



## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 D'ABRIL DE 2026**

### **Identificació de la sessió**

Núm. JGL2026000007  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 7 d'abril de 2026  
Hora d'inici: 13:00 h  
Hora de fi: 13:30 h  
Lloc: Sala de Juntes

### **Hi assisteixen:**

**Carles Valls Arno, Alcalde**  
**Oriol Usart Sanchez, Regidor/A**  
**Montserrat Garcia Oliva, Alcalde**  
**Maria Valverde Donaire, Regidor/A**  
**Miriam Menendez Galceran, Secretària**

### **Amb veu i sense vot:**

### **Han Excusat la seva presència**

**M Mercedes Mauri Puig, Regidor/A**  
**Pau Guzman Martin, Regidor/A**  
**Helena Fontarnau Moreso, Regidor/A**  
**David Soldevila Senmarti, Regidor/A**

### **No han Excusat la seva presència**

### **ORDRE DEL DIA**

- 1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR (23/03/2026)
- 2.- INFORMES REGIDORIES
- 3.- APROVACIÓ DE L·LICÈNCIA PER A LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE AL MAS ESTABANELL
- 4.- APROVACIÓ DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA SUBVENCIO AJUDA AL TERCER MON BALENYA SOSTENIBLE 2025
- 5.- APROVACIÓ CONCESSIÓ PREMIS XXXIII PREMI LITERARI MIQUEL BOSCH I JOVER 2026
- 7.- PRECS I PREGUNTES



8.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

9.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ PARCIAL DE MAS TARABAU, DELS COSSOS ADOSSATS PART DE MIGDIA PER ADEQUACIÓ A NOU HABITATGE

10.- CONCESSIÓ PREMI MILLOR TREBALL RECERCA CURS 25-26

### **Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1.0.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR (23/03/2026)**

Oberta la sessió i llegida per la secretària municipal l'acta de la sessió anterior (23/03/2026), els membres de la Junta aproven el text per assentiment unànim.

En conseqüència la presidenta autoritza la seva transcripció al llibre corresponent.

#### **2.0.- INFORMES REGIDORIES**

#### **3.0.- APROVACIÓ DE L·LICÈNCIA PER A LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE AL MAS ESTABANELL**

#### **APROVACIÓ DE L·LICÈNCIA PER A LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM EN SÒL NO URBANITZABLE AL MAS ESTABANELL**

Informades pels serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que ells s'estableixen i generals que s'indiquen.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, coneixedora dels informes tècnics i/o jurídics que consten a l'expedient corresponent, s'acorda per unanimitat l'atorgament de les l·licències que segueixen a continuació, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents:

- A J. S. F. en nom de Bri-Auto Platform, S.L., amb NIF \*\*\*4177\*\*, per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum en panells fotovoltaics en sòl no urbanitzable al Mas Estabanell de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres núm. 2410-000092-2022. Aprovar la liquidació de la quantitat de **499'51 euros**.

#### **LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**

La base liquidadora provisional és de 15.136'53 €



I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€):.....	454'10 €
Taxa llicència urbanística (0'3%):.....	45'41 €

**Total a pagar .....499'51 €**

Vist l'informe de l'arquitecte municipal que diu el següent:

**“FETS**

1. En data octubre de 2022 es sol·licita llicència d'obres per a una instal·lació solar fotovoltaica de 10,80kWn per a autoconsum en 28 panells fotovoltaics sobre terreny en sòl no urbanitzable i sol·licitud de bonificació de les taxes de l'ICIO.
2. Vist el projecte que acompanya la sol·licitud es tracta de la instal·lació de dues files de 14 plaques implantades al sòl costat oest del Restaurant Estabanell. Plaques fixades al sòl en una inclinació de 15 graus i alçada màxima 23 cm.
3. En data 16 de febrer de 2023 qui subscriu emeto informe favorable que conclou:

*“En conseqüència l'informe de tràmit és favorable, cal tramitar la sol·licitud com un Projecte d'actuació específica segons disposa l'article 47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Pel què fa a la sol·licitud i a la seva tramitació cal atendre's al que disposen els articles 49 a 56 de l'esmentat decret. D'aquesta manera cal l'establiment d'informació pública, petició d'informes a diversos organismes per raó de llurs competències sectorials, aprovació prèvia municipal, tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central i aprovació definitiva del projecte, si escau, per part de la comissió esmentada.*

*Escau per tant a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central determinar si la planta solar fotovoltaica és compatible amb el planejament territorial, el vigent Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, que en data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament. L'acord de Govern i la normativa del Pla han estat publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de la seva executivitat immediata.”*

4. Ha tingut entrada informe favorable de l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya.
5. Ha tingut entrada informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.
6. En data 8 de setembre de 2023 la Comissió Territorial d'Urbanisme va sol·licitar que el sol·licitant aportés un Estudi d'impacte i integració paisatgística degudament signat per l'equip redactor i diligenciat amb la data d'aprovació prèvia.
7. Ha tingut entrada, en data 9 de gener de 2024, un ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM PER AL RESTAURANT MAS ESTABANELL, T.M. DE BALENYÀ (OSONA).
8. Feta la tramitació, en data 18 de març 2026 ha tingut entrada un informe favorable de mobilitat, amb consideracions, i en data 24 de març de 2026 un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 20 de març de 2026, que acorda el següent:

*-1 Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Projecte en sòl no urbanitzable per a instal·lació solar fotovoltaica de 10kWn per autoconsum al Mas Estabanell, al terme municipal de Balenyà, formulat per la societat BRI-AUTO PLATFORM, S.L. i tramès per l'Ajuntament*



*-2 Recordar a l'Ajuntament que, en el desenvolupament del projecte tècnic i durant la seva execució, i com a condició de llicència, caldrà donar compliment a les prescripcions detallades als informes emesos pels organismes amb competències sectorials afectades que figuren a l'expedient i vetllar per les mesures proposades per a la seva integració paisatgística.*

*-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.*

## **FONAMENTS DE DRET**

1. D'acord amb l'article 56 del Decret 64/2014 Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist que les plaques ja estan col·locades, escau l'atorgament de llicència d'obres per a la seva legalització d'acord amb el procediment fet fins ara, informació pública, informes dels organismes sectorials i acord d'aprovació definitiva de la comissió territorial d'urbanisme identificat als fets.
2. Acorda la Comissió d'urbanisme "Recordar a l'Ajuntament que, en el desenvolupament del projecte tècnic i durant la seva execució, i com a condició de llicència, caldrà donar compliment a les prescripcions detallades als informes emesos pels organismes amb competències sectorials afectades que figuren a l'expedient i vetllar per les mesures proposades per a la seva integració paisatgística.
3. D'acord amb l'informe de mobilitat

S'han d'incloure i donar compliment a les prescripcions especificades anteriorment (veure punt 4.4 – Anàlisi i valoració de la proposta i punt 5 – Prescripcions Genèriques), modificant i incorporant aquells aspectes al document que no s'adaptin a legislació sectorial de carreteres.

Cal recordar que prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, en franges de protecció de la carretera C-17 (franja de terreny a cada costat de la via de 100 metres d'amplada, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació), s'ha de sol·licitar i ésser concedida la preceptiva autorització i/o informe d'aquest Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 35, 37, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

### **4.4. Anàlisi i valoració de la proposta**

Segons la documentació aportada, el present Projecte proposa la implementació d'una instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum en un terreny del Mas Estabanell. L'energia serà consumida pel restaurant Mas Estabanell, situat a l'est d'aquest terreny, al nucli d'Hostalets de Balenyà (Osona), amb una potència pic de 12.740 Wp. La instal·lació d'energia es legalitzarà com a instal·lació d'autoconsum amb excedents acollida a compensació.

Pel que fa a l'afectació de la carretera C-17, les plaques fotovoltaïques es situen a uns 93 metres de l'aresta exterior d'esplanació i a uns 101 metres de l'aresta exterior de calçada, es a dir, dins de la zona d'afectació i per darrere de la línia d'edificació.

Per altra banda, la ubicació del inversor es situarà en una edificació a 56 metres de l'aresta exterior d'esplanació, també en zona d'afectació i per darrera de la línia d'edificació.

Pel que es desprèn de les imatges aèries existents, els treballs ja estan executats i son sensiblement concordats amb el projecte presentat.

Escau esmentar que les plaques s'han d'orientar de forma que no produeixin enlluernaments als vehicles que circulen per la carretera. En cas de que es produïssin, l'interessat haurà de modificar la seva orientació o fins i tot retirar-les, per tal de preservar la seguretat viària.

Conseqüentment i amb caràcter general, l'actuació que s'informa és compatible amb la legislació sectorial de carreteres.



## 5. PRESCRIPCIONS GENÈRIQUES

És precís establir quines són les principals prescripcions que emmarquen l'actuació que s'informa, d'acord amb la normativa vigent, i que són d'obligat compliment.

Les franges de protecció per a la carretera **C-17**, són les següents:

- Zona de domini públic, tal i com queda definida a l'article 34 del TRLC, comprèn els terrenys ocupats o d'ocupació futura prevista en el projecte constructiu per a la carretera i els seus elements funcionals i, una franja de terreny, a cada costat de la via, mesurada des de l'aresta exterior de l'esplanació, de **8 metres**.
- Zona de servitud, tal i com queda definida a l'article 36 del TRLC, consisteix en dues franges de terreny, a banda i banda de la carretera, delimitades interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors d'esplanació, a una distància de **25 metres**.
- Zona d'afectació, tal i com queda definida a l'article 38 del TRLC, consisteix en dues franges de terreny a banda i banda de la carretera, delimitades interiorment per la zona de servitud i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació, a una distància de **100 metres**.
- Línia d'edificació, tal i com queda definida a l'article 40 del TRLC, franja de terrenys a banda i banda de la carretera, que s'ha de situar respecte a l'aresta exterior de la calçada a **50 metres**.

A continuació es detallen les prescripcions que s'hauran de garantir en aplicació de la legislació sectorial aplicable:

### a) Legislació sectorial de carreteres

S'ha de garantir l'aplicació de la legislació sectorial en matèria de carreteres, és a dir, s'ha de donar compliment al RGC i al TRLC.

La legislació de carreteres és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat.

De produir-se contradicció entre el present Projecte i la legislació de carreteres esmentada, preval el que determina aquesta legislació.

### b) Domini públic i zones de protecció

S'han de definir de forma molt clara (línies i valors numèrics), la delimitació del domini públic viari i les zones de protecció derivades de la citada carretera, segons TÍTOL QUART (Regim d'ús i protecció) definits al TRLC.

On les zones de domini públic, servitud i afectació se superposin en funció que es mesurin des d'un vial o un altre, preval la condició de zona de domini públic sobre la de servitud, i la d'aquesta sobre la d'afectació, qualsevulla sia la via o element determinant de la mesura, segons l'article 72 punt 3, del TRLC.

Caldrà grafiar en els plànols del projecte, el domini públic i les zones de protecció de l'esmentada carretera.

Al respecte cal remarcar:

Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic, tal i com queda definida a l'article 35 del TRLC.



En la zona de servitud, s'hauran de respectar totes les restriccions en els usos segons l'article 37 del TRLC.

c) Línia d'edificació

S'ha de respectar la línia d'edificació de l'esmentada carretera, situada a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada.

La línia d'edificació es mesurarà segons la línia blanca exterior del tronc. Les zones de domini públic, servitud i afectació també hauran de situar-se paral·leles a la geometria en planta, però mesurades des de l'aresta exterior de l'esplanació (inclòs ramals o vies d'enllaços). Totes les edificacions, incloses les subterrànies, s'han de situar, com a mínim, per darrera de la línia d'edificació.

Cal grafiar la línia d'edificació en els plànols del projecte.

d) Conduccions subterrànies

A la zona de servitud es poden autoritzar les conduccions subterrànies que corresponguin a la prestació d'un servei públic o d'aquells que hagin estat declarats d'interès públic, sempre i quan se situïn al més lluny possible de la carretera, segons article 104 punt c del RGC.

e) Aparcaments

En referència als aparcaments, només es pot autoritzar la utilització de la zona de servitud per a destinar-la a aparcament de vehicles, sempre que se situï en terrenys de titularitat pública, no estigui vinculat a cap concessió administrativa i es garanteixi la seguretat viària i l'explotació adequada de la carretera, segons l'article 37 del TRLC.

En la resta de casos, els aparcaments només es podran autoritzar fora de la zona de servitud.

f) Contaminació acústica

El promotor (o promotors) hauran de prendre totes les mesures oportunes per tal de donar compliment al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i s'adaptin els seus annexos (DOGC núm. 5506, de 16 de novembre de 2009), així com d'altres normatives d'aquest caire.

El costos derivats de qualsevol mesura de protecció aniran a càrrec del promotor (o promotors) i en qualsevol cas, hauran de ser compatibles amb la legislació sectorial de carreteres. Cal remarcar que hauran d'obtenir l'autorització corresponent per part d'aquest Servei Territorial.

g) Publicitat

Amb caràcter general, es prohibeix instal·lar publicitat en una franja de 100 metres mesurada des de l'aresta exterior de la calçada, i es prohibeix, en qualsevol cas, la publicitat visible des de la zona de domini públic de la carretera, segons l'article 42 del TRLC.

h) Residus

No es permetran activitats en el sector que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.



i) Enllumenat

S'ha de recollir en aquest projecte l'obligació per part del promotor del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Els sistemes d'il·luminació no afectaran negativament als usuaris de les carreteres afectades.

Si es produís enlluernament en la via, els promotors hauran d'executar les mesures adients per a solucionar-ho.

j) Noves infraestructures

S'escau ressaltar que les ocupacions definitives per establir les noves infraestructures i les seves zones de protecció de les diferents vies seran les definides en els corresponents estudis informatius, projectes de traçat i/o projectes constructius. Un cop aprovats definitivament, tenen la condició de xarxa viària bàsica, als efectes de planejament urbanístic, i prevalen sobre les determinacions d'aquest. Així, el planejament urbanístic s'ha d'ajustar a la nova situació segons article 33.1 del RGC i segons article 14.2 del TRLC.

4. D'acord amb l'informe de l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya

Com a recomanacions generals caldria: – Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'instabilitats. – Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

Advertiments tècnics En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

5. L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua és favorable sense consideracions ni condicions.
6. Consta un primer informe DESfavorable de Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural Secretaria d'Agenda Rural Subdirecció General d'Infraestructures Rurals de data 5 de setembre de 2023.
7. L'informe de Generalitat de Catalunya Departament de Cultura Serveis Territorials a la Catalunya Central és favorable, amb el "recordatori" següent "Recordar que en el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques durant l'execució del projecte, s'haurà d'aplicar el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, que regula els descobriments per atzar d'aquests tipus de restes."
8. Consta un segon informe de Generalitat de Catalunya Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació Direcció General de Regadius i Espais Agraris Subdirecció General d'Infraestructures Rurals que és favorable amb les condicions següents:

Tallada de peus d'espècies arbòries: es requerirà la comunicació expressa a la Secció de Boscos i Recursos Forestals d'aquest Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació als Serveis Territorials de la Catalunya Central.

Compliment de la normativa marcada al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió per a conduccions elèctriques, a tal efecte caldrà aportar plànol en planta del traçat del cablejat indicant la ubicació dels postes de suport i plànol d'alçat o secció del traçat del cablejat indicant l'alçada de la instal·lació o bé la profunditat de soterrament.



- El traçat del cablejat a instal·lar s'ubicarà el més pròxim possible als marges de la parcel·la o recinte i als camins rurals existents.
- En el cas de realitzar la conducció entre el sistema de captació fotovoltaic i l'inversor a una línia aèria, aquesta haurà de situar-se a una alçada suficient que no impedeixi les tasques agrícoles al recinte.
- En el cas de realitzar la conducció entre el sistema de captació fotovoltaic i l'inversor de forma soterrada, haurà de realitzar-se en una rasa amb una profunditat mínima d'1 m per tal de no impedir tasques agrícoles al recinte.

## CONCLUSIONS

**En conseqüència s'emet informe favorable a la sol·licitud de llicència d'obres per la via de la legalització un cop aprovat definitivament el Projecte d'actuació específica, amb les següents condicions:**

- 1- Caldrà que la instal·lació s'adapti a totes les prescripcions, condicions i advertiments continguts als informes sectorials i que s'han transcrit als fonaments de dret del present informe**
- 2- D'acord amb l'article 9 de l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, la llicència sol·licitada correspon tramitar-la de conformitat amb el tipus 2.1, i per tant, segons l'article 9 de l'esmentada ordenança, el termini per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres serà el següent:**

**Llicències d'obres amb projecte d'edificació: 1 any per iniciar les obres i 2 anys per finalitzar-les (total 3 anys).**

**Caldrà acreditar la finalització de l'obra presentant a l'ajuntament el Certificat final d'obra visat, emès per la direcció facultativa."**

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atenir-se en fer ús de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament, a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

S'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals i el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.

Quan les obres que s'autoritzi es trobin properes a fils telefònics o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari quedarà obligat a donar-ne compte per tal de prevenir els perjudicis que s'hi poguessin ocasionar, fent-se càrrec de les despeses que es derivin per aquest motiu i de deixar en perfecte estat els elements urbanístics que quedessin afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.



Quan, amb la llicència d'obres, s'autoritzi l'obertura de rasa a la via pública, és obligatòria la seva senyalització mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació, també seran tapades amb planxes de forma que ningú pugui prendre mal. Caldrà que es procedeixi a tallar el paviment prèvia excavació de la rasa, així com la realització de provetes de compactació abans de la reposició del paviment, amb una compactació del 95% del p.m.

Abans d'obrir la vorera caldrà que el peticionari s'informi de si hi passa cap servei com l'enllumenat públic, aigua o altres, per tal d'evitar talls de subministrament innecessaris.

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

En el cas que s'hagués d'ocupar la via pública, caldrà prèviament sol·licitar la corresponent autorització.

Caldrà col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al/a titular de la llicència.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

Els serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.

D'acord amb l'art. 9.7 de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres, se us informa que teniu el termini d'**UN MES**, comptador des del dia següent a la finalització de l'obra, per declarar el cost real i efectiu.

Documentació a presentar:



- **Autoliquidació -Model 600-** presentada per l'obligat tributari a la Delegació de la Direcció General de Tributs o Oficina Liquidadora de la Generalitat de Catalunya per l'Impost sobre actes jurídics documentats, en inscriure la declaració d'obra nova al Registre de la Propietat.
- **Pòlissa completa de l'assegurança decennal** subscrita, en compliment del que disposa l'art. 19 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- **Certificació a origen** de les obres emesa pel contractista, o **certificació final del facultatiu director de les obres on consti el cost final de l'obra.**
- **Acta de recepció de l'obra.**

Així mateix l'informem que d'acord amb l'art. 27 de la LGT s'exigiran recàrrecs per declaració extemporània del 5, 10 o 15 per cent, sense requeriment previ de l'Administració, si la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua dins els tres, sis o 12 mesos següents al terme del termini establert per a la presentació.

i la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des del termini establert per a la presentació, el recàrrec és del 20 per cent més els interessos de demora.

#### **4.0.- APROVACIO DOCUMENTACIO JUSTIFICATIVA SUBVENCIO AJUDA AL TERCER MON BALENYA SOSTENIBLE 2025**

##### **APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA A L'ENTITAT BALENYÀ SOSTENIBLE PER AL PROJECTE DE COOPERACIÓ INTERNACIONAL AL SENEGAL PER A L'ANY 2025**

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2025 en què es va concedir una subvenció a l'entitat Balenyà Sostenible per el seu projecte de cooperació internacional a Tabassaye per a l'any 2025 per import de 2.500 euros.

Vista la documentació justificativa presentada per l'entitat beneficiària, per un import total de 3.500 euros.

Vist l'informe tècnic de data 18 de març de 2026, favorable a l'aprovació de la justificació presentada.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat l'adopció del següent **acord**:

**Primer.-** Aprovar la justificació de la subvenció concedida a l'entitat Balenyà Sostenible, per import de 2.500,00 euros.

**Segon.-** Declarar degudament justificat aquest import, atès que la documentació presentada acredita la correcta aplicació dels fons a la finalitat prevista.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'entitat interessada.

#### **5.0.- APROVACIO CONCESSIO PREMIS XXXIII PREMI LITERARI MIQUEL BOSCH I JOVER 2026**



## **APROVACIÓ CONCESSIÓ DEL XXXIII PREMI LITERARI MIQUEL BOSCH I JOVER 2026**

En data 24 de novembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament va aprovar les bases reguladores per a la concessió del XXXIII Premi Literari Miquel Bosch i Jover 2026.

En data 26 de gener de 2026, mitjançant Decret d'alcaldia es va aprovar la convocatòria per a la concessió del XXXIII Premi Literari Miquel Bosch i Jover 2026.

En data 17 de març de 2026 es va reunir el jurat qualificador del XXXIII Premi Literari Miquel Bosch i Jover 2026 fent la següent proposta de concessió.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat l'aprovació del següent acord:

**Primer.-** APROVAR l'atorgament dels següents premis que a continuació es relacionen, reservant el crèdit pressupostari corresponent a l'aplicació pressupostària 17 330 2260901 ACTIVITATS CULTURALS DIVERSES del pressupost vigent de despeses de l'ajuntament de Balenyà, per a l'exercici 2026 d'acord amb l'apartat c) de l'article 22.2 de la LGS.

### POESIA

**Primer premi**, dotat amb 250 € i diploma, al recull de poemes *Inventari de la cendra*, d'A. M. C. C., de Lleida.

**Segon premi**, dotat amb 150 € i diploma, al recull de poemes *Cendra i primavera*, de N. M. M., de Balenyà.

**Tercer premi**, dotat amb 100 € i diploma, al recull de poemes *Miscel·lània*, de J. A. P., de Manresa.

**Premi Local**, dotat amb 100 € i diploma, al recull de poemes *Les últimes paraules que et dedicaré*, de N. V. V., de Balenyà.

**Premi a la diferència**, dotat amb 100 € i diploma, al recull de poemes *Aigua*, de M.M.V., de Penelles.

**Accèssit al millor poema**, dotat amb 50 € i diploma, a *El jaç*, de G. Ll. B., de Benicarló.

### PROSA

**Primer premi**, dotat amb 250 € i diploma, a *Els mots més complicats*, d'O. S. P., de Santa Margarida de Montbui.

**Segon premi**, dotat amb 150 € i diploma, a *El salt del salmó*, de J. M. F., d'Ivars d'Urgell.



**Tercer premi**, dotat amb 100 € i diploma, a *El silenci dels mots*, d'A. F. i M., de Belianes.

**Premi Local**, dotat amb 100 € i diploma, a *Occhi a pistoia cuore a Cadaqués*, de N.V. V., de Balenyà.

**Premi a la diferència**, dotat amb 100 € i diploma, a *La forma del buit*, de C.R. i M., de Balenyà.

L'import total dels premis concedits és de 1.450,00€

**Segon.-** Notificar el present acord a les persones interessades

## **7.0.- PRECS I PREGUNTES**

## **8.0.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA**

## **9.0.- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ PARCIAL DE MAS TARABAU, DELS COSSOS ADOSSATS PART DE MIGDIA PER ADEQUACIÓ A NOU HABITATGE**

### **APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ PARCIAL DEL MAS TARABAU, COSSOS ADOSSATS PART DE MIGDIA PER ADEQUACIÓ A NOU HABITATGE**

Un cop efectuada la declaració d'urgència a què es refereix l'article 83 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, amb el quòrum d'unanimitat del nombre legal de membres d'aquest òrgan, la Junta de Govern local passa a examinar l'assumpte indicat.

Informades pels serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que ells s'estableixen i generals que s'indiquen.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, coneixedora dels informes tècnics i/o jurídics que consten a l'expedient corresponent, s'acorda per unanimitat l'atorgament de les llicències que segueixen a continuació, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents:

- A R. S. F., amb NIF \*\*\*6136\*\*, amb domicili fiscal al carrer de les Roques núm. 24 de 08552 Taradell, per les obres de rehabilitació parcial del Mas Tarabau de Balenyà, cossos adossats part de migdia per adequació a nou habitatge, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 2436-000011-2026. Aprovar la liquidació de la quantitat de **5.993'23 euros**.

### **LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**

Pressupost: 181.613 €

I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€): .....5.448'39 €

Taxa llicències urbanístiques (0'3% pressupost): .....544'84 €



Total a pagar .....5.993'23 €

Vist l'informe de l'arquitecte municipal que diu el següent:

**" FETS**

1. Es sol·licita llicència municipal d'obres per a la rehabilitació parcial de Mas Tarabau, cossos adossats part de migdia per adequació a nou habitatge.
2. Consta l'Aprovació definitiva del Pla Especial de Mas Tarabau, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 26 de juliol de 2024 i publicat al DOGC el dia 8 d'agost de 2024.
3. L'objecte del projecte bàsic aportat amb la sol·licitud és el de *"la rehabilitació parcial del conjunt edificat del Mas Tarabau, amb especial incidència en la part que presentava un estat de conservació més deficitari. (...) el present projecte defineix les actuacions necessàries per a la consolidació de l'edificació existent i la restitució dels volums desapareguts, d'acord amb els criteris de rehabilitació establerts pel Pla Especial de Mas Tarabau. Així mateix, el projecte preveu l'establiment d'un segon habitatge dins el conjunt edificat, amb l'objectiu de garantir la preservació i la continuïtat d'ús del mas històric. En aquest sentit, es considera que la implantació d'un ús residencial estable contribueix a la conservació activa del conjunt arquitectònic i a evitar futurs processos de degradació.*

*Les actuacions projectades es plantegen amb criteris de respecte a la configuració volumètrica, tipològica i constructiva pròpia de la masia, assegurant la integració de les noves intervencions amb les preexistències conservades."*

**FONAMENTS DE DRET**

1. Efectivament consta l'aprovació definitiva del Pla Especial de Mas Tarabau en les dates indicades als fets.
2. Observat el projecte bàsic presentat aquest concorda plenament amb les determinacions del Pla especial de referència, així com amb les actuals Normes Subsidiàries de planejament de Balenyà.
3. Manifesten els arquitectes redactors del projecte que les obres compliran amb el que disposa el Codi tècnic de l'edificació, així com amb la diversa normativa d'habitabilitat, accessibilitat i sectorial de la construcció.
4. Mitjançant el Pla especial, el qual fou aprovat definitivament, es va efectuar la tramitació urbanística prèvia per a establir el marc urbanístic per a la reforma, rehabilitació i usos permesos al Mas Tarabau. Per tant la present petició queda únicament subjecte a tràmit municipal, sense caldre altre tràmit ni informació pública,



atès que el projecte bàsic presentat concorda plenament amb les determinacions del pla especial, com ja s'ha dit.

## **CONCLUSIONS**

En conseqüència l'informe és favorable, amb les condicions següents:

1. al que les obres s'ajustin a les especificacions del Pla especial precedent.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que el seu promotor porti la següent documentació:
  - a. Projecte executiu signat i visat, que no podrà canviar substancialment els continguts del Projecte bàsic ara presentat, en base al qual, si escau, la Junta de Govern atorgarà permís d'obres.
  - b. Assumeix de direcció facultativa i de coordinació de seguretat i salut.
  - c. Contracte de residus amb gestor de runes autoritzat.
3. Les obres poden començar en un termini màxim de un any i durar un termini màxim de dos anys des del seu inici.
4. Caldrà efectuar la comunicació prèvia de primera ocupació a l'Ajuntament, tot aportant la següent documentació:
  - a. Certificat final d'obra signat i visat
  - b. Justificació de l'adequat destí dels residus
  - c. Actualització de la fulla del cadastre de la finca amb inclusió de l'obra reformada"

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atenir-se en fer ús de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament, a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals i el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.



Quan les obres que s'autoritzin es trobin properes a fils telefònics o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari quedarà obligat a donar-ne compte per tal de prevenir els perjudicis que s'hi poguessin ocasionar, fent-se càrrec de les despeses que es derivin per aquest motiu i de deixar en perfecte estat els elements urbanístics que quedessin afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

Quan, amb la llicència d'obres, s'autoritzi l'obertura de rasa a la via pública, és obligatòria la seva senyalització mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació, també seran tapades amb planxes de forma que ningú pugui prendre mal. Caldrà que es procedeixi a tallar el paviment prèvia excavació de la rasa, així com la realització de provetes de compactació abans de la reposició del paviment, amb una compactació del 95% del p.m.

bans d'obrir la vorera caldrà que el peticionari s'informi de si hi passa cap servei com l'enllumenat públic, aigua o altres, per tal d'evitar talls de subministrament innecessaris.

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

En el cas que s'hagués d'ocupar la via pública, caldrà prèviament sol·licitar la corresponent autorització.

Caldrà col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al/a titular de la llicència.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

Els serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.



D'acord amb l'art. 9.7 de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres, se us informa que teniu el termini d'**UN MES**, comptador des del dia següent a la finalització de l'obra, per declarar el cost real i efectiu.

Documentació a presentar:

- **Autoliquidació -Model 600-** presentada per l'obligat tributari a la Delegació de la Direcció General de Tributs o Oficina Liquidadora de la Generalitat de Catalunya per l'Impost sobre actes jurídics documentats, en inscriure la declaració d'obra nova al Registre de la Propietat.
- **Pòlissa completa de l'assegurança decennal** subscrita, en compliment del que disposa l'art. 19 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- **Certificació a origen** de les obres emesa pel contractista, o **certificació final del facultatiu director de les obres on consti el cost final de l'obra**.
- **Acta de recepció de l'obra**.

Així mateix l'informem que d'acord amb l'art. 27 de la LGT s'exigiran recàrrecs per declaració extemporània del 5, 10 o 15 per cent, sense requeriment previ de l'Administració, si la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua dins els tres, sis o 12 mesos següents al terme del termini establert per a la presentació.

Si la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des del termini establert per a la presentació, el recàrrec és del 20 per cent més els interessos de demora.

#### **10.0.- CONCESSIO PREMI MILLOR TREBALL RECERCA CURS 25-26 07042026**

##### **APROVACIÓ CONCESSIÓ DEL PREMI AL MILLOR TREBALL DE RECERCA DE TEMÀTICA RELACIONADA AL MUNICIPI DE BALENYA PRESENTAT AL CURS 2025-2026**

Un cop efectuada la declaració d'urgència a què es refereix l'article 83 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, amb el quòrum d'unanimitat del nombre legal de membres d'aquest òrgan, la Junta de Govern local passa a examinar l'assumpte indicat.

En data 24 de novembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament va aprovar les bases reguladores per a la concessió del Premi al millor treball de recerca relacionada al municipi de Balenyà presentat al curs 2025-2026.

En data 26 de gener de 2026, mitjançant Decret d'alcaldia es va aprovar la convocatòria per a la concessió del Premi al millor treball de recerca relacionada al municipi de Balenyà presentat al curs 2025-2026.

En data 24 de març de 2025 es va reunir la comissió avaluadora del Premi al millor treball de recerca relacionada al municipi de Balenyà presentat al curs 2025-2026 fent la següent proposta de concessió:

*Es proposa el treball "L'assetjament escolar a les aules" de M. B. R., com a guanyador de la present convocatòria obtenint un premi de 500 euros.*



AJUNTAMENT  
DE **BALENYÀ**

*D'acord amb el punt 11 de les Bases reguladores el Jurat proposa un segon premi de 300 euros al treball "La multiculturalitat a Hostalets de Balenyà" de A. B. El K. i un accèssit de 200 euros al treball "El món del pa" de M. B. C..*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat l'aprovació del següent acord:

**Primer.-** Aprovar l'atorgament dels següents premis que a continuació es relacionen, reservant el crèdit pressupostari corresponent a l'aplicació pressupostària 06 924 48100 del pressupost vigent de despeses de l'ajuntament de Balenyà, per a l'exercici 2026 d'acord amb l'apartat c) de l'article 22.2 de la LGS.

Primer premi de 500€ al treball "*L'assetjament escolar a les aules*" de M. B. R. amb DNI: \*\*\*4384\*\*

Segon premi de 300€ al treball "*La multiculturalitat a Hostalets de Balenyà*" de A. B. El K. amb DNI: \*\*\*8341\*\*

Accèssit de 200€ al treball "*El món del pa*" de M. B. C. amb DNI: \*\*\*4883\*\*

**Segon.-** Notificar el present acord a les persones interessades.

**L' ALCALDE**

**LA SECRETÀRIA**