

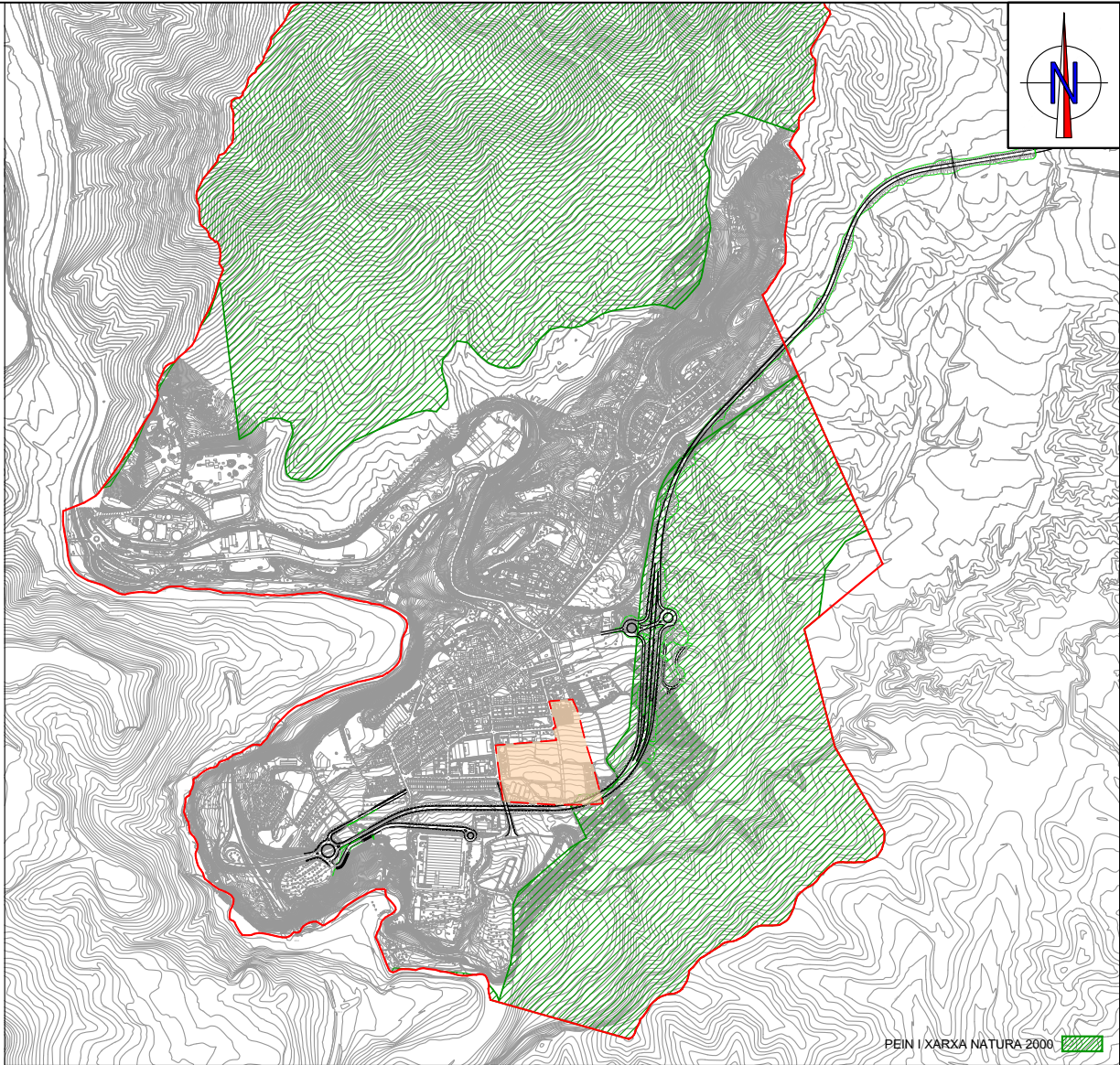
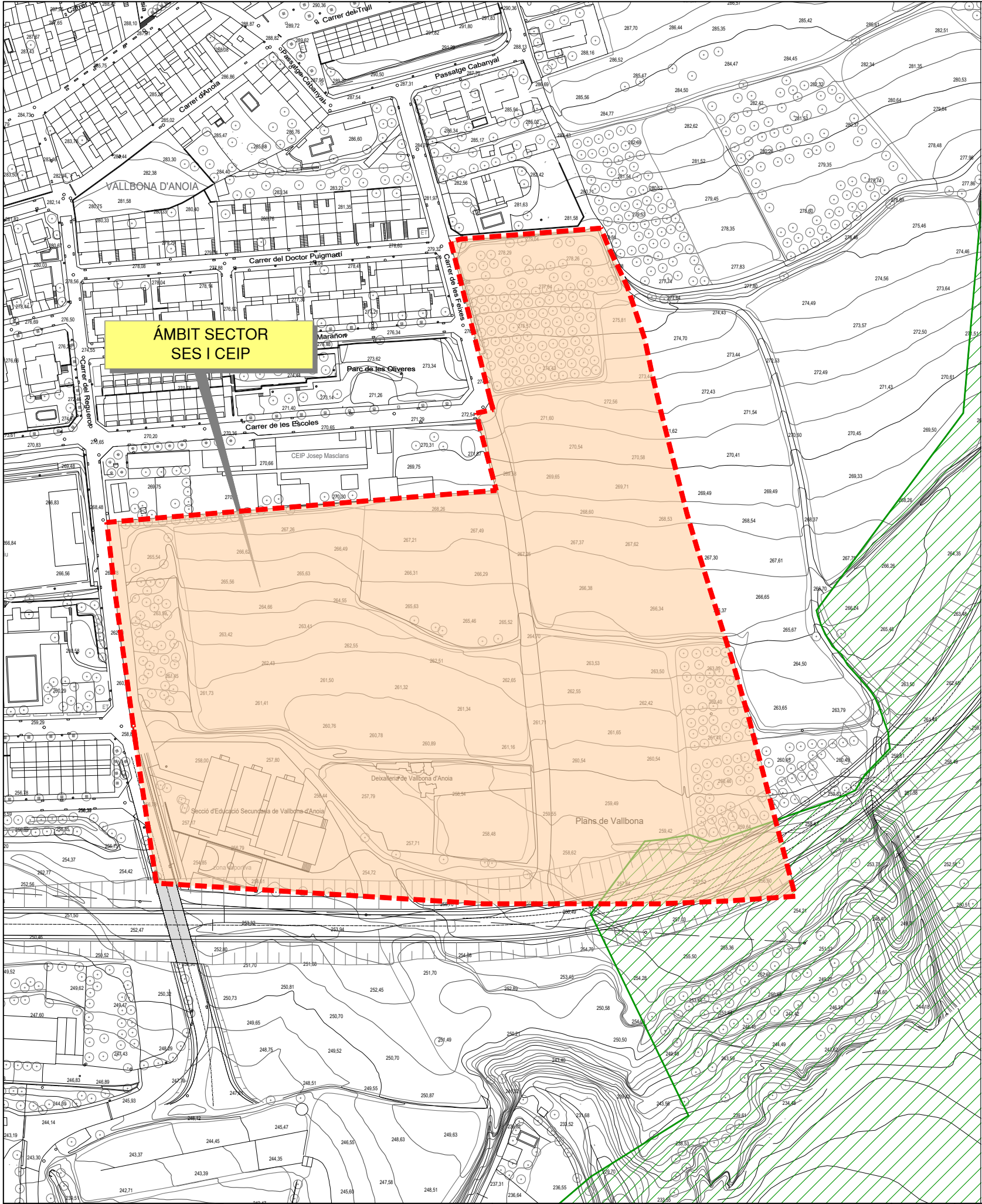
Firmado digitalmente por
Rosalia Sancho Mallén - DNI
43400055K (SIG)
Motivo: Aprobado definitivamente
Junta Govern Local 29 juny 2026
Fecha: 2026.06.29 19:26:32³
+02'00'

DOCUMENT IV

PLÀNOLS

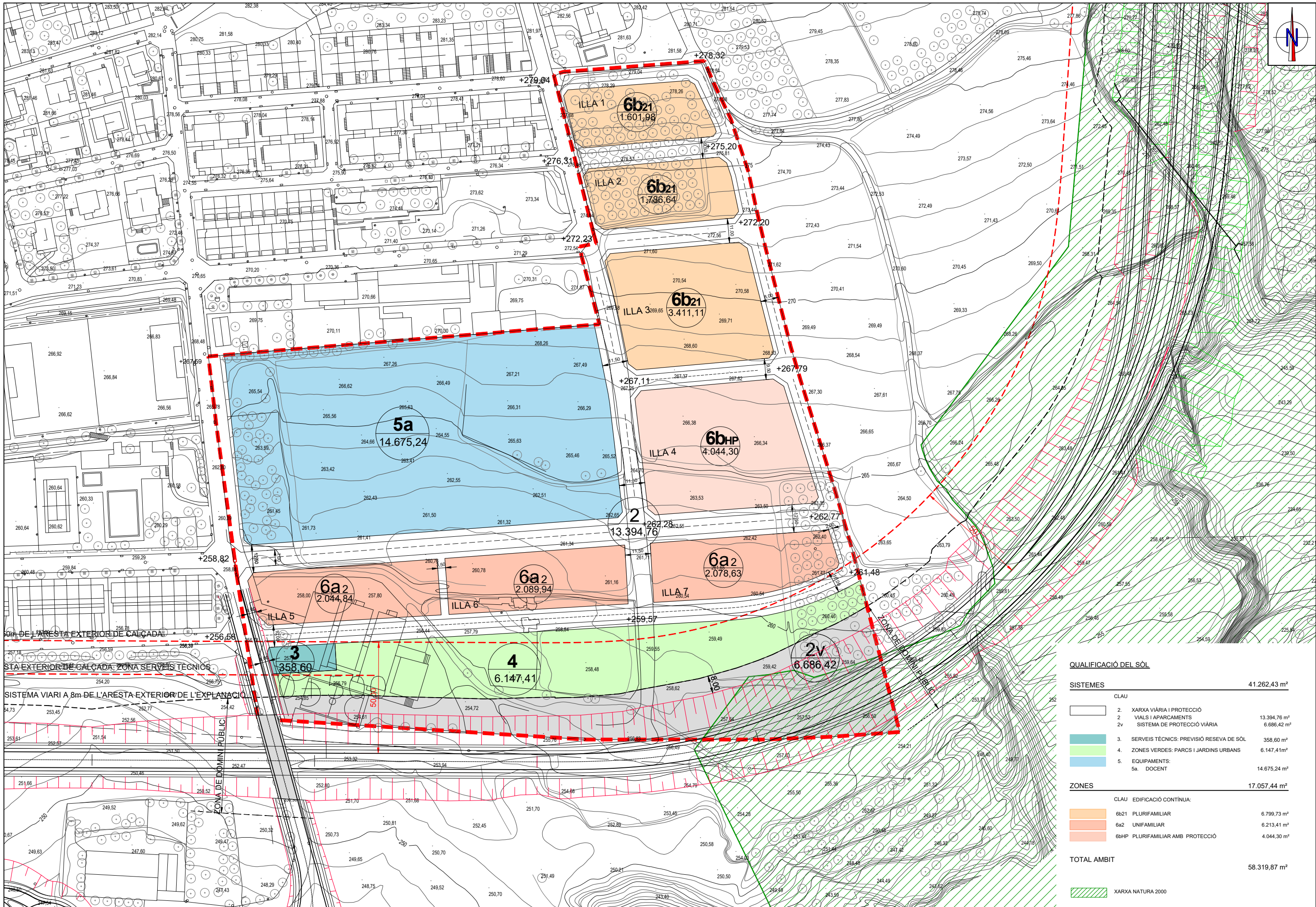
SANTIAGO
O PIÑOL
SANJAUME
E

Firmado digitalmente por
SANTIAGO PIÑOL
SANJAUME
DN: C=ES, SN=PIÑOL
SANJAUME,
G=SANTIAGO,
SERIALNUMBER=IDCES-3
7737348Y, CN=SANTIAGO
PIÑOL SANJAUME

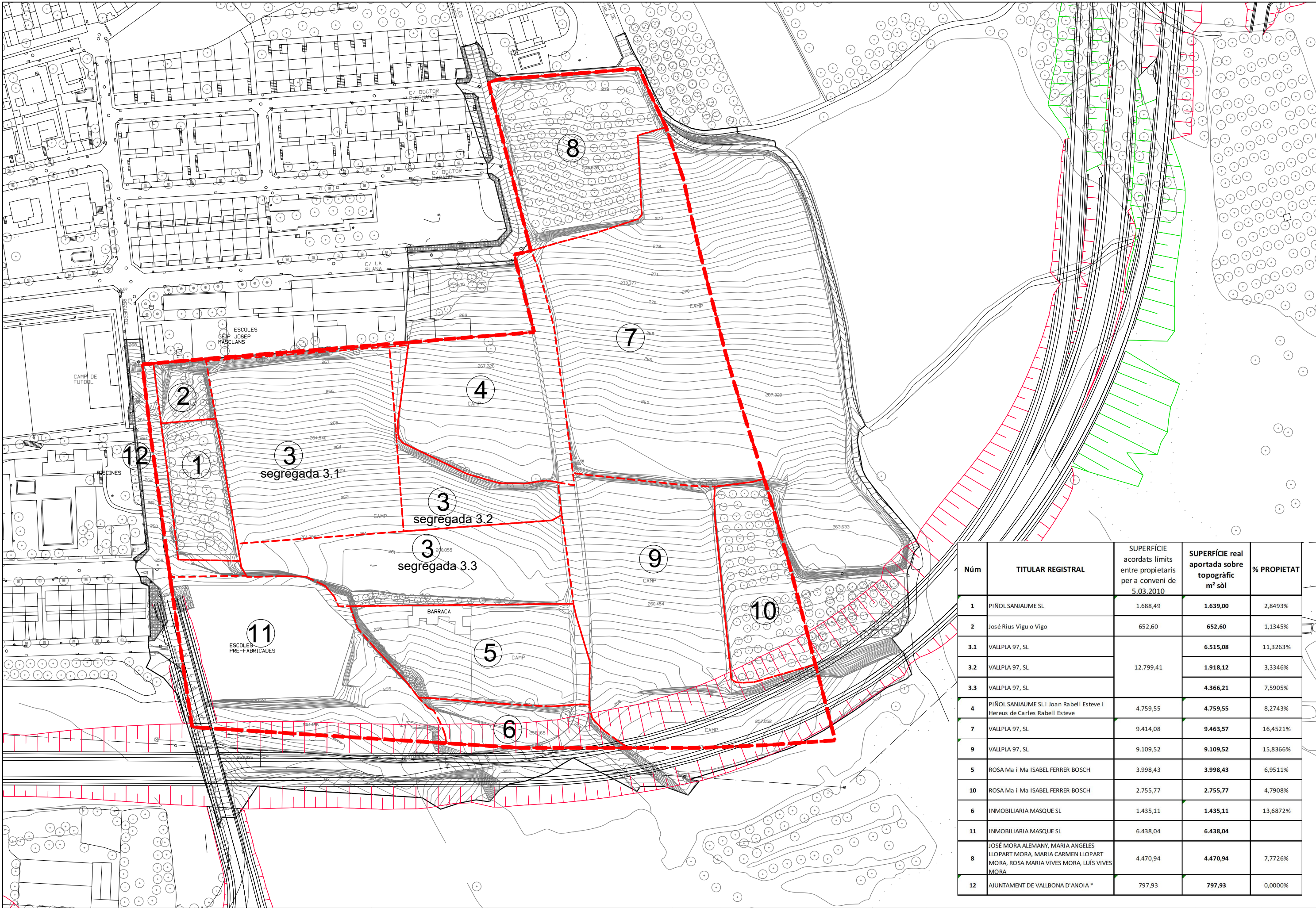


ÍNDEX

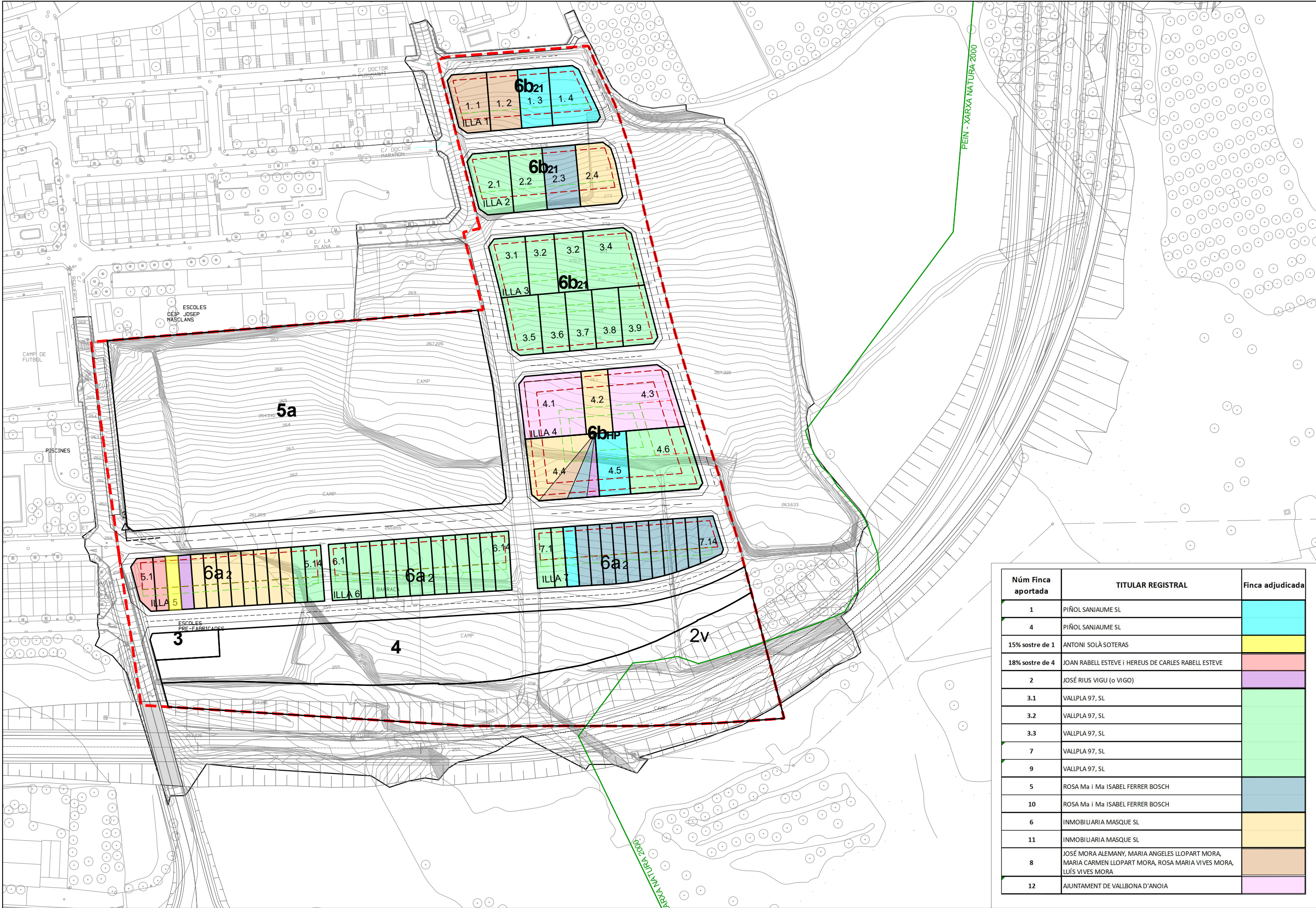
PLÀNOL NÚM	TÍTOL	NÚM FULLS	ARXIU
1	SITUACIÓ I ÍNDEX	1	010101-PAU260.DWG
2	PLANEJAMENT VIGENT. PLA PARCIAL SES I CEIP	1	020101-PAU260.DWG
3	FINQUES APORTADES	1	030101-PAU260.DWG
4	FINQUES RESULTANTS	1	040101-PAU260.DWG
5	SUPERPOSICIÓ FINQUES APORTADES I RESULTANTS	1	050101-PAU260.DWG
TOTAL 5 FULLS			



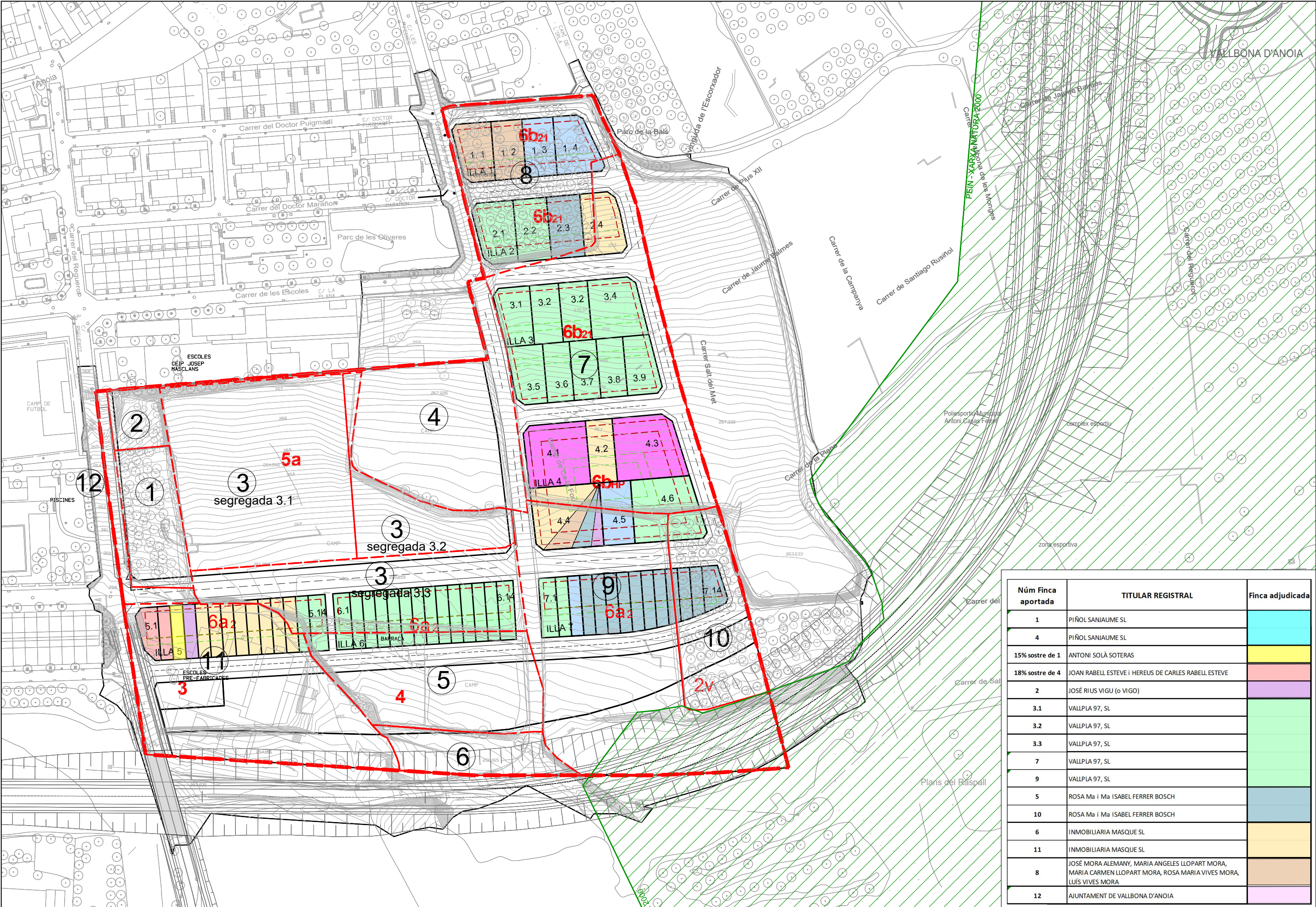
QUALIFICACIÓ DEL SÒL	
SISTEMES	41.262,43 m²
CLAU	
2.	XARXA VIÀRIA I PROTECCIÓ
2v	VIALS I APARCAMENTS
2v	SISTEMA DE PROTECCIÓ VIÀRIA
3.	SERVEIS TÈCNICS: PREVISIÓ RESEVA DE SÒL
4.	ZONES VERDES: PARCS I JARDINS URBANS
5.	EQUIPAMENTS:
5a.	DOCENT
ZONES	17.057,44 m²
CLAU	EDIFICACIÓ CONTÍNUA:
6b21	PLURIFAMILIAR
6a2	UNIFAMILIAR
6bHP	PLURIFAMILIAR AMB PROTECCIÓ
TOTAL ÀMBIT	58.319,87 m²
	XARXA NATURA 2000



