a aigua no potable i senyalitzades a tal efecte.
- La depuradora ha de tenir un sobreexidor i unes vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram, així com d'una entrada d'aigua de xarxa per garantir en tot moment el subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters.
- A l'aigua de la depuradora s'hi ha d'afegir un colorant no tòxic i biodegradable de color que serveixi d'indicador de la correcta depuració de les aigües.
- L'aigua depurada es bombeja cap a les cisternes dels vàters. També es podrà distribuir per gravetat quan les cisternes estiguin situades a un nivell inferior al de la depuradora.
- El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant a la depuradora com en els punts de subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO POTABLE" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

f) Càlcul de la instal·lació d'aigües grises

- El càlcul de la instal·lació d'aigües grises depèn del nombre de persones i, en qualsevol cas, està en funció de l'ús de l'edifici. Cal diferenciar les següents tipologies:
 - Habitatges plurifamiliars. El càlcul és farà prenent de referència un consum mínim d'aigua per a dutxes, banyeres i lavabos de 30 l/persona i dia amb l'especificitat que hi ha d'haver un sistema d'aigües grises comú per a tots els veïns.
 - Hotels i similars. El càlcul és farà prenent de referència un consum mínim d'aigua per a dutxes, banyeres i lavabos de 50 l/usuari i dia.
 - Complexos esportius - recreatius. Es pren com a càlcul de referència que el consum mínim d'aigua per a dutxes d'ús públic és de 30 l/usuari i dia.
 - Piscines d'ús públic. La referència per el càlcul per a les dutxes és de 25 l/usuari i dia.

g) Caldrà preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar la depuradora, que ha de ser de fàcil accés, per tal de garantir-ne el manteniment i control. Així mateix, s'ha de preveure el disseny d'aquest sistema d'estalvi d'aigua, junt amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades discorri per l'interior dels edificis i construccions, per evitar qualsevol impacte visual.

9 - ESTALVI D'AIGUA EN JARDINS I ZONES VERDES

a) Disseny bàsic

El disseny bàsic seguirà les pautes de “xerojardineria” o jardineria de baix consum d’aigua següents:

- Cal respectar al màxim l’estructura natural del terreny.
- Reduir o millor substituir la superfície ocupada per les zones de consum elevat d’aigua com la gespa, augmentant la d’arbres, arbusts o plantes d’entapissar menys exigents.
- Seleccionar espècies autòctones amb requeriments d’aigua modestos o que, senzillament, no necessiten reg una vegada han arrelat bé.
- Incorporar recobriments de sòl que redueixen les pèrdues d’aigua per evaporació, i que, alhora, produeixen agradables efectes estètics. Es tracta de cobrir algunes superfícies del jardí amb materials com ara pedra, grava, escorça d’arbres, etc.
- Crear zones d’ombra, que redueixen el poder dessecant del sol.
- Afavorir l’arbrat de fulla perenne a la cara nord i el de fulla caduca a la cara sud, afavorint-se igualment l’arbrat forestal autòcton.
- Utilitzar sistemes de reg eficient i distribuir les plantes en grups amb necessitats de reg similars.

b) Sistema de reg

- El sistema de reg s’ha d’adequar a la vegetació. S’utilitzaran aquells que minimitzen el consum d’aigua com la microirrigació, el reg per degoteig o una xarxa d’aspersors, regulats per programador horari o detectors d’humitat per controlar la freqüència del reg, sobretot els dies de pluja.

c) Arbrat mínim d’una parcel·la urbana privada edificada

La tala d’arbrat urbà es subjecta a autorització prèvia de l’ajuntament. Els informes dels serveis tècnics municipals, a més d’orientar-se en les pautes anteriors per establir possibles replantacions, també aplicarà els següents criteris:

- Es considerarà que la superfície no arbrable està formada només per la suma de l’ocupació real de l’edifici i un espai de 2 metres d’amplada a tot el perímetre de la parcel·la.
- La superfície arbrable serà la diferència entre la superfície total de la parcel·la i la no arbrable.
- L’arbrat mínim d’una parcel·la s’establirà a partir de la ràtio d’un arbre cada 36 m² de superfície arbrable.
- La meitat de l’arbrat mínim haurà de ser forestal autòcton i l’altra meitat a elecció del particular d’entre les espècies poc consumidores d’aigua.
- Si efectuada la tala no es disposa de l’arbrat mínim o es presenta dèficit d’arbrat forestal autòcton, s’obligarà a la replantació.
- L’alçada de l’arbrat de replantació serà com a mínim de 2 metres per al forestal o ornamental i de 1.5 metres per als fruiters.

d) L’ajuntament està obligat a adequar gradualment les zones enjardinades públiques seguint les prescripcions i orientacions d’aquesta ordenança.

