

Firmado digitalmente por Rosalia
Sancho Mallén - DNI 43400055K
(SIG)
Motivo: Aprovat definitivament
Junta Govern Local 29 juny 2026
Fecha: 2026.06.29 19:47:20 +02'00'



VALLBONA D'ANOIA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR RESIDENCIAL "SES I CEIP"

MARÇ 2026 (TEXT REFÒS)

Santiago Piñol Sanjaume

Enginyer de Camins, Canals i Ports

INDEX

DOCUMENT I

MEMÒRIA

1. CIRCUMSTÀNCIES QUE MOTIVEN LA REPARCEL·LACIÓ	4
1.1 ANTECEDENTS.....	4
1.2 SITUACIÓ I ÀMBIT DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC	4
1.3 PLANEJAMENT VIGENT.....	5
1.4 MARC LEGAL	6
1.5 PROMOCIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP.....	6
1.6 OBJECTE DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	7
1.7 CRITERI DE REPARTIMENT DE DESPESES.....	8
2. DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE.....	9
2.1 FORMA, SUPERFÍCIE I LÍMITS	9
2.2 PARÀMETRES URBANÍSTICS	9
2.2.1 ZONIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL.....	9
2.2.2 QUALIFICACIÓ DE LES ZONES PER IL·LES	10
3. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I RELACIÓ INTERESSATS	11
4. OPERACIONS REGISTRALS PRÈVIES	14
4.1 FINCA REGISTRAL 451:.....	14
4.2 FINCA REGISTRAL 455:.....	15
4.3 FINCA REGISTRAL 887:.....	16
4.4 FINCA REGISTRAL 747:.....	17
4.5 FINCA REGISTRAL 192:.....	21
4.6 FINCA REGISTRAL 6:.....	22
4.7 FINCA REGISTRAL 433:.....	22
4.8 FINCA REGISTRAL 632:.....	23
4.9 CESSIONS ANTICIPADES:.....	24
5. VALORACIONS.....	26
6. CRITERIS ADOPTATS EN LA REPARCEL·LACIÓ	28
6.1 CRITERIS EN LA DEFINICIÓ DELS DRETS	28
6.2 CRITERIS EN LA VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES	30
6.3 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.....	30
6.4 VALORACIÓ DE LES FINQUES	31
6.4.1 VALORACIÓ DELS DRETS APORTATS.....	31
6.4.2 VALORACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS	32
6.4.2.1 VALORACIÓ DE L'HABITATGE AMB PROTECCIÓ.....	33
6.4.2.2 CRITERI DE VALORACIÓ DE L'HABITATGE LLIURE.....	34
7. CÀLCUL DEL VALOR DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC.....	35
7.1 LA OFERTA PER A CADA TIPOLOGIA	35
7.2 LA DEMANDA PER A CADA TIPOLOGIA	35
7.3 INFORMACIÓ DE MERCAT	36
7.4 HOMOGENEÏTZACIÓ DE LES MOSTRES PER A CADA TIPOLOGIA	36
8. VALOR DE REPERCUSSIÓ.....	38
8.1 LES DESPESES DE CONSTRUCCIÓ	38
8.2 EL VALOR DE REPERCUSSIÓ	38
8.3 EL VALOR DEL SÒL SENSE URBANITZAR PER PARCEL·LA	39
9. QUADRE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.....	41
10. DESPESES D'URBANITZACIÓ	43

DOCUMENT II FINQUES APORTADES

DOCUMENT III FINQUES RESULTANTS

DOCUMENT IV PLÀNOLS

DOCUMENT V QUADRE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

DOCUMENT VI ANNEXES

DOCUMENT I: MEMÒRIA

1. CIRCUMSTÀNCIES QUE MOTIVEN LA REPARCEL·LACIÓ

1.1 ANTECEDENTS

El **Pla parcial urbanístic sector SES i CEIP** és aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en sessió de 2 d'octubre de 2020.

En data 2 de setembre de 2021, es va constituir a favor de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, hipoteca unilateral urbanística sobre determinats terrenys, ubicats dins i fora de l'àmbit del Pla Parcial en garantia del 12% del cost d'execució de les obres d'urbanització (art. 101.3 de la Llei d'Urbanisme), mitjançant escriptura pública autoritzada per la Notaria de Capellades, Sra. Almudena Monedero Alcover, protocol numero 550, que fou acceptada pel Ple de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia de data 13 de setembre de 2021, restant el Pla Parcial només pendent de publicació al DOGC de forma immediata.

Tal com estableix l'article 161 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, aquesta garantia hipotecària urbanística quedarà cancel·lada en el moment de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació en que es faci constar l'afecció de les finques resultants al pagament del saldo de la liquidació definitiva de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte.

Aquest projecte es redacta per tal de dur a terme la transformació de l'ús del sòl i la seva urbanització d'acord amb el planejament urbanístic, tot d'acord amb els articles 124 a 129 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i amb el contingut que preveu la subsecció quarta, article 144 a 154 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

1.2 SITUACIÓ I ÀMBIT DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC

Vallbona d'Anoia, és un dels municipis més petits de la comarca de l'Anoia, es situa al sud est d'aquesta, i a l'esquerra del riu Anoia, limitant a l'est amb Piera, al sud amb Cabrera d'Igualada, a l'oest amb Capellades i al nord-oest amb la Pobla de Claramunt.

La població es concentra en la plana, al sud del conjunt de les Roques Blanques a la Serralada Prelitoral, al voltant del nucli urbà, i és travessat per la línia de ferrocarril d'Igualada a Barcelona per Martorell, en sentit est oest amb l'estació, junt al pas a nivell de la carretera B-224.

S'ha previst el nou traçat de la variant d'aquesta carretera, el tram de Piera a Vallbona d'Anoia, la nova variant de la B-224, que travessarà al sud del creixement urbà previst pel planejament municipal vigent en sentit est oest i del qual es preveuran les servituds que aquest disposa.

El Pla parcial urbanístic SES i CEIP, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en sessió de 2 d'octubre de 2020, l'àmbit del qual es situa a la zona més al sud del casc urbà del municipi, i abasta una superfície de 58.319,87 m².

Limita al nord amb el sòl urbà, en concret amb casc antic del municipi; a l'est actualment més al nord amb una part de sòl apte per a urbanitzar i més al sud amb un sòl no urbanitzable, al sud amb la variant en projecte de la carretera de Piera a Vallbona d'Anoia; a l'oest amb sòl urbà.



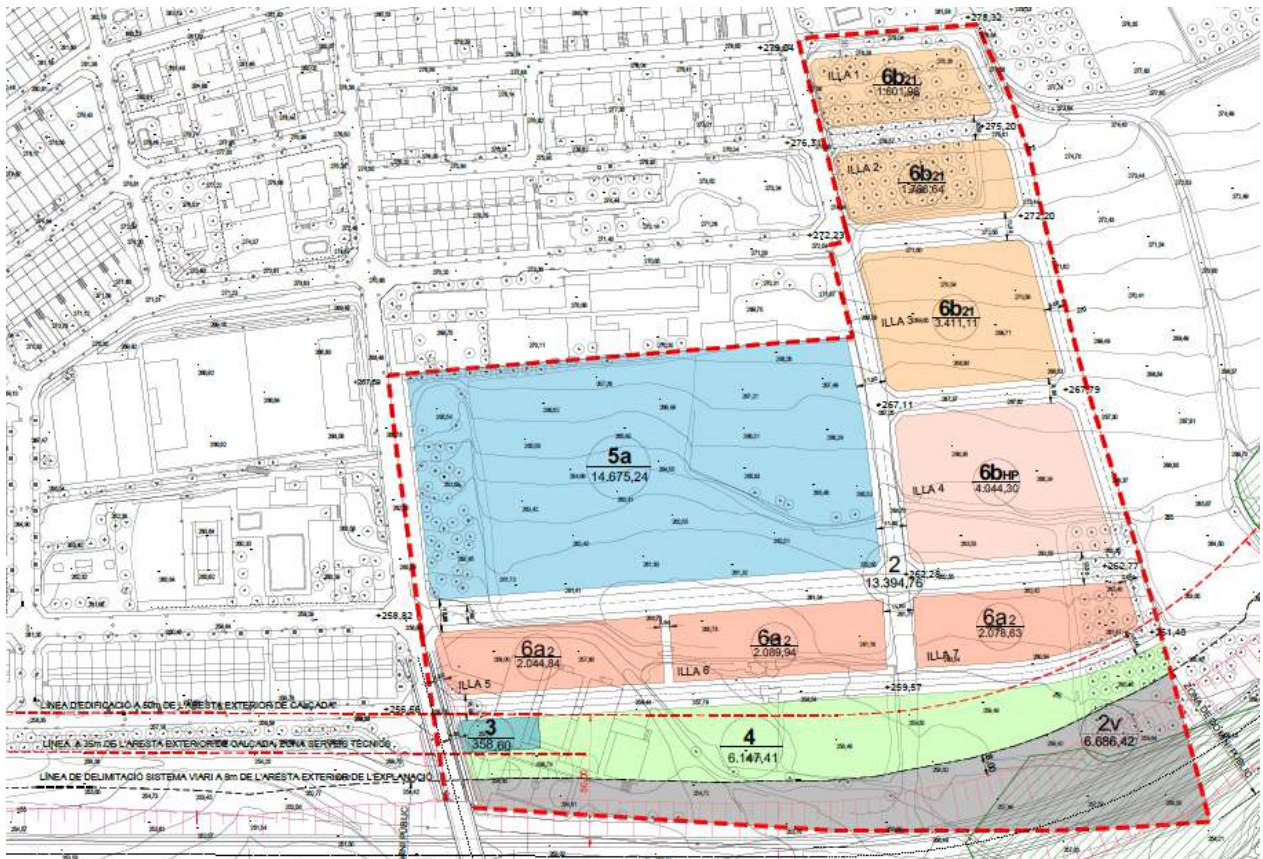
1.3 PLANEJAMENT VIGENT

El planejament general al terme municipal de Vallbona d'Anoia, són les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 30 de juny de 1989 i publicat l'acord al DOGC núm. 1216, de 8 de novembre de **1989**, amb un Text Refós de les Normes Urbanístiques de Planejament General aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de 25 de gener de 2006.

En data 16 de setembre de **2008**, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals. L'acord de Govern i la normativa del Pla es van publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, i considera part de l'àmbit de l'actual Pla Parcial urbanístic SES i CEIP, de sòl no urbanitzable de protecció preventiva, l'altre part més al nord, ja estava classificada de sòl apte per urbanitzar.

El planejament vigent a l'àmbit del sector SES i CEIP és el Text refós de la **Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament en el sector SES i CEIP de Vallbona d'Anoia**, aprovades definitivament per acord de la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de data 21 de setembre de **2012** i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6277 de data 19 de desembre de 2012, que delimita l'àmbit del SES i CEIP de sòl urbanitzable.

El planejament derivat de detall vigent a l'àmbit és el **Pla parcial urbanístic sector SES i CEIP** aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en sessió de 2 d'octubre de **2020**, pendent de publicació al DOGC pels efectes de la seva executivitat.



PLA PARCIAL SECTOR SES I CEIP DE VALLBONA D'ANOIA. ZONIFICACIÓ

1.4 MARC LEGAL

El present Projecte de reparcel·lació se subjecta a les següents determinacions normatives, el seu text consolidat:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol pel qual s'aproven les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat dels actes de naturalesa urbanística.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.
- Resta de normativa urbanística concordant d'aplicació.

Així mateix, també s'estarà a allò que preveuen els Estatuts i Bases d'actuació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR RESIDENCIAL SES i CEIP del municipi de Vallbona d'Anoia, aprovats definitivament per la Junta de govern Local en sessió de data 26 de novembre de 2021, i publicats al BOPB de data 9.12.2021.

1.5 PROMOCIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

Es redacta el present projecte de reparcel·lació, promogut per la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR RESIDENCIAL SES I CEIP, integrada pels propietaris de la majoria de la

superfície del sòl inclosa dins l'àmbit del sector SES i CEIP, es a dir, la societat VALLPLA97 SL i PIÑOL SANJAUME SL, segons els percentatges de sòl aportat que es relacionen en el present projecte, que son els únics propietaris que han aportat les seves finques a la Junta, restant pendent d'aportació les finques de la resta dels propietaris i membres de la comunitat de reparcel·lació.

En conseqüència amb l'anterior, davant la falta de propietaris que no han aportat les seves finques a la junta, aquesta entitat, presenta el projecte de Reparcel·lació en concepte de fiduciària respecte a les finques ja aportades com estableix l'article 132, apartat 2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, indicant que en aplicació de l'article 134 apartats 2 i 3 del citat text legal i normativa concordant, la Junta fa efectiva mitjançant la presentació d'aquest projecte la opció de reparcel·lar els terrenys objecte de l'actuació.

Alhora consta la certificació expedida pel secretari de la Junta de Compensació Provisional on hi consten els acords adoptats per l'òrgan competent de la Junta, aprovant aquest projecte de reparcel·lació i facultant al President de la Junta de l'entitat per a presentar-lo a tràmit davant l'Ajuntament.

La junta de compensació **definitiva** es va constituir davant la notaria de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Cristina Magalló Zapater, mitjançant escriptura de data 17 de desembre de 2021, número de protocol 1.225.

S'adjunta als ANNEXES, l'escriptura de constitució de la Junta de compensació definitiva.

La junta de compensació provisional del sector SES i CEIP, està inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb número d'assentament 214, del tom 2, del llibre complementari del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

El projecte d'urbanització sector SES i CEIP de Vallbona d'Anoia, està en tràmit i va ser lliurat a l'Ajuntament en data 19 de juliol de 2021, amb registre d'entrada E-2021-1410 per a la seva aprovació.

Aquest projecte de reparcel·lació es presenta simultàniament al projecte d'urbanització que ja consta entrat per registre a l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, conforme a l'article 125.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

1.6 OBJECTE DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

El present Projecte de reparcel·lació es formula per la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR RESIDENCIAL SES I CEIP, integrada pels propietaris de la majoria de la superfície del sòl inclosa dins de l'àmbit sector SES i CEIP, en base al Pla parcial sector SES i CEIP, d'acord amb allò que preveuen els articles 124 i 126 ambdós del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb l'objectiu de:

- Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i regularitzar la configuració de les finques, d'acord amb el cartogràfic i el planejament urbanístic. Es determinen per tant les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries.
- Adjudicar les parcel·les amb aprofitament privat resultants, a les persones propietàries en proporció a llurs drets respectius i, a l'administració actuant, les que li corresponguin per raó de la cessió obligatòria i gratuïta de sòl per a la participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'actuació.
- Adjudicar els sòls destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública de cessió obligatòria i gratuïta, a les administracions públiques que han d'esdevenir titulars de les infraestructures relatives a aquests sistemes.
- Determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per fer plenament operatiu el principi del repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística.

1.7 CRITERI DE REPARTIMENT DE DESPESES

D'acord amb allò que preveu l'article 126 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el criteri del present projecte de reparcel·lació, és:

- El dret de les persones propietàries, és proporcional a la superfície de les finques originàries incloses dins l'àmbit del Pla parcial urbanístic.
- Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5.
- S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.
- Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.
- Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.
- Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització. El projecte ha de justificar els casos en què les despeses necessàries per deixar els terrenys lliures i preparats per fer-ne la urbanització són únicament a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb el que sigui establert per reglament.
- S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar-hi conformement al planejament urbanístic, sens perjudici del que estableix l'apartat 3. El sòl que no s'ajusti als requisits esmentats també es pot adjudicar com a finca independent, a instància de les persones interessades, si s'aconsegueix de formar una parcel·la mínima edificable en agrupar-la amb una altra finca que hi confini, externa a l'àmbit de reparcel·lació i d'una qualificació igual o compatible.
- S'ha de tenir en compte el valor diferencial que les parcel·les destinades a habitatge de protecció pública poden tenir en relació amb les de renda lliure.

El present projecte de reparcel·lació, determina que el dret de les persones propietàries, és proporcional a la superfície de les finques originàries incloses dins l'àmbit del Pla parcial urbanístic, amb límits acordats entre la majoria dels propietaris amb ocasió de la subscripció del conveni amb l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia de 5 de març de l'any 2010, per a la cessió anticipada de la parcel·la d'equipament.

El present projecte de reparcel·lació formula la proposta d'ubicació i materialització del 10% de l'aprofitament mig total de l'àmbit serà per a l'Administració actuant que és l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, i el 90% restant, es repartirà entre els propietaris dels terrenys aportats a l'àmbit en proporció a la seva superfície.

D'acord amb allò que preveu l'article 46 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'administració actuant, que en el present projecte de reparcel·lació és l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rebí en compliment del deure de cessió del sòl amb aprofitament que preveuen els articles 43 i 45.1, els quals han de ser urbanitzats.

2. DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

2.1 FORMA, SUPERFÍCIE I LÍMITS

La unitat reparcel·lable coincideix amb l'àmbit del Pla parcial urbanístic SES i CEIP de Vallbona d'Anoia.

El sector es disposa en continuïtat amb la trama urbana viària existent que defineixen els carrers de Pèlag Roquer, més al sud, en sentit est oest, i la continuïtat del carrer Reguerot amb pendent descendent de nord a sud, així com el carrer de les Feixes i el camí de l'Irla.

Aquesta trama, genera unes illes edificables i una gran illa per a equipaments, així com al límit sud, unes de més allargades al costat de la zona verda lineal que amortirà l'impacte de la futura implantació de la nova variant de la B-224 vers les zones edificables.

L'àmbit del sector SES i CEIP, es situa a la zona més al sud del casc urbà del municipi, i abasta una superfície de 58.319,87 m².

Limita al nord amb el sòl urbà, en concret amb casc antic del municipi; a l'est actualment més al nord amb una part de sòl apte per a urbanitzar i més al sud amb un sòl no urbanitzable, al sud amb la futura variant en projecte de la carretera de Piera a Vallbona d'Anoia; a l'oest amb sòl urbà.

2.2 PARÀMETRES URBANÍSTICS

El planejament vigent amb ordenació detallada, és el Pla parcial urbanístic SES i CEIP, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en sessió de 2 d'octubre de 2020.

2.2.1 ZONIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL

El Pla parcial urbanístic SES i CEIP, ordena el sòl dins l'àmbit del sector en zones i sistemes:

SISTEMES		Superfície m²	%
VIARI I APARCAMENT (Clau 2)			
	Viari	13.394,76	22,97
	Protecció Variant	6.686,42	11,47
	Total	20.081,18	34,43
SERVEIS TÈCNICS (Clau 3)			
	Serveis Tècnics	358,60	0,61
	Total	358,60	0,61
ESPAIS LLIURES (Clau 4)			
	Espai lliure	6.147,41	10,54
	Total	6.147,41	10,54
EQUIPAMENTS (Clau 5)			
	Equipament 5a	14.675,24	25,16
	Total	14.675,24	25,16
TOTAL SISTEMES		41.262,43	70,75%
ZONES			
ZONA D'EDIFICACIÓ CONTINUA		Superfície m²	%
	6b21 PLURIFAMILIAR	6.799,73	11,66
	6a2 UNIFAMILIAR	6.213,41	10,65
	6bHP PLURIFAMILIAR PROTECCIÓ	4.044,30	6,93
TOTAL ZONES		17.057,44	29,25%
TOTAL SECTOR		58.319,87	100,00%

2.2.2 QUALIFICACIÓ DE LES ZONES PER ILLES

Les zones amb indicació de l'ús principal, el sostre màxim i nombre màxim d'habitatges per illes:

ILLES	Clau	Sup. parcel·la	Hab/bloc	Sostre edifici	Edificabilitat neta parcel·la (m²str/m²sòl)
illa 1	6b21	1.601,98	24	3.097,18	1,9333
illa 2	6b21	1.786,64	25	3.326,21	1,8617
illa 3	6b21	3.411,11	57	7.065,69	2,0714
illa 4	6bHP	4.044,30	76	8.812,43	2,1790
illa 5	6a2	2.044,84	14	2.415,00	1,1810
illa 6	6a2	2.089,94	14	2.307,50	1,1041
illa 7	6a2	2.078,63	14	2.350,00	1,1306
	TOTAL	17.057,44	224	29.374,00	
	TOTAL				29.374,00
	DENSITAT BRUTA				38,41
	EDIFICABILITAT BRUTA				0,503671
					m²sostre
					Hab/Ha
					m²str/m²sòl

Clau 6a2. Habitatge unifamiliar continu

Clau 6b2.1. Habitatge plurifamiliar

Clau 6bHP Habitatge plurifamiliar protecció

Règim general 15% del sostre total

Règim especial 5% del sostre total

Concertat 10% del sostre total

3. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I RELACIÓ INTERESSATS

Els propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit del Pla parcial Urbanístic sector SES i CEIP, i que integren la comunitat de reparcel·lació, son:

Núm	TITULARS	Dades cadastrals	Dades Registral					Adreça
		Referència cadastral	Finca Registral	Tom	Llibre	Foli		
1	PIÑOL SANJAUME SL i ANTONI SOLÀ SOTERAS	08292A001000370000UF	451	1.638	35	135	de Vallbona d'Anoia	Carrer Camp 65, baixos. 08022 Barcelona Carrer Nou 69. 08785 Vallbona d'Anoia
4	PIÑOL SANJAUME SL, JOAN RABELL ESTEVE i HEREUS DE CARLES RABELL ESTEVE	08292A002001030000UG	455	1.777	41	32	de Vallbona d'Anoia	Carrer Camp 65, baixos. 08022 Barcelona Carrer Migdia 17, 3er. Porta 2. 08788 Vilanova del Camí
2	JOSÉ RIUS VIGU (o VIGO)	08292A001000580000UA	887	1.013	20	123	de Vallbona d'Anoia	Carrer Finestrelles 18. 08950 Esplugues de Llobregat
3.1	VALLPLA 97, SL	part 08292A002001040000UQ	ent d'inscripció al Registre de la Propietat	1.974	48	49	de Vallbona d'Anoia	Carrer Camp 65, baixos. 08022 Barcelona
3.2	VALLPLA 97, SL	part 08292A002001040000UQ	ent d'inscripció al Registre de la Propietat	1.974	48	49	de Vallbona d'Anoia	Carrer Camp 65, baixos. 08022 Barcelona
3.3	VALLPLA 97, SL	part 08292A002001040000UQ	ent d'inscripció al Registre de la Propietat	1.974	48	49	de Vallbona d'Anoia	Carrer Camp 65, baixos. 08022 Barcelona
7	VALLPLA 97, SL	08292A002001010000UB	747 resto després de tres segregacions	1.974	48	49	de Vallbona d'Anoia	Carrer Camp 65, baixos. 08022 Barcelona
9	VALLPLA 97, SL	08292A002001070000UT	747 resto després de tres segregacions	1.974	48	49	de Vallbona d'Anoia	Carrer Camp 65, baixos. 08022 Barcelona
5	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	08292A002001050000UP	192	1.662	36	58	de Vallbona d'Anoia	Carrer Major 83. 08785 Vallbona d'Anoia
10	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	08292A002001220000UJ	6	1.662	36	29	de Vallbona d'Anoia	Carrer Major 83. 08785 Vallbona d'Anoia
6	INMOBILIARIA MASQUE SL	08292A002001060000UL	433	1.557	33	208	de Vallbona d'Anoia	Carrer Còrsega 168-170, 3er 1a. 08036 Barcelona
11	INMOBILIARIA MASQUE SL	08292A001000380000UM						Carrer Còrsega 168-170, 3er 1a. 08036 Barcelona
8	JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUIS VIVES MORA	08292A002001550000UE	632	1.507	30	179	de Vallbona d'Anoia	RosaM: Carrer Llança 44. 08015 Barcelona; JoséM: Carrer Escorial 162. 08024 Barcelona; MaCarmell: Carrer Bòbila 11 4art. 4a. 08004 Barcelona; MaAngelLL: Carrer Roic de Corella 6, 4art 7è. 46702 Gandia. València
12	AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA *	08292A002090190000US						Carrer Major 83. 08785 Vallbona d'Anoia

D'acord amb allò que disposa l'article 129 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es consideren també persones interessades, a més a més dels propietaris de finques afectades, les persones titulars de drets i d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin i acreditin aquesta condició.

Com a altres titulars de drets, trobem:

- la companyia "Gas Natural SDG, S.A."
per una servitud de pas de gasoducte que afecta a diverses finques
NIF A08015497
Telèfon 902 199 199
Direcció Plaça del Gas, 1. 08003 Barcelona
- Generalitat de Catalunya.
per la ubicació dels barracons de Sec d'Institut Públic de Vallbona d'Anoia existent sobre la finca aportada 11.
 - Departament d'educació.
Telèfon 93 400 69 00
Direcció Via Augusta, 202-226. 08021 Barcelona
 - Serveis Territorials d'educació a la Catalunya Central.
Telèfon 93 693 05 90
Direcció Carretera de Vic, 175
08243 Manresa
 - Serveis Territorials d'educació al Penedès.

Direcció Carrer d'Olesa de Bonesvalls, 8
08800 Vilanova i la Geltrú

I amb expressió de la superfície de la finca que cadascú aporta i el tant per cent de participació inicial de cada propietari d'acord amb aquesta superfície dins l'àmbit, respecte a la superfície total, són:

Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
1	PIÑOL SANJAUME SL	1.688,49	1.639,00	2,8493%	2,5644%
2	JOSÉ RIUS VIGU (o VIGO)	652,60	652,60	1,1345%	1,0211%
3.1	VALLPLA 97, SL	12.799,41	6.515,08	11,3263%	10,1936%
3.2	VALLPLA 97, SL		1.918,12	3,3346%	3,0011%
3.3	VALLPLA 97, SL		4.366,21	7,5905%	6,8315%
4.a	PIÑOL SANJAUME SL	4.759,55	4.149,85	7,2144%	6,4929%
4.b	JOAN RABELL ESTEVE i HEREUS DE CARLES RABELL ESTEVE		609,70	1,0599%	0,9539%
7	VALLPLA 97, SL	9.414,08	9.463,57	16,4521%	14,8069%
9	VALLPLA 97, SL	9.109,52	9.109,52	15,8366%	14,2529%
5	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	3.998,43	3.998,43	6,9511%	6,2560%
10	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	2.755,77	2.755,77	4,7908%	4,3117%
6	INMOBILIARIA MASQUE SL	1.435,11	1.435,11	13,6872%	12,3185%
11	INMOBILIARIA MASQUE SL	6.438,04	6.438,04		
8	JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUÍS VIVES MORA	4.470,94	4.470,94	7,7726%	6,9953%
12	AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA *	797,93	797,93	0,0000%	10,0000%

* Art 135.1 Reglament de la llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, els bens de domini públic, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues, si es manté l'afectació.

La finca aportada 1, pertany a PIÑOL SANAJUME SL, si be a títol de permuta es reserva i entrega al senyor ANTONI SOLÀ SOTERAS, el 15% del sostre edificable que li correspongui per aquesta finca aportada amb motiu de l'equidistribució de beneficis i càrregues de l'actuació.

La finca aportada 4, que és la registral 455, es una finca amb proindivís. En el present projecte de reparcel·lació es proposa la dissolució d'aquest proindivís adjudicant-la a la mercantil PIÑOL SANAJUME SL a títol de permuta, amb reserva i entrega als senyors Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve el 18% del sostre edificable que li correspon per aquesta finca aportada.

S'adjunta als ANNEXES, les notes informatives de domini i càrregues de les finques amb superfície dins l'àmbit del sector SES i CEIP.

Els propietaris de les finques aportades, van acordar els límits de les seves finques i les superfícies d'aquestes, per raó de la subscripció del conveni de cessió anticipada de la parcel·la qualificada d'equipament públic a l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia signat el 5 de març del 2010, per la majoria dels seus propietaris.

La superfície de les finques, ha requerit algun petit ajust a la realitat del topogràfic.

Tal i com s'indica, l'article 135.1 del Reglament de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, els bens de domini públic, no participen en el repartiment de beneficis

i càrregues, si es manté l'afectació, com és el cas de la part de vial, finca número 12, inclosa dins l'àmbit del SES i CEIP, que actualment és una zona d'aparcament del sistema viari i un cop executada la urbanització, serà també part del sistema viari.

D'acord amb allò que preveu l'article 132 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els terrenys inclosos dins l'àmbit del SES i CEIP, queden afectats al compliment de les obligacions inherents a la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, tant si els seus propietaris s'han incorporat a la Junta de Compensació com si no ho han fet, i l'afectació constarà en el Registre de la Propietat.

L'afectació de les finques estarà al que preveu l'apartat 2 i 3 de l'article 134, del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i normativa concordant:

2. En la modalitat de compensació bàsica, la junta de compensació ha de formular un projecte de reparcel·lació que reparteixi els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació entre tots els propietaris o propietàries del polígon d'actuació urbanística.

3. Tots els propietaris o propietàries a què es refereix l'apartat 2 integren la comunitat de reparcel·lació, inclosos els que no s'hagin adherit a la junta de compensació, sens perjudici de la facultat de la junta de sol·licitar l'expropiació de les finques d'aquests darrers.

L'Administració urbanística actuant és l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia.

4. OPERACIONS REGISTRALS PRÈVIES

Les finques registrals aportades son:

4.1 Finca registral 451:

Finca aportada número 1. Aquesta finca s'inclou íntegrament en el projecte de reparcel·lació SES i CEIP, amb una superfície de 1.639,00 m².

Descripció registral actual:

DESCRIPCION.- RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, en el término municipal de Vallbona y partid de la Caseta. De cabida CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, que linda: a Oriente, con Pedro Ferrer Antes Felix Ferrer, a mediodía, Poniente y Norte, amb Jose Sabater", que linda: a Oriente, con Pedro Ferrer Antes Felix Ferrer, a Mediodía, Poniente y Norte, amb Jose Sabater."

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número dos de Igualada, tomo 1638, libro 35, folio 135, finca 451.

TITULO.- Le pertenece a la mercantil PIÑOL SANJAUME S.L. por Permuta, en virtud de escritura autorizada por la Notario que fue de Piera, doña María José Gómez Grau, el día 29 de Enero de 2011.

- CARGAS Y GRAVAMENES.- La finca descrita està LIBRE de todo tipo de cargas, gravámenes reales y limitaciones a excepción de:

- Constitución derechos reales, gravada con una servidumbre de paso de gasoducto a favor de la compañía "GAS NATURAL SDG, S.A." que resulta de la inscripción 8ª, en los términos resultantes de la información registral que luego se dirá.

- Afección de índole fiscal, en los términos resultantes de la información registral que luego se dirá.

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la número: 08292A001000370000UF

Escritura pendent d'inscripció al Registre de la Propietat:

Escritura atorgada per la Notària de Capellades, ALMUDENA MONEDERO ALCOVER, número de protocol 550, de data 2 de setembre de 2021:

1_ IV.- RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D'ANOIA, CON ARREGLO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

Se solicita del señor Registrador de la Propiedad competente se proceda a la rectificación de la superficie registral de la finca 451 anteriormente descrita, que constituye la catastral 08292A001000370000UF, en base al procedimiento establecido en el artículo 199 de la Ley Hipotecaria (reformado por la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley hipotecaria) y del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; siendo la superficie correcta mil seiscientos treinta y nueve metros cuadrados (1.639 m²), que se corresponde con la superficie catastral, tal y como figura en la certificación catastral descriptiva y gráfica; y no la superficie cuatro mil ciento setenta y cuatro metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (4.174,85 m²) que consta actualmente en el Registro de la Propiedad.

2_ V.- CESION GRATUITA AL AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA DE LA FINCA RESULTANTE DE LA AGRUPACIÓN.

Que las mercantiles "VALLPLA 97, S.L." y "PIÑOL SANJAUME, S.L.", como titulares de las fincas descritas en los apartados II.- A) FINCA SEGREGADA1 y IV.- FINCA REGISTRAL 451, respectivamente CEDEN GRATUITAMENTE al Ajuntament de Vallbona d'Anoia, cuya representación no consta acreditada en este acto, habiendo echo yo, la Notario, las correspondientes advertencias, quien ACEPTA dicha cesión. La eficacia de esta cesión queda sujeta a la CONDICIÓN SUSPENSIVA de la obtención del Certificado del Pleno del Ajuntament validando la cesión objeto de este apartado, momento a partir del cual, una vez acreditado, surtirá plenos efectos.

Yo, la Notario, hago las oportunas advertencias legales al respecto, insistiendo las partes en su otorgamiento.

3_ V.- AGRUPACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D'ANOIA, Y DE LA FINCA SEGREGADA 1,

Que el Ajuntament de Vallbona d'Anoia, cuya representación no consta acreditada en este acto, como titular de la finca segregada 1 descrita en el apartado II.- A), y de la finca registral 451 descrita en el apartado III.- respectivamente (pendiente de ratificación e inscripción, haciendo yo, la Notario, las oportunas advertencias) que son colindantes entre sí, ha convenido agruparlas, creando una nueva que en adelante tendrá la siguiente descripción:

A) DESCRIPCION.- "RUSTICA.- Terra de conreu de VUIT MIL CENT CINQUANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (8.154,08 m²), situada en el terme municipal de Vallbona d'Anoia, coincident amb part de la parcel·la que el Pla Parcial Urbanístic SES i CEIP ordena de sistema d'equipament públic, formada per part de la finca aportada número 2 i per la finca registral 451, assenyalada amb el núm 1 del Pla Parcial) i que llinda a Est, amb parcel·la segregada número 2, a l'oest amb carrer del Reguerot i part de la finca núm. 2 del Pla Parcial (ref. Cadastral 08292A001000580000UA), a nord amb parcel·la d'equipaments propietat de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, amb front al carrer de Les Escoles, i part amb finca núm. 2 abans descrita i a sud, amb la pròpia finca de la qual es segrega la primera finca aportada i que a la seva vegada també es segrega com a finca independent. Segregació número 3 de l'anterior document".

Pendent d'inscripció.

4_ La finca aportada número 1, pertany a PIÑOL SANAJUME SL, si be a **títol de permuta** es reserva i entrega al senyor **Antoni Solà Soterias**, amb DNI 38321959A, el 15% del sostre edificable que li correspongui a aquesta finca aportada, que es concretarà en les finques resultants adjudicant al senyor Antoni Solà les finques on es pugui materialitzar el sostre convingut en la permuta.

Sol·licitud al Registre de la Propietat

Se SOL·LICITA al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda de la finca registral, que actualment figura amb una superfície registral de 4.174,85 m², ja es va sol·licitar una rectificació de cabuda en l'escriptura atorgada per la Notària de Capellades, ALMUDENA MONEDERO ALCOVER, número de protocol 550, de data 2 de setembre de 2021, sent la superfície correcta d'aquesta finca de 1.639,00 m² de sòl, però està pendent d'inscripció al Registre de la propietat.

D'acord amb l'escriptura atorgada per la Notària de Capellades, ALMUDENA MONEDERO ALCOVER, número de protocol 550, de data 2 de setembre de 2021: AGRUPACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D'ANOIA, Y DE LA FINCA SEGREGADA 3.1 de la Registral 747, pendent d'inscripció, aquesta finca s'ha agrupat amb la finca segregada 3.1 part de la finca registral 747, amb una cabuda total de la finca resultant de 8.154,08 m².

Es proposa la cancel·lació registral de la servitud de pas del gaseoducte de la companyia "Gas Natural SDG, SA", en la part de la finca inclosa dins l'àmbit del sector SES i CEIP, amb motiu de l'execució del planejament, ja que aquest gaseoducte en virtut de la ordenació del sector, es canalitzarà sota els vials de la nova urbanització.

4.2 Finca registral 455:

Finca aportada número 4. Aquesta finca amb superfície registral de 5.458,79 m², s'inclou en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, en quan una superfície de 4.759,55m².

Descripció registral actual:

DESCRIPCION.- RÚSTICA.- Pieza de tierra viña y campa, en el término de Vallbona, y partida conocida por "Camp del Pou", de cabida actualmente después de segregaciones practicadas CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, que linda: Oriente y Mediodía, con José Ferrer; Poniente, Eugenio Moragrega y el propio José Ferrer; y Norte, Luis Ferrer Vallés. No se aporta referencia catastral.

Afecta a la revisió per autoliquidació del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a ocho mil cincuenta euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinte de marzo de dos mil diez, extendida al margen de la inscripción 19ª, de la finca número 455 de Vallbona, al folio 30, del libro 41, tomo 1777.

Afecta a la revisió per autoliquidació del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de enero de dos mil trece, extendida al margen de la inscripción 20ª, de la finca nº 455 de Vallbona, al folio 32, del libro 41, tomo 1777 del Archivo.

Gravada con la condición resolutoria, con motivo de la permuta otorgada por Don Carlos Rabell Esteve y Don Joan Rabell Esteve a favor de la Compañía "PIÑOL SANJAUME, S.L.), en cuanto a la participación indivisa de un 87'19% de la finca; en los siguientes términos: "La transmisión de la propiedad de la finca que los propietarios hacen a favor de PISAN queda sometida a condición resolutoria, de tal modo que el incumplimiento de las obligaciones asumidas por PISAN en este contrato en los plazos fijados, y siempre que este incumplimiento tenga su origen en el inicio de una situación concursal por parte de PISAN. Sólo en este supuesto, y salvo que exista causa de fuerza mayor, determinará la resolución de pleno derecho de la permuta, readquiriendo los propietarios la propiedad de la finca transmitida, pudiendo reinscribirla en el Registro de la Propiedad a su nombre, sin más trámites que la oportuna notificación de resolución por medio acta notarial."; cuya condición resolutoria fué establecida entre dichas partes en escritura de Permuta autorizada en Piera el día veintidós de enero de dos mil diez por la Notaria Doña María José Gómez Grau (nº prot. 48), y de escritura de Rectificación autorizada en Piera el día siete de noviembre de dos mil doce ante la Notaria Doña María José Gómez Grau (nº prot. 986), que ha motivado la inscripción 20ª, de fecha veintidós de enero de dos mil trece, de la finca 455 de Vallbona, al folio 32, del libro 41, tomo 1777.

Sol·licitud al Registre de la Propietat

Se sol·licita al Registre de la Propietat, la inscripció de la segregació de la part de la finca registral dins l'àmbit del sector SES i CEIP, amb una superfície de sòl de 4.759,55 m² i la que resta fora de l'àmbit amb una superfície de 699,24 m².

Amb aquesta segregació, es dissol el proindivís, de forma que la part de la finca inclosa dins l'àmbit del SES i CEIP, s'adjudica a títol de **permuta** a PIÑOL SANAJUME SL amb reserva i entrega als senyors **Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve** el 18% del sostre edificable que li correspon per aquesta finca aportada i que es concretarà en les finques resultants adjudicant als senyors Rabell les finques on es pugui materialitzar el sostre convingut en la permuta.

La part que resta fora de l'àmbit és sòl classificat d'urbà i s'inscriurà a favor de Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve quan al 50% per a cadascun d'ells.

4.3 Finca registral 887:

Finca aportada número 2. Aquesta finca s'inclou íntegrament en el projecte de reparcel·lació SES i CEIP, amb una superfície de 652,60 m².

Descripció registral actual:

DESCRIPCION.- Terreno o solar para edificar, situado en término de Vallbona, partida "La Caseta", de superficie aproximada SETECIENTOS VEINTIUN METROS con QUINCE DECIMETROS a la que efectivamente se contenga dentro de sus linderos que son:

Norte, con Colegios Nacionales; Sur, con resto de finca mayor; Este, con José Ferrer Alemany; y Oeste, mediante linea de 31 metros aproximadamente con calle Escuelas.

Sol·licitud al Registre de la Propietat

Se sol·licita al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda per defecte de 31,45 m² de la finca registral, que actualment figura amb una superfície registral de 621,15 m² però en realitat té 652,60 m².

4.4 Finca registral 747:

Finques aportades números 3, 7 i 9. Aquesta finca amb superfície registral de 49.368,00 m², s'inclou en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, en quan una superfície de 31.371,95 m².

Descripció registral actual:

DESCRIPCIÓN.- RUSTICA: Tierra, campo regadío, olivar y bosque, hoy viña, de diez mojudas dos avos, equivalentes a CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (49.368 M2), sita en término de Vallbona, partida "Pla del lrla y la Sort" y que linda: Oriente, con Isidro Muset y Antonia Quintana y Antonio Ferrer; Poniente, con Eugenio Moragrega, Bartolomé Vilarrubí y Antonio Solá; Norte, con Jaime Rabasa y José Mora y Sur, con Antonio Ferrer y José Raspall.

Referencias catastrales: La parcela catastral 101 del polígono 2 de Vallbona es 08292A002001010000UB, parcela catastral 104 del polígono 2 de Vallbona es 08292A002001040000UQ, parcela catastral 107 del polígono 2 de Vallbona es 08292A002001070000UT.

TITULO.- Pertenece el pleno dominio de la totalidad de la finca descrita a Vallpla 97 SL, en virtud de Escritura Pública de Aportación a Sociedad autorizada por la Notario de Igualada Don Alfredo Roca Ferrer, el día 27 de marzo de 2009, con el número 331 de Protocolo.

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de Igualada número Dos, tomo 1974, libro 48, folio 49, finca 747 de Vallbona d'Anoia.

- CARGAS Y GRAVAMENES.- La finca descrita està LIBRE de todo tipo de cargas, gravámenes reales y limitaciones.

Esriptura pendent d'inscripció al Registre de la Propietat, finca aportada 3:

II.- SEGREGACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 747 DE VALLBONA D'ANOIA.

1_ A.- DESCRIPCION DE LA FINCA SEGREGADA 1.- DESCRIPCION.- "RÚSTICA.- terra de conreu de SIS MIL CINQ-CENTS QUINZE METRES QUADRATS AMB VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (**6.515,08 m²**), situada en el terme municipal de Vallbona d'Anoia, coincident amb part de la parcel·la que el Pla Parcial Urbanístic SES I CEIP ordena de sistema d'equipament públic, formada per part de la finca aportada número 2 i que lllinda a Est, amb parcel·la segrega número dos, a l'oest amb finques aportades 1 (ref. Cadastral 08292A001000370000UF) i 2 (ref. Cadastral 08292A001000580000UA) segons pla parcial, a nord amb parcel·la d'equipament propietat de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, amb front al carrer de les Escoles i a sud, amb la pròpia finca de la qual es segrega i que a la seva vegada també es segrega con a finca independent. Segregació número 3."

2_ B.- DESCRIPCION DE LA FINCA SEGREGADA 2 .- ---- DESCRIPCION.- "RUSTICA.- Terra de conreu de MIL NOU-CENTS DIVUIT METRES QUADRATS AMB DOTZE CENTÍMETRES QUADRATS (**1.918,12 m²**), situada en el terme municipal de Vallbona d'Anoia, coincident amb part de la parcel·la que el Pla Parcial Urbanístic SES I CEIP ordena de sistema d'equipament públic, formada per part de la finca aportada número 3 i que lllinda Est, amb finca aportada número 4, actualment amb referència cadastral 0829A00200103000UG, i part amb finca número 9 del sector SES I CEIP, a l'oest amb finca segrega número 1, a nord, en part amb parcel·la d'equipament propietat de l'ajuntament de Vallbona d'Anoia que té front al carrer de Les Escoles i en part amb finca número 4 abans descrita, i a sud, amb la pròpia finca de la qual es segrega, i que a la seva vegada també es segrega com a finca independent, segregació 3."

3_ C.- DESCRIPCION DE LA FINCA SEGREGADA 3.- ----- DESCRIPCION.- "RUSTICA.- Terra de conreu de QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS METRES QUADRATS I VINT-I-UN CENTÍMETRES QUADRATS (**4.366,21 m²**), situada en el terme municipal de Vallbona d'Anoia, dins de l'àmbit del Plata parcial urbanístic SES I CEIP, formada per part de la finca aportada número 3 i que lllinda, est amb finca aportada número 9 del sector SES I CEIP, a l'oest amb finques aportades 1 (ref. cadastral 08292A001000370000UF) i 11 (ref. cadastral actual 08292A001000380000UM) a nord amb la parcel·la segrega 1 i 2 i a sud amb finques aportades 11 i 5 (ref. cadastral actual 08292A002001050000UP)."

4_ Las tres fincas resultantes de la segregación, comprendidas en los apartados A.-, B.- y C.-, conforman la parcela catastral 104 del polígono 2 de Vallbona, con referencia catastral 08292A002001040000UQ, cuya superficie en conjunto suma doce mil setecientos noventa y nueve metros con cuarenta y un decímetros cuadrados (12.799,41 m²), coincidente con la superficie comprendida en la Certificación catastral descriptiva y gráfica.

5_ D.- DESCRIPCION DEL RESTO. Después de haberse efectuado las segregaciones que han quedado descritas en el apartado anterior bajo letras A-, B.- y C.-, la finca matriz queda con la siguiente descripción:

DESCRIPCION.- "RUSTICA.- Terra, camp de conreu, situada a terme municipal de Vallbona d'Anoia amb part de la superfície inclosa dins de l'àmbit del Pla Parcial urbanístic SES I CEIP i part del sòl no urbanitzable, for de l'àmbit del sector, formada per les parcel·les amb referències cadastrals 08292A002001010000UB i 08292A002001070000UT. La descrita finca registral 747 de Vallbona d'Anoia, després de les segregacions practicades, queda reduïda a la superfície de sòl de TRENTA-SIS MIL CINC-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (36.568,59M2).

Llinda, est en part amb el camí del Fondo, en part amb finca del Pla Parcial amb el número 10, oest en part amb finca número 4,5 i 6 del Pla parcial i en part amb les finques 2 i 3 segregades, Nord; amb finca aportada al Pla Parcial número 8 i en part amb el mateix camí del Fondo i Sud, amb finques rústiques cadastrals 135, 130,128 i 125 del Polígon 2 de Vallbona d'Anoia."

6_ E.- RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE DEL RESTO DE FINCA MATRIZ, CON ARREGLO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

Se solicita del señor Registrador de la Propiedad competente se proceda a la **rectificación de la superficie registral de la finca matriz, una vez segregadas las porciones descritas** en los apartados A.-, B.- y C.-, que es objeto de este otorgamiento, en base al procedimiento establecido en el artículo 199 de la Ley Hipotecaria (reformado por la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley hipotecaria) y del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; siendo la superficie correcta de cuarenta y nueve mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados (**49.386 m²**), que se corresponde con la superficie catastral de las parcelas 101 del polígono 2 de Vallbona con referencia catastral 08292A002001010000UB y parcela catastral 107 del polígono 2 de Vallbona es 08292A002001070000UT, tal y como figura en sendas certificaciones catastrales descriptivas y gráficas; y no la superficie treinta y seis mil quinientos sesenta y ocho metros con cincuenta y nueve decímetros cuadrados (36.568,59 m²).

7_ III.- FINCA QUE SERÁ OBJETO DE AGRUPACIÓN. Que la mercantil PIÑOL SANJAUME S.L., debidamente representada en este acto, es dueña del pleno dominio de la totalidad de la finca siguiente: FINCA REGISTRAL NÚMERO 451 DE VALLBONA

DESCRIPCION.- "RUSTICA.- PEÇA DE TERRA campa, al terme municipal de Vallbona i part de la Caseta. De cabuda QUATRE MIL CENT SETANTA-QUATRE METRES VUITANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS, que confronta: a Orient, amb Pedro Ferrer Abans Felix Ferrer, a Migdia, Ponent i Nord, amb Jose Sabater.

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, en el termino municipal de Vallbona y partida de la Caseta. De cabida CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, que linda: a Oriente, con Pedro Ferrer Antes Felix Ferrer, a Mediodía, Poniente y Norte, amb Jose Sabater."

No obstante, según catastro la finca registral 451 de Vallbona d'Anoia tiene una superficie de mil seiscientos treinta y nueve metros cuadrados (1.639 m²).

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número dos de Igualada, tomo 1638, libro 35, folio 135, finca 451

TITULO.- Le pertenece a la mercantil por Permuta, en virtud de escritura autorizada por la Notario que fue de Piera, doña María José Gómez Grau, el día 29 de Enero de 2010

- CARGAS Y GRAVAMENES.- La finca descrita està LIBRE de todo tipo de cargas, gravámenes reales y limitaciones a excepción de:

- Constitución derechos reales, gravada con una servidumbre de paso de gasoducto a favor de la compañía "GAS NATURAL SDG, S.A." que resulta de la inscripción 8ª, en los términos resultantes de la información registral que luego se dirá.

- Afección de índole fiscal, en los términos resultantes de la información registral que luego se dirá.

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la número: 08292A001000370000UF

8_ IV.- RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D'ANOIA, CON ARREGLO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.

Se solicita del señor Registrador de la Propiedad competente se proceda a la rectificación de la superficie registral de la finca 451 anteriormente descrita, que constituye la catastral 08292A001000370000UF, en base al procedimiento establecido en el artículo 199 de la Ley Hipotecaria (reformado por la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley hipotecaria) y del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; siendo la superficie correcta mil seiscientos treinta y nueve metros cuadrados (1.639 m²), que se corresponde con la superficie catastral, tal y como figura en la certificación catastral descriptiva y gráfica; y nola superficie cuatro mil ciento setenta y cuatro metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (4.174,85 m²) que consta actualmente en el Registro de la Propiedad.

9_ V.- CESION GRATUITA AL AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA DE LA FINCA RESULTANTE DE LA AGRUPACIÓN.

Que las mercantiles "VALLPLA 97, S.L." y "PIÑOL SANJAUME, S.L.", como titulares de las fincas descritas en los apartados II.- A) FINCA SEGREGADA 1 y IV.- FINCA REGISTRAL 451, espectivamente CEDEN GRATUITAMENTE al Ajuntament de Vallbona d'Anoia, cuya representación no consta acreditada en este acto, habiendo echo yo, la Notario, las correspondientes advertencias, quien ACEPTA dicha cesión.

La eficacia de esta cesión queda sujeta a la CONDICIÓN SUSPENSIVA de la obtención del Certificado del Pleno del Ajuntament validando la cesión objeto de este apartado, momento a partir del cual, una vez acreditado, surtirá plenos efectos.

Yo, la Notario, hago las oportunas advertències legales al respecto, insistiendo las partes en su otorgamiento.

10_ V.- AGRUPACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D'ANOIA, Y DE LA FINCA SEGREGADA 1 (3.1).

