

Servei d'Habitatge

Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge

La Vall d'en Bas



Ajuntament de la Vall d'en Bas



Diputació de Girona



Avís legal

Aquesta obra està subjecta a la llicència Creative Commons Reconeixement 4.0 internacional. Se'n permet la còpia, la distribució, la comunicació pública i la transformació per generar una obra derivada sense cap restricció, sempre que s'esmenti el titular dels drets (Diputació de Girona).

Consulteu els detalls de la llicència a:

<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.ca>

Redacció: Servei d'Habitatge de la Diputació de Girona

Juliol 2024

Sumari

1.	Introducció	4
2.	Anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge.....	5
2.1.	Emmarcament i planejament territorial	5
2.1.1.	Serveis i equipaments.....	6
2.2.	Demografia	7
2.3.	El parc d'habitatges	9
2.3.1.	El parc buit	10
2.3.2.	Habitatges destinats a polítiques públiques.....	11
2.3.3.	Mercat de l'habitatge i característiques de l'oferta	12
2.3.4.	Habitatge d'ús turístic.....	13
3.	Planejament urbanístic.....	13
4.	Política municipal d'habitatge	14
5.	Participació ciutadana	15
6.	Objectius i línies d'actuació estratègiques	18
7.	Pla d'actuacions.....	19

1. Introducció

El Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) es planteja com un instrument de planificació no reglada, de contingut tàctic i operatiu, en el qual es programen actuacions locals en matèria d'habitatge en un escenari temporal concret, amb l'objectiu de donar eines als ens locals per planificar globalment el disseny de les polítiques d'habitatge, en aquest cas adaptat al municipi de la Vall d'en Bas per al període 2025-2028.

L'Ajuntament de la Vall d'en Bas va sol·licitar, dins del Pla de Serveis de la Diputació de Girona, la redacció del PAMH per planificar les polítiques locals d'habitatge al municipi a fi de conèixer i fomentar l'ocupació del parc d'habitatges. Específicament vol abordar la preocupació de l'Ajuntament envers els joves i l'accés a l'habitatge. En aquest sentit, es volen obrir diferents modalitats d'accés a l'habitatge utilitzant tots els recursos existents, inclosa la gestió de l'habitatge buit.

Aquest document s'estructura en dos grans blocs de contingut:

El primer bloc correspon a l'**anàlisi i la diagnosi** de la situació de l'habitatge al municipi. La part d'anàlisi parteix de les dades demogràfiques i territorials del municipi, i inclou un estudi del mercat de l'habitatge i del potencial de mobilització de l'habitatge buit. La part de diagnosi inclou una síntesi de l'anàlisi anterior, que defineix els objectius generals i específics, les línies estratègiques i els eixos d'actuació.

En aquest primer bloc és important la **participació ciutadana** com a mitjà per obtenir dades qualitatives dels habitatges que permetin abordar el segon bloc de manera més eficaç, amb la implementació d'actuacions que després es compartiran i es donaran a conèixer.

El segon bloc correspon a la **programació d'actuacions**. Es descriuen les actuacions que es volen implementar i els recursos necessaris per dur-les a terme, i seguidament es dissenya el calendari d'execució i els mecanisme de seguiment i avaluació previstos.

Aquesta programació és pròpiament el full de ruta de la política d'habitatge, que pot canviar per adaptar-se a noves circumstàncies o oportunitats sorgides durant el desenvolupament del PAMH. De la mateixa manera, també pot ser que alguns aspectes que no s'hagin pogut definir en el moment de redactar el projecte es vagin concretant més endavant. En aquest sentit, el PAMH és un document dinàmic i de treball.

2. Anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge

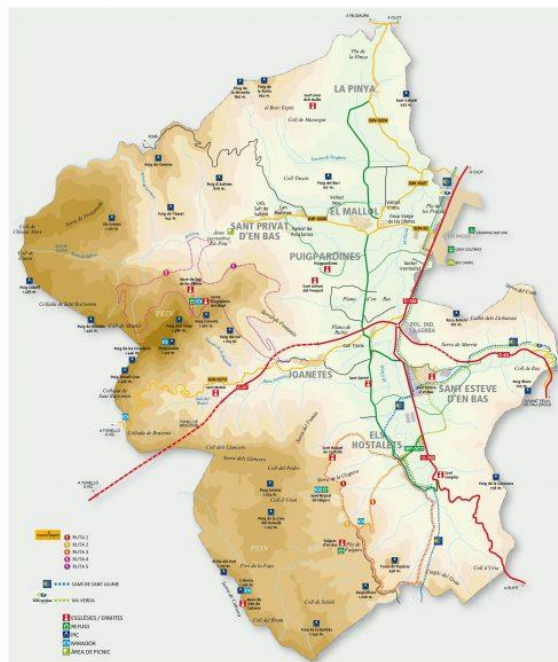
En aquest apartat s'analitzen els principals indicadors demogràfics relacionats amb l'habitatge. L'anàlisi no pretén ser exhaustiva. L'objectiu principal és identificar els elements més rellevants per discernir les problemàtiques a les quals el Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) haurà de donar resposta.

A la Vall d'en Bas s'identifiquen les problemàtiques següents: la pèrdua de població jove, el creixement d'habitatges buits amb el consegüent envelliment del parc, i la manca d'habitatge assequible.

2.1. Emmarcament i planejament territorial

El municipi de la Vall d'en Bas està situat a la comarca de la Garrotxa, a uns nou quilòmetres de la capital, Olot. Limita amb els municipis de Riudaura i Olot, al nord; les Preses i Sant Feliu de Pallerols, a l'est; Vidrà i Sant Pere de Torelló, a l'oest, i Santa Maria de Corcó i Rupit i Pruit, al sud.

És un municipi extens, de 90,80 km², i amb una densitat de població de 35 habitants per km². Està situat a 510 metres d'altitud; al sud-oest del municipi hi trobem els cingles del Puigsacalm i les serres de Llancers i Sant Miquel, i a l'est la serra del Corb.



Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, el municipi forma part del sistema urbà d'Olot, en un territori eminentment agrícola, amb bona comunicació amb la capital de comarca per les Preses, per la carretera C-63, que va a Sta. Coloma de Farners. La majoria de nuclis de poblament es situen a la plana del Fluvià i es distribueixen en els nuclis urbans següents:

- La Pinya, al nord.
- Sant Privat d'en Bas, a la vall de Sant Privat, amb: nucli antic, urbanització del Salt, veïnat del Carrer, veïnat de l'Ajuntament i nucli de Pocafarina.
- Nuclis de la plana nord: al turó, el nucli antic del Mallol; a la plana agrícola, el veïnat Nou, el veïnat de Cirera i la urbanització de les Olletes; a l'est, al costat de les Preses, Verntallat.
- Joanetes, a la vall de Joanetes, amb el nucli antic, la urbanització Roureda o Sarsanedes i el veïnat de Joanetes.
- Can Trona, al centre de la plana,.
- Sant Esteve d'en Bas, al sud-est, entre la riera de Ridaura i les carreteres de Vic i Sta. Coloma.
- Els Hostalets d'en Bas, al sud de la plana.
- El municipi té també petits assentaments històrics en el medi rural com, de nord a sud, Sant Joan dels Balms, Puigpardines o Falgars.

Fruït de l'agrupació dels municipis de la vall, i dels nous assentaments que s'han produït amb el temps, avui la Vall d'en Bas, compta amb nou nuclis poblats, cinc veïnats, quatre urbanitzacions i abundant població disseminada.

En general, a tots els nuclis s'ha mantingut una alçada constant de les edificacions, que no superen les tres plantes. En els darrers creixements s'ha optat per crear nous assentaments de baixa alçada, separats dels històrics.

2.1.1. Serveis i equipaments

La Vall d'en Bas ofereix una sèrie de serveis i equipaments municipals destinats a cobrir les necessitats bàsiques dels seus residents. A continuació, es detallen alguns dels serveis i equipaments municipals disponibles a la Vall d'en Bas.

Entre els **serveis municipals**, destaca l'Ajuntament de la Vall d'en Bas, que proporciona

atenció al ciutadà, gestiona tràmits administratius i ofereix informació municipal. També hi ha l'oficina de turisme, que dona informació sobre activitats, llocs d'interès i esdeveniments locals.

En l'àmbit educatiu, compta amb una escola bressol, un parvulari i un centre públic que acull els nens des de l3 fins al darrer curs de primària. Els joves de la Vall que estudien secundària ho fan a l'Institut Bosc de la Coma d'Olot.

La Vall d'en Bas disposa de l'**Àrea Bàsica de Salut**, establerta a Sant Esteve d'en Bas, que cobreix totes les necessitats pel que fa als serveis mèdics bàsics.

Per la particular estructura de la Vall d'en Bas, amb set pobles i diferents veïnats, el municipi disposa de diversos **centres cívics**. Tots estan a disposició de les entitats i associacions del territori, i també dels veïns i veïnes, que poden reservar-los per celebrar-hi esdeveniments públics o privats. També hi ha varietat de **bars i restaurants** que ofereixen diferents tipus de gastronomia.

Les **instal·lacions esportives** inclouen el centre esportiu municipal, la piscina municipal, així com parcs urbans de salut, zones verdes i una xarxa d'itineraris saludables.

La Vall d'en Bas disposa del servei de **bus a demanda Clic.cat**, que circula per tota la Vall, amb 31 parades repartides pel municipi i els municipis veïns de Riudaura, les Preses i Olot. També hi ha altres línies de bus que travessen el municipi i paren a Sant Esteve i al barri Verntallat - les Preses. Per tant, hi ha bona mobilitat amb la capital de comarca i la resta del municipi i es facilita la connexió.

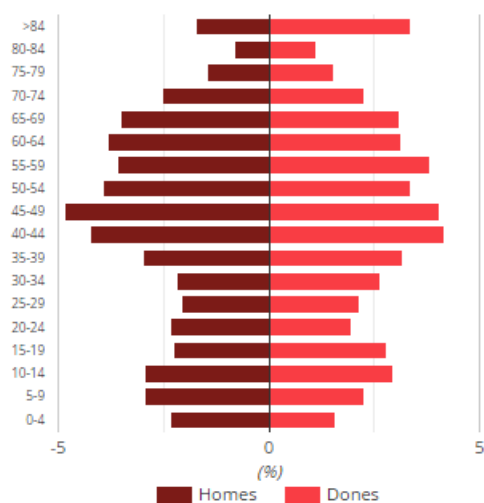
Aquests serveis i equipaments contribueixen a la qualitat de vida dels residents de la Vall d'en Bas, ja que ofereixen una combinació de tranquil·litat rural i accés a serveis bàsics i de lleure.

2.2. Demografia

L'any 2023, la Vall d'en Bas tenia una població de 3.178 persones; en canvi, l'any 1998 comptava amb 2.501 habitants, la qual cosa suposa un augment del 27 % de la població. Al llarg de les dècades, el municipi ha tingut una variació de la població amb una tendència a l'alça. L'any 2023 hi va haver el pic més alt de població.

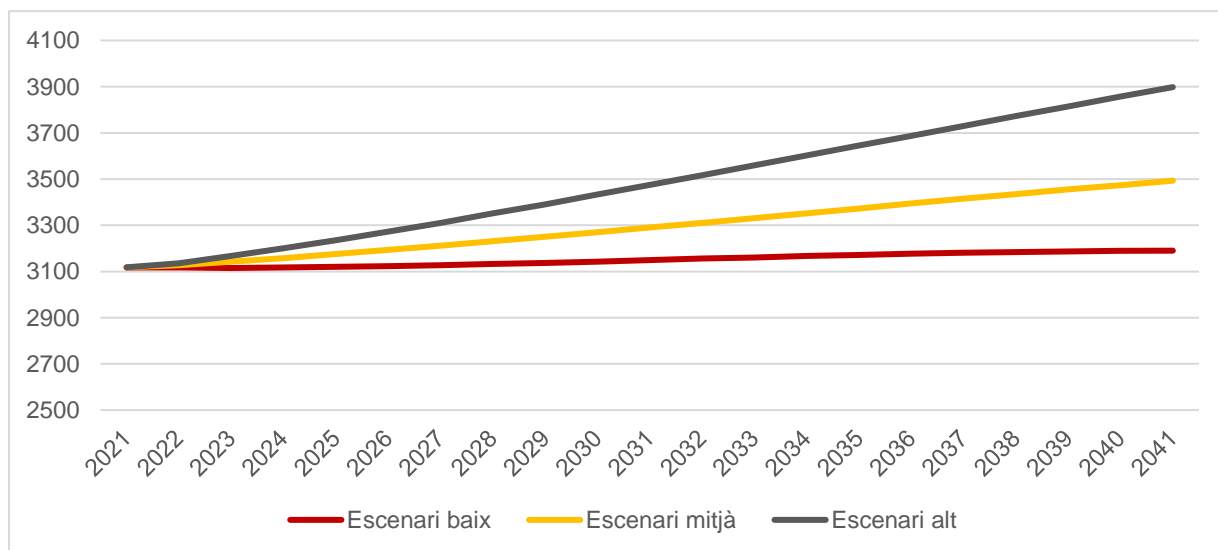
La població jove, de 0 a 15 anys, actualment representa el 16,05 %, la població adulta, de 16 a 64 anys, representa el 62,44 % i la població de la tercera edat representa el 21,50 % de la població.