10 – ESTALVI D’AIGUA EN NOVA URBANITZACIÓ I/O RE-URBANITZACIÓ

Els projectes d’urbanització que es sotmetin al tràmit d’aprovació en posterioritat a l’entrada en vigor d’aquesta ordenança es sotmetran al principi d’utilització racional de l’aigua amb totes les mesures d’estalvi i reutilització d’aquesta ordenança. La no observança de les mateixes serà causa habilitant per denegar l’aprovació del projecte.

- a) És obligatòria la instal·lació de la xarxa d'aigües residuals separativa: una per les residuals sanitàries del sector i l'altra per les pluvials.
- b) El disseny de la nova urbanització permetrà que les pluvials de les cobertes d'edificis públics o privats – les sobrants després de l'aprofitament particular fet al propi edifici – i les pluvials de les zones pavimentades, es condueixin a la xarxa d'aigua no potable fins a un dipòsit acumulador des d'on, amb els mecanismes necessaris s'instal·larà una xarxa de reg per els jardins, neteja de carrers o d'altres usos compatibles amb les característiques de l'aigua.
- c) Les canonades corresponents a aquesta xarxa de reg aniran recobertes amb pintura o fundes de color blau per tal de diferenciar-les de les que condueixen aigua potable. Les boques de reg comptaran amb una tapa de color blau i hauran de tenir impresa la llegenda " AIGUA NO POTABLE ".
- d) El reg de les zones enjardinades haurà de disposar dels mecanismes i sistemes d'estalvi d'aigua com comptador de consum, goteig, microirrigació, aspersors de curs abast, detectors d'humitat i detectors de fuites.
- e) Les plantacions d'espècies a les zones verdes públiques hauran de regir-se pels criteris d'utilització d'espècies arbrades autòctones, no utilització de gespa sinó d'altres entapissats i d'espècies arbustives de baix manteniment i baixes necessitats hídriques.
- f) Les zones verdes no pavimentades es dissenyaran de tal manera que, si topogràficament és possible, es plantegi la infiltració directa al subsòl mitjançant llacunatge, barreres de vegetació de ribera o mesures similars.
- g) Qualsevol sobrant d'aigua pluvial, finalment, es conduirà fins a una llera pública.
- h) Disposaran de sistemes de control i alarma de fuites les canonades de les instal·lacions de gran consum, les superfícies enjardinades de més de 1.000 m2 o les que utilitzin aigües regenerades per a reg.

CAPÍTOL IV: REQUISITS

Article 11- REQUISITS FORMALS

- a) Tots els edificis amb els usos de l'article 3 d'aquesta Ordenança en queden sotmesos per a l'exigència d'atorgament de la llicència d'obres i/o d'activitat corresponent.
- b) En el moment de presentar la corresponent sol·licitud de llicència d'obres per nova construcció, rehabilitació, reforma o canvi d'ús, així com la sol·licitud d'activitat, el titular de l'immoble hi ha d'adjuntar com a una documentació tècnica més la memòria explicativa i plànols específics amb la determinació de les instal·lacions i els càlculs que justifiquin el compliment d'aquesta Ordenança d'estalvi d'aigua. Tant la memòria explicativa com els plànols s'anomenaran "COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA PER A L'ESTALVI D'AIGUA".
- c) L'autorització de funcionament de les instal·lacions d'estalvi d'aigua, un cop executades les obres, requereix la presentació prèvia d'un certificat acreditatiu emès per un tècnic competent, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte presentat.
- d) La comprovació favorable dels serveis tècnics municipals respecte d'aquestes

instal·lacions serà requisit indispensable per a l'obtenció de la cèdula d'ocupació de l'edifici, la llicència d'activitat o la posada en marxa de les instal·lacions, segons sigui el cas.

