

Codi Segur de Verificació:
661c7f9a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 1 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 26 DE GENER DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000002
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 26 de gener de 2026
Hora d'inici: 18:30 h
Hora de fi: 19:20 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Carles Valls Arno, Alcalde
Oriol Usart Sanchez, Regidor/A
Montserrat Garcia Oliva, Regidor/A
M Mercedes Mauri Puig, Regidor/A
Pau Guzman Martin, Regidor/A
Maria Valverde Donaire, Regidor/A
Helena Fontarnau Moreso, Regidor/A
Miriam Menendez Galceran, Secretària
David Soldevila Senmarti, Regidor/A

Amb veu i sense vot:

Han Excusat la seva presència

No han Excusat la seva presència

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR (12/01/2026)
- 2.- INFORMES REGIDORIES
- 3.- APROV LLIC 1A OCUPACIÓ HABITATGE
- 4.- APROVACIÓ LLICÈNCIA OBRES PER CANVI ÚS HABITATGE
- 5.- APROVACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES
- 6.- APROVACIÓ DESPESA BIMENSUAL NOV/DES25 ASSISTÈNCIES I APORTACIONS GRUPS
- 7.- APROVACIÓ RECONeixEMENT OBLIGACIÓ I PAGAMENT 3 BEQUES FUTUR 2025
- 8.- APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS I PLECS

Codi Segur de Verificació:
661c7f9a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 2 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

9.- PRECS I PREGUNTES

10.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

11.- CONCESSIÓ TARGETA APARCAMENT NO CONDUCTOR

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR (12/01/2026)

Oberta la sessió i llegida per la secretària municipal l'acta de la sessió anterior (12/01/2026), els membres de la Junta aproven el text per assentiment unànim.

En conseqüència la presidenta autoritza la seva transcripció al llibre corresponent.

2.0.- INFORMES REGIDORIES

3.0.- APROV LLIC 1A OCUPACIÓ HABITATGE

APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE DOS HABITATGES

Vista la sol·licitud presentada pel senyor G.S.R., de comunicació prèvia de primera ocupació de dos habitatges, situats al carrer de Verdaguer núm. 77 de Balenyà, corresponent a l'expedient núm. 2436-000038-2025 (X2025001260), relacionat amb l'expedient d'obres 2436-000025-2024 (X2024001027).

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, que diu el següent:

" ...

Practicada visita d'inspecció a dia 17 de novembre de 2025, i vista la documentació aportada a dia 11 de novembre de 2025, conforme a la sol·licitud de l'interessat/ada, en relació a l'obra, resulta:

- 1.- Que les obres SI s'han realitzat conforme a la llicència atorgada.
- 2.- Que l'edifici SI compleix les normes urbanístiques del municipi
- 3.- Característiques de l'edificació segons projecte:



Codi Segur de Verificació:
661c7f9a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 3 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

L'edifici amb referència cadastral ..., consta de planta baixa destinada a garatge, planta primera amb un habitatge i planta segona amb un altre habitatge.

La superfície útil segons el projecte de referència és de:

- habitatge planta 1a: 75,42 m2
- habitatge planta 2a : 75,42 m2

La superfície construïda segons el projecte de referència és de:

- habitatge planta 1a: 86,30 m2 + terrassa de 32 m2 + balcó de 3 m2
- habitatge planta 2a : 86,30 m2 + balcó de 1,60 m2

En conseqüència s'informa FAVORABLEMENT la primera ocupació de l'edifici de 2 habitatges del carrer de Verdaguer núm. 77.”

Atès el que disposa l'article 187 bis b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, i l'article 27 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar la llicència de primera ocupació de dos habitatges, presentada pel senyor G.S.R., situats al carrer de Verdaguer núm. 77.

Segon. Aprovar la liquidació segons l'ordenança municipal vigent, per import de 36,90 euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'interessat.

Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la corresponent cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge.

4.0.- APROVACIÓ LLICÈNCIA OBRES PER CANVI ÚS HABITATGE

APROVACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES

Informades pels serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que en ells s'estableixen i generals que s'indiquen.