Que el Ajuntament de Vallbona d'Anoia, cuya representación no consta acreditada en este acto, como titular de la finca segregada 1 descrita en el apartado II.- A), y de la finca registral 451 descrita en el apartado III.- respectivamente (pendiente de ratificación e inscripción, haciendo yo, la Notario, las oportunas advertencias) que son colindantes entre sí, ha convenido agruparlas, creando una nueva que en adelante tendrá la siguiente descripción:

A) DESCRIPCION.- "RUSTICA.- Terra de conreu de VUIT MIL CENT CINQUANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (**8.154,08 m²**), situada en el terme municipal de Vallbona d'Anoia, coincident amb part de la parcel·la que el Pla Parcial Urbanístic SES i CEIP ordena de sistema d'equipament públic, formada per part de la finca aportada número 2 i per la finca registral 451, assenyalada amb el núm 1 del Pla Parcial) i que llinda a Est, amb parcel·la segregada número 2, a l'oest amb carrer del Reguerot i part de la finca núm. 2 del Pla Parcial (ref. Cadastral 08292A001000580000UA), a nord amb parcel·la d'equipaments propietat de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia , amb front al carrer de Les Escoles, i part amb finca núm. 2 abans descrita i a sud, amb la pròpia finca de la qual es segrega la primera finca aportada i que a la seva vegada també es segrega com a finca independent. Segregació número 3 de l'anterior document."

Sol·licitud al Registre de la Propietat de la finca aportada 3

La part de finca 747, inclosa dins l'àmbit del sector SES i CEIP, forma les finques aportades a la reparcel·lació 3, 7 i 9.

Se sol·licita al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda de la finca 747, per defecte de 12.799,00 m², es a dir, te una superfície registral real de 62.185 m² d'acord amb el cadastre.

D'aquesta finca registral, se segrega la part de la finca dins de l'àmbit del SES i CEIP, i el resto que quedarà fora de l'àmbit.

Se sol·licita al Registre de la Propietat la inscripció de les següents segregacions, d'acord amb l'escriptura de segregació, de rectificació, d'agrupació de finques inscrites i de cessió a favor de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, atorgada davant la Notaria de Capellades, Sra. Almudena Monedero Alcover, amb número de protocol 550 de data 2 de setembre de 2021:

- Finca segregada 1 de la **parcel·la 3.1**:

Superfície segons escriptura pendent d'inscriure al registre:	6.515,08 m ²
Superfície real aportada 3.1:	6.515,08 m ²
- Finca segregada 2 de la **parcel·la 3.2**:

Superfície segons escriptura pendent d'inscriure al registre:	1.918,12 m ²
Superfície real aportada 3.1:	1.918,12 m ²
- Finca segregada 3 de la **parcel·la 3.3**:

Superfície segons escriptura pendent d'inscriure al registre:	4.366,21 m ²
Superfície real aportada 3.1:	4.366,21 m ²
- El resto de la finca 747 després de la rectificació de cabuda de la registral 747 i després de les tres segregacions de les aportades 3.1, 3.2 i 3.3, quedarà amb una superfície registral de 49.386 m².

Sol·licitud al Registre de la Propietat de la finca aportada 7

Es sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat que de la resta de la finca registral 747 de superfície 49.386 m² i un cop realitzades les segregacions de les finques 3.1, 3.2 i 3.3, procedeixi a la segregació de la part corresponent a la finca aportada número 7 inclosa dins de l'àmbit SES i CEIP, de superfície 9.331,01 m² de sòl, restant la finca 747, amb una superfície de 40.054,99 m² sòl.

Sol·licitud al Registre de la Propietat de la finca aportada 9

Es sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat que de la resta de la finca registral 747 de superfície 40.054,99 m² després de les segregacions de les finques aportades 3.1, 3.2, 3.3 i 7, procedeixi a la segregació de la part corresponent a la finca aportada número 9 inclosa dins de l'àmbit SES i CEIP, de superfície 8.477,32 m² de sòl, restant la finca 747 amb una superfície total final de 31.557,67 m² sòl de la qual també se sol·licita la inscripció.



Sol·licitud al Registre de la Propietat de l'agrupació de finques

Finalment, se sol·licita al Registre de la propietat l'agrupació de la finca segregada 3.1 de l'aportada 3, amb la finca 451 de Vallbona d'Anoia, que es correspon amb la finca aportada número 1 de la reparcel·lació, un cop rectificada la superfície d'aquesta última, prenent la superfície cadastral com a correcta 1.639,00 m², i no la que diu el registre de 4.174,85 m². Aquesta finca agrupada quedarà amb una superfície final de 8.154,08 m².

4.5 Finca registral 192:

Finca aportada número 5

Aquesta finca s'inclou íntegrament en el projecte de reparcel·lació SES i CEIP, amb una superfície de 3.998,43 m².

Descripció registral actual:

Peça de terra, campa avui vinya secà, de cabuda segons títol i Registre, tres quarts de jornal, es a dir, trenta-sis àrees i setanta dues centiàrees i segons cadastre, que correspon a la parcel·la cent-cinc del polígon 2, la seva superfície es de TRENTA-VUIT ÀREES I CINQUANTA-DUES CENTIÀREES, situada al terme de Vallbona, partida anomenada "Coscó" o "Sucarrada"; Afronta: Orient, José Ferrer, successor de Pedro Pons, avui per mitjà d'un camí; Migdia, José Raspalla, avui José Maria Junyent Vidal; Ponent i Nord, amb el mateix José Ferrer, avui per ambdós lindars, per mitjà d'un camí. Referència cadastral: 08292A002001050000UP.

Gravada con una servidumbre a favor de la Entidad GAS NATURAL SDG, SOCIEDAD ANONIMA, en expediente de EXPROPIACION FORZOSA, por el procedimiento de urgencia, para la imposición de servidumbres y las ocupaciones necesarias derivadas de las obras comprendidas en el proyecto de Suministro de Gas Natural tramo: VALLBONA D'ANOIA-PIERA (REF. 1010134/97), quien ocupa la finca constituyendo la siguiente servidumbre: "Servidumbre de

paso de gasoducto que penetra en la finca matriz por su linde Oeste, donde linda con la parcela 107 del polígono 2, la traviesa de parte a parte en dirección O-E hasta salir de su linde E donde linda con la parcela 121 del polígono 2. La longitud de la canalización es de OCHENTA Y CUATRO METROS LINEALES. La servidumbre de paso de Gasoducto que se establece sobre la referida finca, que será predio sirviente, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de 30 de Marzo de 1998 y comprende las limitaciones que resultan de la misma. Así resulta de las actas previa a la ocupación elevada a definitiva, y del acta de pago, formando el expediente que ha motivado la inscripción 10ª, de fecha treinta de octubre de dos mil, de la finca 192 de Vallbona, al folio 57, libro 36, tomo 1662. Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de dos mil ciento cincuenta y dos euros y treinta y dos céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de agosto de dos mil dieciocho, extendida al margen de la inscripción 12ª, de la finca número 192 de Vallbona, al folio 58, del Libro 36, tomo 1662. Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de mil quinientos diecinueve euros y siete céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de agosto de dos mil dieciocho, extendida al margen de la inscripción 12ª, de la finca número 192 de Vallbona, al folio 58, del Libro 36, tomo 1662.

Sol·licitud al Registre de la Propietat

Se sol·licita al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda per defecte de 146,43 m² de la finca registral, que actualment figura amb una superfície registral de 3.852,00 m².

Es proposa la cancel·lació registral de la servitud de pas del gasoducte de la companyia "Gas Natural SDG, SA", en la part de la finca inclosa dins l'àmbit del sector SES i CEIP, amb motiu de l'execució del planejament, ja que aquest gasoducte en virtut de la ordenació del sector, es canalitzarà pel subsol dels vials de la nova urbanització.

4.6 Finca registral 6:

Finca aportada número 10

Aquesta finca amb superfície registral de 4.193 m², s'inclou en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, en quan una superfície de 2.755.77 m².

Descripció registral actual:

PEÇA DE TERRA, vinya amb oliveres, avui ametllers secà, de cabuda, segons títol i Registre, catorze mundines, poc més o menys, és a dir, quaranta-dues àrees i vuitanta-dues centiàrees, i segons Cadastre, que es correspon amb la PARCEL·LA NÚMERO CENT VINT-I-DOS, del Polígon 2, la seva superfície es de QUARANTA-UNA ÀREES I NORANTA-TRES CENTIÀREES, situada al terme de Vallbona i partida "Sort". Afronta: Orient, Jaime Vilaseca, avui Josefina Ferrer Martí, en part per mitjà d'un camí; Migdia i Ponent, José Ferrer i part Juan Vallés, avui Josefina Ferrer Martí; i Nord, José Ferrer i part Juan Vallés, avui Josefina Ferrer Martí, per mitjà d'un camí. Referència Cadastral: 08292A002001220000UJ.

Afecta a la revisió por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de dos mil ciento cincuenta y dos euros y treinta y dos céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de agosto de dos mil dieciocho, extendida al margen de la inscripción 10ª, de la finca número 6 de Vallbona, al folio 29, del Libro 36, tomo 1662.

Sol·licitud al Registre de la Propietat

Se sol·licita al Registre de la Propietat la segregació de la part de la finca registral dins de l'àmbit sector SES i CEIP de 2.755.77 m² que és la finca aportada 10, i la resta de la finca fora l'àmbit del SES i CEIP, que resta amb una superfície de 1.437,23 m².

4.7 Finca registral 433:

Finques aportades números 6 i 11

Part d'aquesta finca s'inclou en el projecte de reparcel·lació SES i CEIP, amb una superfície de 7.873,15 m², es a dir, 1.435,11 m² de superfície que correspon a la finca aportada 6 i la superfície 6.438,04 m² de l'aportada 11. Actualment la finca registral figura amb una superfície registral de 5.496,00 m².

Descripció registral actual:

RUSTICA: Tierra situada en el término de Vallbona, partida "La Plana del Juncá" que consta de huerta, campa y viña, de cabida, según el Registro, CINCUENTA Y CUATRO ÁREAS, NOVENTA Y SEIS CENTIÁREAS. Y que linda: Este, Tomas Vivé y José Vallés; Sur, con el torrente llamado del Juncá y con Pedro Esteve y Félix Ferrer y Oeste, con herederos de Juan Piquer y el torrente de Fangás, y Norte, Jaime Villaseca, Antonio Farré y José Valles.

Afecta, junto con otras, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a siete mil seiscientos ochenta y ocho euros y quince céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha doce de septiembre de mil novecientos noventa y ocho, extendida al margen de la inscripción 6ª, de la finca número 433 de Vallbona, al folio 208, del libro 33, tomo 1557.

Sol·licitud al Registre de la Propietat

Se sol·licita al Registre de la Propietat, primer la inscripció del defecte de cabuda per defecte de 13.265,00 m², ja que la superfície real de la finca registral 433, formada per les cadastrals, 08292A002001060000UL i 08292A001000380000UM, té segons cadastre una superfície total de 18.761,00 m².

En segon lloc, la segregació de la resta de la finca fora de l'àmbit del SES i CEIP, que queda amb una superfície de 10.887,85 m² de sòl no urbanitzable, formada per la resta de les finques cadastrals 08292A002001060000UL i 08292A001000380000UM, que queden fora de l'àmbit del sector SES i CEIP, i la part de la finca dins de l'àmbit amb una superfície de 7.873,15 m².

4.8 Finca registral 632:

Finca aportada número 8

Aquesta finca s'inclou íntegrament en el projecte de reparcel·lació SES i CEIP, amb una superfície de 4.470,94 m².

Descripció registral actual:

Peça de terra, vinya i campa, situada al terme de Vallbona d'Anoia, partida anomenada "Camp del Pou" de cabuda segons títol i Registre, dos jornals de var, o la major o menor superfície que es compregui dins de les seves fites fixades, equivalents a SETZE ÀREES, TRENTADUES CENTIÀREES; AFRONTA: Orient, hereus de Pedro Ferrer i José Sabaté; Migdia i Ponent, un camí; i Nord, José Tarafa Forn.

Sol·licitud al Registre de la Propietat

Se sol·licita al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda per defecte de 2.838,94 m², de la finca registral, que actualment figura amb una superfície registral de 1.632,00 m² i en realitat té una superfície de 4.470,94 m², que es correspon amb la finca aportada número 8.

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR RESIDENCIAL SES I CEIP

Núm. Aportada	TITULAR REGISTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIE REGISTRAL	SUPERFÍCIE DINS L'ÀMBIT SES I CEIP	excés / defecte CABUDA REGISTRAL	SEGREGACIÓ	SUPERFÍCIES SEGREGADES	AGREGACIÓ	SUPERFÍCIES AGREGADES
			m² sòl	m² sòl	m² sòl	finca	m² sòl	finca	m² sòl
2	José Rius Vigu o Vigo	887	621,15	652,60	31,45				
1	PIÑOL SANJAUME SL	451	1.639,00	1.639,00				3.1*	8.154,08
3.1	VALLPLA 97, SL	747	6.515,08	6.515,08		3.1	6.515,08		
3.2	VALLPLA 97, SL	747	1.918,12	1.918,12		3.2*	1.918,12		
3.3	VALLPLA 97, SL	747	4.366,21	4.366,21		3.3*	4.366,21		
4	PIÑOL SANJAUME SL i Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve	455	5.458,79	4.759,55	699,24				
7	VALLPLA 97, SL	747	49.386,00	9.463,57		7*	9.463,57		
9	VALLPLA 97, SL			9.109,52		9*	9.109,52		
	VALLPLA 97, SL	resto finca 747				Resta FR 747	30.812,91		
5	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	192	3.852,00	3.998,43	146,43				
10	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	6	4.193,00	2.755,77		Resta FR 6	1.437,23		
6	INMOBILIARIA MASQUE SL			1.435,11					
		433	5.496,00		13.265,00	Resta FR 433	10.887,85		
11	INMOBILIARIA MASQUE SL			6.438,04					
8	JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUÍS VIVES MORA	632	1.632,00	4.470,94	2.838,94				
*PENDENT D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT					58.319,87				

D'aquestes finques, les segregacions de la finca 747, finques números 3 i la 7 i 9, tal qual estan descrites en aquest projecte de reparcel·lació consten pendents d'inscripció al Registre de la Propietat.

La que consta inscrita és la registral 747, formada per les finques 3, 7 i 9, amb part de sòl dins de l'àmbit del SES i CEIP.

S'adjunta als ANNEXES, l'escriptura de segregació, de rectificació descriptiva, d'agrupació de finques inscrites, i de cessió a favor de l'Ajuntament, número protocol 550, de 2 de setembre de 2021, atorgada per la Notària de Capellades, ALMUDENA MONEDERO ALCOVER, de la cessió anticipada de part de la parcel·la destinada a sistema d'equipament públic, amb reserva de drets urbanístics per als propietaris dels terrenys que materialitzen la cessió.

S'adjunta als ANNEXES, les notes informatives de domini i càrregues de les finques amb terrenys dins l'àmbit del sector SES i CEIP.

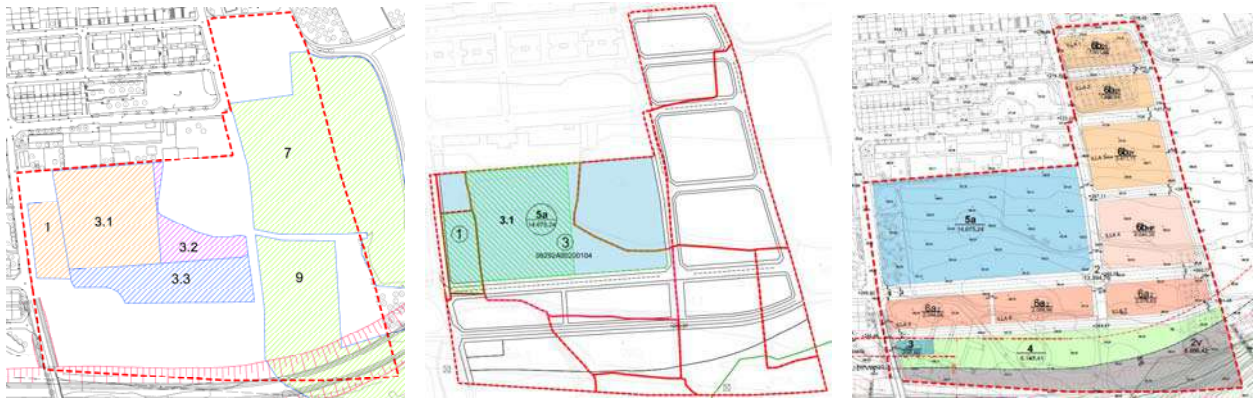
4.9 Cessions anticipades:

La finalitat de les segregacions de la finca registral 747 i la posterior agregació de la finca segregada 3.1, amb la finca registral 451, és la cessió anticipada d'aquesta part de sòl qualificada de sistema d'equipaments públics per a l'ús docent a l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, per tal de poder iniciar els tràmits amb la Generalitat de Catalunya i el Departament d'Educació, per a la construcció del nou Institut de Vallbona d'Anoia, en aquesta part ja cedida, a l'espera que amb l'aprovació definitiva del present projecte de reparcel·lació, i la inscripció de les finques resultants al Registre de la propietat, es realitzi la cessió total de la parcel·la d'equipament, es a dir, es cedeixi la resta que no s'ha cedit anticipadament.

La cessió anticipada ja realitzada del sòl destinat a sistema d'equipaments a l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, inclou les parcel·les:

3.1, segregada de la registral 747 (part de la finca aportada 3)

1, que es correspon amb la registral 451 (finca aportada 1)



Finques 1, 3 i 7 – Finques aportades 1 i segregada 3.1 – Planejament vigent Pla parcial

Aquesta agrupació de finques es descriu a l'«**ESCRITURA DE SEGREGACIÓN, DE RECTIFICACIÓN DESCRIPTIVA, DE AGRUPACIÓN DE FINCAS INSCRITAS, Y DE CESIÓN A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO**», **NÚMERO QUINIENTOS CINCUENTA (550)**, Notario de CAPELLADES, **ALMUDENA MONEDERO ALCOVER**, a dos de septiembre de dos mil veintiuno:

A) DESCRIPCION.- “**RUSTICA.-** Terra de conreu de **VUIT MIL CENT CINQUANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (8.154,08M2)**, situada en el terme municipal de Vallbona d’Anoia, coincident amb part de la parcel·la que el Pla Parcial Urbanístic SES i CEIP ordena de sistema d’equipament públic, formada per part de la finca aportada número 2 i per la finca registral 451, assenyalada amb el núm 1 del Pla Parcial) i que llima a Est, amb parcel·la segregada número 2, a l'oest amb carrer del Reguerot i part de la finca núm. 2 del Pla Parcial (ref. Cadastral 08292A001000580000UA), a nord amb parcel·la d’equipaments propietat de l’Ajuntament de Vallbona d’Anoia , amb front al carrer de Les Escoles, i part amb finca núm. 2 abans descrita i a sud, amb la pròpia finca de la qual es segrega la primera finca aportada i que a la seva vegada també es segrega com a finca independent. Segregació número 3 de l’anterior document.”

B) Se acompaña a la presente Certificado expedido por Doña Nùria Mora Díaz, Arquitecta Técnica municipal del Ajuntament de Vallbona d’Anoia, firmado digitalmente por la misma, cuya firma considero legítima al haber sido comprobada su validez por mí, la Notario, en la que se describen la finca resultante de la agrupación, así como el resto de finca matriz.

VII.- SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes, en los conceptos en que intervienen respectivamente, solicitan del Señor Registrador de la Propiedad la inscripción de la presente escritura en los Libros a su cargo y, en caso de no estimar justificada la actualización pretendida en esta escritura, tenga a bien inscribir los demás actos que en ella se documentan, manteniendo inalterada la descripción de la finca objeto de la misma, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria y 434 de su Reglamento.

5. VALORACIONS

El sòl subjecte a actuacions de transformació urbanística en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, es valora d'acord l'article 40 del text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel valor que correspondria si estigues urbanitzat.

D'acord amb l'article 27 del Reglament de Valoracions de la Llei del sòl, aprovat pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, les actuacions de transformació urbanística en les quals el propietari exerceix la facultat de participar en règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues, i llevat de l'existència d'un acord específic subscrit per la totalitat dels mateixos amb la finalitat de ponderar les propietats afectades entre si, **el sòl es taxa pel valor que els correspondria acabada l'execució, en els termes que estableix l'article 22 d'aquest Reglament**, es a dir el sòl es valora en situació de sòl urbanitzat no edificat, però en el nostre cas i en atenció a l'apartat 3 d'aquest article, el reglament estableix,

En cas de parcel·les que no estiguin completament urbanitzades o que tinguin pendent l'aixecament de càrregues o el compliment de deures per poder realitzar l'edificabilitat prevista, es descompten del valor del sòl determinat segons l'apartat 1 anterior la totalitat dels costos i despeses pendents, així com el benefici empresarial derivat de la promoció, d'acord amb l'expressió següent:

$$V_{So} = V_S - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

El Pla parcial urbanístic SES i CEIP, va distribuir l'aprofitament urbanístic entre les diverses zones del sector i a efectes de gestió urbanística, cal ponderar l'aprofitament urbanístic d'acord amb les regles que estableix l'article 37 del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

- Si l'àmbit d'actuació compren diferents zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna.
- Aquests valor homogeneïtzats, cal que expressin la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, la seva localització y la repercussió admissible del valor de la urbanització.

CLAU	ÚS	PREU DE VENDA AJUSTAT	COST TOTAL DE CONSTRUCCIÓ*	Coefficient
		€/m²	€/m²	K
6a2	Unifamiliar	1.483,10	1.102,85	1,30
6b2.1	Plurifamiliar	1.501,47	1.024,65	1,40
6bHP	Plurifamiliar de protecció oficial			
	règim general	1.297,91	958,62	1,20
	règim especial	1.221,91	962,66	1,20
	concertat	1.292,38	983,37	1,20

Valors de venda homogeneïtzat, valor de construcció i valor coeficient K

D'altra banda, a l'apartat 3 del mateix article, el Reglament estableix que per a calcular el valor del sòl sense edificar, cal descomptar del valor del sòl determinat segons el quadre anterior, la totalitat dels costos i despeses pendents, així com el benefici empresarial derivat de la promoció:

$$V_{So} = V_S - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

En què:

V_{So} = Valor del sòl descomptats els deures i càrregues pendents, en euros.

V_S = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros.

G = Costos d'urbanització pendents de materialització i altres deures i càrregues pendents, en euros.

TLR = Taxa lliure de risc en tant per u.

PR = Prima de risc en tant per u.

Si al valor del sòl urbanitzat i no edificat ja calculat, li restem les despeses totals d'urbanització multiplicat per la suma dels de la taxa lliure de risc i la prima de risc, tots dos en tant per ú, obtindrem el valor del sòl descomptat tots els deures i càrregues:



Taxa lliure de risc juliol 2022

La prima de risc, als efectes de determinar el benefici de la promoció, es fixarà en funció dels usos i tipologies corresponents atribuïts per l'ordenació urbanística, prenent com a referència els percentatges establerts en el quadre de l'annex IV del Reglament de valoracions, establert per a edificis d'ús residencial de primera residència, en el 8%.

Valor sol urbanitzat no edificat	Despeses d'urbanització G	TLR	Prima de Risc a 10 anys	Vso
€	€	% per 1	% per 1	€
970.343,09	744.999,74			147.565,37
1.903.197,00	1.461.216,44			289.429,57
560.698,75	430.487,35			85.268,52
77.204,02	59.274,89			11.740,84
268.147,95	205.875,79			40.778,72
3.779.590,81	2.901.854,20	0,024400	0,080000	574.783,02

El valor del sòl total de l'àmbit sector SES i CEIP de Vallbona d'Anoia, sense urbanitzar, calculat amb el mètode residual descomptant la totalitat de les despeses d'urbanització, així com el benefici empresarial derivat de la promoció, és de 574.783,02 €.

CLAU	ÚS	PREU DE VENDA AJUSTAT	COST TOTAL DE CONSTRUCCIÓ*	Coefficient	VRS	Valor sostre	Valor sostre urbanitzat
		€/m²	€/m²	K	€/m²	UA/m²	UA
6a2	Unifamiliar	1.483,10	1.102,85	1,30	20,86	0,9724	6.877,3888
6b2.1	Plurifamiliar	1.501,47	1.024,65	1,40	21,46	1,0000	13.489,0700
6bHP	Plurifamiliar de protecció oficial						
	règim general	1.297,91	958,62	1,20	18,70	0,8716	3.973,9999
	règim especial	1.221,91	962,66	1,20	8,46	0,3941	547,1900
	concertat	1.292,38	983,37	1,20	14,24	0,6635	1.900,5213

26.788,17

Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat de sostre, calculat d'acord l'article 22 del Reglament de valoracions i de la llei del sòl.

Aquest valor de repercussió de sòl i per tant el valor del sostre homogeneïtzat per la clau urbanística i tipologia, encara serà objecte d'una nova homogeneïtzació pel que fa a la localització i la densitat de cada parcel·la de resultat.

6. CRITERIS ADOPTATS EN LA REPARCEL·LACIÓ

6.1 CRITERIS EN LA DEFINICIÓ DELS DRETS

L'article 37 del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, defineix el que s'entén per aprofitament urbanístic la resultant de ponderar l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic; també integra l'aprofitament urbanístic la densitat de l'ús residencial, expressada en nombre d'habitatges per hectàrea. Y també estableix que si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna, aquest valor expressa la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització.

Tota la superfície inclosa en l'àmbit de la present reparcel·lació, sigui o no sigui edificable, ha de ser objecte de nova adjudicació en el projecte de reparcel·lació.

S'estableix en aquest apartat, els criteris objectius elaborats i consensuats pels promotors del present projecte de reparcel·lació, per establir les regles de ponderació de l'aprofitament urbanístic de les finques resultants, als efectes de d'efectuar el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues, d'acord amb la normativa del sòl i de valoracions, per la qual cosa, cal aplicar els coeficients d'homogeneïtzació o de ponderació.

Aquests coeficients, son els factors que, ponderant el diferent valor econòmic dels usos i aprofitaments previstos pel Pla Parcial urbanístic SES i CEIP, el converteixen en edificabilitat, es a dir, la concreció de l'aprofitament en edificabilitat que es materialitza en el projecte de reparcel·lació.

Aquests coeficient s'aplica a rendiments econòmics molt diferenciats com pot ser entre l'habitatge lliure i el de protecció oficial, i també entre el lliure unifamiliar i plurifamiliar, així com en atenció a la tipologia de parcel·la.

L'aprofitament urbanístic total en l'àmbit SES i CEIP, és el que fixa el Pla Parcial Urbanístic, es a dir els metres quadrats edificables permesos, i els distribueix entre tres zones diferenciades, la clau 6b2.1 per a habitatges plurifamiliars, la clau 6bHP per habitatges plurifamiliar amb protecció i la clau 6a2 per a habitatges unifamiliars.

D'acord amb l'aprofitament que atorga el planejament per a cada illa, s'ha distribuït entre les parcel·les resultants del present projecte de reparcel·lació:



Illes i parcel·les

ILLA	PARCE L.LA	CLAU	m² SÒL	Habitatges		Superfícies de sostre m²	
				Planta	Bloc	sobre rasant	sota rasant
illa 1	1.1	6b21	414,55	2	6	769,07	246,32
	1.2	6b21	366,61	2	6	772,04	250,39
	1.3	6b21	365,19	2	6	773,67	250,92
	1.4	6b21	455,63	2	6	782,40	260,72
illa 2	2.1	6b21	467,49	2	7	842,76	270,33
	2.2	6b21	417,78	2	6	833,50	270,32
	2.3	6b21	417,81	2	6	833,92	270,44
	2.4	6b21	483,56	2	6	816,04	267,29
illa 3	3.1	6b21	393,11	2	6	767,27	229,67
	3.2	6b21	344,35	2	6	769,28	234,00
	3.3	6b21	344,35	2	6	769,28	234,00
	3.4	6b21	613,62	3	9	1.205,55	368,72
	3.5	6b21	390,86	2	6	714,09	219,33
	3.6	6b21	318,77	2	6	711,05	216,29
	3.7	6b21	318,77	2	6	711,05	216,29
	3.8	6b21	318,77	2	6	711,05	216,29
	3.9	6b21	368,51	2	6	707,09	212,03
illa 4	4.1	6bHP	780,80	4	12	1.310,03	406,00
	4.1	6bHP		2	4	463,90	219,40
	4.2	6bHP	339,44	2	6	643,00	218,00
	4.3	6bHP	823,90	4	12	1.317,03	413,00
	4.3	6bHP		2	4	488,00	230,00
	4.4	6bHP	860,80	4	12	1.444,53	453,00
	4.4	6bHP		2	4	463,90	219,40
	4.5	6bHP	395,46	2	6	745,50	253,00
	4.6	6bHP	843,90	4	12	1.448,54	447,00
	4.6	6bHP		2	4	488,00	230,00
illa 5	5.1	6a2	191,73	1	1	194,25	77,70
	5.2-5.13	6a2	1.661,59	12	12	2.055,00	822,00
	5.14	6a2	191,52	1	1	171,25	68,50
illa 6	6.1	6a2	189,61	1	1	165,25	66,10
	6.2-6.13	6a2	1.706,56	12	12	1.983,00	793,20
	6.14	6a2	193,77	1	1	165,25	66,10
illa 7	7.1	6a2	204,13	1	1	165,25	66,10
	7.2-7.13	6a2	1.701,78	12	12	1.983,00	793,20
	7.14	6a2	172,72	1	1	190,25	76,10
		TOTAL	17.057,44		224	29.374,00	10.151,15
		TOTAL					29.374,00

L'aprofitament urbanístic de l'àmbit, son els 29.374,00 m² de sostre edificable de diferents tipologies d'habitatges.

El Pla parcial urbanístic del SES i CEIP, ha distribuït l'aprofitament urbanístic entre les diferents zones del sector d'acord amb aquest quadre.

6.2 CRITERIS EN LA VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES

La valoració dels drets de les finques aportades per a determinar la participació en la reparcel·lació, generalment es determina en atenció a l'article 133.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, el Drets de les persones propietàries i valoració de les finques aportades a la reparcel·lació:

133.1 El dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

A les finques aportades se'ls assigna un valor en unitats convencionals resultants dels coeficients de ponderació, el qual determina la participació de llurs titulars en la distribució de beneficis i càrregues.

Se li ha assignat a cada propietari el coeficient de participació en la reparcel·lació proporcional a la superfície de les finques originàries incloses dins l'àmbit del Pla parcial urbanístic, amb límits acordats entre la majoria dels propietaris amb ocasió de la subscripció del conveni amb l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia de 5 de març de l'any 2010, per a la cessió anticipada de la parcel·la d'equipament.

6.3 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

La valoració de les finques resultants, s'efectuarà d'acord amb el que preveu l'article 140.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en unitats de valor resultants d'aplicar les regles de ponderació que s'estableixen en el present document. La valoració de les finques resultants s'ha efectuat en unitats de valor, resultants de l'aplicació de les regles de ponderació que estableix l'article 37 de la Llei d'urbanisme.

Per a la valoració de les finques resultants i criteris de reparcel·lació, s'estarà als criteris que estableix l'article 126 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, on estableix que:

Es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl.

En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5. del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, on s'estableix que:

per a la ponderació de l'aprofitament urbanístic, si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna, i que aquests valors homogeneïtzats han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització.

Determinacions i criteris per a l'adjudicació de finques

1. No poden adjudicar-se com a finques independents superfícies inferiors a la parcel·la mínima edificable o que no reuneixin la configuració i les característiques adequades per a la seva edificació conforme al planejament.
2. La superfície enclavada entre dues edificacions que hagin de mantenir-se, pot adjudicar-se com a finca independent edificable, encara que no tingui les dimensions de la parcel·la mínima, sempre que la diferència no excedeixi del 15% d'aquesta última i es compleixin la resta de determinacions del planejament.
3. Llevat d'acord entre les persones propietàries afectades, en el projecte de reparcel·lació no es poden fer adjudicacions que excedeixin el 15% dels drets de les persones adjudicatàries.

S'ha procedit a adjudicar en proindivís la finca resultant 4.4 i la 4.5 amb els percentatges de drets expressats al Quadre de liquidació provisional, atesa la insuficiència de les superfícies de

parcel·les resultants per poder adjudicar finca independent, tot d'acord amb el criteri establerts per la llei d'urbanisme i el seu Reglament.

En el cas de la reparcel·lació del sector SES i CEIP, s'estarà al que estableix l'article 40 del text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, respecte a les valoracions en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues i l'adjudicació de parcel·les resultants.

El sòl s'haurà de taxar pel valor que li correspondria en cas d'estar l'actuació finalitzada i en el cas de propietaris que no puguin participar en l'adjudicació de les parcel·les resultants, caldria descomptar a aquest valor les despeses d'urbanització corresponents incrementades per la taxa lliure de risc i la prima de risc.

6.4 VALORACIÓ DE LES FINQUES

6.4.1 VALORACIÓ DELS DRETS APORTATS

La valoració dels drets de les persones propietàries, serà proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística, tal i com determina l'article 126 del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

No es tindrà en compte diferent localització de les finques aportades, ja que en l'adjudicació de les finques resultants, que si que es valoraran segons les indicacions de l'apartat següent, estaran situades en el lloc més proper possible al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars.

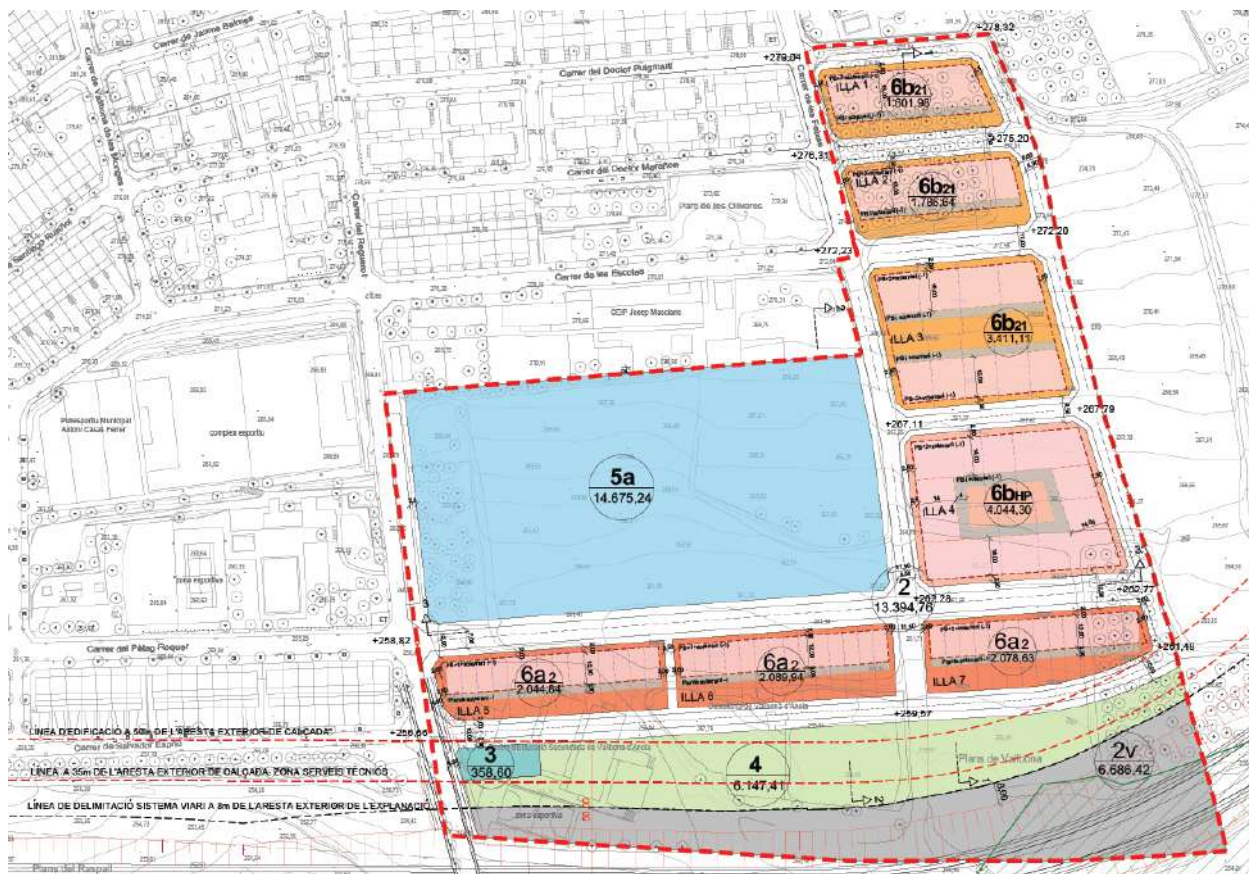
Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m² sòl
1	PIÑOL SANJALUME SL	1.688,49	1.639,00
2	José Rius Vigu o Vigu	652,60	652,60
3.1	VALLPLA 97, SL	12.799,41	6.515,08
3.2	VALLPLA 97, SL		1.918,12
3.3	VALLPLA 97, SL		4.366,21
4	PIÑOL SANJALUME SL i Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve	4.759,55	4.759,55
7	VALLPLA 97, SL	9.414,08	9.463,57
9	VALLPLA 97, SL	9.109,52	9.109,52
5	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	3.998,43	3.998,43
10	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	2.755,77	2.755,77
6	INMOBILIARIA MASQUE SL	1.435,11	1.435,11
11	INMOBILIARIA MASQUE SL	6.438,04	6.438,04
8	JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUIS VIVES MORA	4.470,94	4.470,94
12	AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA *	797,93	797,93

* Art 135.1 Reglament de la llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, els bens de domini públic, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues, si es manté l'afectació.

Finca aportada 4, s'expressa com a finca 4a i finca 4b a efectes de la dissolució del proindivís.

6.4.2 VALORACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

Per a les valoracions de les finques resultants del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic sector SES i CEIP, segons el que determina el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del sòl, als efectes de valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues dins el procés d'execució d'actuacions de transformació urbanística, prenent a efectes de càlcul l'edificabilitat teòrica establerta al planejament derivat de detall vigent.



Ordenació del Pla parcial urbanístic SES i CEIP

CONCEPTE		Mod Puntual NNSS		PLA PARCIAL	
SOSTRE RESIDENCIAL		% mínim	%	m² sostre	%
HPO en règim general		15,00		4.406,22	15,0004
HPO en règim especial		5,00		1.468,74	5,0001
HPO en règim concertat		10,00		2.937,48	10,0003
Habitatges lliures			70,00	20.561,57	69,9992
Total Sostre	29.374,00	30,00	70,00	29.374,00	100,0000

Quadre d'edificabilitat màxima del sector SES i CEIP

6.4.2.1 VALORACIÓ DE L'HABITATGE AMB PROTECCIÓ

Per aplicació del Pla per al dret a l'habitatge a Catalunya aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, es consideren diferents zones geogràfiques, àmbits territorials en que es distribueixen els municipis de Catalunya en consideració a l'existència d'especials dificultats d'accés a l'habitatge, i en determina el preu màxim de venda i renda màxima de lloguer i el coeficient de ponderació dels ingressos familiars.

Vallbona d'Anoia, és un municipi inclòs en la **zona C**: règim general, règim especial i preu concertat.

D'acord amb el Decret llei 50/2020, de 9 de desembre de 2020, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, que modifica i actualitza els preus establerts pel Decret 75/2014, de 27 de maig i modifica el Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge, el preu de venda màxims per metre quadrat de superfície útil, serà:

Règim	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Especial	2.161,61 €	1.873,40 €	1.657,23 €	1.441,07 €
General	2.459,43 €	1.998,29 €	1.767,72 €	1.537,15 €
Preu concertat	A1: 3.001,68 €	2.183,04 €	1.773,72 €	1.364,40 €
	A2: 3.001,68 €			
	A3: 2.728,80 €			

Quadre de sostre amb protecció oficial:

CONCEPTE	Mod Puntual NNSS		PLA PARCIAL	
	% mínim	%	m²	%
SOSTRE RESIDENCIAL				
HPO en règim general	15,00		4.406,22	15,0004
HPO en règim especial	5,00		1.468,74	5,0001
HPO en règim concertat	10,00		2.937,48	10,0003

Si l'habitatge té garatge i/o traster vinculats, en règim general i especial, el seu preu per m² no pot ser superior al 50% del preu màxim de venda per m² de superfície útil de l'habitatge en règim general i especial i el 25% si son garatges en parcel·la oberts i amb preu concertat, el preu per m² d'aparcament en soterrani o tancat, no pot superar el 40% del preu màxim de venda per m² de superfície útil de l'habitatge i el 20% en cas dels situats en parcel·la o oberts.

Es considera una relació entre la superfície útil de l'habitatge i la superfície construïda, de l'ordre de 80%, es a dir, es considerarà el **preu màxim de venda dels habitatges** de protecció:

En règim general:	1.767,72 €/m² útil	1.414,18 €/m² construïts habitatge.
En règim especial:	1.657,23 €/m² útil	1.325,78 €/m² construïts habitatge.
En règim concertat:	1.773,72 €/m² útil	1.418,98 €/m² construïts habitatge.

I d'altre banda també, el **preu màxim de venda dels aparcaments** amb protecció, serà:

En règim general:	883,85 €/m² útil	707,08 €/m² construïts
En règim especial:	828,62 €/m² útil	662,90 €/m² construïts
En règim concertat:	709,49 €/m² útil	567,59 €/m² construïts

6.4.2.2 CRITERI DE VALORACIÓ DE L'HABITATGE LLIURE

La taxació del sòl a efectes del repartiments de beneficis i càrregues, així com l'adjudicació de les parcel·les resultants de l'habitatge lliure, es farà tenint en compte els usos i edificabilitats atribuïts pel planejament i aplicant el valor determinat pel mètode residual que es determina segons els criteris de l'article 22 del Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

En el cas del present Projecte de Reparcel·lació s'ha desenvolupat un estudi de mercat independent, que ha estat acceptat per la Junta de compensació com a valoració vàlida en base al càlcul pel **mètode residual**, per a cadascuna de les parcel·les edificables resultants, en atenció a les determinacions de l'article 40 de la LS i als articles 27 i 22 del Reglament de valoracions, com si l'actuació fos acabada:

$$VRS = \frac{Vv}{k} - Vc$$

VRS = Valor de repercussió del sòl de cadascun dels usos considerats en €/m² edificable

Vv = Valor de venda del m² d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en €/m² edificable.

k = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

Vc = Valor de construcció en €/m² edificable de l'ús considerat.

Aquest coeficient K, que tindrà amb caràcter general un valor de 1,40, podrà ser reduït o augmentat d'acord amb els següents criteris:

a) Es pot reduir fins a un mínim de 1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, per raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia edificatòria, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari a la zona.

b) Es pot augmentar fins a un màxim de 1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que en raó de factors objectius com ara, l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia edificatòria, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiquin l'aplicació d'un major component de despeses generals.

Tanmateix, son també regles de ponderació de l'aprofitament urbanístic, i d'acord amb el que estableix l'article 37 del TRLU i l'article 36 del RLU, l'edificabilitat, els usos, la densitat i la intensitat de l'ús que assigni al sòl el planejament urbanístic, també la rigidesa a la demanda de cadascun dels usos, la seva localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització.

La intensitat dels usos depèn del nombre d'establiments per unitat de superfície o de la densitat de l'ús residencial, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, aquesta última, expressada en nombre d'habitatges per hectàrea.

7. CÀLCUL DEL VALOR DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC

El Pla Parcial Urbanístic del sector SES i CEIP de Vallbona d'Anoia, defineix varies tipologies d'habitatges, amb diferents claus, edificabilitats i densitats:

ILLES	Clau	Sup. parcel·la m² sòl	Superfície sota rasant m² sostre	Superfície sobre rasant m² sostre	Habitatges i aparcaments/ bloc (ut)
illa 1	6b21	1.601,98	1.008,35	3.097,18	24,00
illa 2	6b21	1.786,64	1.078,38	3.326,21	25,00
illa 3	6b21	3.411,11	1.066,39	3.511,37	27,00
			1.080,23	3.554,33	30,00
illa 4	6bHP	4.044,30	1.268,40	3.578,96	32,00
	6bHP		218,00	643,00	6,00
	6bHP		1.349,40	3.844,97	32,00
	6bHP		253,00	745,50	6,00
illa 5	6a2	2.044,84	968,20	2.420,50	14,00
illa 6	6a2	2.089,94	925,40	2.313,50	14,00
illa 7	6a2	2.078,63	935,40	2.338,50	14,00
	TOTAL	17.057,44		29.374,00	224,00

De partida, per a la valoració de les finques resultants, en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, on es calcula el valor del sòl, per a cada una de les parcel·les resultants dins l'àmbit SUD 3 Ampliació Port d'Aro, en situació sòl no urbanitzat no edificat, s'extreuen unes mostres del mercat immobiliari.

7.1 LA OFERTA PER A CADA TIPOLOGIA

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR I PLURIFAMILIAR LLIURES

Està constituït per unitats d'habitatge nou o de segona mà a l'entorn del sector, o en situacions similars. L'entorn estudiat presenta un alt nivell de consolidació, amb pocs solars edificables però si amb bastants habitatges edificats i alguns en venda.

De l'estudi de mercat realitzat es desprèn que el nivell de producció d'habitatges nous en l'entorn proper de l'immoble és actualment decreixent, i la rotació de habitatges és molt baixa. L'estoc d'habitatges és baix i està constituït per habitatges de característiques bones, tot i que es comença a observar un canvi de tendència a l'alça.

Pel que fa a la tipologia plurifamiliar, l'oferta es nul·la al municipi de Vallbona d'Anoia, es preveu que la seva implantació tingui molt bona acollida.

RESIDENCIAL AMB PROTECCIÓ

No hi ha oferta a Vallbona d'Anoia ni als municipis adjacents d'aquest tipus d'habitatge, el que suposarà una millora important per a facilitar l'accés a l'habitatge d'una part molt important de persones en situació d'emergència social.

7.2 LA DEMANDA PER A CADA TIPOLOGIA

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR I PLURIFAMILIAR LLIURES

Actualment no hi ha oferta d'habitatge lliure al municipi, ni unifamiliar, ni plurifamiliar cosa que obliga a molta gent jove a marxar a viure fora del municipi.

RESIDENCIAL AMB PROTECCIÓ

No hi ha a la zona oferta d'habitatge amb protecció, però segur que hi hauria demanda.

7.3 INFORMACIÓ DE MERCAT

El Pla Parcial Urbanístic del sector SES i CEIP de Vallbona d'Anoia, defineix varies tipologies d'habitatges, amb diferents claus, edificabilitats i densitats, i per a la present valoració, s'ha determinat tres grans blocs:

Residencial plurifamiliar	claus	6b21
Residencial unifamiliar	clau	6a2
Residencial plurifamiliar amb protecció oficial	clau	6bHP

De les mostres del mercat immobiliari, que daten del mes de juny de 2021, per a cada tipologia, les quals per aplicació del mètode residual, cal primer preveure els preus de venda per homogeneïtzació de la mostra corresponent a cada ús o tipologia, pel que fa a la ubicació, qualitat de construcció, antiguitat i mides de les mostres i s'homogeneïtzaran vers el producte immobiliari que ofereix el Pla Parcial Urbanístic.

Aquestes mostres del mercat immobiliari, son comparables, es a dir, es consideren similars als de l'objecte de valoració i per tant adequats per aplicar la homogeneïtzació d'acord amb la seva localització, ús, tipologia, superfície, antiguitat, estat de conservació, o altre característica rellevant per a dit fet.

El preu màxim de venda de l'habitatge plurifamiliar de protecció oficial, qualificat amb la clau 6bHP, s'extreu del Pla per al dret a l'habitatge a Catalunya aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, on s'estableix un preu per metre quadrat de superfície útil de l'habitatge i dels elements annexes vinculats a l'habitatge, per a cada tipus de protecció sigui general, especial o concertat.

7.4 HOMOGENEÏTZACIÓ DE LES MOSTRES PER A CADA TIPOLOGIA

El preu de les mostres es depreciarà o augmentarà, en comparació al producte que preveu el Pla parcial urbanístic, aplicant coeficients per diferències d'ubicació, per qualitat de construcció, antiguitat i dimensions entre aquestes.

Per als habitatges lliures, tant unifamiliars com plurifamiliars, s'ha comparat les mostres amb el producte que preveu el Pla Parcial Urbanístic sector SES i CEIP de Vallbona d'Anoia.

Els coeficients d'homogeneïtzació utilitzats es refereixen a la **qualitat vers la ubicació, la construcció, l'antiguitat i les dimensions** de les mostres per als diferents usos i tipologies, en relació al producte que s'ofereix al PPU sector SES i CEIP:

- **si la mostra es pitjor**, en qualsevol d'aquest conceptes, suposarà un increment del preu de venda a d'aplicar al producte que ofereix el PPU, ja que si la venda fos del producte que ofereix el PPU, seria més car.
- **si la mostra es igual**, no modifica el preu de venda.
- **si la mostra es millor**, disminueix el preu de venda a d'aplicar al producte que ofereix el PPU, per la qual cosa tindria un valor més baix.

Aquests coeficients s'apliquen als preus unitaris de les mostres per tal d'homogeneïtzar-les i obtenim així el preu de venda per metre quadrat, de cada tipologia i ús contemplada al Pla Parcial, inclòs els aparcaments.

La mitja dels valors homogeneïtzats per a cada tipologia en €/m², ens dona el preu unitari mig homogeneïtzat de cada tipologia i ús.

HOMOGENEÏTZACIÓ MOSTRES CLAU 6A2

6a2 UNIFAMILIAR													
MOSTRES	Situació	Població	Qualitat	m² sostre	€/m²	ubicació	construcció	antiguitat	dimensions	€/m²		Coef. Homog	Preu unitari mig homog.
1	Pius XII	Vallbona d'À	però antiqu	120	1.375,00	-2,50%	-10,00%	-10,00%	-5,00%	1.753,13	-0,28	0,20	350,63
2		La Pobla de	però antiqu	164	1.006,10	-15,00%	-10,00%	7,50%	0,00%	1.182,16	-0,18	0,05	59,11
3		Vallbona d'À	bon estat	170	1.052,94	-2,50%	-5,00%	-5,00%	0,00%	1.184,56	-0,13	0,05	59,23
4		Vallbona d'À	a reformar	170	1.118,82	-2,50%	-30,00%	-7,50%	-5,00%	1.622,29	-0,45	0,15	243,34
5		La Pobla de	n construcció	132	1.537,19	-15,00%	0,00%	-2,50%	-5,00%	1.883,06	-0,23	0,25	470,76
6		Vallbona d'À	a reformar	189	1.164,02	-2,50%	-20,00%	-5,00%	0,00%	1.484,13	-0,28	0,20	296,83
7		Piera	bon estat	219	1.223,74	-10,00%	-5,00%	7,50%	0,00%	1.315,53	-0,08	0,05	65,78
8		Capellades	bon estat	220	1.295,45	-5,00%	-5,00%	7,50%	0,00%	1.327,84	-0,03	0,05	66,39
												1,00	1.612,06
PREU UNITARI MIG HOMOGENEÏTZAT CLAU 6a2 UNIFAMILIAR ADOSSAT													1.612,06

HOMOGENEÏTZACIÓ MOSTRES CLAU 6b2

6b2.1 PLURIFAMILIAR													
MOSTRES	Situació	Població	Qualitat	m² sostre	€/m²	ubicació	construcció	antiguitat	dimensions	€/m²		Coef. Homog	Preu unitari mig homog.
1	Pare Bernar	Capellades	recisa reform	71	1.295,77	-5,00%	-20,00%	-2,50%	0,00%	1.652,11	-0,28	0,10	165,21
2	Pare Bernar	Capellades	acceptable	68	1.382,35	-5,00%	-5,00%	-2,50%	0,00%	1.555,15	-0,13	0,10	155,51
3	la Venta i	Piera	acceptable	79	1.240,51	-10,00%	-5,00%	-2,50%	0,00%	1.457,59	-0,18	0,10	145,76
4		Capellades	eptable/refo	68	1.476,47	-5,00%	-10,00%	-2,50%	0,00%	1.734,85	-0,18	0,10	173,49
5	zona merc	Capellades	bon estat	82	1.258,54	-5,00%	-2,50%	-2,50%	0,00%	1.384,39	-0,10	0,10	138,44
6	Amador ro	Capellades	bon estat	73	1.438,36	-5,00%	-2,50%	-2,50%	0,00%	1.582,19	-0,10	0,05	79,11
7	Miquel i Ma	Capellades	acceptable	92	1.298,91	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-2,50%	1.526,22	-0,18	0,05	76,31
8		Vallbona d'À	bon estat	83	1.506,02	-2,50%	-2,50%	-2,50%	0,00%	1.618,98	-0,08	0,10	161,90
9		Capellades	bon estat	70	1.842,86	-5,00%	-2,50%	-10,00%	0,00%	2.165,36	-0,18	0,15	324,80
10	Nou	Vallbona d'À	acceptable	65	2.138,46	-2,50%	-5,00%	-5,00%	2,50%	2.352,31	-0,10	0,05	117,62
11	Ronda Car	Capellades	holf bon est	87	1.672,41	-5,00%	0,00%	-2,50%	0,00%	1.797,84	-0,08	0,10	179,78
												1,00	1.717,93
PREU UNITARI MIG HOMOGENEÏTZAT CLAU 6b2.1 PLURIFAMILIAR													1.717,93
5% Intermediaris													1.632,03

PREUS VENDA MÀXIMS CLAU 6bHP

PREUS MÀXIMS DE VENDA (Superfície construïda = preu màxim de venda sup. útil * 0,80)									
Clau 6bHP	m² sostre		preu m² útil		preu m² construït		unitats		PREUS MÀXIMS
règim	habitatges	annexes	€/m² hab	€/m² an	€/m² hab	€/m² an	habitatges	aparcaments	€/m² construït
general	4.559,59	1.502,00	1.767,72	883,85	1.414,18	707,08	39	39	1.414,18
especial	1.388,50	471,00	1.657,23	828,62	1.325,78	662,90	12	12	1.325,78
concertat	2.864,34	1.115,80	1.773,72	709,49	1.418,98	567,59	25	25	1.418,98

S'obté així el valor de venda de mercat per a cada tipologia d'habitatge. S'ha considerat, que en el preu de cada habitatge es repercuteix el preu d'una plaça d'aparcament, per la qual cosa, queda:

CLAU	ÚS	PREU DE VENDA AJUSTAT
		€/m²
6a2	Unifamiliar	1.483,10
6b2.1	Plurifamiliar	1.501,47
6bHP	Plurifamiliar de protecció oficial	
	règim general	1.297,91
	règim especial	1.221,91
	concertat	1.292,38

* En el cas dels habitatges plurifamiliars lliures, s'ha considerat la reducció del 8% de l'import de venda per negociacions entre comprador i venedor i/o intermediaris.

*En el cas de l'habitatge amb protecció s'ha considerat que el preu de venda no és el màxim, sinó que és un 20% més econòmic que el màxim de la zona.

S'adjunta als ANNEXES, les mostres del mercat immobiliari de les diferents claus, emprades per a les valoracions.

8. VALOR DE REPERCUSSIÓ

8.1 LES DESPESES DE CONSTRUCCIÓ

S'ha calculat en base a la mitjana entre els preus actuals de despeses de construcció, el cost per a cada tipologia, considerant en cada clau la despesa de construcció de la superfície sota rasant corresponent.

ST CONSTRUCCIÓ		Mòdul CYPE	COAC	BEC 2on TRI 2022	COST MIG	COST	sostre	sostre	Cost total	Cost total construcció	VRS
											$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$
		qualitat mitja						preu unitari sostre			
		€/m²	€/m²	€/m²	sobre rasant €/m²	sota rasant €/m²	sobre rasant m² sostre	sota rasant m² sostre	€/m²	€	€/m² sostre
6a2	unifamiliar	985,78	1.016,73	1.060,96	919,04	459,52	7.072,50	2.829,00	1.102,85	7.799.900,97	137,20
6b2.1	plurifamiliar	799,47	889,64	1.263,13	885,67	442,84	13.489,07	4.233,35	1.024,65	13.821.541,52	141,09
6bHP							8.812,43	3.088,80			
	règim gener	747,06	762,54	959,57	823,06	411,53	4.559,59	1.502,00	958,62	4.370.931,55	122,97
	règim espec	747,06	762,54	959,57	823,06	411,53	1.388,50	471,00	962,66	1.336.648,63	55,60
	concertat	747,06	762,54	959,57	823,06	411,53	2.864,34	1.115,80	983,37	2.816.707,14	93,62

* El cost total de construcció porta associat la despesa de construcció d'una plaça d'aparcament o del soterrani.

Cost total unitari, es refereix a que s'ha repercutit les despeses de construcció del soterrani en els m² de superfície construïda sobre rasant, ja que serà una despesa important que no queda reflectida en l'aprofitament.

8.2 EL VALOR DE REPERCUSSIÓ

La valoració en base al càlcul en situació de sòl urbanitzat i no edificat, esdevé per a cadascuna de les parcel·les edificables resultants, el valor de repercussió del sòl de cadascun dels usos considerats en €/m² edificable, i s'obté aplicant al valor de venda mig homogeneïtzat de l'ús considerat calculat, un coeficient per ponderar totes les despeses generals incloses les de finançament, gestió, promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat, i descomptant el valor de construcció de l'ús considerat, que inclourà les despeses d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Aquest coeficient K, s'ha considerat per a les diferents tipologies i usos:

6a2	Residencial unifamiliar	1,3
6b2.1	Residencial plurifamiliar lliure	1,4
6bHP	Plurifamiliar amb protecció	1,2

K=1,3 S'ha considerat per als habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària.

K=1,4 Valor general (establert pel RD 1492/2011, reglament de valoracions amb caràcter general).

K=1,2 S'ha considerat per tractar-se d'edificacions acollides a un règim de protecció.

CLAU	ÚS	PREU DE VENDA AJUSTAT	COST TOTAL DE CONSTRUCCIÓ*	Coeficient	VRS	Valor sostre	
		€/m²	€/m²	K	€/m²	UA/m²	UA
6a2	Unifamiliar	1.483,10	1.102,85	1,30	20,86	0,9724	6.877,3888
6b2.1	Plurifamiliar	1.501,47	1.024,65	1,40	21,46	1,0000	13.489,0700
6bHP	Plurifamiliar de protecció oficial						
	règim general	1.297,91	958,62	1,20	18,70	0,8716	3.973,9999
	règim especial	1.221,91	962,66	1,20	8,46	0,3941	547,1900
	concertat	1.292,38	983,37	1,20	14,24	0,6635	1.900,5213

S'ha obtingut així el VRS, valor de repercussió del sòl, en euros per metre quadrat de sostre, del sòl urbanitzat.

Però d'acord amb l'apartat 3 del Reglament de valoracions de la llei del sòl, a aquest import, es descomptaran la totalitat dels costos i despeses pendents, així com el benefici empresarial derivat de la promoció, i s'obtindrà el **valor del sòl sense urbanitzar, Vso**:

valor sòl urbanitzat no edificat	Despeses d'urbanització G	TLR	Prima de Risc a 10 anys	Vso
€	€	% per 1	% per 1	€
970.343,09	744.999,74			147.565,37
1.903.197,00	1.461.216,44			289.429,57
560.698,75	430.487,35			85.268,52
77.204,02	59.274,89			11.740,84
268.147,95	205.875,79			40.778,72
3.779.590,81	2.901.854,20	0,024400	0,080000	574.783,02

8.3 EL VALOR DEL SÒL SENSE URBANITZAR PER PARCEL·LA

El valor de cadascuna de les parcel·les edificables incloses al sector SES i CEIP de Vallbona d'Anoia, es calcula amb el valor del sòl sense urbanitzar, en base al valor del sòl descomptats els deures i càrregues pendents, en euros obtingut, aplicat en cada clau, d'acord amb les unitats de valor del sostre unitari per a cada tipologia y a l'aprofitament que li atorga el planejament.

Juntament amb **una última homogeneïtzació entre parcel·les de la mateixa illa**, i de la mateixa tipologia d'habitatges, degut d'ubicació de la parcel·la dins la illa, si l'edifici és en testera o a la orientació sud o nord, i a la diferent densitat entre elles:

ILLA	PARC EL·LA	CLAU	m² SÒL	Habitatges		Superfícies de sostre m²		Valor de reperussió de sòl en € per m² de sostre	Valor sostre	Homogeneïtzació		Valor sostre homogeneïtzat	Valor total sòl sense urbanitzar		
				Planta	Bloc	sobre rasant	sota rasant			localització	densitat				
€ /m²	UA/m²			UA/m²	€	UA									
illa 1	1.1	6b21	414,55	2	6	769,07	246,32	23,55	1,0000	3,00%	-0,50%	0,9856	17.851,71	757,98	
	1.2	6b21	366,61	2	6	772,04	250,39	23,55	1,0000	-2,00%	-0,50%	0,9375	17.046,47	723,79	
	1.3	6b21	365,19	2	6	773,67	250,92	23,55	1,0000	-2,00%	-0,50%	0,9375	17.082,46	725,32	
	1.4	6b21	455,63	2	6	782,40	260,72	23,55	1,0000	3,00%	-0,50%	0,9856	18.161,01	771,11	
illa 2	2.1	6b21	467,49	2	7	842,76	270,33	23,55	1,0000	3,00%	1,00%	1,0000	19.848,37	842,76	
	2.2	6b21	417,78	2	6	833,50	270,32	23,55	1,0000	-2,00%	-1,00%	0,9327	18.309,01	777,39	
	2.3	6b21	417,81	2	6	833,92	270,44	23,55	1,0000	-2,00%	-1,00%	0,9327	18.318,23	777,79	
	2.4	6b21	483,56	2	6	816,04	267,29	23,55	1,0000	3,00%	-1,00%	0,9808	18.849,58	800,35	
illa 3	3.1	6b21	393,11	2	6	767,27	229,67	23,55	1,0000	3,00%	-1,00%	0,9808	17.722,95	752,51	
	3.2	6b21	344,35	2	6	769,28	234,00	23,55	1,0000	-2,00%	-1,00%	0,9327	16.898,32	717,50	
	3.3	6b21	344,35	2	6	769,28	234,00	23,55	1,0000	-2,00%	-1,00%	0,9327	16.898,32	717,50	
	3.4	6b21	613,62	3	9	1.205,55	368,72	23,55	1,0000	0,00%	0,00%	0,9615	27.300,87	1.159,19	
	3.5	6b21	390,86	2	6	714,09	219,33	23,55	1,0000	3,00%	-1,00%	0,9808	16.494,63	700,36	
	3.6	6b21	318,77	2	6	711,05	216,29	23,55	1,0000	0,00%	-1,00%	0,9519	15.941,33	676,86	
	3.7	6b21	318,77	2	6	711,05	216,29	23,55	1,0000	0,00%	-1,00%	0,9519	15.941,33	676,86	
	3.8	6b21	318,77	2	6	711,05	216,29	23,55	1,0000	0,00%	-1,00%	0,9519	15.941,33	676,86	
	3.9	6b21	368,51	2	6	707,09	212,03	23,55	1,0000	2,00%	-1,00%	0,9712	16.172,85	686,69	
illa 4	4.1	6bHP	780,80	4	12	1.310,03	406,00	G	20,53	0,8716	2,00%	0,00%	0,8548	26.373,85	1.119,82
	4.1	6bHP Zona edificació		2	4	463,90	219,40	C	15,63	0,6635	0,78%	0,00%	0,6430	7.025,05	298,28
	4.2	6bHP	339,44	2	6	643,00	218,00	E	9,28	0,3941	-0,50%	0,00%	0,3770	5.709,74	242,43
	4.3	6bHP	823,90	4	12	1.317,03	413,00	G	20,53	0,8716	-0,50%	0,00%	0,8339	25.864,91	1.098,22
	4.3	6bHP Zona edificació		2	4	488,00	230,00	G	20,53	0,8716	-0,50%	0,00%	0,8339	9.583,74	406,92
	4.4	6bHP	860,80	4	12	1.444,53	453,00	G	20,53	0,8716	1,00%	0,00%	0,8464	28.796,53	1.222,69
	4.4	6bHP Zona edificació		2	4	463,90	219,40	C	15,63	0,6635	0,25%	0,00%	0,6396	6.987,91	296,70
	4.5	6bHP	395,46	2	6	745,50	253,00	E	9,28	0,3941	1,00%	0,00%	0,3827	6.719,72	285,32
	4.6	6bHP	843,90	4	12	1.448,54	447,00	C	15,63	0,6635	2,00%	0,00%	0,6508	22.200,82	942,64
	4.6	6bHP Zona edificació		2	4	488,00	230,00	C	15,63	0,6635	0,50%	0,00%	0,6412	7.369,26	312,90
illa 5	5.1	6a2	191,73	1	1	194,25	77,70		22,90	0,9724	5,00%	0,00%	0,9818	4.491,50	190,71
	5.2-5.13	6a2	1.661,59	12	12	2.055,00	822,00		22,90	0,9724	-1,00%	0,00%	0,9257	44.801,00	1.902,24
	5.14	6a2	191,52	1	1	171,25	68,50		22,90	0,9724	3,00%	0,00%	0,9631	3.884,26	164,92
illa 6	6.1	6a2	189,61	1	1	165,25	66,10		22,90	0,9724	1,00%	0,00%	0,9444	3.675,39	156,06
	6.2-6.13	6a2	1.706,56	12	12	1.983,00	793,20		22,90	0,9724	-1,00%	0,00%	0,9257	43.231,33	1.835,59
	6.14	6a2	193,77	1	1	165,25	66,10		22,90	0,9724	1,00%	0,00%	0,9444	3.675,39	156,06
illa 7	7.1	6a2	204,13	1	1	165,25	66,10		22,90	0,9724	3,00%	0,00%	0,9631	3.748,17	159,15
	7.2-7.13	6a2	1.701,78	12	12	1.983,00	793,20		22,90	0,9724	-1,00%	0,00%	0,9257	43.231,33	1.835,59
	7.14	6a2	172,72	1	1	190,25	76,10		22,90	0,9724	5,00%	0,00%	0,9818	4.399,01	186,78
		TOTAL	17.057,44		224	29.374,00	10.151,15							606.547,69	25.753,81

El total d’unitats de valor de l’àmbit del sector SES i CEIP, es repartiran entre les persones propietàries en quan a la seva participació inicial.

Aquests quadre és la base de la valoració del present projecte de reparcel·lació, tant pera la valoració de la repercussió del sòl de les finques resultants, com per a la valoració final del sòl sense urbanitzar el valor del sostre en unitats de valor de l’àmbit a reparcel·lar.

9. QUADRE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

En el quadre de liquidació provisional, del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, s'inclouen totes les parcel·les resultants amb aprofitament en les files, i en les columnes, s'han distribuït els següents conceptes:

A FINCA

On figura la lletra corresponent a cada propietari

B PROPIETARI

El nom dels propietaris que figuren com a tals en les notes informatives de domini i de càrregues, sol·licitades al Registre de la Propietat d'Igualada, número 2, que s'annexen al present Projecte de reparcel·lació.

C FINQUES APORTADES

Número assignat a la finca aportada per cada propietari.

D SUPERFÍCIE DE SÒL APORTADA

Es la superfície en metres quadrats de les finques aportades, d'acord amb la superfície real de les finques incloses dins de l'àmbit del sector SES i CEIP.

E COEFICIENT DE PROPIETAT

Es tracta d'un coeficient que pondera la superfície de sòl de la parcel·la aportada de cada propietari, respecte a la suma de la superfície de sòl aportada per tots els propietaris dins de l'àmbit sector SES i CEIP, en tant per cent.

F COEFICIENT DE DRETS INICIALS

Coeficient en tant per cent que estableix els drets inicials de cada propietari, un cop introduït el deure de cessió obligatòria del 10% a l'administració actuant, que en el present cas és l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia.

G UNITATS D'APROFITAMENT A ADJUDICAR

En funció del coeficient de la columna anterior, es distribueix tot l'aprofitament en unitat de valor, a tots els propietaris participants de la reparcel·lació.

H FINCA ADJUDICADA

Son les parcel·les que s'adjudiquen a cada propietari d'acord amb el seu valor unitari, per unitats de valor.

I SUPERFÍCIE DE SÒL

Superfície de sòl de la finca adjudicada

J SUPERFÍCIE DE SOSTRE RESIDENCIAL ADJUDICADA

Es correspon amb la superfície de sostre màxim que es pot construir en aquesta finca adjudicada, es a dir l'aprofitament que li atorga el planejament.

L COEFICIENT DE PROPIETAT

Si hi ha o no proindivís de la finca adjudicada entre dos o més propietaris.

M VALOR UNITARI DEL SÒL RESIDENCIAL UA/m²

Coeficient que pondera la valoració de les diferents claus urbanístiques de l'àmbit, per a transformar l'aprofitament màxim de cada parcel·la en unitats de valor.

O UNITATS D'APROFITAMENT ADJUDICADES PER FINCA

Es l'aprofitament de la finca resultant, en unitats de valor.

P UNITATS D'APROFITAMENT ADJUDICADES PER PROPIETARI

Es el valor en UA, de l'aprofitament que li correspon a cada propietari.

Q COEFICIENT DE DRETS ADJUDICATS TOTALS PER PROPIETARI

Els drets totals que se li han assignat amb el repartiment de l'aprofitament al propietari, coeficient que pondera el que se li ha adjudicat, respecte al que teòricament se li havia d'haver adjudicat, pels drets inicials.

R COEFICIENT DE DRETS ADJUDICATS TOTALS

Els drets totals que se li han assignat a cada propietari respecte al total de l'aprofitament de l'àmbit.

S DIFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ

S'expressa en unitats de valor, l'excés o el defecte que té el propietari respecte al que teòricament se li havia d'haver adjudicat.

T PERCENTATGE EXCÉS / DEFECTE D'ADJUDICACIÓ PER PROPIETARI

Aquest percentatge serveix per a comprovar que els propietaris no tenen unes diferències d'aprofitament del que se li ha adjudicat, respecte al que teòricament se li havia d'haver adjudicat, de més o menys el 15%.

U VALOR DE LA FINCA ADJUDICADA (SÒL SENSE URBANITZAR)

El valor del sòl la finca que se li ha adjudicat en €, sense urbanitzar.

V VALORACIÓ DE L'EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ (SÒL SENSE URBANITZAR)

Es valora l'excés i defecte d'adjudicació, d'acord amb el preu unitari del sòl sense urbanitzar.

Les compensacions econòmiques per excés o defecte d'adjudicació (respecte drets inicials), que es compensa entre els propietaris i s'han considerat en el Compte de liquidació provisional i s'inclouen a les fitxes de les finques resultants per a la seva compensació.

W COEFICIENT DE DRETS ADJUDICATS (A EFECTES DE REPARTIMENT DE DESPESES URBANITZACIÓ)

Coeficient que recull els drets adjudicats totals per propietari, més el repartiment del coeficient adjudicat a l'administració actuant proporcionalment al primer, ja que l'Ajuntament de Vallbona, no paga despeses d'urbanització pels terrenys de cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig del sector.

Z DESPESES TOTALS D'URBANITZACIÓ (BASE IMPOSABLE)

Es reparteix d'acord amb el coeficient en tant per cent de la columna anterior, totes les despeses d'urbanització del present projecte de reparcel·lació, IVA exclòs.

AA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (BASE IMPOSABLE) SENSE IVA

Import de liquidació provisional per finca adjudicada que recull les despeses d'urbanització segons l'aprofitament adjudicat a cada propietari, aplicada a cada finca.

AB LIQUIDACIÓ PROVISIONAL IVA INCLÒS

Es el valor total de la liquidació provisional de cada finca, IVA inclòs, que en el moment de la redacció del present projecte de reparcel·lació és del 21%

AC i AD (Recordatori de la finca adjudicada i del coeficient de propietat d'aquesta)

A les fitxes de les finques resultants, figura:

- el valor de l'excés i defecte d'adjudicació
- el valor de liquidació provisional en base al total de les despeses de reparcel·lació.

10. DESPESES D'URBANITZACIÓ

Les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries, contemplem:

- La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic, que d'acord amb el projecte d'urbanització sector SES i CEIP de Vallbona d'Anoia el pressupost d'execució material de les obres d'urbanització puja a la quantitat d'1.772.283,33 €.

Si li sumem les despeses generals i el benefici industrial l'import de les obres d'urbanització abans d'IVA pugen a 2.109.017,16 €.

- Les obres de les mesures derivades de l'Informe de l'ATM per a la modificació del transport públic i altres millores de mobilitat, que va valorar en 124.330,00 €.
- Obres d'urbanització fora de l'àmbit dels SES i CEIP, necessàries per a dotar l'àmbit de tots els serveis i realitzar la connexió amb les infraestructures existents i si s'escau per a la seva ampliació o redimensionament valorat en 210.901,72 €.
- Els honoraris per a la realització dels projectes d'urbanització, pla de Seguretat i Salut, i també per a la direcció d'obra de la urbanització, així com la coordinació de seguretat i Salut en fase d'obra.
- El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística, com el projecte de reparcel·lació i les despeses de gestió, així com els costos de redacció de les modificacions puntuals del planejament general.
- Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.

Els saldos del compte de liquidació són provisionals, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació

En resum les despeses d'urbanització provisionals considerades son:

DESPESES D'URBANITZACIÓ

Honoraris de planejament i projectes	BASE	IVA (21%)	TOTAL
	€	€	€
Aixecament topogràfic	14.579,97	3.061,79	17.641,76
Modificació puntual de NSP Vallbona d'Anoia al sector SES i CEIP	29.159,94	6.123,59	35.283,53
Pla parcial urbanístic	52.114,63	10.944,07	63.058,70
Projecte d'Urbanització	82.159,63	17.253,52	99.413,15
Estudi de seguretat i Salut	20.539,91	4.313,38	24.853,29
Projecte de reparcel·lació	60.732,00	12.753,72	73.485,72
Direcció obra urbanització	70.891,33	14.887,18	85.778,51
Direcció d'obra per mesures EAMG i connexions d'infraestructures	11.268,29	2.366,34	13.634,63
Coordinació de seguretat i Salut urbanització	20.539,91	4.313,38	24.853,29
Registre de la Propietat	34.000,00	7.140,00	41.140,00
Gestió, inclou:	10.799,72	2.267,94	13.067,66
Secretari Junta, assistència Assemblees, confecció actes, confecció rebuts, assessoria jurídica, contenciosos, correus, certificats, burofax. (3 % obres d'urbanització) Deduit l'import 50820 €			
Obres d'urbanització	BASE	IVA (21%)	TOTAL
	€	€	€
Obres d'urbanització	2.109.017,16	442.893,60	2.551.910,77
Mesures EAMG transport públic	124.330,00	26.109,30	150.439,30
Obres d'urbanització connexions infraestructures	210.901,72	44.289,36	255.191,08
TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ	2.851.034,20	598.717,18	3.449.751,39

Per la qual cosa, les despeses provisionals totals considerades en el present projecte de reparcel·lació, pugen a la quantitat de **2.851.034,20 €** abans d'IVA.

Barcelona 26 de Març de 2026

Santiago Piñol Sanjaume

DOCUMENT II

FINQUES APORTADES

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	1
SUP APORTADA (m ² sòl)	1.639,00
REFERÈNCIA CADASTRAL	08292A001000370000UF
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
FINCA REGISTRA	451
TOM	1638
LLIBRE	35
FOLI	135

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

1_RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, en el término municipal de Vallbona y partid de la Caseta. De cabida CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, que linda: a Oriente, con Pedro Ferrer Antes Felix Ferrer, a mediodía, Poniente y Norte, amb Jose Sabater". 2_Escriptura atorgada per la Notària de Capellades, ALMUDENA MONEDERO ALCOVER, número de protocol 550, de data 2 de setembre de 2021: RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D'ANOIA, CON ARREGLO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 199 DE LA LEY HIPOTECARIA. Se solicita del señor Registrador de la Propiedad competente se proceda a la rectificación de la superficie registral de la finca 451 anteriormente descrita, que constituye la catastral 08292A001000370000UF, en base al procedimiento establecido en el artículo 199 de la Ley Hipotecaria (reformado por la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley hipotecaria) y del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; siendo la superficie correcta mil seiscientos treinta y nueve metros cuadrados (1.639 m²), que se corresponde con la superficie catastral, tal y como figura en la certificación catastral descriptiva y gráfica; y no la superficie cuatro mil ciento setenta y cuatro metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (4.174,85 m²) que consta actualmente en el Registro de la Propiedad. 3_D'acord amb la mateixa escriptura, AGRUPACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D'ANOIA, Y DE LA FINCA SEGREGADA 1, "RUSTICA.- Terra de conreu de VUIT MIL CENT CINQUANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (8.154,08M2), situada en el terme municipal de Vallbona d'Anoia, coincident amb part de la parcel·la que el Pla Parcial Urbanístic SES i CEIP ordena de sistema d'equipament públic, formada per part de la finca aportada número 2 i per la finca registral 451, assenyalada amb el núm 1 del Pla Parcial) i que l linda a Est, amb parcel·la segregada número 2, a l'oest amb carrer del Reguerot i part de la finca núm. 2 del Pla Parcial (ref. Cadastral 08292A001000580000UA), a nord amb parcel·la d'equipaments propietat de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia , amb front al carrer de Les Escoles, i part amb finca núm. 2 abans descrita i a sud, amb la pròpia finca de la qual es segrega la primera finca aportada i que a a seva vegada també es segrega com a finca independent. Segregació número 3 de l'anterior document". Pendent d'inscripció.

DOMINI VIGENT

PIÑOL SANJAUME SL

CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT

PIÑOL SANJAUME SL

CÀRREGUES EXISTENTS

Gravada con la servidumbre de paso de gasoducto a favor de la Compañía "Gas Natural SDG, S.A.", que resulta de la inscripción 8ª, de fecha dieciocho de mayo de dos mil, de la finca 451-N, al folio 135 del libro 35 de Vallbona d'Anoia, tomo 1638, cuyo tenor literal es el siguiente: "Servitud de pas de gasoducte o xarxa de distribució que penetra a la finca matriu pel seu termenal Oest, on l linda amb camí públic, la travessa de part a part en direcció oest-est fins sortir pel seu termenal Est, on l linda amb la parcel·la 104 del polígon 2. La longitud de la canalització és de QUARANTA METRES lineals. La servitud de pas de Gasoducte que s'estableix sobre la referida finca, que predi Servent, és la especificada en el Projecte aprovat per Resolució de 30 de març de 1998 i comprèn les limitacions següents: a) Servitud de pas en una franja de TRES METRES d'amplada, per la qual correrà soterrada la canalització. Aquesta franja es farà servir per a la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació soterrada o a la vista, dels mitjans de senyalització adequats. b) Prohibició de fer treballs de llaura, cava o altres anàlegs, a una profunditat superior als CINQUANTA CENTÍMETRES, en la franja de terreny de TRES METRES a la qual fa referència l'apartat a). c) Prohibició de plantar arbres o arbusts de tija alt, així com de realitzar moviments de

terres en la franja de TRES METRES a la qual fa referència l'apartat a). d) No es permetrà bastir edificacions o construccions de qualsevol mena, encara que siguin de caràcter provisional o temporal, ni fer-hi cap acte que pugui danyar o pertorbar el bon funcionament, la vigilància, conservació, reparació i les substitucions necessàries, si hi són, de la canalització, els accessoris i els elements auxiliars a una distància inferior a UN METRE I MIG respecte de l'eix del traçat de la canalització. i) Lliure accés a les instal·lacions i canalitzacions efectuades, del personal i dels elements mitjans per poder vigilar, mantenir, reparar o renovar aquelles instal·lacions, amb el pagament dels danys que es ocasionin en cada cas. f) Servitud d'ocupació temporal, al llarg del període d'execució d'obres en una franja o pista, d'on es farà desaparèixer qualsevol obstacle, l'amplada màxima de la qual, serà de UN METRE, CINQUANTA CENTIMETRES I CINC METRES, CINQUANTA CENTIMETRES, comptada a partir del límit de la franja de TRES METRES que es fa referència en el apartat a), amb el pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas." Afecta a la revisió por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a dos mil cuatrocientos cincuenta euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha diecinueve de marzo de dos mil diez, extendida al margen de la inscripción 9ª, de la finca número 451 de Vallbona, al folio 135, del libro 35, tomo 1638.

Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.

SOL·LICITUD

La finca pertany a PIÑOL SANAJUME SL, si be a títol de permuta es reserva i entrega al senyor ANTONI SOLÀ SOTERAS, amb DNI 38321959A, el 15% del sostre edificable que li correspongui a aquesta finca aportada, que es concretarà en les finques resultants adjudicant al senyor Antoni Solà les finques on es pugui materialitzar el sostre convingut en la permuta. D'acord amb l'escriptura atorgada per la Notària de Capellades, ALMUDENA MONEDERO ALCOVER, número de protocol 550, de data 2 de setembre de 2021: AGRUPACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D'ANOIA, Y DE LA FINCA SEGREGADA 3.1 de la Registral 747, pendent d'inscripció, aquesta finca s'ha agrupat amb la finca segregada 3.1 part de la finca registral 747, amb una cabda total de la finca resultant de 8.154,08 m². Es proposa la cancel·lació registral de la servitud de pas del gaseoducte de la companyia "Gas Natural SDG, SA", en la part de la finca inclosa dins l'àmbit del sector SES i CEIP, amb motiu de l'execució del planejament, ja que aquest gaseoducte en virtut de la ordenació del sector, es canalitzarà sota els vials de la nova urbanització.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA

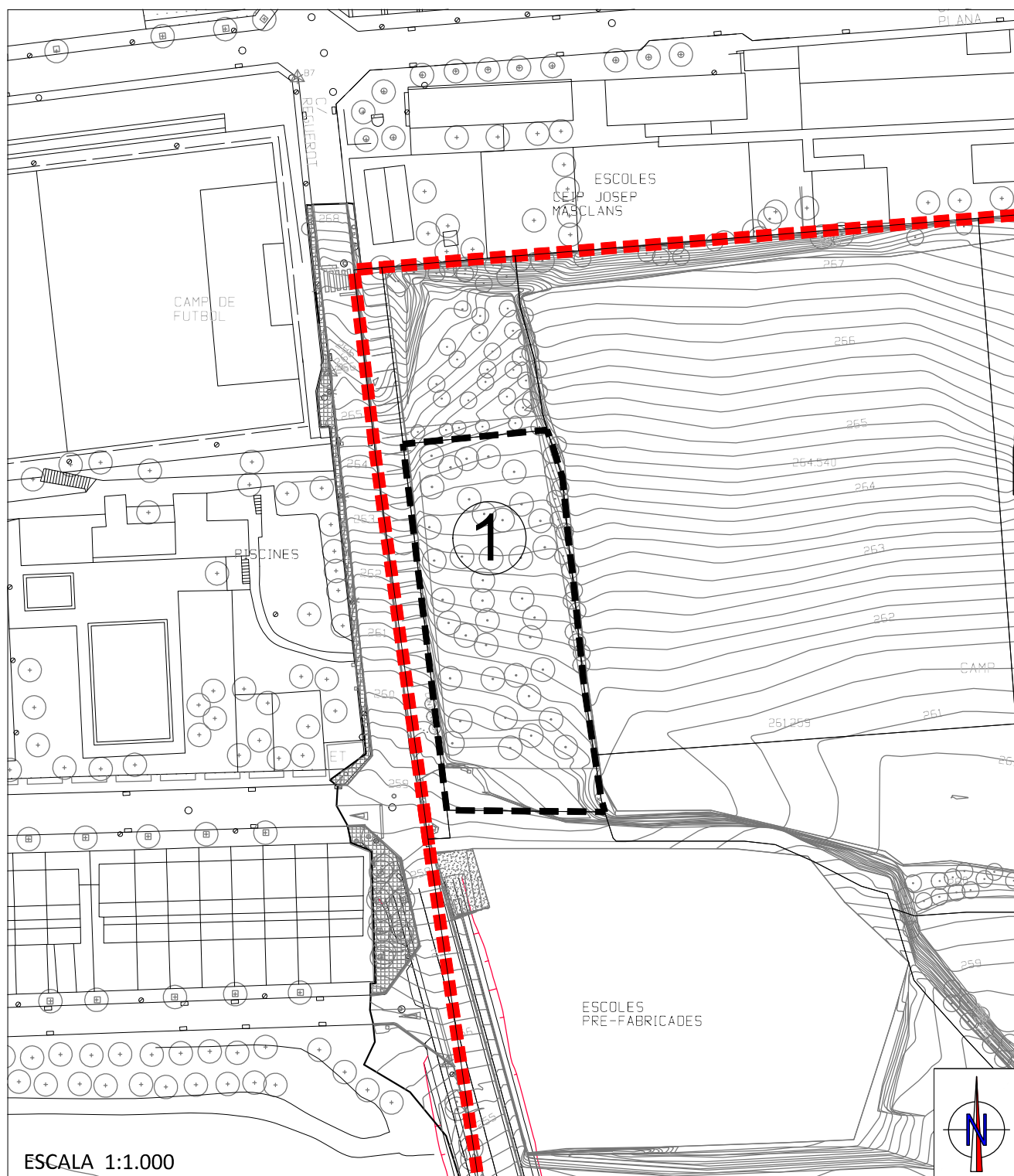
Aquesta finca aportada s'inclou íntegrament en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, amb una superfície real de 1.639, m²

COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL

2,5644 %

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
1	PIÑOL SANJAUME SL	1.688,49	1.639,00	2,8493%	2,5644%

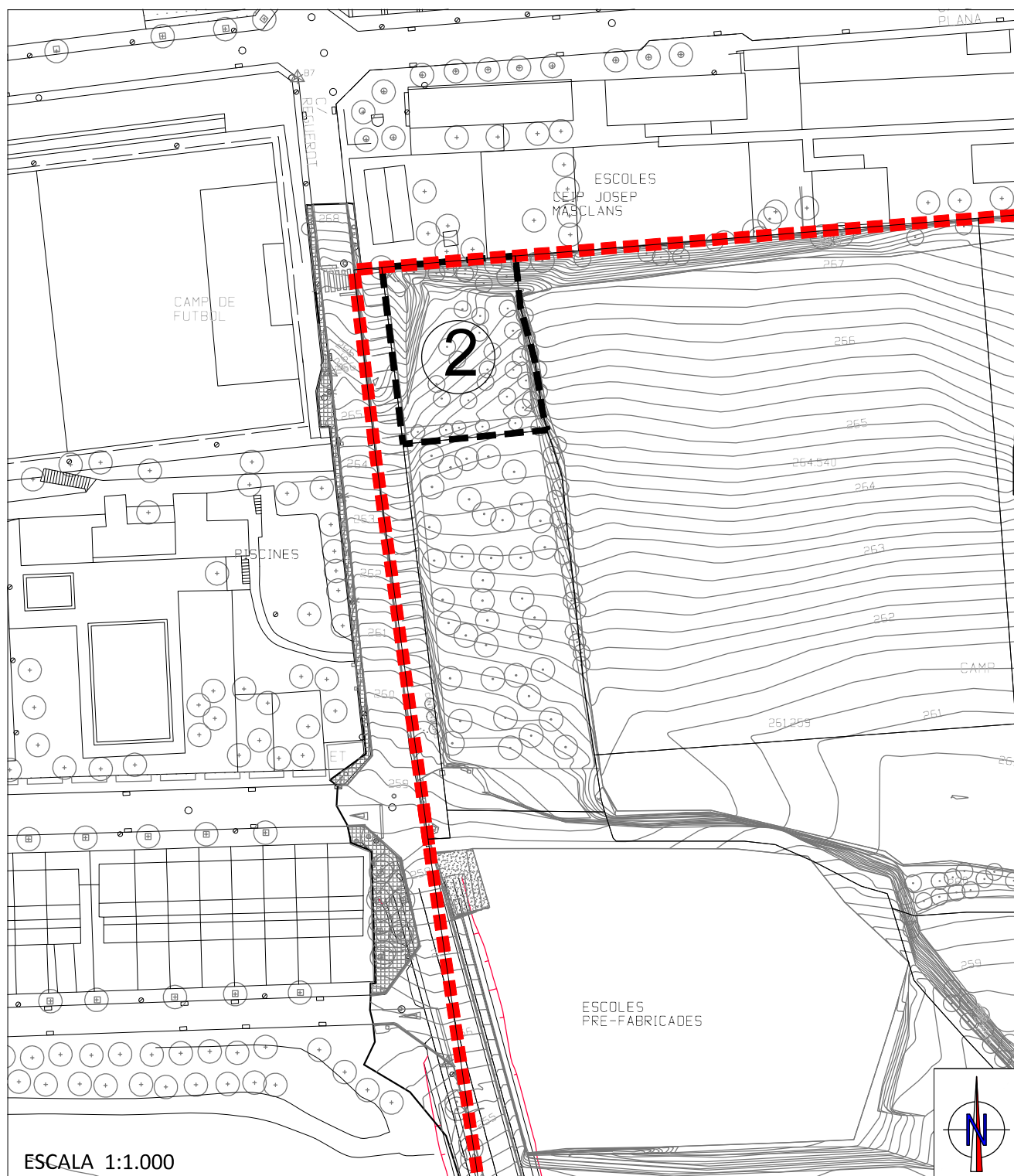
REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	2
SUP APORTADA (m² sòl)	652,60
REFERÈNCIA CADASTRAL	08292A001000580000UA
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
FINCA REGISTRA	887
TOM	1013
LLIBRE	20
FOLI	123
DESCRIPCIÓ REGISTRAL	Terreno o solar para edificar, situado en término de Vallbona, partida "La Caseta", de superficie aproximada SETECIENTOS VEINTIUN METROS con QUINCE DECIMETROS a la que efectivamente se contenga dentro de sus linderos que son:Norte, con Colegios Nacionales; Sur, con resto de finca mayor; Este, con José Ferrer Alemany; y Oeste, mediante linea de 31 metros aproximadamente con calle Escuelas.
DOMINI VIGENT	José Rius Vigu o Vigo
CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT	José Rius Vigu o Vigo
CÀRREGUES EXISTENTS	Afección por el pago del Impuesto Municipal sobre el incremento del valor de los terrenos "plus valía", según así resulta de nota extendida con fecha diecinueve de junio de mil novecientos setenta y tres, al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 887 de Vallbona, obrante al folio 123, libro 20, del tomo 1013 del Archivo. Afección caducada, pendiente de cancelación registral. Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.
SOL·LICITUD	Se sol·licita al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda per defecte de 31,45 m² de la superficie de la finca registral 887.
DESCRIPCIÓ TÈCNICA	Aquesta finca aportada s'inclou íntegrament en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, amb una superficie real de 652,6 m²
COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL	1,0211 %

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m ² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
2	José Rius Vigu o Vigo	652,60	652,60	1,1345%	1,0211%

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	3.1
SUP APORTADA (m² sòl)	6.515,08
REFERÈNCIA CADASTRAL	part 08292A002001040000UQ
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Prové de la finca 747 inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
FINCA REGISTRA	747 segregació 1, pendent d'inscripció al Registre
TOM	1974
LLIBRE	48
FOLI	49

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

1_ “RÚSTICA.- terra de conreu de SIS MIL CINC-CENTS QUINZE METRES QUADRATS AMB VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (6.515,08M2), situada en el terme municipal de Vallbona d’Anoia, coincident amb part de la parcel·la que el Pla parcial urbanístic SES I CEIP ordena de sistema d’equipament públic, formada per part de la finca aportada número 3 i que llinda a Est, amb parcel·la 3 segregada número dos, a l’oest amb finques aportades 1 (ref. cadastral 08292A001000370000UF) i 2 (ref. cadastral 08292A001000580000UA) segons pla parcial, a nord amb parcel·la d’equipament propietat de l’Ajuntament de Vallbona d’Anoia, amb front al carrer de les Escoles i a sud, amb la pròpia finca de la qual es segrega i que a la seva vegada també es segrega con a finca independent. Segregació número 3.” 2_ D'acord amb l'escriptura atorgada per la Notària de Capellades, ALMUDENA MONEDERO ALCOVER, número de protocol 550, de data 2 de setembre de 2021: AGRUPACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D’ANOIA, Y DE LA FINCA SEGREGADA 1, “RUSTICA.- Terra de conreu de VUIT MIL CENT CINQUANTA- QUATRE METRES QUADRATS AMB VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (8.154,08M2), situada en el terme municipal de Vallbona d’Anoia, coincident amb part de la parcel·la que el Pla Parcial Urbanístic SES i CEIP ordena de sistema d’equipament públic, formada per part de la finca aportada número 2 i per la finca registral 451, assenyalada amb el núm 1 del Pla Parcial) i que llinda a Est, amb parcel·la segregada número 2, a l’oest amb carrer del Reguerot i part de la finca núm. 2 del Pla Parcial (ref. Cadastral 08292A001000580000UA), a nord amb parcel·la d’equipaments propietat de l’Ajuntament de Vallbona d’Anoia , amb front al carrer de Les Escoles, i part amb finca núm. 2 abans descrita i a sud, amb la pròpia finca de la qual es segrega la primera finca aportada i que a a seva vegada també es segrega com a finca independent. Segregació número 3 de l’anterior document". Pendent d'inscripció.

DOMINI VIGENT

VALLPLA 97, SL

CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT

VALLPLA 97, SL

CÀRREGUES EXISTENTS

D'acord amb l'escriptura atorgada per la Notària de Capellades, ALMUDENA MONEDERO ALCOVER, número de protocol 550, de data 2 de setembre de 2021: AGRUPACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D’ANOIA, Y DE LA FINCA SEGREGADA 3.1 (747), pendent d'inscripció, aquesta finca també queda gravada con la servidumbre de paso de gasoducto a favor de la Compañía "Gas Natural SDG, S.A.", que resulta de la inscripción 8ª, de fecha dieciocho de mayo de dos mil, de la finca 451-N, al folio 135 del libro 35 de Vallbona d'Anoia, tomo 1638, cuyo tenor literal es el siguiente: "Servitud de pas de gasoducte o xarxa de distribució que penetra a la finca matriu pel seu termenal Oest, on llinda amb camí públic, la travessa de part a part en direcció oest-est fins sortir pel seu termenal Est, on llinda amb la parcel·la 104 del polígon 2. La longitud de la canalització és de QUARANTA METRES lineals. La servitud de pas de Gasoducte que s'estableix sobre la referida finca, que predi Servent, és la especificada en el Projecte aprovat per Resolució de 30 de març de 1998 i comprèn les limitacions següents: a) Servitud de pas en una franja de TRES METRES d'amplada, per la qual correrà soterrada la canalització. Aquesta franja es farà servir per a la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació soterrada o a la vista, dels mitjans de senyalització adequats. b) Prohibició de fer treballs de llaura, cava o altres anàlegs, a una profunditat superior als CINQUANTA CENTIMETRES, en la franja de terreny de TRES METRES a la qual fa referència l'apartat a). c) Prohibició de plantar arbres o arbusts de tija alt, així com de realitzar moviments de terres en la franja de TRES METRES a la qual fa referència l'apartat a). d) No es permetrà bastir edificacions o construccions de qualsevol mena, encara que siguin de caràcter provisional o temporal, ni fer-hi cap acte que pugui danyar o pertorbar el bon

funcionament, la vigilància, conservació, reparació i les substitucions necessàries, si hi són, de la canalització, els accessoris i els elements auxiliars a una distància inferior a UN METRE I MIG respecte de l'eix del traçat de la canalització. i) Lliure accés a les instal·lacions i canalitzacions efectuades, del personal i dels elements mitjans per poder vigilar, mantenir, reparar o renovar aquelles instal·lacions, amb el pagament dels danys que es ocasionin en cada cas. f) Servitud d'ocupació temporal, al llarg del període d'execució d'obres en una franja o pista, d'on es farà desaparèixer qualsevol obstacle, l'amplada màxima de la qual, serà de UN METRE, CINQUANTA CENTIMETRES I CINC METRES, CINQUANTA CENTIMETRES, comptada a partir del límit de la franja de TRES METRES que es fa referència en el apartat a), amb el pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas." Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a dos mil cuatrocientos cincuenta euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha diecinueve de marzo de dos mil diez, extendida al margen de la inscripción 9ª, de la finca número 451 de Vallbona, al folio 135, del libro 35, tomo 1638.

Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.

SOL·LICITUD

Se sol·licita al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda de la finca 747, per defecte de 12.799,00 m², es a dir, te una superfície registral real de 62.185 m² d'acord amb el cadastre. D'aquesta finca registral, se segrega la part de la finca dins de l'àmbit del SES i CEIP, parcel·les aportades 3.1, 3.2, 3.3, la resta de la finca 747, queda després de les segregacions de la aportada número 3, amb una superfície de 36.568,59 m², resta de finca que es rectifica la seva superfície d'acord amb allò que disposa l'article 199 de la Llei Hipotecària resultant la superfície correcta de 49.386,00 m². La finca registral 747, segons Registre de la Propietat, té una superfície de 49.368 m² i està format per tres finques cadastrals, les parcel·les 101, 104 i 107 del polígon 2 de Vallbona d'Anoia. D'acord amb l'escriptura de segregació, de rectificació descriptiva, agrupació de finques inscrites i de cessió a favor de l'Ajuntament de la notaria de Capellades Almudena Monedero Alcover, amb número de protocol 550 de 02.09.2021, de la finca registral 747, es procedeix a la segregació de les finques aportades dins l'àmbit del SES i CEIP números 3.1, de 6.515,08 m², la 3.2 de superfície 1.918,12 m² i la 3.3 de 4.366,21 m², quedant la resta de la finca 747 amb una superfície de 49.386 m², tot pendent d'inscripció al Registre de la Propietat. D'acord amb l'esmentada escriptura es produeix també l'AGRUPACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D'ANOIA, Y DE LA FINCA SEGREGADA 3.1 de la Registral 747, pendent d'inscripció, aquesta finca s'ha agrupat amb la finca segregada 3.1 part de la finca registral 747. Se sol·licita al Registre de la Propietat la inscripció de les operacions registrals prèvies. Es proposa la cancel·lació registral de la servitud de pas del gaseoducte de la companyia "Gas Natural SDG, SA", en la part de la finca inclosa dins l'àmbit del sector SES i CEIP, amb motiu de l'execució del planejament, ja que aquest gaseoducte en virtut de la ordenació del sector, es canalitzarà sota els vials de la nova urbanització.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA

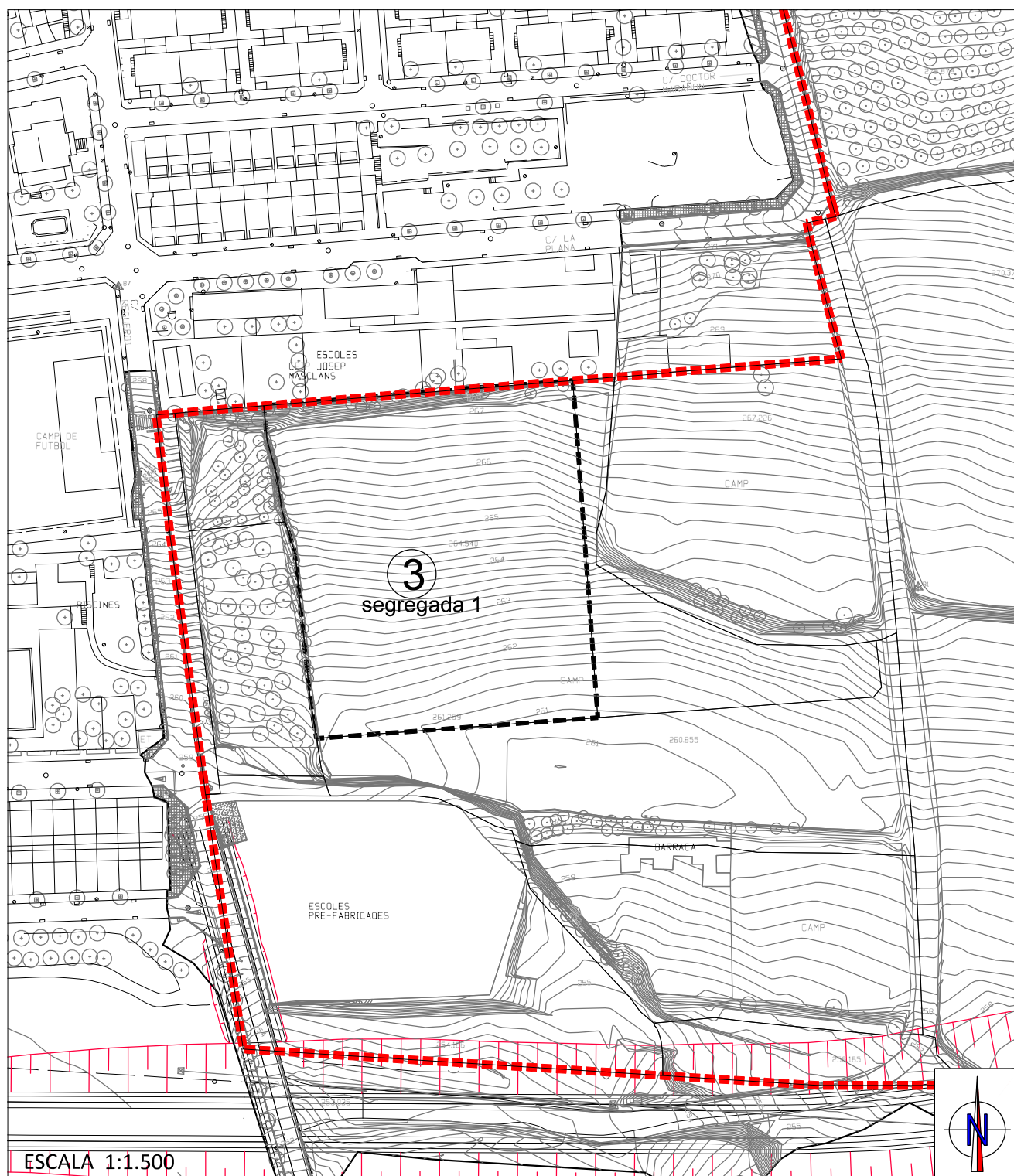
Aquesta finca aportada s'inclou íntegrament en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, quant una superfície real de 6.515,08 m²

COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL

10,1936 %

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m ² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
3.1	VALLPLA 97, SL		6.515,08	11,3263%	10,1936%

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	3.2
SUP APORTADA (m² sòl)	1.918,12
REFERÈNCIA CADASTRAL	part 08292A002001040000UQ
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Prové de la finca 747 inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
FINCA REGISTRA	747 segregació 2, pendent d'inscripció al Registre
TOM	1974
LLIBRE	48
FOLI	49

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

“RÚSTICA.- Terra de conreu de MIL NOU-CENTS DIVUIT METRES QUADRATS AMB DOTZE CENTÍMETRES QUADRATS (1.918,12M2), situada en el terme municipal de Vallbona d’Anoia, coincident amb part de la parcel·la que el Pla parcial urbanístic SES I CEIP ordena de sistema d’equipament públic, formada per part de la finca aportada número 3 i que llinda Est, amb finca aportada número 4, actualment amb referència cadastral 0829A00200103000UG, i part amb finca número 9 del sector SES I CEIP, a l’oest amb finca segregada número 1, a nord, en part amb parcel·la d’equipament propietat de l’ajuntament de Vallbona d’Anoia que té front al carrer de Les Escoles i en part amb finca número 4 abans descrita, i a sud, amb la propia finca de la qual es segrega, i que a la seva vegada també es segrega com a finca independent, segregació 3.”

DOMINI VIGENT

VALLPLA 97, SL

CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT

VALLPLA 97, SL

CÀRREGUES EXISTENTS

Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.

SOL·LICITUD

Se sol·licita al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda de la finca 747, per defecte de 12.799,00 m², es a dir, te una superfície registral real de 62.185 m² d'acord amb el cadastre. D'aquesta finca registral, se segrega la part de la finca dins de l'àmbit del SES i CEIP, parcel·les aportades 3.1, 3.2, 3.3, la resta de la finca 747, queda després de les segregacions de la aportada número 3, amb una superfície de 36.568,59 m², resta de finca que es rectifica la seva superfície d'acord amb allò que disposa l'article 199 de la llei Hipotecària resultant la superfície correcta de 49.386,00 m² . La finca registral 747, segons Registre de la Propietat, té una superfície de 49.368 m² i està format per tres finques cadastrals, les parcel·les 101, 104 i 107 del polígon 2 de Vallbona d'Anoia. D'acord amb l'escriptura de segregació, de rectificació descriptiva, agrupació de finques inscrites i de cessió a favor de l'Ajuntament de la notaria de Capellades Almudena Monedero Alcover, amb número de protocol 550 de 02.09.2021, de la finca registral 747, es procedeix a la segregació de les finques aportades dins l'àmbit del SES i CEIP números 3.1, de 6.515,08 m², la 3.2 de superfície 1.918,12 m² i la 3.3 de 4.366,21 m², quedant la resta de la finca 747 amb una superfície de 49.386 m² , tot pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.Se sol·licita al Registre de la Propietat la inscripció de les operacions registrals prèvies .

DESCRIPCIÓ TÈCNICA

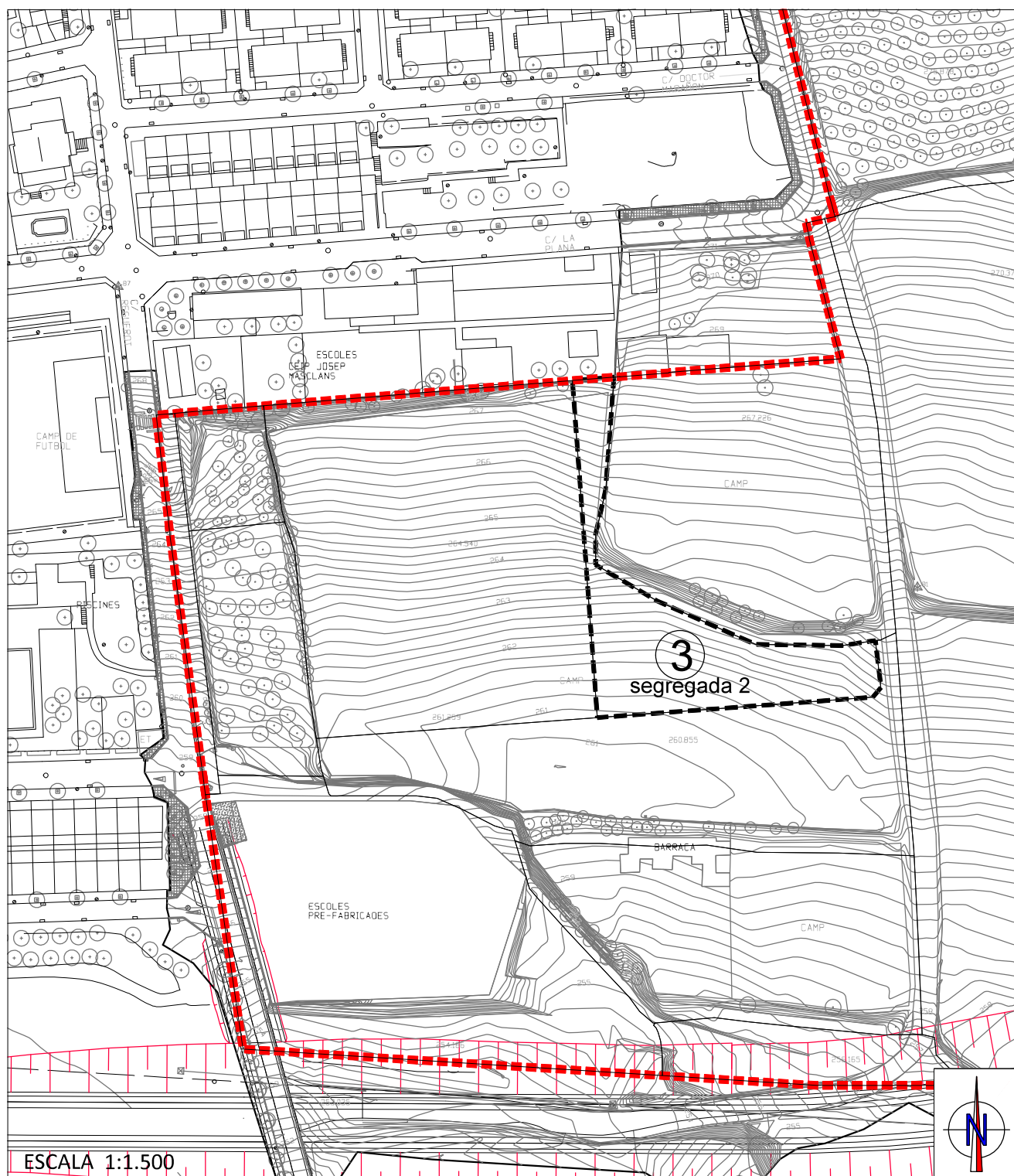
Aquesta finca aportada s'inclou íntegrament en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, quant una superfície real de 1.918,12 m²

COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL

3,0011 %

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m ² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
3.2	VALLPLA 97, SL	12.799,41	1.918,12	3,3346%	3,0011%

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	3.3
SUP APORTADA (m² sòl)	4.366,21
REFERÈNCIA CADASTRAL	part 08292A002001040000UQ
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Prové de la finca 747 inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
FINCA REGISTRA	747 segregació 3, pendent d'inscripció al Registre
TOM	1974
LLIBRE	48
FOLI	49

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

“RÚSTICA.- Terra de conreu de QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS METRES QUADRATS I VINT-I-UN CENTÍMETRES QUADRATS (4.366,21M2), situada en el terme municipal de Vallbona d’Anoia, dins de l’àmbit del Plata parcial urbanístic SES I CEIP, formada per part de la finca aportada número 3 i que llima, est amb finca aportada número 9 del sector SES I CEIP, a l’oest amb finques aportades 1 (ref. cadastral 08292A001000370000UF) i 11 (ref. cadastral actual 08292A001000380000UM) a nord amb la parcel·la segregada 1 i 2 i a sud amb finques aportades 11 i 5 (ref. cadastral actual 08292A002001050000UP).”

DOMINI VIGENT

VALLPLA 97, SL

CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT

VALLPLA 97, SL

CÀRREGUES EXISTENTS

Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.

SOL·LICITUD

Se sol·licita al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda de la finca 747, per defecte de 12.799,00 m², es a dir, te una superfície registral real de 62.185 m² d'acord amb el cadastre. D'aquesta finca registral, se segrega la part de la finca dins de l'àmbit del SES i CEIP, parcel·les aportades 3.1, 3.2, 3.3, la resta de la finca 747, queda després de les segregacions de la aportada número 3, amb una superfície de 36.568,59 m², resta de finca que es rectifica la seva superfície d'acord amb allò que disposa l'article 199 de la Llei Hipotecària resultant la superfície correcta de 49.386,00 m² . La finca registral 747, segons Registre de la Propietat, té una superfície de 49.368 m² i està format per tres finques cadastrals, les parcel·les 101, 104 i 107 del polígon 2 de Vallbona d'Anoia. D'acord amb l'escriptura de segregació, de rectificació descriptiva, agrupació de finques inscrites i de cessió a favor de l'Ajuntament de la notaria de Capellades Almudena Monedero Alcover, amb número de protocol 550 de 02.09.2021, de la finca registral 747, es procedeix a la segregació de les finques aportades dins l'àmbit del SES i CEIP números 3.1, de 6.515,08 m², la 3.2 de superfície 1.918,12 m² i la 3.3 de 4.366,21 m², quedant la resta de la finca 747 amb una superfície de 49.386 m² , tot pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.Se sol·licita al Registre de la Propietat la inscripció de les operacions registrals prèvies .Se sol·licita al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda per excés de 0,22 m² de la superfície de la finca segregada 3.3, de la registral 747, pendent d'inscripció al registre.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA

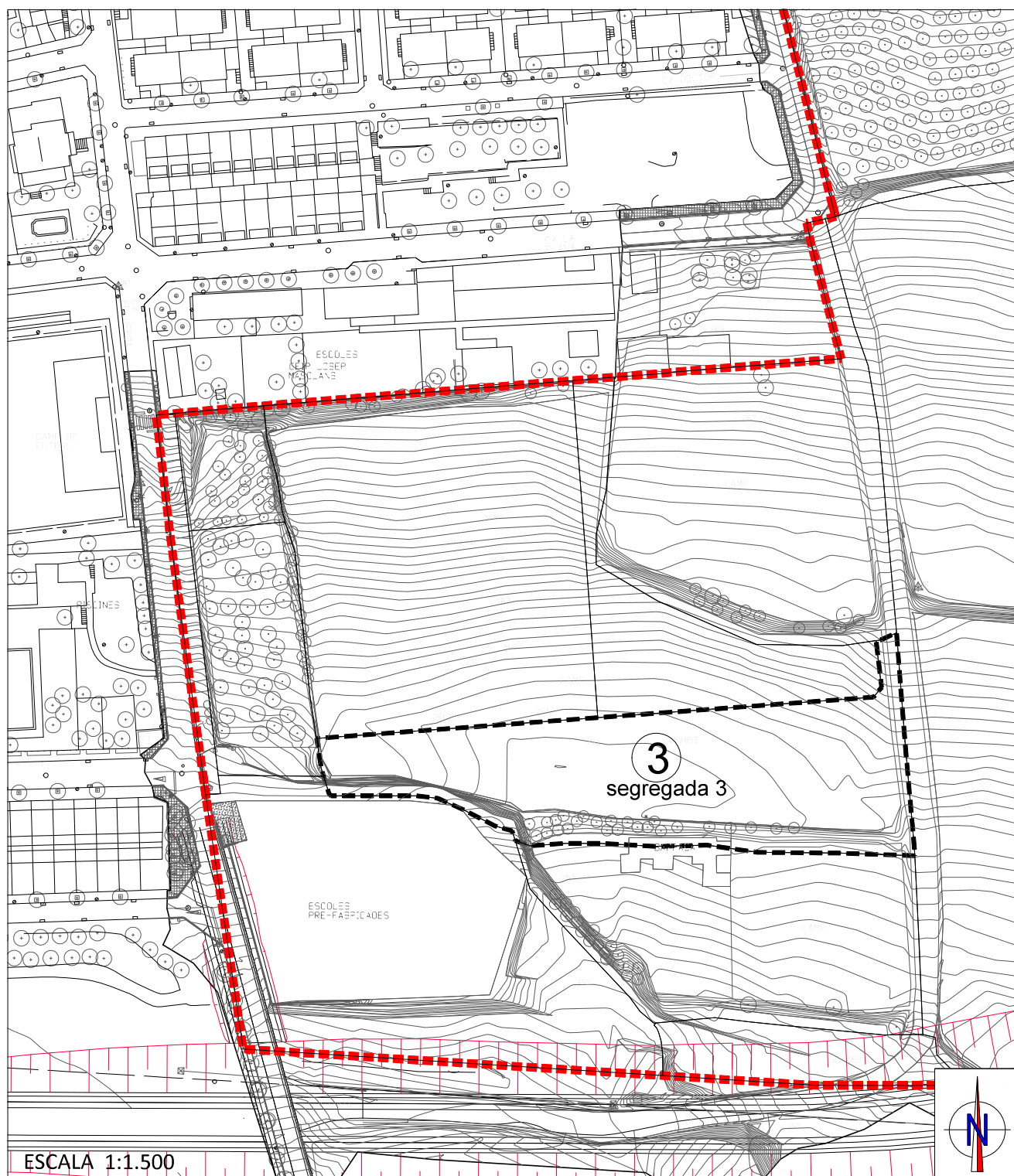
Aquesta finca aportada s'inclou íntegrament en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, quant una superfície real de 4.366,21 m²

COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL

6,8315 %

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m ² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
3.3	VALLPLA 97, SL		4.366,21	7,5905%	6,8315%

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	4
SUP APORTADA (m² sòl)	4.759,55
REFERÈNCIA CADASTRAL	08292A002001030000UG
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
FINCA REGISTRA	455
TOM	1777
LLIBRE	41
FOLI	32

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Pieza de terra viña y campa, en el término de Vallbona , y partida conocida por "Camp del Pou", de cabida actualmente después de segregaciones practicadas CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, que linda: Oriente y Mediodia, con José Ferrer; Poniente, Eugenio Moragrega y el propio José Ferrer; y Norte, Luis Ferrer Vallés. No se aporta referencia catastral.

DOMINI VIGENT

PIÑOL SANJAUME SL i Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve

CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT

PIÑOL SANJAUME SL

CÀRREGUES EXISTENTS

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a ocho mil cincuenta euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinte de marzo de dos mil diez, extendida al margen de la inscripción 19ª, de la finca número 455 de Vallbona, al folio 30, del libro 41, tomo 1777. Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de enero de dos mil trece, extendida al margen de la inscripción 20ª, de la finca nº 455 de Vallbona, al folio 32, del libro 41, tomo 1777 del Archivo.

Gravada con la condición resolutoria, con motivo de la permuta otorgada por Don Carlos Rabell Esteve y Don Joan Rabell Esteve a favor de la Compañía "PIÑOL SANJAUME, S.L.), en cuanto a la participación indivisa de un 87'19% de la finca; en los siguientes términos: "La transmisión de la propiedad de la finca que los propietarios hacen a favor de PISAN queda sometida a condición resolutoria, de tal modo que el incumplimiento de las obligaciones asumidas por PISAN en este contrato en los plazos fijados, y siempre que este incumplimiento tenga su origen en el inicio de una situación concursal por parte de PISAN. Sólo en este supuesto, y salvo que exista causa de fuerza mayor, determinará la resolución de pleno derecho de la permuta, readquiriendo los propietarios la propiedad de la finca transmitida, pudiendo reinscribirla en el Registro de la Propiedad a su nombre, sin más trámites que la oportuna notificación de resolución por medio acta notarial."; cuya condición resolutoria fué establecida entre dichas partes en escritura de Permuta autorizada en Piera el día veintidós de enero de dos mil diez por la Notaria Doña María José Gómez Grau (nº prot. 48), y de escritura de Rectificación autorizada en Piera el día siete de noviembre de dos mil doce ante la Notaria Doña María José Gómez Grau (nº prot. 986), que ha motivado la inscripción 20ª, de fecha veintidós de enero de dos mil trece, de la finca 455 de Vallbona, al folio 32, del libro 41, tomo 1777.

Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.

SOL·LICITUD

D'aquesta finca registral 455 de superfície 5.458,79 m², se sol·licita al Registre de la Propietat la inscripció de la segregació de la part de la finca registral dins l'àmbit del sector SES i CEIP amb una superfície de sòl de 4.759,55 m² i de la part de finca que resta fora de l'àmbit amb una superfície de 699,24 m² s'inscriurà a favor de Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve. Amb aquesta segregació, es dissol el proindivís, de forma que la part de la finca inclosa dins l'àmbit del SES i CEIP, s'adjudica a títol de permuta a PIÑOL SANAJUME SL amb reserva i entrega als senyors JOAN RABELL ESTEVE i HEREUS DE CARLES RABELL ESTEVE el 18% del sostre edificable que li correspon per aquesta finca aportada i que es concretarà en les finques resultants adjudicant als senyors Rabell les finques on es pugui materialitzar el sostre convingut en la permuta.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA

Aquesta finca aportada 4a s'inclou íntegrament en el Projecte de Reparcel.lació sector SES i CEIP, quant una superfície real de 4.759,55 m²

COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL 7,4469 %

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m ² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
4	PIÑOL SANJAUME SL i Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve	4.759,55	4.759,55	8,2743%	7,4469%

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	5
SUP APORTADA (m² sòl)	3.998,43
REFERÈNCIA CADASTRAL	08292A002001050000UP
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
FINCA REGISTRA	192
TOM	1662
LLIBRE	36
FOLI	58

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Peça de terra, campa avui vinya secà, de cabuda segons títol i Registre, tres quarts de jornal, es a dir, trenta-sis àrees i setanta dues centiàrees i segons cadstre, que correspon a la parcel·la cent-cinc del polígon 2, la seva superície es de TRENTA-VUIT ÀREES I CINQUANTA-DUES CENTIÀREES, situada al terme de Vallbona, partida anomenada "Coscó" o "Sucarrada"; Afronta: Orient, José Ferrer, sucesor de Pedro Pons, avui per mitjà d'un camí; Migdia, José Raspalla, avui José Maria Junyent Vidal; Ponent i Nord, amb el mateix José Ferrer, avui per ambdós l·lindars, per mitjà d'un camí. Referència cadastral: 08292A002001050000UP

DOMINI VIGENT

ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH

CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT

Rosa Maria Ferrer Bosch, Maria Isabel Ferrer Bosch

CÀRREGUES EXISTENTS

Gravada con una servidumbre a favor de la Entidad GAS NATURAL SDG, SOCIEDAD ANONIMA, en expediente de EXPROPIACION FORZOSA, por el procedimiento de urgència, para la imposición de servidumbres y las ocupaciones necesarias derivadas de las obras comprendidas en el proyecto de Suministro de Gas Natural tramo: VALLBONA D'ANOIA-PIERA (REF. 1010134/97), quien ocupa la finca constituyendo la siguiente servidumbre: "Servidumbre de paso de gasoducto que penetra en la finca matriz por su linde Oeste, donde linda con la parcela 107 del polígono 2, la traviesa de parte a parte en dirección O-E hasta salir de su linde E donde linda con la parcela 121 del polígono 2. La longitud de la canalización es de OCHENTA Y CUATRO METROS LINEALES. La servidumbre de paso de Gasoducto que se establece sobre la referida finca, que será predio sirviente, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de 30 de Marzo de 1998 y comprende las limitaciones que resultan de la misma. Así resulta de las actas previa a la ocupación elevada a definitiva, y del acta de pago, formando el expediente que ha motivado la inscripción 10ª, de fecha treinta de octubre de dos mil, de la finca 192 de Vallbona, al folio 57, libro 36, tomo 1662. Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de dos mil ciento cincuenta y dos euros y treinta y dos céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de agosto de dos mil dieciocho, extendida al margen de la inscripción 12ª, de la finca número 192 de Vallbona, al folio 58, del Libro 36, tomo 1662. Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de mil quinientos diecinueve euros y siete céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de agosto de dos mil dieciocho, extendida al margen de la inscripción 12ª, de la finca número 192 de Vallbona, al folio 58, del Libro 36, tomo 1662.

Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.

SOL·LICITUD

Se sol·licita al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda per defecte de 146,43 m² de la superfície de la finca registral 192. Es proposa la cancel·lació registral de la servitud de pas del gaseoducte de la companyia "Gas Natural SDG, SA", en la part de la finca inclosa dins l'àmbit del sector SES i CEIP, amb motiu de l'execució del planejament, ja que aquest gaseoducte en virtut de la ordenació del sector, es canalitzarà sota els vials de la nova urbanització.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA

Aquesta finca aportada s'inclou íntegrament en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, amb una superfície real de 3.998,43 m²

COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL	6,2560 %
---------------------------------	----------

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
5	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	3.998,43	3.998,43	6,9511%	6,2560%

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	6
SUP APORTADA (m² sòl)	1.435,11
REFERÈNCIA CADASTRAL	08292A002001060000UL
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
FINCA REGISTRA	433
TOM	1557
LLIBRE	33
FOLI	208

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

RUSTICA: Tierra situada en el término de Vallbona, partida "La Plana del Juncá" que consta de huerta, campa y viña, de cabida, según el Registro, CINCUENTA Y CUATRO ÁREAS, NOVENTA Y SEIS CENTIÁREAS. Y que linda: Este, Tomas Vivé y José Vallés; Sur, con el torrente llamado del Juncá y con Pedro Esteve y Félix Ferrer y Oeste, con herederos de Juan Piquer y el torrente de Fangás, y Norte, Jaime Villaseca, Antonio Farré y José Valles.

DOMINI VIGENT

INMOBILIARIA MASQUE SL

CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT

INMOBILIARIA MASQUE SL

CÀRREGUES EXISTENTS

Afecta, junto con otras, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a siete mil seiscientos ochenta y ocho euros y quince céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha doce de septiembre de mil novecientos noventa y ocho, extendida al margen de la inscripción 6ª, de la finca número 433 de Vallbona, al folio 208, del libro 33, tomo 1557.

Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.

SOL·LICITUD

Se sol·licita al Registre de la Propietat, primer la inscripció del defecte de cabuda per defecte de 13.265,00 m², ja que la superfície real de la finca registral 433, formada per les cadastrals, 08292A002001060000UL i 08292A001000380000UM, té segons cadastre una superfície total de 18.761,00 m².I posteriorment sol·licitar la segregació de la part de la finca registral dins de l'àmbit sector SES i CEIP de superfície 7.873,15 m² formada per les aportades 6 i 11 i la resta de la finca fora l'àmbit del SES i CEIP, que queda amb una superfície de 10.887,85 m² de sòl no urbanitzable.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA

Aquesta finca aportada 6 i la finca aportada 11, s'incloen íntegrament en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, quant una superfície real de 7.873,15 m²

COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL

12,3185 %

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
6	INMOBILIARIA MASQUE SL	1.435,11	1.435,11	13,6872%	12,3185%

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	7
SUP APORTADA (m² sòl)	9.463,57
REFERÈNCIA CADASTRAL	08292A002001010000UB
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
FINCA REGISTRA	747 resto després de tres segregacions
TOM	1974
LLIBRE	48
FOLI	49

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

“RUSTICA.- Terra, camp de conreu, situada a terme municipal de Vallbona d’Anoia part de la superfície inclosa dins de l’àmbit del Pla Parcial urbanístic SES I CEIP i part del sòl no urbanitzable, for de l’àmbit del sector, formada per les parcel·les amb referències cadastrals 08292A002001010000UB i 08292A002001070000UT. La descrita finca registral 747 de Vallbona d’Anoia, després de les segregacions practicades, queda reduïda a la superfície de sòl de TRENTA-SIS MIL CINC-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (36.568,59M2). Llinda, est en part amb el camí del Fondo, en part amb finca del Pla Parcial amb el número 10, oest en part amb finca número 4,5 i 6 del Pla parcial i en part amb les finques 3.2 i 3.3 segregades, Nord; amb finca aportada al Pla Parcial número 8 i en part amb el mateix camí del Fondo i Sud, amb finques rústiques cadastrals 135, 130,128 i 125 del Polígon 2 de Vallbona d’Anoia.”

DOMINI VIGENT

VALLPLA 97, SL

CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT

VALLPLA 97, SL

CÀRREGUES EXISTENTS

Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.

SOL·LICITUD

Es sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat que de la resta de la finca registral 747 de superfície 49.386 m² i un cop realitzades les segregacions de les finques 3.1, 3.2 i 3.3, procedeixi a la segregació de la part d'aquesta inclosa d'ins de l'àmbit SES i CEIP que conforma la parcel·la aportada número 7, de superfície 9.331,01 m² de sòl, restant la finca 747, amb una superfície de 40.054,99 m² sòl.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA

Aquesta finca aportada s'inclou íntegrament en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, quant una superfície real de 9.463,57 m²

COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL 14,8069 %

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	9
SUP APORTADA (m² sòl)	9.109,52
REFERÈNCIA CADASTRAL	08292A002001070000UT
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
FINCA REGISTRA	747 resto després de tres segregacions
TOM	1974
LLIBRE	48
FOLI	49

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

“RUSTICA.- Terra, camp de conreu, situada a terme municipal de Vallbona d’Anoia part de la superfície inclosa dins de l’àmbit del Pla Parcial urbanístic SES I CEIP i part del sòl no urbanitzable, for de l’àmbit del sector, formada per les parcel·les amb referències cadastrals 08292A002001010000UB i 08292A002001070000UT. La descrita finca registral 747 de Vallbona d’Anoia, després de les segregacions practicades, queda reduïda a la superfície de sòl de TRENTA-SIS MIL CINC-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (36.568,59M2). Llinda, est en part amb el camí del Fondo, en part amb finca del Pla Parcial amb el número 10, oest en part amb finca número 4,5 i 6 del Pla parcial i en part amb les finques 2 i 3 segregades, Nord; amb finca aportada al Pla Parcial número 8 i en part amb el mateix camí del Fondo i Sud, amb finques rústiques cadastrals 135, 130,128 i 125 del Polígon 2 de Vallbona d’Anoia.”

DOMINI VIGENT

VALLPLA 97, SL

CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT

VALLPLA 97, SL

CÀRREGUES EXISTENTS

Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.

SOL·LICITUD

Es sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat que de la resta de la finca registral 747, un cop realitzades les segregacions de les finques 3.1, 3.2 i 3.3 i de l'aportada 7, procedeixi a la segregació de la part d'aquesta inclosa d'ins de l'àmbit SES i CEIP que conforma la parcel·la aportada número 9, de superfície 8.477,32 m² de sòl, després de les segregacions d'aquesta finca aportada 9 i de les aportades 7, 3.1, 3.2 i 3.3, la resta de la finca registral 747 de sòl no urbanitzable fora de l'àmbit SES i CEIP, quedarà amb una superfície final de 31.557,67 m² sòl.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA

Aquesta finca aportada s'inclou íntegrament en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, quant una superfície real de 9.109,52 m²

COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL

14,2529 %

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m ² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
7	VALLPLA 97, SL	9.414,08	9.463,57	16,4521%	14,8069%
9	VALLPLA 97, SL	9.109,52	9.109,52	15,8366%	14,2529%

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	8								
SUP APORTADA (m² sòl)	4.470,94								
REFERÈNCIA CADASTRAL	08292A002001550000UE								
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2								
	<table><tr><td>FINCA REGISTRA</td><td>632</td></tr><tr><td>TOM</td><td>1507</td></tr><tr><td>LLIBRE</td><td>30</td></tr><tr><td>FOLI</td><td>179</td></tr></table>	FINCA REGISTRA	632	TOM	1507	LLIBRE	30	FOLI	179
FINCA REGISTRA	632								
TOM	1507								
LLIBRE	30								
FOLI	179								
DESCRIPCIÓ REGISTRAL									
Peça de terra, vinya i camp, situada al terme de Vallbona d'Anoia, partida anomenada "Camp del Pou" de cabuda segons títol i Registre, dos jornals de var, o la major o menor superfície que es compregui dins de les seves fites fixades, equivalents a SETZE ÀREES, TRENTA-DUES CENTIÀREES; AFRONTA: Orient, hereus de Pedro Ferrer i José Sabaté; Migdia i Ponent, un camí; i Nord, José Tarafa Forn.									
DOMINI VIGENT									
JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUÍS VIVES MORA									
CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT									
José Mora Alemany, Maria Angeles Llopart Mora, Maria Carmen Llopart Mora, Rosa Maria Vives Mora, Luís Vives Mora,									
CÀRREGUES EXISTENTS									
Afecta a la revisió por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de cero euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha once de julio de dos mil trece, extendida al margen de la inscripción 5ª, de la finca número 632 de Vallbona, al folio 179, del Libro 30, tomo 1507. Afecta a la revisió por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de cero euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha once de julio de dos mil trece, extendida al margen de la inscripción 5ª, de la finca número 632 de Vallbona, al folio 179, del Libro 30, tomo 1507									
Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.									
SOL·LICITUD									
Se sol·licita al Registre de la Propietat, la rectificació de cabuda per defecte de 2.838,94 m² de la finca registral, que actualment figura amb una superfície registral de 1.632,00 m².									
DESCRIPCIÓ TÈCNICA									
Aquesta finca aportada s'inclou íntegrament en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, quant una superfície real de 4.470,94 m²									
COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL	6,9953 %								

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m ² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
8	JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUÍS VIVES MORA	4.470,94	4.470,94	7,7726%	6,9953%

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	10
SUP APORTADA (m² sòl)	2.755,77
REFERÈNCIA CADASTRAL	08292A002001220000UJ
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
FINCA REGISTRA	6
TOM	1662
LLIBRE	36
FOLI	29

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

PEÇA DE TERRA, vinya amb oliveres, avui ametllers secà, de cabuda, segons titol i Registre, catorze mundines, poc més o menys, és a dir, quaranta-dues àrees i vuitanta-dues centiàrees, i segons Cadastre, que es correspon amb la PARCEL·LA NÚMERO CENT VINT-I-DOS, del Polígon 2, la seva superfície es de QUARANTA-UNA ÀREES I NORANTA-TRES CENTIÀREES, situada al terme de Vallbona i partida "Sort". Afronta: Orient, Jaime Vilaseca, avui Josefina Ferrer Martí, en part per mitjà d'un camí; Migdia i Ponent, José Ferrer i part Juan Vallés, avui Josefina Ferrer Martí; i Nord, José Ferrer i part Juan Vallés, avui Josefina Ferrer Martí, per mitjà d'un camí. Referència Cadastral: 08292A002001220000UJ.

DOMINI VIGENT

ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH

CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT

Rosa Maria Ferrer Bosch, Maria Isabel Ferrer Bosch

CÀRREGUES EXISTENTS

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de dos mil ciento cincuenta y dos euros y treinta y dos céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de agosto de dos mil dieciocho, extendida al margen de la inscripción 10ª, de la finca número 6 de Vallbona, al folio 29, del Libro 36, tomo 1662.

Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.

SOL·LICITUD

Se sol·licita al Registre de la Propietat la segregació de la part de la finca registral dins de l'àmbit sector SES i CEIP, de superfície 2.755,57 m² i la resta de la finca fora l'àmbit del SES i CEIP, amb una superfície de 1.437,23 m² de sòl no urbanitzable.

DESCRIPCIÓ TÈCNICA

Aquesta finca aportada s'inclou íntegrament en el Projecte de Reparcel·lació sector SES i CEIP, quant una superfície real de 2.755,77 m²

COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL

4,3117 %

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP FINQUES APORTADES



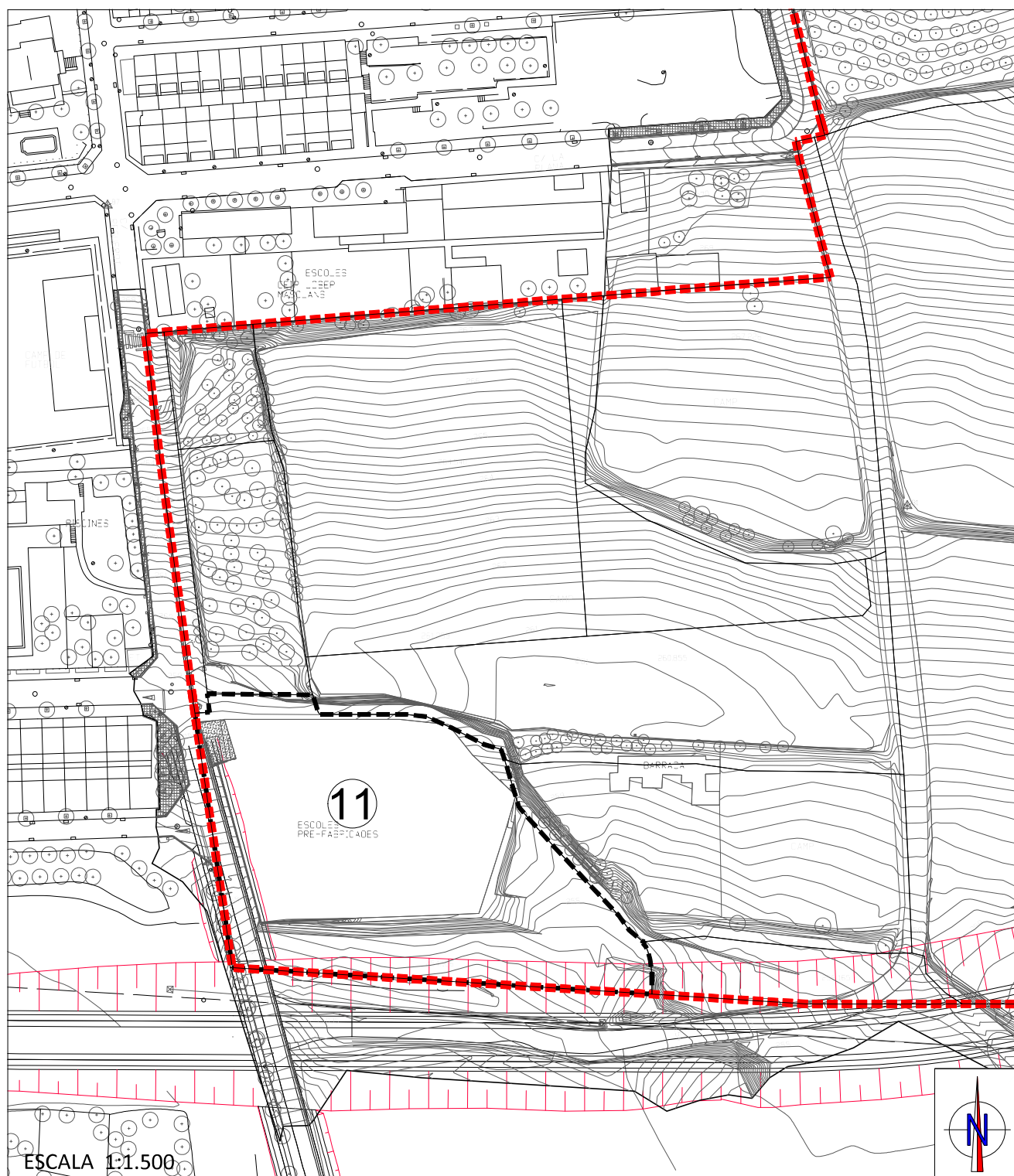
Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m ² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
10	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	2.755,77	2.755,77	4,7908%	4,3117%

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	11
SUP APORTADA (m² sòl)	6.438,04
REFERÈNCIA CADASTRAL	08292A001000380000UM
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	Inscrita al Registre de la Propietat de Igualada nº 2
	FINCA REGISTRA 433
	TOM
	LLIBRE
	FOLI
DESCRIPCIÓ REGISTRAL	Aquesta finca aportada 11, forma part de la registral 433, per tant les finques aportades 6 i 11, es descriuen juntes a la finca aportada 6, amb la suma de les superfícies aportades que s'indiquen a cada fitxa.
DOMINI VIGENT	INMOBILIARIA MASQUE SL
CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT	
CÀRREGUES EXISTENTS	
	Aquestes càrregues, si n'hi ha, es traslladen per subrogació a la finca resultant.
SOL·LICITUD	
DESCRIPCIÓ TÈCNICA	
COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL	

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
11	INMOBILIARIA MASQUE SL	6.438,04	6.438,04		JUNT AMB APORTADA 6

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES

FINCA	12	
SUP APORTADA (m² sòl)	797,93	
REFERÈNCIA CADASTRAL	08292A0020901900000US	
ENTITAT O FINCA REGISTRAL	No inscrita	
	FINCA REGISTRA	
	TOM	
	LLIBRE	
	FOLI	
DESCRIPCIÓ REGISTRAL		
DOMINI VIGENT		
AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA *		
CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT		
CÀRREGUES EXISTENTS		
SOL·LICITUD		
DESCRIPCIÓ TÈCNICA		
COEFICIENT PARTICIPACIÓ INICIAL		10,0000 %

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES APORTADES



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m² sòl	% PROPIETAT	% participació inicial
12	AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA *	797,93	797,93	0,0000%	10,0000%

DOCUMENT III

FINQUES RESULTANTS

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 1.1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 1.1 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 414,55 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb la prolongació del carrer del Dr. Puigmartí, a EST amb parcel·la 1.2, a SUD amb la prolongació del carrer Dr. Marañón i a OEST amb el carrer de Les Feixes.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 769,07

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini i en proindivís a JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUÍS VIVES MORA, quant a dos sisenes parts per al primer i quant a una sisena part per a cadascú dels altres quatre a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 414,55

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 96.341,91 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,3200 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

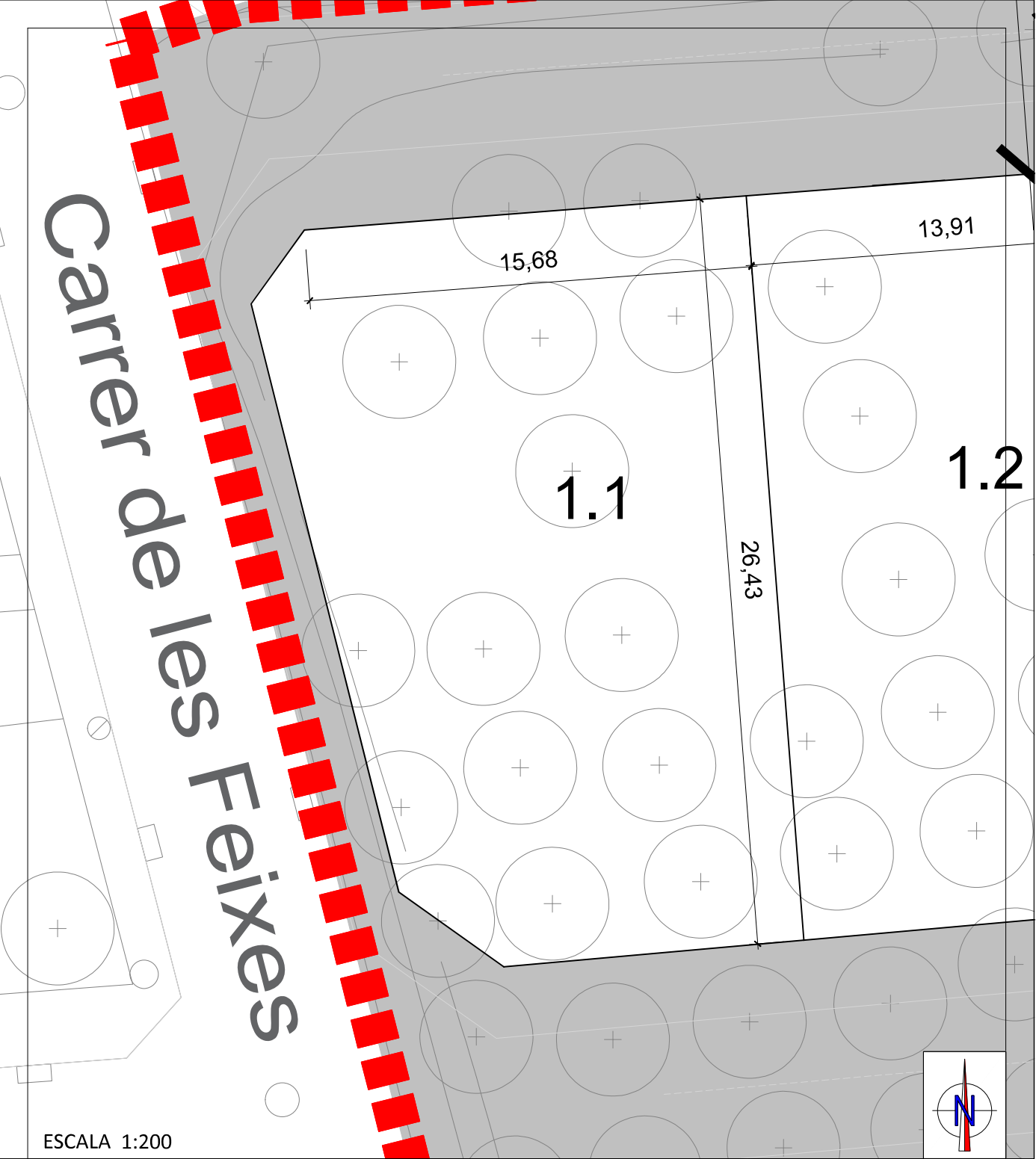
EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 129,58 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,9432% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP
FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
1.1	6b21	414,55	769,07

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 1.2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 1.2 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 366,61 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb la prolongació del carrer del Dr. Puigmartí, a EST amb parcel·la 1.3, a SUD amb la prolongació del carrer Dr. Marañón i a OEST amb la parcel·la 1.1.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 772,04

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini i en proindivís a JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUÍS VIVES MORA, quant a dos sisenes parts per al primer i quant a una sisena part els altres quatre a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 366,61

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 91.996,21 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,1703 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

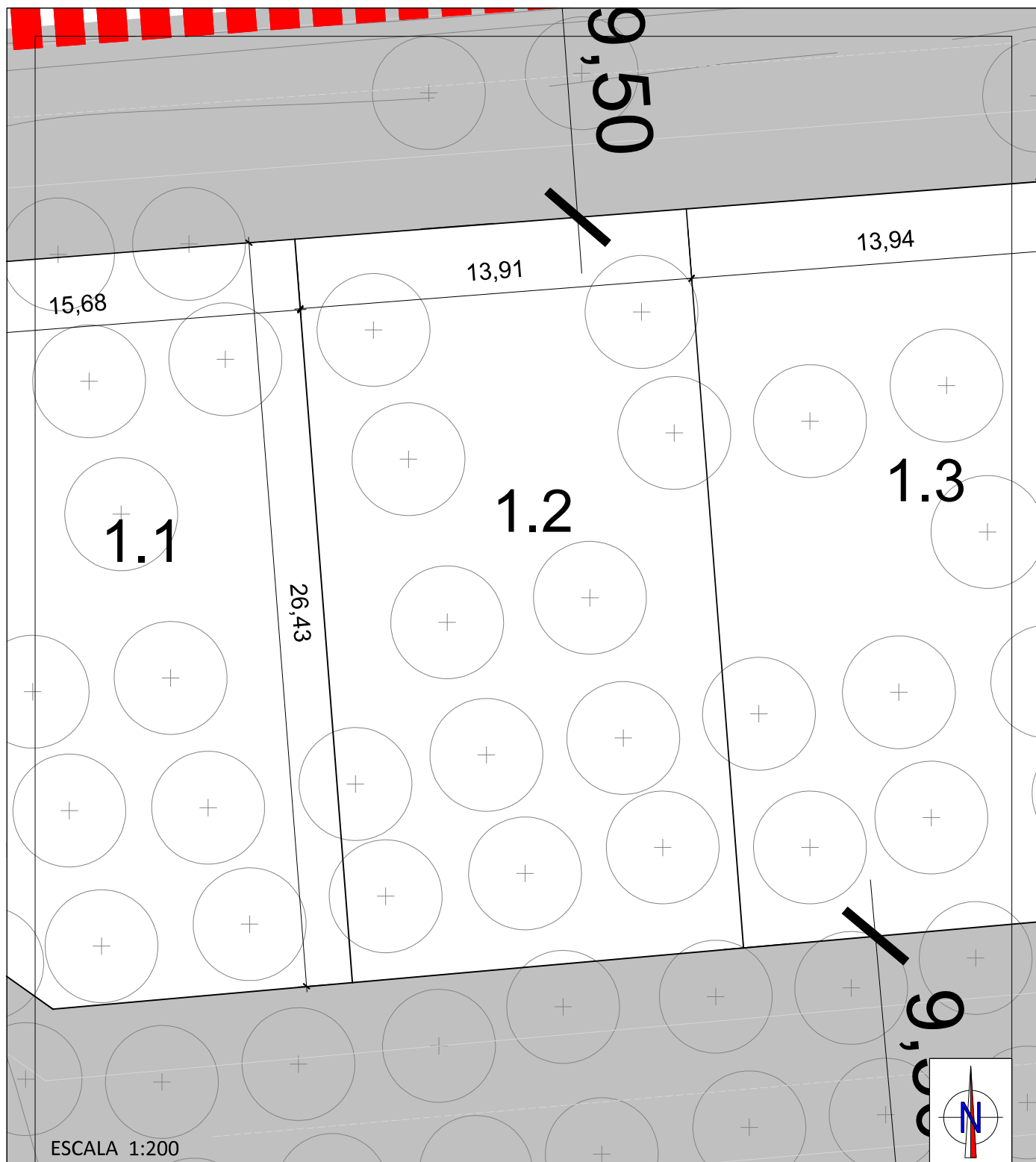
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 123,74 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,8104% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
1.2	6b21	366,61	772,04

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 1.3

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 1.3 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 365,19 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb la prolongació del carrer del Dr. Puigmartí, a EST amb parcel·la 1.4, a SUD amb la prolongació del carrer Dr. Marañón i a OEST amb la parcel·la 1.2.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 773,67

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a PIÑOL SANJAUME SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 365,19

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 92.190,44 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,1769 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

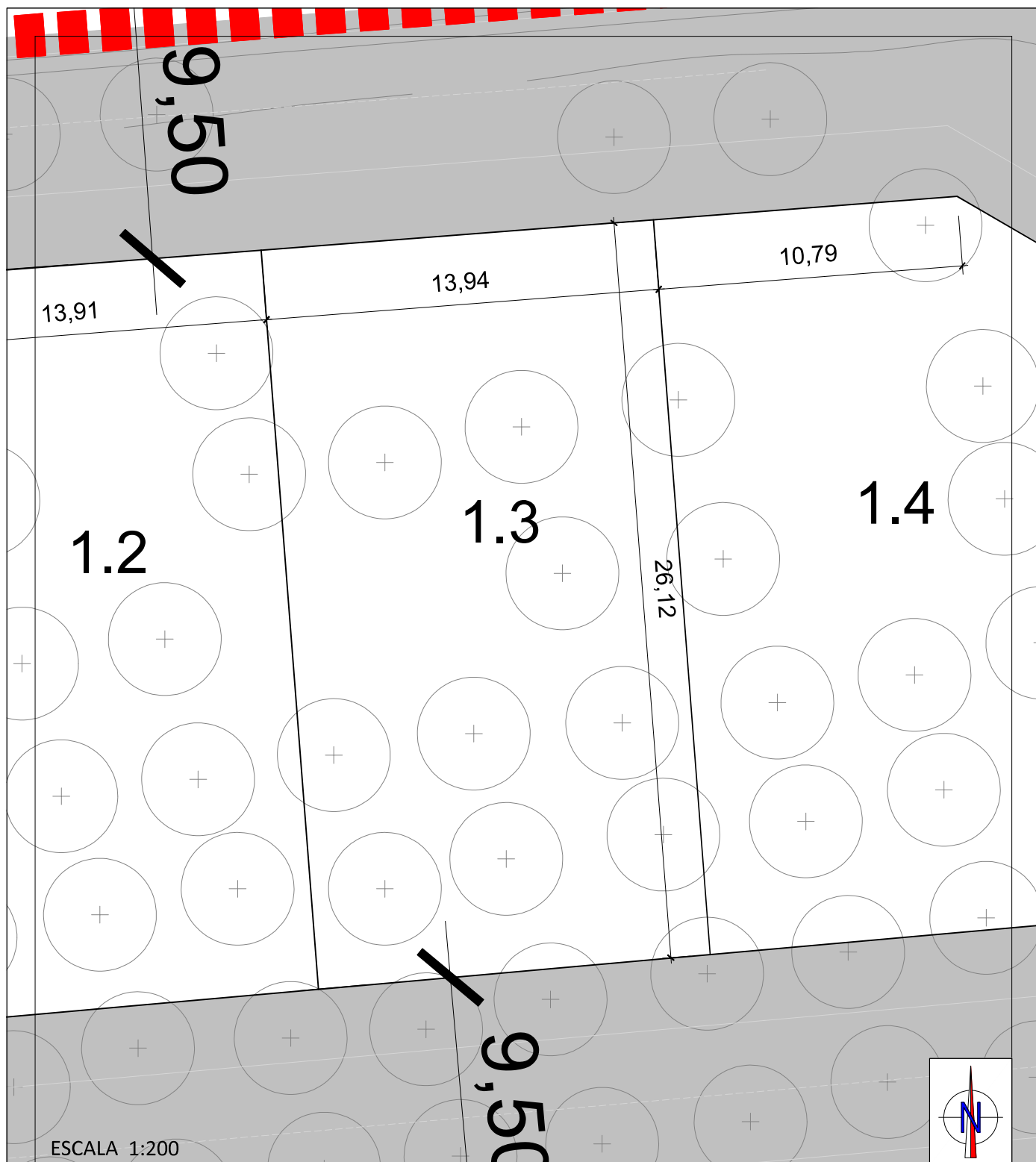
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -1.315, €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,8163% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
1.3	6b21	365,19	773,67

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 1.4

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 1.4 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 455,63 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb la prolongació del carrer del Dr. Puigmartí, a EST amb la prolongació del camí de l'Irla, a SUD amb la prolongació del carrer Dr. Marañón i a OEST amb la parcel·la 1.3.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 782,40

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a PIÑOL SANJAUME SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 455,63

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 98.011,14 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,3775 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

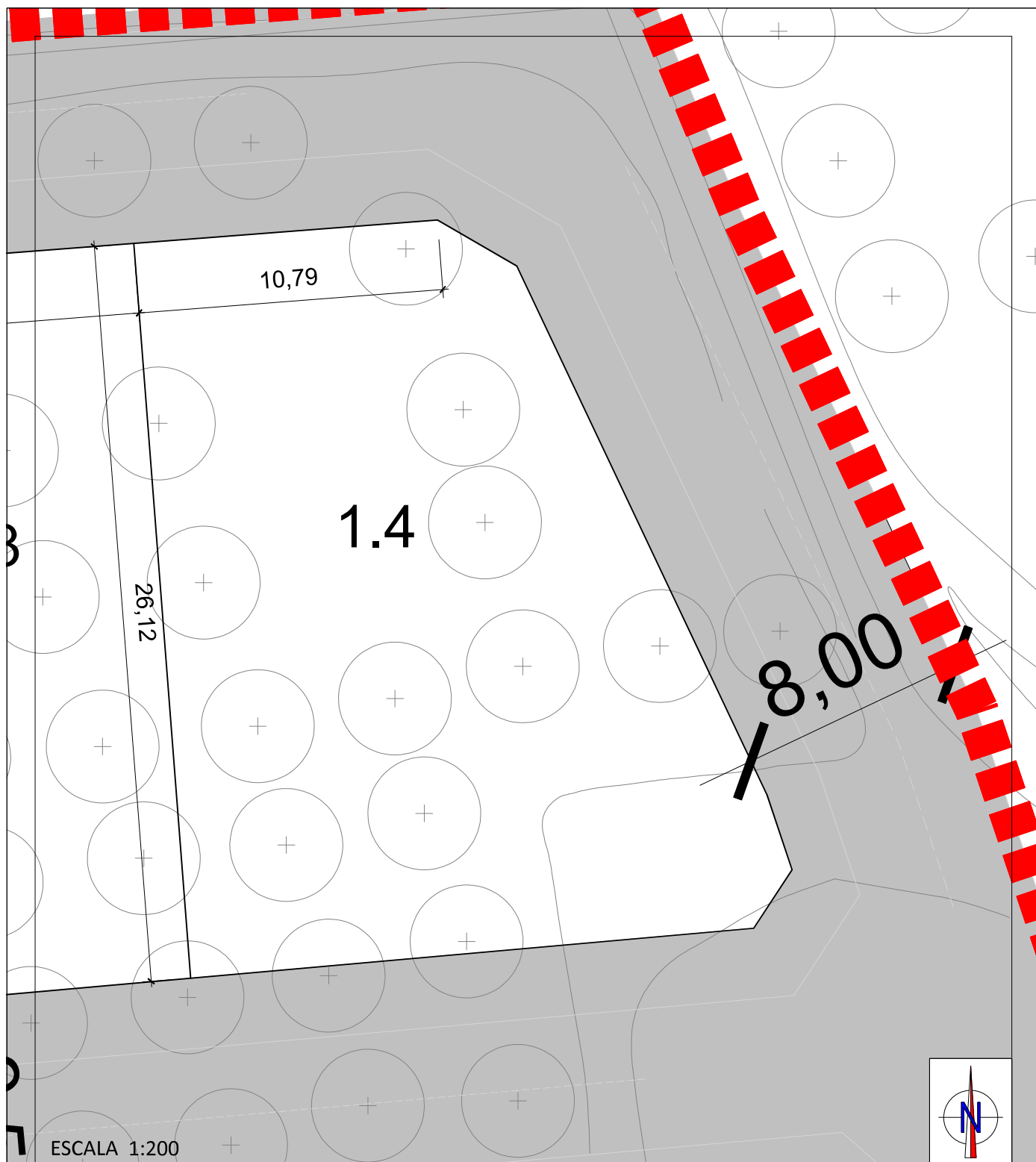
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -1.398,03 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,9942% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
1.4	6b21	455,63	782,40

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 2.1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 2.1 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 467,49 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb la prolongació del carrer del Dr. Marañón, a EST amb la parcel·la 2.2, a SUD amb la prolongació del carrer de les Escoles i a OEST amb el carrer de Les Feixes.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 842,76

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 467,49

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 107.117,44 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,6913 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

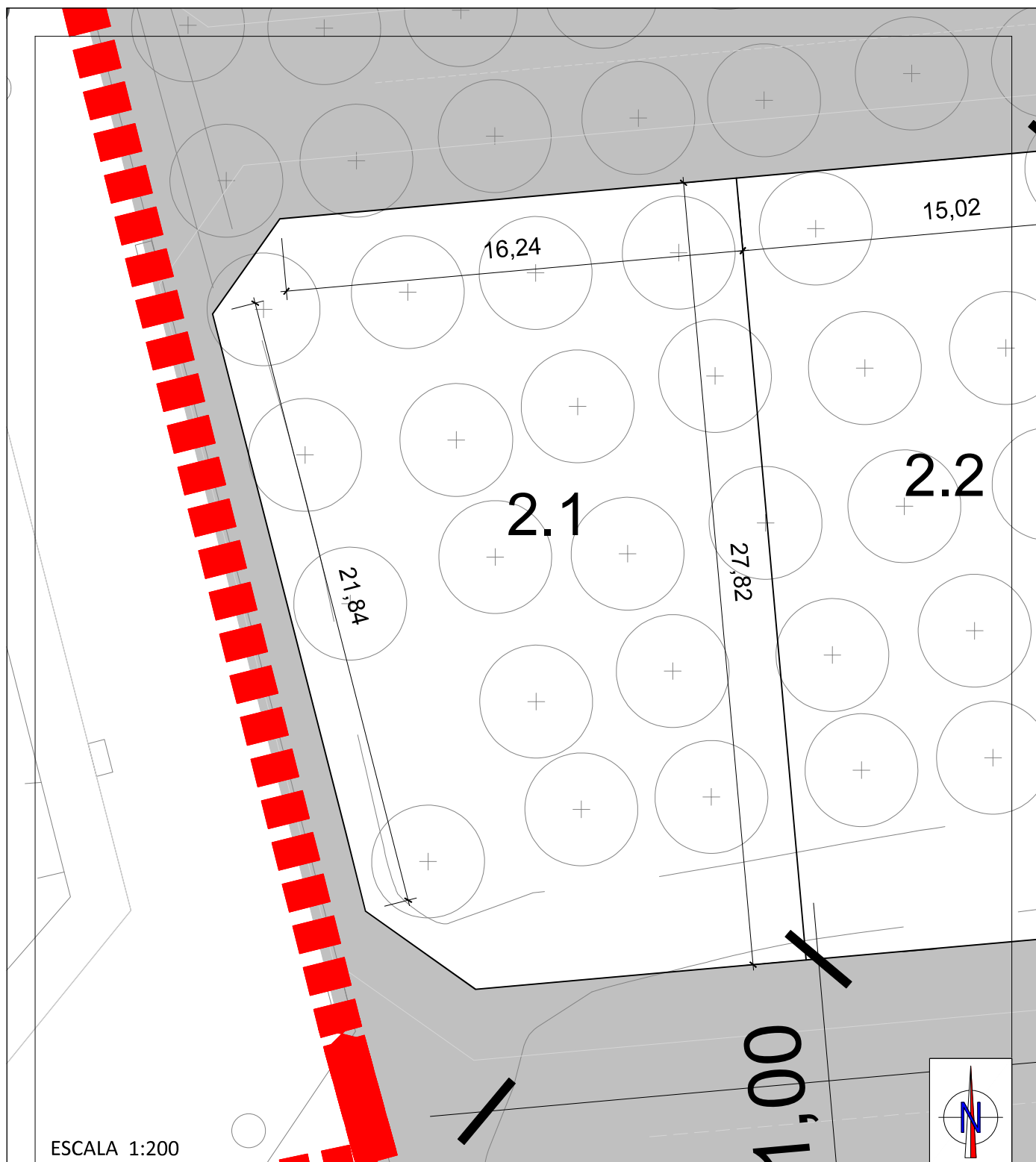
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -317,68 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 3,2724% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
2.1	6b21	467,49	842,76

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 2.2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 2.2 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 417,78 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb la prolongació del carrer del Dr. Marañón, a EST amb la parcel·la 2.3, a SUD amb la prolongació del carrer de les Escoles i a OEST amb la parcel·la 2.1.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 833,50

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 417,78

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 98.809,85 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,4051 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -293,05 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 3,0186% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

Topographic map showing a field with a grid of points and contour lines. The map is divided into three sections labeled 2.1, 2.2, and 2.3. The map includes contour lines and elevation markers. A scale bar at the bottom left indicates a scale of 1:200. A north arrow is located at the bottom right. The map is bordered by a road on the left and a road on the right. The road on the left is labeled '00,1' and the road on the right is labeled '58,53'. The map also shows a road at the top labeled '15,02' and a road at the bottom labeled '16,24'. The map is divided into three sections by lines labeled '27,82' and '15,02'. The map is also divided into three sections by lines labeled '2.1', '2.2', and '2.3'.

FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE SÒL (m2)	SUPERFÍCIE SOSTRE (m2)
2.2	6b21	417,78	833,50

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 2.3

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 2.3 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 417,81 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb la prolongació del carrer del Dr. Marañón, a EST amb la parcel·la 2.4, a SUD amb la prolongació del carrer de les Escoles i a OEST amb la parcel·la 2.2.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 833,92

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini i en proindivís a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH quant a la meitat en proindivís per a cadascuna d'elles a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 417,81

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 98.859,64 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,4068 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

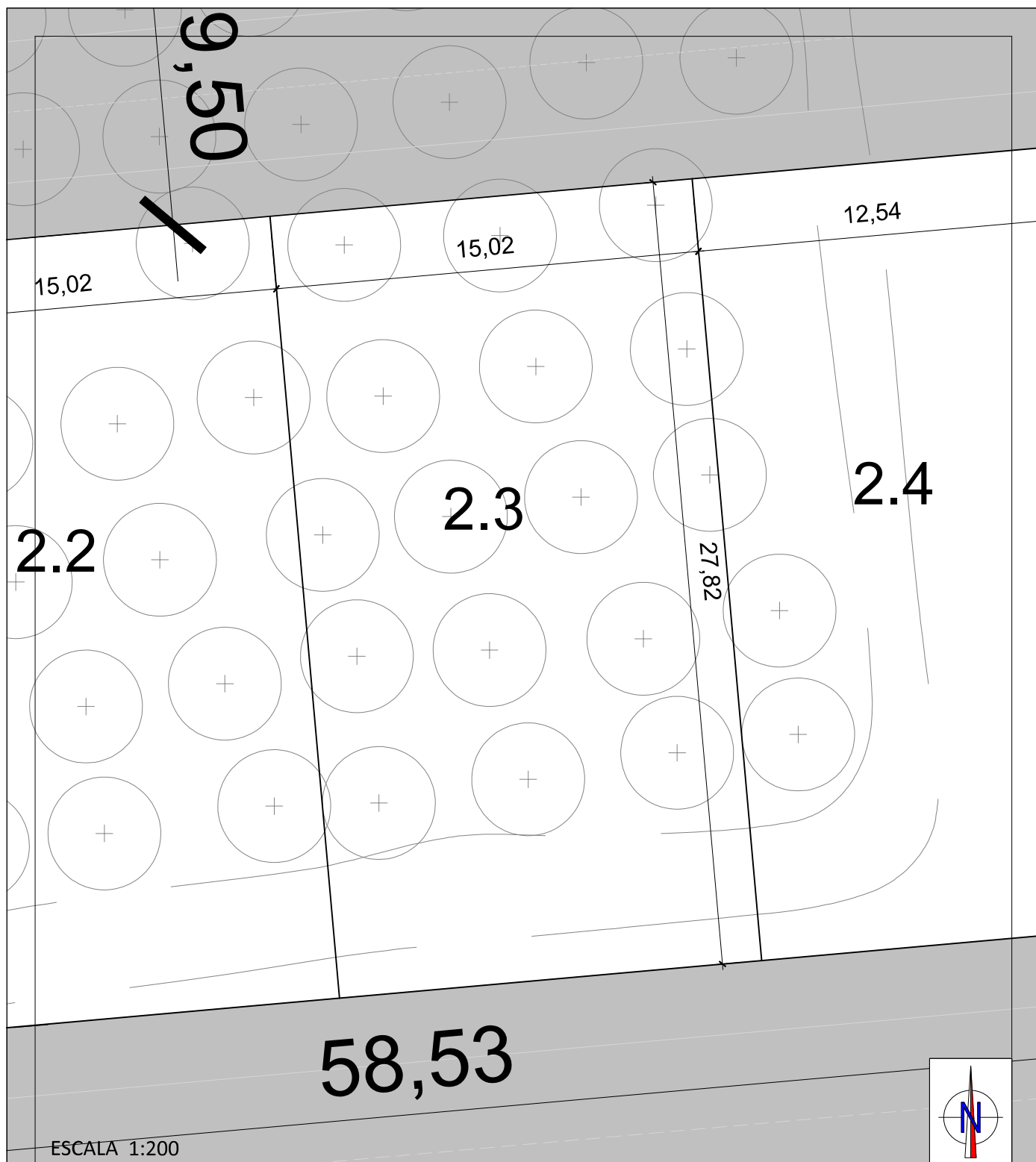
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 3,26 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 3,0201% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
2.3	6b21	417,81	833,92

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 2.4

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 2.4 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 483,56 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb la prolongació del carrer del Dr. Marañón, a EST amb la prolongació del camí de l'Irla, a SUD amb la prolongació del carrer de les Escoles i a OEST amb el carrer de Les Feixes.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 816,04

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a INMOBILIARIA MASQUE SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 483,56

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 101.727,21 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,5056 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

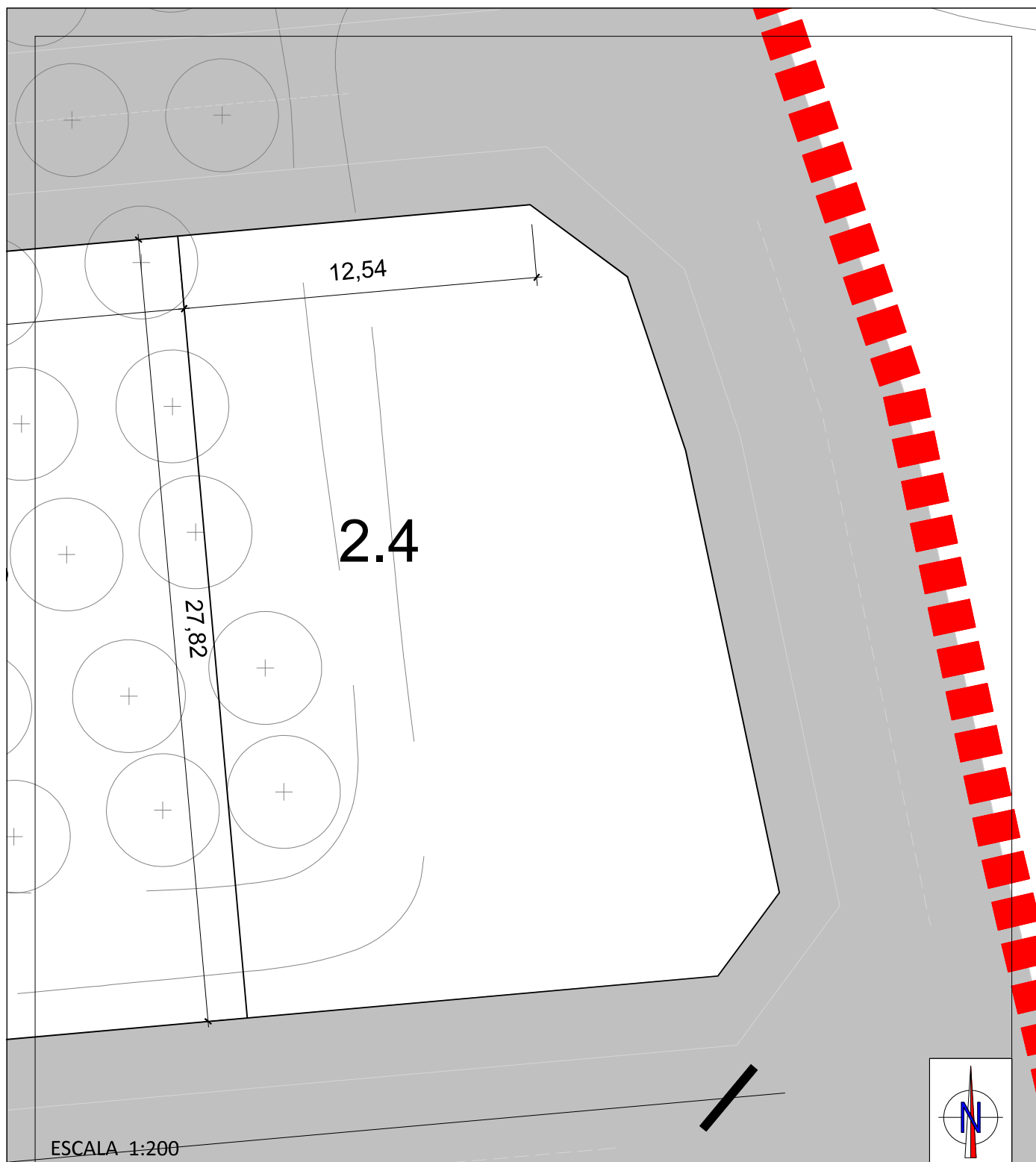
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -58,02 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 3,1077% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
2.4	6b21	483,56	816,04

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 3.1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 3.1 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 393,11 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb la prolongació del carrer de les Escoles, a EST amb la parcel·la 3.2, a SUD amb la parcel·la 3.5 i a OEST amb el carrer de Les Feixes.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 767,27

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 393,11

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 95.647, € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,2961 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

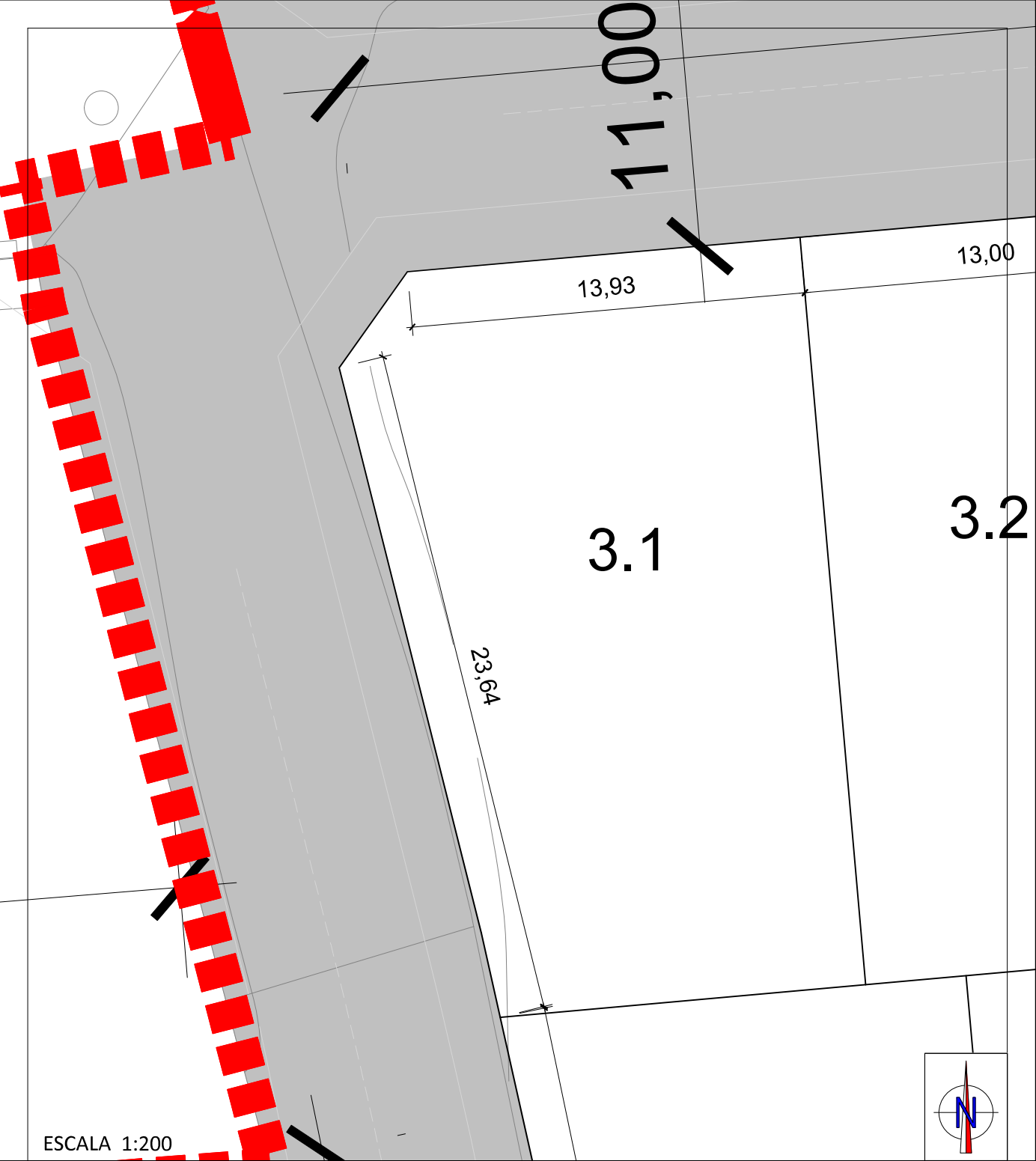
EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -283,67 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,9219% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP
FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
3.1	6b21	393,11	767,27

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 3.2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 3.2 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 344,35 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb la prolongació del carrer de les Escoles, a EST amb la parcel·la 3.3, a SUD amb les parcel·les 3.5 i 3.6 i a OEST amb la parcel·la 3.1.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 769,28

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 344,35

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 91.196,65 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,1427 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -270,47 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,7860% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
3.2	6b21	344,35	769,28

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 3.3

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 3.3 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 344,35 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb la prolongació del carrer de les Escoles, a EST amb la parcel·la 3.4, a SUD amb les parcel·les 3.6 i 3.7 i a OEST amb la parcel·la 3.2.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 769,28

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 344,35

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 91.196,65 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,1427 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -270,47 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,7860% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
3.3	6b21	344,35	769,28

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 3.4

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 3.4 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 613,62 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb la prolongació del carrer de les Escoles, a EST amb la prolongació del camí de l'Irla, a SUD amb les parcel·les 3.7, 3.8 i 3.9 i a OEST amb parcel·la 3.3.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 1.205,55

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 613,62

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 147.337,06 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 5,0773 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

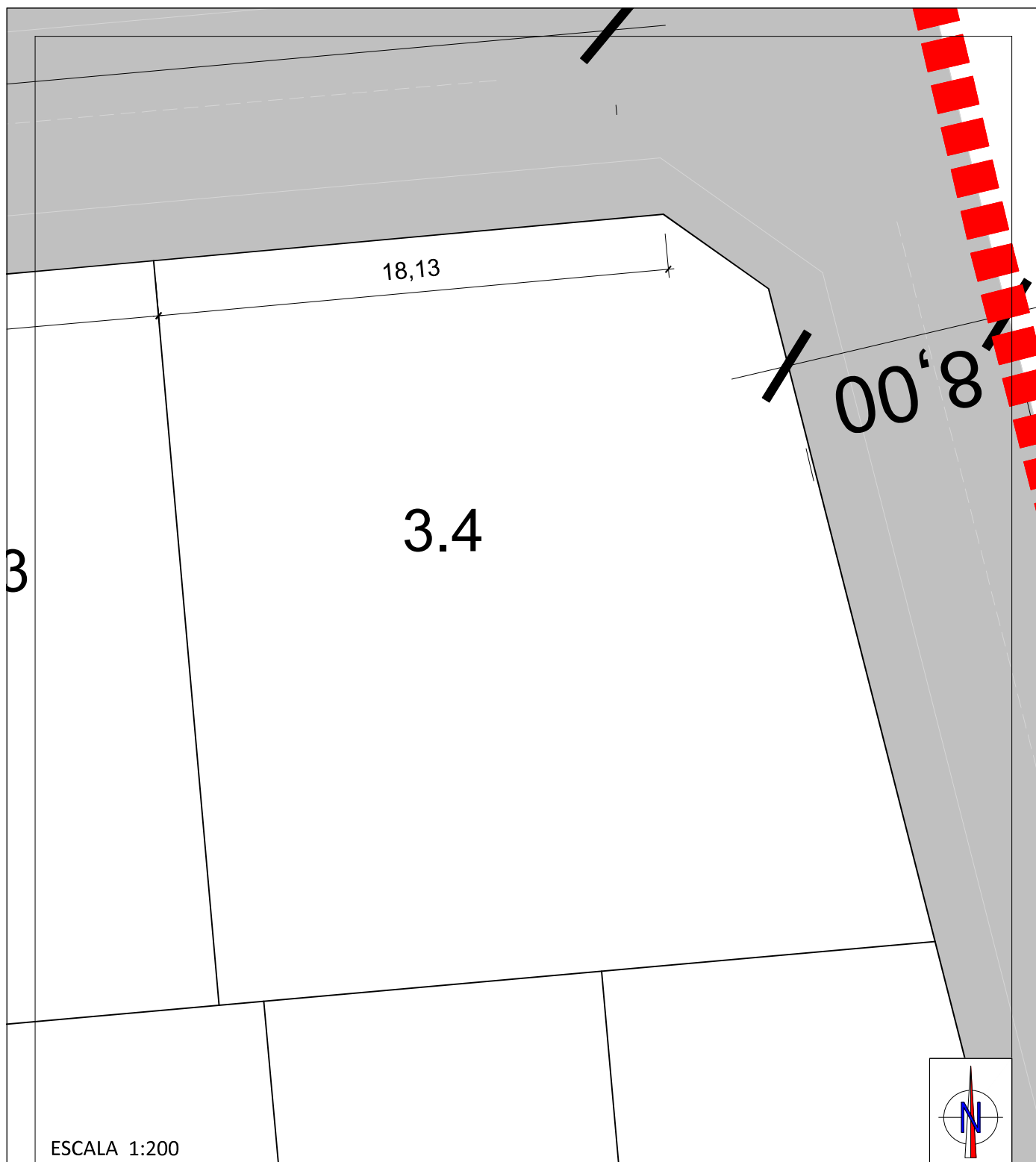
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -436,97 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 4,5010% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
3.4	6b21	613,62	1205,55

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 3.5

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 3.5 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 390,86 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD les parcel·les 3.1 i 3.2, a EST amb la parcel·la 3.6, a SUD carrer sense nom i a OEST amb el carrer de Les Feixes.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 714,09

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 390,86

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 89.018,02 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,0676 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

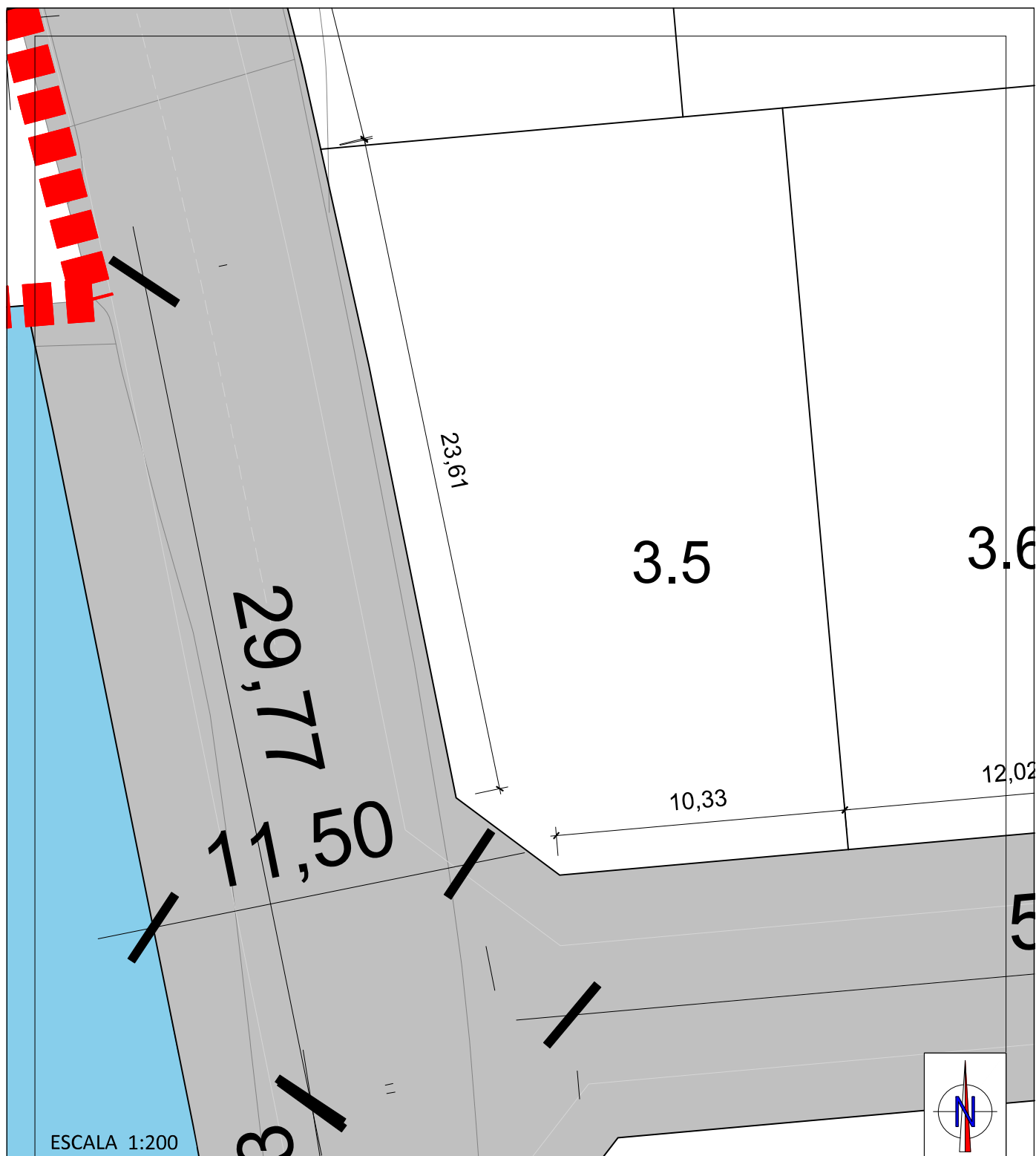
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -264,01 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,7194% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
3.5	6b21	390,86	714,09

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 3.6

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 3.6 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 318,77 m² de forma rectangular. Limita a NORD les parcel·les 3.2 i 3.3, a EST amb la parcel·la 3.7, a SUD carrer sense nom i a OEST amb la parcel·la 3.5.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 711,05

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 318,77

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 86.032,02 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 2,9647 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

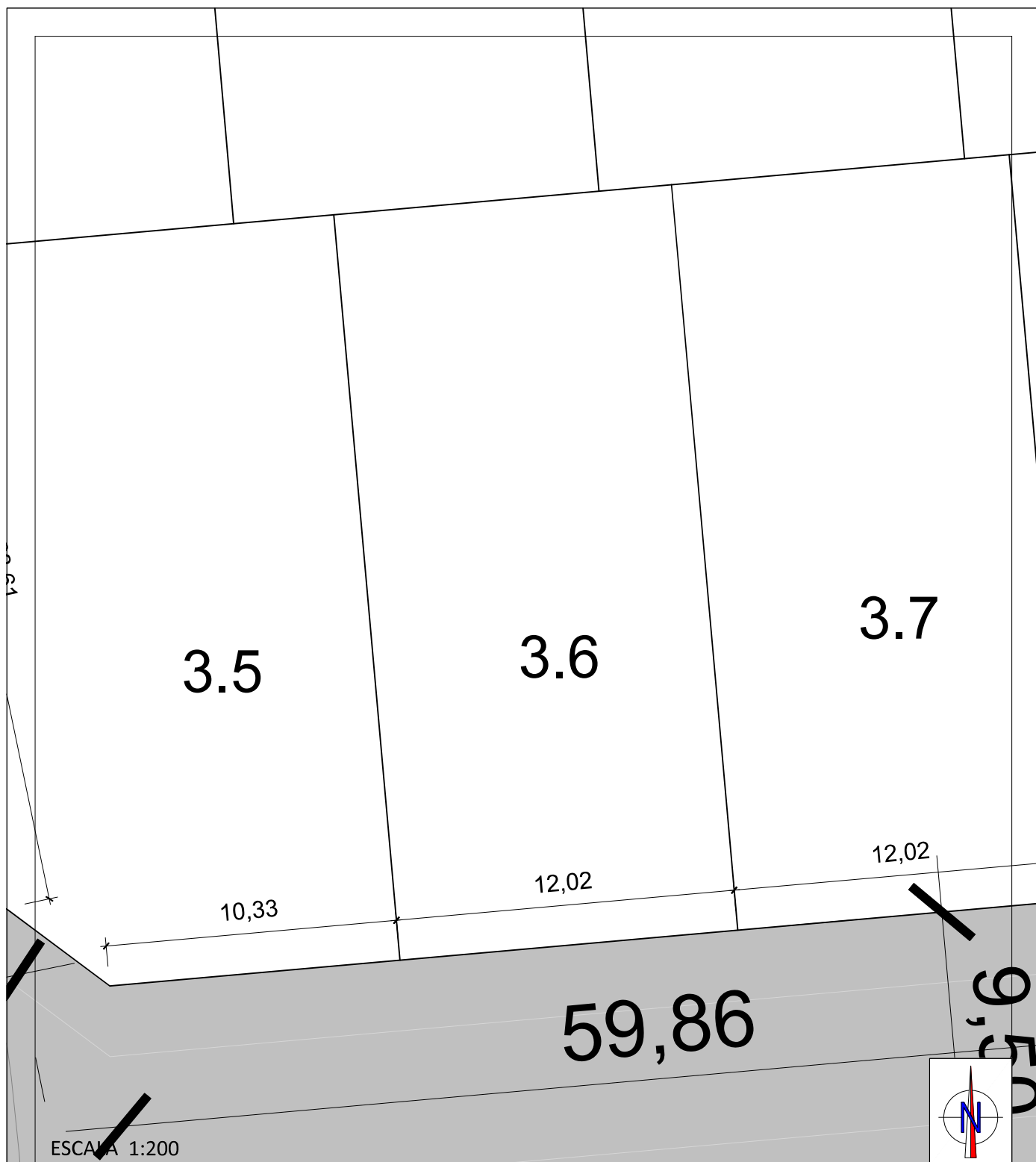
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -255,15 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,6282% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
3.6	6b21	318,77	711,05

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 3.7

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 3.7 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 318,77 m² de forma rectangular. Limita a NORD les parcel·les 3.3 i 3.4, a EST amb la parcel·la 3.8, a SUD carrer sense nom i a OEST amb la parcel·la 3.6.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 711,05

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 318,77

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 86.032,02 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 2,9647 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -255,15 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,6282% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
3.7	6b21	318,77	711,05

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 3.8

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 3.8 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 318,77 m² de forma rectangular. Limita a NORD la parcel·la 3.4, a EST amb la parcel·la 3.9, a SUD carrer sense nom i a OEST amb la parcel·la 3.7.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 711,05

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 318,77

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 86.032,02 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 2,9647 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -255,15 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,6282% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
3.8	6b21	318,77	711,05

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 3.9

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6b21 Zona d'edificació continua plurifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 3.9 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 368,51 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD la parcel·la 3.4, a EST amb la prolongació del camí de l'Irla, a SUD carrer sense nom i a OEST amb la parcel·la 3.8.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 707,09

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 368,51

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 87.281,47 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,0078 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

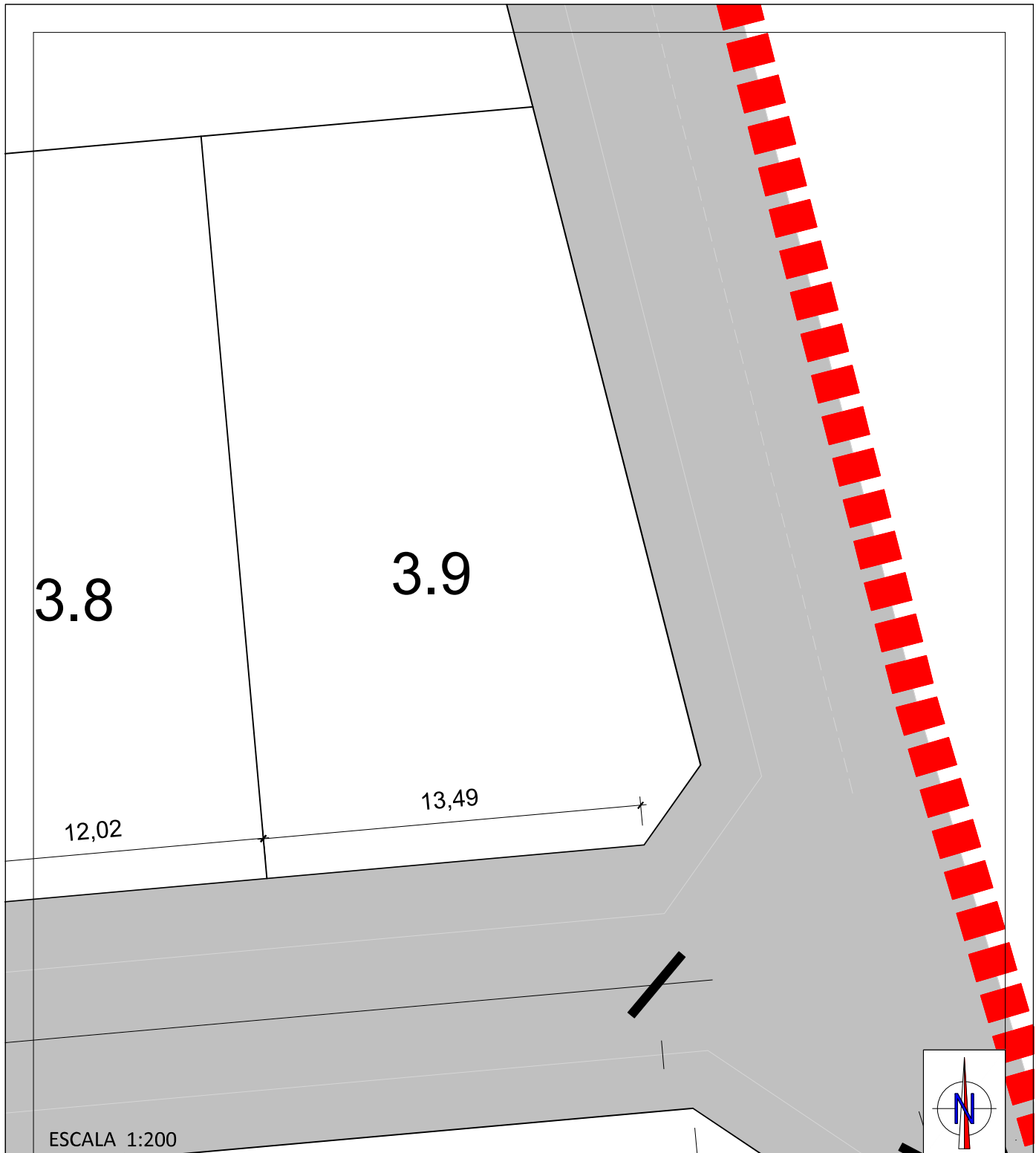
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -258,86 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 2,6664% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
3.9	6b21	368,51	707,09

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 4.1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6bHP Zona edificació continua plurifamiliar habitatge amb protecció

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 4.1 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 780,8 m² de forma quadrada en cantonada. Limita a NORD amb carrer sense nom, a EST amb la parcel·la 4.2, a SUD amb parcel·la 4.4 i a OEST amb el carrer de Les Feixes.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 1.773,93

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA a títol d'adquisició originària respecte de les cessions realitzades en compliment dels deures legals (10% de l'aprofitament mig) del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 780,80

CÀRREGUES

Aquesta finca està lliure de càrregues

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

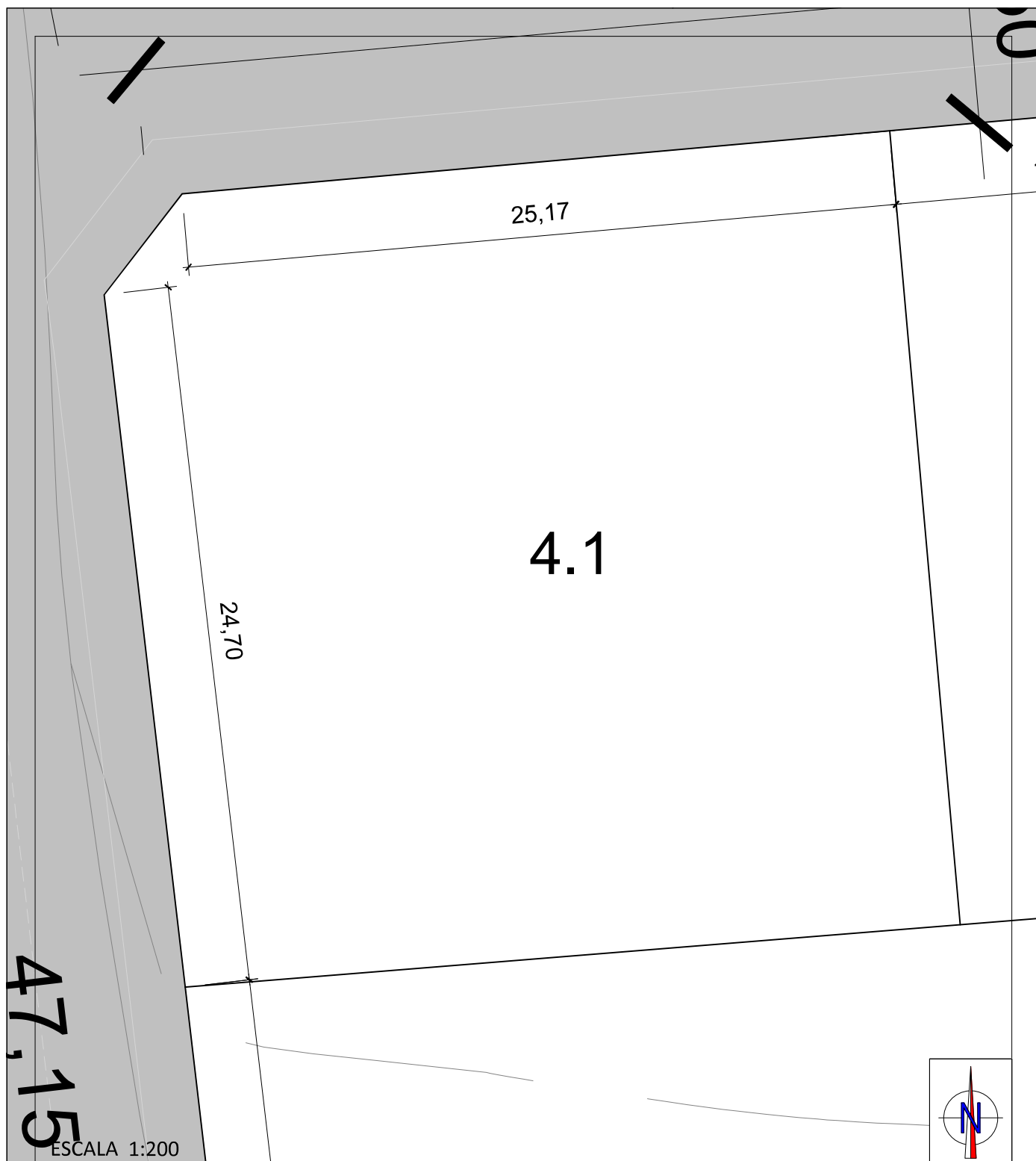
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 3.620,87 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 5,5064% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
4,1	6bHP	780,80	1773,93

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 4.2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6bHP Zona edificació continua plurifamiliar habitatge amb protecció

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 4.2 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 339,44 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb carrer sense nom, a EST amb la parcel·la 4.3, a SUD amb parcel·les 4.4 i 4.5 i a OEST amb la parcel·la 4.1.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 643,00

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a INMOBILIARIA MASQUE SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 339,44

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 30.814,27 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 1,0619 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

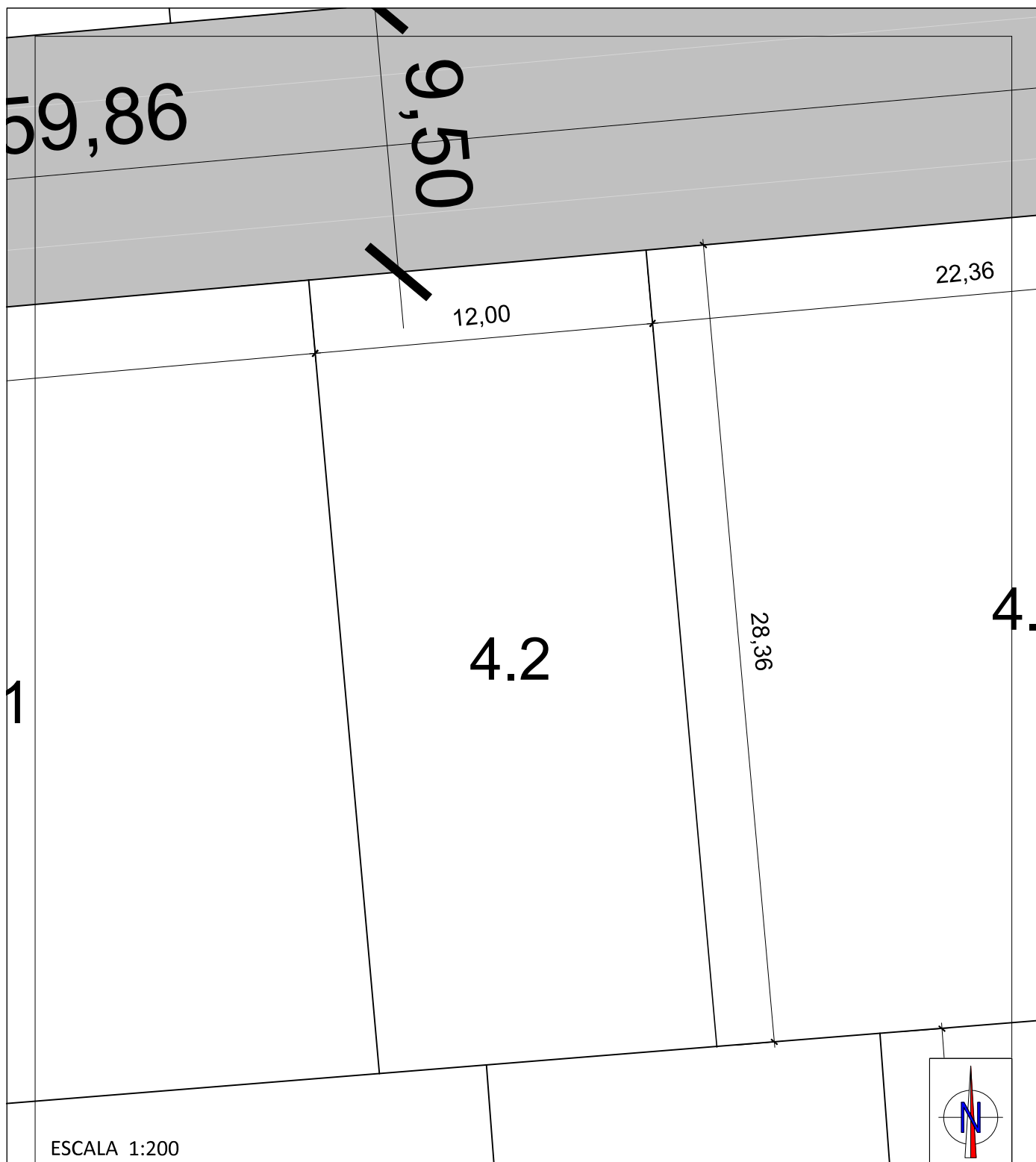
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -17,57 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,9414% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
4.2	6bHP	339,44	643,00

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 4.3

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6bHP Zona edificació continua plurifamiliar habitatge amb protecció

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 4.3 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 823,9 m² de forma quadrada en cantonada. Limita a NORD amb carrer sense nom, a EST amb la prolongació del camí de l'Irla, a SUD amb les parcel·les 4.5 i 4.6 i a OEST amb la parcel·la 4.2.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 1.805,03

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA a títol d'adquisició originària respecte de les cessions realitzades en compliment dels deures legals (10% de l'aprofitament mig) del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 823,90

CÀRREGUES

Aquesta finca està lliure de càrregues

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

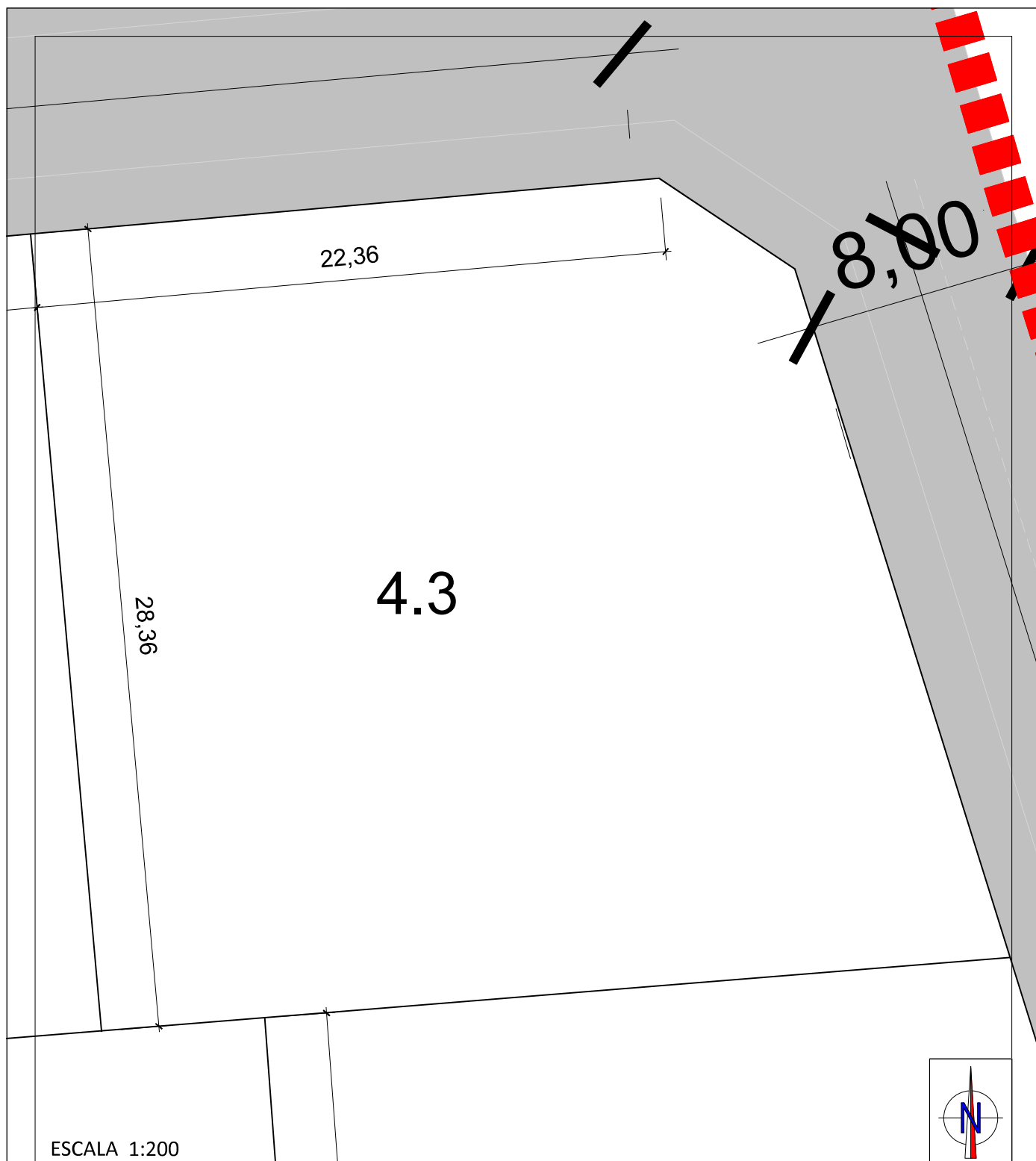
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 3.843,08 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 5,8443% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
4.3	6bHP	823,90	1805,03

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT

4.4

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

6bHP Zona edificació continua plurifamiliar habitatge amb protecció

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 4.4 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 860,8 m² de forma quadrada en cantonada. Limita a NORD amb les parcel·les 4.1 i 4.2, a EST amb la parcel·la 4.5, a SUD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer i a OEST amb el carrer de Les Feixes.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE)

1.908,43

ADJUDICATARI

S'adjudica en proindivís a José Rius Vigu o Vigo, quant a un percentatge del 7,00% a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades pel propietari adjudicatari del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia; a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH per parts iguals, quant a un percentatge del 15,00% a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia; a INMOBILIARIA MASQUE SL, quant a un percentatge del 56,00% a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia; i a JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUÍS VIVES MORA, quant a un percentatge del 22,00% a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia, quant a dos sisenes parts per al primer i quant a una sisena part per a cadascú dels altres quatre.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL)

860,80

CÀRREGUES

Per la seva adjudicació quant al 7,00% a José Rius Vigu o Vigo, aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 13.518,47 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,4659 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP. Per la seva adjudicació quant al 15,00% a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH, aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 28.968,15 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,9983 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP. Per la seva adjudicació quant al 56,00% a INMOBILIARIA MASQUE SL, aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 108.147,77 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 3,7269 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP. Per la seva adjudicació quant al 22,00% a JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUÍS VIVES MORA, aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 42.486,62 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 1,4641 % del total de les despeses del compte de liquidació del

projecte de reparcel.lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

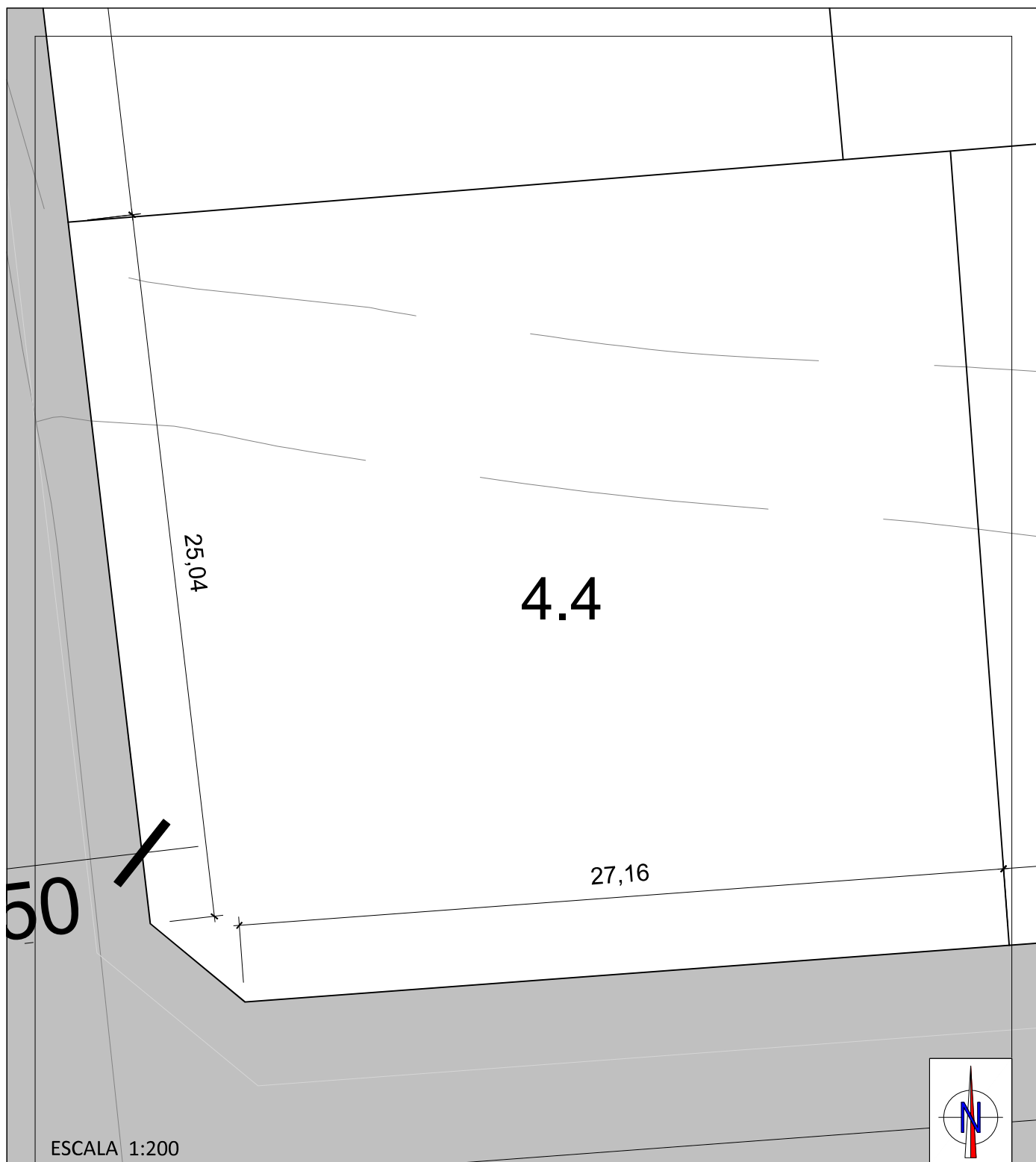
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo per a José Rius Vigú o Vigó d'un import de 16,48 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel.lació del sector SES i CEIP; En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo per a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH d'un import de 0,95 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel.lació del sector SES i CEIP; En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo per a INMOBILIARIA MASQUE SL d'un import de -61,68 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel.lació del sector SES i CEIP; i En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo per a JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUÍS VIVES MORA d'un import de 57,15 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel.lació del sector SES i CEIP .

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

A José Rius Vigú o Vigó li correspon un percentatge de 0,4130% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel.lació. A ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH li correspon un percentatge de 0,8850% del total dels drets que s'adj

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
4.4	6bHP	860,80	1908,43

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 4.5

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6bHP Zona edificació continua plurifamiliar habitatge amb protecció

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 4.5 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 395,46 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb les parcel·les 4.2 i 4.3, a EST amb la parcel·la 4.6, a SUD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer i a OEST amb parcel·la 4.4.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 745,50

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a PIÑOL SANJAUME SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia;

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 395,46

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 36.264,93 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 1,2497 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -517,28 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 1,1079% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
4.5	6bHP	395,46	745,50

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 4.6

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6bHP Zona edificació continua plurifamiliar habitatge amb protecció

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 4.6 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 843,9 m² de forma quadrada en cantonada. Limita a NORD amb la parcel·la 4.3, a EST amb la prolongació del camí de l'Irla, a SUD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer i a OEST amb la parcel·la 4.5.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 1.936,54

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 843,90

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 159.583,48 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 5,4994 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

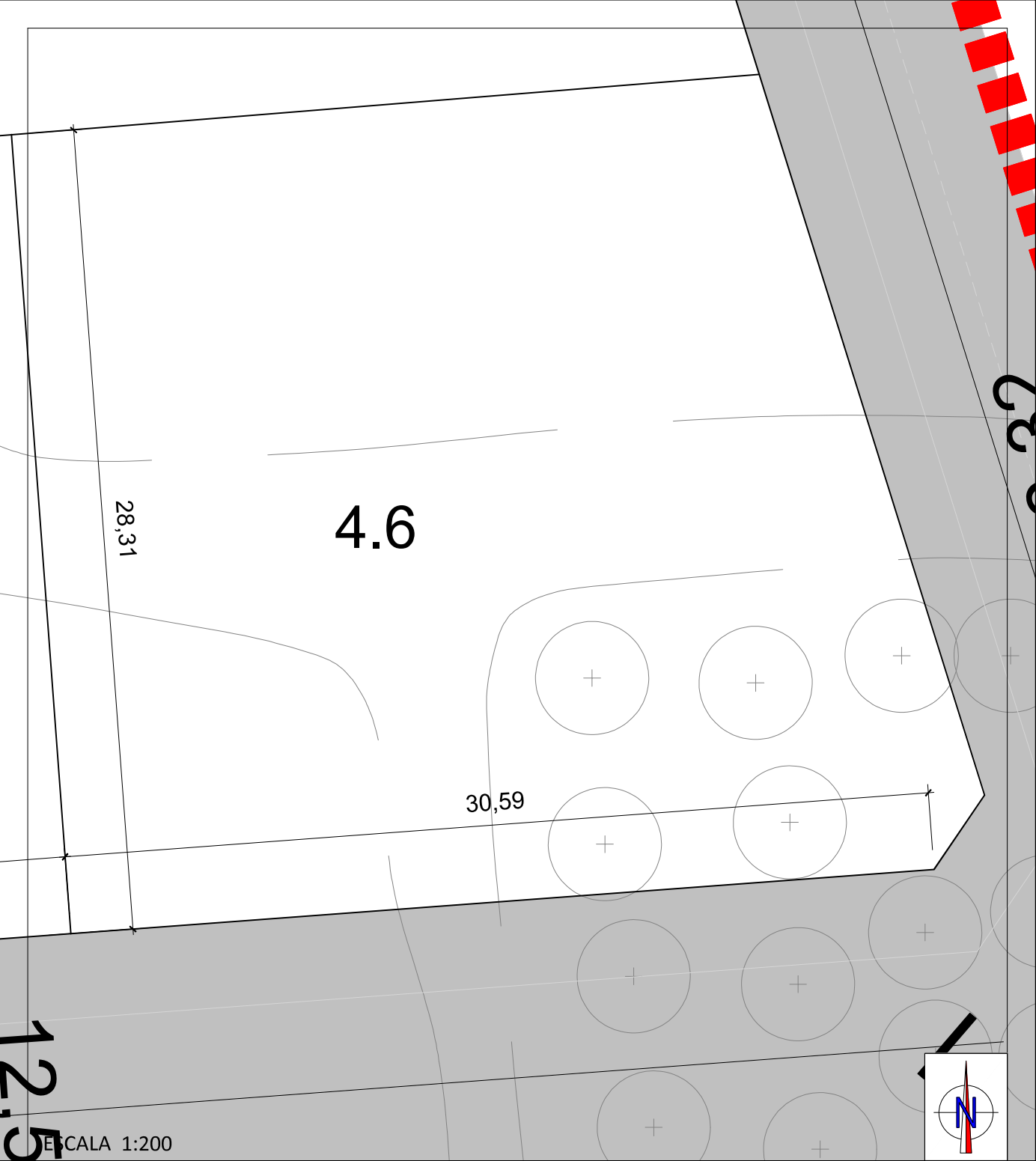
EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -473,29 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 4,8751% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP
FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
4.6	6bHP	843,90	1936,54

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.1 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.2, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb el carrer Reguerot.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en proindivís quant al 50% a cadascun d'ells a Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve a títol de PERMUTA amb la mercantil PIÑOL SANAJUME SL per la reserva del 18% del sostre edificable total que li correspon per la finca aportada número 4.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 24.239,66 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,8353 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

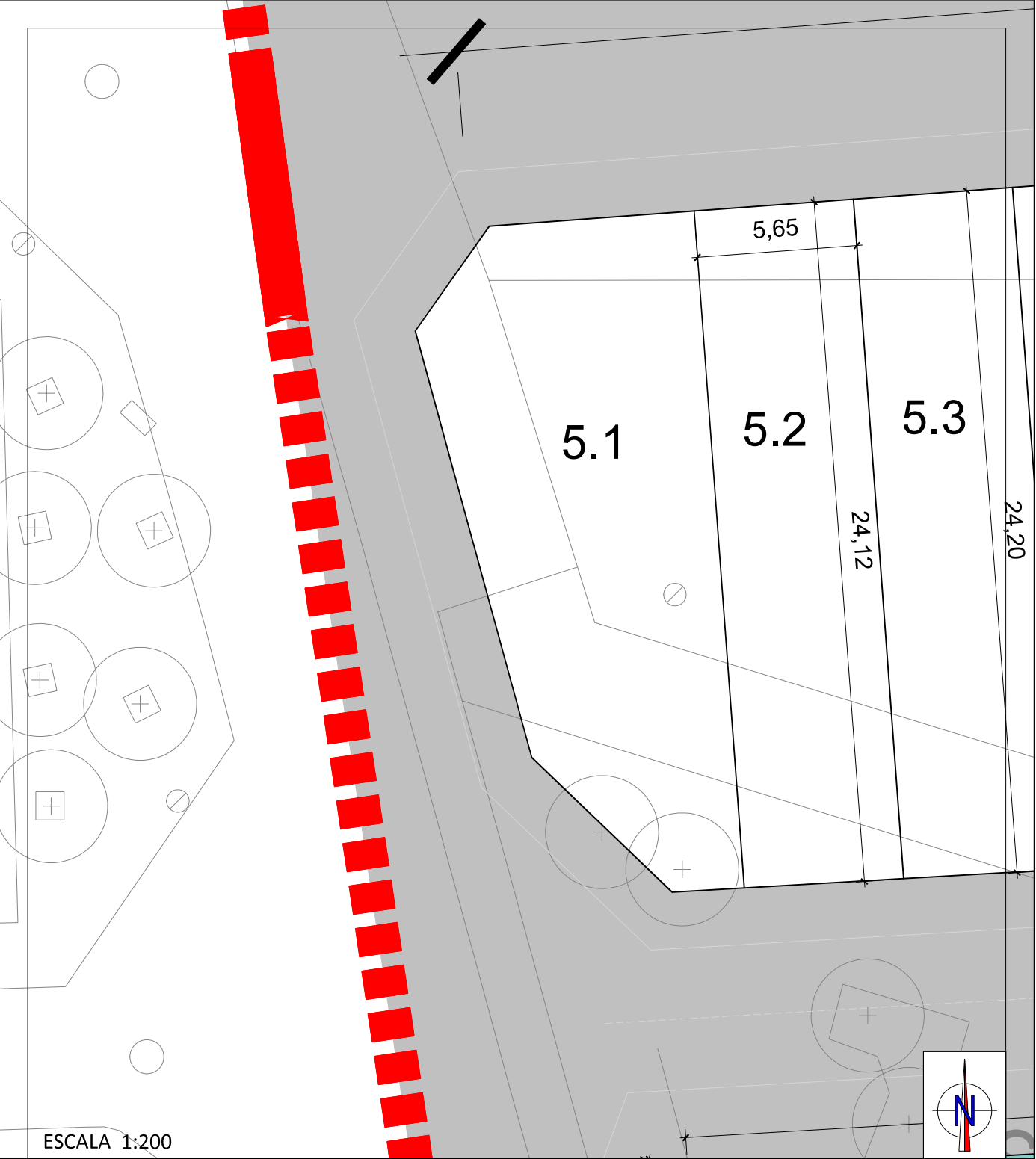
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -308,03 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,7405% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



ESCALA 1:200

FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.1	6a2	191,73	194,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.2 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.3, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.1.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en proindivís quant al 50% a cadascun d'ells a Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve a títol de PERMUTA amb la mercantil PIÑOL SANAJUME SL per la reserva del 18% del sostre edificable total que li correspon per la finca aportada número 4.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

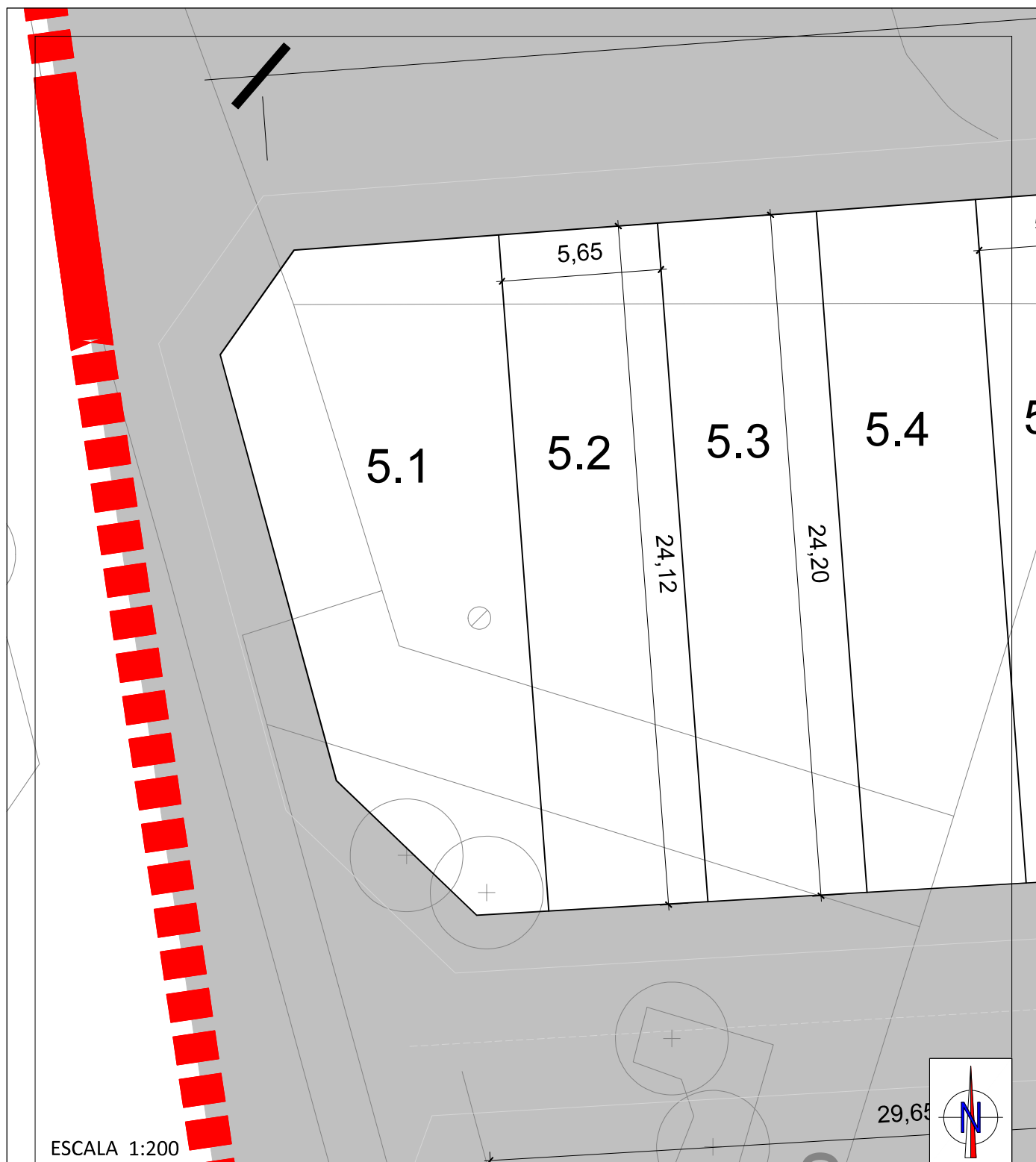
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -256,04 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.2	6a2	135,37	171,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.3

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.3 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.4, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.2.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a Antoni Sola Soteras a títol de PERMUTA amb la mercantil PIÑOL SANAJUME SL per la reserva del 15% del sostre edificable total que li correspon per la finca aportada número 1.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

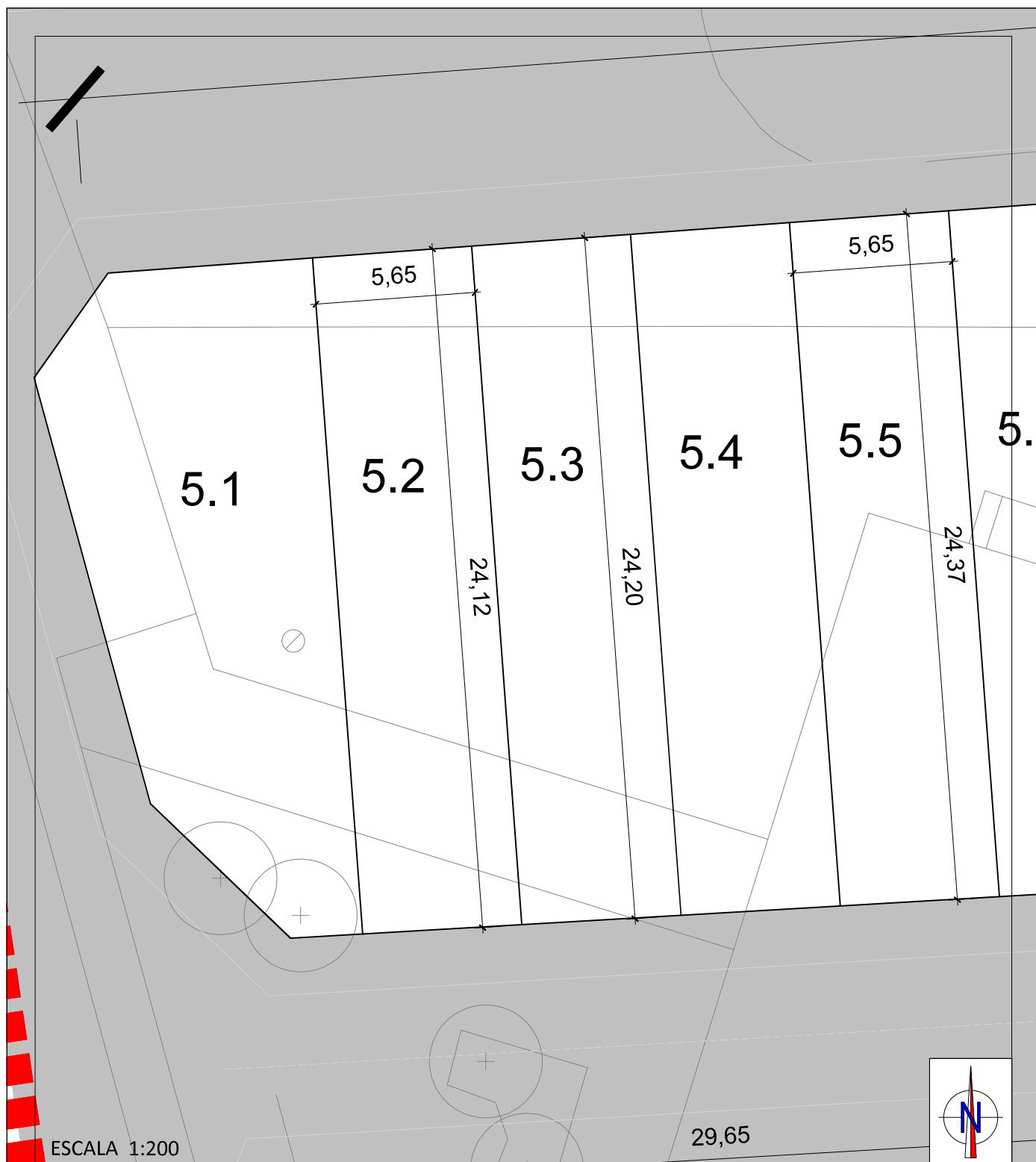
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 1.157,12 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.3	6a2	135,85	171,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.4

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.4 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.5, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.3.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a José Rius Vigu o Vigo a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 24,56 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.4	6a2	136,33	171,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.5

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.5 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.6, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.4.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a INMOBILIARIA MASQUE SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -11,49 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.5	6a2	136,81	171,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.6

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.6 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.7, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.5.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a INMOBILIARIA MASQUE SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -11,49 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.6	6a2	137,29	171,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.7

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.7 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.8, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.6.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a INMOBILIARIA MASQUE SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -11,49 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.7	6a2	143,12	171,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.8

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.8 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.9, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.7.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a INMOBILIARIA MASQUE SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -11,49 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE SÒL (m2)	SUPERFÍCIE SOSTRE (m2)
5.8	6a2	138,27	171,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.9

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.9 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.10, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.8.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a INMOBILIARIA MASQUE SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

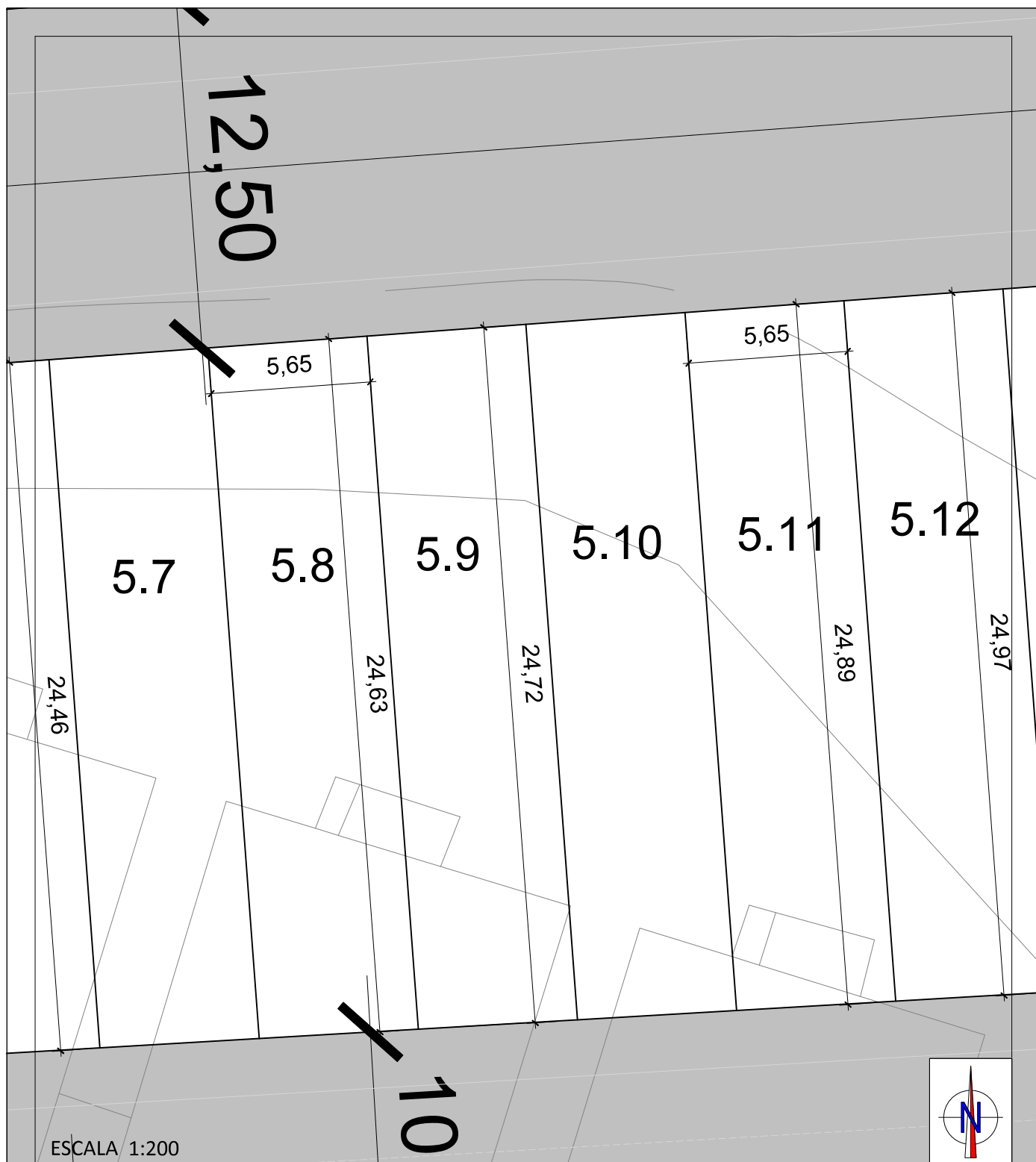
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -11,49 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.9	6a2	138,75	171,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.10

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.10 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.11, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.9.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a INMOBILIARIA MASQUE SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

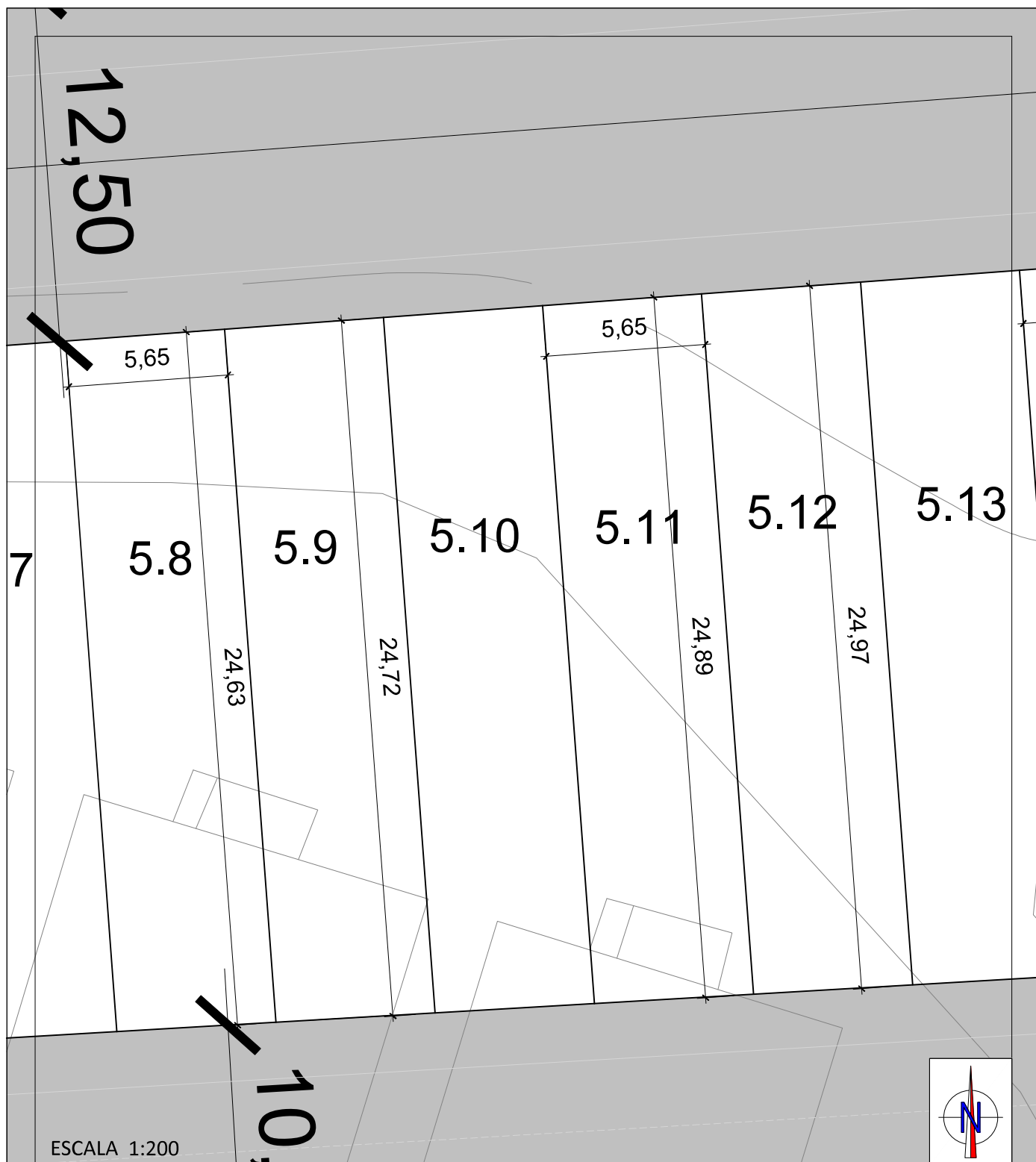
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -11,49 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.10	6a2	139,23	171,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.11

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.11 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.12, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.10.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a INMOBILIARIA MASQUE SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -11,49 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.11	6a2	139,71	171,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.12

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.12 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.13, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.11.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a INMOBILIARIA MASQUE SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -11,49 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5,12	6a2	140,19	171,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.13

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.13 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 138,47 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 5.14, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.12.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 138,47

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.148,46 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6943 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

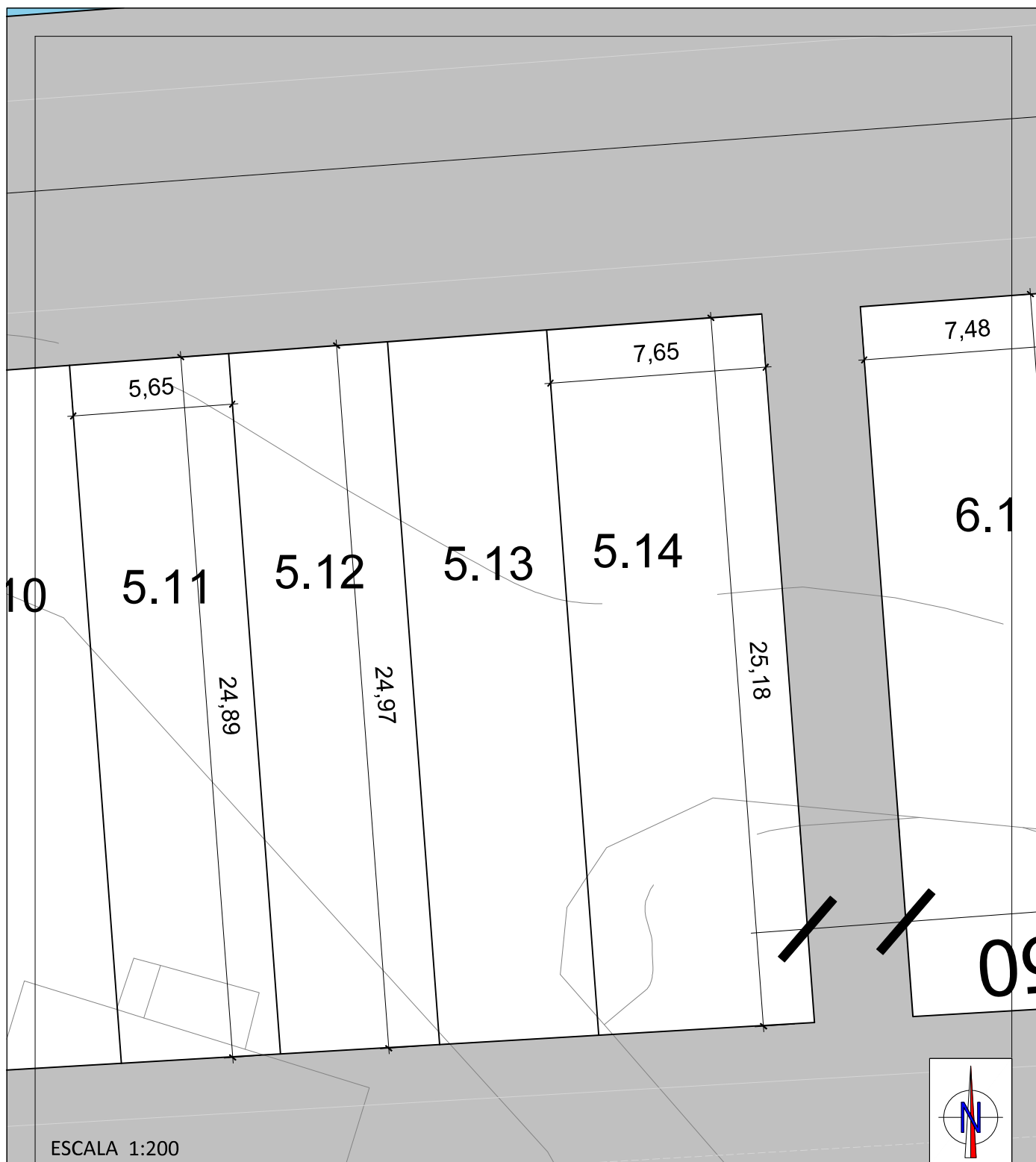
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -59,76 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6155% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.13	6a2	140,67	171,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 5.14

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 5.14 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 191,52 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb carrer de vianants, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 5.13.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 171,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 191,52

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.962,54 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,7224 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -62,17 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6404% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
5.14	6a2	191,52	171,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.1 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 189,61 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb parcel·la 6.2, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb carrer de vianants,.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 189,61

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.835,31 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6835 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

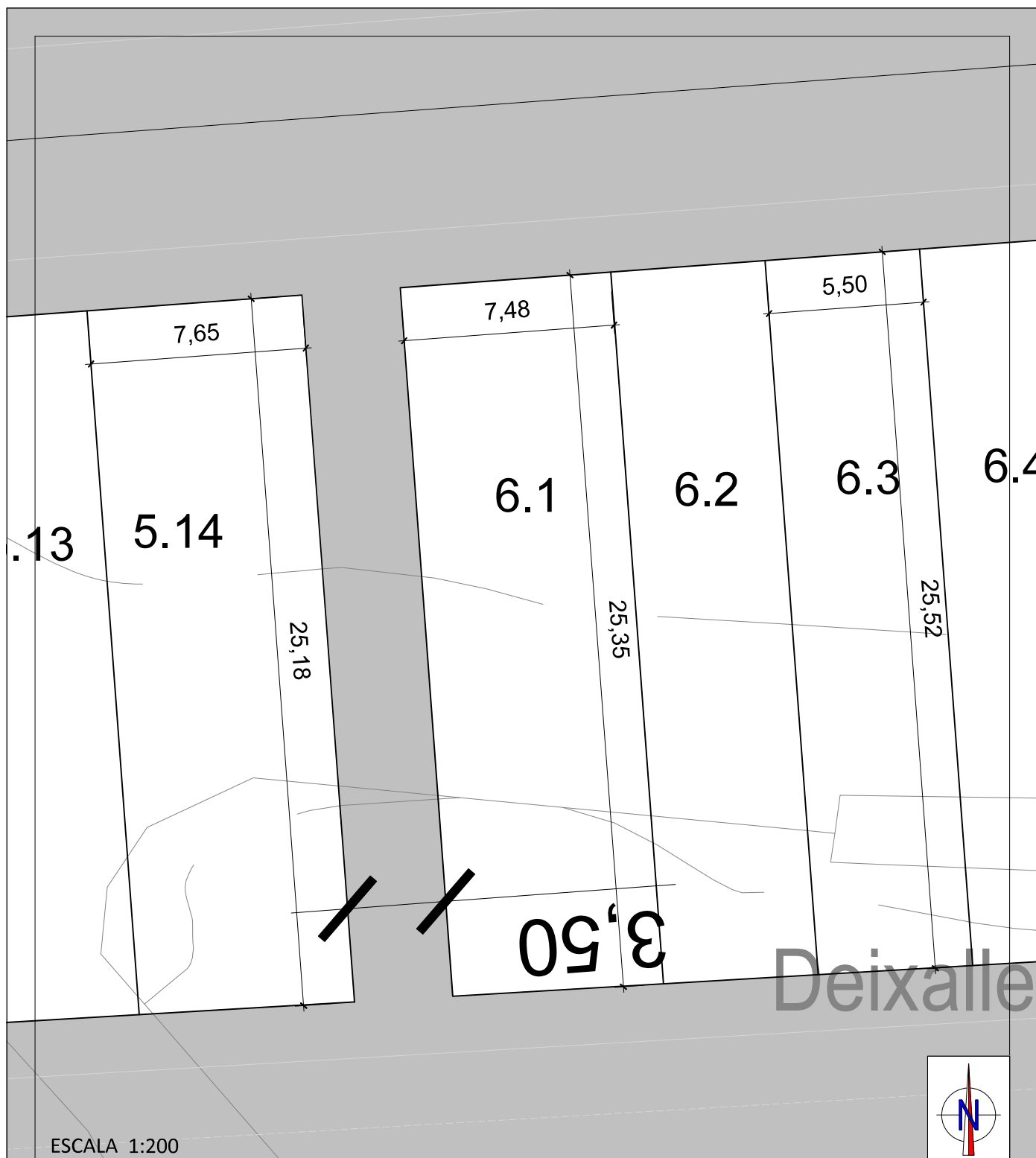
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -58,83 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6060% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.1	6a2	189,61	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.2 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.3, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.1.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

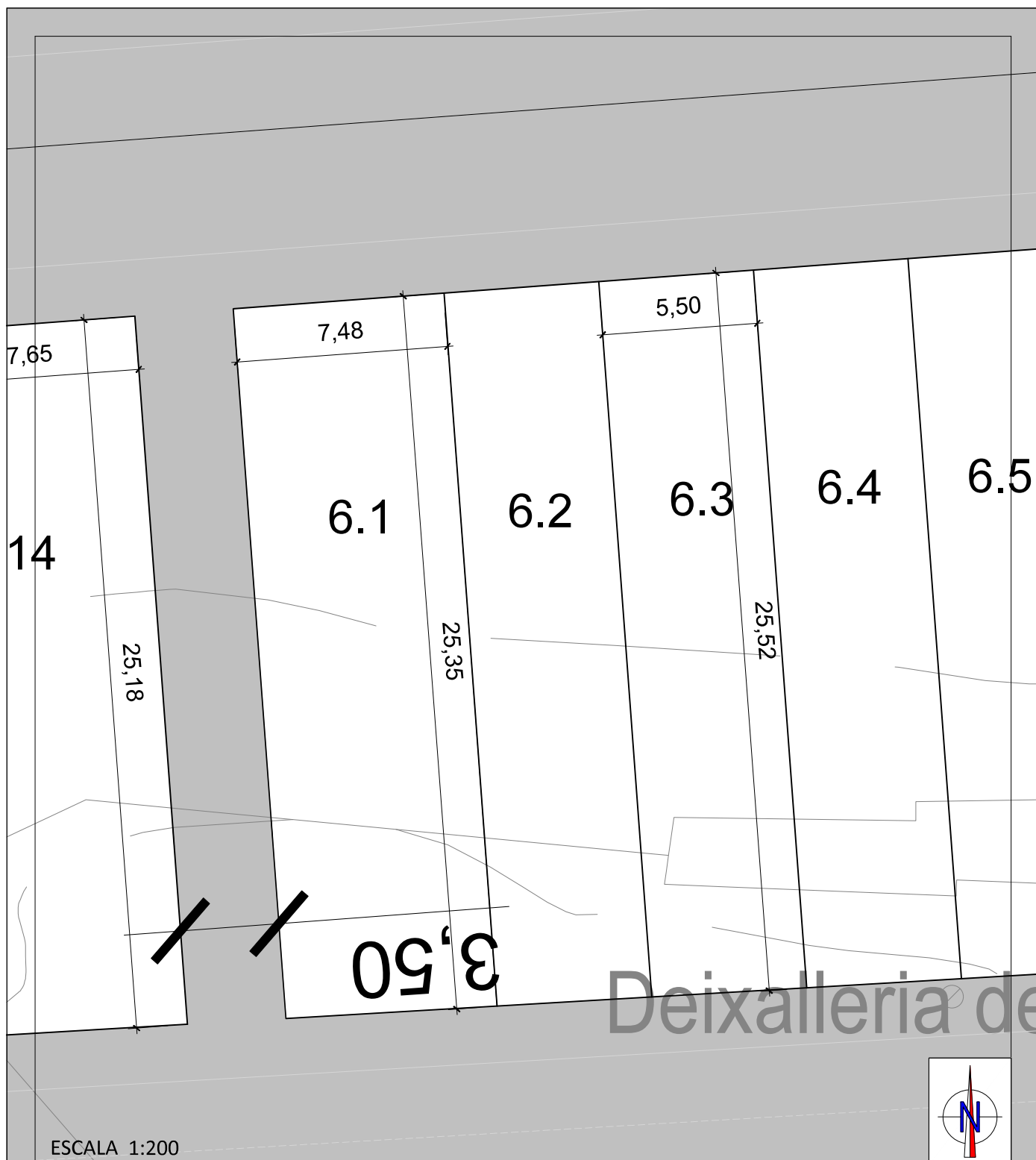
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.2	6a2	139,64	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.3

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.3 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.4, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.2.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

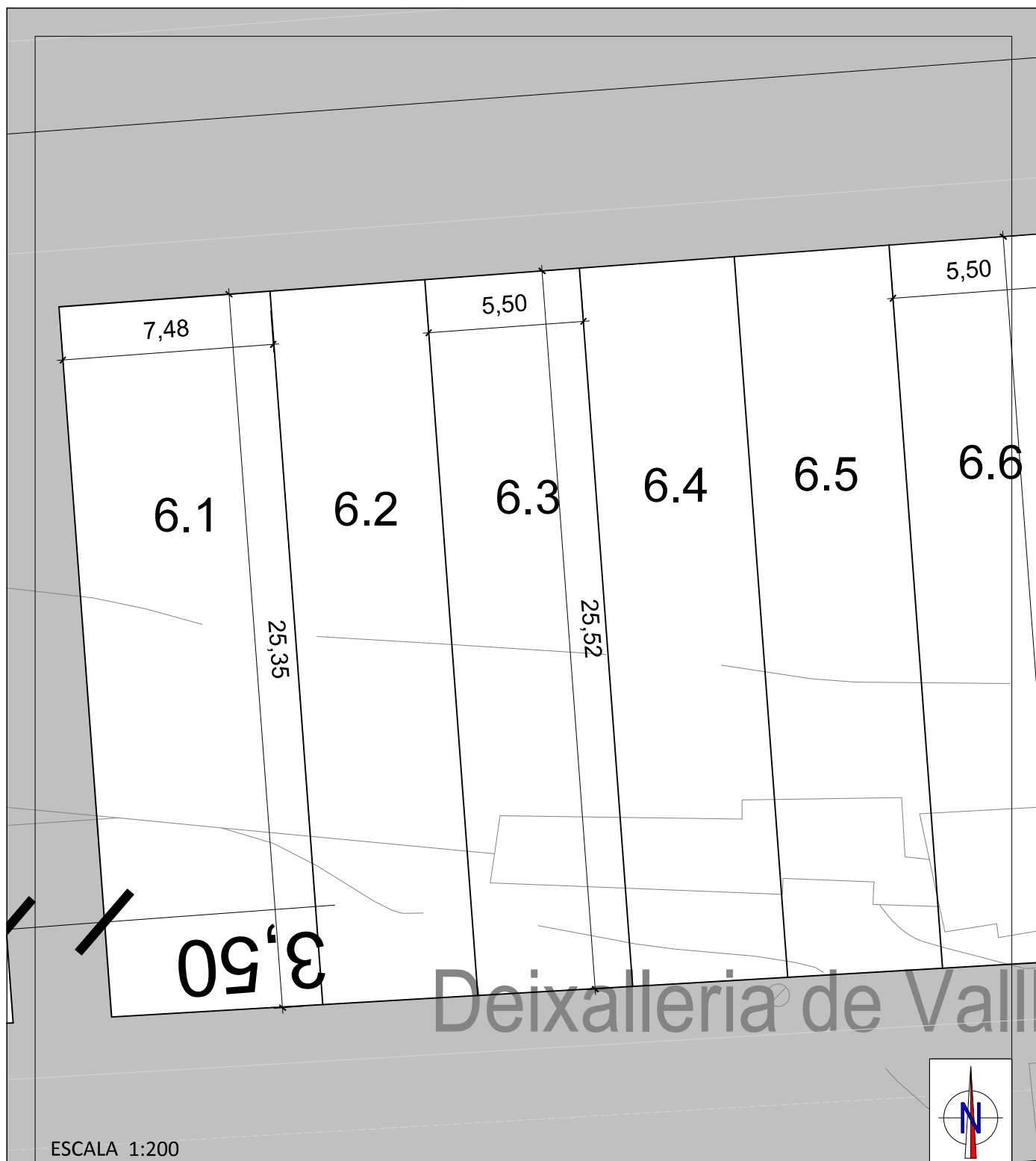
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.3	6a2	140,11	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.4

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.4 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.5, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.3.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

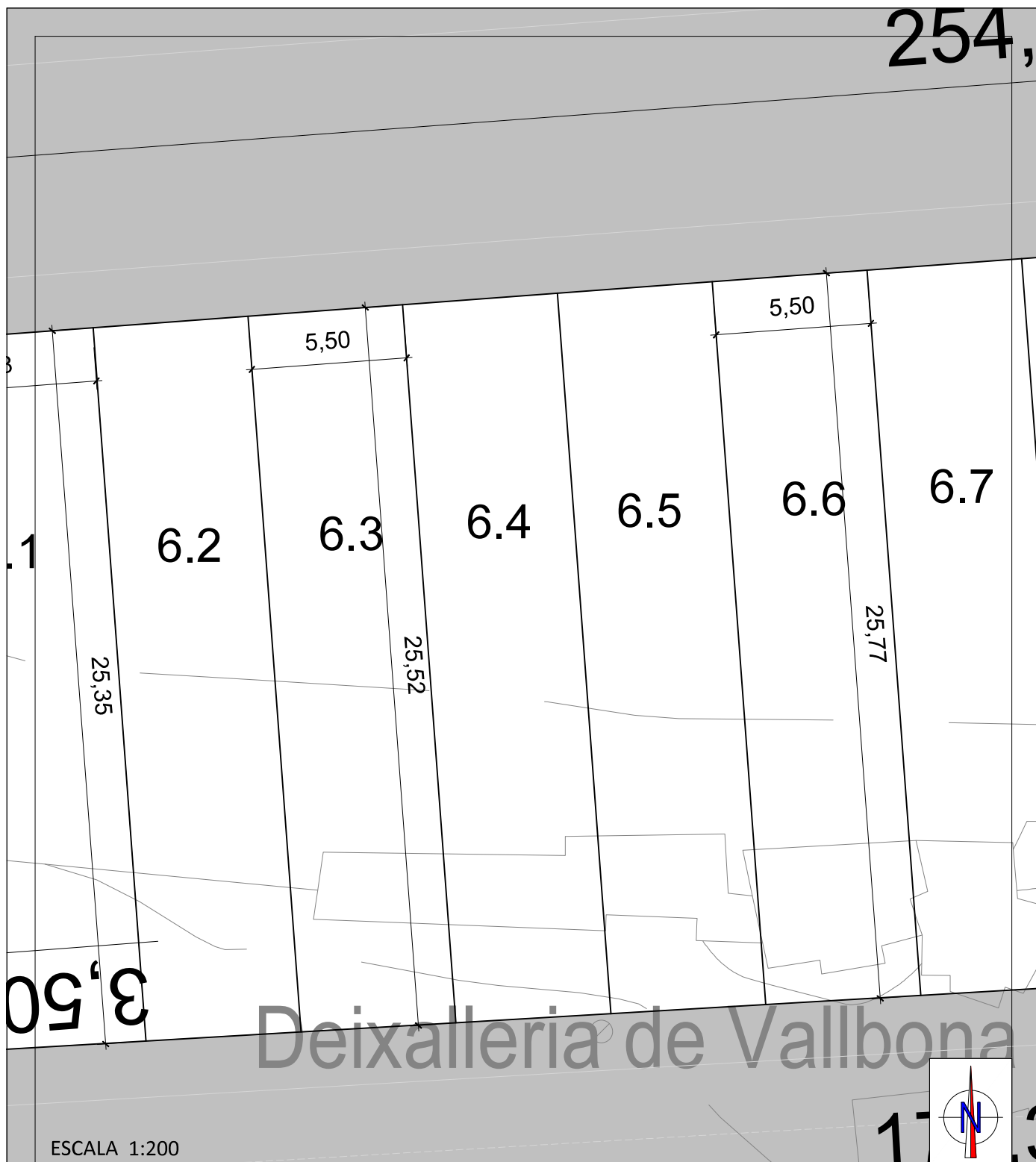
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.4	6a2	140,57	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.5

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.5 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.6, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.4.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

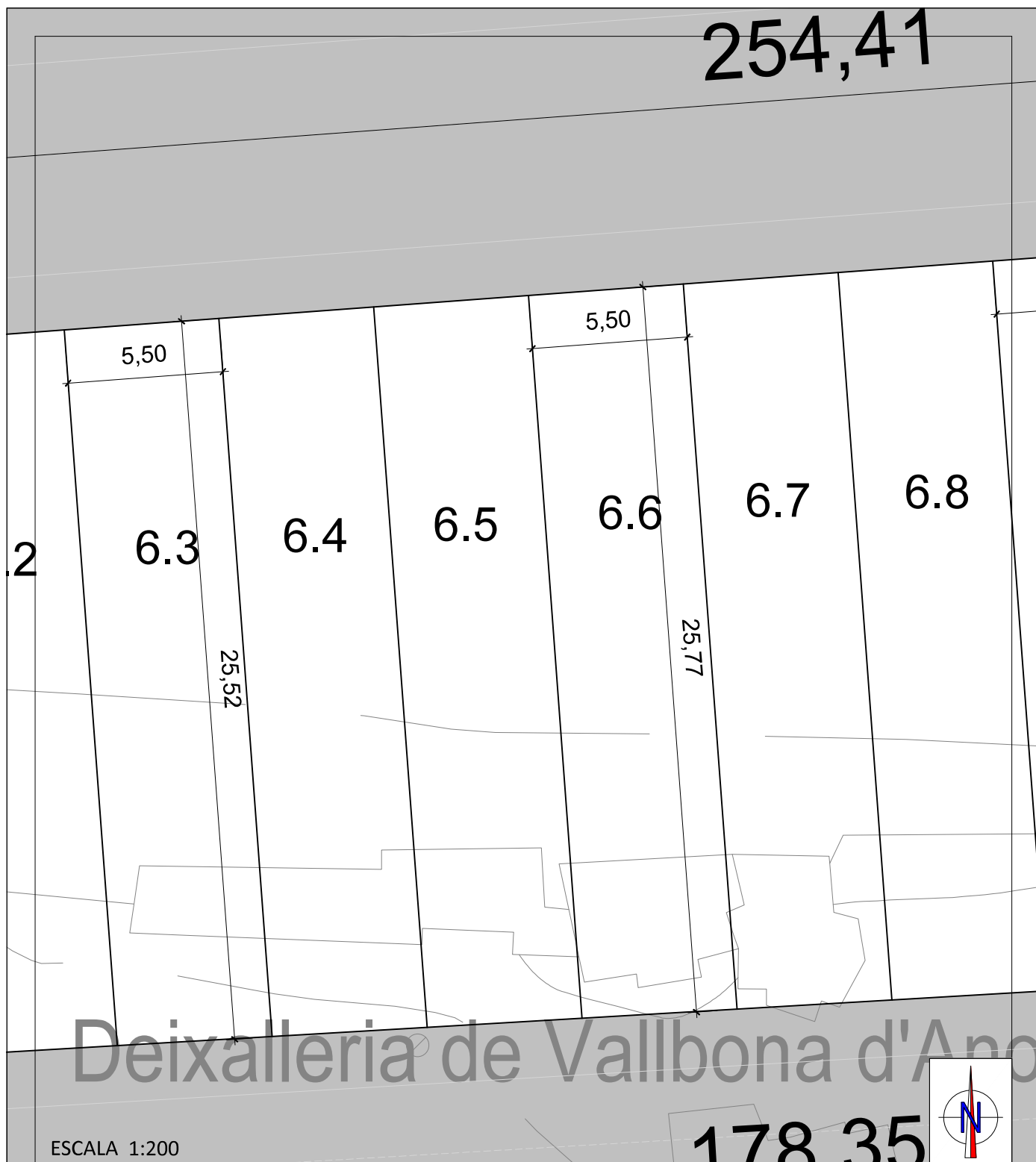
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.5	6a2	141,04	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.6

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.6 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.7, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.5.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

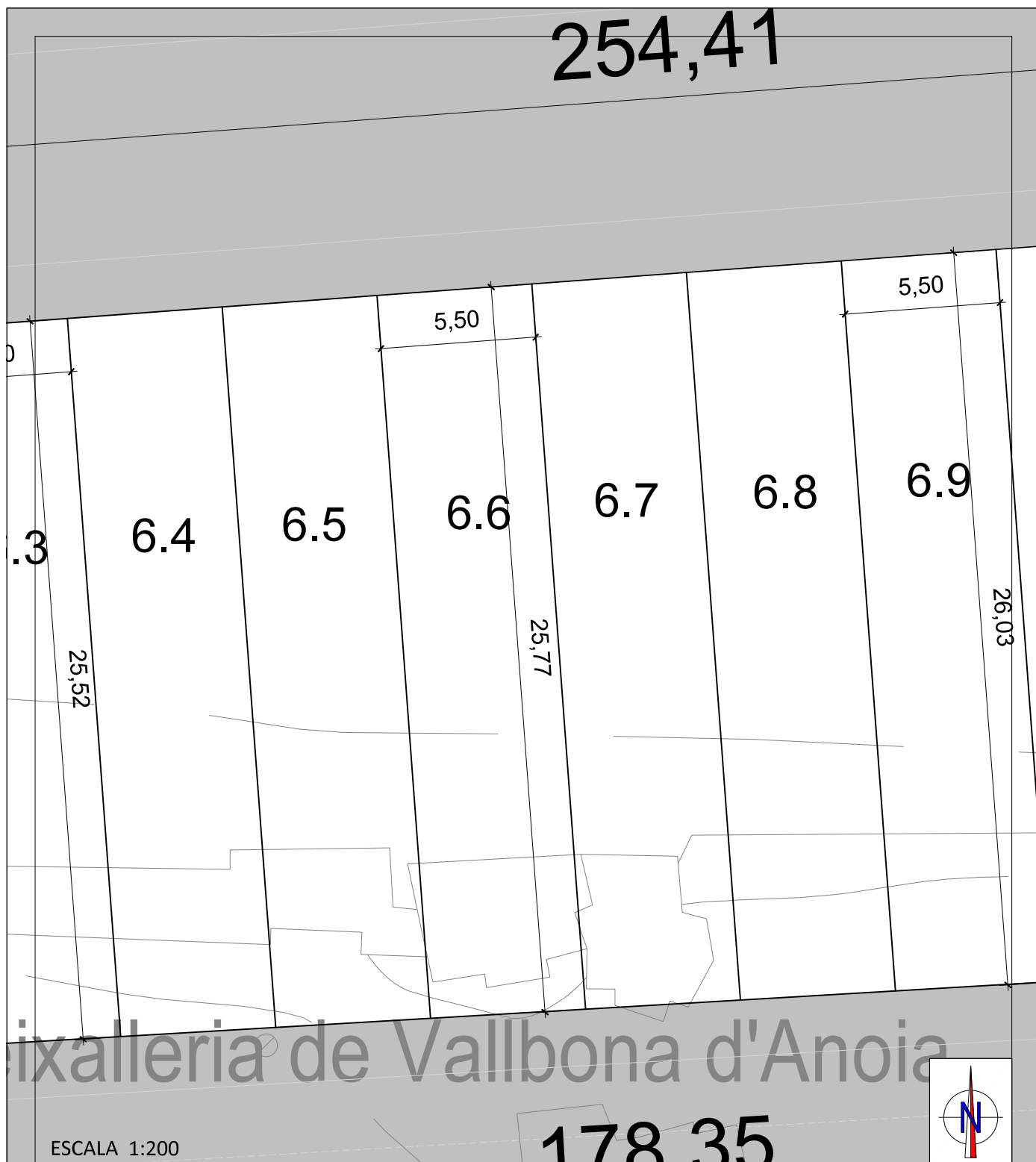
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.6	6a2	141,51	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.7

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.7 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.8, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.6.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

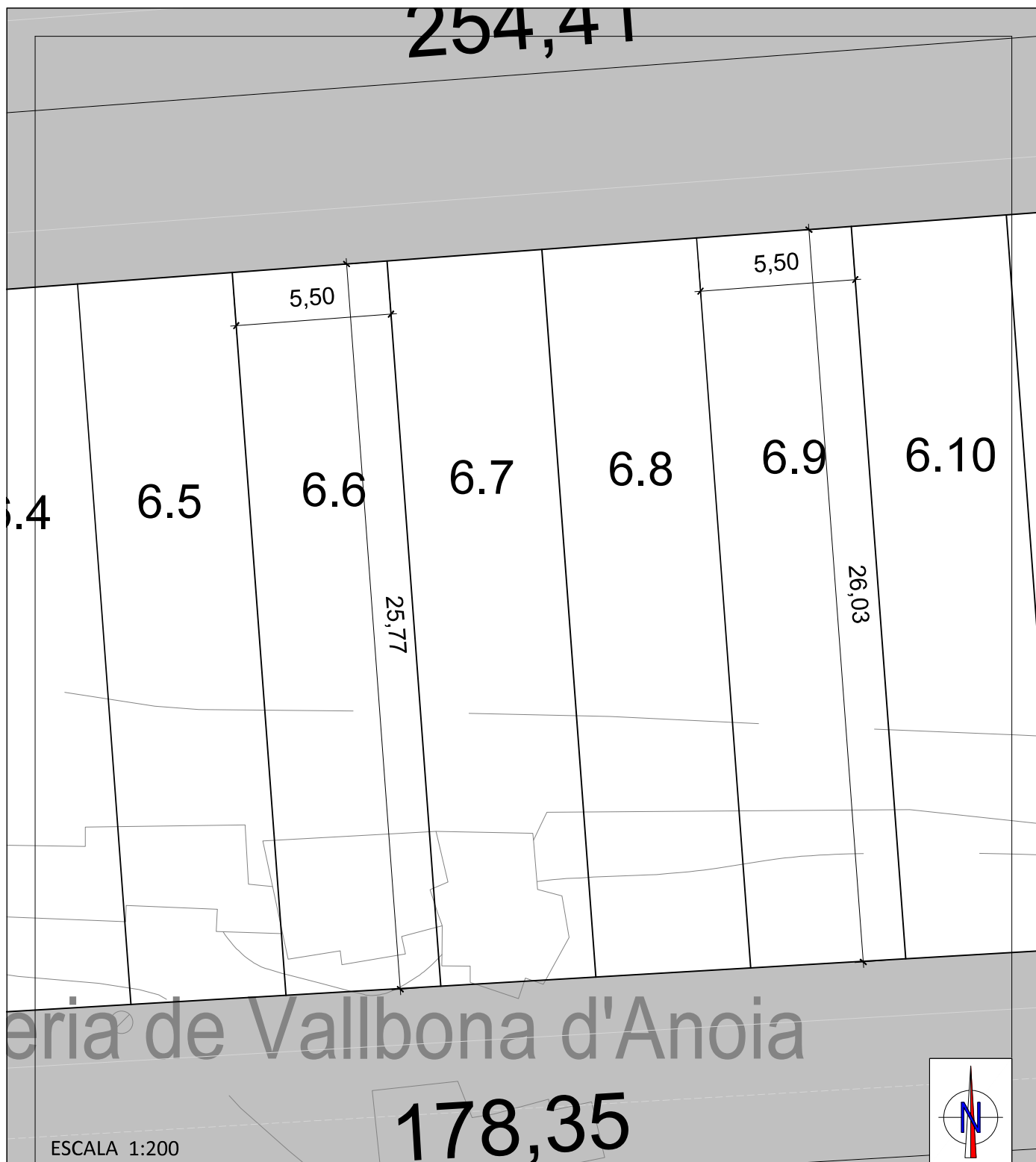
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.7	6a2	141,97	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.8

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.8 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.9, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.7.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

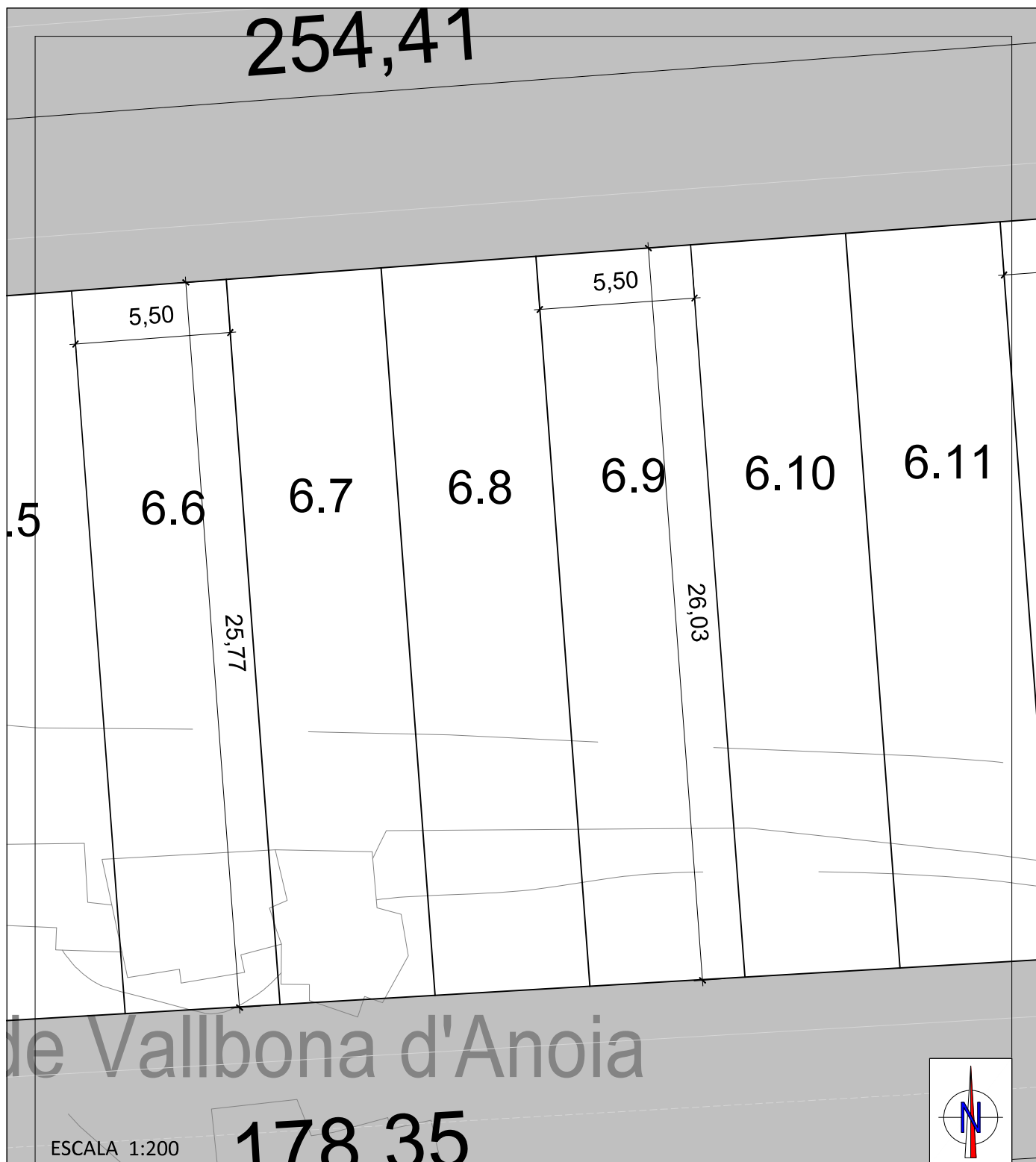
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.8	6a2	142,44	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.9

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.9 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.10, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.8.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

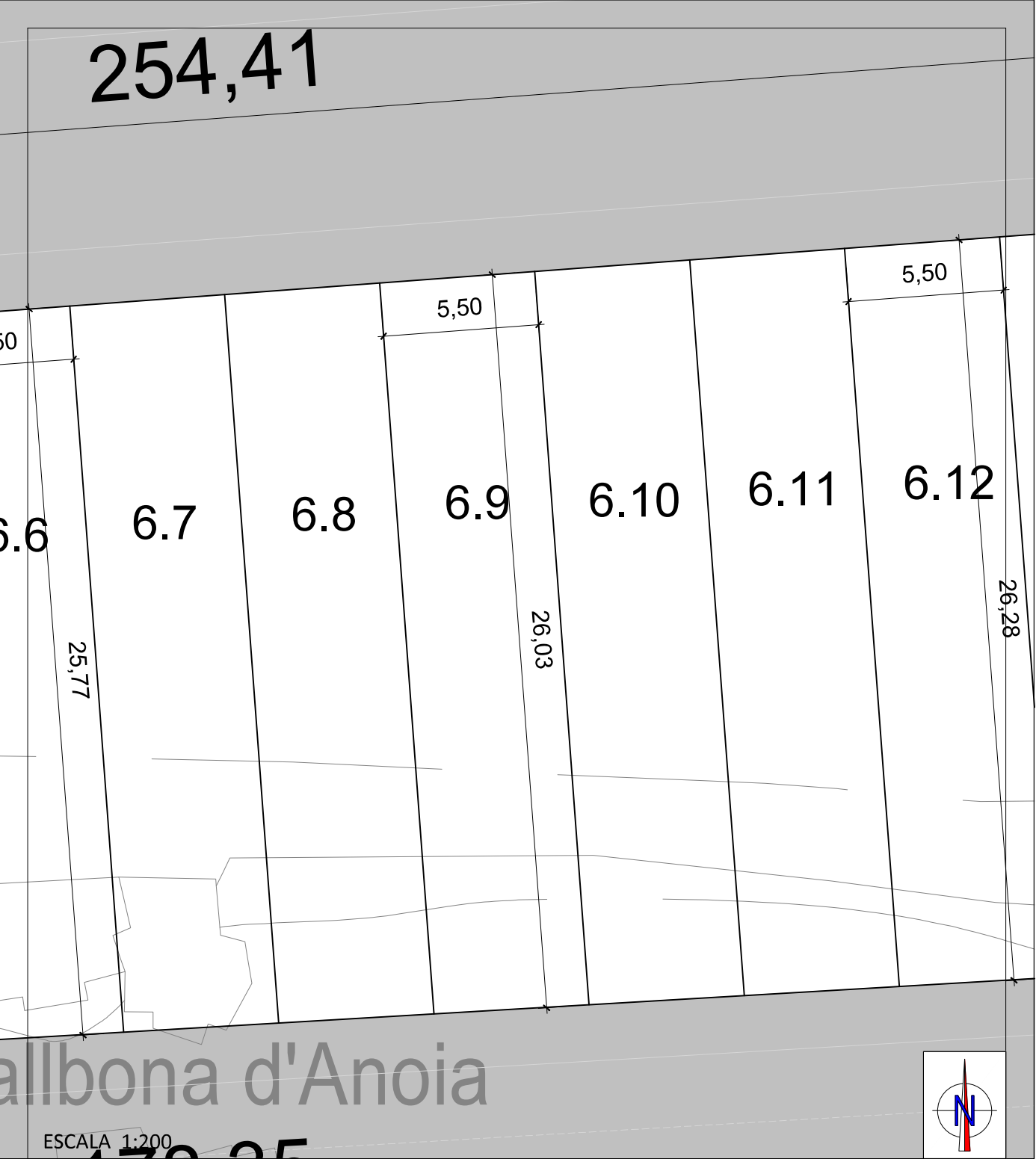
EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP
FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.9	6a2	142,91	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.10

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.10 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.11, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.9.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

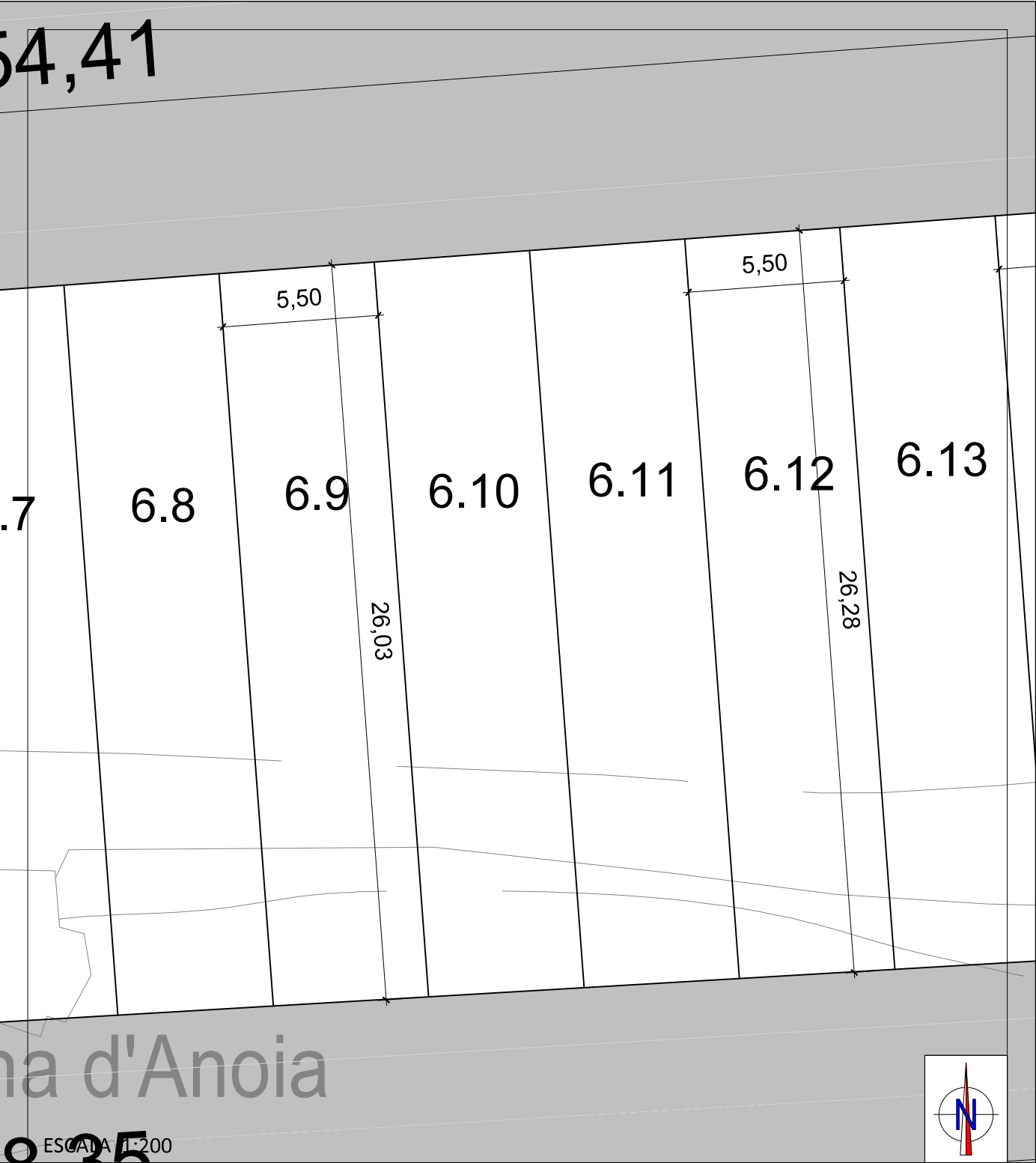
EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP
FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.10	6a2	143,38	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.11

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.11 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.12, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.10.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

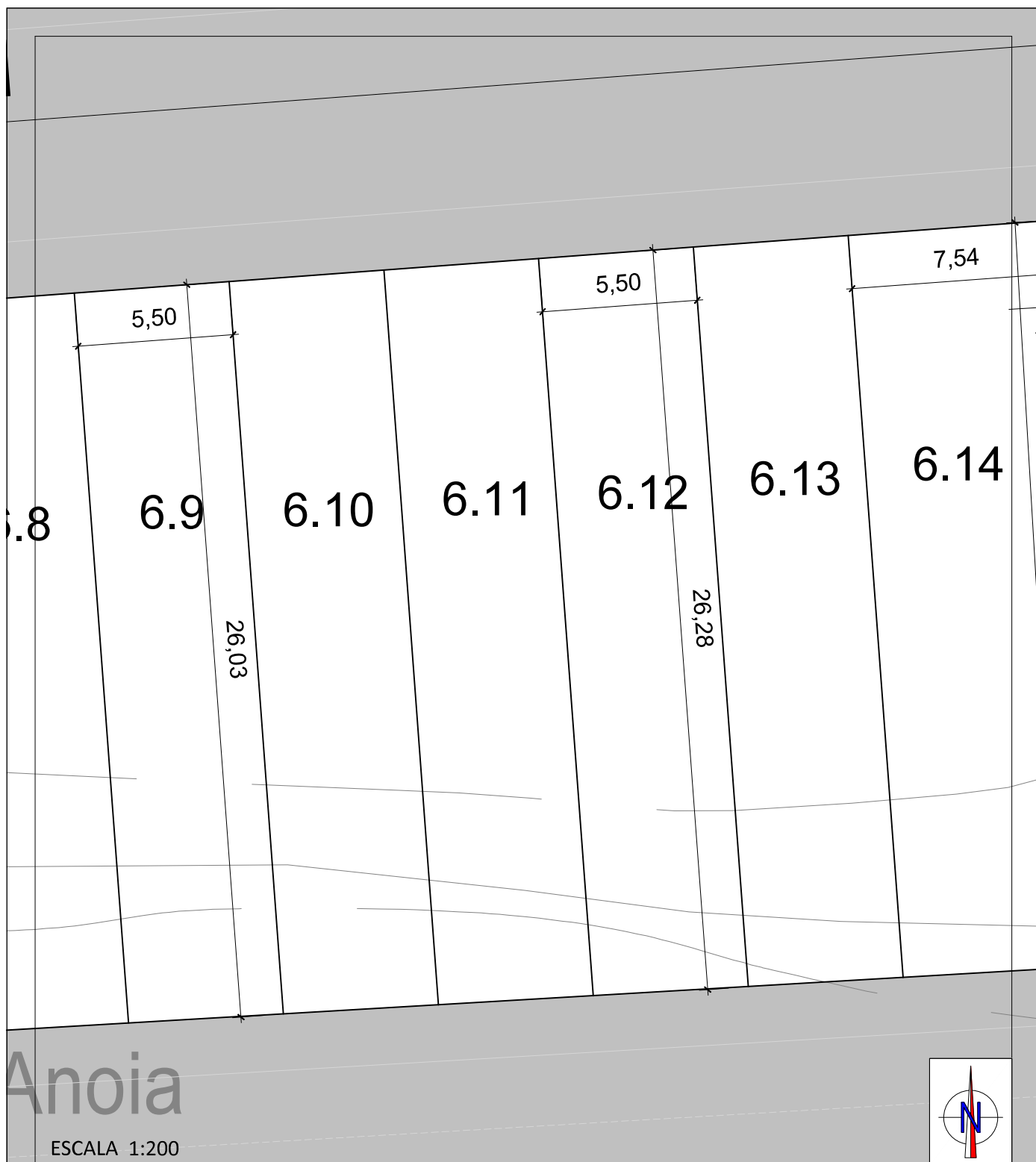
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.11	6a2	143,84	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.12

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.12 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.13, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.11.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

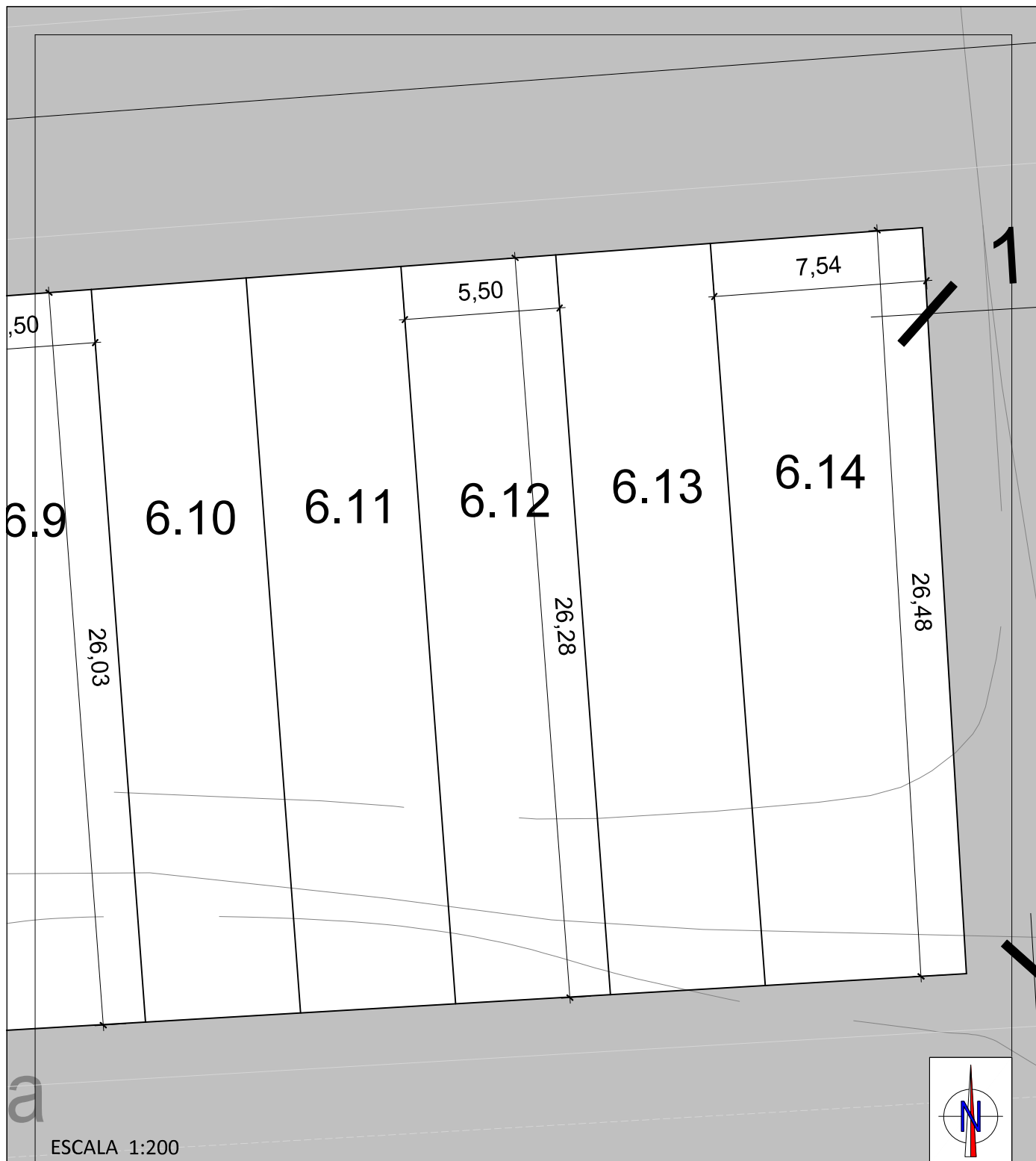
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE SÒL (m2)	SUPERFÍCIE SOSTRE (m2)
6.12	6a2	144,31	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.13

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.13 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 142,21 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 6.14, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.12.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 142,21

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.13	6a2	144,78	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 6.14

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 6.14 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 193,77 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb carrer de vianants, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 6.13.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 193,77

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.835,31 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6835 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

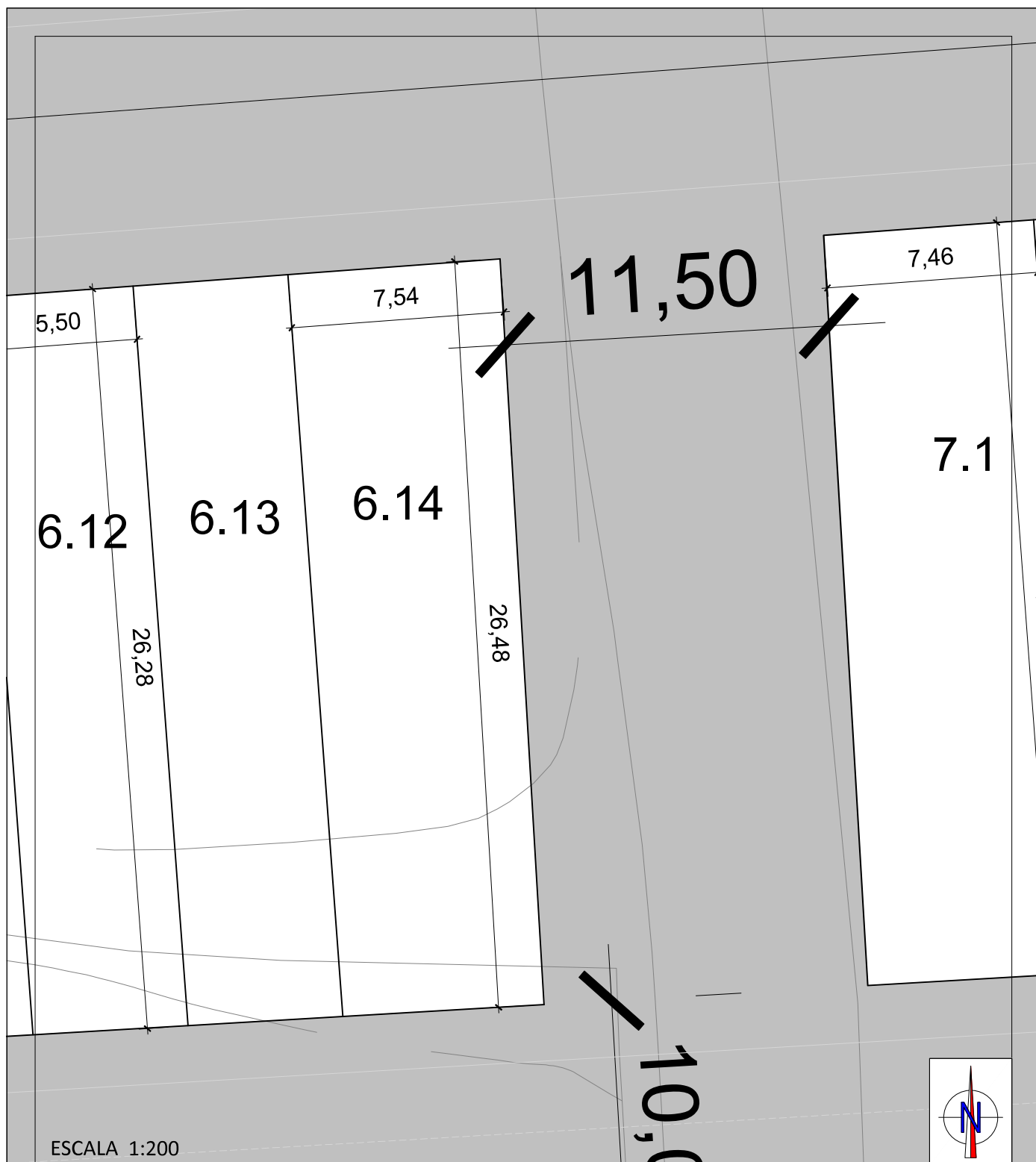
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -58,83 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6060% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
6.14	6a2	193,77	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.1

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.1 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 204,13 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb parcel·la 7.2, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb carrer de vianants,.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 204,13

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 20.228,09 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6971 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

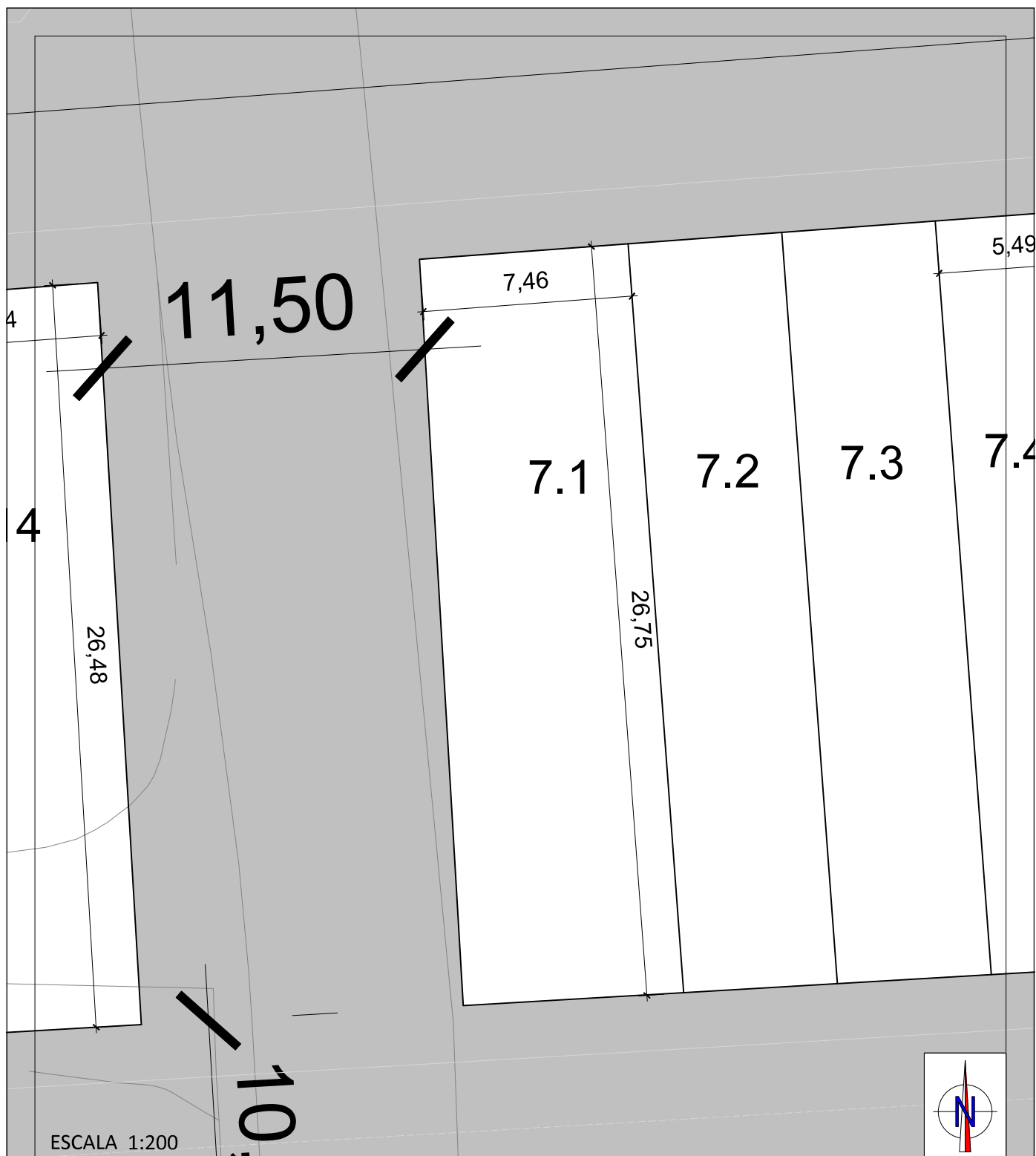
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -59,99 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,6180% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.1	6a2	204,13	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.2 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.3, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.1.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a VALLPLA 97 SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

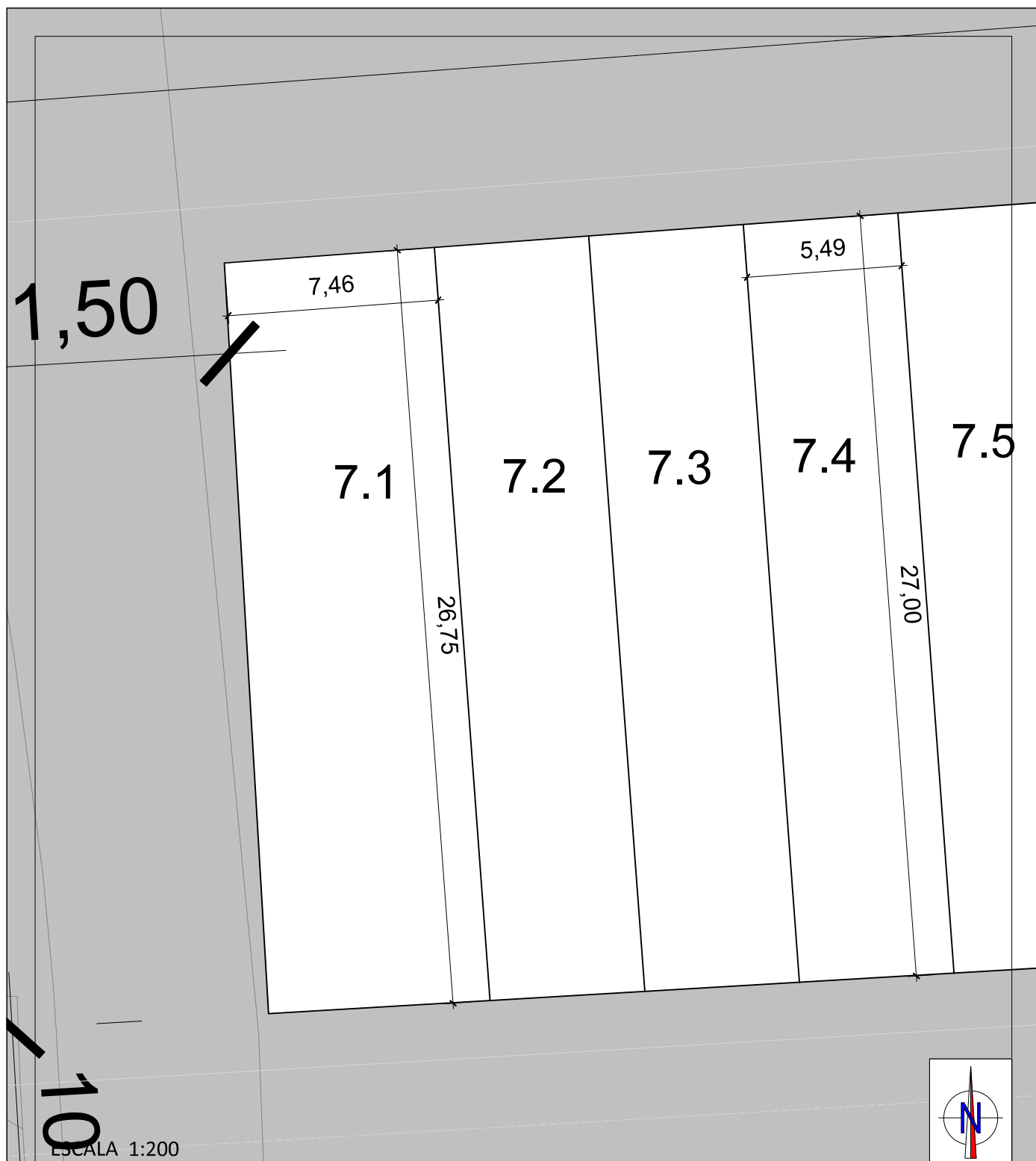
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -57,66 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.2	6a2	146,67	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.3

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.3 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.4, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.2.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini a PIÑOL SANJAUME SL a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de -277,33 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE SÒL (m2)	SUPERFÍCIE SOSTRE (m2)
7.3	6a2	147,13	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.4

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.4 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.5, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.3.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en proindivís per parts iguals a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

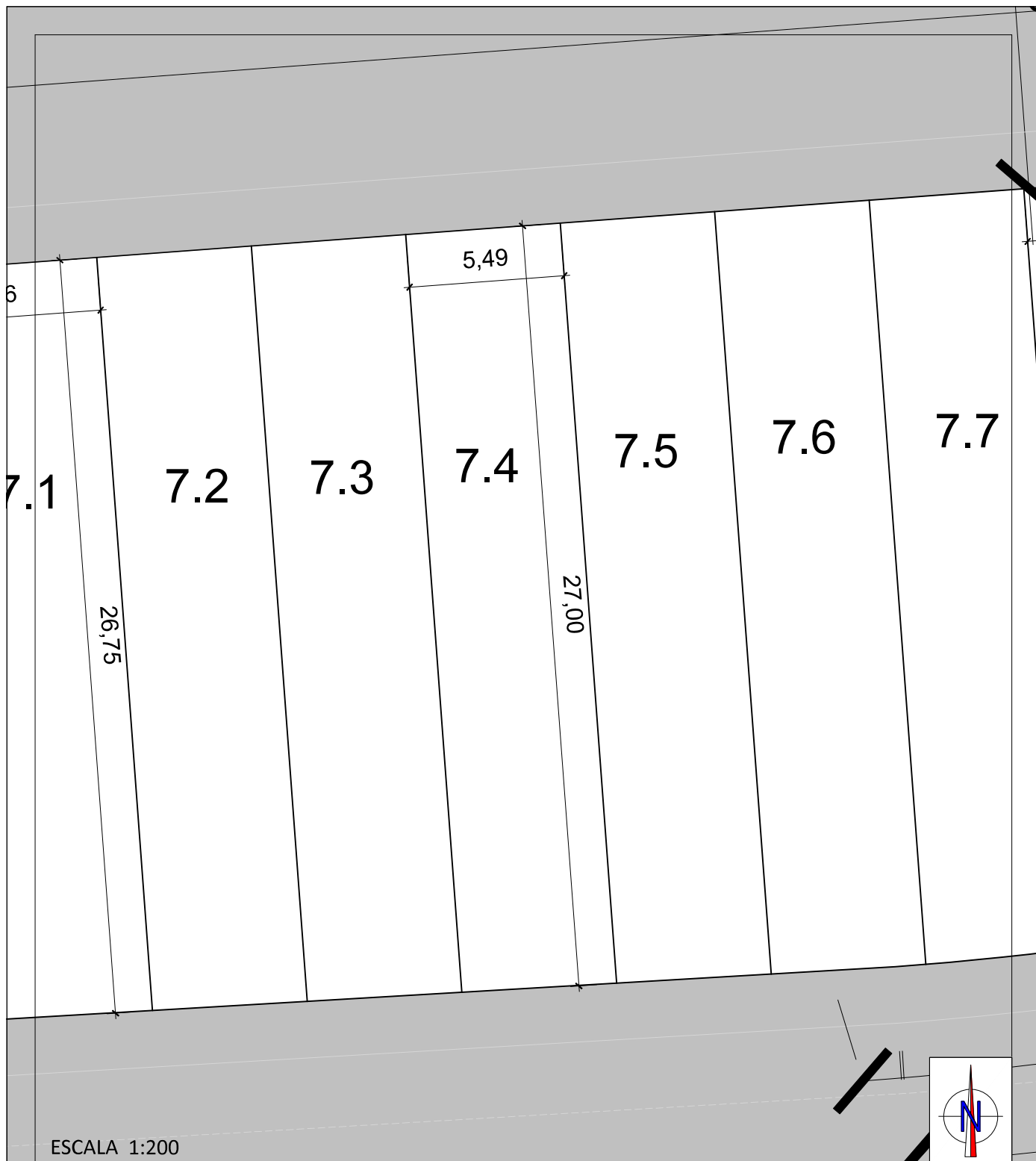
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 0,64 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.4	6a2	147,58	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.5

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.5 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.6, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.4.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en proindivís per parts iguals a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

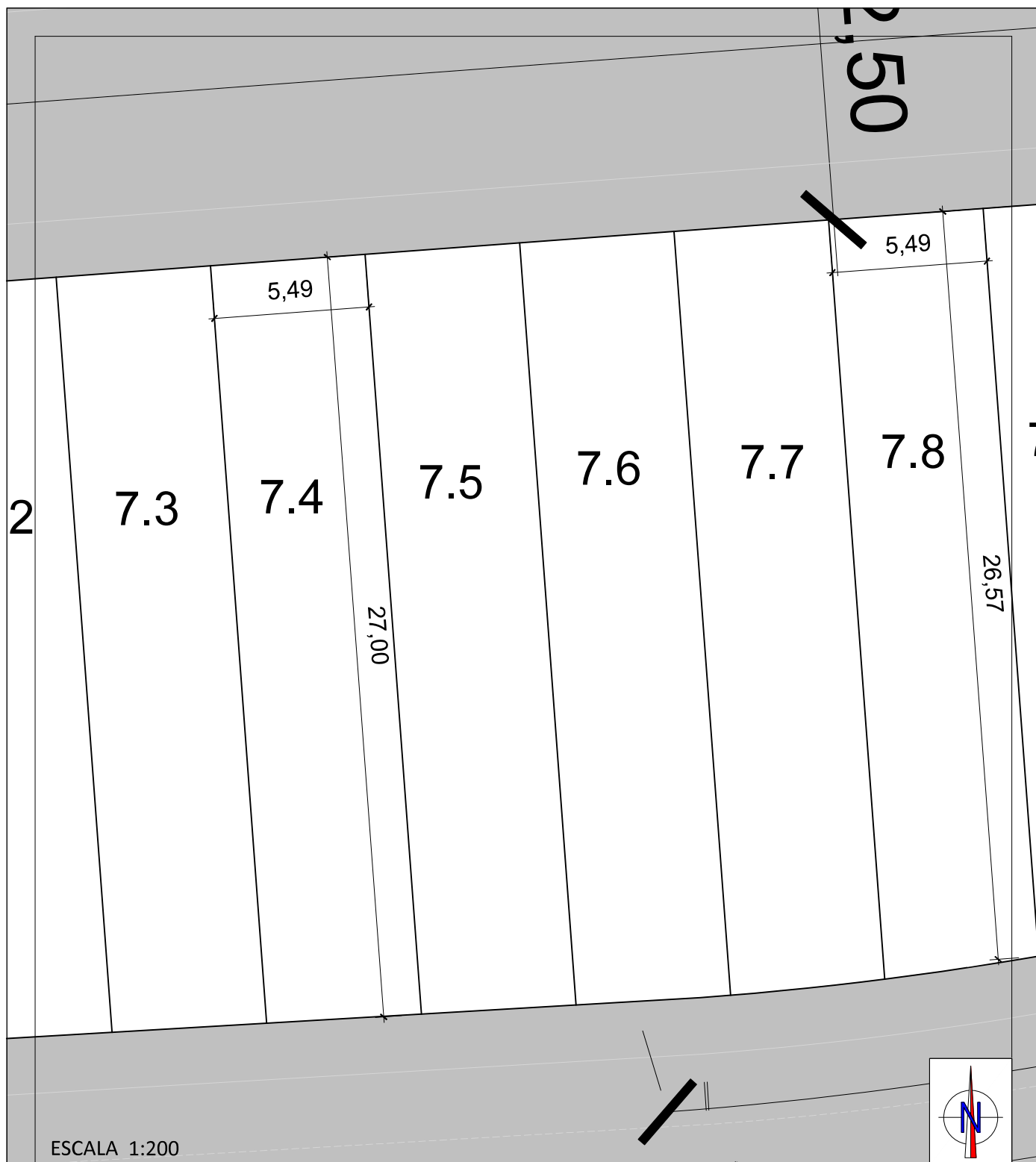
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 0,64 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.5	6a2	148,04	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.6

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.6 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.7, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.5.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en proindivís per parts iguals a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

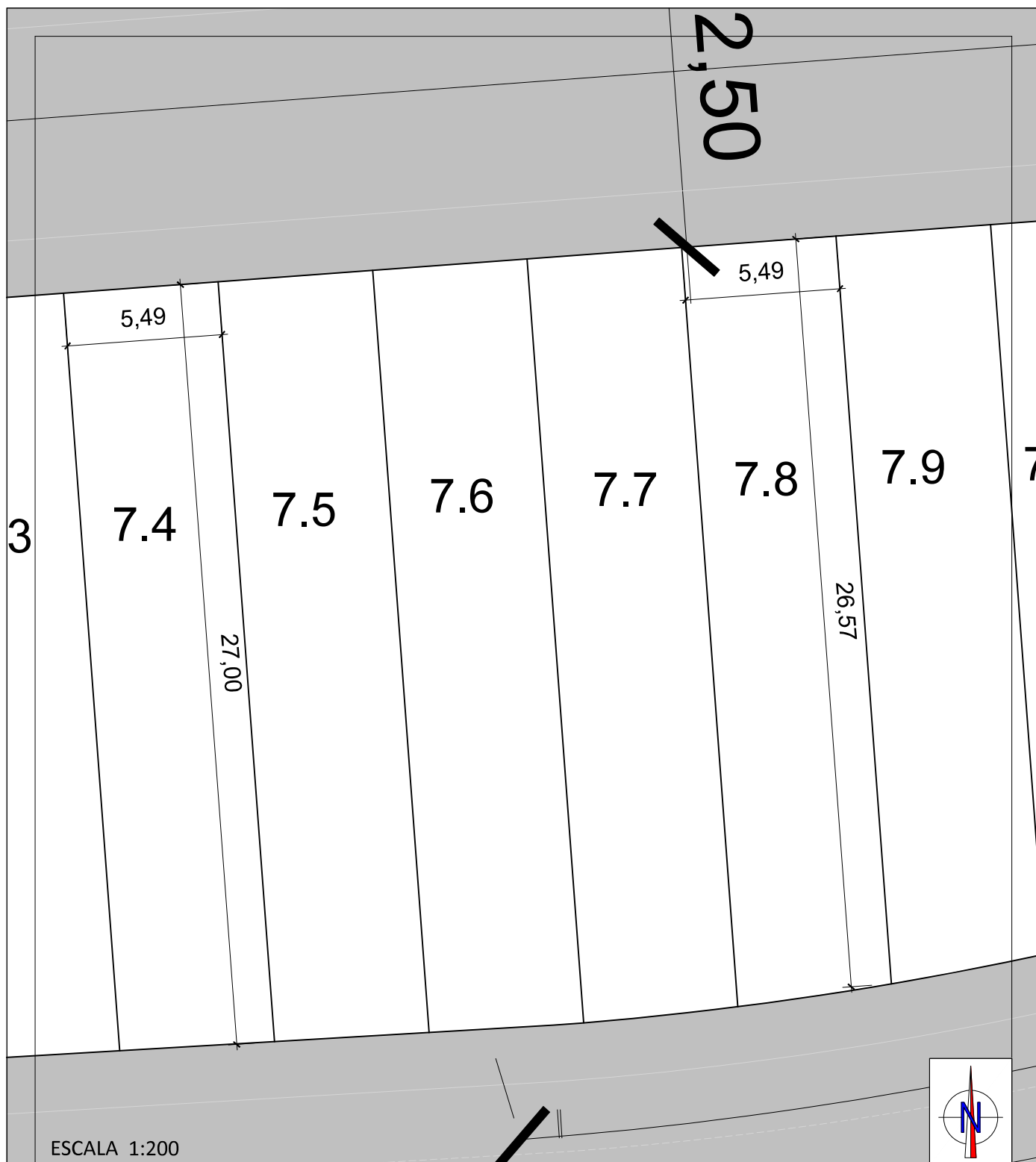
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 0,64 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.6	6a2	148,49	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.7

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.7 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.8, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.6.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en proindivís per parts ig en proindivís per parts iguals a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

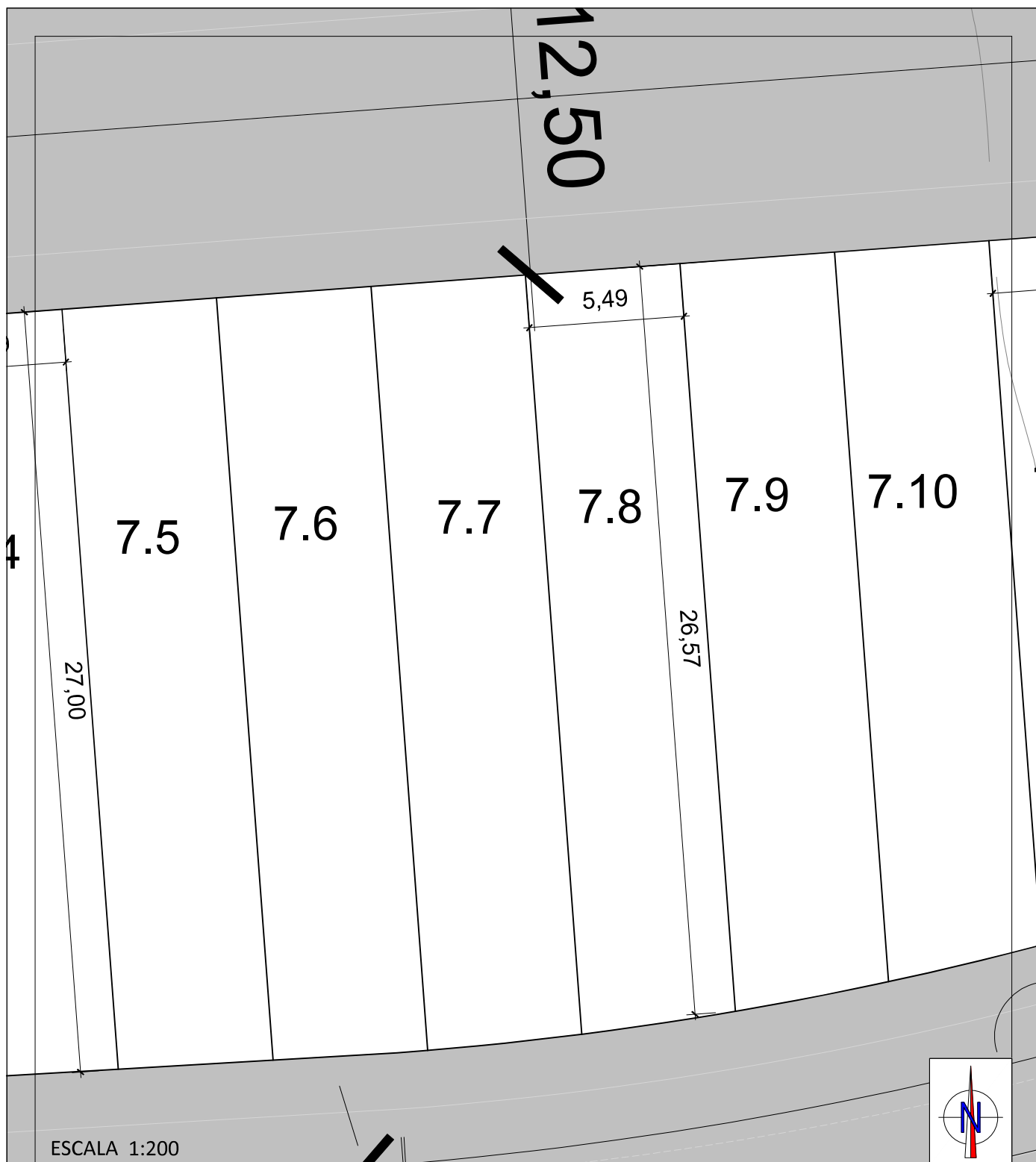
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 0,64 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.7	6a2	148,28	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.8

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.8 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.9, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.7.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini i proindivís a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

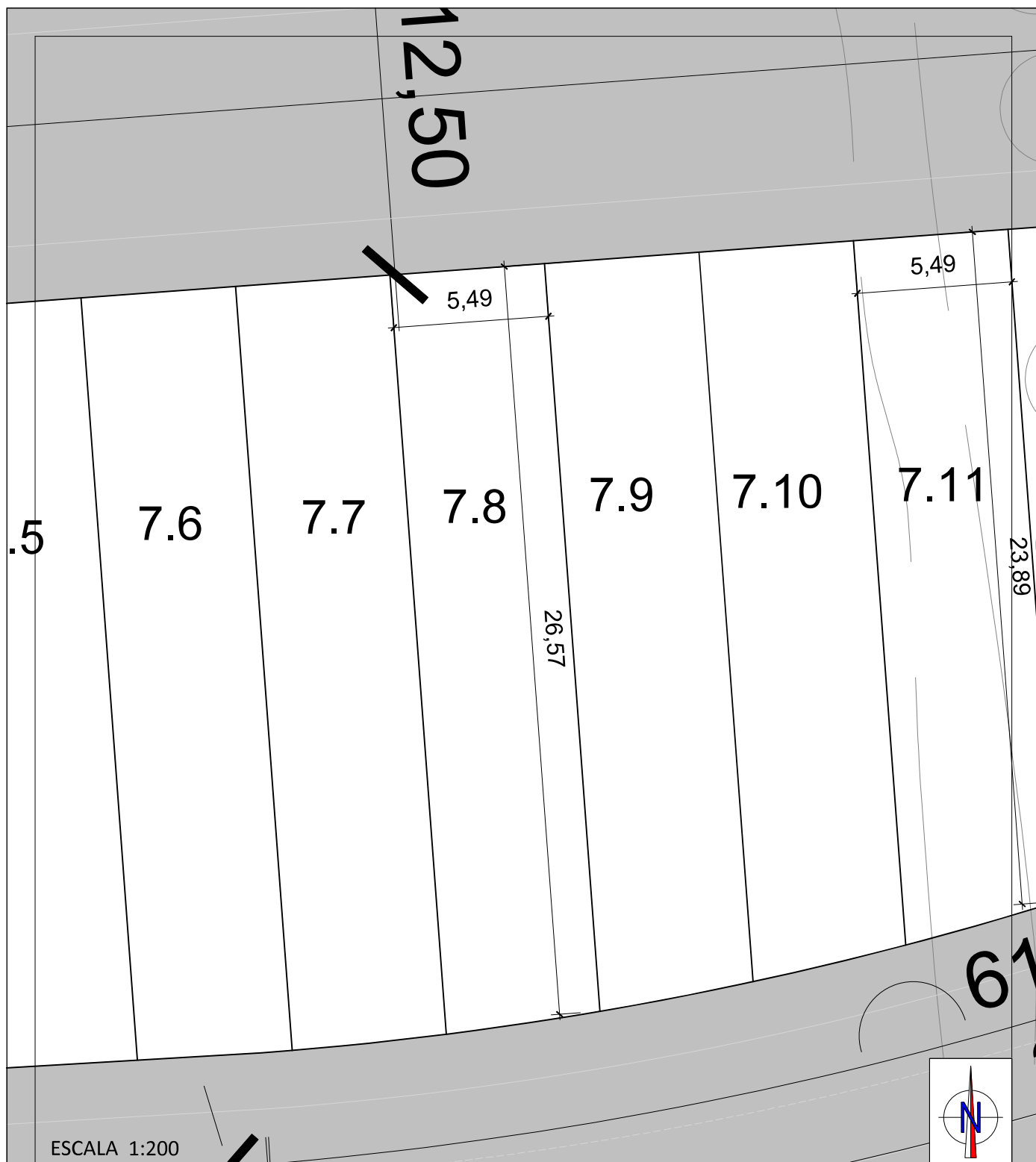
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 0,64 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.8	6a2	146,74	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.9

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.9 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.10, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.8.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en proindivís per parts iguals a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

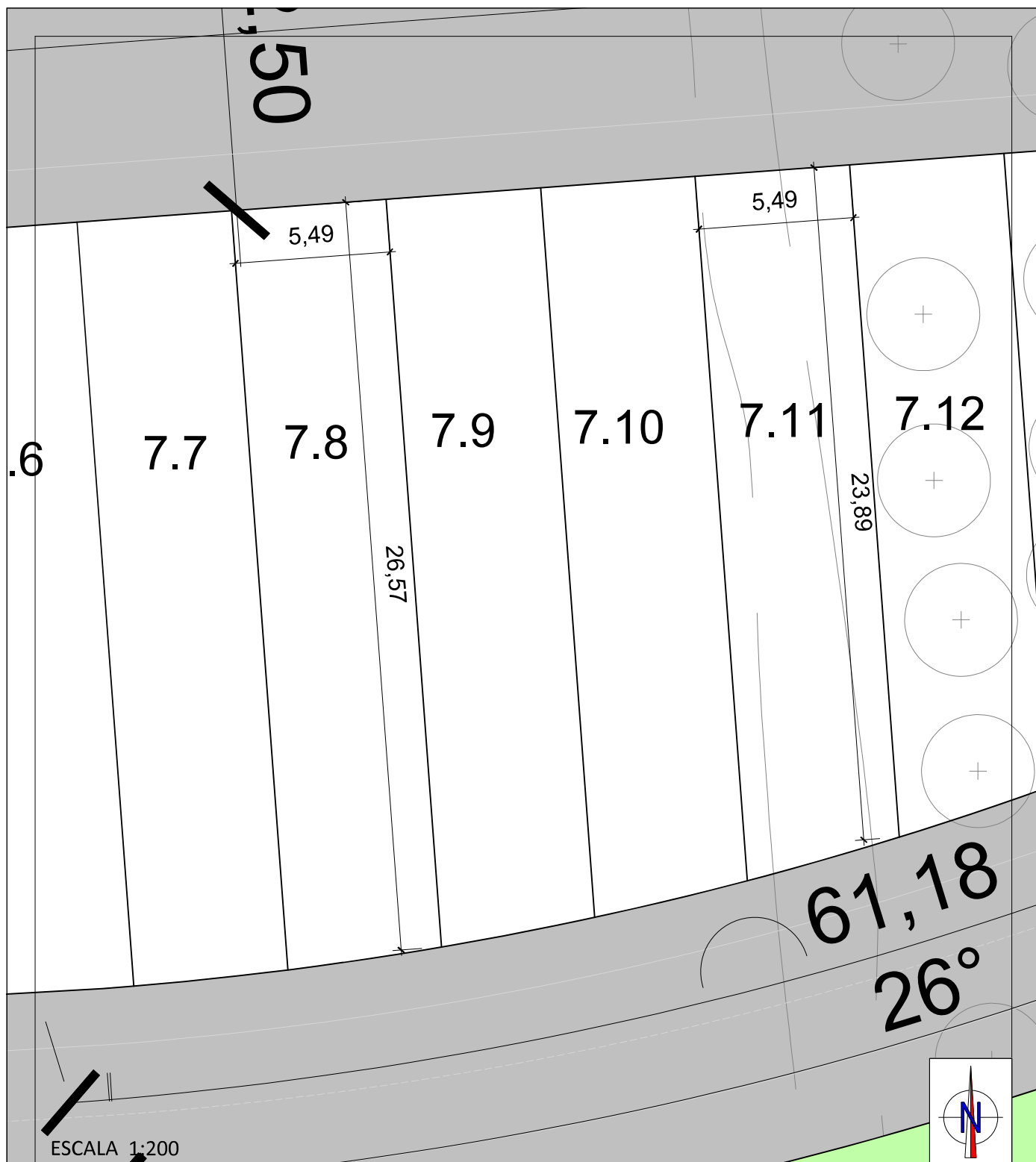
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 0,64 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.9	6a2	143,90	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.10

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.10 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.11, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.9.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en ple domini i proindivís a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

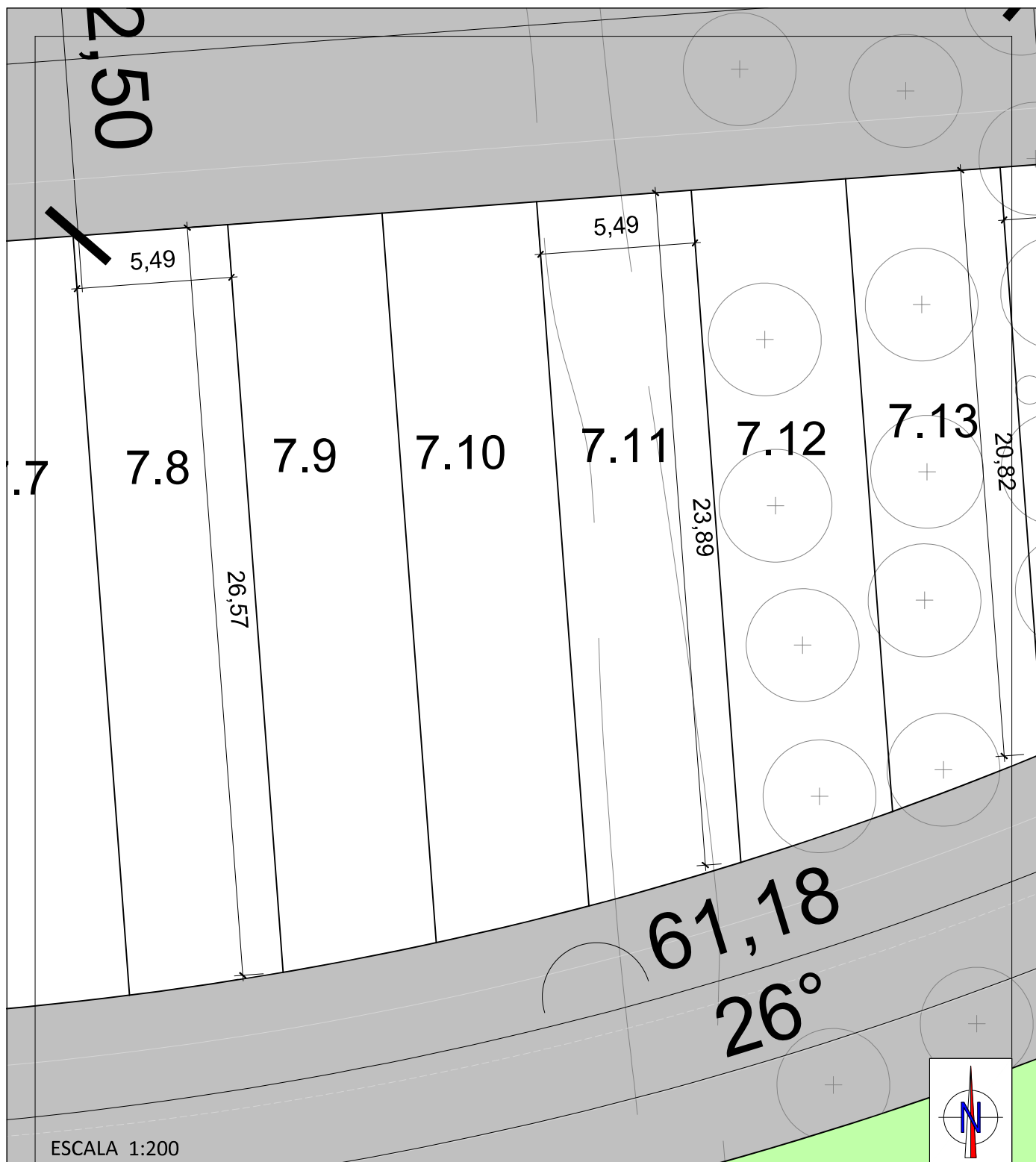
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 0,64 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.10	6a2	139,73	165,25

REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.11

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.11 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.12, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.10.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en proindivís per parts iguals a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

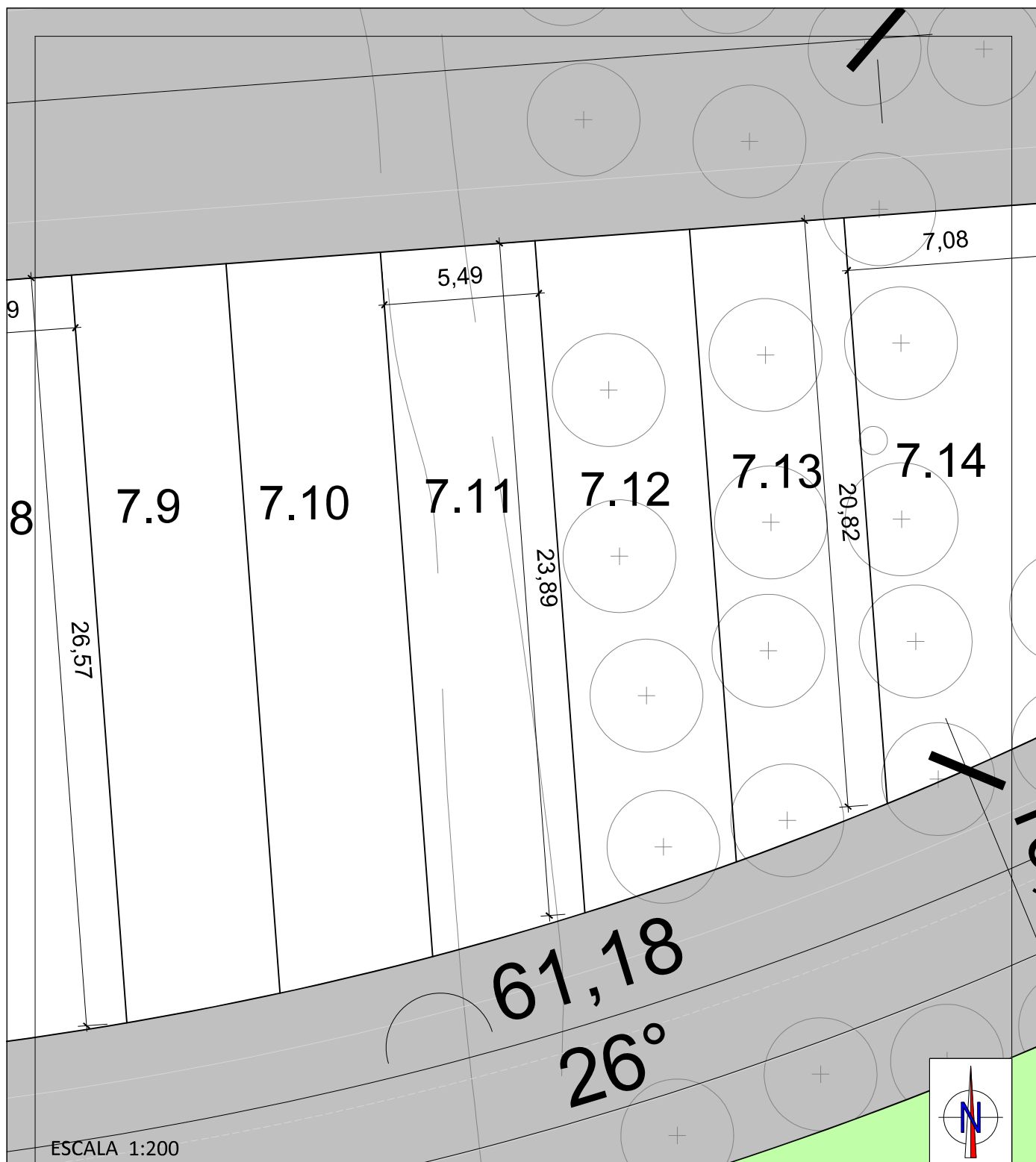
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 0,64 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.11	6a2	134,21	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.12

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.12 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.13, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.11.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en proindivís per parts iguals a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

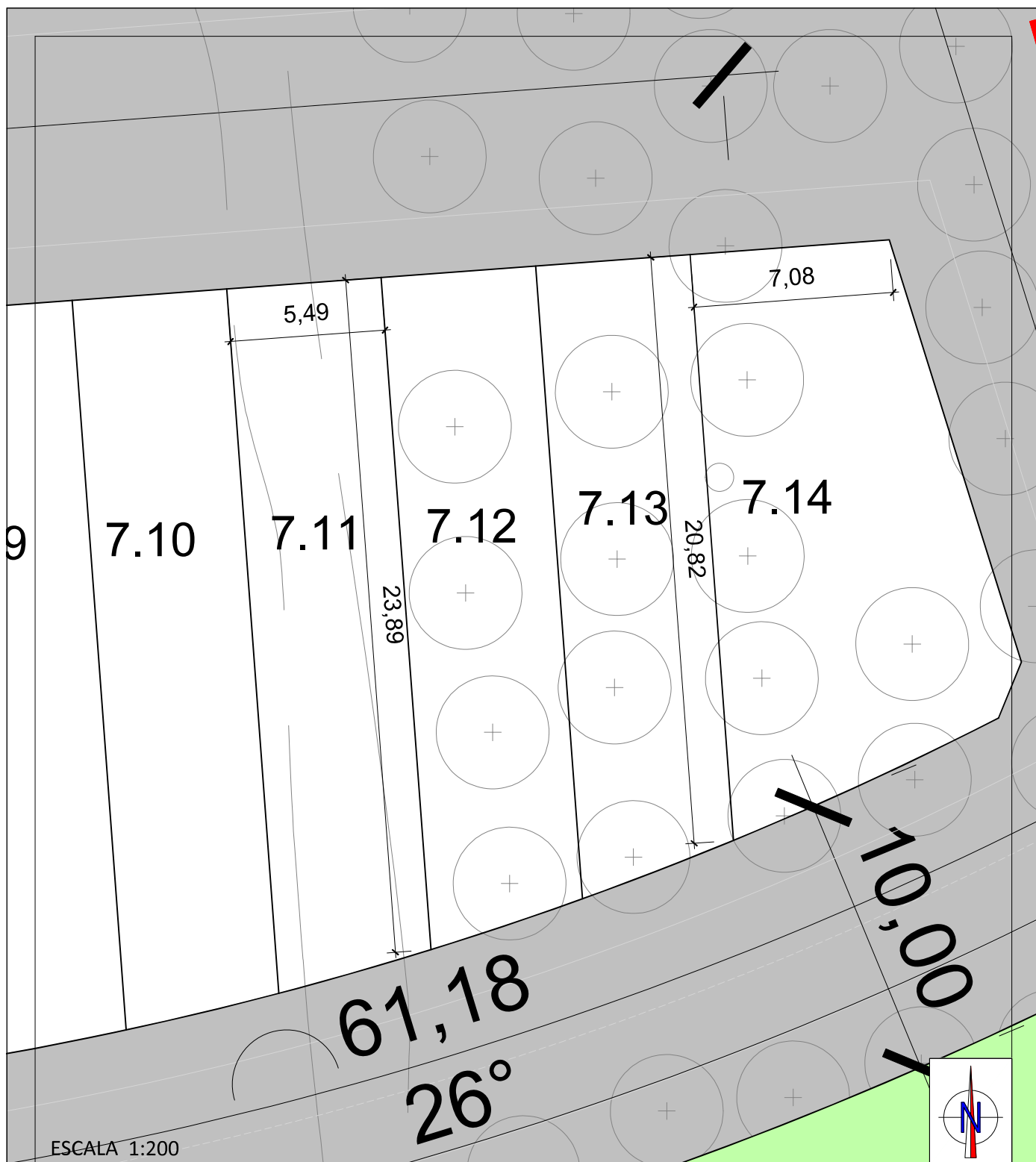
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 0,64 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjaçant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.12	6a2	127,31	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.13

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.13 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 141,82 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la parcel·la 7.14, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.12.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 165,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en proindivís per parts iguals a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 141,82

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 19.442,53 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,6700 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

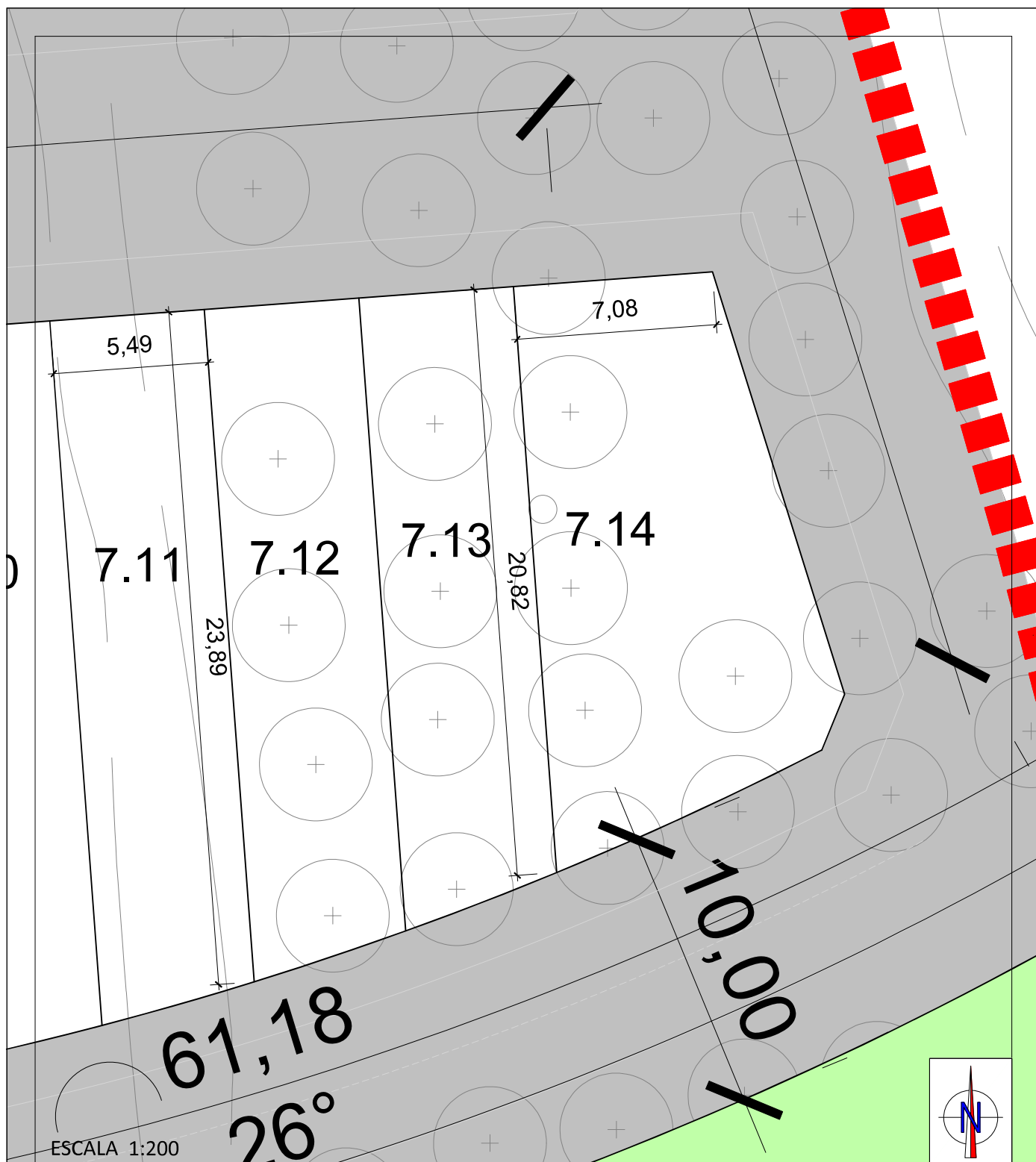
En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 0,64 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,5940% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANISTICA	SUPERFICIE SÒL (m2)	SUPERFICIE SOSTRE (m2)
7.13	6a2	123,69	165,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT 7.14

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 6a2 Zona d'edificació continua unifamiliar

DESCRIPCIÓ

Finca resultant 7.14 del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, amb una superfície de sòl de 172,72 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb el carrer prolongació del carrer de Pelag Roquer, a EST amb la prolongació del camí de l'Irla, a SUD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu i a OEST amb la parcel·la 7.13.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE) 190,25

ADJUDICATARI

S'adjudica en en proindivís per parts iguals a ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH a títol de subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona o persones adjudicatàries del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 172,72

CÀRREGUES

Aquesta finca es troba subjecte al pagament de l'import de 23.740,51 € IVA no inclòs, corresponent a la part proporcional de les obres d'urbanització i de totes les altres despeses d'urbanització que contempla el projecte de reparcel·lació, fixades en el COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL que representa el 0,8181 % del total de les despeses del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP

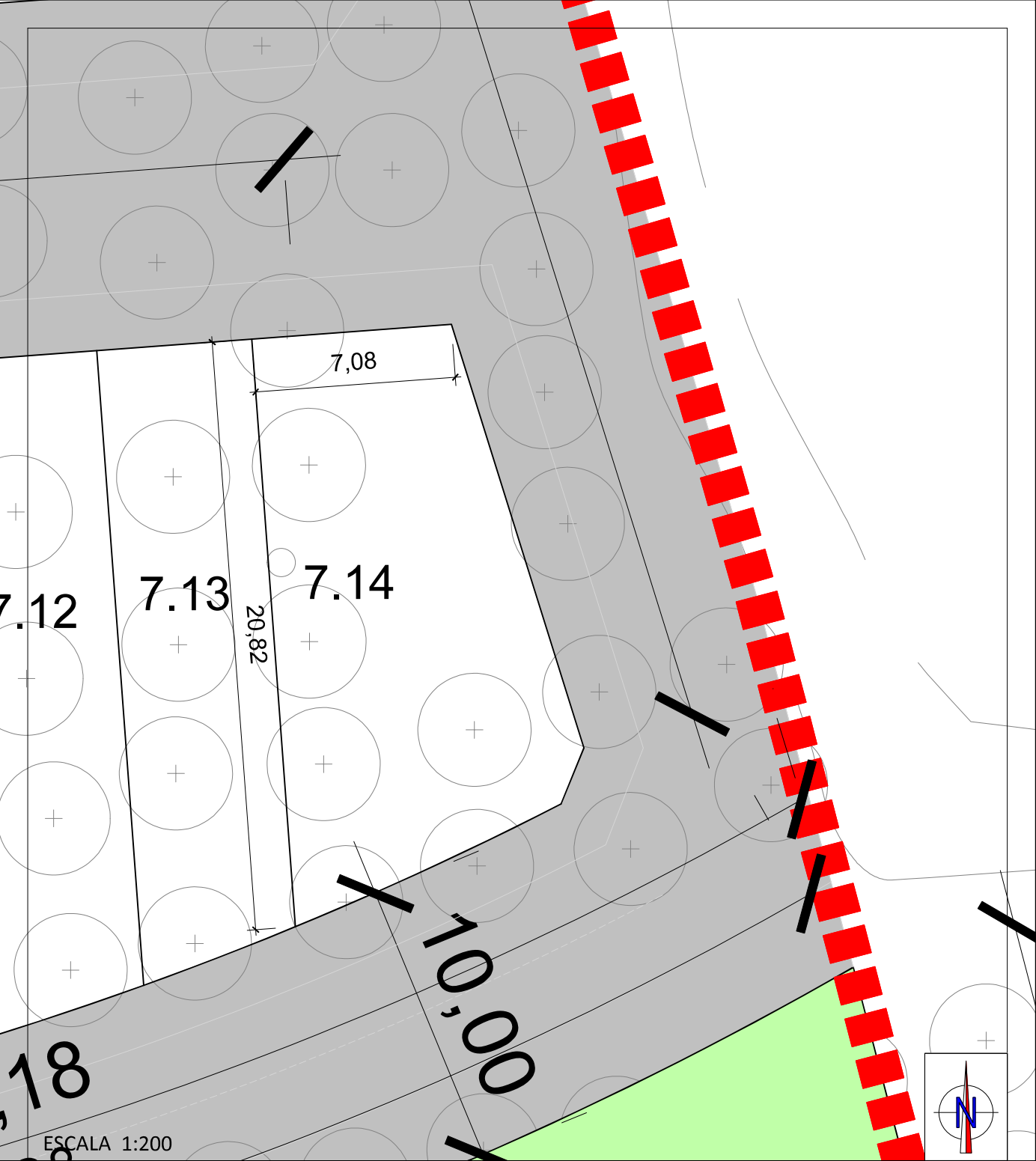
EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

En compensació de les diferències d'adjudicació, en resulta un saldo de 0,78 €, IVA no inclòs, a percebre en cas que sigui negatiu o a pagar en cas que sigui positiu, d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP.

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

Li correspon un percentatge de 0,7253% del total dels drets que s'adjudiquen mitjançant el present projecte de reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP
FINQUES RESULTANTS



FINCA RESULTANT	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE SÒL (m2)	SUPERFÍCIE SOSTRE (m2)
7.14	6a2	172,72	190,25

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT

SERVEIS TÈCNICS

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

3

DESCRIPCIÓ

Finca resultant del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, destinada a sistema de serveis tècnics, amb una superfície de sòl de 358,6 m² de forma rectangular en cantonada. Limita a NORD amb la prolongació del carrer Salvador Espriu, a EST i al SUD amb la parcel·la de sistema d'espais lliures i a OEST amb la prolongació del carrer del Reguerot.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE)

ADJUDICATARI

S'adjudica a AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA a títol d'adquisició originària respecte de les cessions realitzades en compliment dels deures legals (cessió de sistemes urbanístics) del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL)

358,60

CÀRREGUES

Aquesta finca està lliure de càrregues

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



PARCEL·LA	CLAU	m ² SÒL
SERVEIS TÈCNICS	3	358,60

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT

EQUIPAMENT

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

5a

DESCRIPCIÓ

Finca resultant del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, destinada a sistema d'equipaments públics, amb una superfície de sòl de 14.675,24 m² de forma rectangular. Limita a NORD amb altres parcel·les destinades a sistemes amb front al carrer de les Escoles, a EST amb la prolongació del carrer de Les Feixes, al SUD amb la prolongació del carrer del Pèlag Roquer i a OEST amb el carrer del Reguerot.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE)

ADJUDICATARI

S'adjudica a AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA a títol d'adquisició originària respecte de les cessions realitzades en compliment dels deures legals (cessió de sistemes urbanístics) del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL)

14.675,24

CÀRREGUES

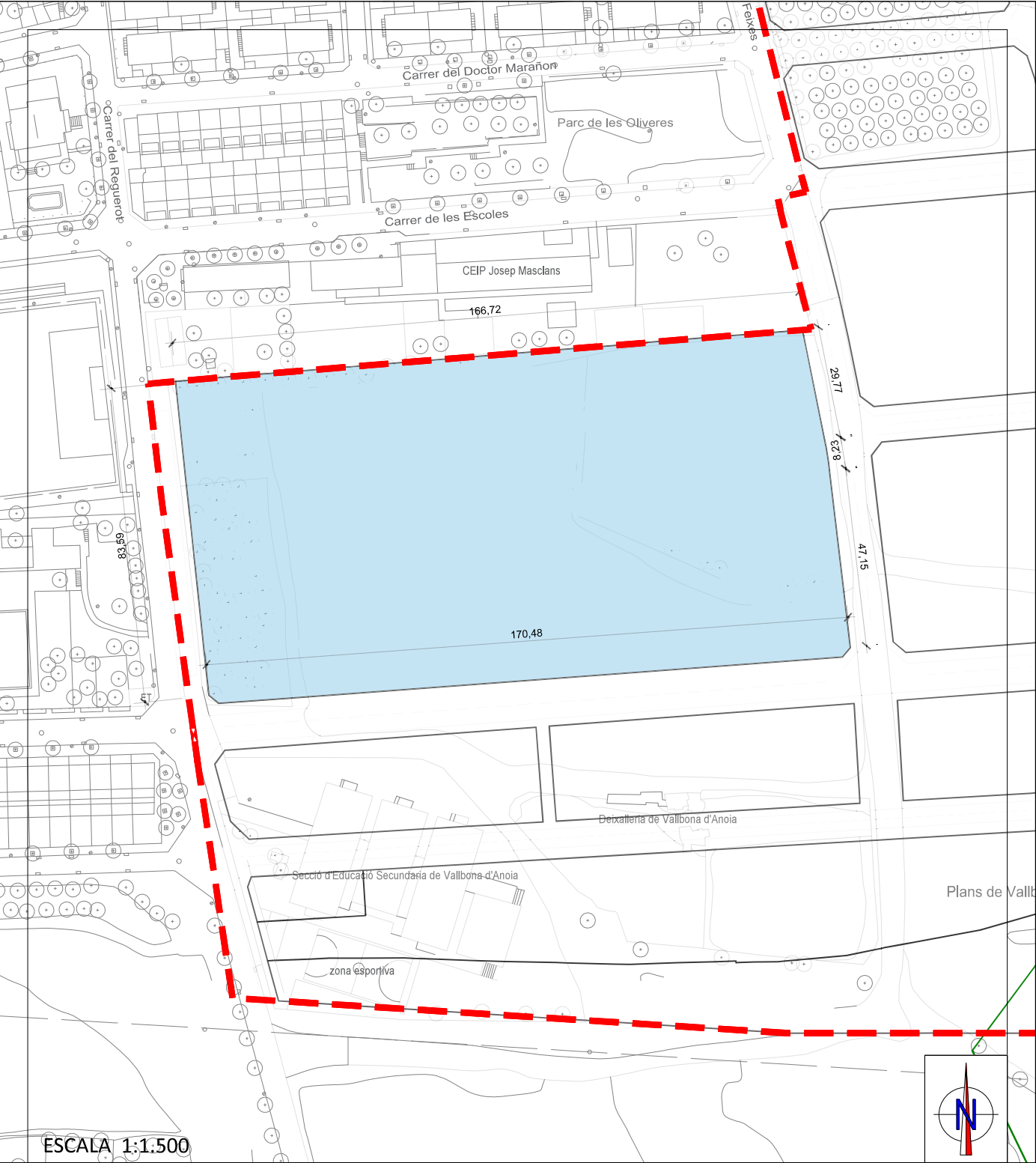
Aquesta finca està lliure de càrregues

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



PARCEL·LA	CLAU	m² SÒL
EQUIPAMENT	5a	14.675,24

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT

ESPAIS LLIURES

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

4

DESCRIPCIÓ

Finca resultant del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, destinada a sistema d'espais lliures, amb una superfície de sòl de 6.147,41 m² de forma allargada. Limita a NORD amb la prolongació del carrer de Salvador Espriu, a EST amb límit de l'àmbit i sòls no urbanitzables, al SUD amb la parcel·la de sistema viari per a reserva de la variant de la B-224 i a OEST amb la parcel·la de sistema de serveis tècnics i la prolongació del carrer del Reguerot.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE)

ADJUDICATARI

S'adjudica a AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA a títol d'adquisició originària respecte de les cessions realitzades en compliment dels deures legals (cessió de sistemes urbanístics) del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL)

6.147,41

CÀRREGUES

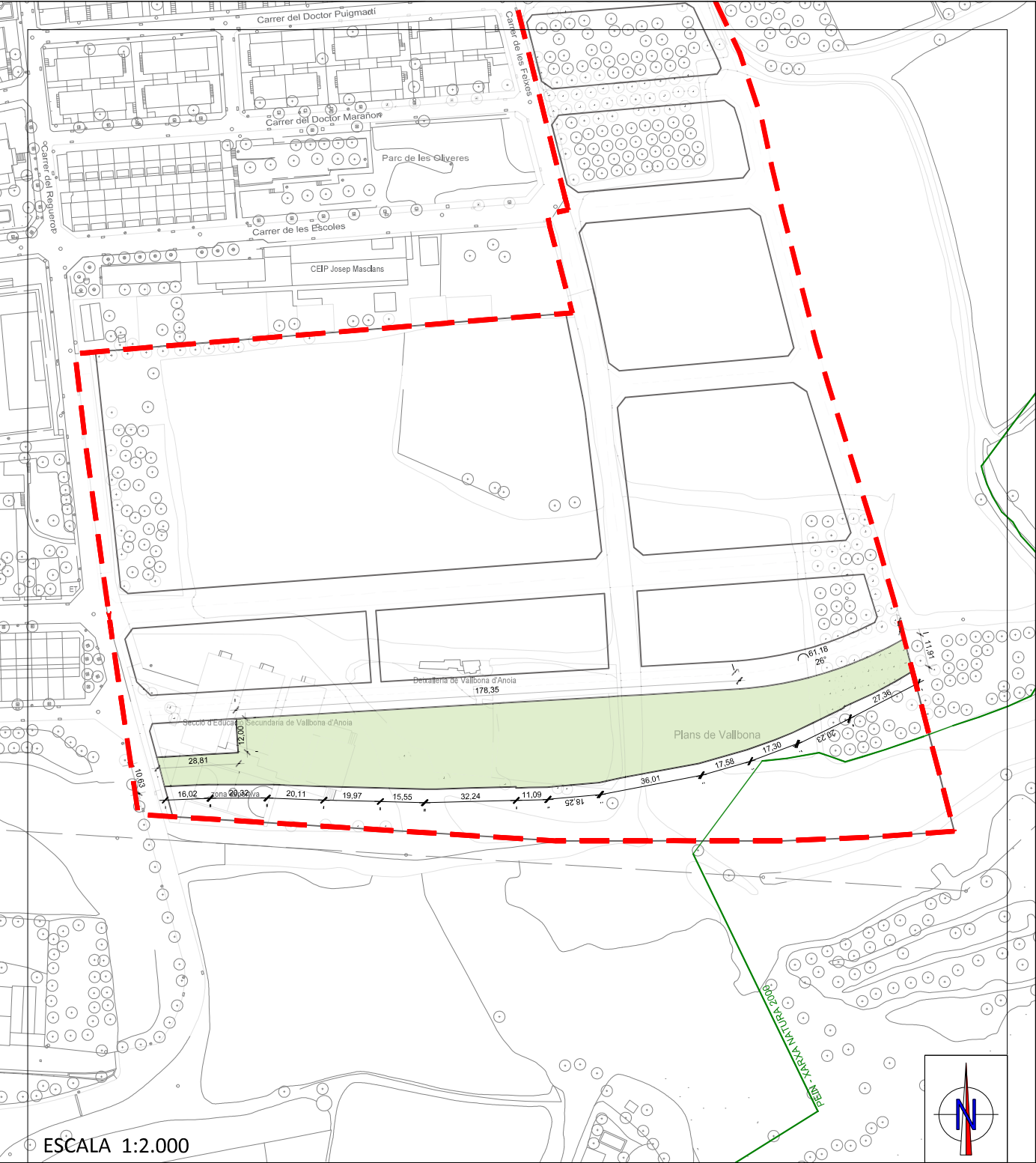
Aquesta finca està lliure de càrregues

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



PARCEL·LA	CLAU	m ² SÒL
ESPAIS LLIURES	4	6.147,41

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT VIARI

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA 2

DESCRIPCIÓ

Finca resultant del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, destinada a sistema viari, amb una superfície de sòl de 13.394,76 m² formant una xarxa que dona continuïtat a la xarxa viària existent.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE)

ADJUDICATARI

S'adjudica a AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA a títol d'adquisició originària respecte de les cessions realitzades en compliment dels deures legals (cessió de sistemes urbanístics) del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL) 13.394,76

CÀRREGUES

Aquesta finca està lliure de càrregues

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

REPARCEL·ACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT

RESERVA VARIANT

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

2v

DESCRIPCIÓ

Finca resultant del projecte de reparcel·lació sector SES i CEIP, del terme municipal de Vallbona d'Anoia, destinada a sistema viari com a reserva per al traçat de la nova variant de la B-224, amb una superfície de sòl de 6.686,42 m², de forma allargada. Limita a NORD amb la parcel·la destinada a sistema d'espais lliures públics, a EST i a SUD amb límit de l'àmbit i sòls no urbanitzables, a OEST amb la prolongació del carrer del Reguerot.

APROFITAMENT URBANÍSTIC ADJUDICAT (m² SOSTRE)

ADJUDICATARI

S'adjudica a AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA a títol d'adquisició originària respecte de les cessions realitzades en compliment dels deures legals (cessió de sistemes urbanístics) del present projecte de reparcel·lació del sector SES i CEIP del terme municipal de Vallbona d'Anoia.

SUPERFÍCIE DE FINCA (m² SOL)

6.686,42

CÀRREGUES

Aquesta finca està lliure de càrregues

EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ

COEFICIENT DRETS ADJUDICATS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR SES I CEIP

FINQUES RESULTANTS



PARCEL·LA	CLAU	m ² SÒL
VIARI	2	13.394,76
RESERVA VARIANT	2v	6.686,42