Núm	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE acordats límits entre propietaris per a conveni de 5.03.2010	SUPERFÍCIE real aportada sobre topogràfic m² sòl	% PROPIETAT
1	PIÑOL SANJAUME SL	1.688,49	1.639,00	2,8493%
2	José Rius Vigu o Vigo	652,60	652,60	1,1345%
3.1	VALLPLA 97, SL	12.799,41	6.515,08	11,3263%
3.2	VALLPLA 97, SL		1.918,12	3,3346%
3.3	VALLPLA 97, SL		4.366,21	7,5905%
4	PIÑOL SANJAUME SL i Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve	4.759,55	4.759,55	8,2743%
7	VALLPLA 97, SL	9.414,08	9.463,57	16,4521%
9	VALLPLA 97, SL	9.109,52	9.109,52	15,8366%
5	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	3.998,43	3.998,43	6,9511%
10	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	2.755,77	2.755,77	4,7908%
6	INMOBILIARIA MASQUE SL	1.435,11	1.435,11	13,6872%
11	INMOBILIARIA MASQUE SL	6.438,04	6.438,04	
8	JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUÍS VIVES MORA	4.470,94	4.470,94	7,7726%
12	AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA *	797,93	797,93	0,0000%



Núm Finca aportada	TITULAR REGISTRAL	Finca adjudicada
1	PIÑOL SANJAUME SL	[Color]
4	PIÑOL SANJAUME SL	
15% sostre de 1	ANTONI SOLÀ SOTERAS	[Color]
18% sostre de 4	JOAN RABELL ESTEVE I HEREUS DE CARLES RABELL ESTEVE	[Color]
2	JOSÉ RIUS VIGU (o VIGO)	[Color]
3.1	VALLPLA 97, SL	[Color]
3.2	VALLPLA 97, SL	
3.3	VALLPLA 97, SL	
7	VALLPLA 97, SL	
9	VALLPLA 97, SL	[Color]
5	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	
10	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	[Color]
6	INMOBILIARIA MASQUE SL	
11	INMOBILIARIA MASQUE SL	[Color]
8	JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUIS VIVES MORA	
12	AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA	[Color]



Núm Finca aportada	TITULAR REGISTRAL	Finca adjudicada
1	PIÑOL SANJAUME SL	
4	PIÑOL SANJAUME SL	
15% sostre de 1	ANTONI SOLÀ SOTERAS	
18% sostre de 4	JOAN RABELL ESTEVE i HEREUS DE CARLES RABELL ESTEVE	
2	JOSÉ RIUS VIGU (o VIGO)	
3.1	VALLPLA 97, SL	
3.2	VALLPLA 97, SL	
3.3	VALLPLA 97, SL	
7	VALLPLA 97, SL	
9	VALLPLA 97, SL	
5	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	
10	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH	
6	INMOBILIARIA MASQUE SL	
11	INMOBILIARIA MASQUE SL	
8	JOSÉ MORA ALEMANY, MARIA ANGELES LLOPART MORA, MARIA CARMEN LLOPART MORA, ROSA MARIA VIVES MORA, LUÍS VIVES MORA	
12	AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA	

DOCUMENT V QUADRE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

	PROPIETARIS INICIALS	FINQUES APORTADES	SUPERFÍCIE DE SÒL APORTADA	COEFICIENT DE PROPIETAT	COEFICIENT DE DRETS INICIALS	UNITATS D'APROPITAMENT A ADJUDICAR	FINCA ADJUDICADA	SUPERFÍCIE DE SÒL ADJUDICADA	SUPERFÍCIE DE SOSTRE RESIDENCIAL ADJUDICADA	SUPERFÍCIE DE SOSTRE APARCAMENT ADJUDICADA	COEFICIENT DE PROPETAT	VALOR UNITARI DEL SOSTRE RESIDENCIAL	VALOR UNITARI DEL SOSTRE APARCAMENT	UNITATS D'APROPITAMENT ADJUDICADES	COEFICIENT DE DRETS ADJUDICATS TOTALS PER PROPIETARI	COEFICIENT DE DRETS ADJUDICATS TOTALS PER FINCA	EXCES +/- DEFECTE - D'ADJUDICACIÓ	PERCENTATGE EXCES / DEFECTE D'ADJUDICACIÓ per propietari	VALOR DE LA FINCA ADJUDICADA (bàl sense urbanitzar)	VALORACIÓ DE L'EXCÉS/DEFECTE D'ADJUDICACIÓ (bàl sense urbanitzar)	COEFICIENT DE DRETS ADJUDICATS (a efectes de repartiment de despeses URBANITZACIÓ)	DESPESES TOTALS: URBANITZACIÓ, GESTIÓ (Base Imposable)	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (Base Imposable SENSE IVA)	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AMB IVA 21%	FINCA ADJUDICADA	COEFICIENT DE PROPETAT
			(m²)	(%)	(%)	(UA)		(m² sòl)	(m² sostre)	(m²)	(%)	(UA/m2)	(UA/m²)	(UA)	(%)	(%)	(UA)	(%)	(€)	(€)	(%)	(€)	(€)	(€)		(%)
						2.578,29								2.442,4557	94,73%		-135,8362		57.524,14			305.008,81		369.060,67		
A	PIÑOL SANJAUME SL		6.398,55	11,1237%	10,0113%	2.098,19								1.934,7090	92,21%		-163,4762	-7,7913%	45.565,81	-3.850,15	8,4742%	241.602,46	241.602,46	292.338,97		
		1	1.639,00	2,8493%	2,5644%		4.5	395,46	745,50		100,00%	0,3827		285,3172				1,1079%	6.719,72	-567,79	1,2497%	35.629,82	35.629,82	43.112,09	4.5	100,00%
		4	4.759,55	8,2743%	7,4469%		7.3	141,82	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-304,41	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	7.3	100,00%
							1.3	365,19	773,67		100,00%	0,9375		725,3156				2,8163%	17.082,46	-1.443,41	3,1769%	90.575,92	90.575,92	109.596,86	1.3	100,00%
							1.4	455,63	782,40		100,00%	0,9856		771,1105				2,9942%	18.161,01	-1.534,54	3,3775%	96.294,68	96.294,68	116.516,56	1.4	100,00%
	Antoni Sola Soteras					104,59								158,5196	151,56%		53,9285	51,5613%	3.733,42	1.270,11	0,6943%	19.795,60	19.795,60	23.952,68		
		Permuta 15% sostre de l'aportada 1				112,99	m² sostre				100,00%	0,9257		158,5196				0,6155%	3.733,42	1.270,11	0,6943%	19.795,60	19.795,60	23.952,68	5.3	100,00%
	Joan Rabell Esteve i Hereus de Carles Rabell Esteve					375,52								349,2271	93,00%		-26,2886	-7,0007%	8.224,91	-619,14	1,5296%	43.610,75	43.610,75	52.769,01		
		Permuta 18% sostre de l'aportada 4				393,74	m² sostre							190,7074				0,7405%	4.491,50	-338,10	0,8353%	23.815,15	23.815,15	28.816,33	5.1	100,00%
							5.2	138,47	171,25		100,00%	0,9257		158,5196				0,6155%	3.733,42	-281,04	0,6943%	19.795,60	19.795,60	23.952,68	5.2	100,00%
B	José Rius Vigu o Vigo	2	652,60	1,1345%	1,0211%	262,96								264,8773	100,73%		1,9125	0,7273%	6.238,33	45,04	1,1602%	33.077,33	33.077,33	40.023,57		
							4.4	860,80	1.444,53			7,00%	0,8464	85,5884				0,4130%	2.015,76	18,09	0,4659%	13.281,72	13.281,72	16.070,89	4.4	7,00%
							4.4		463,90			7,00%	0,6396	20,7693					489,15						4.4	7,00%
							5.4	138,47	171,25		100,00%	0,9257		158,5196				0,6155%	3.733,42	26,96	0,6943%	19.795,60	19.795,60	23.952,68	5.4	100,00%
C	VALLPLA 97 SL		31.372,50	54,5401%	49,0861%	12.641,53								12.423,2723	98,27%		-218,2578	-1,7265%	292.589,96	-5.140,36	54,4151%	1.551.392,57	1.551.392,57	1.877.185,00		
		3.1	6.515,08	11,3263%	10,1936%		2.1	467,49	842,76		100,00%	1,0000		842,7550				3,2724%	19.848,37	-348,71	3,6913%	105.241,50	105.241,50	127.342,22	2.1	100,00%
		3.2	1.918,12	3,3346%	3,0011%		2.2	417,78	833,50		100,00%	0,9327		777,3944				3,0186%	18.309,01	-321,66	3,4051%	97.079,40	97.079,40	117.466,08	2.2	100,00%
		3.3	4.366,21	7,5905%	6,8315%		3.1	393,11	767,27		100,00%	0,9808		752,5104				2,9219%	17.722,95	-311,36	3,2961%	93.971,94	93.971,94	113.706,05	3.1	100,00%
							3.2	344,35	769,28		100,00%	0,9327		717,4969				2,7860%	16.898,32	-296,88	3,1427%	89.599,53	89.599,53	108.415,43	3.2	100,00%
							3.3	344,35	769,28		100,00%	0,9327		717,4969				2,7860%	16.898,32	-296,88	3,1427%	89.599,53	89.599,53	108.415,43	3.3	100,00%
		7	9.463,57	16,4521%	14,8069%		3.4	613,62	1.205,55		100,00%	0,9615		1.159,1860				4,5010%	5.0773	-479,63	5,0773%	144.756,75	144.756,75	175.155,67	3.4	100,00%
		9	9.109,52	15,8366%	14,2529%		3.5	390,86	714,09		100,00%	0,9808		700,3563				2,7194%	16.494,63	-289,79	3,0676%	87.459,05	87.459,05	105.825,45	3.5	100,00%
							3.6	318,77	711,05		100,00%	0,9519		676,8638				2,6282%	15.941,33	-280,06	2,9647%	84.525,35	84.525,35	102.275,67	3.6	100,00%
							3.7	318,77	711,05		100,00%	0,9519		676,8638				2,6282%	15.941,33	-280,06	2,9647%	84.525,35	84.525,35	102.275,67	3.7	100,00%
							3.8	318,77	711,05		100,00%	0,9519		676,8638				2,6282%	15.941,33	-280,06	2,9647%	84.525,35	84.525,35	102.275,67	3.8	100,00%
							3.9	368,51	707,09		100,00%	0,9712		686,6939				2,6664%	16.172,85	-284,13	3,0078%	85.752,92	85.752,92	103.761,03	3.9	100,00%
							4.6	843,90	1.448,54		100,00%	0,6508		942,6392				4,8751%	22.200,82	-519,50	5,4994%	156.788,70	156.788,70	189.714,33	4.6	100,00%
							4.6	488,00			100,00%	0,6412		312,8965					7.369,26						4.6	100,00%
							5.13	138,47	171,25		100,00%	0,9257		158,5196				0,6155%	3.733,42	-65,59	0,6943%	19.795,60	19.795,60	23.952,68	5.13	100,00%
							5.14	191,52	171,25		100,00%	0,9631		164,9245				0,6404%	3.884,26	-68,24	0,7224%	20.595,43	20.595,43	24.920,47	5.14	100,00%
							6.1	189,61	165,25		100,00%	0,9444		156,0559				0,6060%	3.675,39	-64,57	0,6835%	19.487,94	19.487,94	23.580,40	6.1	100,00%
							6.2	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.2	100,00%
							6.3	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.3	100,00%
							6.4	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.4	100,00%
							6.5	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.5	100,00%
							6.6	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.6	100,00%
							6.7	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.7	100,00%
							6.8	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.8	100,00%
							6.9	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.9	100,00%
							6.10	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.10	100,00%
							6.11	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.11	100,00%
							6.12	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.12	100,00%
							6.13	142,21	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	6.13	100,00%
							6.14	193,77	165,25		100,00%	0,9444		156,0559				0,6060%	3.675,39	-64,57	0,6835%	19.487,94	19.487,94	23.580,40	6.14	100,00%
							7.1	204,13	165,25		100,00%	0,9631		159,1461				0,6180%	3.748,17	-65,85	0,6971%	19.873,83	19.873,83	24.047,34	7.1	100,00%
							7.2	141,82	165,25		100,00%	0,9257		152,9657				0,5940%	3.602,61	-63,29	0,6700%	19.102,04	19.102,04	23.113,46	7.2	100,00%
E	ROSA Ma i Ma ISABEL FERRER BOSCH		6.754,20	11,7420%	10,5678%	2.721,60								2.722,1323	100,02%		0,5315	0,0195%	64.111,02	12,52	11,9232%	339.934,26	339.934,26	411.320,45		
		5	3.998,43	6,9511%	6,2560%																					
		10	2.755,77	4,7908%	4,3117%		2.3	417,81	833,92		100,00%	0,9327		777,7861				3,0201%	18.318,23	3,58	3,4068%	97.128,32	97.128,32	117.525,27	2.3	100,00%
							4.4	860,80	1.444,53		15,00%	0,8464		183,4036				0,8850%	4.319,48	1,05	0,9983%	28.460,84	28.460,84	34.437,61	4.4	15,00%
							4.4		463,90		15,00%	0,6396		44,5056					1.048,19						4.4	15,00%

DOCUMENT VI

ANNEXES

ANNEX 1

COORDENADES GEOREFERENCIADES DE LES FINQUES RESULTANTS

Parcel·les resultants Projecte de reparcel·lació SES i CEIP, Vallbona d'Anoia

Descripción	Valor
Nombre	1.1
Perimetro	77.46 m
Superficie	414.55 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392310,16	4597000,75	10,65	155,02
2	392320,78	4597001,69	26,43	100,72
3	392318,74	4597028,04	15,68	100,00
4	392303,11	4597026,83	3,23	144,63
5	392301,22	4597024,22	21,47	144,63
6	392306,45	4597003,39	4,56	155,00

Descripción	Valor
Nombre	1.2
Perimetro	66.62 m
Superficie	366.61 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392334,63	4597002,92	26,28	100,72
2	392332,61	4597029,12	13,91	100,00
3	392318,74	4597028,04	26,43	100,00
4	392320,78	4597001,69	13,91	99,28

Descripción	Valor
Nombre	1.3
Perimetro	66.34 m
Superficie	365.19 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392332,61	4597029,12	26,28	100,00
2	392334,63	4597002,92	13,94	99,28
3	392348,52	4597004,15	26,12	100,72
4	392346,50	4597030,19	13,94	100,00

Descripción	Valor
Nombre	1.4
Perimetro	66.18 m
Superficie	455.64 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392368,48	4597005,92	2,48	142,54
2	392369,83	4597008,00	2,81	142,54
3	392368,94	4597010,66	20,72	192,41
4	392360,08	4597029,39	3,26	161,65
5	392357,27	4597031,03	10,79	161,56
6	392346,50	4597030,19	26,12	100,00
7	392348,52	4597004,15	20,03	99,28

Descripción	Valor
Nombre	2.1
Perimetro	70.35 m
Superficie	467.45 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392312,45	4596991,42	4,14	144,82
2	392310,06	4596988,04	19,00	144,82
3	392314,79	4596969,64	2,85	199,66
4	392315,48	4596966,88	4,79	155,01
5	392319,39	4596964,10	11,76	155,01
6	392331,10	4596965,15	27,82	100,00
7	392328,63	4596992,86	16,24	100,00

Descripción	Valor
Nombre	2.2
Perimetro	70.66 m
Superficie	417.79 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392346,05	4596966,48	27,82	100,00
2	392343,59	4596994,19	15,02	100,00
3	392328,63	4596992,86	27,82	100,00
4	392331,10	4596965,15	15,02	100,00

Descripción	Valor
Nombre	2.3
Perimetro	70.66 m
Superficie	417.81 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392343,59	4596994,19	27,82	100,00
2	392346,05	4596966,48	15,02	100,00
3	392361,01	4596967,81	27,82	100,00
4	392358,55	4596995,52	15,02	100,00

Descripción	Valor
Nombre	2.4
Perimetro	81.07 m
Superficie	483.59 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392374,49	4596994,08	4,29	161,07
2	392371,04	4596996,63	12,54	153,82
3	392358,55	4596995,52	27,82	100,00
4	392361,01	4596967,81	16,74	100,00
5	392377,69	4596969,30	3,67	146,18
6	392379,87	4596972,25	16,01	146,18
7	392376,55	4596987,91	6,50	192,75

Descripción	Valor
Nombre	3.1
Perimetro	60.62 m
Superficie	393.09 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392324,77	4596929,94	3,05	198,29
2	392325,43	4596926,96	12,96	108,33
3	392338,35	4596928,11	26,51	100,08
4	392336,03	4596954,52	13,93	100,00
5	392322,16	4596953,31	4,16	144,91
6	392319,74	4596949,91	20,60	144,96

Descripción	Valor
Nombre	3.2
Perimetro	66.01 m
Superficie	344.55 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392351,30	4596929,27	26,50	100,08
2	392348,98	4596955,66	13,00	100,00
3	392336,03	4596954,52	26,51	100,00
4	392338,35	4596928,11	13,00	99,92

Descripción	Valor
Nombre	3.3
Perimetro	75.70 m
Superficie	344.36 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392358,66	4596956,51	9,72	199,78
2	392348,98	4596955,66	26,50	100,00
3	392351,30	4596929,27	13,00	99,92
4	392364,25	4596930,42	26,49	100,08
5	392361,93	4596956,81	3,28	99,78

Descripción	Valor
Nombre	3.4
Perimetro	74.67 m
Superficie	613.51 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392383,72	4596955,82	4,57	155,13
2	392379,99	4596958,46	18,13	154,99
3	392361,93	4596956,81	26,49	100,22
4	392364,25	4596930,42	25,48	99,92
5	392389,62	4596932,68	23,88	89,75

Descripción	Valor
Nombre	3.5
Perimetro	73.69 m
Superficie	390.86 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392327,16	4596919,25	15,70	198,68
2	392330,26	4596903,86	4,61	153,51
3	392333,96	4596901,10	10,33	153,52
4	392344,24	4596902,01	26,52	100,00
5	392341,90	4596928,43	3,56	99,99
6	392338,35	4596928,11	12,96	200,00
7	392325,43	4596926,96	7,90	91,67

Descripción	Valor
Nombre	3.6
Perimetro	65.06 m
Superficie	318.72 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392356,21	4596903,07	26,53	100,00
2	392353,86	4596929,49	2,58	99,99
3	392351,30	4596929,27	9,44	200,00
4	392341,90	4596928,43	26,52	100,01
5	392344,24	4596902,01	12,02	100,00

Descripción	Valor
Nombre	3.7
Perimetro	66.66 m
Superficie	318.74 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392353,86	4596929,49	26,53	100,01
2	392356,21	4596903,07	12,02	100,00
3	392368,18	4596904,14	26,53	100,00
4	392365,83	4596930,56	1,59	99,99
5	392364,25	4596930,42	10,42	200,00

Descripción	Valor
Nombre	3.8
Perimetro	65.07 m
Superficie	318.77 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392365,83	4596930,56	26,53	100,01
2	392368,18	4596904,14	12,02	100,00
3	392380,15	4596905,20	26,53	100,00
4	392377,80	4596931,63	12,02	99,99

Descripción	Valor
Nombre	3.9
Perimetro	66.07 m
Superficie	368.51 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392393,59	4596906,39	3,49	144,86
2	392395,60	4596909,24	24,19	144,87
3	392389,62	4596932,68	11,87	110,25
4	392377,80	4596931,63	26,53	100,01
5	392380,15	4596905,20	13,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	4.1
Perimetro	85.01 m
Superficie	780.54 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392336,03	4596891,74	4,52	147,48
2	392333,27	4596888,17	24,70	150,74
3	392336,14	4596863,64	16,51	102,31
4	392352,60	4596864,96	4,02	200,00
5	392356,61	4596865,28	7,02	200,00
6	392363,61	4596865,85	28,24	99,47
7	392361,11	4596893,97	25,18	100,00

Descripción	Valor
Nombre	4.2
Perimetro	68.57 m
Superficie	339.44 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392361,11	4596893,97	28,24	100,00
2	392363,61	4596865,85	12,00	100,53
3	392375,57	4596866,81	28,34	99,47
4	392373,06	4596895,04	12,00	100,00

Descripción	Valor
Nombre	4.3
Perimetro	88.80 m
Superficie	823.99 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392400,15	4596893,80	5,79	156,82
2	392395,33	4596897,02	22,36	156,83
3	392373,06	4596895,04	28,34	100,00
4	392375,57	4596866,81	32,31	100,53
5	392407,77	4596869,40	25,56	85,82

Descripción	Valor
Nombre	4.4
Perimetro	91.10 m
Superficie	860.88 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392339,06	4596838,77	4,35	151,36
2	392342,41	4596836,00	27,16	151,35
3	392369,50	4596838,01	28,22	100,00
4	392367,41	4596866,15	3,81	99,60
5	392363,61	4596865,85	7,02	200,00
6	392356,61	4596865,28	4,02	200,00
7	392352,60	4596864,96	16,51	200,00
8	392336,14	4596863,64	25,04	97,69

Descripción	Valor
Nombre	4.5
Perimetro	70.53 m
Superficie	395.46 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392383,45	4596839,04	28,31	100,00
2	392381,35	4596867,28	5,80	99,60
3	392375,57	4596866,81	8,19	200,00
4	392367,41	4596866,15	28,22	100,40
5	392369,50	4596838,01	13,99	100,00

Descripción	Valor
Nombre	4.6
Perimetro	84.68 m
Superficie	843.98 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392413,95	4596841,31	3,18	142,71
2	392415,74	4596843,94	26,68	142,71
3	392407,77	4596869,40	26,51	114,18
4	392381,35	4596867,28	28,31	100,40
5	392383,45	4596839,04	30,59	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.1
Perimetro	53.67 m
Superficie	188.48 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392161,87	4596810,08	4,54	143,88
2	392159,25	4596806,37	15,65	143,88
3	392163,37	4596791,27	6,89	165,66
4	392168,34	4596786,50	2,56	147,56
5	392170,89	4596786,65	24,03	99,03
6	392169,11	4596810,61	7,27	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.2
Perimetro	53.80 m
Superficie	136.01 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392176,53	4596786,98	24,12	99,03
2	392174,75	4596811,03	5,65	100,00
3	392169,11	4596810,61	24,03	100,00
4	392170,89	4596786,65	5,65	100,97

Descripción	Valor
Nombre	5.3
Perimetro	53.97 m
Superficie	136.50 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392174,75	4596811,03	24,12	100,00
2	392176,53	4596786,98	5,65	100,97
3	392182,17	4596787,31	24,20	99,03
4	392180,38	4596811,45	5,65	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.4
Perimetro	54.14 m
Superficie	136.98 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392180,38	4596811,45	24,20	100,00
2	392182,17	4596787,31	5,65	100,97
3	392187,81	4596787,65	24,29	99,03
4	392186,02	4596811,87	5,65	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.5
Perimetro	54.31 m
Superficie	137.47 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392186,02	4596811,87	24,29	100,00
2	392187,81	4596787,65	5,65	100,97
3	392193,45	4596787,98	24,37	99,03
4	392191,65	4596812,29	5,65	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.6
Perimetro	54.48 m
Superficie	137.95 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392191,65	4596812,29	24,37	100,00
2	392193,45	4596787,98	5,65	100,97
3	392199,10	4596788,31	24,46	99,03
4	392197,29	4596812,70	5,65	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.7
Perimetro	54.66 m
Superficie	138.44 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392197,29	4596812,70	24,46	100,00
2	392199,10	4596788,31	5,65	100,97
3	392204,74	4596788,64	24,55	99,03
4	392202,92	4596813,12	5,65	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.8
Perimetro	54.83 m
Superficie	138.92 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392202,92	4596813,12	24,55	100,00
2	392204,74	4596788,64	5,65	100,97
3	392210,38	4596788,97	24,63	99,03
4	392208,56	4596813,54	5,65	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.9
Perimetro	55.00 m
Superficie	139.41 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392208,56	4596813,54	24,63	100,00
2	392210,38	4596788,97	5,65	100,97
3	392216,02	4596789,31	24,72	99,03
4	392214,19	4596813,96	5,65	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.10
Perimetro	55.17 m
Superficie	139.89 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392214,19	4596813,96	24,72	100,00
2	392216,02	4596789,31	5,65	100,97
3	392221,66	4596789,64	24,80	99,03
4	392219,83	4596814,37	5,65	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.11
Perimetro	55.34 m
Superficie	140.38 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392219,83	4596814,37	24,80	100,00
2	392221,66	4596789,64	5,65	100,97
3	392227,30	4596789,97	24,89	99,03
4	392225,46	4596814,79	5,65	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.12
Perimetro	55.51 m
Superficie	140.86 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392225,46	4596814,79	24,89	100,00
2	392227,30	4596789,97	5,65	100,97
3	392232,94	4596790,30	24,97	99,03
4	392231,09	4596815,21	5,65	100,00