Codi Segur de Verificació:
661c7f9a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 4 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, coneixedora dels informes tècnics i/o jurídics que consten a l'expedient corresponent, acorda per unanimitat l'atorgament de les llicències que segueixen a continuació, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents:

- A J.F.T., en nom d'**A.P.À.**, amb NIF ***5051**, per les obres de reforma i ampliació d'un edifici i el seu canvi d'ús a habitatge a la finca del carrer Alzinar, número 1 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 2436-000001-2026. Aprovar la liquidació de la quantitat de **7.560,18 euros**.

Pressupost d'obres: 226.823,52 €

I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€):6.804,71 €

Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 10'00€):680,47 €

Connexió claveguera:75,00 €

Total taxes7.560,18 €

Total a pagar7.560,18 €

Amb els condicionants informats per l'arquitecte municipal, segons el següent informe:

“ ...

FETS

Es sol·licita llicència d'obres de reforma i ampliació d'un edifici i el seu canvi d'ús a habitatge.

FONAMENTS DE DRET

- 1.** *El planejament urbanístic municipal d'aplicació per a la finca objecte del present informe són les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de Balenyà (NNSS), aprovades definitivament el 20 de setembre de l'any 2000, acord publicat el 15 de novembre de l'any 2000, així com el Text refós de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament, que gaudeixen de la conformitat de la Comissió*

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Territorial d'Urbanisme de Barcelona celebrada el 15 de juny de l'any 2005, acord publicat el dia 2 de desembre de l'any 2005.

- 2.** Vistes aquestes NNSS la finca de referència està ubicada al sòl urbà, consolidat, del municipi, i està qualificada com a Zona residencial per alineació de vial (Clau 3). La finca gaudeix de la consideració de solar que defineix la Llei d'urbanisme.
- 3.** Vist el projecte bàsic presentat aquest justifica adequadament l'adequat compliment de les NNSS.
- 4.** Manifesta l'arquitecte redactor del projecte que les obres compliran amb el Codi tècnic de l'edificació, la normativa d'habitabilitat, d'accessibilitat així com d'eficiència energètica, i demés normativa sectorial de la construcció.
- 5.** D'acord amb l'Annex 4, grup C del Decret d'habitabilitat, s'accepten les habitacions que ventilen al pati interior existent encara que aquest no tingui una amplada mínima de tres metres, ja que en aquest grup no s'exigeix aquesta amplada mínima del pati per a ventilar-hi peces principals del nou habitatge.
L'alçada mínima mitja de les peces principals del nou habitatge ha de ser de 2,40 metres, també d'acord amb el grup C esmentat.
- 6.** Pel què fa a l'aparcament a l'interior de la finca hi caben tres places per a cotxe, una per a cadascun dels tres habitatges que tindrà la finca.
- 7.** Es recorda que disposa el Decret 64/2014, reglament de protecció de la legalitat urbanística, en el seu article 15 de situacions jurídiques privades, que les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

CONCLUSIONS

En conseqüència l'informe és favorable, amb les següents condicions:

- 1- Abans de l'inici de les obres caldrà que el promotor porti la següent documentació:
 - a. Projecte Executiu signat visat, que no podrà canviar substancialment els continguts del projecte bàsic ara presentat en base al qual s'atorgarà, si escau, la llicència d'obres sol·licitada. Si s'introdueixen canvis substancials caldrà sol·licitar una nova llicència d'obres
 - b. Assumeix de la supervisió del control de qualitat
 - c. Assumeix del coordinador de seguretat i salut
 - d. Contracte de residus entre promotor i gestor de residus de la construcció, per a la correcta gestió i destí dels residus de la construcció generats durant l'obra
- 2- Si l'obra requereix ocupar la via pública caldrà obtenir prèviament la preceptiva llicència.
- 3- Les escomeses de serveis públics aniran a càrrec del sol·licitant. En cas de necessitar obres caldrà sol·licitar a l'Ajuntament la preceptiva llicència d'obres municipal.
- 4- Termini de les obres: 1 any pel seu inici i dos anys per a la seva execució (total tres anys).
- 5- Si l'obra requereix ocupar la via pública caldrà obtenir prèviament la preceptiva llicència.
- 6- Caldrà acreditar la finalització de l'obra presentant a l'ajuntament el Certificat final d'obra visat emès per la direcció facultativa, conjuntament amb el/s certificat/s de destí de les runes i residus generats, així com la fulla d'actualització en el Cadastre de la finca, inclusió del cobert actual i ampliat al cadastre i el seu canvi a ús residencial.

