

**El Vendrell**  
Ajuntament

S2025032295 16/10/2025 12:29:52

Expedient: GPAT2024000015

AJUNTAMENT DEL VENDRELL - DEPARTAMENT DE TRANSPARENCIA  
PL VELLA N.0001  
43700 - VENDRELL, EL

Us notifico que la Ple de la Corporació Municipal en la sessió ordinària celebrada el dia 29 de setembre de 2025, va prendre, entre d'altres, el següent acord que transcriu de l'esborrany de l'acta:

Aprovat per 11 vots a favor (PSC, PP) i 10 vots en contra (Som Poble-ERC-AM, VOX, Primer El Vendrell, Comuns El Vendrell, Fem Vendrell)

El president del Consell d'administració d'Aigües del Vendrell S.A en data 17/01/2022 va comunicar a l'ajuntament del Vendrell que en sessió del consell d'administració celebrat el 16 de desembre del 2021 es va acordar :

"El Consell autoritza l'elaboració del projecte bàsic, posteriorment presentar-lo a l'entitat financera per tal que pugui emetre els documents pre-contractuals de l'operació de crèdit projectada i instar a l'Ajuntament del Vendrell per tal que iniciï els tràmits en els quals s'instrumenti la cessió de terrenys on s'ubicaria l'edifici projectat. Tots aquests documents seran examinats en una sessió futura del Consell d'Administració"

Així mateix sol·licita a l'ajuntament del Vendrell que inici els tràmits en els quals s'instrumenti la cessió de terrenys ubicats al carrer Cèsar i Martinell i Brunet, 16-18, amb les referències cadastrals, 71410C0CF7674A0001RR (Carrer Cèsar Martinell i Brunet,16) 7141099CF7674A0001ER (Carrer Cèsar Martinell i Brunet,18) on s'ubicaria l'edifici projectat

Atès que les finques a cedir son de titularitat de l'ajuntament del Vendrell i es troben inscrites a l'inventari de béns municipal com a béns de domini públic, i al Registre de la Propietat:

FINCA DE EL VENDRELL Nº: 38629.

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1794 Libro: 703 Folio: 200 Inscripció: 1 Fecha: 15/04/2010

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA: Part de la Parcel·la número TRENTA-U del Projecte de Reparcel·lació en la U.A. 28 "Can Conesa" enfront al carrer Cèsar Martinell i Brunet, número 16 del terme municipal de El Vendrell. Te una superfície de nou-cents i cinquanta decímetres quadrats. LLINDA: al front, en línia de 25'65 metres, amb carrer Cèsar Martinell i Brunet; a la dreta entrant, en línia de 34'80 metres, amb la parcel·la numero 27; a l'esquerra, en línia de 34'80 metres, amb la resta de la finca matriu; i al fons, en línia de 26'80 metres, amb el límit de la finca.

FINCA DE EL VENDRELL Nº: 33853.

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1529 Libro: 554 Folio: 198 Inscripció: 3 Fecha: 16/04/2010

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- EQUIPAMENT PUBLIC. Part de la parcel·la número TREINTA-U, del Projecte de reparcel·lació en la U.A. 28, Can Conesa, enfront al Carrer A, avui Cèsar Martinell i



## El Vendrell

Ajuntament

Brunet, número 18 del terme municipal del Vendrell, amb una superfície després de la segregació de MIL CENT VUITANTA-SIS METRES QUADRATS.

Llinda: front, amb el carrer A, avui Cèsar Martinell i Brunet; a la dreta entrant, amb la finca segregada d'aquesta i que es cedirà a la Fundació Pere Mata; a l'esquerra, amb finca segregada i cedida a la Generalitat de Catalunya

El Ple de la Corporació en la sessió ordinària celebrada el dia 25 d'abril de 2022 va adoptar l'acord següent:

1. Rectificar l'inventari de bens municipal per tal de fer constar com a bé de titularitat municipal, servei públic la finca situada al C/Cesar Martinell i Brunet nº 16 i eliminar la referència al PMSH a la inscripció de la finca situada al C/Cesar Martinell i Brunet nº 18.
2. Estimar la conveniència de l'ocupació de les finques situades al C/Cesar Martinell i Brunet nº 16 i 18 per a dedicar-lo a la nova seu del servei municipal d'aigües.
3. Disposar la redacció del projecte i del plec de condicions que regirà la concessió per l'ús privatiu de les finques esmentades en aquest acord.
4. Notificar aquest acord a Aigües del Vendrell S.A."

El Ple de la Corporació Municipal en la sessió ordinària celebrada el dia 30 de juny de 2025, va prendre els següents acords:

"Primer. DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, en relació amb el terreny de titularitat municipal situat al carrer César i Martinell i Brunet, 16 i 18, per a construir la nova seu del servei municipal d'aigües.

Segon. APROVAR inicialment el projecte i el plec de condicions administratives que regirà la concessió administrativa d'ús privatiu del bé demanial de les finques situades als carrers Cesar Martinell i Brunet nº 16 i 18 a l'empresa mixta Aigües del Vendrell S.A., per a construir la nova seu del servei municipal d'aigües .

Tercer . SOTMETRE a informació pública els esmentats projecte i plec per un termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'edictes de la corporació.

Quart. DISPOSAR que els esmentats projecte i plec s'entendran definitivament aprovats, amb caràcter automàtic, en cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública.

Cinquè FACULTAR a l'alcalde per la signatura dels documents que siguin necessaris per la formalització d'aquest acord.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa mixta Aigües del Vendrell S.A"

Atès que ha transcorregut el període d'informació pública del projecte i el plec de condicions administratives que regirà la concessió administrativa d'ús privatiu del bé demanial de les finques situades als carrers Cesar Martinell i Brunet nº 16 i 18 a l'empresa mixta Aigües del Vendrell S.A., sense que s'hagin presentat al·legacions,

Atès que L'article 137.4 c) en relació amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, permet la utilització del procediment d'adjudicació directa del contracte de concessió del domini públic en els següents supòsits:



## El Vendrell

Ajuntament

“a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

Atès que l'empresa mixta Aigües del Vendrell S.A, és una empresa mixta de capital majoritàriament municipal, constituïda per l'Ajuntament del Vendrell per la gestió del servei públic municipal d'abastament d'aigua potable i clavegueram

Vista la proposta del Regidor Delegat, el Ple de la Corporació, resol:

**PRIMER.** Atorgar a l'empresa mixta Aigües del Vendrell S.A la concessió per l'ús privatiu dels solars de propietat municipal situats al c/ Cesar Martinell i Brunet núms. 16 i 18 , referències cadastrals, 71410C0CF7674A0001RR (Carrer Cèsar I Martinell i Brunet,16) 7141099CF7674A0001ER (Carrer Cèsar i Martinell i Brunet,18) amb destí a la construcció de la nova seu del servei municipal d'aigües

**SEGON .-** Sol·licitar a Aigües del Vendrell S.A per tal que, en el termini de 10 dies hàbils aporti la documentació prevista en el plec de clàusules administratives que regeixen la concessió demanial, de conformitat amb l'article 63 del RPELC, que és la següent:

1. Declaració responsable efectuada per l'apoderat manifestant que aquest no es troba comprés en cap de les prohibicions per contractar assenyalades en l'article 71 de la LCSP (Llei 9/2017 de 8 de novembre) en els termes i condicions previstos en el mateix.

2. Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

3. Certificat, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.

4. Certificat de l'Agència Tributària de Catalunya acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat.

5. Certificat emès per la Tresoreria municipal de l'Ajuntament del Vendrell, acreditatiu que l'empresa no té deutes de naturalesa tributària amb aquesta Administració. No és necessari que l'indicat document sigui aportat per l'interessat, donat que el sol·licitarà d'ofici el departament encarregat de la formalització.

Els certificats previstos als punts 2 i 3 podran ser obtingut directament per l'Ajuntament si així ho autoritza expressament l'interessat.

6. Resguard de constitució de garantia definitiva per l'import de 15.109,158 €

7. Declaració d'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec, dels seus annexes i dels altres documents que tenen caràcter contractual.

8. Designació d'una persona amb capacitat suficient per exercir la representació del concessionari i organitzar l'execució de les prestacions.

**TERCER .-** Facultar al Sr. Alcalde per la formalització del present acord.

**QUART.-** Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en la seu electrònica de l'Ajuntament del Vendrell

**El Vendrell**  
Ajuntament

CINQUÈ.- Anotar aquesta concessió a l'Inventari municipal de béns.

