

Codi Segur de Verificació:
6f11994ef-1989-49c3-ab64-f559fda2a705
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26620491
Data d'impressió: 20/04/2026 10:48:13
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 12 DE GENER DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 12 de gener de 2026
Hora d'inici: 18:30 h
Hora de fi: 19:10 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Carles Valls Arno, Alcalde
Oriol Usart Sanchez, Regidor/A
Montserrat Garcia Oliva, Regidor/A
M Mercedes Mauri Puig, Regidor/A
Pau Guzman Martin, Regidor/A
Maria Valverde Donaire, Regidor/A
Miriam Menendez Galceran, Secretària
David Soldevila Senmarti, Regidor/A

Amb veu i sense vot:

Han Excusat la seva presència

Helena Fontarnau Moreso, Regidor/A

No han Excusat la seva presència

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR (29/12/2025)
- 2.- INFORMES REGIDORIES
- 3.- PRECS I PREGUNTES
- 4.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA
- 5.- APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR (29/12/2025)

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Oberta la sessió i llegida per la secretària municipal l'acta de la sessió anterior (29/12/2025), els membres de la Junta aproven el text per assentiment unànim.

En conseqüència la presidenta autoritza la seva transcripció al llibre corresponent.

2.0.- INFORMES REGIDORIES

3.0.- PRECS I PREGUNTES

4.0.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

5.0.- APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES

APROVACIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES

Un cop efectuada la declaració d'urgència a què es refereix l'article 83 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, amb el quòrum d'unanimitat del nombre legal de membres d'aquest òrgan, la Junta de Govern local passa a examinar l'assumpte indicat.

Informades pels serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que en ells s'estableixen i generals que s'indiquen.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, coneixedora dels informes tècnics i/o jurídics que consten a l'expedient corresponent, acorda per unanimitat l'atorgament de les llicències que segueixen a continuació, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents:

- A J.C.O. en nom de **Gesdip SAU**, amb NIF A08785826, per les obres d'adequació interior de l'antiga zona d'obrador de la central logística de productes frescos ubicat a la Ctra. C-17 km 49 de Balenyà, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 2436-000037-2025. Aprovar la liquidació de la quantitat de 12.337,18 euros.

Pressupost provisional d'obres: 373.854,00 €

I. Construccions, obres (3% pressupost, mínim 20'00€): 11.215,62 €

Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 10'00€): 1.121,56 €

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ****Total taxes12.337,18 €****Total a pagar.....12.337,18 €****Amb els condicionants informats per l'arquitecte:****"FETS**

1. *Ha tingut entrada una sol·licitud de llicència d'obres d'adequació interior de l'antiga zona d'obra de la central logística de productes frescos, ubicat a la Ctra. C-17 km. 49 de Balenyà. Anteriorment a la presentació d'aquest projecte es va presentar un projecte d'enderroc afectant el mateix àmbit d'actuació d'aquest projecte. En aquell es realitzava l'enderroc de l'interior de l'obra, on es contemplava la retirada dels panells frigorífics (verticals i horitzontals), el paviment i el forjat existent. Núm. d'expedient 2436-000034-2025.*
2. *Vist el projecte "Aquesta actuació d'adequació és per donar-li ús a aquest espai. Les obres consistiran en la retirada d'uns panells frigorífics verticals existents, la col·locació d'un extradossat interior de façana amb panell frigorífic de 100mm de gruix i la col·locació d'unes proteccions de polímers dels mateixos panells per evitar cops. També es realitzarà un nou moll de càrrega per a furgonetes, un nou paviment de formigó i la col·locació d'un cel ras transitable de panell frigorífic, col·locat horitzontal de 100mm de gruix. Pintat de l'estructura metàl·lica existent a la zona de l'actuació i finalment construcció d'una escala d'accés a la planta primera i al fals sostre transitable."*
3. *Posteriorment ha tingut entrada d'informe de prevenció d'incendis, que és favorable.*

FONAMENTS DE DRET

1. *Els terrenys de referència estan incorporats al sòl urbà del municipi atès el desenvolupament conclòs del pla parcial sector H Bòvila Baucells. Els terrenys doncs tenen la consideració de solar que defineix la Llei d'urbanisme.*
2. *Les obres que es pretenen s'ajusten adequadament al que disposa la normativa urbanística, Normes subsidiàries de planejament i Pla parcial, atès que aquests dos instruments urbanístics NO impedeixen les obres que es pretenen.*
3. *Ha tingut entrada informe favorable de prevenció d'incendis, en virtut de la competència dels bombers atribuïda per la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.*
4. *Manifesta el tècnic que les obres compleixen amb el Codi tècnic de l'edificació i demés normativa sectorial de la construcció.*