Codi Segur de Verificació:
661c719a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 6 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- 7- Prèviament a la utilització de l'immoble caldrà efectuar la comunicació prèvia de primera ocupació, tal com és procedent.
- 8- D'acord amb l'article 9 de l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, la llicència sol·licitada correspon tramitar-la de conformitat amb el tipus 2.1, i per tant, segons l'article 9 de l'esmentada ordenança, el termini per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres serà el següent:
 - **Llicències d'obres amb projecte d'edificació: 1 any per iniciar les obres i 2 anys per finalitzar-les (total 3 anys).**
- 9- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer."

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atènyer-se en fer ús de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

S'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laboral i el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.

Quan les obres que s'autoritzi es trobin properes a fils telefònics o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari quedarà obligat a donar-ne compte per tal de prevenir els perjudicis que s'hi poguessin ocasionar, fent-se càrrec de les despeses que es deriven per aquest motiu i de deixar en perfecte estat els elements urbanístics que quedessin afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

Quan, amb la llicència d'obres, s'autoritzi l'obertura de rasa a la via pública, és obligatòria la seva senyalització mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació, també seran tapades amb planxes de forma que ningú pugui prendre mal. Caldrà que es procedeixi a tallar el paviment prèvia excavació de la rasa, així com la realització de provetes de compactació abans de la reposició del paviment, amb una compactació del 95% del p.m.

Abans d'obrir la vorera caldrà que el peticionari s'informi de si hi passa cap servei com l'enllumenat públic, aigua, o altres, per tal d'evitar talls de subministrament innecessaris.

Codi Segur de Verificació:
661c7f9a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 7 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

En el cas que s'hagués d'ocupar la via pública, caldrà prèviament sol·licitar la corresponent autorització.

Caldrà col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al/a la titular de la llicència.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

El serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.

D'acord amb l'art. 9.7 de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres, se us informa que teniu el termini d'**UN MES**, comptador des del dia següent a la finalització de l'obra, per declarar el cost real i efectiu.

Codi Segur de Verificació:
661c719a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 8 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Documentació a presentar:

- **Autoliquidació -Model 600-** presentada per l'obligat tributari a la Delegació de la Direcció General de Tributs o Oficina Liquidadora de la Generalitat de Catalunya per l'Impost sobre actes jurídics documentats, en inscriure la declaració d'obra nova al Registre de la Propietat.
- **Pòlissa completa de l'assegurança decennal** subscrita, en compliment del que disposa l'art. 19 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- **Certificació a origen** de les obres emesa pel contractista, o **certificació final del facultatiu director de les obres on consti el cost final de l'obra.**
- **Acta de recepció de l'obra.**

Així mateix l'informem que d'acord amb l'art. 27 de la LGT s'exigiran recàrrecs per declaració extemporània del 5, 10 o 15 per cent, sense requeriment previ de l'Administració, si la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua dins els tres, sis o 12 mesos següents al terme del termini establert per a la presentació.

Si la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des del termini establert per a la presentació, el recàrrec és del 20 per cent més els interessos de demora.

5.0.- APROVACIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES

APROVACIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES

Informades pels serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que ells s'estableixen i generals que s'indiquen.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, coneixedora dels informes tècnics i/o jurídics que consten a l'expedient corresponent, acorda per unanimitat l'atorgament de les l·licències que segueixen a continuació, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents:

- A M.S.G. en nom de **J.D.A.**, amb NIF ***9129**, per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina ubicat a l'Avinguda Osona, número 21 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 2436-000003-2026. Aprovar la liquidació de la quantitat de **12.950,19 euros**.

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

La base liquidadora provisional és l'import superior dels dos, pressupost d'execució material (PEM) previst pel projecte, que és de 431.672,90€, i l'import en base a la fórmula matemàtica continguda en l'ordenança fiscal nº 5 segons es justifica a continuació:

Codi Segur de Verificació:
661c719a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 9 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Pressupost de referència = Superfície x Mb x Ct x Cu

Mòdul COAC Mb 646€/m2 (any 2025)

Ct coeficient 1,2 (edifici aïllat)

Ct coeficient 1,1 (piscina)

Cu coeficient 1 (garatge habitatge unifamiliar)

Cu coeficient 1,6 (habitatge unifamiliar)

Cu coeficient 1 (piscina)

soterrani garatge	204	646	1,2	1	158.140,80
planta habitatge	204	646	1,2	1,6	253.025,28
piscina	24	646	1,1	1	17.054,40
PEM segons ordenança					428.220,48

LA BASE LIQUIDADORA ÉS DONCS 431.672,90€

I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€): 12.950,19 €

Total taxes 12.950,19 €

Total a pagar 12.950,19 €

Vist l'informe de l'arquitecte municipal que diu el següent:

“FETS

Es sol·licita llicència urbanística per a obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a l'emplaçament de referència.

FONAMENTS DE DRET

1. Vistes les vigents Normes subsidiàries de planejament de Balenyà (NNSS) els terrenys estan emplaçats al sòl urbà de municipi i tenen la consideració de solar que dicta la Llei d'urbanisme. Pel què fa a la seva qualificació estan qualificats com a Zona residencial aïllada Subzona Clau 6b.
2. Vist el projecte presentat aquest compleix adequadament amb el que disposen les Normes subsidiàries de planejament (NNSS).
3. Indica l'arquitecte projectista que l'immoble compleix amb el que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació i la normativa d'aplicació, el Decret d'habitabilitat, el Codi d'accessibilitat i el Decret d'ecoeficiència.



CONCLUSIONS

En conseqüència l'informe és favorable, amb les condicions següents:

- 1- Abans de l'inici de les obres caldrà que el sol·licitant porti la següent documentació sense la qual no es podran començar les obres:
 - a. Projecte Executiu visat, que no podrà canviar substancialment els continguts del projecte bàsic ara presentat en base al qual s'atorgarà, si escau, la llicència d'obres sol·licitada. Si s'introdueixen canvis substancials caldrà sol·licitar una nova llicència d'obres.
- 2- Si l'obra requereix ocupar la via pública caldrà obtenir prèviament la preceptiva llicència.
- 3- Els moviments de terres a l'interior de la parcel·la no podran alterar la rasant del terreny als límits de la parcel·la més enllà dels següents topalls: 1 metre en cas de replè, 1,5 metres en cas de desmunt.
- 4- Les escomeses de serveis aniran a càrrec del sol·licitant. Caldrà sol·licitar a l'Ajuntament llicència d'obres si cal executar rases a la via pública per als subministrament de serveis i/o l'escomesa de clavegueram.
- 5- Termini de les obres: 1 any pel seu inici i dos anys per a la seva execució, total tres anys.
- 6- Caldrà acreditar la finalització de l'obra presentant a l'ajuntament el Certificat final d'obra signat i visat emès per la direcció facultativa, conjuntament amb el/s certificat/s de destí de les runes i residus generats, així com la fulla d'actualització en el Cadastre de la finca, tramitació a aquest organisme de la inclusió del nou immoble a la parcel·la.
- 7- Prèviament a la utilització de l'immoble caldrà efectuar la comunicació prèvia de primera ocupació, tal com és procedent."

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atenir-se en fer ús de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament, a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

S'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals i el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.

Quan les obres que s'autoritzin es trobin properes a fills telefònics o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari quedarà obligat a donar-ne compte per tal de prevenir els perjudicis que s'hi poguessin ocasionar, fent-se càrrec de les despeses que

Codi Segur de Verificació:
661c719a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 11 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

es derivin per aquest motiu i de deixar en perfecte estat els elements urbanístics que quedessin afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

Quan, amb la llicència d'obres, s'autoritzi l'obertura de rasa a la via pública, és obligatòria la seva senyalització mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació, també seran tapades amb planxes de forma que ningú pugui prendre mal. Caldrà que es procedeixi a tallar el paviment prèvia excavació de la rasa, així com la realització de provetes de compactació abans de la reposició del paviment, amb una compactació del 95% del p.m.

Abans d'obrir la vorera caldrà que el peticionari s'informi de si hi passa cap servei com l'enllumenat públic, aigua o altres, per tal d'evitar talls de subministrament innecessaris.

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

En el cas que s'hagués d'ocupar la via pública, caldrà prèviament sol·licitar la corresponent autorització.

Caldrà col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al/a titular de la llicència.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Codi Segur de Verificació:
661c719a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 12 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

Els serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.

D'acord amb l'art. 9.7 de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres, se us informa que teniu el termini d'**UN MES**, comptador des del dia següent a la finalització de l'obra, per declarar el cost real i efectiu.

Documentació a presentar:

- **Autoliquidació -Model 600-** presentada per l'obligat tributari a la Delegació de la Direcció General de Tributs o Oficina Liquidadora de la Generalitat de Catalunya per l'Impost sobre actes jurídics documentats, en inscriure la declaració d'obra nova al Registre de la Propietat.
- **Pòlissa completa de l'assegurança decennal** subscrita, en compliment del que disposa l'art. 19 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- **Certificació a origen** de les obres emesa pel contractista, o **certificació final del facultatiu director de les obres on consti el cost final de l'obra**.
- **Acta de recepció de l'obra**.

Així mateix l'informem que d'acord amb l'art. 27 de la LGT s'exigiran recàrrecs per declaració extemporània del 5, 10 o 15 per cent, sense requeriment previ de l'Administració, si la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua dins els tres, sis o 12 mesos següents al terme del termini establert per a la presentació.

Si la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des del termini establert per a la presentació, el recàrrec és del 20 per cent més els interessos de demora.

6.0.- APROVACIÓ DESPESA BIMENSUAL NOV/DES25 ASSISTÈNCIES I APORTACIONS GRUPS

APROVACIÓ DESPESA DE DIETES D'ASSISTÈNCIA ALS ÒRGANS COL·LEGIALS (JUNTA/PLE) DEL PERSONAL ELECTE I LES APORTACIONS A LES FORMACIONS POLITIQUES DE CARÀCTER BIMENSUAL (NOVEMBRE I DESEMBRE).

Atès la suficiència i crèdit disponible a l'aplicació pressupostària orgànica 01 per programes 912 i econòmica 23300 per atendre les assistències a Juntes/Plens.

Atès cartipàs vigent durant el període de referència pel qual s'assigna a cada formació la quantia de 6 euros mensuals per cada regidor i 18 euros mensuals per agrupació i la

Codi Segur de Verificació:
661c7f9a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 13 de 18

SIGNATURES

Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

suficiència i crèdit disponible a l'aplicació pressupostària orgànica 01 per programes 912 i econòmica 10100 per atendre l'assignació a les formacions polítiques.

Atès la celebració de les següents Juntes/Plens durant els mesos de NOVEMBRE/DESEMBRE :

JUNTES (5)

NOVEMBRE (2) : 03/11 ; 17/11

DESEMBRE (3) : 01/12 ; 15/12 ; 29/12

PLENS (1)

NOVEMBRE (1) : 24/11

Atès informe favorable de la Intervenció.

Per tot això exposat, potestats atorgades i normativa vigent reguladora, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Aprovar la despesa, fases ADO, per cada regidor, per les assistències a JUNTES/PLENS NOVEMBRE/DESEMBRE a l'aplicació orgànica 01 per programes 912 i econòmica 23300 atès detall següent: 1.985,00 euros