SISÈ.- Donar trasllat d'aquest acord a Aigües del Vendrell S.A

SETÈ. - Comunicar aquest acord al Departament de Transparència, als efectes de les obligacions legals en matèria de transparència

PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL  
ORDINÀRIA  
Data: 29 de setembre de 2025  
Àrea: Patrimoni  
Expedient núm. 2024GPAT000015

**Aprovació per a la concessió per l'ús privatiu dels solars de propietat municipal situats al c/ Cèsar I Martinell i Brunet, 16 amb destí a la construcció de la nova seu del servei municipal d'aigües.**

El Ple de la Corporació Municipal en la sessió ordinària celebrada el dia 29 de setembre de 2025, va prendre el següent acord:

Aprovat per 11 vots a favor (PSC, PP) i 10 vots en contra (Som Poble-ERC-AM, VOX, Primer El Vendrell, Comuns El Vendrell, Fem Vendrell)

El president del Consell d'administració d'Aigües del Vendrell S.A en data 17/01/2022 va comunicar a l'ajuntament del Vendrell que en sessió del consell d'administració celebrat el 16 de desembre del 2021 es va acordar :

"El Consell autoritza l'elaboració del projecte bàsic, posteriorment presentar-lo a l'entitat financera per tal que pugui emetre els documents pre-contractuals de l'operació de crèdit projectada i instar a l'Ajuntament del Vendrell per tal que iniciï els tràmits en els quals s'instrumenti la cessió de terrenys on s'ubicaria l'edifici projectat. Tots aquests documents seran examinats en una sessió futura del Consell d'Administració"

Així mateix sol·licita a l'ajuntament del Vendrell que inici els tràmits en els quals s'instrumenti la cessió de terrenys ubicats al carrer Cèsar i Martinell i Brunet, 16-18, amb les referències cadastrals, 71410C0CF7674A0001RR (Carrer Cèsar Martinell i Brunet, 16) 7141099CF7674A0001ER (Carrer Cèsar Martinell i Brunet, 18) on s'ubicaria l'edifici projectat

Atès que les finques a cedir son de titularitat de l'ajuntament del Vendrell i es troben inscrites a l'inventari de béns municipal com a béns de domini públic, i al Registre de la Propietat:

FINCA DE EL VENDRELL N°: 38629.

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1794 Libro: 703 Folio: 200 Inscripció: 1 Fecha: 15/04/2010

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA: Part de la Parcel·la número TRENTA-U del Projecte de Reparcel·lació en la U.A. 28 "Can Conesa" enfront al carrer Cèsar Martinell i Brunet, número 16 del terme municipal de El Vendrell. Te una superfície de nou-cents un metres, cinquanta decímetres quadrats. LLINDA: al front, en línia de 25'65 metres, amb carrer Cèsar



## El Vendrell

Ajuntament

Martinell i Brunet; a la dreta entrant, en línia de 34'80 metres, amb la parcel·la número 27; a l'esquerra, en línia de 34'80 metres, amb la resta de la finca matriu; i al fons, en línia de 26'80 metres, amb el límit de la finca.

FINCA DE EL VENDRELL Nº: 33853.

### DATOS REGISTRALES

Tomo: 1529 Libro: 554 Folio: 198 Inscripció: 3 Fecha: 16/04/2010

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- EQUIPAMENT PUBLIC. Part de la parcel·la número TREINTA-U, del Projecte de reparcel·lació en la U.A. 28, Can Conesa, enfront al Carrer A, avui Cèsar Martinell i Brunet, número 18 del terme municipal del Vendrell, amb una superfície després de la segregació de MIL CENT VUITANTA-SIS METRES QUADRATS.

Llinda: front, amb el carrer A, avui Cèsar Martinell i Brunet; a la dreta entrant, amb la finca segregada d'aquesta i que es cedirà a la Fundació Pere Mata; a l'esquerra, amb finca segregada i cedida a la Generalitat de Catalunya

El Ple de la Corporació en la sessió ordinària celebrada el dia 25 d'abril de 2022 va adoptar l'acord següent:

1. Rectificar l'inventari de bens municipal per tal de fer constar com a bé de titularitat municipal, servei públic la finca situada al C/Cesar Martinell i Brunet nº 16 i eliminar la referència al PMSH a la inscripció de la finca situada al C/Cesar Martinell i Brunet nº 18.
2. Estimar la conveniència de l'ocupació de les finques situades al C/Cesar Martinell i Brunet nº 16 i 18 per a dedicar-lo a la nova seu del servei municipal d'aigües.
3. Disposar la redacció del projecte i del plec de condicions que regirà la concessió per l'ús privatiu de les finques esmentades en aquest acord.
4. Notificar aquest acord a Aigües del Vendrell S.A."

El Ple de la Corporació Municipal en la sessió ordinària celebrada el dia 30 de juny de 2025, va prendre els següents acords:

"Primer. DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, en relació amb el terreny de titularitat municipal situat al carrer César i Martinell i Brunet, 16 i 18, per a construir la nova seu del servei municipal d'aigües.

Segon. APROVAR inicialment el projecte i el plec de condicions administratives que regirà la concessió administrativa d'ús privatiu del bé demanial de les finques situades als carrers Cesar Martinell i Brunet nº 16 i 18 a l'empresa mixta Aigües del Vendrell S.A., per a construir la nova seu del servei municipal d'aigües .

Tercer . SOTMETRE a informació pública els esmentats projecte i plec per un termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'edictes de la corporació.

Quart. DISPOSAR que els esmentats projecte i plec s'entendran definitivament aprovats, amb caràcter automàtic, en cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública.

Cinquè FACULTAR a l'alcalde per la signatura dels documents que siguin necessaris per la formalització d'aquest acord.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa mixta Aigües del Vendrell S.A"



## El Vendrell

Ajuntament

Atès que ha transcorregut el període d'informació pública del projecte i el plec de condicions administratives que regirà la concessió administrativa d'ús privatiu del bé demanial de les finques situades als carrers Cesar Martinell i Brunet nº 16 i 18 a l'empresa mixta Aigües del Vendrell S.A., sense que s'hagin presentat al·legacions,

Atès que L'article 137.4 c) en relació amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, permet la utilització del procediment d'adjudicació directa del contracte de concessió del domini públic en els següents supòsits:

“a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

Atès que l'empresa mixta Aigües del Vendrell S.A, és una empresa mixta de capital majoritàriament municipal, constituïda per l'Ajuntament del Vendrell per la gestió del servei públic municipal d'abastament d'aigua potable i clavegueram

Vista la proposta del Regidor Delegat, el Ple de la Corporació, resol:

**PRIMER.** Atorgar a l'empresa mixta Aigües del Vendrell S.A la concessió per l'ús privatiu dels solars de propietat municipal situats al c/ Cesar Martinell i Brunet nùms. 16 i 18 , referencies cadastrals, 71410C0CF7674A0001RR (Carrer Cèsar I Martinell i Brunet,16) 7141099CF7674A0001ER (Carrer Cèsar i Martinell i Brunet,18) amb destí a la construcció de la nova seu del servei municipal d'aigües

**SEGON .-** Sol·licitar a Aigües del Vendrell S.A per tal que, en el termini de 10 dies hàbils aporti la documentació prevista en el plec de clàusules administratives que regeixen la concessió demanial, de conformitat amb l'article 63 del RPELC, que és la següent:

1. Declaració responsable efectuada per l'apoderat manifestant que aquest no es troba comprés en cap de les prohibicions per contractar assenyalades en l'article 71 de la LCSP (Llei 9/2017 de 8 de novembre) en els termes i condicions previstos en el mateix.
2. Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
3. Certificat, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.
4. Certificat de l'Agència Tributària de Catalunya acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat.
5. Certificat emès per la Tresoreria municipal de l'Ajuntament del Vendrell, acreditatiu que l'empresa no té deutes de naturalesa tributària amb aquesta Administració. No és necessari que l'indicat document sigui aportat per l'interessat, donat que el sol·licitarà d'ofici el departament encarregat de la formalització.  
Els certificats previstos als punts 2 i 3 podran ser obtingut directament per l'Ajuntament si així ho autoritza expressament l'interessat.
6. Resguard de constitució de garantia definitiva per l'import de 15.109,158 €



## El Vendrell

Ajuntament

7. Declaració d'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec, dels seus annexes i dels altres documents que tenen caràcter contractual.

8. Designació d'una persona amb capacitat suficient per exercir la representació del concessionari i organitzar l'execució de les prestacions.

TERCER .- Facultar al Sr. Alcalde per la formalització del present acord.

QUART.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en la seu electrònica de l'Ajuntament del Vendrell

CINQUÈ.- Anotar aquesta concessió a l'Inventari municipal de béns.

SISÈ.- Donar trasllat d'aquest acord a Aigües del Vendrell S.A

SETÈ. - Comunicar aquest acord al Departament de Transparència, als efectes de les obligacions legals en matèria de transparència

*Signat i datat electrònicament.*

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

*Signat i datat electrònicament.*