Descripción	Valor
Nombre	5.13
Perimetro	55.69 m
Superficie	141.35 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392238,58	4596790,64	25,06	99,03
2	392236,73	4596815,63	5,65	100,00
3	392231,09	4596815,21	24,97	100,00
4	392232,94	4596790,30	5,65	100,97

Descripción	Valor
Nombre	5.14
Perimetro	57.89 m
Superficie	192.20 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392246,22	4596791,08	25,18	99,02
2	392244,36	4596816,19	7,65	100,01
3	392236,73	4596815,63	25,06	100,00
4	392238,58	4596790,64	7,65	100,97

Descripción	Valor
Nombre	6.1
Perimetro	58.07 m
Superficie	189.62 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392247,85	4596816,45	25,23	100,00
2	392249,72	4596791,29	7,50	100,98
3	392257,20	4596791,73	25,34	99,03
4	392255,33	4596817,01	0,00	200,00
5	392255,33	4596817,01	7,50	99,99

Descripción	Valor
Nombre	6.2
Perimetro	61.78 m
Superficie	139.64 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392255,33	4596817,01	25,34	200,00
2	392257,20	4596791,73	5,50	100,97
3	392262,69	4596792,05	25,43	99,03
4	392260,81	4596817,42	5,50	99,99
5	392255,33	4596817,01	0,00	100,01

Descripción	Valor
Nombre	6.3
Perimetro	56.45 m
Superficie	140.11 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392260,81	4596817,42	25,43	100,01
2	392262,69	4596792,05	5,50	100,97
3	392268,18	4596792,38	25,52	99,03
4	392266,30	4596817,82	5,50	99,99

Descripción	Valor
Nombre	6.4
Perimetro	56.62 m
Superficie	140.57 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392266,30	4596817,82	25,52	100,01
2	392268,18	4596792,38	5,50	100,97
3	392273,67	4596792,70	25,60	99,03
4	392271,78	4596818,23	5,50	99,99

Descripción	Valor
Nombre	6.5
Perimetro	56.79 m
Superficie	141.04 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392271,78	4596818,23	25,60	100,01
2	392273,67	4596792,70	5,50	100,97
3	392279,17	4596793,02	25,69	99,03
4	392277,27	4596818,64	5,50	99,99

Descripción	Valor
Nombre	6.6
Perimetro	56.96 m
Superficie	141.51 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392277,27	4596818,64	25,69	100,01
2	392279,17	4596793,02	5,50	100,97
3	392284,66	4596793,35	25,77	99,03
4	392282,75	4596819,05	5,50	99,99

Descripción	Valor
Nombre	6.7
Perimetro	57.13 m
Superficie	141.97 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392282,75	4596819,05	25,77	100,01
2	392284,66	4596793,35	5,50	100,97
3	392290,15	4596793,67	25,86	99,03
4	392288,24	4596819,46	5,50	99,99

Descripción	Valor
Nombre	6.8
Perimetro	57.30 m
Superficie	142.44 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392288,24	4596819,46	25,86	100,01
2	392290,15	4596793,67	5,50	100,97
3	392295,64	4596793,99	25,94	99,03
4	392293,72	4596819,86	5,50	99,99

Descripción	Valor
Nombre	6.9
Perimetro	57.47 m
Superficie	142.91 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392293,72	4596819,86	25,94	100,01
2	392295,64	4596793,99	5,50	100,97
3	392301,13	4596794,32	26,03	99,03
4	392299,21	4596820,27	5,50	99,99

Descripción	Valor
Nombre	6.10
Perimetro	57.64 m
Superficie	143.47 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392299,21	4596820,27	26,03	100,01
2	392301,13	4596794,32	5,50	100,97
3	392306,63	4596794,64	26,11	99,03
4	392304,69	4596820,68	5,50	99,99

Descripción	Valor
Nombre	6.11
Perimetro	57.80 m
Superficie	143.75 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392312,11	4596794,96	26,20	99,03
2	392310,18	4596821,09	5,50	99,99
3	392304,69	4596820,68	26,11	100,01
4	392306,63	4596794,64	5,50	100,97

Descripción	Valor
Nombre	6.12
Perimetro	57.98 m
Superficie	144.31 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392310,18	4596821,09	26,20	100,01
2	392312,11	4596794,96	5,50	100,97
3	392317,60	4596795,29	26,28	99,03
4	392315,66	4596821,50	5,50	99,99

Descripción	Valor
Nombre	6.13
Perimetro	58.15 m
Superficie	144.78 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392315,66	4596821,50	26,28	100,01
2	392317,60	4596795,29	5,50	100,97
3	392323,10	4596795,61	26,37	99,03
4	392321,15	4596821,90	5,50	99,99

Descripción	Valor
Nombre	6.14
Perimetro	60.38 m
Superficie	193.83 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392330,22	4596796,03	26,48	100,00
2	392328,66	4596822,46	7,54	99,02
3	392321,15	4596821,90	26,37	100,01
4	392323,10	4596795,61	7,14	100,97

Descripción	Valor
Nombre	7.1
Perimetro	61.25 m
Superficie	204.55 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392340,13	4596823,29	26,64	100,97
2	392341,70	4596796,70	7,87	100,00
3	392349,55	4596797,17	26,75	99,03
4	392347,57	4596823,85	7,46	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.2
Perimetro	59.08 m
Superficie	147.11 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392347,57	4596823,85	26,75	100,00
2	392349,55	4596797,17	5,49	100,97
3	392355,03	4596797,49	26,84	99,03
4	392353,05	4596824,25	5,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.3
Perimetro	59.25 m
Superficie	147.57 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392353,05	4596824,25	26,84	100,00
2	392355,03	4596797,49	5,49	100,97
3	392360,51	4596797,81	26,92	99,03
4	392358,52	4596824,66	5,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.4
Perimetro	59.41 m
Superficie	148.02 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392358,52	4596824,66	26,92	100,00
2	392360,51	4596797,81	5,49	100,97
3	392366,00	4596798,14	27,00	99,03
4	392364,00	4596825,06	5,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.5
Perimetro	59.58 m
Superficie	148.48 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392364,00	4596825,06	27,00	100,00
2	392366,00	4596798,14	5,49	100,97
3	392371,48	4596798,46	27,09	99,03
4	392369,47	4596825,47	5,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.6
Perimetro	60.81 m
Superficie	148.93 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392375,87	4596798,72	1,09	198,75
2	392376,96	4596798,80	27,15	100,29
3	392374,95	4596825,88	5,49	100,00
4	392369,47	4596825,47	27,09	100,00
5	392371,48	4596798,46	4,40	100,97

Descripción	Valor
Nombre	7.7
Perimetro	59.62 m
Superficie	148.70 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392374,95	4596825,88	27,15	100,00
2	392376,96	4596798,80	5,49	98,06
3	392382,42	4596799,37	26,98	101,94
4	392380,43	4596826,28	5,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.8
Perimetro	59.06 m
Superficie	147.13 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392380,43	4596826,28	26,98	100,00
2	392382,42	4596799,37	5,51	95,29
3	392387,87	4596800,19	26,57	104,71
4	392385,90	4596826,69	5,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.9
Perimetro	58.03 m
Superficie	144.23 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392385,90	4596826,69	26,57	100,00
2	392387,87	4596800,19	5,53	92,52
3	392393,29	4596801,24	25,93	107,48
4	392391,38	4596827,09	5,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.10
Perimetro	56.52 m
Superficie	140.00 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392391,38	4596827,09	25,93	100,00
2	392393,29	4596801,24	5,56	89,73
3	392398,70	4596802,54	25,03	110,27
4	392396,85	4596827,50	5,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.11
Perimetro	54.53 m
Superficie	134.41 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392396,85	4596827,50	25,03	100,00
2	392398,70	4596802,54	5,61	86,92
3	392404,09	4596804,08	23,89	113,08
4	392402,33	4596827,91	5,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.12
Perimetro	52.04 m
Superficie	127.43 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392402,33	4596827,91	23,89	100,00
2	392404,09	4596804,08	5,67	84,09
3	392409,46	4596805,89	22,49	115,91
4	392407,80	4596828,31	5,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.13
Perimetro	49.04 m
Superficie	119.00 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392407,80	4596828,31	22,49	100,00
2	392409,46	4596805,89	5,74	81,22
3	392414,82	4596807,96	20,82	118,78
4	392413,28	4596828,72	5,49	100,00

Descripción	Valor
Nombre	7.14
Perimetro	45.72 m
Superficie	173.07 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392424,21	4596812,29	2,14	152,18
2	392425,02	4596814,27	15,68	156,06
3	392420,34	4596829,24	7,08	114,59
4	392413,28	4596828,72	20,82	100,00
5	392414,82	4596807,96	10,35	77,17

Descripción	Valor
Nombre	E
Perimetro	500.77 m
Superficie	14675.24 m2

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Longitud	Ángulo
1	392150,11	4596907,89	1,33	199,92
2	392148,79	4596907,77	83,59	98,78
3	392157,64	4596824,65	3,38	151,02
4	392160,24	4596822,49	165,80	151,02
5	392325,59	4596834,75	3,25	148,64
6	392327,66	4596837,26	47,15	148,64
7	392322,17	4596884,09	8,24	197,38
8	392320,88	4596892,22	25,25	197,38
9	392315,88	4596916,98	4,51	199,40
10	392314,95	4596921,39	26,05	108,21
11	392288,98	4596919,33	15,79	200,00
12	392273,24	4596918,08	0,10	100,41
13	392273,25	4596917,98	12,66	100,50
14	392260,63	4596916,96	0,04	99,90
15	392260,62	4596917,00	28,94	99,82
16	392231,78	4596914,63	21,84	199,93
17	392210,01	4596912,86	10,55	200,00
18	392199,49	4596912,01	19,56	199,95
19	392180,00	4596910,41	15,67	200,00
20	392164,38	4596909,13	2,61	200,00
21	392161,78	4596908,92	4,46	199,63
22	392157,34	4596908,53	7,26	199,96

FINCA APORTADA 1



Su opinión es muy importante para mejorar este servicio. Por favor, participe en esta breve encuesta. El Colegio de Registradores le agradece de antemano su colaboración.

[Realizar la encuesta](#)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.2

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 16/1/2019

Hora 17:00

DATOS REGISTRALES

Tomo 1638 Libro 35 Folio 135

Finca : 451 de Vallbona

IDUFIR: 08088000165174

Finalidad petición de la nota informativa: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

DESCRIPCION

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, en el término municipal de Vallbona y partida de la Caseta, de cabida CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, que linda: a Oriente, con Pedro Ferrer antes Félix Ferrer, a Mediodía, Poniente y Norte, con José Sabater.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : PIÑOL SANJAUME SL

DNI/NIF..... : C.I.F. B59961722

Título: PERMUTA

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: Plena propiedad

Fecha del Título ..: 29-01-2010

Autoridad: María José Gómez Grau protocolo nº (65)

Sede Autoridad: Piera

Inscripción: 9ª de fecha 19-03-2010

GRAVADA con las siguientes cargas:

Otras Cargas

Gravada con la servidumbre de paso de gasoducto a favor de la Compañía "Gas Natural SDG, S.A.", que resulta de la inscripción 8ª, de fecha dieciocho de mayo de dos mil, de la finca 451-N, al folio 135 del libro 35 de Vallbona d'Anoia, tomo 1638, cuyo tenor literal es el siguiente: "Servitud de pas de gasoducte o xarxa de distribució que penetra a la finca matriu pel seu termenal Oest, on llista amb camí públic, la travessa de part a part en direcció oest-est fins sortir pel seu termenal Est, on llista amb la parcel·la 104 del polígon 2. La longitud de la canalització és de QUARANTA METRES lineals. La servitud de pas de Gasoducte que s'estableix sobre la referida finca, que predi Servent, és la especificada en el Projecte aprovat per Resolució de 30 de març de 1998 i comprèn les limitacions següents: a) Servitud de pas en una franja de TRES METRES d'amplada, per la qual correrà soterrada la canalització. Aquesta franja es farà servir per a la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions i per a la col·locació soterrada o a la vista, dels mitjans de senyalització adequats. b) Prohibició de fer treballs de llaura, cava o altres anàlegs, a una profunditat superior als CINQUANTA CENTIMETRES, en la franja de terreny de TRES METRES a la qual fa referència l'apartat a). c) Prohibició de plantar arbres o arbusts de tija alt, així com de realitzar moviments de terres en la franja de TRES METRES a la qual fa referència l'apartat a). d) No es permetrà bastir edificacions o construccions de qualsevol mena, encara que siguin de caràcter provisional o temporal, ni fer-hi cap acte que pugui danyar o pertorbar el bon funcionament, la vigilància, conservació, reparació i les substitucions necessàries, si hi són, de la canalització, els accessoris i els elements auxiliars a una distància inferior a UN METRE I MIG respecte de l'eix del traçat de la canalització. i) Lliure accés a les instal·lacions i canalitzacions efectuades, del personal i dels elements mitjans per poder vigilar, mantenir, reparar o renovar aquelles instal·lacions, amb el pagament dels danys que es ocasionin en cada cas. f) Servitud d'ocupació temporal, al llarg del període d'execució d'obres en una franja o pista, d'on es farà desaparèixer qualsevol obstacle, l'amplada màxima de la qual, serà de UN METRE, CINQUANTA CENTIMETRES I CINC METRES, CINQUANTA CENTIMETRES, comptada a partir del límit de la franja de TRES METRES que es fa referència en el apartat a), amb el pagament dels danys que s'occasionin en cada cas."

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a dos mil cuatrocientos cincuenta euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha diecinueve de marzo de dos mil diez, extendida al margen de la inscripción 9ª, de la finca número 451 de Vallbona, al folio 135, del libro 35, tomo 1638.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Adjunto le remitimos la información solicitada en formato PDF.

El archivo adjunto podrá visualizarlo descargándose el Acrobat Reader en la siguiente dirección:

<http://www.adobe.com/products/acrobat/readstep.html>

ADVERTENCIAS -----

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Nuestro servicio de atención está a su disposición en el teléfono

91.270.17.96 / 902.734.375

y en la dirección de correo electrónico

abonados.propiedad@registradores.org.

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de la Propiedad.

<http://www.registradores.org>



Información Registral expedida por

ANTON CUQUEJO TRESGUERRAS

Registrador de la Propiedad de IGUALADA 2

CAPELLADES 15 - IGUALADA

tlfno: 0034 938048273

correspondiente a la solicitud formulada por

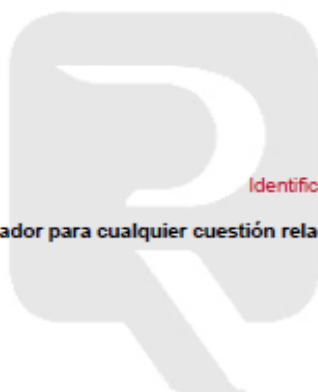
BINSOLA SL.

con DNI/CIF: B61706651



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F26CU07T6

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: f. carne rius

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126080776
Huella: da046bd1-d4510b68-45b26374-d0d03cd6-f76060fe-d2f711f2-56b27f35-9fb78cb0

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº2

C/ Capellades, 15-Bajos - Igualada C.P. 08700

Tfno: 93 8048273 Fax: 93 8048275

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Fecha: 02/12/2021

FINCA DE VALLBONA Nº: 887

C.R.U.: 08088000105989

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1013 Libro: 20 Folio: 123 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA: Terreno o solar para edificar, situado en término de Vallbona, partida "La Caseta", de superficie aproximada SETECIENTOS VEINTIUN METROS con QUINCE DECIMETROS a la que efectivamente se contenga dentro de sus linderos que son: Norte, con Colegios Nacionales; Sur, con resto de finca mayor; Este, con José Ferrer Alemany; y Oeste, mediante línea de 31 metros aproximadamente con calle Escuelas.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : DON JOSE RIUS VIGU O VIGO

Título : Compraventa

Naturaleza del Derecho : Propiedad

Carácter : Privativo

Participación : PLENA PROPIEDAD (P)

Fecha Escritura : 14 de febrero de 1973

Notario : D/Dª. Vicente Lázaro Ventura

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registadores.org/csv>
CSV: 9212100126080776
Huella: de046bd1-d4510b68-45b26374-d0d03cd6-f76060fe-d2f711f2-56b27f35-9fb78cb0

Población : **Piera.**
Inscripción : **1ª**
Fecha inscripción : **19/06/1973**
Tomo/Libro/Folio : **1013/20/123**

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Afección por el pago del Impuesto Municipal sobre el incremento del valor de los terrenos "plus valía", según así resulta de nota extendida con fecha diecinueve de junio de mil novecientos setenta y tres, al margen de la inscripción 1ª, de la finca nº 887 de Vallbona, obrante al folio 123, libro 20, del tomo 1013 del Archivo. Afección caducada, pendiente de cancelación registral.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Número 2357 del Diario 98 de fecha 30/09/2021, HERENCIA. Del notario JUAN GALDÓN LÓPEZ.

3859/2021.- Recibido telemáticamente, presenta a las nueve horas y cuatro minutos, una escritura otorgada el 29 de septiembre del 2021, ante el Notario de Esplugues Llobregat, Don Juan Galdón López, protocolo número 3344/2021, por la que CARMEN RIUS MARTIN, JOSEP RIUS MARTIN formalizan ADICIONAN INVENTARIO de los bienes relictos de JOSE RIUS VIGU O VIGO en el que se comprende la finca número 887 de Vallbona.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad jurídica y Fe Pública de 17 de

<http://www.registadores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registadores.org/csv>
CSV: 9212100126080776
Huella: de046bd1-d4510b68-45b26374-d0d03cd6-f76060fe-d27711f2-56b27f35-9fb78cb0

febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212100126080776
Huella: de046bd1-d4510b68-45b26374-d0d03cd6-f76060fe-d27711f2-56b27f35-9fb78cb0



Su opinión es muy importante para mejorar este servicio. Por favor, participe en esta breve encuesta. El Colegio de Registradores le agradece de antemano su colaboración.

[Realizar la encuesta](#)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.2

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 16/1/2019

Hora 17:00

DATOS REGISTRALES

Tomo 1974 Libro 48 Folio 49

Finca : 747 de Vallbona

IDUFIR: 08088000134859

Finalidad petición de la nota informativa: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

DESCRIPCION

RUSTICA: Tierra, campo regadio, olivar y bosque, hoy viña, de diez mojas dos avos, equivalentes a CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, sita en término de Vallbona, partida "Pla del Irla y la Sort" y que linda: Oriente, con Isidro Muset y Antonia Quintana y Antonio Ferrer; Poniente, con Eugenio Moragrega, Bartolomé Vilarrubí y Antonio Solá; Norte, con Jaime Rabasa y José Mora y Sur, con Antonio Ferrer y Jose Raspall. Referencias Catastrales: La parcela catastral 101 del polígono 2 de Vallbona es 08292A002001010000UB, parcela catastral 104 del polígono 2 de Vallbona es 08292A002001040000UQ, parcela catastral 107 del polígono 2 de Vallbona es 08292A002001070000UT.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : VALLPLA 97 SL

DNI/NIF..... : C.I.F. B64662414

Título: APORTACION SOCIEDAD

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: Plena propiedad

Fecha del Título ..: 27-03-2009

Autoridad: Alfredo Roca Ferrer protocolo nº (331)

Sede Autoridad: Igualada

Inscripción: 3ª de fecha 03-07-2009

GRAVADA con las siguientes cargas:

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a mil ochocientos noventa y nueve euros y noventa y tres céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha tres de julio de dos mil nueve, extendida al margen de la inscripción 3ª, de la finca número 747 de Vallbona, al folio 49, del libro 48, tomo 1974.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Adjunto le remitimos la información solicitada en formato PDF.

El archivo adjunto podrá visualizarlo descargándose el Acrobat Reader en la siguiente dirección:

<http://www.adobe.com/products/acrobat/readstep.html>

ADVERTENCIAS -----

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Nuestro servicio de atención está a su disposición en el teléfono

91.270.17.96 / 902.734.375

y en la dirección de correo electrónico

abonados.propiedad@registradores.org.

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de la Propiedad.

<http://www.registradores.org>





Su opinión es muy importante para mejorar este servicio. Por favor, participe en esta breve encuesta. El Colegio de Registradores le agradece de antemano su colaboración.

[Realizar la encuesta](#)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.2

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 16/1/2019

Hora 17:00

DATOS REGISTRALES

Tomo 1777 Libro 41 Folio 32

Finca : 455 de Vallbona

IDUFIR: 08088000046435

Finalidad petición de la nota informativa: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

DESCRIPCION

RUSTICA.- Pieza de tierra viña y campa, en el término de Vallbona, y partida conocida por "Camp del Pou", de cabida actualmente después de segregaciones practicadas CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, que linda: Oriente y Mediodía, con José Ferrer; Poniente, Eugenio Moragrega y el propio José Ferrer; y Norte, Luis Ferrer Vallés. No se aporta Referencia Catastral.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : don CARLOS RABELL ESTEVE

DNI/NIF..... : N.I.F. 38404455K

Estado Civil..... : casado

Título: HERENCIAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Con carácter Privativo

Participación: Plena propiedad de seis enteros y cuatrocientas cinco milésimas por ciento

Fecha del Título ...: 21-01-2004

Autoridad: Pablo Pleguezuelos Merino protocolo nº (33)

Sede Autoridad: Capellades

Inscripción: 18ª de fecha 14-02-2004

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : don JOAN RABELL ESTEVE

DNI/NIF..... : N.I.F. 38404465P

Estado Civil..... : casado

Título: HERENCIAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Con carácter Privativo

Participación: Plena propiedad de seis enteros y cuatrocientas cinco milésimas por ciento

Fecha del Título ..: 21-01-2004

Autoridad: Pablo Pleguezuelos Merino protocolo nº (33)

Sede Autoridad: Capellades

Inscripción: 18ª de fecha 14-02-2004

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : PIÑOL SANJAUME SL

DNI/NIF..... : C.I.F. B59961722

Título: PERMUTA

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: Plena propiedad de ochenta y siete enteros y diecinueve centésimas por ciento

Fecha del Título ..: 22-01-2010

Autoridad: María José Gómez Grau protocolo nº (48)

Sede Autoridad: Piera

Inscripción: 19ª de fecha 20-03-2010

GRAVADA con las siguientes cargas:

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a ocho mil cincuenta euros por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veinte de marzo de dos mil diez, extendida al margen de la inscripción 19ª, de la finca número 455 de Vallbona, al folio 30, del libro 41, tomo 1777.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de enero de dos mil trece, extendida al margen de la inscripción 20ª, de la finca nº 455 de Vallbona, al folio 32, del libro 41, tomo 1777 del Archivo.

Otras Cargas

Gravada con la condición resolutoria, con motivo de la permuta otorgada por Don Carlos Rabell Esteve y Don Joan Rabell Esteve a favor de la Compañía "PIÑOL SANJAUME, S.L.), en cuanto a la participación indivisa de un 87'19% de la finca; en los siguientes términos: "La transmisión de la propiedad de la finca que los propietarios hacen a favor de PISAN queda sometida a condición resolutoria, de tal modo que el incumplimiento de las obligaciones asumidas por PISAN en este contrato en los plazos fijados, y siempre que este incumplimiento tenga su origen en el inicio de una situación concursal por parte de PISAN. Sólo en este supuesto, y salvo que exista causa de fuerza mayor, determinará la resolución de pleno derecho de la permuta, readquiriendo los propietarios la propiedad de la finca transmitida, pudiendo reinscribirla en el Registro de la Propiedad a su nombre, sin más trámites que la oportuna notificación de resolución por medio acta notarial."; cuya condición resolutoria fué establecida entre dichas partes en escritura de Permuta autorizada en Piera el día veintidós de enero de dos mil diez por la Notaria Doña María José Gómez Grau (nº prot. 48), y de escritura de Rectificación autorizada en Piera el día siete de noviembre de dos mil doce ante la Notaria Doña María José Gómez Grau

(nº prot. 986), que ha motivado la inscripción 20ª, de fecha veintidós de enero de dos mil trece, de la finca 455 de Vallbona, al folio 32, del libro 41, tomo 1777.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Adjunto le remitimos la información solicitada en formato PDF.

El archivo adjunto podrá visualizarlo descargándose el Acrobat Reader en la siguiente dirección:

<http://www.adobe.com/products/acrobat/readstep.html>

ADVERTENCIAS -----

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Nuestro servicio de atención está a su disposición en el teléfono

91.270.17.96 / 902.734.375

y en la dirección de correo electrónico

abonados.propiedad@registradores.org.

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de la Propiedad.

<http://www.registradores.org>





Su opinión es muy importante para mejorar este servicio. Por favor, participe en esta breve encuesta. El Colegio de Registradores le agradece de antemano su colaboración.

[Realizar la encuesta](#)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.2

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 16/1/2019

Hora 17:00

DATOS REGISTRALES

Tomo 1662 Libro 36 Folio 58

Finca : 192 de Vallbona

IDUFIR: 08088000143011

Finalidad petición de la nota informativa: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

DESCRIPCION

RUSTEGA. PEÇA DE TERRA, campa, avui vinya secà, de cabuda, segons títol i Registre, tres quarts de jornal, és a dir, trenta-sis àrees i setanta-dues centiàrees i segons Cadastre, que correspon a la PARCEL·LA CENT CINC del Polígon 2, la seva superfície es de TRENTA-VUIT ÀREES I CINQUANTA-DUES CENTIÀREES, situada al terme de Vallbona, partida anomenada "Coscó" o "Sucarrada"; Afronta: Orient, José Ferrer, successor de Pedro Pons, avui per mitjà d'un camí; Migdia, José Raspalla, avui José María Junyent Vidal; Ponent i Nord, amb el mateix José Ferrer, avui per ambdós lindars, per mitjà d'un camí. Referència cadastral: 08292A002001050000UP.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña ROSA MARIA FERRER BOSCH

DNI/NIF..... : N.I.F. 46581302T

Estado Civil..... : casada

Título: PRELEGADO

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Privativo

Participación: Plena propiedad de una mitad indivisa de esta finca

Fecha del Título ..: 06-07-2018

Autoridad: Carlos Jimenez Fueyo protocolo nº (1621)

Sede Autoridad: Igualada

Inscripción: 12ª de fecha 22-08-2018

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña MARIA ISABEL FERRER BOSCH

DNI/NIF..... : N.I.F. 46581301E

Estado Civil..... : casada

Título: PRELEGADO

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Privativo

Participación: Plena propiedad de una mitad indivisa de esta finca

Fecha del Título ..: 06-07-2018

Autoridad: Carlos Jimenez Fueyo protocolo nº (1621)

Sede Autoridad: Igualada

Inscripción: 12ª de fecha 22-08-2018

GRAVADA con las siguientes cargas:

Otras Cargas

Gravada con una servidumbre a favor de la Entidad GAS NATURAL SDG, SOCIEDAD ANONIMA, en expediente de EXPROPIACION FORZOSA, por el procedimiento de urgencia, para la imposición de servidumbres y las ocupaciones necesarias derivadas de las obras comprendidas en el proyecto de Suministro de Gas Natural tramo: VALLBONA D'ANOIA-PIERA (REF. 1010134/97), quien ocupa la finca constituyendo la siguiente servidumbre: "Servidumbre de paso de gasoducto que penetra en la finca matriz por su linde Oeste, donde linda con la parcela 107 del polígono 2, la traviesa de parte a parte en dirección O-E hasta salir de su linde E donde linda con la parcela 121 del polígono 2. La longitud de la canalización es de OCHENTA Y CUATRO METROS LINEALES. La servidumbre de paso de Gasoducto que se establece sobre la referida finca, que será

predio sirviente, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de 30 de Marzo de 1998 y comprende las limitaciones que resultan de la misma. Así resulta de las actas previa a la ocupación elevada a definitiva, y del acta de pago, formando el expediente que ha motivado la inscripción 10ª, de fecha treinta de octubre de dos mil, de la finca 192 de Vallbona, al folio 57, libro 36, tomo 1662.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de dos mil ciento cincuenta y dos euros y treinta y dos céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de agosto de dos mil dieciocho, extendida al margen de la inscripción 12ª, de la finca número 192 de Vallbona, al folio 58, del Libro 36, tomo 1662.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de mil quinientos diecinueve euros y siete céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de agosto de dos mil dieciocho, extendida al margen de la inscripción 12ª, de la finca número 192 de Vallbona, al folio 58, del Libro 36, tomo 1662.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Adjunto le remitimos la información solicitada en formato PDF.

El archivo adjunto podrá visualizarlo descargándose el Acrobat Reader en la siguiente dirección:

<http://www.adobe.com/products/acrobat/readstep.html>

ADVERTENCIAS -----

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del

Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Nuestro servicio de atención está a su disposición en el teléfono

91.270.17.96 / 902.734.375

y en la dirección de correo electrónico

abonados.propiedad@registradores.org.

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de la Propiedad.

<http://www.registradores.org>





Su opinión es muy importante para mejorar este servicio. Por favor, participe en esta breve encuesta. El Colegio de Registradores le agradece de antemano su colaboración.

[Realizar la encuesta](#)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.2

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 16/1/2019

Hora 17:00

DATOS REGISTRALES

Tomo 1557 Libro 33 Folio 208

Finca : 433 de Vallbona

IDUFIR: 08088000044608

Finalidad petición de la nota informativa: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

DESCRIPCION

RUSTICA: Tierra situada en el término de Vallbona, partida "La Plana del Juncá" que consta de huerta, campa y viña, de cabida, según el Registro, CINCUENTA Y CUATRO AREAS, NOVENTA Y SEIS CENTIAREAS. Y que linda: Este, Tomas Vivé y José Vallés; Sur, con el torrente llamado del Juncá y con Pedro Esteve y Félix Ferrer y Oeste, con herederos de Juan Piquer y el torrente de Fangás, y Norte, Jaime Vilaseca, Antonio Farré y José Valles.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : INMOBILIARIA MASQUE SL

DNI/NIF..... : C.I.F. B08604449

Título: APORTACION SOCIEDAD

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: Plena propiedad

Fecha del Título ..: 04-12-1997

Autoridad: Juan García Sáez protocolo nº (1508)

Sede Autoridad: San Sadurni d'Anoia

Inscripción: 6ª de fecha 12-09-1998

GRAVADA con las siguientes cargas:

Afección

Afecta, junto con otras, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a siete mil seiscientos ochenta y ocho euros y quince céntimos de euro por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha doce de septiembre de mil novecientos noventa y ocho, extendida al margen de la inscripción 6ª, de la finca número 433 de Vallbona, al folio 208, del libro 33, tomo 1557.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Adjunto le remitimos la información solicitada en formato PDF.

El archivo adjunto podrá visualizarlo descargándose el Acrobat Reader en la siguiente dirección:

<http://www.adobe.com/products/acrobat/readstep.html>

ADVERTENCIAS -----

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Nuestro servicio de atención está a su disposición en el teléfono

91.270.17.96 / 902.734.375

y en la dirección de correo electrónico

abonados.propiedad@registradores.org.

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de la Propiedad.

<http://www.registradores.org>





Su opinión es muy importante para mejorar este servicio. Por favor, participe en esta breve encuesta. El Colegio de Registradores le agradece de antemano su colaboración.

[Realizar la encuesta](#)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.2

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 16/1/2019

Hora 17:00

DATOS REGISTRALES

Tomo 1507 Libro 30 Folio 179

Finca : 632 de Vallbona

IDUFIR: 08088000075862

Finalidad petición de la nota informativa:

DESCRIPCION

RUSTEGA: PEÇA DE TERRA, vinya i campa, situada al terme de Vallbona d'Anoia, partida "Camp del Pou", de cabuda, segons títol i Registre, dos jornals de var, o la major o menor superfície que es compregui dins de les seves fites fixades, equivalents a SETZE ÀREES, TRENTA-DUES CENTIÀREES; AFRONTA: Orient, hereus de Pedro Ferrer i José Sabaté; Migdia i Ponent, un camí; i Nord, José Tarafa Forn.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : don JOSE MORA ALEMANY

DNI/NIF..... : NO CONSTA

Título: HERENCIAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Privativo

Participación: Plena propiedad de UNA TERCERA PARTE INDIVISA de la finca.

Fecha del Título ...: 06-06-1978

Autoridad: Alfonso Rojo de la Revilla protocolo nº (972)

Sede Autoridad: Vallbona

Inscripción: 3ª de fecha 22-06-1979

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña MARIA ANGELES LLOPART MORA

DNI/NIF..... : N.I.F. 38481219B

Estado Civil..... : casada

Título: HERENCIAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Privativo

Participación: Plena propiedad de una sexta parte indivisa

Fecha del Título ..: 26-10-1995

Autoridad: José Marqueño de Llano protocolo nº (2880)

Sede Autoridad: BARCELONA

Inscripción: 4ª de fecha 20-05-1996

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña MARIA CARMEN LLOPART MORA

DNI/NIF..... : N.I.F. 37685586V

Estado Civil..... : casada

Título: HERENCIAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Privativo

Participación: Plena propiedad de una sexta parte indivisa

Fecha del Título ..: 26-10-1995

Autoridad: José Marqueño de Llano protocolo nº (2880)

Sede Autoridad: BARCELONA

Inscripción: 4ª de fecha 20-05-1996

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña ROSA MARIA VIVES MORA

DNI/NIF..... : N.I.F. 35062621H

Estado Civil..... : divorciada

Título: HERENCIAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Privativo

Participación: Plena propiedad de una sexta parte indivisa

Fecha del Título ...: 01-02-2013

Autoridad: Carlos Jiménez Fueyo protocolo nº (189)

Sede Autoridad: Igualada

Inscripción: 5ª de fecha 11-07-2013

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : don LUIS VIVES MORA

DNI/NIF..... : N.I.F. 35080266E

Estado Civil..... : casado

Título: HERENCIAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Privativo

Participación: Plena propiedad de una sexta parte indivisa

Fecha del Título ..: 01-02-2013

Autoridad: Carlos Jiménez Fueyo protocolo nº (189)

Sede Autoridad: Igualada

Inscripción: 5ª de fecha 11-07-2013

GRAVADA con las siguientes cargas:

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de cero euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha once de julio de dos mil trece, extendida al margen de la inscripción 5ª, de la finca número 632 de Vallbona, al folio 179, del Libro 30, tomo 1507.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de cero euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha once de julio de dos mil trece, extendida al margen de la inscripción 5ª, de la finca número 632 de Vallbona, al folio 179, del Libro 30, tomo 1507.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Adjunto le remitimos la información solicitada en formato PDF.

El archivo adjunto podrá visualizarlo descargándose el Acrobat Reader en la siguiente dirección:

<http://www.adobe.com/products/acrobat/readstep.html>

ADVERTENCIAS -----

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Nuestro servicio de atención está a su disposición en el teléfono

91.270.17.96 / 902.734.375

y en la dirección de correo electrónico

abonados.propiedad@registradores.org.

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de la Propiedad.

<http://www.registradores.org>





Su opinión es muy importante para mejorar este servicio. Por favor, participe en esta breve encuesta. El Colegio de Registradores le agradece de antemano su colaboración.

[Realizar la encuesta](#)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.2

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 16/1/2019

Hora 17:00

DATOS REGISTRALES

Tomo 1662 Libro 36 Folio 29

Finca : 6 de Vallbona

IDUFIR: 08088000142939

Finalidad petición de la nota informativa: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

DESCRIPCION

RUSTICA.- PEÇA DE TERRA, vinya amb oliveres, avui ametllers secà, de cabuda, segons títol i Registre, catorze mundines, poc més o menys, és a dir, quaranta-dues àrees i vuitanta-dues centiàrees, i segons Cadastre, que es correspon amb la PARCEL·LA NÚMERO CENT VINT-I-DOS, del Polígon 2, la seva superfície es de QUARANTA-UNA ÀREES I NORANTA-TRES CENTIÀREES, situada al terme de Vallbona i partida "Sort". Afronta: Orient, Jaime Vilaseca, avui Josefina Ferrer Martí, en part per mitjà d'un camí; Migdia i Ponent, José Ferrer i part Juan Vallés, avui Josefina Ferrer Martí; i Nord, José Ferrer i part Juan Vallés, avui Josefina Ferrer Martí, per mitjà d'un camí. Referència Cadastral: 08292A002001220000UJ.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña ROSA MARIA FERRER BOSCH

DNI/NIF..... : N.I.F. 46581302T

Estado Civil..... : casada

Título: PRELEGADO

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Privativo

Participación: Plena propiedad de una mitad indivisa de esta finca

Fecha del Título ..: 06-07-2018

Autoridad: Carlos Jimenez Fueyo protocolo nº (1621)

Sede Autoridad: Igualada

Inscripción: 10ª de fecha 22-08-2018

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña MARIA ISABEL FERRER BOSCH

DNI/NIF..... : N.I.F. 46581301E

Estado Civil..... : casada

Título: PRELEGADO

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: Privativo

Participación: Plena propiedad de una mitad indivisa de esta finca

Fecha del Título ...: 06-07-2018

Autoridad: Carlos Jimenez Fueyo protocolo nº (1621)

Sede Autoridad: Igualada

Inscripción: 10ª de fecha 22-08-2018

GRAVADA con las siguientes cargas:

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; habiendo quedando liberada de dicha afección por la cantidad de dos mil ciento cincuenta y dos euros y treinta y dos céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintidós de agosto de dos mil dieciocho, extendida al margen de la inscripción 10ª, de la finca número 6 de Vallbona, al folio 29, del Libro 36, tomo 1662.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Adjunto le remitimos la información solicitada en formato PDF.

El archivo adjunto podrá visualizarlo descargándose el Acrobat Reader en la siguiente dirección:

<http://www.adobe.com/products/acrobat/readstep.html>

ADVERTENCIAS -----

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Nuestro servicio de atención está a su disposición en el teléfono

91.270.17.96 / 902.734.375

y en la dirección de correo electrónico

abonados.propiedad@registradores.org.

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de la Propiedad.

<http://www.registradores.org>



ANNEX 3 ESCRIPTURA DE SEGREGACIÓ, DE RECTIFICACIÓ DESCRIPTIVA, D'AGRUPACIÓ DE FINQUES INSCRITES, I DE CESSIÓ A FAVOR DE L'AJUNTAMENT, número protocol 550, de 2 de setembre de 2021, atorgada per la Notària de Capellades, ALMUDENA MONEDERO ALCOVER



Almudena Monedero Alcover

NOTARIO

Teléf.: 938 01 11 26 Fax 950 69 99 21

Calle Major, 28

08786 Capellades (Barcelona)

«ESCRITURA DE SEGREGACIÓN, DE RECTIFICACIÓN

DESCRIPTIVA, DE AGRUPACIÓN DE FINCAS INSCRITAS, Y

DE CESIÓN A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO»

NÚMERO QUINIENTOS CINCUENTA (550) . -----

En CAPELLADES, mi residencia, a dos de
septiembre de dos mil veintiuno.-----

Ante mí, **ALMUDENA MONEDERO ALCOVER**, Notario de
esta Ciudad y del Ilustre Colegio de Cataluña.----

==== C O M P A R E C E N ====

De una parte: -----

DON SANTIAGO PIÑOL SANJAUME, ingeniero de
caminos canales y puertos, mayor de edad, casado en
régimen de separación de bienes, vecino de (08340)
Vilassar de Mar, provincia de Barcelona, con
domicilio en calle Cami Ral, 21; provisto de
Documento Nacional de Identidad y Número de
Identificación Fiscal, según me acredita,
37.737.348-Y. -----

De otra parte: -----

DON ROC FARRERAS AMILL, contable, mayor de edad,

casado en régimen de separación de bienes, vecino de (08785) Vallbona D'Anoia, provincia de Barcelona, con domicilio en calle Nou, 6, 1º; provisto de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 46.780.326-M.-----

==== I N T E R V I E N E N ====

1) **DON SANTIAGO PIÑOL SANJAUME**, en nombre y representación de las siguientes sociedades mercantiles:-----

a.- **"VALLPLA 97 S.L."**, constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada el día 31 de agosto de 2007, por el Notario de Igualada, Don José Bauza Gaya con el número 3994 de protocolo, domiciliada en Barcelona, calle Camp numero 65 bajos, INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 1, tomo 39965, hoja número B358500, inscripción 1ª.-----

Su CIF es el número B64662414.-----

El señor Piñol se halla facultado a los fines de la presente, en la indicada representación que ostenta, en virtud de su cargo de Administrador único de la sociedad, nombrado por plazo indefinido en escritura autorizada el día 18 de febrero de 2014,



por el Notario de Barcelona, DON JOSE ELOY VALENCIA
DOCASAR, con el número 390, debidamente inscrita en
el Registro mercantil. -----

El señor Piñol me asegura que su cargo y
facultades representativas están íntegramente
vigentes, que la capacidad civil de su representada
no ha variado y que los datos identificativos de la
entidad y objeto social resultante de los documentos
fehacientes reseñados no han variado.-----

Me aseguro previamente de la legitimidad de su
firma, considerándole suficientemente facultado para
la formalización de este contrato, haciendo constar,
yo, la Notario, que el representante de dicha
mercantil ha firmado en mi presencia.-----

Yo, la Notario, hago constar expresamente que he
cumplido con la **obligación de identificación del
Titular Real que impone la Ley 10/2.010, de 28 de
Abril**, cuyo resultado consta en Acta autorizada por
el Notario de Barcelona, DON JOSE ELOY VALENCIA
DOCASAR, con el Número 392/2.014 de su Protocolo;
manifestando no haberse modificado el contenido de

la misma.-----

REGIMEN DE DISPOSICIÓN DE ACTIVOS ESENCIALES. -

A los efectos de lo dispuesto en el **ARTÍCULO 160 APARTADO F) de la Ley 1/2010 de 2 de julio** por la que se aprueba el texto refundido de la Ley de sociedades de capital (modificado por la Ley 31/2014 de 3 de diciembre) manifiesta el compareciente que la transmisión de la Finca que se describirá a continuación **NO tiene la consideración de activo esencial**, en los términos recogidos en dicho precepto.-----

Vigencia del CIF de la sociedad.- Yo, la Notario, he consultado a través de la plataforma del sistema de gestión del Notario la vigencia del CIF de la sociedad, el cual no consta como revocado. Incorporo a la presente como documento unido justificante de dicha consulta.-----

Nota simple Registro Mercantil.- Se incorpora, además, Nota Simple obtenida del Registro Mercantil, acreditativa del último órgano de administración social vigente según los datos obrantes en dicho Registro.-----

b.- "PIÑOL SANJAUME, S.L.", constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada el día 23



de octubre de 1991, por el Notario de Barcelona, Don Juan José Suárez Losada con el número 2607 de protocolo, domiciliada en Barcelona, calle Camps numero 65 bajos, INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 74, tomo 21712, hoja número B-26881, inscripción 1ª.-----

Su CIF es el número B59961722.-----

El señor Piñol se halla facultado a los fines de la presente, en la indicada representación que ostenta, en virtud de su cargo de Administrador único de la sociedad, nombrado por plazo indefinido en escritura autorizada el día 16 de enero de 2009, por el Notario de Barcelona, DON JOSE ELOY VALENCIA DOCASAR, con el número 390, debidamente inscrita en el Registro mercantil. -----

El señor Piñol me asegura que su cargo y facultades representativas están íntegramente vigentes, que la capacidad civil de su representada no ha variado y que los datos identificativos de la entidad y objeto social resultante de los documentos fehacientes reseñados no han variado.-----

Me aseguro previamente de la legitimidad de su firma, considerándole suficientemente facultado para la formalización de este contrato, haciendo constar, yo, la Notario, que el representante de dicha mercantil ha firmado en mi presencia.-----

Yo, la Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la **obligación de identificación del Titular Real que impone la Ley 10/2.010, de 28 de Abril**, cuyo resultado consta en Acta autorizada por el Notario de Barcelona, DON JOSE ELOY VALENCIA DOCASAR, con el Número 576/2011 de su Protocolo; manifestando no haberse modificado el contenido de la misma.-----

REGIMEN DE DISPOSICIÓN DE ACTIVOS ESENCIALES. -

A los efectos de lo dispuesto en el **ARTÍCULO 160 APARTADO F) de la Ley 1/2010 de 2 de julio** por la que se aprueba el texto refundido de la Ley de sociedades de capital (modificado por la Ley 31/2014 de 3 de diciembre) manifiesta el compareciente que la transmisión de la Finca que se describirá a continuación **NO tiene la consideración de activo esencial**, en los términos recogidos en dicho precepto.-----

Vigencia del CIF de la sociedad.- Yo, la Notario,



he consultado a través de la plataforma del sistema de gestión del Notario la vigencia del CIF de la sociedad, el cual no consta como revocado. Incorporo a la presente como documento unido justificante de dicha consulta.-----

Nota simple Registro Mercantil.- Se incorpora, además, Nota Simple obtenida del Registro Mercantil, acreditativa del último órgano de administración social vigente según los datos obrantes en dicho Registro.-----

Igualmente se incorpora a la presente **Certificado de la Junta de Socios** de ambas sociedades mercantiles representadas por el señor Piñol Sanjaume, salvando expresamente la autocontratación o conflicto de interés que pueda existir para el otorgamiento de la presente Escritura.-----

2) **DON ROC FARRERAS AMILL,** en nombre y representación, como **MANDATARIO VERBAL** de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, con domicilio en (08785) Vallbona d'Anoia (Barcelona), Carrer Major, 110, y con C.I.F. número P0829200E.-----

Al no acreditarse fehacientemente en este acto la representación yo, la Notario, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 164 del Reglamento Notarial, hago las oportunas advertencias a las partes sobre la necesaria ratificación por parte del representante de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia para que la presente escritura, en relación con el apartado relativo a la cesión, produzca efectos, consintiendo todos expresamente y manifestando su voluntad de otorgarla, después de advertidos que dicha ratificación deberá efectuarse, bien mediante diligencia de adhesión en esta misma escritura, en el plazo de sesenta días naturales contados desde la fecha de este otorgamiento, bien en escritura independiente sin sujeción a plazo, y conformes todos los comparecientes, insisten en este otorgamiento. -----

En los conceptos en que intervienen los señores comparecientes, tienen, a mi juicio, suficientes facultades representativas, salvo la representación no acredita de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, interés legítimo, y la capacidad legal necesaria para el otorgamiento de la presente Escritura, y al efecto.-----



=== DICEN Y OTORGAN ===

**I.- FINCA QUE SERÁ OBJETO DE SEGREGACIÓN, Y UNA
DE SUS PARTES RESULTANTES OBJETO DE AGRUPACIÓN.- --**

Que la mercantil "VALLPLA 97, SL", es dueña en pleno dominio de la totalidad de la siguiente:----

FINCA REGISTRAL 747 DE VALLBONA D'ANOIA,

DESCRIPCIÓN.- RUSTICA: Tierra, campo regadío, olivar y bosque, hoy viña, de diez mojadas dos avos, equivalentes a CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (49.368 M2), sita en término de Vallbona, partida "Pla del Irla y la Sort" y que linda: Oriente, con Isidro Muset y Antonia Quintana y Antonio Ferrer; Poniente, con Eugenio Moragrega, Bartolomé Vilarrubí y Antonio Solá; Norte, con Jaime Rabasa y José Mora y Sur, con Antonio Ferrer y José Raspall.-----

Referencias catastrales: La parcela catastral 101 del polígono 2 de Vallbona es 08292A002001010000UB, parcela catastral 104 del polígono 2 de Vallbona es 08292A002001040000UQ, parcela catastral 107 del polígono 2 de Vallbona es

08292A002001070000UT.-----

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO
A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo
10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con el
catastro.-----

No obstante, según catastro las parcelas
catastrales que conforman la finca registral 747 de
Vallbona d'Anoia suman sesenta y dos mil ciento
ochenta y cinco metros cuadrados (62.185 m²).-----

TITULO.- Pertenece el pleno dominio de la
totalidad de la finca descrita a Vallpla 97 SL, en
virtud de Escritura Pública de Aportación a Sociedad
autorizada por la Notario de Igualada Don Alfredo
Roca Ferrer, el día 27 de marzo de 2009, con el
número 331 de Protocolo.-----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de
Igualada número Dos, tomo 1974, libro 48, folio 49,
finca 747 de Vallbona d'Anoia.-----