Estructura d'edats. 2022



Segons el cens del 2023, el 68,18 % de la població ha nascut a la mateixa comarca, tot i que en els darrers anys augmenta la població que prové d'una altra comarca (22,82 %) o de l'estranger (5,13 %). El 3,87 % restant de la població prové de la resta d'Espanya.

Respecte a l'evolució i les projeccions de població (2021-2041), s'observa una clara tendència a l'alça en el total de la població, la qual cosa comportarà un augment gradual de la població (d'entre 72 i 780 habitants) respecte de l'any 2021. Actualment es confirma que l'evolució està entre l'escenari mitjà i l'escenari alt.



En el marc d'intervenció del PAMH es considera que si l'accés a l'habitatge fos més fàcil o es generessin cooperatives d'habitatge i masoveria, els joves no marxarien i fins i tot n'arribarien d'altres punts de la comarca.

Si bé la millora de la capacitat d'atraure activitat econòmica i generar treball queda fora de l'abast del PAMH, en la mesura del que sigui possible es planteja incidir en la millora de l'accés a l'habitatge dels joves, les famílies i la gent gran a la Vall d'en Bas.

2.3. El parc d'habitatges

A la Vall d'en Bas, segons les darreres dades de l'Idescat (2021), hi ha 1.587 habitatges:

- 1.146 habitatges familiars principals
- 441 habitatges familiars no principals

Pel que fa a l'antiguitat de les construccions, la Vall d'en Bas té un 60,17 % dels habitatges d'abans del 1989; d'aquests, un 22,96 % és d'abans de l'any 1950.

Antiguitat de les construccions



Pel que fa a les certificacions energètiques, es dona el cas que moltes construccions són antigues i per tant tenen una certificació energètica de categories més baixes.

Certificacions energètiques

CERTIFICACIÓ	NOMBRE HABITATGES
A	10
B	8
C	17
D	44
E	170
F	52
G	83

D'aquesta informació en podem extraure que els darrers catorze anys només s'han construït

un 6,60 % del total d'habitatges del municipi.

En aquest sentit, el PAMH proposarà actuacions per poder obtenir més habitatges dels ja existents sense generar un creixement urbanístic municipal.

2.3.1. El parc buit

Pel que fa als habitatges buits, al llarg de l'any 2020 i 2021 es va realitzar l'estudi per identificar i promoure la mobilització del parc d'habitatges buits del municipi. El propòsit de mobilitzar els habitatges buits respon a les necessitats de:

- Promoure l'habitatge assequible, principalment per evitar que les persones joves i les famílies es vegin obligades a marxar del municipi.
- Vetllar per la conservació i la millora de les condicions d'habitabilitat del parc edificat, considerant-lo part important del patrimoni construït del municipi.

Un cop realitzat l'estudi d'identificació dels habitatges buits, es va redactar el projecte amb les actuacions previstes de l'any 2022 en endavant:

- Contacte amb els propietaris d'habitatges buits
- Organització d'una jornada sobre la implementació de la masoveria urbana i rural
- Actualització dels continguts al web de l'Ajuntament en matèria d'habitatge
- Acompanyament i assessorament en les actuacions

En aquest sentit, es van identificar 110 habitatges buits l'abril del 2022, dels quals es coneixen les característiques i l'estat. Aquests habitatges s'han registrat al compte del Sistema d'Informació Territorial Municipal (SITMUN) de l'Ajuntament.

En relació amb aquests 110 habitatges:

- Es va contactar amb un total de 107 propietaris
- Es van mobilitzar 17 habitatges (no necessàriament s'han mobilitzat gràcies a les accions impulsades per l'Ajuntament)
- Es van registrar 22 habitatges en venda
- Es va realitzar un assessorament per fer possible la cessió d'ús

Segons l'estat dels habitatges (en bon estat, regular, en mal estat i ruïnós), es poden proposar

actuacions diferents per mobilitzar-los:



Els indicadors quantitius relacionats amb l'actuació "Actualització dels continguts al web de l'Ajuntament en matèria d'habitatge" són els següents:

- Es van incorporar 2 habitatges a la borsa d'habitatges del web
- Es van publicar 2 notícies a la pàgina d'inici del web

Els indicadors quantitius relacionats amb l'actuació "Acompanyament i assessorament en les actuacions" són els següents:

- Es van atendre 14 persones
- Es van incorporar 14 persones a la borsa interessades en l'habitatge a la vall

2.3.2. Habitatges destinats a polítiques públiques

El parc destinat a polítiques socials es compon de:

- Projecte de cooperativa de Can Marguí
- 2 pisos socials a Sant Privat
- Projecte de cessió de dret de superfície al Patronat de la Santa Creu

Aquest parc es vol destinar a població jove del municipi o pròxima a la zona, per prioritzar la primera residència i també poder iniciar el projecte de cooperativa de Can Marguí.

L'Ajuntament també disposa d'una **borsa d'habitatge** per a persones interessades a venir a viure al municipi o bé canviar de casa, amb l'objectiu de mediar entre els propietaris i els

possibles llogaters.

Segons el **Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial**, el 2023 hi havia 2 persones inscrites com a demandants d'habitatge social, i hi havia 18 persones que rebien algun ajut per pagar el lloguer, segons dades de la Generalitat.

Segons l'oficina d'habitatge d'Olot, es van donar ajuts de lloguer en el període 2024 a la Vall d'en Bas als col·lectius següents:

Ajuts al lloguer per a gent gran: 1

Ajuts al lloguer per a joves: 19

Ajuts al lloguer per a persones entre 36-64 anys: 10

2.3.3. Mercat de l'habitatge i característiques de l'oferta

Pel que fa al mercat de l'habitatge, fent una anàlisi dels portals immobiliaris, només hi ha un habitatge de lloguer a la Vall d'en Bas, la primera planta d'una casa unifamiliar per 1.850 €. Però segons les dades de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL s'ha registrat un preu de l'habitatge de lloguer de 544,4 € mensuals.

Respecte a la compra d'habitatge, actualment hi ha aproximadament 25 habitatges en venda, amb un preu mitjà de 350.000 €. El més econòmic és un pis de dues habitacions per 110.000 €, mentre que el més car és una masia de 245 m² per 700.000 €.

El preu de mercat a la Vall d'en Bas el primer semestre del 2024 és de 1.291 €/m² per les cases, amb un màxim de 3.020 €/m² i un mínim de 521 €/m² segons les característiques de l'habitatge i la dimensió. Pel que fa als pisos, el preu mitjà és de 2.545 €/m².

Pel que fa a la comarca de la Garrotxa, segons les dades de compravenda d'habitatges registrades i el preu de venda de la Generalitat de Catalunya de juliol de 2023 a juny de 2024, el preu mitjà és de 1.460,20 €/m² per habitatge nou i de 1.441,24 €/m² per habitatge usat. En total, el preu mitjà a la Garrotxa és de 1.446,68 €/m².

Els mecanismes existents actualment per accedir a un habitatge són la compra o el lloguer gestionat a través d'agents privats, immobiliàries i propietaris, mentre que l'Ajuntament promou l'accés a l'habitatge protegit a través de bases d'adjudicació puntuals en cada moment que es disposa d'habitatge.

2.3.4. Habitatge d'ús turístic

A les llistes d'empreses i establiments turístics del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya s'hi troben **46 habitatges d'ús turístic** a data 2 abril de 2024 i **20 habitatges destinats a turisme rural** el 2024.

L'habitatge d'ús turístic (HUT) és una de les preocupacions que té l'Ajuntament i es plantejaran algunes actuacions per estudiar l'impacte dels HUT al municipi.

3. Planejament urbanístic

Per a l'elaboració d'aquest document s'ha analitzat el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Vall d'en Bas (POUM) de juliol de 2008, el qual entre altres disposa:

- L'Ajuntament constituirà el seu respectiu patrimoni de sòl i habitatge d'acord amb la llei d'urbanisme i el reglament.
- Es reserva, com a mínim, per a la construcció d'habitatges de protecció pública, el sòl corresponent al 30% del sostre per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.
- Els plans de millora urbana, els plans parcials urbanístics i els plans parcials de delimitació han de contenir expressament aquesta reserva d'habitatges de protecció pública i determinar-ne la localització concreta, el règim específic de protecció i el termini obligatori d'inici i acabament de la seva construcció.
- Es qualifica com a sistema d'habitatge dotacional els terrenys situats a Sant Esteve (O.3j₂) i els sòls de l'antiga caserna de la guàrdia civil.
- La previsió d'habitatge protegit (HP) en sòl urbà s'identifica en els plànols d'ordenació (O.3).
- Les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o rehabilitació estan incloses en el catàleg del POUM (annex 1.1, annex 1.2 i modificacions posteriors).

Cadascuna d'aquestes edificacions disposa d'una fitxa en la qual es descriuen les característiques de l'edificació, les raons que en fomenten la preservació i les possibilitats i els criteris d'actuació. A més, a la normativa urbanística del POUM, capítol IV, secció 3, articles del 203 al 206, es regulen de forma general els criteris d'intervenció, els usos, la divisió horitzontal i el procediment per a l'aprovació dels projectes de reconstrucció i rehabilitació d'aquestes masies i cases rurals.

4. Política municipal d'habitatge

Models alternatius d'accés a l'habitatge

MASOVERIA URBANA



La masoveria urbana s'estableix a partir d'un acord entre el propietari d'un habitatge que es troba en mal estat i desocupat i un masover, de manera que el propietari **en cedeix l'ús**, pel termini que s'acordi, a canvi que **el masover assumeixi les obres de rehabilitació i manteniment.**

COOPERATIVA EN CESSIÓ D'ÚS



Les cooperatives en cessió d'ús són **un model d'habitatge a cavall entre el lloguer i la compra, en què l'edifici és propietat de la cooperativa i els socis gaudeixen del dret d'ús dels habitatges** a canvi d'una aportació de capital inicial i una quota mensual.

BORSA DE LLOGUER



La borsa de lloguer és un servei de **mediació entre propietaris d'habitatges buits i possibles llogaters**, i té com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar-ne l'accés a la població.

CESSIÓ A L'ADMINISTRACIÓ



És un contracte per a la **transmissió temporal** de la possessió d'un habitatge a una administració pública, la qual en **gestionarà l'ús**, per tal que l'habitatge esdevingui el domicili d'un tercer, amb la finalitat d'obtenir habitatge social o assequible.

5. Participació ciutadana

En la redacció del PAMH ja es preveia un apartat de participació ciutadana, a través d'enquestes, enviades a través de les xarxes socials del municipi i del butlletí de l'Ajuntament, per recollir l'opinió dels residents a la Vall d'en Bas i de les persones que voldrien anar a viure al municipi.

Al primer enviament, destinat als residents de la Vall d'en Bas, seguit d'un recordatori per arribar a més població, van respondre 84 persones i 29 unitats familiars.

Els resultats són els següents segons el **règim de tinença**: el 44,24 % té l'habitatge de lloguer, el 22,12 % el té de compra (pagat al 100 %), el 15,92 % està pagant hipoteca, el mateix percentatge no paga l'habitatge perquè viu en un domicili familiar o en altres circumstàncies, i hi ha un contracte de masoveria.

Pel que fa al **coneixement dels models alternatius d'accés a l'habitatge**, 55 persones responen que sí que coneixen aquests models, 35 no els coneixen i 23 en volen més informació.

Hi ha 47 persones que volen canviar de casa i les **característiques que volen per al nou habitatge** són:

- Preu assequible
- Espais exteriors (patí o jardí)
- Eficiència energètica
- La casa pot estar aïllada
- La casa ha d'estar en bon estat

Busquen els **règims de tinença** següents:

Règim de tinença	Quin règim de tinença és el que consideres més adequat per a tu?
Altres	1
Compra d'habitatge per reformar	1
Compra d'un terreny i fer-me una casa des de zero	1
Compra d'una casa ja construïda	10
Compra (tant se val si és una casa ja construïda com un terreny i haver-hi de construir)	9
Compra (tant se val si és una casa ja construïda com un terreny i haver-hi de construir), masoveria, cooperativa d'habitatge	1
Cooperativa d'habitatge	5
Lloguer	15
Masoveria	4

A la **segona enquesta**, per a persones que volen anar a viure a la Vall d'en Bas, van respondre 21 unitats familiars que tenien relació amb el municipi (perquè hi havien viscut, l'havien visitat o hi tenen família i amics, per temes laborals, etc.) i de diferents edats d'entre 29 i 60 anys.

Aquestes persones busquen un **règim de tinença** de lloguer, compra, cooperativa o masoveria. L'habitatge ha de tenir les característiques següents:

- Preu assequible
- Espais exteriors (patí o jardí)
- Eficiència energètica
- La casa pot estar aïllada

12 unitats familiars volen més informació dels models alternatius d'accés a l'habitatge.

En les enquestes es va demanar a la població que **proposés actuacions** per millorar l'accés a l'habitatge. Els resultats, un cop agrupades les actuacions, són els següents:

- Mediació per part de l'ajuntament
- Habitatge social per a joves
- Mobilitzar habitatges buits
- Pedagogia als propietaris
- Prioritzar la primera residència
- Borsa de lloguer i habitatges
- Rehabilitació de cases en desús i oferir lloguers socials
- Limitar habitatges d'ús turístic
- Cooperativa d'habitatge i masoveria
- Ajudes per a la rehabilitació

Un cop redactat i validat el document i fet el seguiment per part de l'Ajuntament, es va proposar una sessió de participació ciutadana per difondre el treball conjunt, explicar el contingut del PAMH i presentar les diferents actuacions que es duran a terme. Aquesta trobada va tenir lloc el dia 17 de febrer a les 10 h a Can Trona, Centre de Cultura i Natura de la Vall d'en Bas.

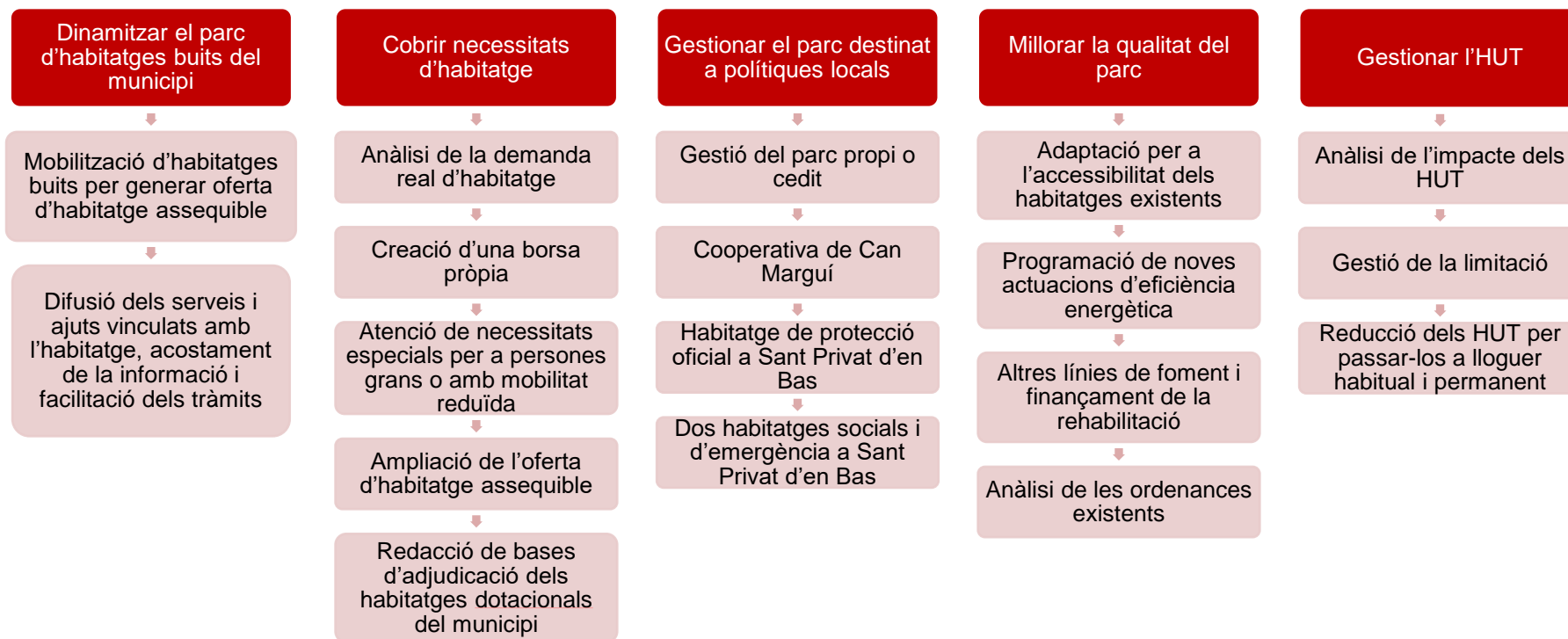


En aquesta trobada es va parlar principalment dels aspectes següents:

- Models alternatius d'accés a l'habitatge i més en concret la cooperativa
- Mediació per part de l'Ajuntament
- Rehabilitació
- Seguretat en el lloguer

Amb aquesta trobada es volia sensibilitzar la població respecte als beneficis de l'habitatge mobilitzat pel municipi (augment de població, oferta d'habitatge assequible, rehabilitació de l'habitatge, millora del paisatge urbà i més teixit social, entre d'altres) i conscienciar-la dels inconvenients de l'habitatge buit (paisatge urbà en deteriorament, cost econòmic de manteniment més elevat, pèrdua de població i pèrdua de llaços de relació, entre d'altres).

6. Objectius i línies d'actuació estratègiques



7. Pla d'actuacions

El pla d'actuacions que presentem tot seguit ha sorgit d'un treball conjunt de diàleg i consens entre l'Ajuntament de la Vall d'en Bas i la Diputació de Girona.

El pla d'actuacions inclou onze accions concretes i específiques per al municipi segons la seva prioritització. El desplegament es preveu que sigui de llarga durada i que cada any es revisin les actuacions i se'n faci un seguiment.

La planificació de les actuacions any per any seria la següent:

Actuació	2025	2026	2027	2028
A2.06 Seguiment de l'estat del parc vacant (actualització al SITMUN i taula)				
A2.01 Mediació de l'habitatge buit (borsa pròpia, Ajuntament d'Olot)				
H2.05 Projecte cooperativa Can Marguí (viabilitat i proposta per fases)				
A2.03 Cessió temporal d'habitatges				
R2.07 Mediació per a la rehabilitació d'immobles a través de contractes de masoveria urbana per a l'ús residencial				
A4.05 Redacció de bases d'adjudicació				
A2.08 Anàlisi de l'impacte dels HUT				
A2.08 Limitació dels HUT				
A1.07 Programa d'Estalvi Energètic i Pobresa Energètica (seguiment i actuacions de ciutadania)				

Actuació	2025	2026	2027	2028
A4.08 Sensibilització per a l'accés a un habitatge digne i adequat a les necessitats i possibilitats del ciutadà				
O01 Comunicació del Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge				

Totes aquestes actuacions tenen vinculació entre elles.