Article 12 - SUBJECCIÓ AL PLANEJAMENT

Les instal·lacions i construccions necessàries per implantar els sistemes d'aprofitament d'aigua estan subjectes a les normes urbanístiques del Pla General d'ordenació vigent i al Codi Tècnic de l'edificació, especialment, s'evitarà la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis en l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també els contraris a la preservació i protecció d'edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Article 13 - MILLORS TÈCNIQUES DISPONIBLES

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït, i tractar d'incorporar les darreres novetats tècniques.

CAPÍTOL V: SISTEMES DE MANTENIMENT I CONTROL

Article 14- UTILITZACIÓ I MANTENIMENT

- a) Els usuaris i/o titulars de l'immoble o activitat dotats de sistemes d'estalvi d'aigua estan obligats a fer-ne un ús efectiu, amb prohibició de tota manipulació per inutilitzar-los total o parcialment, i/o eliminar-los.
- b) També estan obligats a fer-ne les operacions de manteniment i les reparacions, d'acord amb les indicacions del fabricant, instal·lador i tècnics o facultatius intervinents, necessàries per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficàcia i eficiència. En especial, per als sistemes de reutilització d'aigües caldrà fer neteges periòdiques que consistiran en:
 - Neteja de filtres un mínim d'una vegada a l'any i llur reposició quan s'esgoti la seva vida útil.
 - Neteja dels dipòsits d'emmagatzematge d'aigua un mínim d'una vegada a l'any. Cas de que per a procedir a una neteja extraordinària fos necessària la instal·lació de contenidors o es requereixin els serveis de vehicles especials pel que s'hagi de procedir a ocupació d'espai o via pública que requereixin de llicència municipal, aquesta serà gratuïta.
- c) Totes les instal·lacions d'aigües grises han de disposar d'un contracte de manteniment que contempli la revisió del sistema de depuració en la freqüència establerta pel fabricant, instal·lador i tècnics o facultatius intervinents, o, en el seu defecte, dues vegades l'any.
- d) En els habitatges de nova construcció, mentre no estigui constituïda la corresponent comunitat de veïns o propietaris o les instal·lacions no siguin assumides pel nou propietari, el promotor¹

¹ El promotor s'entendrà en el sentit més ample dels terme tal i com es fa en la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós) i en el seu

Article 15. INSPECCIÓ I CONTROL

- a) Es reconeix la condició d'autoritat al personal al servei d'aquest Ajuntament que tingui encomanat l'exercici de funcions d'inspecció, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística.
- b) En exercici d'aquesta autoritat, el personal municipal pot fer totes les inspeccions i controls que consideri necessaris en les instal·lacions de l'edifici o activitat, amb vista a comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança i garantir l'estalvi eficient de l'aigua.
- c) Els serveis tècnics municipals poden controlar, en qualsevol moment, la correcta preinstal·lació, instal·lació i bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que estimin convenients.
- d) A aquest efecte, en les inspeccions que es realitzin poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.
- e) L'àmbit de gestió municipal encarregat del compliment d'aquesta ordenança registrarà els sistemes d'aigües grises instal·lats al municipi i en farà el seguiment i control. Per a cada instal·lació haurà de disposar, com a mínim, de l'esquema tècnic, dades de l'instal·lador i dades del titular, propietari o responsable.

Article 16- MESURES DE PROTECCIÓ I RESTAURACIÓ

- a) Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a la llicència concedida o a aquesta ordenança, l'alcalde/alcaldessa o persona o òrgan delegat dictarà les mesures necessàries per restablir la legalitat infringida o la realitat física alterada, d'acord amb els procediments de protecció de la legalitat previstos tant en la legislació urbanística com en la legislació en matèria d'habitatge i medi ambient.
- b) Dins del procediment anterior podran imposar-se també les mesures cautelars consistents en la suspensió de les obres i dels usos corresponents; fins i tot la retirada de la llicència.
- c) Davant d'incompliments en els requeriments o resolucions efectuades podran imposar-se les corresponents multes coercitives

Article 17- INFORMACIÓ ALS USUARIS

- a) Els instal·ladors autoritzats i els tècnics o facultatius intervinents, en els sistemes d'estalvi d'aigua han d'informar al propietari o titular, mitjançant instruccions protocol·litzades, de la utilitat, funcionament i manteniment dels mecanismes i instal·lacions. La documentació ha de consistir com a mínim de:

Memòria de materials
Esquema general
Certificació d'execució
Instruccions d'ús i manteniment

- b) En el moment d'una venda, lloguer o traspàs de l'edifici o l'activitat, el promotor i/o venedor ha informar al comprador o usuari, mitjançant el lliurament de la documentació tècnica pertinent, sobre la utilitat, el funcionament i el manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.

Article 18- EXCEPCIONS

- a) Els edificis catalogats en el Pla General o d'altre instrument de planejament podran ser objecte d'especial tractament d'aquesta ordenança per tal de garantir el manteniment dels seus elements singulars.
- b) Es prohibeix la reutilització d'aigües grises en tots aquells centres en què, a causa de les seves característiques, aquestes puguin contenir agents que requereixin un tractament específic (centres hospitalaris, sanitaris, residències de jubilats i altres de característiques anàlogues)
- c) Qualsevol impossibilitat tècnica que pugui impedir l'acompliment d'aquesta ordenança en un cas concret, l'interessat haurà de justificar aportant informe emès per tècnic competent, i obtenir el vist i plau dels serveis tècnics municipals..

CAPÍTOL VI: MESURES D'ESTALVI D'AIGUA ADDICIONALS

Article 19- MESURES ADDICIONALS EN CAS DE SEQUERA

Davant d'una declaració de sequera o equivalent, efectuada oficialment per l'administració competent de la Generalitat, sigui quin sigui el seu grau, s'estarà obligat a seguir totes les orientacions que es donin i a complir amb totes les prohibicions que es dictin. L'incompliment serà sancionat d'acord amb aquesta ordenança.

Article 20- MESURES ADDICIONALS EN CASOS EXCEPCIONALS

Així mateix, davant de situacions d'àmbit local o supralocal, excepcionals i/o derivades de calamitats o catàstrofes que afectin el servei municipal d'aigua potable, l'Alcaldia o l'òrgan municipal competent pot dictar mesures addicionals per a l'estalvi o el bon ús d'aquest recurs que seran també d'obligat compliment. La seva no observança serà sancionable d'acord amb aquesta ordenança.

CAPÍTOL VII:FOMENT DE LES MESURES D'ESTALVI

Article 21- BONIFICACIONS I SUBVENCIONS

A través de les diferents ordenances fiscals municipals, l'ajuntament fomentarà l'adopció de les mesures d'estalvi d'aigua contemplades en aquesta ordenança als no obligats, mitjançant bonificacions o subvencions a l'impost i/o taxa de les llicències d'obra o d'activitat i a l'impost de bens immobles. En concret, es bonificaran la reutilització d'aigües grises als no obligats i establiment voluntari dels mecanismes i les mesures d'estalvi d'aigua en edificis o activitats prèviament existents i que no s'escauen als àmbits d'aplicació de l'ordenança indicats a l'article 2.

En la revisió anual de les ordenances fiscals es farà esment a aquesta ordenança i les repercussions que tindrà en les corresponents taxes.

CAPÍTOL VIII: INFRACCIONS I SANCIONS

Article 22- INFRACCIONS

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes en la legislació urbanística i, en particular, les següents:

a) Constitueixen infraccions molt greus:

- No instal·lar o, si n'hi ha, no utilitzar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.
- La no senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües en les instal·lacions pertinents, d'acord amb aquesta ordenança.
- Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.
- Regar el jardí amb una superfície més gran de 600 m² o omplir una piscina amb una superfície de làmina d'aigua de més de 30m² amb aigua potable i en èpoques de prohibició per sequera o per causes excepcionals.
- Reincidir en una infracció greu si la reincidència s'ha produït en el termini d'un mes després de la resolució en ferm d'una sanció.

b) Constitueixen infraccions greus:

- La instal·lació incompleta o insuficient dels sistemes d'estalvi d'aigua que corresponen, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.
- La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.
- La no informació degudament protocol·litzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.
- L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.
- La senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües quan això pugui permetre la mescla d'aigua potable i no potable.
- Regar el jardí amb una superfície de 300 a 600 m² o omplir una piscina amb una superfície de làmina d'aigua de 15 a 30m² amb aigua potable i en èpoques de prohibició per sequera o per causes excepcionals.
- Reincidir en una infracció lleu si la reincidència s'ha produït en el termini d'un mes després de la resolució en ferm d'una sanció.
- Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada pràctica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.
- Rentar el cotxe amb aigua potable fora de les empreses autoritzades.

c) Constitueixen infraccions lleus:

- Regar el jardí amb una superfície menor de 300 m² o omplir una piscina amb una superfície de làmina d'aigua menor de 15 m² amb aigua potable i en èpoques de prohibició per sequera o per causes excepcionals.
- Ultrapassar en mes d'un 50% els consums màxims establerts en aquesta Ordenança.
- Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció molt greu o greu.

Article 23- SANCIONS

Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions segons el que disposa el

règim d'aquesta ordenança, amb independència de les actuacions municipals adreçades a protegir la legalitat urbanística, són:

- a) Per infraccions molt greus, multa de 1.201 fins a 1.800 €.
- b) Per infraccions greus, multa de 601 fins a 1,200 €.
- c) Per infraccions lleus, multa de 300 fins a 600 €.

Article 24- PROCEDIMENT SANCIONADOR

Amb caràcter general s'aplicarà el procediment sancionador regulat al Decret 278/1993, de 9 de novembre, d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat i supletori pels ens locals; i la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

A la tramitació dels procediments de protecció, restauració i sancionadors de la legislació urbanística, a més de la normativa anterior, s'aplicarà les especificitats del Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament.

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són els que s'estableixen en la legislació sobre habitatge de Catalunya

Article 25- ÒRGANS COMPETENTS

L'Alcalde/alcaldessa o òrgan delegat seran els competents per resoldre els procediments que es derivin de l'incompliment d'aquesta ordenança.

També seran competents per prendre, davant de qualsevol infracció, les mesures cautelars i preventives necessàries per garantir el compliment de la legalitat i l'eficàcia de la resolució final.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIA, ADICIONAL I FINAL

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera- La present ordenança serà d'aplicació a tots aquells projectes pels quals es sol·liciti llicència d'obres o activitat o que es tramitin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

Segona- Les edificacions i activitats, tant públiques com privades, existents a la data d'entrada en vigor de la present ordenança hauran d'adequar-se obligadament a la seva normativa en el moment en què es s'inclouin en algun dels supòsits de l'article 2 de la mateixa.

Tercera- La construcció d'una piscina o l'ampliació d'una existent en un edifici o activitat no subjecte a rehabilitació, reforma o canvi d'ús, obliga al seu titular a instal·lar els sistemes d'aprofitament d'aigua de pluja i sobrant de piscina amb els usos mínims de reg de jardí i neteges. En aquests cas, no és obligatori executar les reformes necessàries a l'edifici per a reutilitzar les aigües per les cisternes dels vàters; però tots els elements i mecanismes d'aquests dos sistemes es dissenyaran amb aquesta previsió de futur.

DISPOSICIONS ADICIONALS

Primera- En activitats subjectes a la Llei 3/1998, de la Intervenció integral de l'administració

ambiental, o a l'ordenança municipal d'activitats i instal·lacions, preval el principi general d'utilitzar l'aigua de manera eficaç, eficient i racional: per tant, el projecte d'activitats, en cada cas concret, s'ha de dissenyar segons les màximes possibilitats d'estalvi i reutilització d'aigües, havent de superar, si cal, el màxims d'aquesta ordenança

Segona- L'ajuntament mantindrà un sistema tarifari pel servei de subministrament d'aigua potable i sanejament que incentivi l'estalvi i eficàcia d'ús amb l'objectiu d'assolir el punt òptim econòmic i ambiental del servei públic d'abastament d'aigua potable.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Diligència.- Aquesta ordenança ha estat modificada i publicada en les següents dates :

<i>Acord Plenari de modificació</i>	<i>Publicació Inicial</i>	<i>B.O.P. Núm.</i>	<i>Acord Plenari Definitiu</i>	<i>Publicació Definitiva</i>	<i>B.O.P. Núm.</i>
21-12-2009	20-01-2010	17	Automàtic	07-07-2010	20100020680