- CARGAS Y GRAVAMENES.- La finca descrita está
LIBRE de todo tipo de cargas, gravámenes reales y
limitaciones.-----

Todo ello según resulta de sendas notas simples
informativas de fecha 31 de agosto de 2021, recibida
por telefax del **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA**



NUMERO DOS, en virtud de solicitudes por mí formuladas, en cumplimiento de la normativa vigente, y que incorporo a esta matriz, pasando a formar parte de ella.-----

Advierto a los otorgantes que prevalece sobre la información obtenida la situación registral existente con anterioridad a la presentación de la primera copia autorizada en el Registro de la Propiedad.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- La finca descrita está compuesta por las siguientes parcelas catastrales: **parcela número 101 del polígono 2 de Vallbona, 08292A002001010000UB, parcela catastral 104 del polígono 2 de Vallbona 08292A002001040000UQ y parcela 107 del polígono 2 de Vallbona es 08292A002001070000UT;** conforme constan en las Certificaciones Catastrales Descriptivas y Gráficas, obtenidas por mí, la Notario, por medios Telemáticos; cuya certificaciones quedan protocolizadas al final de la presente.-----

II.- SEGREGACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 747 DE

VALLBONA D'ANOIA.-----

Que el señor Piñol Sanjaume, en nombre y representación de la sociedad **"VALLPLA 97, S.L."** procede a segregar la finca anteriormente descrita, 747 de Vallbona d'Anoia, en concreto la parcela catastral 104 del polígono 2 de Vallbona, cuya referencia catastral es la siguiente 08292A002001040000UQ, quedando segregadas las siguientes porciones, cuya inscripción solicita como independientes cada una de ellas:-----

A.- DESCRIPCION DE LA FINCA SEGREGADA 1.------

DESCRIPCION.- "RUSTICA.- terra de conreu de **SIS MIL CINC-CENTS QUINZE METRES QUADRATS AMB VUIT CENTIMETRES QUADRATS (6.515,08M2),** situada en el terme municipal de Vallbona d'Anoia, coincident amb part de la parcel.la que el Pla Parcial Urbanistic SES I CEIP orden de sistema d'equipament públic, formada per part de la finca aportada número 2 i que l'ind a Est, amb parcel.la segrega número dos, a l'oest amb finques aportades 1 (ref. catastral 08292A001000370000UF) i 2 (ref. catastral 08292A001000580000UA) segons pla parcial, a nord amb parcel.la d'equipament porpietat de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, amb front al carrer de les Escoles



i a sud, amb la pròpia finca de la qual es segrega
i que a la seva vegada també es segrega con a finca
independent. Segregació número 3." -----

Se valora la finca segregada en la cantidad
CIENTO SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS
CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (106.498,62 €) -----

B.- DESCRIPCION DE LA FINCA SEGREGADA 2 .- ----

DESCRIPCION.- "RUSTICA.- Terra de conreu de **MIL**
NOU-CENTS DIVUIT METRES QUADRATS AMB DOTZE
CENTIMETRES QUADRATS (1.918,12M2), situada en el
terme municipal de Vallbona d'Anoia, coincidint amb
part de la parcel·la que el Pla Parcial Urbanistic
SES I CEOP orden de sistema d'equipament públic,
formada per part de la finca aportada número 3 i que
llinda Est, amb finca aportada número 4, actualment
amb referència cadastral 0829A00200103000UG, i part
amb finca número 9 del sector SES I CEIP, a l'oest
amb finca segregada número 1, a nord, en part amb
parcel·la d'equipament propietat de l'ajuntament de
Vallbona d'Anoia que té front al carrer de Les
Escoles i en part amb finca número 4 abans descrita,

i a sud, amb la propia finca de la qual es segrega,
i que a la seva vegada també es segrega com a finca
independent, segregació 3."-----

Se valora la finca segregada en la cantidad
TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS
CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (31.354,51 €).-----

C.- DESCRIPCION DE LA FINCA SEGREGADA 3.------

DESCRIPCION.- "RUSTICA.- Terra de conreu de
QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS METRES QUADRATS
I VINT-I-UN CENTIMETRES QUADRATS (4.366,21M2),
situada en el terme municipal de Vallbona d'Anoia,
dins de l'àmbit del Pla parcial urbanístic SES I
CEIP, formada per part de la finca aportada número
3 i que llinda, est amb finca aportada número 9 del
sector SES I CEIP, a l'oest amb finques aportades 1
(ref. catastral 08292A001000370000UF) i 11 (ref.
catastral actual 08292A001000380000UM) a nord amb
la parcel·la segregada 1 i 2 i a sud amb finques
aportades 11 i 5 (ref. catastral actual
08292A002001050000UP)."-----

Se valora la finca segregada en la cantidad
SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON
DIECISÉIS CÉNTIMOS (71.372,16 €).-----

Las tres fincas resultantes de la segregación,



comprendidas en los apartados A.-, B.- y C.-, conforman la parcela catastral 104 del polígono 2 de Vallbona, con referencia catastral 08292A002001040000UQ, cuya superficie en conjunto suma doce mil setecientos noventa y nueve metros con cuarenta y un decímetros cuadrados (12.799,41 m²), coincidente con la superficie comprendida en la Certificación catastral descriptiva y gráfica.----

D.- DESCRIPCION DEL RESTO. -----

Después de haberse efectuado las segregaciones que han quedado descritas en el apartado anterior bajo letras A-, B.- y C.-, la finca matriz queda con la siguiente descripción:-----

DESCRIPCION.- "RUSTICA.- Terra, camp de conreu, situada a terme municipal de Vallona d'Anoiam part de la superfície inclosa dins de l'àmbit del Pla Parcial urbanístic SES I CEIP i part del sòl no urbanitzable, for de l'àmbit del sector, formada per les parcel·les amb referències cadastrals **08292A002001010000UB i 08292A002001070000UT.** La descrita finca registral 747 de VallBona d'Anoia,

despres de les segregacions practicades, queda reduïda a la superfície de sòl de **TRENTA-SIS MIL CINC-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-NOU DECIEMTRES QUADRATS (36.568,59M2)**.

Llinda, est en part amb el camí del Fondo, en part amb finca del Pla Parcial amb el número 10, oest en part amb finca número 4,5 i 6 del Pla parcial i en part amb les finques 2 i 3 segregades, Nord; amb finca aportada al Pla Parcial número 8 i en part amb el mateix camí del Fondo i Sud, amb finques rustiques cadastrals 135, 130,128 i 125 del Polígon 2 de Vallbona d'Anoia."-----

Se valora el resto de la finca matriz en la cantidad de **TRESCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (302.792,63 €)** -----

E.- RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE DEL RESTO DE FINCA MATRIZ, CON ARREGLO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.-----

Se solicita del señor Registrador de la Propiedad competente se proceda a la rectificación de la superficie registral de la finca matriz, una vez segregadas las porciones descritas en los apartados A.-, B.- y C., que es objeto de este



otorgamiento, en base al procedimiento establecido en el artículo 199 de la Ley Hipotecaria (reformado por la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley hipotecaria) y del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; siendo la superficie correcta

de **cuarenta y nueve mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados (49.386 m²)**, que se corresponde con la superficie catastral de las parcelas 101 del polígono 2 de Vallbona con referencia catastral 08292A002001010000UB y parcela catastral 107 del polígono 2 de Vallbona es 08292A002001070000UT, tal y como figura en sendas certificaciones catastrales descriptivas y gráficas; y no la superficie treinta y seis mil quinientos sesenta y ocho metros con cincuenta y nueve decímetros cuadrados (36.568,59 m²).-----

F.- SITUACION URBANISTICA.- Se acompaña a la presente Certificado expedido por Doña Núria Mora Díaz, Arquitecta Técnica municipal del Ajuntament de Vallbona d'Anoia, firmado digitalmente por la misma, cuya firma considero legítima al haber sido

comprobada su validez por mí, la Notario, en la que se describen las porciones segregadas, así como el resto de finca matriz, así como la innecesariedad de licencia para su realización.-----

Igualmente, se acompañará a la copia autorizada que de la presente se expide, CD con las coordenadas georreferenciadas de las referidas fincas.-----

III.- FINCA QUE SERÁ OBJETO DE AGRUPACIÓN.----

Que la mercantil **PIÑOL SANJAUME S.L.**, debidamente representada en este acto, es dueña del pleno dominio de la totalidad de la finca siguiente:

FINCA REGISTRAL NÚMERO 451 DE VALLBONA - ----

DESCRIPCION.- "RUSTICA.- PEÇA DE TERRA campa, al terme municipal de Vallbona i part de la Caseta. De cabuda **QUATRE MIL CENT SETANTA-QUATRE METRES VUITANTA-CINC DECIMETROS QUADRATS**, que confronta: a Orient, amb Pedro Ferrer Abans felix Ferrer, a Migdia, Ponent i Nord, amb Jose Sabater.-----

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa, en el término municipal de Vallbona y partid de la Caseta. De cabida **CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**, que linda: a Oriente, con Pedro Ferrer Antes Felix Ferrer, a Mediodía, Poniente y Norte, amb Jose Sabater."-----



No obstante, según catastro la finca registral
451 de Vallbona d'Anoia tiene una superficie de mil
seiscientos treinta y nueve metros cuadrados (1.639
m²). -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número
dos de Igualada, tomo 1638, libro 35, folio 135,
finca 451-----

TITULO.- Le pertenece a la mercantil por
Permuta, en virtud de escritura autorizada por la
Notario que fue de Piera, doña María José Gómez Grau,
el día 29 de Enero de 2010-----

- CARGAS Y GRAVAMENES.- La finca descrita está
LIBRE de todo tipo de cargas, gravámenes reales y
limitaciones a excepción de: -----

- Constitución derechos reales, gravada con una
servidumbre de paso de gasoducto a favor de la
compañía "GAS NATURAL SDG, S.A." que resulta de la
inscripción 8ª, en los términos resultantes de la
información registral que luego se dirá. -----

- Afección de índole fiscal, en los términos
resultantes de la información registral que luego se

dirá. -----

Todo ello según resulta de sendas notas simples informativas de fecha 31 de agosto de 2021, recibida por telefax del **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA** **NUMERO DOS**, en virtud de solicitudes por mí formuladas, en cumplimiento de la normativa vigente, y que incorporo a esta matriz, pasando a formar parte de ella.-----

Advierto al otorgante que prevalece sobre la información obtenida la situación registral existente con anterioridad a la presentación de la primera copia autorizada en el Registro de la Propiedad.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la número: **08292A001000370000UF**; conforme consta en la Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica, obtenida por mí, la Notario, por medios Telemáticos; cuya certificaciones quedan protocolizadas al final de la presente.-----

IV.- RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D'ANOIA, CON ARREGLO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 199 DE LA LEY HIPOTECARIA.-----

Se solicita del señor Registrador de la



Propiedad competente se proceda a la rectificación de la superficie registral de la finca 451 anteriormente descrita, que constituye la catastral **08292A001000370000UF**, en base al procedimiento establecido en el artículo 199 de la Ley Hipotecaria (reformado por la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley hipotecaria) y del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; siendo la superficie correcta **mil seiscientos treinta y nueve metros cuadrados (1.639 m²)**, que se corresponde con la superficie catastral, tal y como figura en la certificación catastral descriptiva y gráfica; y no la superficie cuatro mil ciento setenta y cuatro metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (4174,85 m²) que consta actualmente en el Registro de la Propiedad.-----

V.- CESION GRATUITA AL AJUNTAMENT DE VALLBONA D'ANOIA DE LA FINCA RESULTANTE DE LA AGRUPACIÓN. --

Que las mercantiles **"VALLPLA 97, S.L."** y **"PIÑOL SANJAUME, S.L."**, como titulares de las fincas descritas en los apartados II.- A) FINCA SEGREGADA

1 y IV.- FINCA REGISTRAL 451, respectivamente **CEDEN GRATUITAMENTE** al Ajuntament de Vallbona d'Anoia, cuya representación no consta acreditada en este acto, habiendo echo yo, la Notario, las correspondientes advertencias, quien **ACEPTA** dicha cesión.-----

La eficacia de esta cesión queda sujeta a la **CONDICIÓN SUSPENSIVA** de la obtención del Certificado del Pleno del Ajuntament **validando** la cesión objeto de este apartado, momento a partir del cual, una vez acreditado, surtirá plenos efectos.-----

Yo, la Notario, hago las oportunas advertencias legales al respecto, insistiendo las partes en su otorgamiento.-----

V.- AGRUPACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 451 DE VALLBONA D'ANOIA, Y DE LA FINCA SEGREGADA 1.-----

Que el Ajuntament de Vallbona d'Anoia, cuya representación no consta acreditada en este acto, como titular de la finca segregada 1 descrita en el apartado II.- A), y de la finca registral 451 descrita en el apartado III.- respectivamente (pendiente de ratificación e inscripción, haciendo yo, la Notario, las oportunas advertencias) que son colindantes entre sí, ha convenido agruparlas,



creando una nueva que en adelante tendrá la siguiente descripción: -----

A) DESCRIPCION.- "RUSTICA.- Terra de conreu de **VUIT MIL CENT CINQUANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (8.154,08M2)**, situada en el terme municipal de Vallbona d'Anoia, coincident amb part de la parcel·la que el Pla Parcial Urbanístic SES i CEIP ordena de sistema d'equipament públic, formada per part de la finca aportada número 2 i per la finca registral 451, assenyalada amb el núm 1 del Pla Parcial) i que llinda a Est, amb parcel·la segregada número 2, a l'oest amb carrer del Reguerot i part de la finca núm. 2 del Pla Parcial (ref. Cadastral 08292A001000580000UA), a nord amb parcel·la d'equipaments propietat de l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia , amb front al carrer de Les Escoles, i part amb finca núm. 2 abans descrita i a sud, amb la pròpia finca de la qual es segrega la primera finca aportada i que a la seva vegada també es segrega com a finca independent. Segregació número 3 de l'anterior document." -----

Se valora la agrupación en la cantidad de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS (133.290,50 €)**.-----

B) Se acompaña a la presente Certificado expedido por Doña Núria Mora Díaz, Arquitecta Técnica municipal del Ajuntament de Vallbona d'Anoia, firmado digitalmente por la misma, cuya firma considero legítima al haber sido comprobada su validez por mí, la Notario, en la que se describen la finca resultante de la agrupación, así como el resto de finca matriz.-----

VII.- SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes, en los conceptos en que intervienen respectivamente, solicitan del Señor Registrador de la Propiedad la inscripción de la presente escritura en los Libros a su cargo y, en caso de no estimar justificada la actualización pretendida en esta escritura, tenga a bien inscribir los demás actos que en ella se documentan, manteniendo inalterada la descripción de la finca objeto de la misma, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria y 434 de su Reglamento.-----

VIII.- GASTOS.-----

Todos los gastos e impuestos a que dé lugar el



otorgamiento de esta escritura, incluso el arbitrio sobre el incremento del valor de los terrenos, será satisfecho según Ley.-----

IX.- Los comparecientes aceptan esta escritura con las condiciones pactadas y con las demás que deban estimarse requisito natural del contrato.--

Quedan hechas de palabra las reservas y advertencias legales pertinentes y, especialmente, las siguientes:-----

1.- A efectos fiscales: de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a los intervinientes en la presente escritura, de las consecuencias que puedan derivarse, para el caso de ser inexactas sus declaraciones, y que dentro de los treinta días siguientes al día de hoy, deberán presentar copia del presente documento para la liquidación de los Impuestos, tanto estatales, autonómicos como municipales, a las que pudiera estar sujeto.-----

2.- A efectos registrales: las derivadas de lo establecido en el artículo 249 del Reglamento

Notarial, a cuyo efecto la parte interesada solicita de mí, la Notario, la presentación telemática de la presente escritura para su inscripción en el Registro de la Propiedad por el sistema de conexión telemática entre Notarias y Registros, a cuyo efecto les hago saber expresamente, que el asiento de presentación que se practique de dicha escritura caducará sí en el plazo de dos meses al de su práctica, no se presenta en dicho Registro copia autorizada de la misma. La comunicación registral que telemáticamente se reciba, de haber sido practicado el asiento de presentación, quedará impresa en soporte papel y se unirá a este instrumento.-----

REDACCION EN LENGUA OFICIAL.- Redactado este Documento Público de conformidad con lo previsto en el Decreto 204/1.998 de la Generalitat de Catalunya y demás normativa aplicable.-----

Normativa especial de Protección de Datos.- De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, yo la Notario informo a los comparecientes, que sus datos personales anteriormente consignados y que han sido



obtenidos por mí el Notario de sus documentos de Identidad así como de sus manifestaciones, que resultan de todo punto imprescindibles para la autorización del presente instrumento público, y serán objeto de tratamiento en la Notaría de mi cargo con la finalidad de dar cumplimiento a las obligaciones legales inherentes al ejercicio de la función pública notarial. -----

Dichos datos serán también objeto de cesión e información a las Administraciones públicas en los casos de obligado cumplimiento establecidos por la Ley, así como en su momento, al Notario que se haga cargo del protocolo del que forma parte el documento notarial que los contiene. -----

Asimismo informo a los comparecientes que sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición, podrán hacerlos efectivos en la Notaría, sita en Carrer Major 28, Bajos, 08786 Capellades -----

==== O T O R G A M I E N T O ====

Así lo dicen y otorgan. -----

Leída esta escritura por mí, la Notario,
íntegramente y en alta voz, por no haber usado de su
derecho a leerla por sí las partes comparecientes,
del que les enteré, la ratifican y firman conmigo.

==== A U T O R I Z A C I O N ====

De haber identificado a los comparecientes por
sus documentos de identificación reseñados y
exhibidos, de su manifestación de haber quedado
debidamente informados de su contenido y de haber
prestado a éste su consentimiento y de todo lo demás
contenido en este instrumento público, cuyo
otorgamiento se adecua a la legalidad vigente y a la
voluntad debidamente informada de los otorgantes,
extendido en quince folios de papel timbrado de uso
exclusivamente notarial, de la Serie FW, números el
presente, y los catorce posteriores correlativos en
orden, de la misma serie, yo la Notario, Doy fe.--

ESTÁ LA FIRMA DEL COMPARECIENTE.-----
Signado. ALMUDENA MONEDERO ALCOVER. Rubricado y
sellado.-----

ES COPIA SIMPLE ELECTRÓNICA

(con valor meramente informativo)

ANNEX 4 ADRECES PROPIETARIS DE TERRENYS INCLOSOS DINS L'ÀMBIT SES I CEIP

	NOM PROPIETARI	ADREÇA	TELÈFON	E-MAIL
	VALLPLA 97, SL	Av. Balmes 71,1-3 08700 IGUALADA	93.803.39.79	vallpla@gmail.com
3_7_9	PIÑOL SANJAUME SL	Carrer Camp 65 08022 Barcelona	93.253.15.50	pisan@pisan.es
6_11	INMOBILIARIA MASQUE SL (Josep Junyent)	C. Còrsega 168-170,3-1 08036 BARCELONA	93.772.50.00	eva@mittelland.com
5_10	HEREUS D'ANTONI FERRER VILARRUBI	C. Major 83 08785 VALLBONA D'ANOIA	93.771.80.50 - 610.40.45.26	marifebosch@terra.es
	CARLES RABELL	C. Nou 14-C 08785 VALLBONA D'ANOIA	93.771.84.28 - 669.354.049 - 669.743.533	crabellesteve@hotmail.com
	JOAN RABELL	C. Migdia 17, 3-2 08788 VILANOVA DEL CAMÍ	93.804.67.68	crabellesteve@hotmail.com
4	PIÑOL SANJAUME SL	Carrer Camp 65 08022 barcelona	93.253.15.50	pisan@pisan.es
	JOSEP MORA ALEMANY	C. Escorial 162 08024 BARCELONA	618.007.221	jmoraalemany@gmail.com
	Xavier Figueres (Advocat)		93.544.21.20	xavierfigueres@nudli.cat
	Joan Isart (Arquitecte)		93.775.15.23	joanisart@ya.com
8	JOSEP I ROSA MORA	C. Llançà 44 08015 BARCELONA	610.220.571	jmoraalemany@gmail.com
	ANTONI SOLÀ	C. Nou 69 08785 VALLBONA D'ANOIA	93.771.81.26	bolanosola@hotmail.com
1	PIÑOL SANJAUME SL	Carrer Camp 65 08022 barcelona	93.253.15.50	pisan@pisan.es
12	AJUNTAMENT	C. Major 110 08785 VALLBONA D'ANOIA	93.771.80.02	
2	JOSÉ RIUS VIGU (o VIGO) / CARMÉ RIUS	C. Finestrelles 18 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT	606.411.991	riuscassol@gmail.com ; finestrellas@hotmail.com

ANNEX 5 MOSTRES DEL MERCAT IMMOBILIARI PER A LES VALORACIONS

Mostres 6a2

Mostres 6b21



165.000 €

Casa adosada en carrer pius xii casa adosada en Vallbona d'Anoia

📍 Carrer Pius Xii, 59

164 m² 2 hab. 3 baños 1.006 €/m²

Casa adosada en vallbona d’anoia

Casa de 164 m2. Garaje incluido.

148 m2 útiles repartidos en 2 plantas más el garaje. A pie de calle patio delantero con acceso a la vivienda. Primera planta con recibidor, amplia cocina, espacioso salón-comedor, aseo de cortesía y escaleras que acceden a la segunda planta donde se encuentra un amplio dormitorio principal con armario empotrado y salida a un balcón, segunda habitación doble con armario empotrado y salida a otro balcón. Lavabo completo con ducha.

El salón cuenta con salida al exterior a una terraza con escaleras que dan acceso al jardín y garaje. Garaje de 2 plantas con lavabo y picas de fregadero e instalación para aparato osmosis.

La vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción, instalación gas, carpintería de alumineo, mosquiteras.

Zona muy tranquila.

última modificación 10/06/2022

	2 habitaciones	Superficie 164 m²	1 Baño	2 Aseos
Distribución				
Características generales	Calefacción Aire acondicionado Planta número 2	Certificado energético : Consumo: E 175 kW h m² / año Emisiones: E 36 kg CO₂ m² / año Ver etiqueta calificación energética		

Equipamiento comunitario	Sin ascensor
--------------------------	--------------





























Ubicación

 Carrer Pius XII, 59



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

165.000 €
Precio del anuncio

1.336 €/m²
€/m² comarca

1.006 €/m²
€/m² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



16 fotos

Casa o chalet independiente en venta en La Pobla de Claramunt

165.000 € 120 m² 4 hab. Garaje incluido

[Guardar favorito](#)[Descartar](#)

Casa o chalet independiente en venta en La Pobla de Claramunt

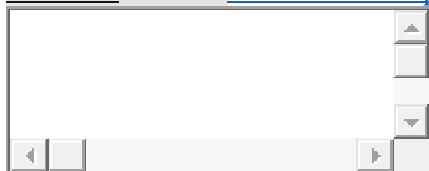
Anoia, Barcelona [Ver mapa](#)

165.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

120 m² 4 hab. Garaje incluido

[Guardar favorito](#)[Descartar](#)[Compartir](#)



Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) [English](#) Otros idiomas

Casa apareada en venta situada en la zona alta residencial de la localidad de la Pobla de Claramunt.

Consta de un garaje de 16m² a pie de calle con espacio para un coche y almacenaje. En su planta primera, encontramos un gran salón - comedor con vistas y mucha luz natural, un aseo, gran cocina - office con acceso a un jardín en su parte posterior de 28m² y una zona para lavadero. En su planta superior nos encontramos con 4 dormitorios y un baño completo.

Equipada con calefacción a gas, muy soleada orientada a Sur y fantástico emplazamiento, en una zona residencial de viviendas unifamiliares y con todo tipo de servicios a menos de cinco minutos!

Características básicas

- Casa o chalet independiente
- 1 planta
- 120 m² construidos
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Orientación sur
- Construido en 1994
- Calefacción individual: Gas natural

Equipamiento

- Jardín

Certificado energético

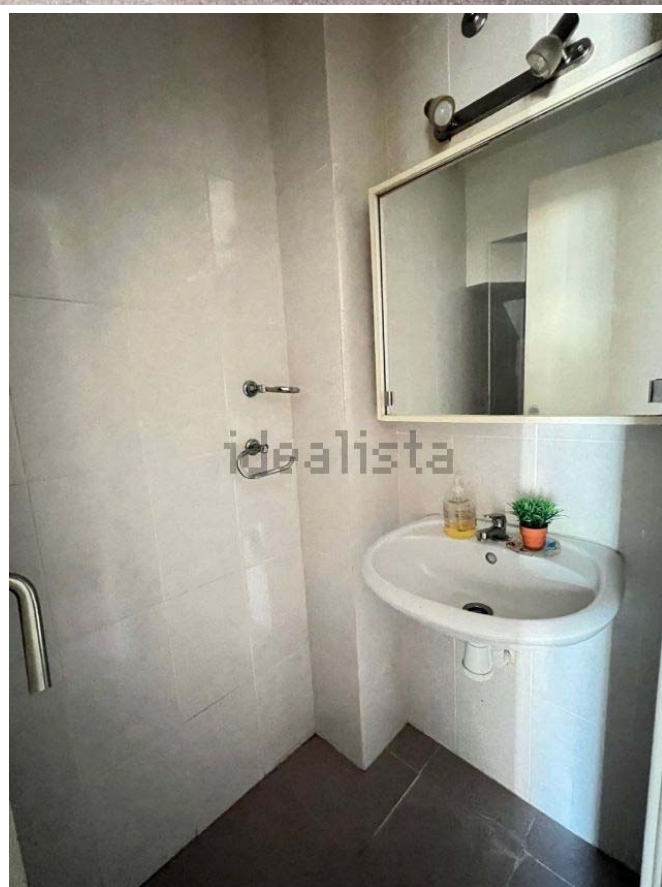
- Consumo: 249 kWh/m² año
- Emisiones: 64 kg CO₂/m² año

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

Anuncio actualizado hace 3 días

















¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

[Cuéntanos qué error has visto](#)

Precio

Precio del inmueble: **165.000 €**

Precio por m²: 1.375 €/m²

[Hacer una contraoferta](#)

Recibir aviso si baja de precio



26 fotos

Chalet pareado en venta en Major

179.000 € 170 m² 5 hab. Garaje incluido

[Guardar favorito](#) [Descartar](#)

Chalet pareado en venta en Major

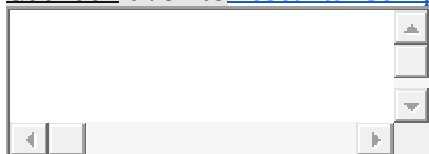
Vallbona d'Anoia [Ver mapa](#)

179.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

170 m² 5 hab. Garaje incluido

[Guardar favorito](#) [Descartar](#) [Compartir](#)



Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) [English](#) Otros idiomas

Casa en Vallbona d'Anoia de 170m² distribuidos en tres plantas. En la planta baja tenemos el garaje con lavadero que tiene acceso directo a la vivienda y salida al jardín.

La primera planta consta de un amplio salón comedor muy luminoso con vistas.

Tiene cocina office independiente con salida balcón y un aseo de cortesía.

En la segunda planta dispone de cuatro habitaciones y baño completo con bañera.

En la tercera planta hay una amplia buhardilla con mucha luz y con acceso a la terraza / solarium con muy buenas vistas. Tiene calefacción radial.

Está en el centro con todos los servicios. Cerca de la estación de tren y buena comunicación, a 10 minutos de Igualada, a 15 de Vilafranca del Penedès y en media hora en Barcelona. NO DEJE DE VERLO.

FINQUES SOCIAL PENEDÈS.

Características básicas

- Chalet pareado
- 3 plantas
- 170 m² construidos, 160 m² útiles
- 5 habitaciones
- 2 baños
- Terraza
- Balcón
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Trastero
- Orientación sur, este
- Construido en 2003
- Calefacción individual: Gas natural

Equipamiento

- Jardín

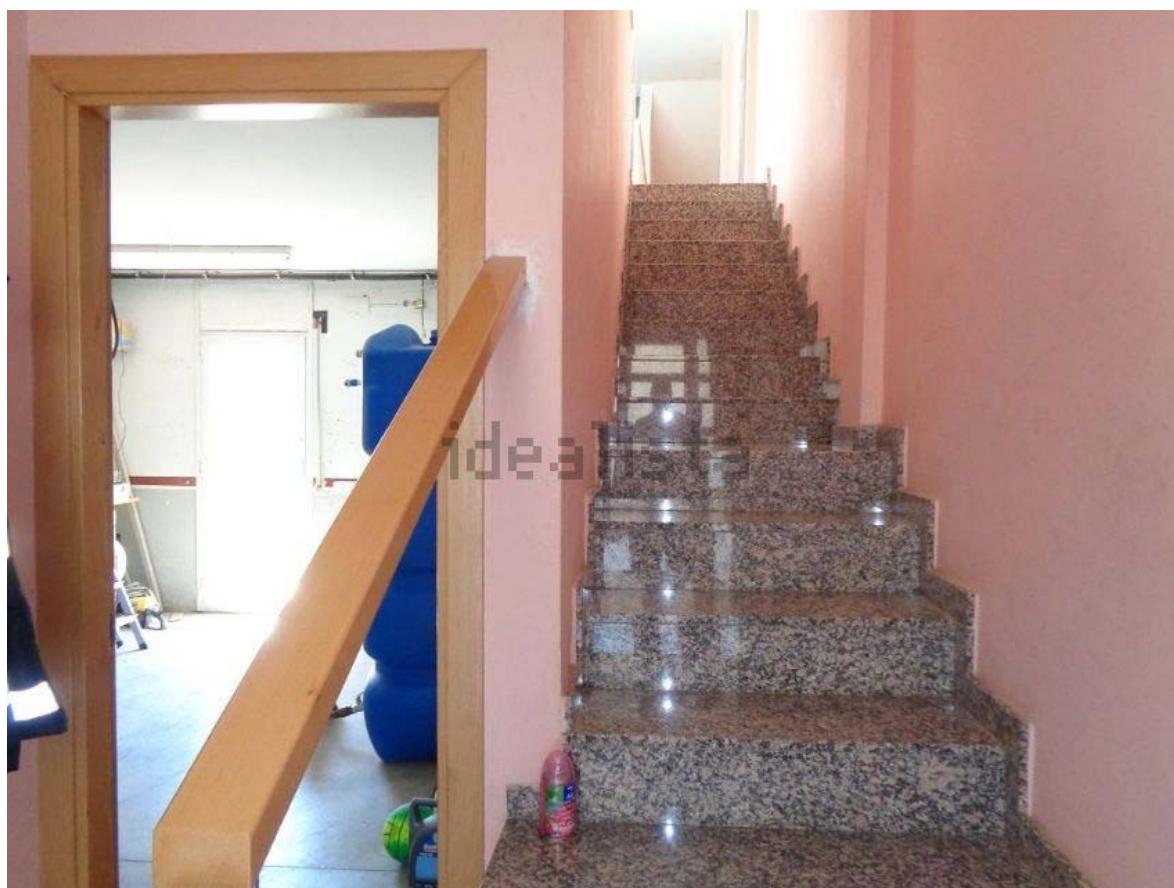
Certificado energético

- Consumo: 210 kWh/m² año
- Emisiones: 36 kg CO₂/m² año

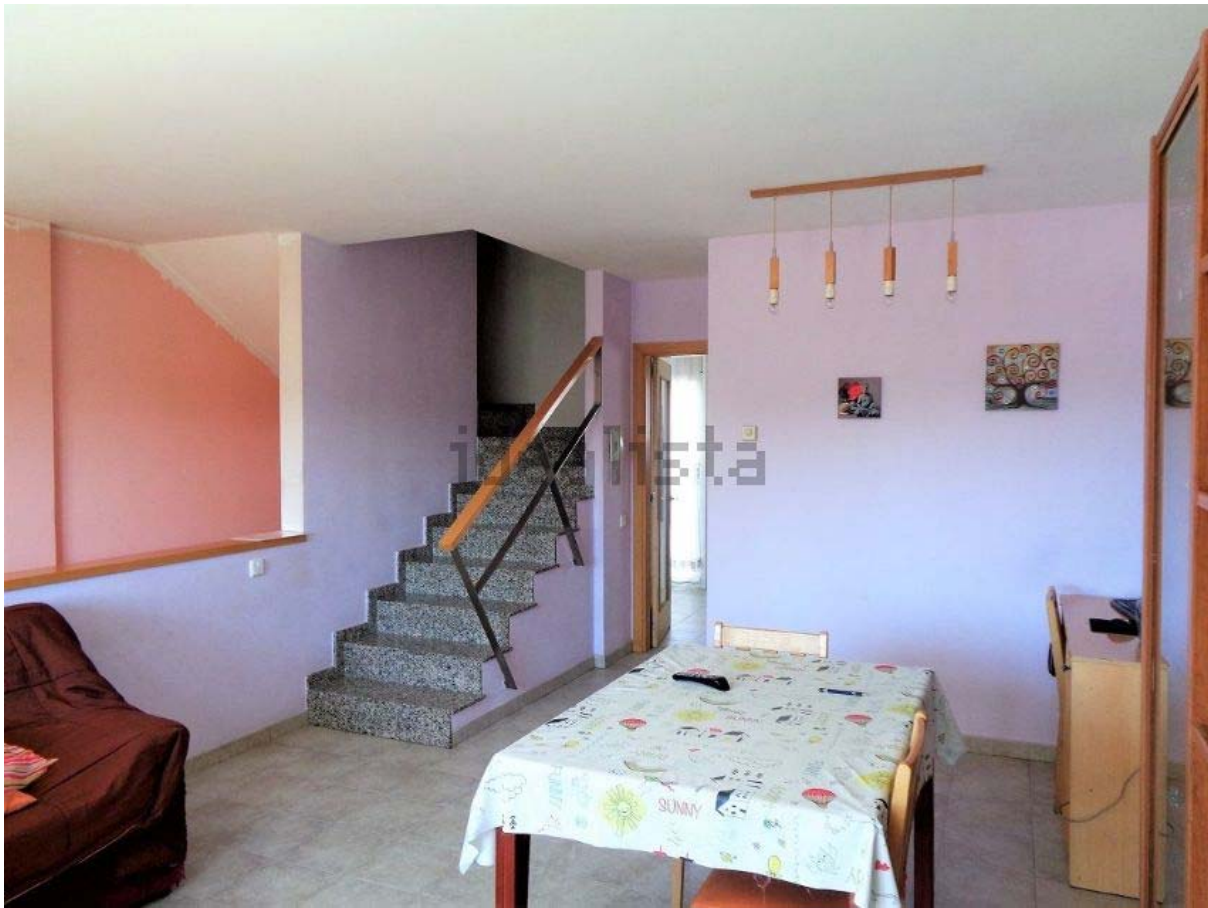
[Ver etiqueta de calificación energética](#)

Anuncio actualizado hace 7 días



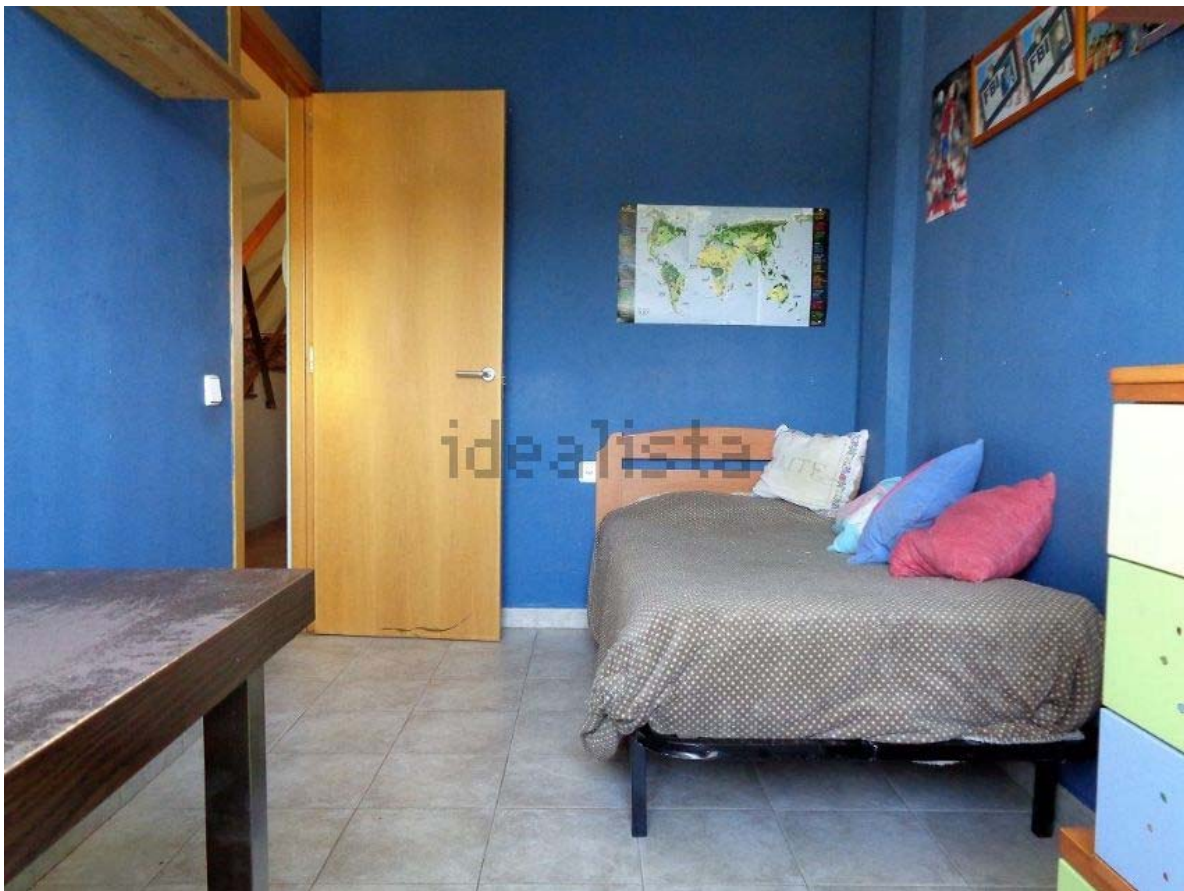


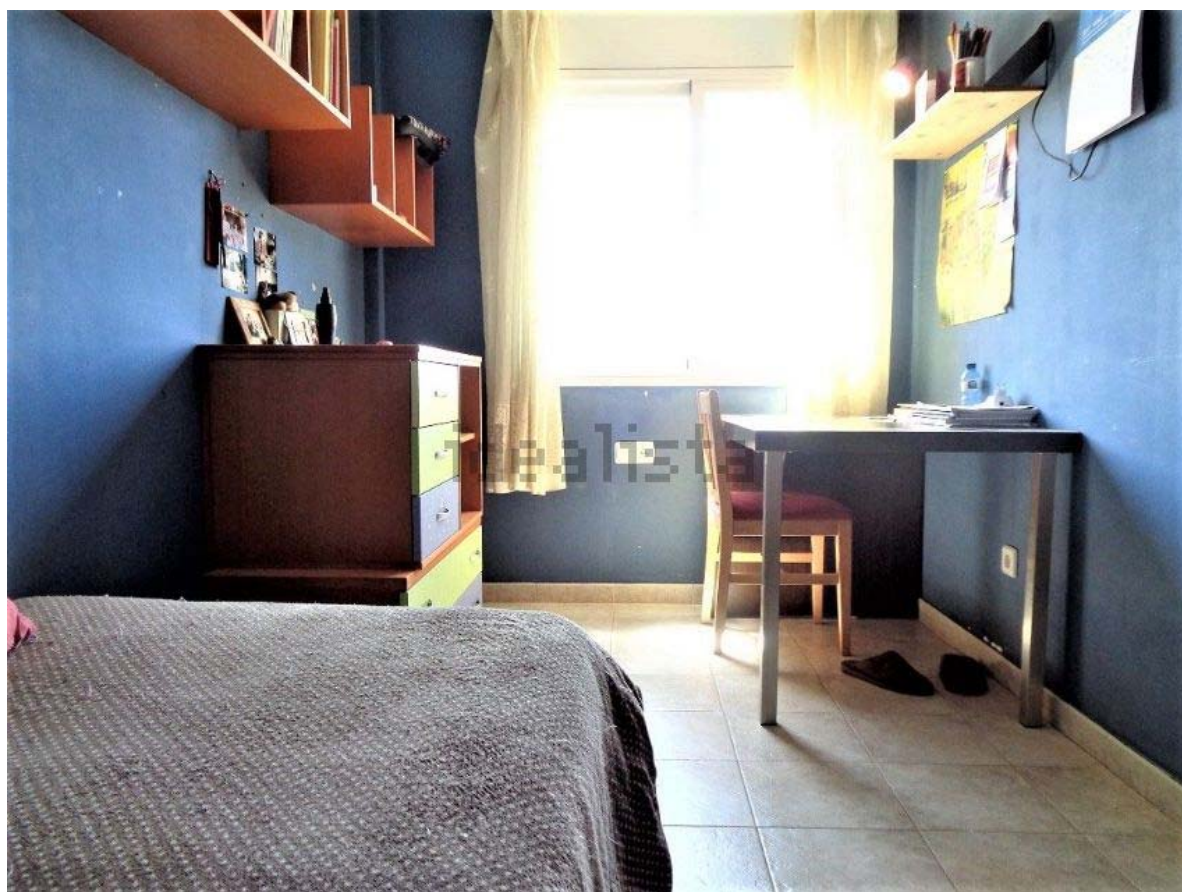
























¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

[Cuéntanos qué error has visto](#)

Precio

Precio del inmueble: **179.000 €**

Precio por m²: 1.053 €/m²

[Hacer una contraoferta](#)

Recibir aviso si baja de precio

190.200 €

Casa adosada xalet adossat a vallbona d'anoia en Capellades



170 m² 4 hab. 2 baños 1.119 €/m²

XALET ADOSSAT A VALLBONA D'ANOIA

Xalet adossat situat a Vallbona d'Anoia. Compta amb una superfície de 188 m² distribuïts en 4 dormitoris i 2 banys. L'habitatge està composta per 4 plantes, amb garatge, pati i golfes. Es troba situat al costat de la via principal de la localitat. Pel que fa a les vies d'accés per carretera, les més habituals pel seu ús són C15 i A-2.

Molt interessant, no dubtis en trucar per concertar visita.

A les fotos podeu veure l'etiqueta amb l'escala de qualificació energètica.

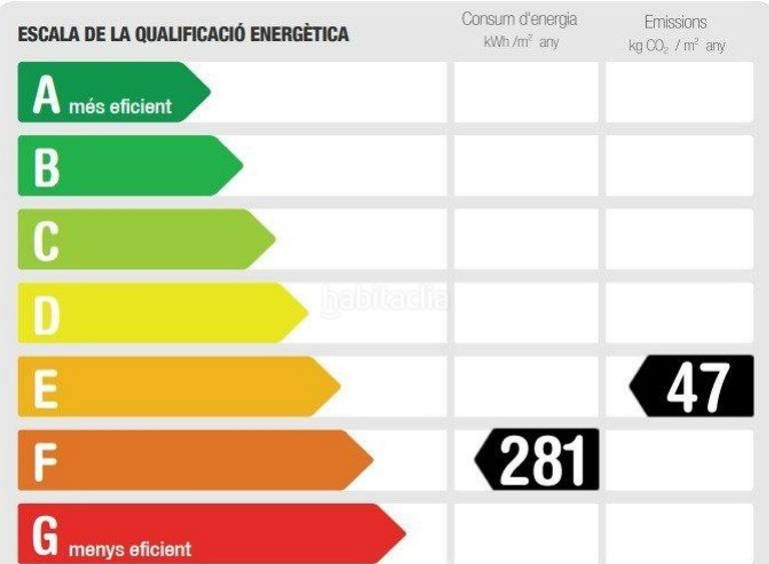
última modificación 07/07/2022

Distribución	4 habitaciones	Superficie 170 m²	2 Baños
Características generales	Plaza parking	Año construcción 1984	









Ubicación



habitacila.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

190.200 €	1.196 €/m ²	1.119 €/m ²
Precio del anuncio	€/m ² población	€/m ² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

FINQUESO
SUBIRANA



18 fotos

Casa o chalet independiente en venta en La Pobla de Claramunt

202.909 € 132 m² 3 hab.

[Guardar favorito](#)[Descartar](#)

Casa o chalet independiente en venta en La Pobla de Claramunt

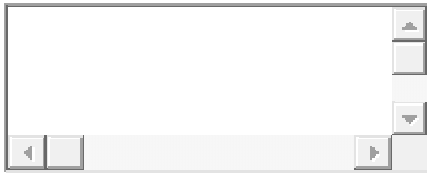
Anoia, Barcelona [Ver mapa](#)

202.909 €

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

132 m² 3 hab.

[Guardar favorito](#)[Descartar](#)[Compartir](#)



Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) [English](#) Otros idiomas

XALET EN CONSTRUCCIÓ A LA POBLA DE CLARAMUNT Situada al Xaró, concretament al Corral de la Farga, una zona molt tranquil·la i molt ben comunicada. A dos minuts del poble i a 10 d'Igualada i Capellades. Planta soterrani amb garatge, zona caldera i vestíbul amb escales accés a la primera planta. Menjador-cuina americana amb dos ambients i foc a terra, i bany complet amb plat de dutxa. Segona planta (zona nit) amb una habitació tipus suite amb bany complet, dues habitacions dobles, bany amb banyera i terrassa estenedor.

Acabats de primera qualitat, terra de gres, tancaments exteriors d'alumini, interiors de fusta, calefacció, pre-instal·lació d'aire condicionat.. . Buit previst amb mides per ascensor amb capacitat per a quatre persones, tancat amb tabic. Ara és el moment de vestir el teu habitatge, i adaptar-lo a les teves necessitats, opció planta soterrania com a bodega, sala de jocs.. .

No dubtis en trucar per concertar visita.

És la teva oportunitat.

Características básicas

- Casa o chalet independiente
- 132 m² construidos, 114 m² útiles
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Segunda mano/buen estado

Certificado energético

- No indicado

Anuncio actualizado hace más de 4 meses











idealista





FINQUES
SUBIRATA

idealista



FINQUESO
SUBIRATA



FINQUESO
SUBIRATA



FINQUES
SUBIRANA

idealista







¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

[Cuéntanos qué error has visto](#)

Precio

Precio del inmueble: **202.909 €**

Precio por m²: 1.537 €/m²

[Hacer una contraoferta](#)

Recibir aviso si baja de precio

Oportunidad

220.000 €

Chalet adosado en venta vallbona d'anoia, barcelona en Vallbona d'Anoia



189 m² 3 hab. 3 baños 1.164 €/m²

Chalet adosado en venta Vallbona d'Anoia, Barcelona

Chalet adosado en venta Vallbona d'Anoia, Barcelona

DISFRUTA DE ESTA VIVIENDA POR UNA CUOTA MENSUAL DE 722.87 EUROS AL MES, A 30 AÑOS. ¿Quieres saber cuánto dinero puedes ahorrar al mes si te conseguimos nuestra mejor hipoteca?. No te preocupes. Nosotros lo haremos por ti. Contacta con nosotros y te haremos un estudio gratuito.

DE ESTA PROPIEDAD, DEBES CONOCER...

- Estupenda oportunidad de compra Chalet adosado en venta Vallbona d'Anoia, Barcelona.
- Vivienda unifamiliar adosada de 3 plantas y 1 sótano con 3 habitaciones, 2 baños y 1 aseo.
- Se encuentra en Vallbona, Barcelona. Al lado de la piscina municipal. Cerca de las carreteras (C-15, B-224), con estación de tren y de autobús.

TE SORPRENDERÁ POR....



▼ Ampliar descripción

última modificación 20/07/2022

	3 habitaciones	Superficie 189 m²	3 Baños
Distribución			

Características generales	Certificado energético :
	Consumo: E ▶ 209 kW h m² / año
	Emisiones: E ▶ 41 kg CO₂ m² / año
	Ver etiqueta calificación energética













Ubicación



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

220.000 €
Precio del anuncio

1.336 €/m²
€/m² comarca

1.164 €/m²
€/m² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



26 fotos

Casa o chalet en venta en Piera

268.000 € 219 m² 4 hab. Garaje incluido

[Guardar favorito](#) [Descartar](#)

Casa o chalet en venta en Piera

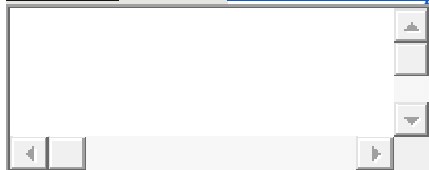
Anoia, Barcelona [Ver mapa](#)

268.000 € ~~282.000 €~~ -5%

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

219 m² 4 hab. Garaje incluido

[Guardar favorito](#) [Descartar](#) [Compartir](#)



Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) [English](#) Otros idiomas

Finqués Teixidó: Casa en venta en el casco antiguo de Piera en muy buen estado, la casa dispone de cuatro habitaciones dos de ellas dobles y una de ellas con salida a terraza, dos baños completos y un aseo, salón comedor con salida directa a terraza, amplia cocina independiente, patio de 55 m², 2 garajes con cabida para 3 coches y uno de ellos con aseo. Todo ello en una zona muy céntrica de Piera, junto a todos los servicios disponibles de comercios, escuelas, transportes urbanos, ambulatorio y estación de FF. CC.

Características básicas

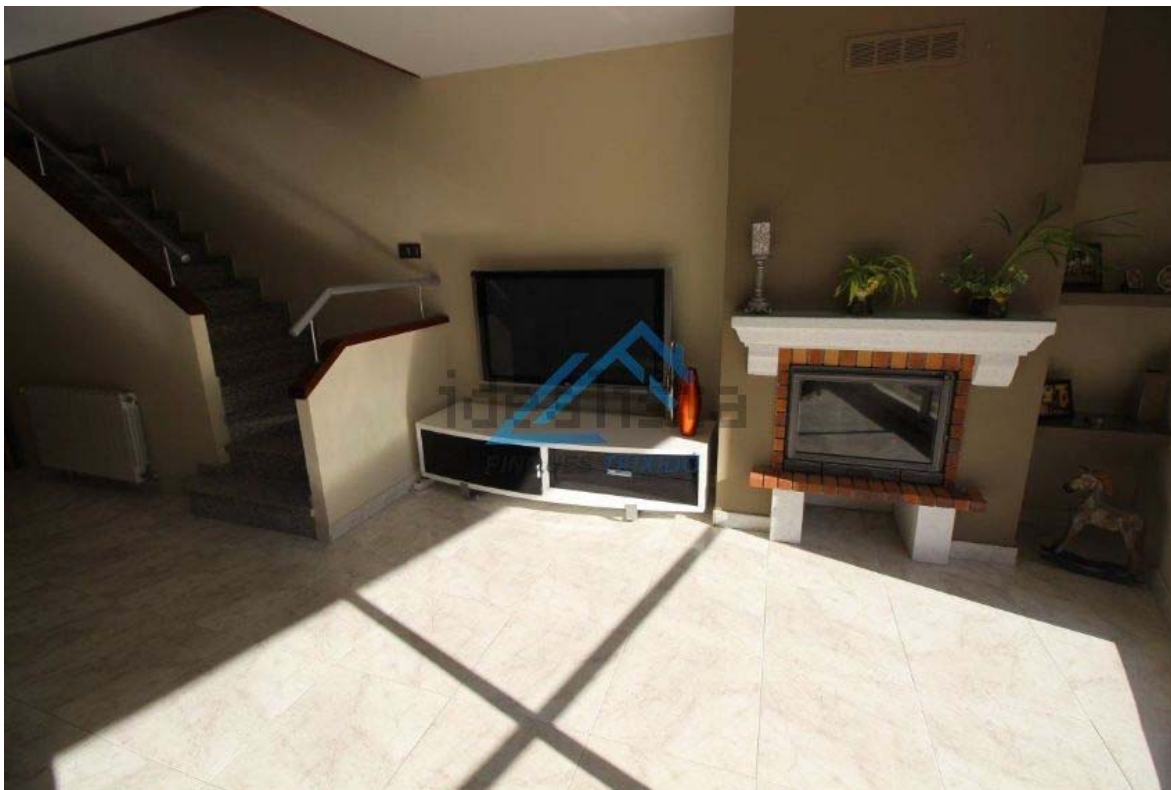
- Casa o chalet
- 219 m² construidos
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza
- Balcón
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Orientación norte
- Calefacción individual: Gas natural

Certificado energético

- En trámite

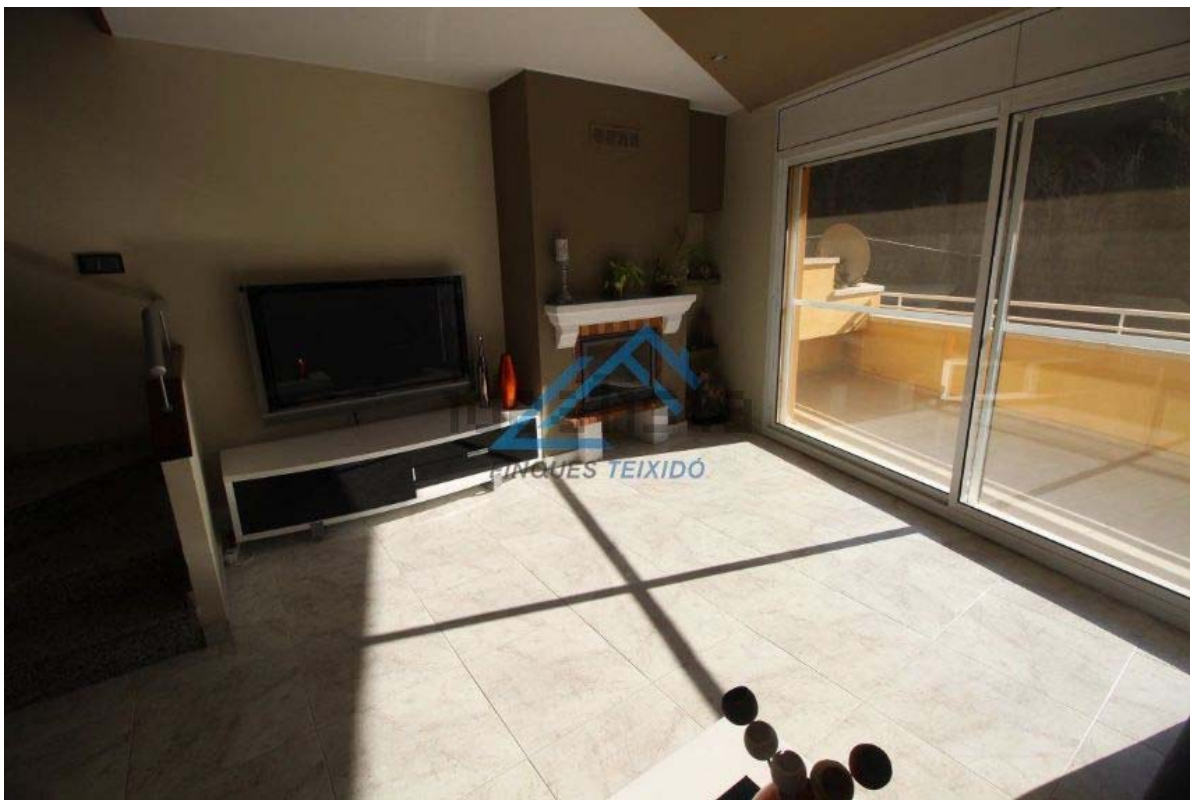
Anuncio actualizado hace 19 horas



























¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

[Cuéntanos qué error has visto](#)

Precio

Precio del inmueble: **268.000 €**

Precio por m²: 1.224 €/m²

[Hacer una contraoferta](#)

Recibir aviso si baja de precio



19 fotos

Chalet adosado en venta en Capellades

285.000 € 220 m² 3 hab. Garaje incluido

[Guardar favorito](#)[Descartar](#)

Chalet adosado en venta en Capellades

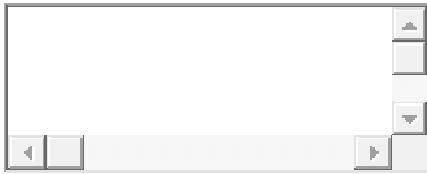
Anoia, Barcelona [Ver mapa](#)

285.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Estudiar hipoteca](#)

220 m² 3 hab. Garaje incluido

[Guardar favorito](#)[Descartar](#)[Compartir](#)



Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) [English](#) Otros idiomas

Si lo que deseas es una vivienda amplia rodeada de montañas y con vistas pero al mismo tiempo en el núcleo urbano con todos los servicios a tu alcance pero sin perder esa magia que tiene el sentir que estas de fin de semana al finalizar el día después de la larga jornada laboral, esta es la casa que estáis buscando.

No busques el momento perfecto, sólo busca el momento y hazlo perfecto!

Impuestos y gastos no incluidos.

Características básicas

- Chalet adosado
- 220 m² construidos, 190 m² útiles
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Parcela de 50 m²
- Terraza
- Balcón
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Orientación sur
- Construido en 1999
- Calefacción individual: Gas natural

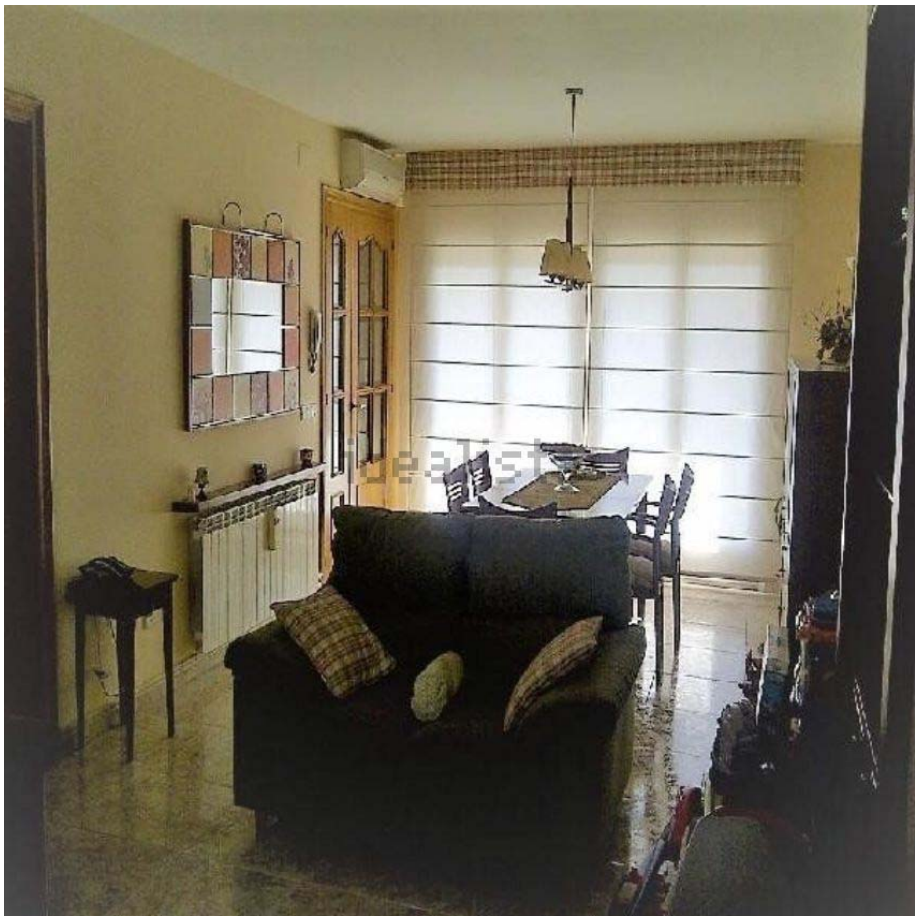
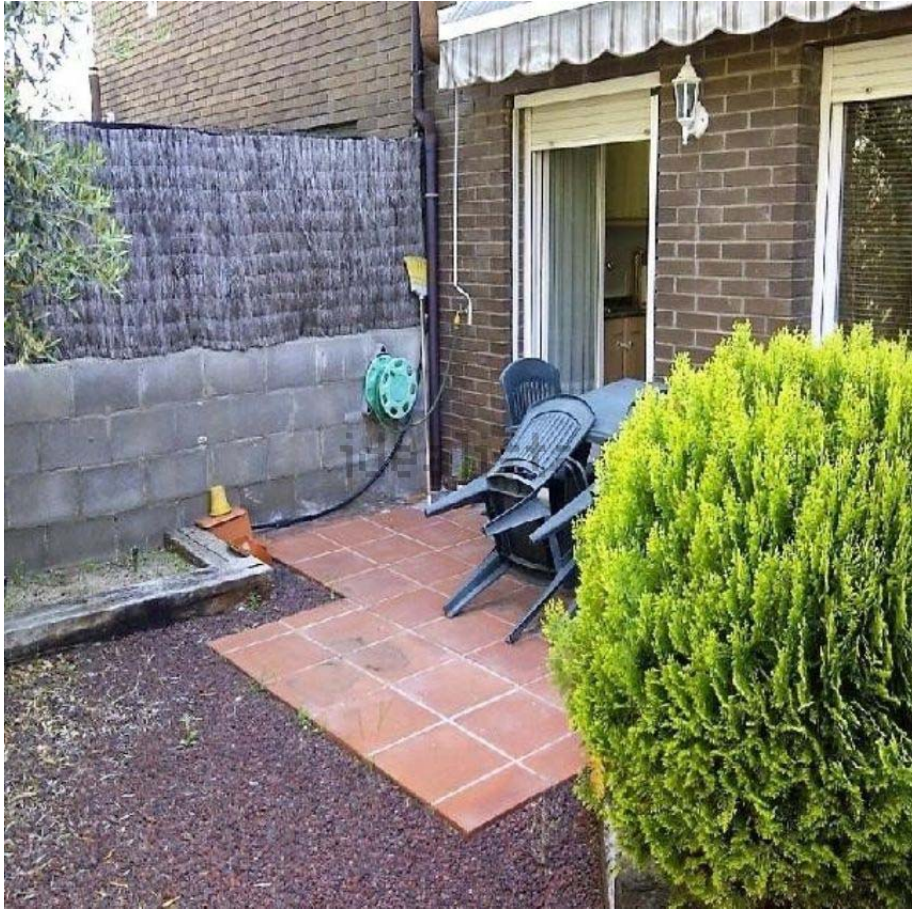
Equipamiento

- Aire acondicionado
- Jardín

Certificado energético

- Consumo: 223 kWh/m² año
 - Emisiones: 46 kg CO₂/m² año
- [Ver etiqueta de calificación energética](#)

Anuncio actualizado hace 4 días





estibulo

Ver 15 fotos siguientes

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmarnos para corregirlo y ayudar a otras personas.

[Cuéntanos qué error has visto](#)

Precio

Precio del inmueble: **285.000 €**

Precio por m²: 1.295 €/m²

[Hacer una contraoferta](#)

Recibir aviso si baja de precio

Precio del inmueble

€

Ahorro aportado

€30%

Plazo en años

Tipo de interés

- ☒ Fijo
- ☐ Variable

%

Impuestos y gastos: 30.285 €

Importe del préstamo: **229.785 €**

Tu cuota mensual: 717 €

Analizar mi caso Estos resultados son orientativos, calculados con los números que has introducido. [Condiciones generales](#).

¿Cuánto vale este inmueble?

Te enviamos un informe con la estimación de precio para este inmueble y con información de la zona.

[Comprar informe de valoración de precio](#)



habitable

92.000 €

↓ ha bajado 7.500 €

Piso en Capellades

📍 Pare Bernardi

71 m² 2 hab. 1 baño 1.296 €/m²

Piso en venta situado en la población de Capellades, provincia de Barcelona.

La vivienda tiene una superficie construida de 71 m² distribuidos en salón-comedor con cocina americana y salida a terraza, 1 habitación doble y 1 individual, más 1 baño completo con bañera. Acabados en suelo de parquet, carpintería interior de haya y exterior de aluminio. Precisa reformas. Finca del 2007 con ascensor.

El municipio de Capellades cuenta con variedad de servicios, des de un centro de atención primaria, transporte e comercios públicos. El mismo edificio cuenta con la posibilidad de plazas de parking y trasteros disponibles en venta.

Si desea más información, no dude en contactar con nosotros y le informaremos de todo lo que necesite sin ningún compromiso. Disponemos de una amplia cartera de inmuebles en municipios de Barcelona, el Baix Llobregat y Anoia.

última modificación 19/07/2022

	2 habitaciones	Superficie 71 m ²	1 Baño
Distribución			
Características generales	Año construcción 2007	Certificado energético :	
		Consumo: F ▶ 187 kW h m ² / año	
		Emisiones: F ▶ 124 kg CO ₂ m ² / año	
		Ver etiqueta calificación energética	
Equipamiento comunitario	Ascensor		









Ubicación

 Pare Bernardi



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

92.000 €
Precio del anuncio

1.196 €/m²
€/m² población

1.296 €/m²
€/m² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



94.000 €

Piso en Capellades



68 m² 2 hab. 2 baños 1.382 €/m²

Vivienda ubicada en la Calle Pare Bernardi, en el municipio de Capellades y provincia de Barcelona. Dispone de una superficie construida de 68 m², compuestas por recibidor, comedor, cocina, 2 baños y 2 dormitorios. Capellades es una ciudad de aproximadamente 5.000 habitantes, que dispone de todos los servicios esenciales, tales como, supermercados, restaurantes, centro de salud.. Se encuentra perfectamente comunicada por carretera, cercana a C-15.

última modificación 13/07/2022

	2 habitaciones	Superficie 68 m ²	2 Baños
Distribución			











Ubicación



habitacila.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

94.000 €	1.196 €/m ²	1.382 €/m ²
Precio del anuncio	€/m ² población	€/m ² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



98.000 €

Piso en Piera



79 m² 2 hab. 1 baño 1.241 €/m²

Piso en venta en la Venta i Can Musarro, Piera (Barcelona) De La Carretera De Igualada.

última modificación 04/04/2022

	2 habitaciones	Superficie 79 m ²	1 Baño
Distribución			













Ubicación



habitacila.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

98.000 €	1.247 €/m ²	1.241 €/m ²
Precio del anuncio	€/m ² población	€/m ² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



100.400 €

Piso solvia inmobiliaria - piso en Capellades



68 m² 2 hab. 1 baño 1.476 €/m²

Solvía Inmobiliaria - Piso Capellades

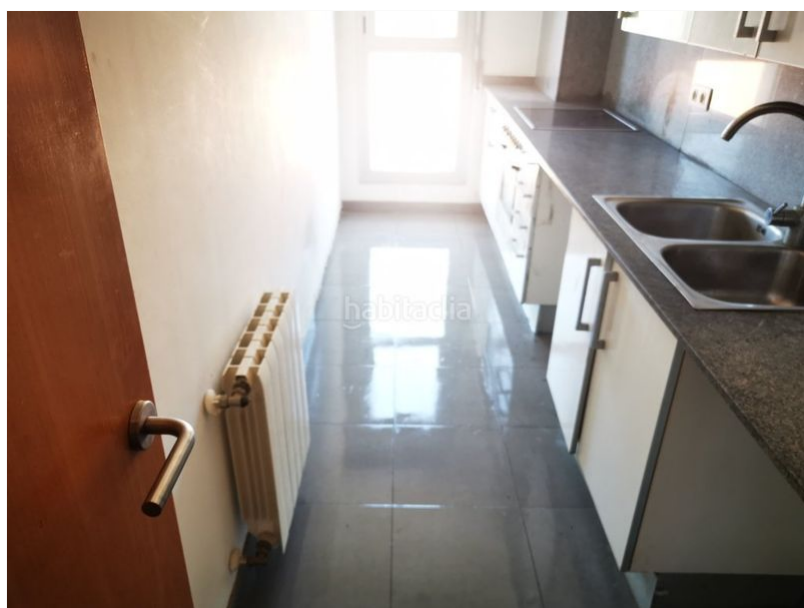
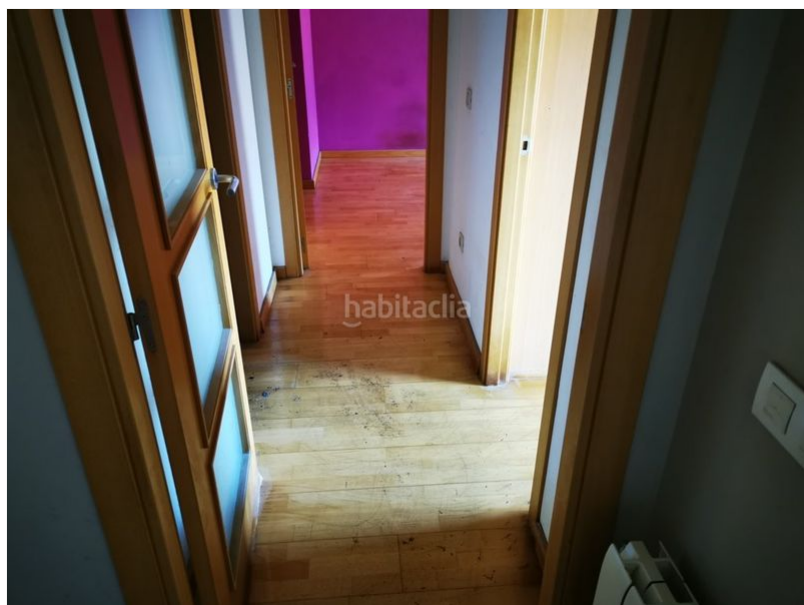
Vivienda en venta de 69 m² y 2 dormitorios ubicado en Capellades, Barcelona. Situado enfrente del la escuela publica Bressols Vaillets y al lado del Instituto de Secundaria Molí de la Vila, y a unos pocos metros del ayuntamiento. Localizado en un tranquilo barrio residencial con numerosos servicios como parques, supermercados, clínicas, comercios diversos, farmacias, o bancos. Las comunicaciones por carretera son bastantes buenas a través de la C-244 que comunica con poblaciones como La pobla de Claramunt o a través de la C-15. La vivienda con sus 69 m², se distribuye así: salón, cocina, 2 dormitorios y 1 baño. Con los servicios de Solvia podrá encontrar la vivienda que necesita y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente

última modificación 20/07/2022

	2 habitaciones	Superficie 68 m²	1 Baño	Cocina tipo office: No
Distribución				
	Sin calefacción	Sin plaza parking	Sin aire acondicionado	
Características generales				
	Ascensor			
Equipamiento comunitario				

















Ubicación



habitacila.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

100.400 €	1.196 €/m ²	1.476 €/m ²
Precio del anuncio	€/m ² población	€/m ² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

103.200 €

Piso pis en venda a - zona mercat en Capellades



82 m² 3 hab. 1 baño 1.259 €/m²

PIS en VENDA a CAPELLADES - Zona MERCAT

PIS en VENDA al CENTRE de CAPELLADES, a la zona del mercat. Consta 82 m2 construïts, distribuïts en passadís, menjador-estar, cuina independent, 3 habitacions (1 d'elles doble), bany complet amb banyera i balcó. Amb calefacció i ascensor, terres de parquet i gres. Orientació Nord-Oest. Construcció de l'any 2008.

Molt interessant, no dubtis en trucar per concertar visita.

A les fotos podeu veure l'etiqueta amb l'escala de qualificació energètica

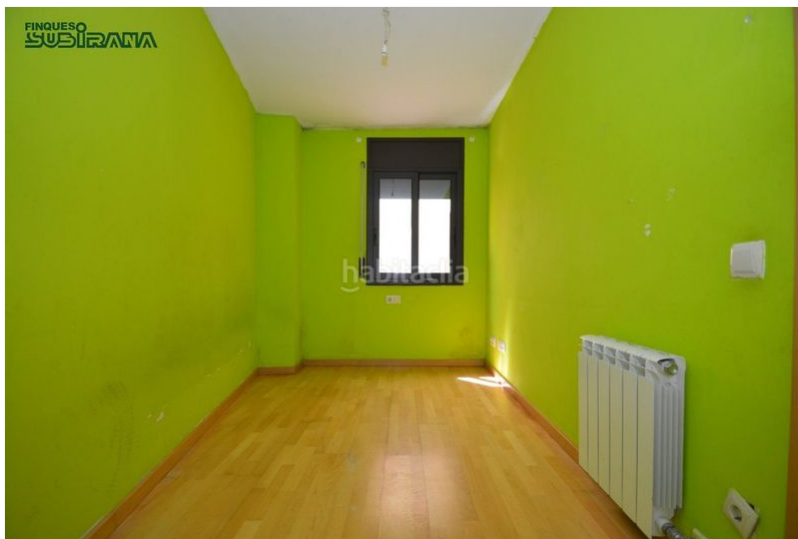
última modificación 07/07/2022

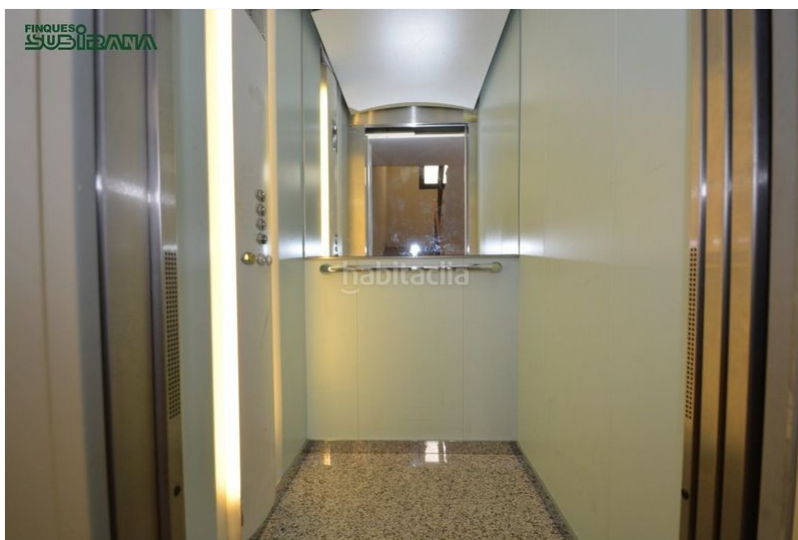
Distribución	3 habitaciones	Superficie 82 m ²	1 Baño
Características generales	Calefacción Año construcción 2008	Certificado energético : Consumo: E ▶ 128 kW h m ² / año Emisiones: E ▶ 27 kg CO ₂ m ² / año Ver etiqueta calificación energética	
Equipamiento comunitario	Ascensor		











A més eficient		
B		
C		
D		
E	128	27
F		
G menys eficient		

habitatacle

Ubicación



habitacila.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

103.200 €
Precio del anuncio

1.196 €/m²
€/m² población

1.259 €/m²
€/m² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

105.000 €

↓ ha bajado 10.000 €

Piso en carrer amador romaní piso exterior y con parking. zona tranquila. en
Capellades

📍 Carrer Amador Romaní, 31

73 m² 3 hab. 1 baño 1.438 €/m²

Piso exterior y con parking. zona tranquila.

Tranquilo, exterior y con todos los servicios muy cercanos.

última modificación 27/06/2022

Distribución	3 habitaciones	Superficie 73 m ²	1 Baño
Características generales	Calefacción	Certificado energético :	
	Sin aire acondicionado	Consumo: 999 kW h m ² / año	
	Planta número 2	Emisiones: 999 kg CO ₂ m ² / año	
		Ver etiqueta calificación energética	
Equipamiento comunitario	Ascensor		











Ubicación

📍 Carrer Amador Romani, 31



105.000 €
Precio del anuncio

1.196 €/m²
€/m² población

1.438 €/m²
€/m² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



119.500 €

Piso en Capellades

📍 Miquel i Mas

92 m² 3 hab. 1 baño 1.299 €/m²

Piso en venta situado en la población de Capellades, provincia de Barcelona.

Vivienda con una superficie construida de 92 m2 distribuidos en salón con salida a balcón exterior, cocina independiente con salida a patio, 1 habitación doble y 2 individuales; más 1 baño completo con bañera. Acabados con suelo de parquet, carpintería interior de haya y exterior aluminio. En buenas condiciones. Plaza de parking incluida y con ascensor.

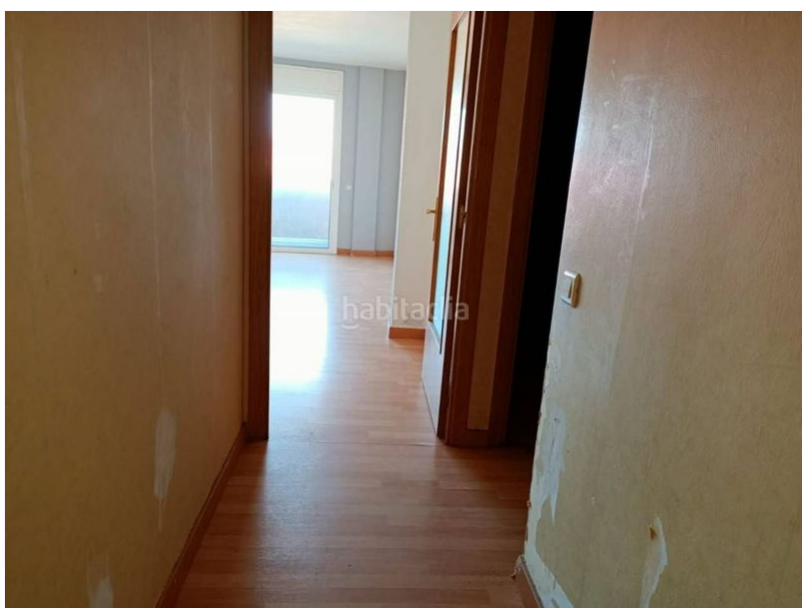
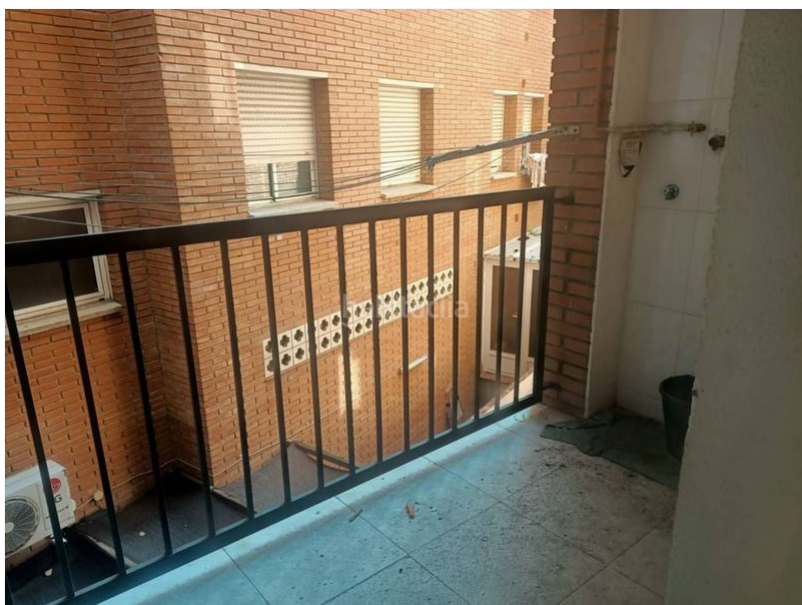
Se encuentra en la población de Capellades, que dispone de todos los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes, centros de salud, etc. Con muy buena comunicación por carretera, por C-15, dirección Igualada y otras poblaciones como Vilanova del Camí, Calaf, etc.

Si desea más información, no dude en contactar con nosotros y le informaremos de todo lo que necesite sin ningún compromiso. Disponemos de una amplia cartera de inmuebles en municipios de Barcelona, el Baix Llobregat y Anoia.

última modificación 17/05/2022

Distribución	3 habitaciones	Superficie 92 m ²	1 Baño
Características generales	Año construcción 2002	Certificado energético : Consumo:  193 kW h m ² / año Emisiones:  128 kg CO ₂ m ² / año Ver etiqueta calificación energética	
Equipamiento comunitario	Ascensor		











Ubicación

 Miquel i Mas



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

119.500 €
Precio del anuncio

1.196 €/m²
€/m² población

1.299 €/m²
€/m² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



125.000 €

Piso en Vallbona d'Anoia



83 m² 4 hab. 2 baños 1.506 €/m²

Se vende piso de particular a particular.La vivienda mide unos 83.63 metros cuadrados construidos y 66.74 metros cuadrados útiles.Vivienda distribuida en dos plantas. La planta baja consta de salón, tres dormitorios, cocina, baño y terraza exterior. La planta primera dispone de un dormitorio, baño y vestidor.Piso que se encuentra situado en la localidad de Vallbona d'Anoia, provincia de Barcelona. La vivienda se encuentra en un edificio que data del año 2009, y que está compuesto de tres plantas, con ascensor.En los alrededores se puede encontrar: - Restaurantes, como "EL RECO DE LA NOA S. C. ", "Restaurant Gall Mullat" y "Restaurant Cal Maristany"- Hoteles y alojamientos, como "Ca la Maria Xica", "racó de lis" y "Masia Can Cardús"- Centros educativos, como "Sec d'Institut Públic de Vallbona d'Anoia", "Colegio Flandes" y "Institut Pla de les Moreres"- Centros sanitarios, como "Pràctiques sociosanitari", "Cuídate Centro de Espinología Igualada" y "Consultori Municipal de La Torre de Claramunt"- Centros comerciales, como "hiper asiatic8", "El GOLAFRE" y "GRAN BASAR"- Cines y teatros, como "Ateneu Cinema" y "Paper De Música"- Gimnasios y centros deportivos, como "Sâdhana centre de yoga", "Zona esportiva" y "La Piscina de Piera"- Estaciones de tren, como "Igualada", "Piera" y "Capellades"- Paradas de autobús, como "Estación de Autobuses de Igualada", "El Maset" y "Pedro Tutusaus Bartrolí".

última modificación 06/07/2022

	4 habitaciones	Superficie 83 m ²	2 Baños
Distribución			
Características generales	Certificado energético : Consumo: E  999 kW h m² / año Emisiones: E  999 kg CO₂ m² / año Ver etiqueta calificación energética		
Equipamiento comunitario	Ascensor		





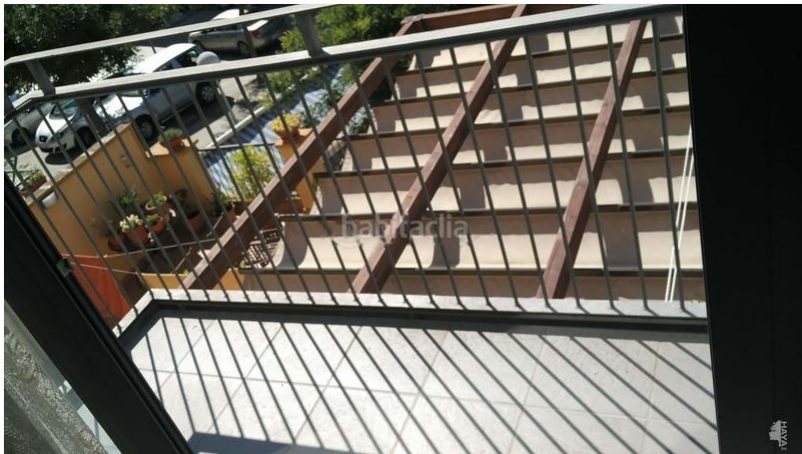












Ubicación



habitatia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

125.000 €
Precio del anuncio

1.336 €/m²
€/m² comarca

1.506 €/m²
€/m² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



129.000 €

Piso primero con 3 habitaciones, ascensor, aire acondicionado y terraza en Capellades



70 m² 3 hab. 2 baños 1.843 €/m²

Primero con 3 habitaciones, ascensor, aire acondicionado y terraza

Piso de 70 m² en Capellades, Barcelona. La amplitud de esta vivienda proporciona a una familia con niños todo el espacio que necesita.

Se encuentra en un primer piso con ascensor y cuenta con acogedor salón, cocina absolutamente independiente del resto de estancias, tres dormitorios, cuarto de baño completo y un funcional aseo. Además, el piso cuenta con terraza de 90 m², para que disfrutes del buen tiempo y armarios empotrados, para aumentar la capacidad de almacenaje de tu hogar. El inmueble tiene un amplio lavadero junto a la cocina.

Con orientación este, en esta vivienda disfrutarás del sol a partir de media mañana hasta por la tarde. La vivienda se vende sin amueblar y absolutamente nueva, lista para entrar a vivir. En cuanto a las calidades, este piso cuenta con aire acondicionado frío/calor, calefacción de gas natural, carpintería exterior de aluminio, suelos de parquet, que da mucha calidez a la vivienda y suelos de gres porcelánico en cocina, aseo y baño, muy resistentes y fácil de limpiar.

Este piso está situado en una zona bien comunicada, muy cerca de la parada de autobús que comunica con la estación de tren. Para mayor comodidad, la vivienda se encuentra muy cerca del centro médico, del colegio y todos los servicios.

De particular a particular. Sin comisiones. Llámanos y visita esta vivienda.

h1o2u2s8e3l7l

última modificación 20/07/2022

	3 habitaciones	Superficie 70 m²	1 Baño	1 Aseo
Distribución				
Características generales	Sin plaza parking Aire acondicionado Planta número 1 Año construcción 1980	Certificado energético : Consumo:  999 kW h m² / año Emisiones:  999 kg CO₂ m² / año Ver etiqueta calificación energética		
Equipamiento comunitario	Ascensor	Cuota comunidad 50€		





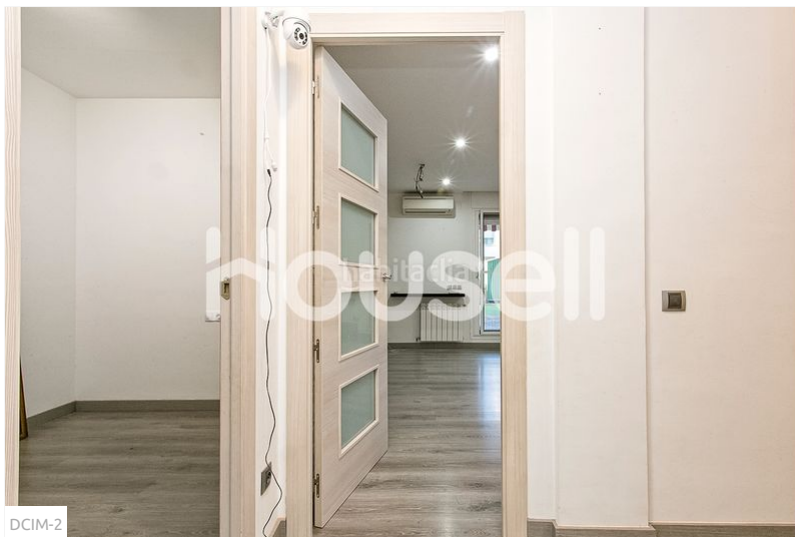
DCIM-10



DCIM-4



DCIM-15



DCIM-2



DCIM-3



DCIM-5





DCIM-12



DCIM-16



DCIM-17



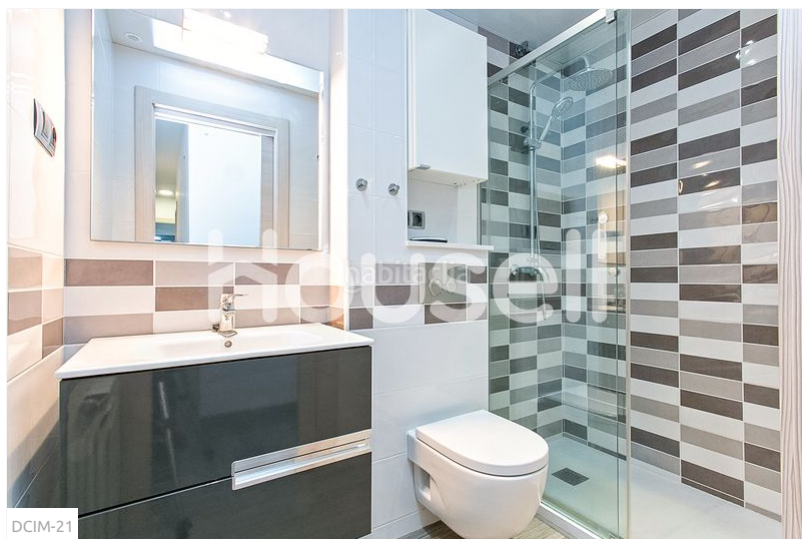
DCIM-19



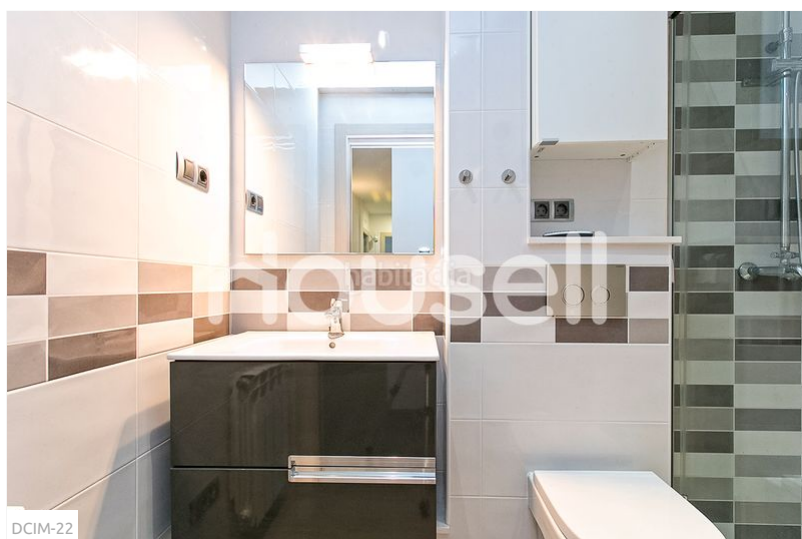
DCIM-18



DCIM-20



DCIM-21



DCIM-22



DCIM-23



DCIM-24



DCIM-25



DCIM-14



DCIM-26



DCIM-29



DCIM-30



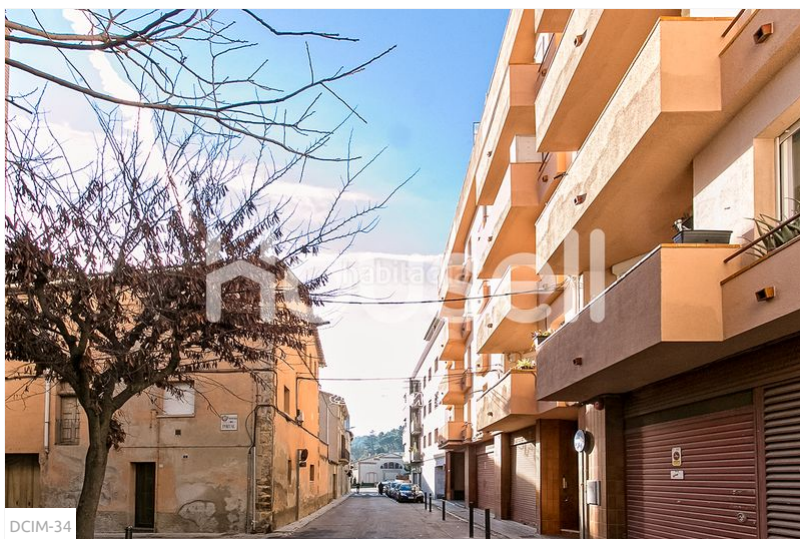
DCIM-31



DCIM-32



DCIM-33



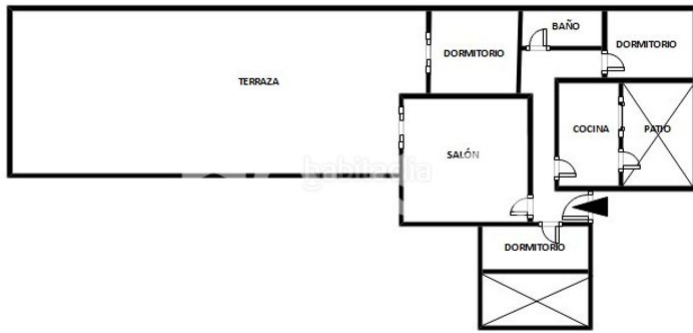
DCIM-34



DCIM-35



DCIM-36



Ubicación



129.000 €	1.196 €/m ²	1.843 €/m ²
Precio del anuncio	€/m ² población	€/m ² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...



139.000 €

Dúplex en nou 41 dúplex con 2 habitaciones con ascensor, calefacción y vistas a la montaña en Vallbona d'Anoia

📍 NOU 41

65 m² 2 hab. 1 baño 2.138 €/m²

Dúplex con 2 habitaciones con ascensor, calefacción y vistas a la montaña

PISO DUPLEX EN VENTA EN EL CENTRO . DISPONE DE SALON COMEDOR, COCINA INDEPENDIENTE TOTALMENTE EQUIPADA CON LAVADERO ANEXO, DOS HABITACIONES Y UN BAÑO COMPLETO. ASCENSOR. PLAZA DE PARQUING Y TRASTERO INCLUIDO EN EL PRECIO. !!! OPORTUNIDAD !! URGE VENDER ESTE MES !!!

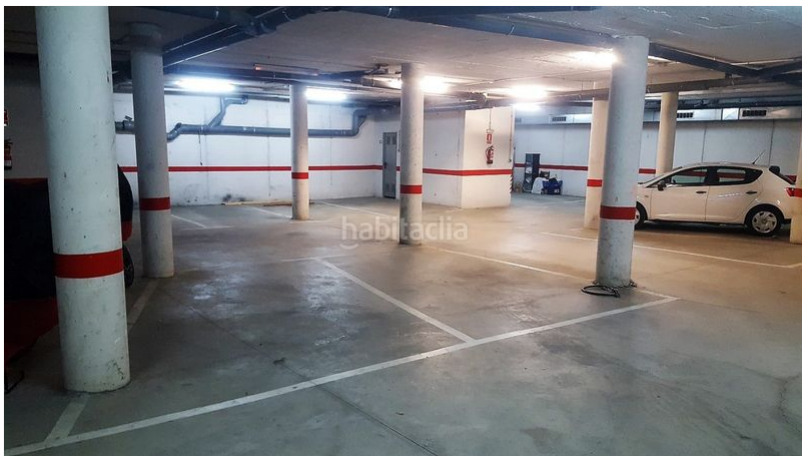
última modificación 11/12/2020

Distribución	2 habitaciones	1 Baño	Lavadero
	Superficie 65 m ²	Cocina tipo office	Trastero
Características generales	Calefacción	Certificado energético :	
	Año construcción 2001	Consumo: F 174 kW h m ² / año	
	Vistas a la montaña	Emisiones: E 32 kg CO ₂ m ² / año	
		Ver etiqueta calificación energética	
Equipamiento comunitario	Ascensor		













Ubicación

📍 NOU 41



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

139.000 €
Precio del anuncio

1.336 €/m²
€/m² comarca

2.138 €/m²
€/m² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

145.500 €

Piso en ronda capello pis en venda a amb pàrquing en Capellades

 Ronda Capello, sn

87 m² 3 hab. 2 baños 1.672 €/m²

Pis en venda a capellades amb pàrquing

Pis seminou, impecable, per entrar a viure situat a zona tranquil·la de Capellades, a prop de tots els serveis i bones vistes.

L´habitatge consta de 3 dormitoris, un tipus suite i dos dormitoris individuals. El pis té 2 banys complets, àmplia cuina, espai de galeria per a la bugaderia, parquet i persianes automàtiques. L´edifici té accés adaptat i ascensor.

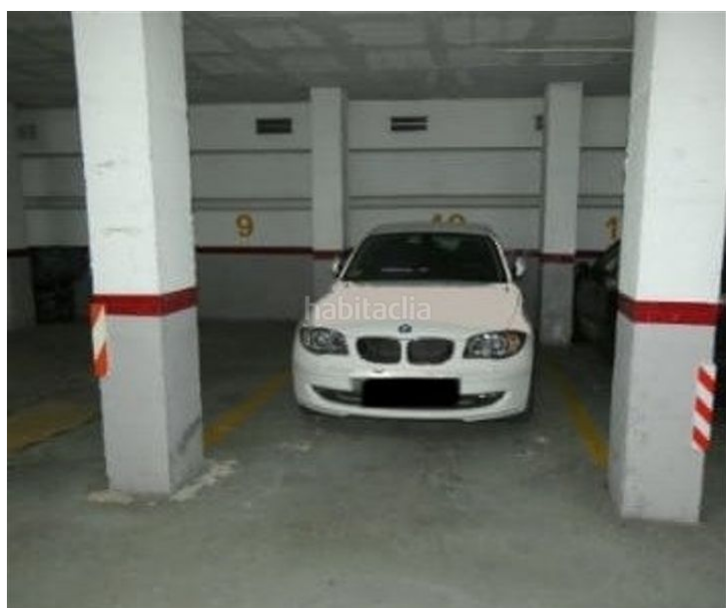
A part disposa d´una plaça de pàrquing al mateix edifici.

última modificación 04/07/2022

	3 habitaciones	Superficie 87 m²	2 Baños
Distribución			
Características generales	Plaza parking	Certificado energético : Consumo:  999 kWh m² / año Emisiones:  999 kg CO₂ m² / año Ver etiqueta calificación energética	







Ubicación

 Ronda Capello, sn



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

145.500 €	1.196 €/m ²	1.672 €/m ²
Precio del anuncio	€/m ² población	€/m ² del anuncio

 [Calcular hipoteca](#)

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...