NOVEMBRE I DESEMBRE DE 2025								
PLE								
	24/11/2025					BRUT	IRPF 2%	NET
JOSEP TIÓ						0,00 €	0,00 €	0,00 €
CARME RUZ						0,00 €	0,00 €	0,00 €
ALBERT MELLADO	50,00 €					50,00 €	1,00 €	49,00 €
					T1	50,00 €	1,00 €	49,00 €
JUNTES DE GOVERN								
	3/11/2025	17/11/2025	1/12/2025	15/12/2025	29/12/2025	BRUT	IRPF 2%	NET
MERCÈ MAURI	215,00 €	215,00 €	215,00 €	215,00 €	215,00 €	1.075,00 €	21,50 €	1.053,50 €
MARIA VALVERDE	215,00 €	215,00 €		215,00 €	215,00 €	860,00 €	17,20 €	842,80 €
					T2	1.935,00 €	38,70 €	1.896,30 €
					TOTAL	1.985,00 €	39,70 €	1.945,30 €

SEGON. Aprovar la despesa, fases ADO, per cada formació política per les assignacions a les formacions polítiques de SETEMBRE/OCTUBRE a l'aplicació pressupostària orgànica 01 per programes 912 i econòmica 10100 atès detall següent: 264 euros

Codi Segur de Verificació:
661c7f9a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 14 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



	REGIDORS	€ MENSUALS ATÈS REGIDORS	TOTAL 2 MESOS	QUANTIA MENSUAL PER AGRUPACIÓ	TOTAL 2 MESOS	TOTAL
XEC	GRUP MUNICIPAL ERC - AM DE BALENYA	1	6,00 €	12,00 €	18,00	48,00 €
	GRUP MUNICIPAL SUMEM PER BALENYA	2	12,00 €	24,00 €	18,00	60,00 €
	JUNTS PER BALENYA	4	24,00 €	48,00 €	18,00	84,00 €
XEC	GRUP MUNICIPAL JUNTS PER CATALUNYA BALENYA	3	18,00 €	36,00 €	18,00	72,00 €
		10				264,00 €

TERCER. Aprovar els pagaments dels punts primer i segon.

7.0.- APROVACIÓ RECONeixEMENT OBLIGACIÓ I PAGAMENT 3 BEQUES FUTUR 2025

APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I EL PAGAMENT DE LES 3 BEQUES FUTUR PER A ESTUDIANTS DE BALENYÀ QUE HAGIN REALITZAT LES PROVES D'ACCÉS A LA UNIVERSITAT EL 2025

En data 27 de maig de 2025, el Ple de l'Ajuntament va aprovar les bases reguladores per a la concessió de 3 beques futur per estudiants de Balenyà que hagin realitzat les proves d'accés a la universitat.

En data 17 de juliol de 2025, l'Ajuntament va aprovar mitjançant Decret d'alcaldia la convocatòria per a la concessió de 3 beques futur per estudiants de Balenyà que hagin realitzat les proves d'accés a la universitat.

En data 1 de desembre de 2025, l'Ajuntament va aprovar mitjançant Junta de Govern Local la concessió de les 3 beques futur a les següents persones:

NOM	COGNOMS	DATA SOL·LICITUD	DNI
S.	A.O.E.G.	1/9/2025	***4049**
O.	P.V.	11/9/2025	***5128**
M.	L.V.	27/9/2025	***5956**

En data 31 de desembre de 2025 finalitzava el termini per a la presentació de la documentació justificativa.

En data 19 de gener de 2026 la tècnica ha emès informe favorable a la documentació justificativa i al pagament de les 3 beques futur.

REVISIÓ JUSTIFICACIÓ						
NOM	COGNOMS	DATA registre	MOBIL	MAIL CONTACTE	Matrícula universitat	Número de compte on Ingressar beca
S.	A.O.E.G.	10/12/2025	Ok	...
O.	P.V.	11/12/2025	Ok	...
M.	L.V.	29/12/2025	OK	...

Codi Segur de Verificació:
661c719a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 15 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Vist el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions així com el seu reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, així com les bases i la convocatòria corresponents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat el següent acord:

Primer.- APROVAR el reconeixement de l'obligació de la despesa corresponent a les Beques futur 2025 per un import de 4.950 euros (1.650 euros cada una de les beques) a la partida 06 323 48923 Beques Futur del pressupost 2025.

Segon.- APROVAR el pagament del punt anterior a les persones beneficiàries.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades.