CONCLUSIONS

En conseqüència l'informe és favorable, amb les següents condicions:

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- 1- *D'acord amb l'informe dels bombers, el titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, així com caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 o bé la inspecció inicial segons s'estableixi a l'article 11.c del RSCIEI aprovat pel Reial Decret 164/2025.*
- 2- *No es podrà utilitzar la zona d'obres fins a la legalització del canvi de l'activitat corresponent.*
- 3- *Abans de l'inici de les obres caldrà que el sol·licitant aporti la següent nova documentació:*
 - a. *Contracte de residus amb gestor autoritzat, per al correcte destí de les runes de la construcció.*
 - b. *Nomenament del professional tècnic competent que exercirà les tasques de coordinació de seguretat i salut.*
- 4- *Caldrà acreditar la finalització de l'obra presentant a l'ajuntament el Certificat final d'obra visat emès per la direcció facultativa, conjuntament amb el/s certificat/s de destí de les runes i residus generats.*
- 5- *D'acord amb l'article 9 de l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, la llicència sol·licitada correspon tramitar-la de conformitat amb el tipus 2.1, i per tant, segons l'article 9 de l'esmentada ordenança, el termini per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres serà el següent:*

Llicències d'obres amb projecte d'edificació: 1 any per iniciar les obres i 2 anys per finalitzar-les (total 3 anys)."

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atenir-se en fer ús de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i en la resta de disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament, a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

S'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.

Quan les obres que s'autoritzen es trobin properes a fils telefònics o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari quedarà obligat a donar-ne compte per tal de prevenir els perjudicis que s'hi poguessin ocasionar, fent-se càrrec de les despeses que es derivin per aquest motiu i de deixar en perfecte estat els elements urbanístics que quedessin afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

Codi Segur de Verificació:
6f11994ef-1989-49c3-ab64-f559fda2a705
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26620491
Data d'impressió: 20/04/2026 10:48:13
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Quan, amb la llicència d'obres, s'autoritzi l'obertura de rasa a la via pública, és obligatòria la seva senyalització mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació, també seran tapades amb planxes de forma que ningú pugui prendre mal. Caldrà que es procedeixi a tallar el paviment prèvia excavació de la rasa, així com la realització de provetes de compactació abans de la reposició del paviment, amb una compactació del 95% del p.m.

Abans d'obrir la vorera caldrà que el peticionari s'informi de si hi passa cap servei com l'enllumenat públic, aigua, o altres, per tal d'evitar talls de subministrament innecessaris.

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

En el cas que s'hagués d'ocupar la via pública, caldrà prèviament sol·licitar la corresponent autorització.

Caldrà col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al/la titular de la llicència.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

Codi Segur de Verificació:
6f11994ef-1989-49c3-ab64-f559fda2a705
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26620491
Data d'impressió: 20/04/2026 10:48:13
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Els serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.

D'acord amb l'art. 9.7 de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres, se us informa que teniu el termini d'**UN MES**, comptador des del dia següent a la finalització de l'obra, per declarar el cost real i efectiu.

Documentació a presentar:

- **Autoliquidació -Model 600-** presentada per l'obligat tributari a la Delegació de la Direcció General de Tributs o Oficina Liquidadora de la Generalitat de Catalunya per l'Impost sobre actes jurídics documentats, en inscriure la declaració d'obra nova al Registre de la Propietat.
- **Pòlissa completa de l'assegurança decennal** subscrita, en compliment del que disposa l'art. 19 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- **Certificació a origen** de les obres emesa pel contractista, o **certificació final del facultatiu director de les obres on consti el cost final de l'obra.**
- **Acta de recepció de l'obra.**

Així mateix, l'informem que d'acord amb l'art. 27 de la LGT s'exigiran recàrrecs per declaració extemporània del 5, 10 o 15 per cent, sense requeriment previ de l'Administració, si la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua dins els tres, sis o 12 mesos següents al terme del termini establert per a la presentació.

Si la presentació de l'autoliquidació o declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des del termini establert per a la presentació, el recàrrec és del 20 per cent més els interessos de demora.

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA