



Ajuntament de Lleida

paisatgístic i urbanístic de la ciutat que cal preservar ja que formen part del caràcter estètic i de la memòria col·lectiva de la ciutat. Cal determinar quins són aquests elements arquitectònics i ornamentals i quins criteris compostius i materials cal reconèixer i preservar. Es detecta també la necessitat de unificar, simplificar i actualitzar les cartes de colors de la ciutat i incorporar-ne gràficament el seu contingut a l'Ordenança del Paisatge de Lleida.

- d) **Rètols identificadors d'activitats.** La retolació de les activitats i comerços són també un dels seus elements definitoris del seu caràcter visual i estètic de la ciutat. Davant la proliferació de retolació d'activitats i publicitat amb elements heterogenis i formalitzacions i cromatismes estridents, cal simplificar-ne els criteris per tal de facilitar-ne el compliment, millorant així l'harmonia visual i el caràcter estètic de la ciutat.
- e) **Electricitat i comunicacions per cable.** En diversos àmbits de la ciutat, el cablejat d'electricitat i comunicacions per cable discorre per les façanes en condicions precàries de seguretat i ornament. Cal doncs, establir uns criteris de seguretat i integració estètica del cablejat que discorre per façanes, retirar els que es troben en desús i afavorir-ne el seu soterrament en els casos en que sigui tècnica i econòmicament viable.
- f) **Regulació de la Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge.** Cal racionalitzar l'estructura de la Comissió i actualitzar el perfil professional dels seus membres per tal d'agilitzar-ne el funcionament i afavorir-ne l'eficàcia.
- g) **Reestructuració general de la normativa de l'ordenança.** Cal racionalitzar, simplificar i fer més entenedora l'estructura de Títols, Capítols i Articles de la Ordenança, unificant-ne alguns i eliminant-ne els que es considerin improcedents. Així mateix, cal eliminar duplicitats amb altres textos de superior jerarquia normativa.

2. Necessitats i oportunitats per a l'aprovació de la modificació normativa

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi l'establiment de criteris clars, harmonitzats i inequívocs que regulin l'edificació, la instal·lació d'elements i el desenvolupament d'activitats que tenen incidència en la configuració del paisatge urbà de la ciutat de Lleida, especialment en les Àrees d'Interès Paisatgístic.

L'oportunitat la trobem en el treball coordinat de la Fundació del Paisatge amb Servei del Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Lleida ambdós integrats a la Regidoria d'Agenda Urbana, Espai Agrari i Sostenibilitat, per tal d'actualitzar i harmonitzar en un text normatiu únic i coherent totes les qüestions referents al paisatge de la ciutat de Lleida.

3. Objectiu de la modificació normativa

L'objectiu principal de la modificació normativa és la millora paisatgística de la ciutat de Lleida, especialment les seves Àrees d'Interès Paisatgístic, preservant la seva coherència i harmonia visual. És objectiu també d'aquesta modificació



Ajuntament de Lleida

actualitzar i optimitzar la pròpia estructura normativa de la Ordenança i el funcionament de la Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge .

4. Solucions alternatives reglamentaries i no reglamentaries.

La protecció de l'àmbit visual del Turó de la Seu Vella de Lleida i la regulació de l'ocupació del domini públic en l'àmbit urbà són les dues problemàtiques detectades en primera instància.

En un anàlisi més detallat, es detecten altres problemàtiques relacionades amb paisatge urbà de la ciutat de Lleida, com és la conservació del caràcter arquitectònic específic de les edificacions situades en les àrees d'interès urbanístic i paisatgístic de la ciutat, l'estat en condicions precàries de seguretat i ornament del cablejat elèctric i de telecomunicacions que transcorren per façana en molts àmbits de la ciutat, la proliferació de retolació de comerços, activitats i elements publicitaris heterogenis i estridents que posen en risc l'harmonia visual en l'àmbit urbà.

S'estudien diferents alternatives per afrontar aquestes problemàtiques, que per la seva naturalesa, han de ser necessàriament reglamentàries.

Una alternativa seria regular les condicions dels elements que configuren el paisatge urbà en els corresponents tràmits d'atorgament de llicències. Per garantir l'objectivitat en la valoració de les actuacions sotmeses a llicència, seria necessari l'establiment previ d'uns criteris comuns que eventualment es concretarien en cada un dels expedients.

Una altra alternativa seria modificar la Ordenança del Paisatge de Lleida per tal de regular en aquest text normatiu les condicions que han de complir els elements i les activitats susceptibles d'incidir en les problemàtiques mencionades. Aquesta solució, garanteix una major objectivitat envers la valoració des expedients sotmesos a tràmit de llicència urbanística i la simplificació de la seva tramitació. A més, l'elecció d'aquesta alternativa permet regular també la composició i el funcionament de la Comissió Municipal del Patrimoni i Paisatge per tal d'agilitzar el seu funcionament i la pròpia reestructuració general de l'Ordenança per tal d'actualitzar-la i fer-la més entenedora.

Així doncs, es considera la modificació de l'Ordenança del Paisatge de Lleida com la millor alternativa per tal de fer front a les problemàtiques detectades.

D'acord amb l'anteriorment esmentat, la modificació de l'Ordenança del Paisatge de Lleida, es sotmet al tràmit de consulta pública prèvia en els termes següents:

- Termini: 20 dies hàbils des de la seva publicació.
- Publicació: Tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament de Lleida.
- S'admet qualsevol idea, posició, suggeriment, judici i coneixement sobre l'assumpte que es pretén regular, incloent la simple conformitat o disconformitat amb la iniciativa, en llengua catalana o castellana. Les opinions no podran ser anònimes, s'haurà d'indicar el nom i cognoms del ciutadà que les realitza.
- Mitjà d'enviament d'opinions: mitjançant una instància genèrica en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida: <https://seu.paeria.cat/dynamicItemPublic/mostrarContingut/64> o qualsevol altre mitjà previst a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