8.0.- APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS I PLECS

APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE BALENYÀ

Relació de fets

1. Per informe de data 19 de gener de 2026 l'enginyer municipal, sol·licita i justifica la necessitat de tramitació de la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Balenyà **mitjançant la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social d'acord amb la disposició addicional 4^a de la Llei de Contractes del Sector Públic**, amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 204.408,59 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 168.932,72€ , pressupost net i 35.475,87 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21% pels dos anys de durada del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte que es preveuen modificacions i pròrrogues el valor estimat del contracte és de 382.154,88 euros.

2. Consta a l'expedient informe de la secretaria interventora de la corporació, de data 20 de gener de 2026 respecte de l'adequació dels plecs de clàusules administratives i de la resta de la documentació obrant a l'expedient a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.

3. Consta informe de la secretaria interventora de la corporació de fiscalització i respecte al compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Codi Segur de Verificació:
661c7f9a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 16 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Fonaments de dret

1. L'objecte del contracte correspon als anomenats contractes de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte està **reservat a centres especials de treball d'iniciativa social d'acord amb la disposició addicional 4^a de la Llei de Contractes del Sector Públic**

2. Del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació, d'acord amb el previst als articles 116 de la LCSP.

3. De conformitat amb el que disposa l'article 156 i 22 de la LCSP, la forma de contractació serà el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

4. És òrgan competent per a la present contractació la Junta de Govern local d'acord amb l'establert a l'acord de data 5 de juliol de 2023 de delegació de competències del Ple a la Junta de Govern Local

En base als antecedents exposats, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Balenyà **mitjançant la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social d'acord amb la disposició addicional 4^a de la Llei de Contractes del Sector Públic**, amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 204.408,59 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 168.932,72€ , pressupost net i 35.475,87 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21% pels dos anys de durada del contracte.

SEGON. Aprovar el plec de condicions econòmic administratives i tècniques particulars que regiran la contractació del servei a la que fa esment el punt anterior, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació Harmonitzada.

TERCER. Aprovar la despesa de 64.642,88€ de amb càrrec a la partida núm 01 920 21207 del Pressupost Municipal de l'any 2026.

Condicionar l' acord d'autorització i compromís a l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos dels exercicis 2027 i 2028.

QUART. Comprometre's a dotar de crèdit suficient i necessari la corresponent partida del pressupost municipal que s'aprovi per els exercicis exercici 2027, 2028 a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant l' expressada anualitat.

Codi Segur de Verificació:
661c7f9a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 17 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



	Aplicació pressupostària	Import
2027	01 920 21207	100.218,27€
2028	01 920 21207	37.127,43 €

CINQUÈ. Convocar i publicar la licitació per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini de 30 dies naturals, comptats a partir de la data de remissió de l'anunci a l'oficina de publicacions de la Unió Europea per a la presentació de proposicions.

SISÈ. Comunicar el present acord al servei d'Intervenció Municipal als efectes de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

9.0.- PRECS I PREGUNTES

10.0.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

11.0.- CONCESSIÓ TARGETA APARCAMENT NO CONDUCTOR

CONCESSIÓ TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

Un cop efectuada la declaració d'urgència a què es refereix l'article 83 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, amb el quòrum d'unanimitat del nombre legal de membres d'aquest òrgan, la Junta de Govern local passa a examinar l'assumpte indicat.

Vista la documentació presentada pel Sr. D.J.L., amb DNI número ***7703**, relativa a l'expedició de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, segons el que estableix el Decret 209/2023, de 28 de novembre, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Vist l'informe favorable emès per Serveis socials de l'Ajuntament de Balenyà.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. Concedir la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat a:

- D.J.L., targeta núm. ..., de Titular no conductor.

Codi Segur de Verificació:
661c7f9a-4e50-4e2f-87f5-61e97ee0cb23
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26846570
Data d'impressió: 20/04/2026 10:50:23
Pàgina 18 de 18

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Segon. Advertir a la persona titular que aquesta targeta és personal i intransferible.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada, fent-li saber que pot passar per les oficines municipals a signar i recollir la targeta.

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA

